

المؤتمر الصحفي للشركة المنعقد بتاريخ 2016/11/8

عقدت الشركة مؤتمرها الصحفي يوم الثلاثاء الموافق 2016/11/8 في قاعة القصر - غرفة الاجتماعات (031) بفندق قصر الإمارات في تمام الساعة الثالثة عصراً وحضره من جانب الشركة كل من:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| - السيد/ جاسم محمد الصديقي | - رئيس مجلس الإدارة. |
| - السيد/ حميد راشد الشامسي | - نائب رئيس مجلس الإدارة. |
| - السيد/ عبد الله المحيميدي | - المدير العام - عضو مجلس الإدارة. |
| - السيد الدكتور/ سليمان محمد الضلعان | - عضو مجلس الإدارة. |

كما حضر المؤتمر ممثلي وسائل الإعلام المختلفة المقررة والمسموعة والمرئية، وقام رئيس مجلس الإدارة بإستعراض الرؤية المستقبلية للشركة وأهم المشروعات المطروحة للتنفيذ وفيما يلي أهم المحاور التي إستعرضها رئيس مجلس الإدارة.

■ إستعراض لمحفظة الشركة العقارية.

إستعرض الرئيس المشاريع التي ستقوم الشركة بتنفيذها خلال المرحلة المقبلة والتي تكون المحفظة العقارية للشركة وهي:

◆ المشاريع العقارية بإمارة أبوظبي.

تتكون المحفظة العقارية للشركة من المشاريع التالية بإمارة أبوظبي.

- مشروع: مارينا رايز (Marina Rise-C3).
- مشروع: مارينا (Marina Rise-C1).
- مشروع: مارينا (Marina Rise-C2).
- مشروع: مارينا (Marina Rise-C15,15a,16).

- مشروع جيت واي أبوظبي (The Gateway–Abu Dhabi).
- ◆ ذالمشاريع العقارية بإمارة دبي.

تتكون المحفظة العقارية بإمارة دبي من المشاريع التالية:

- جميرا فيليج (Jumeirah Village Circle 03,04,013 "3Plots").
- جميرا فيليج (Jumeirah Village Circle 01A,02A,2B "3Plots").
- فندق نوران للشقق الفندقية (Nuran Hotel Apartment–Dubai Marina).

■ إستعراض للملاءة المالية للشركة.

إستعرض الرئيس الملاءة المالية للشركة، ونوه بقوة ومثانه الوضع المالي للشركة وأن الشركة خالية من أية ديون سواء للبنوك أو للجهات التي تتعامل معها الشركة، ولديها سيولة مالية كبيرة تصل إلى نحو (500) مليون درهم تسمح لها بالبدء في تنفيذ مشاريعها المستقبلية، مع المشاركة مع القطاع المصرفي الذي يقوم بالاتصال بالشركة لعرض خدماتها وفق أفضل الشروط والتسهيلات المصرفية ولمدد طويلة. وتم الموافقة من قبل مجلس إدارة الشركة لتوجيه 50% من تلك السيولة للاستحواز على المشاريع القائمة التي تدر إيرادات فعلية، وال 50% الباقية يتم إستخدامها في تطوير المشاريع الخاصة بالشركة.

■ إستعراض الإتفاقات المبرمة مع المطورين العقاريين.

تناول الرئيس الإتفاقات المبرمة مع المطورين العقاريين وهما:

◆ الإتفاقية الموقعة مع شركة طموح العقارية بإمارة أبوظبي.

نوه الرئيس بأن الشركة قد وقعت اتفاقية تسوية المستحقات مع شركة طموح، الأمر الذي يسمح للشركة بالبدء في تنفيذ مشاريعها المعلن عنها بجزيرة الريم بأبوظبي و الاتفاقية توفر على الشركة مبلغ ٤٧ مليون درهم (نشرت في البيانات المالية للفصل الثاني).
♦ الاتفاقية الموقعة مع شركة ضمان للاستثمار بإمارة دبي.

أشار الرئيس إلى أن الشركة تقوم حالياً بوضع خطة لملاحقة شركة ضمان للإستثمار و الافراد العاملين فيها قانونياً لتسريع تسليم الشقق التي تم شرائها في ٢٠١٥ في برج ضمان.
هذا وبعد إستعراض العرض التقديمي للشركة من قبل الرئيس قام بالرد على كافة إستئلة السادة/ مراسلي الصحف ووكالات الإنباء، وأختتم المؤتمر لفعلياته في الساعة الخامسة مساءً.

المدير العام
عبدالله المحمدي

