

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة
لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية الموحدة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : ص . ب : ٣٨٣
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
ت : ٢٠٥١ ٢٢٢ ٩ - ٩٧١ +
ف : ٧٣١٤ ٢٢٢ ٩ - ٩٧١ +
البريد الإلكتروني : fbi_fuj@emirates.net.ae

الموقع الإلكتروني : www.fbifuj.ae

مدققي الحسابات : هوروث ماك
ص . ب : ١٦٥٠
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

Ref: JM/AR/F-16/011

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى،

المساهمين المحترمين

شركة الفجيرة لصناعات البناء

(شركة مساهمة عامة)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة والخاصة بالسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة ("المنشأة") والمنشآت التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة، قائمة الدخل الشامل الأخرى الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنة المنتهية في التاريخ أعلاه وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وإعدادها وفقاً للأحكام السارية للقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن تلك الرقابة الداخلية التي تحددها الإدارة على أنها ضرورية لكي تتمكن من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن الغش أو الخطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. تتطلب تلك المعايير منا التوافق مع المتطلبات الأخلاقية المهنية وتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على دليل تدقيق عن المبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة. تستند الإجراءات التي يتم اختيارها بناء على تقدير مدقق الحسابات وتتضمن تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن طريق الغش أو الخطأ. وعند القيام بذلك التقييم فإن مدقق الحسابات يأخذ في الاعتبار الرقابة الداخلية والمتعلقة بإعداد المجموعة للقوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل من أجل تصميم إجراءات التدقيق لتكون مناسبة تبعاً للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة. ويشمل التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة المبادئ والسياسات المحاسبية المستخدمة وما إذا كانت التقديرات المحاسبية التي تمت بواسطة الإدارة معقولة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد أن دليل التدقيق الذي حصلنا عليها كافٍ ومناسب لتوفير أساساً لإبداء رأينا حول عملية التدقيق.

الرأي:

نرى أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعبر بشكل عادل، ومن كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)، والمنشآت التابعة لها، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة عن السنة المالية المنتهية ووفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

امور توضيحية

بدون التحفظ في رأينا، نود لفت انتباهكم الي ايضاح ٣-٣ بالقوائم المالية الموحدة، والذي يوضح ان خلال مايو ٢٠١٥، قامت الإدارة بإقرار إيقاف الإنتاج وإغلاق المعدات والالات كلياً لتخفيض خسائر السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، منشأة تابعة. وفي الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥ تم اعتبار الالات والمعدات محتفظ بها للبيع. خلال يناير ٢٠١٦، بدأت مبادرات البيع.

باعتبار ما ذكر اعلاه، فان مبدا الاستمرارية غير سار علي السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، وتم إدراج الأصول والإلتزامات لتلك المنشأة بالقوائم المالية الموحدة باستخدام المبادئ المحاسبية ذات القيم المحققة/المسوية.

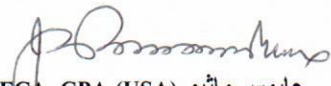
تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقا لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الامارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ نفيذ الآتي:

- أ. لقد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية للقيام بعملية التدقيق المحاسبي.
- ب. تم اعداد القوائم المالية الموحدة، ومن كافة النواحي الجوهرية، بما يتطابق مع الاحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.
- ت. قامت المجموعة والمنشآت التابعة لها بالاحتفاظ بدفاتر محاسبية نظامية.
- ث. محتويات تقرير رئيس مجلس الادارة المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة تتوافق مع السجلات المحاسبية للمجموعة.
- ج. ايضاح ٥ بالقوائم المالية الموحدة يوضح شراء، بيع واحتفاظ المجموعة بأوراق مالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- ح. يعرض ايضاح ٢٧ من القوائم المالية أهم المعاملات مع الأطراف ذات علاقة وطبيعتها.
- خ. وفقاً للمعلومات المتاحة لنا، لم يرد لعلمنا حدوث مخالفات خلال السنة المنتهية لاي من الاحكام المعمول بها في القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ أو بنود عقد تأسيس المنشأة والذي يمكن أن يكون له تأثير جوهري في مركزها المالي الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- د. يعرض ايضاح ٢٤ من القوائم المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي قامت بها المجموعة خلال السنة.

عن هوروث ماك




جايمس ماثيو FCA, CPA (USA)
شريك تنفيذي

رقم التسجيل: ٥٤٨
١٥ مارس ٢٠١٦

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٤	٢٠١٥	الإيضاحات	الأصول
			الأصول الغير متداولة
١٩٦,٣٠٤,٥٦٥	١٩٩,٠٤٧,٨٦١	٤	الممتلكات والآلات والمعدات
٣٨,٩٦٨,٢٧٤	٣٨,٧١١,١٥٧	٥	الاستثمارات المتاحة للبيع
٢٣٥,٢٧٢,٨٣٩	٢٣٧,٧٥٩,٠١٨		إجمالي الأصول الغير متداولة
			الأصول المتداولة
-	٤٥١,٨١١	٥	الاستثمارات المتاحة للبيع
-	٢,٧٠١,١١٥	٦	ممتلكات، الآلات ومعدات - محتفظ بها للبيع
٩٠,٦٩٧,٩٥٠	٨٦,٦٧٨,٧١١	٧	المخزون
٦٤,٩٤٠,٦٤٢	٦٤,٩٣٦,١٠٩	٨	ذمم تجارية مدينة
٥,٢٦٤,٥١٤	٦,١٤٦,٣٢٣	٩	المدفوع مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	ودائع ثابتة
٦,٦١٥,٧٠٧	٤,٣٠٦,٩٣٣	١١	النقد بالصندوق ولدى البنوك
١٧٤,٥١٨,٨١٣	١٧٢,٢٢١,٠٠٢		إجمالي الأصول المتداولة
٤٠٩,٧٩١,٦٥٢	٤٠٩,٩٨٠,٠٢٠		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٢	رأس المال
٢٧,٦٤٧,١٨٥	٢٨,٣٤٨,٧١٣	١٤	الاحتياطي القانوني
٣٠,١٧٢,٥٥٤	٣٠,٣٦٧,٢٤٨	١٥	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
٣٢,٣٧٥,٠٧٠	٢٩,٢٠١,٣١٨	١٦	الأرباح المحتجزة
٢١٦,٦٩٤,٨٠٩	٢٢٣,٩٠٤,٧٧٩		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات الغير متداولة
٦٥,١٩٧,٦٤١	٤٨,٤٢٤,١٢٦	١٧	قروض مصرفية - الجزء الغير متداول
٣٣٦,٦٩٤	-	١٨	التزام تأجير تمويلي - الجزء الغير متداول
١٢,٨١٩,٩٦١	١١,٨٨٧,٨٧٧	١٩	مكافآت نهاية خدمة الموظفين - الجزء الغير متداول
٧٨,٣٥٤,٢٩٦	٦٠,٣١٢,٠٠٣		إجمالي الالتزامات الغير متداولة
			الالتزامات المتداولة
-	٧٣٧,٨٢٨	١٩	مكافآت نهاية خدمة الموظفين - الجزء متداول
٥٩,٧٨١,٠٧١	٥٦,٢٩٩,١١٩	٢٠	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٥٢,٩٤٠,٥٦٦	٦٨,٣٨٩,٥٩٧	١٧	القروض المصرفية - الجزء متداول
٢,٠٢٠,٩١٠	٣٣٦,٦٩٤	١٨	التزام تأجير تمويلي - الجزء متداول
١١٤,٧٤٢,٥٤٧	١٢٥,٧٦٣,٢٣٨		إجمالي الالتزامات المتداولة
١٩٣,٠٩٦,٨٤٣	١٨٦,٠٧٥,٢٤١		إجمالي الالتزامات
٤٠٩,٧٩١,٦٥٢	٤٠٩,٩٨٠,٠٢٠		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٤١ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ١٥ مارس ٢٠١٦ و قام بالتوقيع بالنيابة عنهم :


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 قائمة الأرباح والخسائر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٤	٢٠١٥	الإيضاحات	
			العمليات المستمرة
٢٥٣,٦٤٨,٧٢٥	٢٣٧,٦١٧,٥٦٤	٢١	الإيرادات
(١٧١,٩٩٣,٣٨٥)	(١٥٦,٤٣٢,٤٩٧)	٢٢	تكلفة البضاعة المباعة
٨١,٦٥٥,٣٤٠	٨١,١٨٥,٠٦٧		إجمالي الربح
(٣٩,٧١٦,٨٥٨)	(٣٥,٠٣٦,١٦١)	٢٣	مصروفات بيع وتوزيع
(٢٧,٦٦٩,٨٤٩)	(٢٧,٢٥١,٣١٤)	٢٤	المصروفات الإدارية
(٦,١١٤,٤٢٣)	(٥,٠٦٨,٨٢٧)	٢٥	تكاليف تمويل
٥,١٠٨,٠٥٦	٣,٢١١,٤١٩	٢٦	إيرادات أخرى
(١,٢٢٩,٠٠٠)	-	٥	إضمحلال استثمارات متاحة للبيع
١٢,٠٣٣,٢٦٦	١٧,٠٤٠,١٨٤		أرباح السنة من العمليات المستمرة
(٥,٨٥٦,٠٦٦)	(١٠,٠٢٤,٩٠٨)	٢٨	العمليات الغير مستمرة
٦,١٧٧,٢٠٠	٧,٠١٥,٢٧٦		(خسائر) السنة من العمليات الغير مستمرة
			أرباح السنة
			العمليات المستمرة
٨,٨	١٢,٥	١٣	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (بالفلس الإماراتي)
			العمليات الغير مستمرة
(٤,٣)	(٧,٤)	١٣	(الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (بالفلس الإماراتي)

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥.

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٤١ وقام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ١٥ مارس ٢٠١٦ وقام بالتوقيع بالنيابة عنهم :



عضو مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٤	٢٠١٥	الايضاحات
٦,١٧٧,٢٠٠	٧,٠١٥,٢٧٦	أرباح السنة
		إيرادات شاملة أخرى :
٨٢٧,٧٧٧	١٩٤,٦٩٤	١٥
(٦١,٠٠٠)	-	٥
٦,٩٤٣,٩٧٧	٧,٢٠٩,٩٧٠	

أرصدة ربما يتم إعادة تصنيفها في الفترات اللاحقة في الأرباح أو الخسائر:
التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
إضمحلال استثمارات متاحة للبيع
إجمالي الدخل الشامل عن السنة

الايضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.
تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٤١ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ١٥ مارس ٢٠١٦ و قام بالتوقيع بالنيابة عنهم :


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

رأس المال	الاحتياطي القانوني	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات	الأرباح المحتجزة	إجمالي حقوق الملكية
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٢٩,٤٦٥	٣٠,٥٠٠,٨٥٠	٢٦,٨١٥,٥٩٠	٢١٠,٨٤٥,٩٠٥
-	-	-	٦,١٧٧,٢٠٠	٦,١٧٧,٢٠٠
-	-	(٦١,٠٠٠)	-	(٦١,٠٠٠)
-	-	٨٢٧,٧٧٧	-	٨٢٧,٧٧٧
-	-	٧٦٦,٧٧٧	٦,١٧٧,٢٠٠	٦,٩٤٣,٩٧٧
-	٦١٧,٧٢٠	-	(٦١٧,٧٢٠)	-
-	-	(١,٠٩٥,٠٧٣)	-	(١,٠٩٥,٠٧٣)
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٧,٦٤٧,١٨٥	٣٠,١٧٢,٥٥٤	٣٢,٣٧٥,٠٧٠	٢١٦,٦٩٤,٨٠٩
-	-	-	٧,٠١٥,٢٧٦	٧,٠١٥,٢٧٦
-	-	١٩٤,٦٩٤	-	١٩٤,٦٩٤
-	-	١٩٤,٦٩٤	٧,٠١٥,٢٧٦	٧,٢٠٩,٩٧٠
-	٧٠١,٥٢٨	-	(٧٠١,٥٢٨)	-
٩,٤٨٧,٥٠٠			(٩,٤٨٧,٥٠٠)	-
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٢٨,٣٤٨,٧١٣	٣٠,٣٦٧,٢٤٨	٢٩,٢٠١,٣١٨	٢٢٣,٩٠٤,٧٧٩

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣				
ارباح السنة				
إضمحلال استثمارات المتاحة للبيع				
التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع				
إجمالي الدخل الشامل				
ما تم تحويله إلى الإحتياطي القانوني				
الاستبعاد خلال السنة للاستثمارات المتاحة للبيع				
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤				
ارباح السنة				
التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع				
إجمالي الدخل الشامل				
ما تم تحويله إلى الإحتياطي القانوني				
اصدار اسهم منحة				
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥				

الايضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٢,٠٣٣,٢٦٦	١٧,٠٤٠,١٨٤	أرباح السنة من العمليات المستمرة
(٥,٨٥٦,٠٦٦)	(١٠,٠٢٤,٩٠٨)	(خسائر) السنة من العمليات الغير مستمرة
		تسويات لـ :
١,٢٢٩,٠٠٠	-	إضمحلال استثمارات متاحة للبيع
-	٨٤,٩٤٦	خسارة اضمحلال قيمة الممتلكات، الآلات و المعدات (إيضاح ٤)
(٤٢,٨٢٥)	(٩١,١٠٠)	(أرباح) من بيع الممتلكات والآلات و المعدات
(١,٦٣٣,٨٩٢)	-	(أرباح) من بيع استثمارات متاحة للبيع
(١,٤٥٠,٩٥٣)	-	استرداد مخصص للمخزون بطئ الدوران
-	(٣٣,٧٦٤)	استرداد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
٣٠,٨٨١,٦٠١	٣١,١٢٨,٨٠١	إهلاك الممتلكات والمعدات والآلات
٣,٤٦٨,٤١٣	١,٩٩٦,٩٩٤	مخصص للمخزون بطئ الدوران
٢,٥٦٨,٠٨١	٢,٨٣٥,٤٣٩	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
-	(٥٠٨,١٧٠)	أقفال دفعات مقدمة من عملاء
١,٣٩٧,٢٨١	١,١٩٢,٤٨٨	مخصص مكافآت نهاية خدمة للموظفين
٤٢,٥٩٣,٩٠٦	٤٣,٦٢٠,٩١٠	الأرباح التشغيلية قبل التغيير في الأصول والالتزامات
		(الزيادة) / النقص في الأصول المتداولة
(١٣,٣٩٧,٨٧٣)	٢,٠٢٢,٢٤٥	المخزون
١,٧٨٦,٥٣٤	(٢,٧٩٧,١٤٢)	ذمم تجارية مدينة
٧٦٤,٥٠٨	(٣٧٣,٦٣٩)	المدفوع مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
		الزيادة / (النقص) في الالتزامات المتداولة
١٥,٠١٦,٣٣٤	(٣,٤٨١,٩٥٢)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٤٦,٧٦٣,٤٠٩	٣٨,٩٩٠,٤٢٢	النقد الناتج من العمليات
(٩٣٠,١٤٥)	(١,٣٨٦,٧٤٤)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
٤٥,٨٣٣,٢٦٤	٣٧,٦٠٣,٦٧٨	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات المالية من الأنشطة الاستثمارية
(١٥,٨٣٨,٣٤٩)	(٣٦,٦٥٨,١٥٨)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٥١,٦٩١	٩١,١٠٠	عوائد من استبعاد ممتلكات وآلات و معدات
٢,٢٩٨,٨٧٥	-	عوائد من استبعاد استثمارات متاحة للبيع
(١٣,٤٨٧,٧٨٣)	(٣٦,٥٦٧,٠٥٨)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢,٠١٥,١١٩)	(٢٥,٣١٦,٧١٨)	(سداد) القروض الاجلة
-	١٤,٢٤٤,٠٠٠	المستلم من القروض المصرفية
(١٢,٠٢٢,٥٠٢)	٩,٧٤٨,٢٣٤	سداد / عوائد القروض المصرفية
(٢,٥٠٠,٩٤٩)	(٢,٠٢٠,٩١٠)	(سداد) التزامات الإيجارات التمويلية
(٣٦,٥٣٨,٥٧٠)	(٣,٣٤٥,٣٩٤)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
(٤,١٩٣,٠٨٩)	(٢,٣٠٨,٧٧٤)	صافي الزيادة / (الانخفاض) في النقد و ما يعادله
١٠,٨٠٨,٧٩٦	٦,٦١٥,٧٠٧	النقد و ما يعادله في بداية السنة
٦,٦١٥,٧٠٧	٤,٣٠٦,٩٣٣	النقد و ما يعادله في نهاية السنة
		ممثل بـ :
٥٩,٦٦٢	٤٦,٤٩٤	النقد بالصندوق
٦,٥٥٦,٠٤٥	٤,٢٦٠,٤٣٩	أرصدة بنكية - الحسابات الجارية
٦,٦١٥,٧٠٧	٤,٣٠٦,٩٣٣	

الايضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١ الوضع القانوني والأنشطة التجارية:

- (١-١) تأسست السادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("المنشأة") كشركة مساهمة عامة في إمارة الفجيرة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة. والشركة مدرجة ضمن قائمة سوق أبوظبي للأوراق المالية .
- (٢-١) يشار إلى المنشأة والشركات التابعة لها (إيضاح ٣-٣) مجتمعة بـ "المجموعة" .
- (٣-١) يتضمن النشاط الرئيسي الذي تزاوله المجموعة إنتاج الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات .
- (٤-١) عنوان المنشأة المسجل هو ص. ب ٣٨٣، الفجيرة ، الإمارات العربية المتحدة.
- (٥-١) تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج تشغيل الرخص الصناعية (الموضحة في إيضاح رقم ٣-٣) والتي صدرت من بلديات مختلفة في إمارة الفجيرة.
- (٦-١) ينطبق القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ علي المنشأة والذي بدأ في حيز التطبيق في ١ يوليو ٢٠١٥ . تقوم المنشأة حالياً بتقييم تأثير الاحكام السارية في قانون الشركات. يتوقع ان تكون المنشأة متوافقة كلياً مع ذلك القانون واحكامه السارية قبل او في ٣٠ يونيو ٢٠١٦.

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة تطبيقها مع عدم وجود أي تأثير جوهري على القوائم المالية

تم تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة في هذه القوائم المالية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في السنة الحالية والسنوات السابقة ولكن قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

التحسينات السنوية للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للسنوات ٢٠١٠ - ٢٠١٢ و ٢٠١١ - ٢٠١٣.

التطبيق الاول للمعيار الدولي رقم ١ والذي يوضح ان للمنشأة الاختيار عند تطبيق المعايير الدولية لأول مرة على قوائمها المالية بين تطبيق المعايير الدولية الحالية والمفعلة أو تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتي لم تكن الزامية حتي الان.

المعيار الدولي رقم ٢ " حصة المدفوعات" والذي يوضح تعريف "حالة الاستحقاق" وحالة السوق والذي يضيف تعريفات لشرط الاداء وحالة الخدمة (والتي كانت في السابق جزءا من تعريف حالة الاستحقاق).

المعيار الدولي رقم ٣ "دمج الاعمال": يوضح ان المبالغ المحتملة تصنف كاصول او التزامات يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير.

المعيار الدولي رقم ٣ "دمج الاعمال": يستثنى من نطاق المحاسبة إنشاء الترتيبات المشتركة بالقوائم المالية للترتيبات المشتركة نفسها.

المعيار الدولي رقم ٨ "قطاعات التشغيل": يتطلب الافصاح عن الاحكام الصادرة من قبل الإدارة في تطبيق معايير تجميع القطاعات التشغيل ويوضح أن التسويات كل الاصول بتلك القطاعات يجب الافصاح عنها فقط إذا تم إعداد تقرير عن أصول القطاع بانتظام.

المعيار الدولي ١٣ "قياس القيمة العادلة": يوضح أن إصدار المعيار الدولي رقم ١٣ وتعديل المعيار الدولي رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ لم تقم بإزالة القدرة على قياس الذمم المدينة قصيرة الأجل والذمم الدائنة في عدم وجود سعر الفائدة مدرج في مبالغ الفواتير دون خصم إذا كان تأثير عدم الخصم غير جوهري ويوضح أيضا أن نطاق استثناء محفظة التعريف في المعيار الدولي ١٣ ينطبق على جميع عقود التي تم المحاسبة عنها ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي رقم ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢ تابع تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

(١-٢) المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة تطبيقها مع عدم وجود أي تأثير جوهري على القوائم المالية

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات، الآلات والمعدات" و معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ "الأصول الغير ملموسة":
يوضح أنه عندما يتم إعادة تقييم بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أو الأصول غير الملموسة يتم تعديل اجمالي القيمة الدفترية بطريقة تتفق مع قيمة اعادة تقييم القيمة الدفترية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إيضاحات الاطراف ذات علاقة": يوضح أنه عندما تتلقى المنشأة خدمات موظفي الإدارة من طرف ثالث، فإن الرسوم المدفوعة لهذه الخدمات يجب أن يتم الافصاح عنها من قبل المنشأة بتقرير.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "الاستثمار العقاري": يوضح أن العلاقة المتبادلة بين المعيار الدولي رقم ٣ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ عند تصنيف العقار كاستثمار عقارى أو الممتلكات التي يشغلها مالكوها.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين": توضح هذه التعديلات ، المتطلبات التي تتعلق بكيفية ربط مساهمات الموظفين أو الآخرين التي لها علاقة بالخدمة بفترات الخدمة.

(٢-٢) المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي لم تفعل بعد

يتم تطبيقها على الفترات
السنية التي تبدأ في أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات المعيار الدولي رقم ٧ "إيضاحات الادوات المالية": الايضاحات المتعلقة
بالتطبيق الاولي للمعيار الدولي رقم ٩.

المعيار الدولي رقم ٧ "إيضاحات الادوات المالية": افصاحات إضافية عن محاسبة
التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن تطبيق محاسبة التحوط في المعيار الدولي رقم ٩.

المعيار الدولي رقم ٩ "الادوات المالية": تم الغاء المعيار الدولي رقم ٩ (لسنة ٢٠٠٩) ١ يناير ٢٠١٨
والمعيار الدولي رقم ٩ (لسنة ٢٠١٠) وحل محلها المعيار الدولي رقم ٩ (لسنة ٢٠١٣)
والمعيار الدولي رقم ٩ (لسنة ٢٠١٠) وايضا الغاء المعيار الدولي رقم ٩ (لسنة ٢٠٠٩).
المعيار الدولي رقم ٩ (لسنة ٢٠١٤) يلغي جميع الاصدارات السابقة لهذا
المعيار. تسمح معايير مختلفة أيضا خيارات التحول المختلفة. وبناء على ذلك، يمكن
للمنشآت أن تختار بشكل فعال أي أجزاء من المعيار الدولي رقم ٩ يمكن تطبيقها، وهذا
يعني أنها يمكنهم أن يختاروا تطبيق: متطلبات (١) تصنيف وقياس الأصول المالية، (٢)
تصنيف وقياس متطلبات كل الأصول المالية والالتزامات المالية: (٣) متطلبات
التصنيف والقياس ومتطلبات محاسبة التحوط بشرط أن يكون تاريخ التطبيق الأولي قبل
١ فبراير ٢٠١٥.

المعيار الدولي رقم ١٥ "إيرادات العقود من العملاء": صدر المعيار الدولي رقم ١٥ ١ يناير ٢٠١٨
الذي أنشأ نموذج شامل واحد للشركات لاستخدامها في حسابات الإيرادات الناشئة عن
العقود مع العملاء. سوف يحل المعيار الدولي رقم ١٥ محل مبادئ الاعتراف بالإيرادات
الحالي بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ الإيرادات، معيار المحاسبة الدولي
رقم ١١ عقود البناء والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح فعالاً.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢ تابع تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
(٢-٢) تابع تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يتم تطبيقها على الفترات
السنية التي تبدأ في أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

- ١ يناير ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية المجمعة" والمعيار المحاسبي رقم ٢٨ "الاستثمارات في شركات شقيقة و الترتيبات المشتركة": يوضح أن الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمرين وشركات شقيقة أو ترتيبات مشتركة يعتمد على ما إذا كانت الأصول المباعة أو المساهم بها تشكل النشاط.
- ١ يناير ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية المجمعة" والمعيار المحاسبي رقم ١٢ "الافصاحات عن الحصص في المنشآت الأخرى" والمعيار المحاسبي رقم ٢٨ "الاستثمارات في شركات شقيقة والمشروعات المشتركة": يوضح الإعفاء من إعداد القوائم المالية الموحدة المتاحة للشركات الأم الوسيطة التي هي تابعة لشركات الاستثمارات.
- ١ يناير ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ "القوائم المالية المنفصلة" التي تسمح للمنشأة المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الشقيقة إما بسعر التكلفة أو الأصول المالية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ / المعيار الدولي رقم ٩ أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة للمنشأة. وتتضمن التعديلات على طريقة حقوق الملكية كخيار ثالث.
- ١ يناير ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي رقم ١١ "الترتيبات المشتركة": تمثل عمليات الاستحواذ للحصص في الترتيبات المشتركة التي تشكل عمليات النشاط.
- ١ يناير ٢٠١٦ التعديلات على المعيار المحاسبي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات" و المعيار المحاسبي رقم ٣٨ "الأصول غير الملموسة": يوضح أن طريقة الاستهلاك والإهلاك القائمة على الإيرادات ليست مناسبة في العموم.
- ١ يناير ٢٠١٦ التعديلات على المعيار المحاسبي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات" والمعيار المحاسبي رقم ٤١ "الزراعة" يتطلب المحاسبة عن الأصول البيولوجية التي ينطبق عليها تعريف النبات الناقل ضمن الممتلكات والآلات والمعدات وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦.
- ١ يناير ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" لمعالجة بنظر المعوقات للممارسة حكمهم في عرض تقاريرهم المالية.
- التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات ٢٠١٢ - ٢٠١٤.

"المعيار الدولي رقم ٥ الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الغير مستمرة": إضافة توجيهات محددة في المعيار الدولي رقم ٥ في الحالات التي تقوم فيها المنشأة بإعادة تصنيف أصل من الأصول المحتفظ بها للبيع ليتم الاحتفاظ به للتوزيع أو العكس والحالات التي لا يستمر فيها المحاسبة عن أصول المحتفظ بها للتوزيع .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢ تابع تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢-٢ تابع تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي رقم ٧ "إيضاحات الأدوات المالية": إرشادات إضافية لتوضيح ما إذا كان عقد الخدمة مستمرة بالمشاركة في الأصول المنقولة لغرض تحديد الإفصاحات المطلوبة. المعيار الدولي رقم ٧ يوضح أيضا الإفصاح عن معلومات إضافية تتعلق مقاصة الأصول والالتزامات المالية ليتم تضمينها في التقارير المرحلية التي يتطلبها معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين": يوضح أن السندات عالية الجودة للشركات المستخدمة في تقدير سعر الخصم لفوائد ما بعد الخدمة يجب أن تكون مقومة بالعملة ذاتها كما في الاستحقاقات التي سيتم دفعها.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الدورية": يوضح معنى "في أي مكان آخر في التقرير المؤقت" ويتطلب إشارة مرجعية.

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات سيتم اعتمادها في القوائم المالية وعندما تكون هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات قابلة للتطبيق، باستثناء المعيار الدولي رقم ٩ ورقم ١٥، وقد لا يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

٣ - ١ بيان التوافق

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمتطلبات القانونية لدولة الامارات العربية المتحدة. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي حيث أنها عملة الدولة المستخدمة من قبل المجموعة وكذلك العملة التي تعرض بها قوائمها المالية الموحدة.

٣ - ٢ أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه والتكلفة التاريخية مبنية على القيمة العادلة للتعويض الذي يمنح مقابل الأصول أو السلع أو الخدمات.

السياسات المحاسبية الأساسية المطبقة في هذه القوائم المالية الموحدة مدرجة فيما يلي.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٣ أساس الدمج

تشمل القوائم المالية الموحدة المعلومات المالية للمنشأة والشركات التابعة لها ("المجموعة").
وفيما يلي التفاصيل الخاصة بالشركات التابعة للمجموعة كما في تاريخ التقرير، وهي كما يلي:

التسلسل	إسم الشركة التابعة	مكان التأسيس	الرخصة الصناعية	نسبة التملك	سنة الاستملاك	المنتج الأولي
١	محاجر الفجيرة الوطنية	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٤	%١٠٠	١٩٧٨	منتجات كسارة
٢	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٩٥	%١٠٠	١٩٧٨	الطابوق و بلاط الأرصفة المتشابهة
٣	مصنع الامارات للسيراميك	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٧	%١٠٠	٢٠٠٦	منتجات السيراميك
٤	مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٨	%١٠٠	٢٠٠٦	منتجات الصوف الصخري
٥	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٣٩٢٣	%١٠٠	٢٠٠٧	منتجات البلاط و الرخام

يتم ادماج الشركات التابعة من تاريخ الشراء حين بدأت المنشأة بالرقابة والتحكم بالشركات التابعة ويستمر ذلك حتى تفقد المنشأة تلك الرقابة، وتتحقق تلك الرقابة عندما يكون للمنشأة السيطرة والتحكم لإدارة السياسات التشغيلية والمالية للشركات التابعة بغرض الاستفادة من انشطتها. خلال السنة وما قبلها لم يكن هناك شراء ولا فقدان للرقابة ولا يوجد تغيير في نسبة الامتلاك في الشركات التابعة.

خلال مايو ٢٠١٥، قامت الإدارة باقرار ايقاف الانتاج واغلاق المعدات والالات كلياً لتخفيض خسائر السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، منشأة تابعة. وفي الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥ تم اعتبار الالات والمعدات محتفظ بها للبيع. خلال يناير ٢٠١٦، بدأت مبادرات البيع.

باعتبار ما ذكر اعلاه فان مبدا الاستمرارية غير منطبق علي السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، وتم ادراج الاصول والالتزامات لتلك المنشأة بالقوائم المالية الموحدة باستخدام المبادئ المحاسبية ذات القيم المحققة/المسوية حيث ان الاصول مسجلة بالمبالغ النقدية وما يعادلها والمحتمل الحصول عليها من بيع تلك الاصول وان الالتزامات مسجلة بالمبالغ النقدية وما يعادلها غير المخصوصة والتي متوقع ان تدفع لايفاء الالتزامات والتي تعد في النطاق المعتاد للنشاط. القيم المحققة/المسوية من الاصول والالتزامات وفقا لافضل تقديرات الادارة اخذين في الاعتبار اي اضمحلال للتكلفة التاريخية والموضحة في الاصول المتداولة والالتزامات المتداولة.

الممتلكات، الالات والمعدات للسادة / مصنع الإمارات للسيراميك، محتفظ بها للبيع منذ ٥ نوفمبر ٢٠١٥، وتم تقييمها بالقيمة الدفترية او القيمة السوقية مطروحا منها تكلفة البيع، ايهما اقل. كل عمليات السادة / مصنع الإمارات للسيراميك تم معاملتها كعمليات غير مستمرة (ايضاح ٢٨) طبقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

كل المعاملات الهامة و الأرضة بين المنشأة والشركات التابعة تم استبعادها.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٤ التصنيفات المتداولة/غير المتداولة

المجموعة تعرض الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول / غير المتداولة. ويصنف الأصل متداول عندما يكون من المتوقع أن تتحقق أو ينوي بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية أو كانت لغرض المتاجرة أو من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهرا بعد الفترة التقرير، أو النقدية أو ما يعادلها ما لم تكن قيد الاستبدال أو استخدامها لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرا على الأقل بعد الفترة التقرير. تصنف باقى الأصول كاصول غير متداولة.

ويصنف الالتزام متداولاً عندما يكون من المتوقع أن يتم تسويتها في دورة التشغيل العادية أو كانت لغرض المتاجرة أو كانت تسويتها في غضون اثني عشر شهرا بعد الفترة التقرير، أو لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية هذا الالتزام بعد اثني تصنف باقى الالتزامات كالالتزامات غير متداولة.

٣-٥ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هو السعر الذي يتحصل عليه لبيع أحد الأصول أو المدفوعة لنقل التزام في معاملة منظم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن الصفقة لبيع الأصول أو نقل الالتزام يقام إما: فى السوق الرئيسي للأصل أو للالتزام، أو فى حالة عدم وجود السوق الرئيسية، فى السوق الأكثر فائدة للأصل أو للالتزام.

يتم قياس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصول أو الالتزامات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتعاملون في اتجاه مصلحتهم الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى المشاركين في السوق آخر من شأنه أن استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

يتم تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي يتم قياس القيمة العادلة أو الكشف عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وصفها على النحو التالي، استناداً إلى مدخلات أقل مستوى جوهري لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول للمدخلات هو السعر المدرج (غير المعدلة) في السوق النشط للأصول أو الالتزامات المتطابقة والتي متاحة في تاريخ القياس،

المستوى الثانى للمدخلات، غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١، الذي يتم رصده للأصول والالتزامات، إما بشكل مباشر أو غير مباشر،

المستوى الثالث للمدخلات، الذي تم رصده للأصول والالتزامات.

٣-٦ العملات الأجنبية

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي حيث أنها العملة المستخدمة والتي يتم العرض بها.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة تم تسجيل المعاملات المنفذة بعملات خلاف العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات ، بتاريخ كل بيان مركز مالي موحد ، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ، يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المحددة بالعملات الأجنبية و التي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها ، لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المحددة بالعملات الأجنبية و التي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية .

يتم التعرف على فروق أسعار الصرف على البنود النقدية في الارباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

التغيرات في القيمة العادلة للأوراق المالية المحسوبة بالعملات الأجنبية المصنفة كمناخلة للبيع يتم تحليل الفروق بين العملات الناتجة عن التغيرات في التكلفة المستهلكة للورقة المالية والتغيرات الأخرى في القيمة الدفترية للورقة المالية. يتم إدراج فروق العملات المتعلقة بالتغيرات في التكلفة المستهلكة في الارباح أو الخسائر، اما للتغيرات الأخرى بالقيمة الدفترية فيتم الاعتراف بها فى قائمة الدخل الشامل الآخر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٦ تابع العملات الأجنبية

فروق العملات على الأصول والالتزامات الغير مالية مثل الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إدراجها في الأرباح و الخسائر كجزء من الربح أو خسائر القيمة العادلة. تدرج فروق العملات على الأصول غير المالية ، مثل الأسهم المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع، في الدخل الشامل الأخر.

٣-٧ الممتلكات، الآلات و المعدات

تم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بتكلفتها مخصوما منها مجمع الإهلاك والخسارة المعروفة الناتجة عن انخفاض قيمة الأصول إن وجدت. وتشمل التكلفة سعر الشراء بالإضافة إلى أي مصروفات شراء أخرى.

وبالنسبة للتكاليف اللاحقة فيما أنه يتم ضمها إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسب اللزوم وذلك فقط عند احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذا العنصر إلى المنشأة وكذلك إمكانية قياس تكلفته على نحو موثوق به ويتم تحميل كل مصروفات الإصلاح والصيانة الأخرى إلى الأرباح أو الخسارة في الفترة التي صرفت فيها.

تم احتساب الإهلاك لشطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات (بخلاف الأرض والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ) بطريقة القسط الثابت على العمر المتوقع للأصول على النحو التالي:

السنوات

من ٤ إلى ٢٠

من ٢ إلى ١٥

من ١ إلى ١٢

من ١ إلى ٦

المباني

الآلات و المعدات

المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة

أثاث و تركيبات

المباني والتحسينات يجري استهلاكها على مدى فترة من حين أصبحت متاحة للاستخدام حتى نهاية مدة الإيجار.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك والقيم المتبقية في نهاية فترة كل تقرير، مع تأثير أي تغييرات في التقدير المحتسب له على أساس احتمالي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو انتهاء العمر الافتراضي لعنصر من الممتلكات، الآلات والمعدات بأنه الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تحتسب الممتلكات في قسم البناء لأغراض الإدارة والعرض والإنتاج بسعر التكلفة مخصوماً منها أي خسارة ناتجة من انخفاض القيمة المعترف بها. وتشمل التكلفة الأتعاب المهنية وبالنسبة للأصول المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقا لسياسة المنشأة المحاسبية. وتصنف هذه الممتلكات إلى الفئات المناسبة من الممتلكات، الآلات والمعدات عند الانتهاء منها وعند جاهزيتها للاستخدام المقصود ويبدأ إهلاك هذه الأصول على نفس أساس الأصول الأخرى عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها.

٣-٨ انخفاض قيمة الأصول الملموسة

في نهاية فترة التقرير تقوم المجموعة بمراجعة القيم الحالية لأصولها الملموسة ولتحديد إذا ما كان هناك أية مؤشرات على وجود خسارة ناتجة من انخفاض قيمة الأصول في حالة وجود مؤشر فإنه يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد لتحديد إلى أي مدى تكون الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصول (إن وجدت) وعندما لا يكون ممكناً ان يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل فإن المجموعة تقوم بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد للنقد التي ينتمي لها الأصل. يتم تخصيص مجموع أصول إلى وحدات توليد لنقد فردية عندما يتوفر أساس معروف ومتطابق أو أنه يتم تخصيصها إلى أصغر مجموعة وحدات توليد النقد والتي يمكن تعريف أساس معقول ومتطابق لها.

المبلغ القابل للاسترداد هي أعلى قيمة عادلة مخصوم منها تكاليف البيع والقيمة المستخدمة وعند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية بالقيمة الوقتية للمال والمخاطر المعينة للأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية الخاصة بها.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٨-٣ تابع انخفاض قيمة الأصول الملموسة

عندما يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأصل ما (أو لوحدة توليد نقد) بأنها أقل من القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو لوحدة توليد النقد) للمبلغ القابل للاسترداد ويتم الاعتراف بالخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصل في قائمة الأرباح والخسائر.

عندما تتعكس الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة لاحقاً عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) عن تقدير المبلغ القابل للاسترداد ولكن مع ذلك لا تزيد القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي سبق تحديدها والتي لم يتم الاعتراف بأن هناك خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الأصل (أو لوحدة توليد النقد) في سنوات سابقة ويتم الاعتراف بعكس الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصل في الحال في قائمة الأرباح والخسائر.

٩-٣ الأدوات المالية

ويتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في أحكام تعاقد الأداة المالية.

١٠-٣ الأصول المالية

يتم تصنيف الأصول المالية إلى الأقسام التالية: "أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر واستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وأصول مالية متاحة للبيع والقروض والذمم المدينة.

يتم إثبات جميع الأصول المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي يمكن أن تضيف إلى الاستحواذ على الأصول المالية، أما في حالة الأصول المالية غير المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يعتمد تصنيف الأصول المالية على طبيعة وغرض الأصل المالي ويتم تحديده عند الاعتراف الأولي.

استثمارات متاحة للبيع

استثمارات المتاحة للبيع غير قابلة للمشتقات التي تم تعيينها إما في هذه الفئة أو لم تصنف في أي من الفئات الأخرى بالقيمة العادلة أو التكلفة في نهاية كل فترة التقرير.

تقاس المتاحة للبيع استثمارات بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات، إن وجدت. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة إلا إذا كانت القيمة العادلة غير قابل للتحقق. يتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية النقدية المتاحة للبيع بالعملة الأجنبية يتم تحديد تلك العملة الأجنبية وترجمتها حسب سعر الصرف السائد في نهاية فترة التقرير. يتم تحديد أرباح أو خسائر الصرف الأجنبي التي يتم التعرف عليه في الأرباح أو الخسائر على أساس التكلفة المستهلكة للأصول المالية. يتم إدراج أرباح العملات الأجنبية الأخرى والخسائر في قائمة الدخل الشامل الأخرى.

ويتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع التي لا يكون لها سعر سوقي في سوق نشط وقيمتها العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق به بتقييم بالتكلفة مخصص منها أي خسائر اضمحلال التي يتم تحديدها في نهاية كل فترة التقرير.

الأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة تحمل مباشرة في حقوق المساهمين في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات باستثناء خسائر الاضمحلال.

عندما يتم التخلص من الاستثمارات أو تحديد انخفاض قيمتها، فإن الربح أو الخسارة المجمعة والتي سبق الإقرار بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات يتم إدراجها في قائمة الأرباح والخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١٠ تابع الأصول المالية

القروض والذمم المدينة

القروض والذمم المدينة هي أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وهي جزء من الأصول المتداولة فيما عدا تلك التي لها تاريخ استحقاق أكثر من ١٢ شهر بعد نهاية فترة التقرير ويتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة. تشمل قروض المجموعة وحسابات الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد وما يعادله في قائمة المركز المالي.

الذمم التجارية، سلف، الودائع والذمم المدينة الأخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء عن البضائع التي تباع أو الخدمات المؤداة في سياق النشاط المعتاد. إذا كان من المتوقع جمعها في سنة واحدة أو أقل (أو في دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، وتصنف على أنها أصول متداولة. إن لم يكن، فتعرض على أنها أصول غير متداولة. ويتم قياس الذمم التجارية والسلف والودائع والذمم المدينة الأخرى بقيمة عادلة والتكلفة الاستهلاكية مخصوم منها المخصص المناسبة للديون المقدرة المشكوك في تحصيلها لاحقاً.

النقدية وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك وودائع الطلب والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة التي يمكن تحويلها بسهولة لمبلغ نقدي محدد وهي غير معرضة لمخاطر كبيرة فيما يخص بتغيرات القيمة.

اضمحلال الأصول المالية

تقوم المجموعة في نهاية فترة كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والخسائر الناتجة عن هذا الاضمحلال فقط إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة كنتيجة لحدث أو عدة أحداث وقعت بعد الاعتراف الأولى للأصل ("حدث خسارة") ويكون لحدث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بشكل موثوق به.

قد يوجد أدلة على اضمحلال قيمة المدينين أو مجموعة من المدينين لمواجهةهم صعوبة مالية كبيرة وعندما تشير بيانات الملاحظات أن هناك انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط مع العجز.

بالنسبة لفئة القروض والذمم المدينة، فإنه يتم قياس مبلغ الخسارة على أنه الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتم تكبدها) مع عمل خصم بناء على معدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصول المالية ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الأرباح والخسائر.

إذا كان القرض لديه سعر فائدة متغير، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة الانخفاض الحالي هو سعر الفائدة الفعلي تحدد بموجب العقد. يجوز للمجموعة قياس انخفاض القيمة على أساس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر السوقي الملاحظ.

إذا حدث في فترة لاحقة، وانخفض مبلغ اضمحلال القيمة والانخفاض يمكن أن تكون ذات صلة بشكل موضوعي لحدث وقع بعد الاعتراف بالاضمحلال، يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً في الأرباح والخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١٠ تابع الأصول المالية

تابع اضمحلال الأصول المالية

الأصول المصنفة على أنها متاحة للبيع

تقوم المجموعة في نهاية فترة كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية.

في حالة استثمارات حقوق الملكية المصنفة على أنها متاحة للبيع فإن اضمحلال الكبير أو لفترات طويلة في القيمة العادلة للأوراق المالية دون تكلفتها هو دليل على أن قيمة تلك الأصول قد انخفضت وفي حالة وجود هذه الأدلة عن الأصول المالية المتاحة للبيع فإنه يتم إزالة الخسارة المتركمة (والتي تقاس على أنها الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ومخصوصاً منها أي خسائر ناتجة عن انخفاض قيمة ذلك الأصل المالي التي سبق الاعتراف بها في الأرباح والخسائر) فيتم ازاحتها من حقوق الملكية والاعتراف بها في الأرباح والخسائر.

إستبعاد الأصول المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من هذا الأصل أو أنه تم تحويل الأصل المالي وذلك بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بهذا الأصل إلى منشأة أخرى إذا لم تقم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالأصل أو الاحتفاظ بها وقامت بالاستمرار بالتحكم بالأصول المحولة فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بالفوائد المحتجزة في الأصل والالتزام المرتبط به بمبالغ يتوجب عليها دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصول المالية المحولة فعلى المنشأة الاستمرار بالاعتراف بالأصل المالي.

٣-١١ الالتزامات المالية

يتم تصنيف الالتزامات المالية التي تم إصدارها من قبل المجموعة وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية التي تدخل فيها وتعريفات الالتزامات المالية. يتم الاعتراف بكل الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، أما في حالة القروض والذمم الدائنة فيتم الاعتراف بها بصافي التكاليف المعاملات المباشرة.

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

الذمم الدائنة التجارية هي التزامات لدفع ثمن البضائع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في سياق النشاط المعتاد من الموردين. وتصنف على أنها التزامات إذا ما تم دفع المستحقة خلال سنة واحدة أو أقل (أو في دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول). إن لم يكن، فتعرض على أنها التزامات غير متداولة. ويتم إثبات الذمم الدائنة التجارية والأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

توزيعات أرباح المساهمين

تسجل توزيعات أرباح المساهمين كدائنون في الفترة التي يقوم بها المساهمين باعتماد تلك التوزيعات.

استبعاد الالتزامات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الالتزامات المالية فقط عندما يتم إبراء ذمة المجموعة من الالتزامات المالية أو تنتهي أو يتم إلغاؤها أو فقد صلاحيتها. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو أن يتم تعديل شروط الالتزامات الحالية، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كما الاستبعاد للالتزام الأصلي وتحقيق للالتزام الجديد. يدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في الأرباح والخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣- ١٢) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول أو الالتزامات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في القوائم المالية عندما يكون هناك حق ملزم قانونياً لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي أو تحويل الأصول وتسوية الالتزامات في وقت واحد.

٣- ١٣) المخزون

يتم تقييم المخزون من المواد الخام وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية بالمتوسط المرجح للتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل. وتقدر قيمة المخزون من السلع تامة الصنع والسلع قيد الإنجاز بمتوسط التكلفة الإنتاج أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل. وتشمل تكاليف الإنتاج تكاليف الشراء والتكلفة التحويلية أينما يتم تطبيقها وغيرها من التكاليف التي تم تحملها لجعل المخزون في موقعه وحالته الحالية. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق، سعر البيع التقديري ناقصاً جميع التكاليف التقديرية للإنجاز والتكاليف اللازمة لجعل المنتج قابل للبيع.

٣- ١٤) تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر باستحواذ أو بناء أو إنتاج الأصول المؤهلة والتي تتطلب فترة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع إلى تكاليف هذه الأصول حتى ذلك الوقت التي تصبح فيه تلك الأصول جاهزة للاستخدام أو البيع.

يتم إضافة تكاليف الاقتراض الأخرى إلى الأرباح والخسائر في الفترة التي صرفت فيها.

٣- ١٥) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة الالتزام الحالي (قانوني أو ضمني) كنتيجة لأحداث سابقة والذي يحتمل أن يتطلب من المجموعة تسوية الالتزام وعمل تقييم موثوق به لمبلغ الالتزام.

والمبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقرير أخذاً في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. وعندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام فإن القيمة الدفترية تكون هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم استرداد كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية المخصص أو بعضها من طرف آخر، يمكن الاعتراف بالمبلغ المستحق كأصل يتم التأكيد على استعادة المبلغ المستحق وإمكانية تقييم المبلغ المستحق بطريقة موثوق بها.

٣- ١٦) الأصول الغير متداولة المحتفظ بها للبيع

تصنف الأصول الغير متداولة كمحتفظ بها للبيع إذا كانت القيمة الدفترية ستتحقق عن طريق البيع وليس عن طريق استكمال الاستخدام واحتمالية بيعه تعتبر عالية. وتقاس اما بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع، أيهما اقل.

يتم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن اضمحلال القيمة في المراحل الاولى أو في الفترات اللاحق تخفض الأصول الغير متداولة الي القيمة السوقية مخصصاً منها تكاليف بيعها. يتم الاعتراف بالربح الناتج عن زيادة القيمة السوقية مطروحاً منها تكلفة بيعها لاحقاً، ولكن ليس أكثر من مجمع خسائر الاضمحلال المعترف بها سابقاً. الربح أو الخسارة الغير معترف بها مسبقاً في تاريخ بيع الأصل الغير متداول يتم الاعتراف بها في تاريخ الاستبعاد.

عند تصنيف الأصول الغير متداولة كمحتفظ بها للبيع لا يتم احتساب الاهلاك أو الاستهلاك. يتم عرض الأصول المحتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن الأصول الأخرى في قائمة المركز المالي.

تعتبر العمليات غير مستمرة في حالة بيعها أو عند تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣- ١٧) منافع الموظفين (للموظفين الإماراتيين)

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩، وبموجبه تقوم الشركة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥٪ من إجمالي مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفو الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥٪ و ٢,٥٪ على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن التزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة في الأرباح والخسائر.

٣- ١٨) الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المادي الذي يتم استلامه أو يستحق استلامه ويتم تقليل الإيرادات بمرتجعات العملاء المقدرة وكذلك الخصومات والبدلات المشابهة.

يمكن الاعتراف بالإيراد من بيع السلع عندما تتوفر الشروط الآتية:

- أن تقوم المجموعة بتحويل مخاطر وفوائد ملكية البضائع إلى المشتري؛
- ألا تحتفظ المجموعة بالمشاركة الإدارية المستمرة والتي غالباً ما تكون مرتبطة بالملكية أو الرقابة الفعالة على البضائع التي تم بيعها؛
- إمكانية قياس مبالغ الإيراد على نحو موثوق؛
- إمكانية تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى المجموعة و
- إمكانية قياس تكلفة المعاملة التي تم أو سيتم انفاقها على نحو موثوق.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يتأكد حق المجموعة في الحصول على توزيعات الأرباح.

يتم الاعتراف بالإيرادات الفوائد من الأصول المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المنشأة، ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به. يتم استحقاق إيرادات الفوائد على أساس زمني، وبالرجوع إلى المبلغ الأساسي المستحق بمعدل الفائدة الفعلي الذي تم تطبيقه وهو المعدل الذي يخضع بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر المتوقع للأصول المالية إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

٣- ١٩) مصاريف الإيجارات

يتم الاعتراف بالمصروفات المالية مباشرة في قائمة الأرباح والخسائر، إلا أنها يمكن أن تُحمل مباشرة إلى الأصول المطابقة للشروط، وفي هذه الحالة يمكن رسملتها وفقاً للسياسة العامة للمجموعة عن تكاليف الاقتراض.

يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصروفات التمويل وخفض التزام التأجير وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزامات. يتم إثبات مصروفات التمويل مباشرة في الأرباح والخسائر، إلا أنها يمكن أن تكون مباشرة إلى الأصول المؤهلة، وفي هذه الحالة يتم رسملتها وفقاً للسياسة العامة للمجموعة عن تكاليف الاقتراض.

٣- ٢٠) القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

عند تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية التي تم وصفها في إيضاح السياسات المحاسبية أن تقوم باتخاذ قرارات وعمل تقديرات واقتراضات عن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات والتي لا تكون واضحة من مصادر أخرى وتكون تلك التقديرات والاقتراضات المرتبطة بها مبنية على التجارب السابقة وعوامل أخرى ذات صلة وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣ - ٢٠) تابع القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بالتقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت مراجعتها فيها في حال كانت لتلك المراجعة تأثير على تلك الفترة أو فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كان للمراجعة تأثير على تلك الفترتين.

وقد كانت التقديرات والافتراضات التي تمت من قبل الإدارة والتي لها مخاطر كبيرة يمكن أن تتسبب في تعديل القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية موضحة أدناه.

الاحكام المحاسبية الهامة

أثناء تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية والتي تم وصفها فيما سبق وبسبب طبيعة العمليات فإن الإدارة تقوم باتخاذ القرارات الآتية والتي لها الأثر الكبير على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة.

الاعتراف بالايادات

وللاعترااف بالايادات تقوم الإدارة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ "الاعتراف بالايادات" وهو أن يتم تحويل مخاطر ومزايا ملكية السلع والخدمات إلى المشتري وتقل هذه الإيرادات بالمرتجعات المقدرة والخصومات والبدلات الأخرى (إن وجدت).

تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة شراء استثمار سواء تصنيفها على أنها استثمار بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر أو استثمارات متاحة للبيع أو محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

وتصنف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر اعتماداً على كيفية مراقب أداء هذه الاستثمارات من قبل الإدارة. عندما لا يتم تصنيفها على أنها محتفظ بها للتداول، ولكن لديها القيم العادلة الموثوق بها متاحة ويتم عرض التغييرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الربح والخسارة بحسابات الإدارة وتصنف على أنها القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر.

بخصوص الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق، تصنف المجموعة مثل هذه الاستثمارات في ضوء المحافظة على رأس المال ومتطلبات السيولة والغرض والقدرة على الاحتفاظ بهذه الأصول إلى تاريخ الاستحقاق.

ويتم تصنيف جميع الاستثمارات الأخرى كاستثمارات متاحة للبيع.

اضمحلال الأصول المالية

تحدد المجموعة سواء كان هناك اضمحلال مؤثر أو طويل المدى في القيمة العادلة اقل من سعر التكلفة للأصول المالية بحقوق الملكية المتاحة للبيع. وتحديد هذا الاضمحلال سواء كان مؤثر أو طويل المدى يتطلب تقدير. لعمل هذا التقدير وتسجيل ما إذا حدث اضمحلال، وتقييم المجموعة من بين عوامل أخرى، التقلب الطبيعي في سعر السهم، المعافاة المالية للشركة المستثمر فيها، والصناعة وأداء القطاع، والتغيرات في مجال التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.

أطراف ذات علاقة

قامت الإدارة بالإفصاح عن أطراف ذات علاقة والمستحق من وإلى أطراف ذات علاقة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات أطراف ذات علاقة" والتي في ضوئها تكون المستحق من وإلى أطراف ذات علاقة كذمم مدينة أو دائنة ويتم تصنيف الأرصدة التي تم الإفصاح عنها كأصول أو التزامات متداولة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣ - ٢) تابع القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

الإفتراضات الأساسية

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وذلك باستخدام عدة عوامل لضمان عدم المبالغة في الذمم التجارية بسبب عدم إمكانية تحصيلها. ويستند مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لجميع العملاء على مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك الجودة الشاملة والعمر الزمني للمدينون، واستمرار التقييم الائتماني للظروف المالية للعميل والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تصبح المنشأة على علم بعجز العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل، ويتم عمل تسويات لتقليل تكلفة المخزون ليصل للقيمة القابلة للتحقق إذا تطلب الأمر وذلك لتقدير التقادم أو الأرصدة التي انخفضت قيمتها ومن العوامل التي تؤثر في هذه التسويات التغيرات في الطلب وتسعير المنتج والتلف المادي ومسائل تخص الجودة.

الممتلكات، الآلات والمعدات

يتم إهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات على العمر المتوقع للأصول بناءً على الاستخدام المتوقع للأصل والبلي والتآكل والذي يعتمد على عوامل تشغيلية ولم تأخذ الإدارة في الاعتبار أن هناك أي قيمة متبقية حيث أنها تعتبر غير جوهرية.

تحسينات الأصول المؤجرة

تقوم الإدارة بتحديد عمر التحسينات على الأصول المؤجرة وكذلك مصروفات الإهلاك المرتبطة بها وتكون تلك التقديرات مبنية على افتراض أن المجموعة ستقوم بتجديد الإيجار السنوي على مدى العمر المتوقع لهذه الأصول. ويمكن أن تتغير بدرجة كبيرة وينبغي أن لا يتم تجديد الإيجار السنوي وتقوم الإدارة بزيادة مصروفات الإهلاك عندما يكون عمر الأصل أقل من العمر المتوقع الذي تم تقديره.

مصروفات الإيجارات التشغيلية

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار بعد اعتبار تصاعد الإيجار وفقاً لاتفاقيات الإيجار ويمكن لمصروفات الإيجار أن تتغير بدرجة كبيرة في فترات محاسبية لاحقة وينبغي ألا يتم تجديد عقد الإيجار أو أن يتم تغيير شروط الإيجار في العقد.

اضمحلال الاستثمارات المتاحة للبيع

تقوم المجموعة باعتبار اضمحلال قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع عندما تقل القيمة العادلة عن التكلفة بحيث تكون مؤثرة أو طويلة المدى، أو غيرها من الأدلة حيث السبب من اضمحلال موجوداً مع الأخذ في الاعتبار للعوامل أخرى، بما في ذلك التقلبات العادية في أسعار الأسهم المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأسهم غير المدرجة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣ - ٢٠) تابع القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة

اسس تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة وهى كالتالى:

- القيمة العادلة الحالية لإداة أخرى مماثلة الى حد ما، أو
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة، أو
- نماذج تقييم أخرى.

تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات فى حقوق الملكية في أسهم غير مدرجة يتطلب تقديرات هامة. تحدد المجموعة أساليب التقييم دوريا واختبار صلاحيتها باستخدام إما الأسعار من معاملات السوق الحالية في الاداء نفسها أو عن غيرها من البيانات السوقية الواضحة المتاحة. تعتقد الإدارة أن القويم الدفترية لهذه الاستثمارات في أسهم غير مدرجة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

قياس القيمة العادلة

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، فإن المنشأة تحديد فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الالتزامات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط (على سبيل المثال، العقود الاشتقاقية عبر شبكة الاتصال) باستخدام تقنيات التقييم. تستخدم المنشأة حكمها لتحديد مجموعة متنوعة من أساليب وافتراضات التي تستند أساسا على ظروف السوق الحالية في نهاية كل فترة مالية.

المنشأة لديها إطار الرقابة المنشأة فيما يتعلق قياس القيمة العادلة. وهذا يشمل فريق التقييم أن المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة جوهرياً، بما في ذلك المستوى ٣ القيمة العادلة والتقارير المباشرة إلى الرئيس التنفيذي والإدارة أو المساهمين.

فريق التقييم يقوم بمراجعة دورية جوهرياً غير قابلة للرصد المدخلات وتعديلات التقييم. إذا كانت المعلومات من طرف ثالث، كوسيط أو خدمات التسعير، ويستخدم لقياس القيمة العادلة، ثم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم استنتاج مفاده أن مثل هذه التقييمات لبت متطلبات المعايير الدولية، بما في ذلك مستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات.

التكلفة	المباني	الآلات والمكينات	المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة	أثاث وتركيبات	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	١١٤,١٨٤,١٤٦	٢٩٤,٢٥٩,٩٢٩	٥٥,٢٧٠,٦٠٤	١٥,١١٢,١٨٦	٥,٦٦٢,٢٥٢	٤٨٤,٤٨٩,١١٧
إضافات خلال السنة	١٢١,٠٠٠	٥,٣٧٨,٦٠٧	٤,٦٢٩,٤٤٧	١,٠٣٠,٢٧٣	٤,٦٧٩,٠٢٢	١٥,٨٣٨,٣٤٩
المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	٢٠٨,٩٦١	٢,٦٤٣,٤٣٤	١٨٨,٠٧٦	١,٠٠٣,٨٦٨	(٤,٠٤٤,٣٣٩)	-
(مستبعد) خلال السنة	-	(٢,٤٠٠)	(١٥٨,٠٠٠)	(٥٣,٠٨٤)	-	(٢١٣,٤٨٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	١١٤,٥١٤,١٠٧	٣٠٢,٢٧٩,٥٧٠	٥٩,٩٣٠,١٢٧	١٧,٠٩٣,٢٤٣	٦,٢٩٦,٩٣٥	٥٠٠,١١٣,٩٨٢
إضافات خلال السنة	١٢٣,٤٩٠	٣,١٢٧,٢٨٤	١,٨٩٩,٦٤٥	٨٨٩,٨٢٦	٣٠,٦١٧,٩١٣	٣٦,٦٥٨,١٥٨
المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	٧٠٤,٩٦٧	١٠,٣١٤,٨٠٢	-	٢٨٤,٩٣٢	(١١,٣٠٤,٧٠١)	-
(مستبعد) خلال السنة	-	(٤,٣٢٤,٣١٢)	(١٧٢,٢٨٦)	-	-	(٤,٤٩٦,٥٩٨)
خسائر اضمحلال	-	-	-	-	(٨٤,٩٤٦)	(٨٤,٩٤٦)
إعادة تصنيف الممتلكات، الآلات والمعدات -	(١٥,٩١٣,٥٣٥)	(٣٩,٦٢٦,٤٦٧)	(٧٩١,٠٠٠)	(٢,٦٧٣,٠٦٥)	-	(٥٩,٠٠٤,٠٦٧)
محتفظ بها للبيع	٩٩,٤٢٩,٠٢٩	٢٧١,٧٧٠,٨٧٧	٦٠,٨٦٦,٤٨٦	١٥,٥٩٤,٩٣٦	٢٥,٥٢٥,٢٠١	٤٧٣,١٨٦,٥٢٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٩٩,٤٢٩,٠٢٩	٢٧١,٧٧٠,٨٧٧	٦٠,٨٦٦,٤٨٦	١٥,٥٩٤,٩٣٦	٢٥,٥٢٥,٢٠١	٤٧٣,١٨٦,٥٢٩
مجمع الإهلاك	٥٢,١٤١,٦١١	١٧٠,٣٨٢,٩٠١	٣٩,٤٥٩,٣١٩	١١,١٤٨,٦٠٣	-	٢٧٣,١٣٢,٤٣٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٦,٦٤٣,٩١٥	١٨,٠٦٠,١٧٩	٤,٥١٤,٤٣٨	١,٦٦٣,٠٦٩	-	٣٠,٨٨١,٦٠١
ما تم تحميله على السنة	-	(١,٧٣٥)	(١٥٨,٠٠٠)	(٤٤,٨٨٣)	-	(٢٠٤,٦١٨)
(مستبعد) خلال السنة	٥٨,٧٨٥,٥٢٦	١٨٨,٤٤١,٣٤٥	٤٣,٨١٥,٧٥٧	١٢,٧٦٦,٧٨٩	-	٣٠٣,٨٠٩,٤١٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٦,٦٤٨,١١٧	١٨,٥١٣,٥٦٩	٣,٩٦٢,٢٢٢	٢,٠٠٤,٨٩٣	-	٣١,١٢٨,٨٠١
ما تم تحميله على السنة	-	(٤,٣٢٤,٣١٢)	(١٧٢,٢٨٦)	-	-	(٤,٤٩٦,٥٩٨)
(مستبعد) خلال السنة	(١٥,٠٨٥,٩٩٠)	(٣٧,٧٨٣,٧٢٢)	(٧٩١,٠٠٠)	(٢,٦٤٢,٢٤٠)	-	(٥٦,٣٠٢,٩٥٢)
إعادة تصنيف الممتلكات، الآلات والمعدات -	٥٠,٣٤٧,٦٥٣	١٦٤,٨٤٦,٨٨٠	٤٦,٨١٤,٦٩٣	١٢,١٢٩,٤٤٢	-	٢٧٤,١٣٨,٦٦٨
محتفظ بها للبيع	٥٠,٣٤٧,٦٥٣	١٦٤,٨٤٦,٨٨٠	٤٦,٨١٤,٦٩٣	١٢,١٢٩,٤٤٢	-	٢٧٤,١٣٨,٦٦٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٥٠,٣٤٧,٦٥٣	١٦٤,٨٤٦,٨٨٠	٤٦,٨١٤,٦٩٣	١٢,١٢٩,٤٤٢	-	٢٧٤,١٣٨,٦٦٨
القيمة الدفترية	٤٩,٠٨١,٣٧٦	١٠٦,٩٢٣,٩٩٧	١٤,٠٥١,٧٩٣	٣,٤٦٥,٤٩٤	٢٥,٥٢٥,٢٠١	١٩٩,٠٤٧,٨٦١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٥٥,٧٢٨,٥٨١	١١٣,٨٣٨,٢٢٥	١٦,١١٤,٣٧٠	٤,٣٢٦,٤٥٤	٦,٢٩٦,٩٣٥	١٩٦,٣٠٤,٥٦٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٥٥,٧٢٨,٥٨١	١١٣,٨٣٨,٢٢٥	١٦,١١٤,٣٧٠	٤,٣٢٦,٤٥٤	٦,٢٩٦,٩٣٥	١٩٦,٣٠٤,٥٦٥

ملاحظات:

- تم إنشاء وإقامة الممتلكات والآلات والمعدات على قطع أراضي موزعة من حكومة الفجيرة ويتم تجديد الإيجار سنوياً .
- بعض من الآلات والمكينات بقيمة ٧,١٣٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٤: ٧,١٣٠,٠٠٠ درهم) مرهونة مقابل تمويل معدات ثقيلة (إيضاح ١٨).
- رهن على بعض المركبات (إيضاح ١٧).
- الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تمثل تركيب/تعديل آلات جديدة بعدة شركات تابعة.
- يتضمن اهلاك السنة مبلغ ٢٤,٤٠٢,٠٤٥ درهم (٢٠١٤: ٢٥,١٤١,١٣٤ درهم) تم تحميلها على تكلفة البضاعة المباعة (إيضاح ٢٢).
- رسملة تكاليف تمويل خلال السنة بقيمة ٩٦,٥٠٦ درهم (٢٠١٤: لا يوجد).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		٤ تابع الممتلكات والآلات والمعدات
		مصروف الاهلاك خلال السنة:
٢٩,٨٥٥,٥٣٤	٢٩,٩٦٧,١٩٠	العمليات المستمرة
١,٠٢٦,٠٦٧	١,١٦١,٦١١	العمليات الغير المستمرة
٣٠,٨٨١,٦٠١	٣١,١٢٨,٨٠١	
		٥ الاستثمارات المتاحة للبيع
٣٨,١٨٠,٥٥٣	٣٧,٤٤٢,٩٦٨	أوراق مالية تمثل حقوق ملكية
٣,٠١٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠	مدرجة :
٤١,١٩٠,٥٥٣	٣٩,١٦٢,٩٦٨	غير مدرجة :
		الحركة في الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:
٤١,١٩٠,٥٥٣	٣٨,٩٦٨,٢٧٤	الرصيد في بداية السنة
(١,٧٦٠,٠٥٦)	-	الاستبعاد خلال السنة
(١,٢٢٩,٠٠٠)	-	الاضمحلال خلال السنة - ما تم تحميله على الارباح والخسائر
(٦١,٠٠٠)	-	الاضمحلال خلال السنة - ما تم تسويته مع احتياطي اعادة التقييم (إيضاح ١٥)
٨٢٧,٧٧٧	١٩٤,٦٩٤	التغيير في القيمة العادلة (إيضاح رقم ١٥)
٣٨,٩٦٨,٢٧٤	٣٩,١٦٢,٩٦٨	الرصيد في نهاية السنة
		تشمل:
٣٨,٩٦٨,٢٧٤	٣٨,٧١١,١٥٧	الجزء الغير متداول
-	٤٥١,٨١١	الجزء المتداول
٣٨,٩٦٨,٢٧٤	٣٩,١٦٢,٩٦٨	
		لم يتم شراء اوراق مالية خلال السنة (٢٠١٤ : لا يوجد) و ايضا بيع اوراق مالية خلال السنة (٢٠١٤ : ١,٧٦٠,٠٥٦ درهم).
		تمثل الاستثمارات المتاحة للبيع الاستثمار في شركات محلية داخل الإمارات العربية المتحدة.
		٦ ممتلكات، الآلات ومعدات - محتفظ بها للبيع
-	٥٩,٠٠٤,٠٦٧	التكلفة
-	(٥٦,٣٠٢,٩٥٢)	مجمع الاهلاك
-	٢,٧٠١,١١٥	
		٧ المخزون
		العمليات المستمرة
٦,٠٣٨,١٤٢	٧,٤٠١,٤١٧	مواد خام
١,٣٤٤,٠٣٠	-	أعمال قيد التنفيذ
٤٠,٥٢٦,٧٥٧	٤٠,٣٧٠,٥٩٤	الإنتاج التام
٤٧,٩٠٨,٩٢٩	٤٧,٧٧٢,٠١١	
		العمليات الغير مستمرة
٢,٢٠٢,٩٥٨	٦٩٢,٤٢٧	مواد خام
١٧,١٦٦,٨٢٣	١٥,٤٢٥,٦٦٣	الإنتاج التام
١٩,٣٦٩,٧٨١	١٦,١١٨,٠٩٠	
٦٧,٢٧٨,٧١٠	٦٣,٨٩٠,١٠١	
(٧,٥٦٨,٤٥٦)	(٩,١٨٥,٨٦٩)	
٥٩,٧١٠,٢٥٤	٥٤,٧٠٤,٢٣٢	

(أ)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٧ تابع المخزون

٢٨,١٧٣,٨٩٩	٣٠,٣١٩,٠٤٥	قطع غيار
٦,٥٠٨,٧٦٢	٨,٧٥٥,٨٨٣	المواد الاستهلاكية
(٦,٦٩١,١١٨)	(١٠,٤٠٦,٣٣٥)	يخصم منه : مخصص للمخزون بطيء الدوران
٢٧,٩٩١,٥٤٣	٢٨,٦٦٨,٥٩٣	(ب)
٢,٩٩٦,١٥٣	٣,٣٠٥,٨٨٦	(ج)
٩٠,٦٩٧,٩٥٠	٨٦,٦٧٨,٧١١	(أ)+(ب)+(ج) مخزون قيد النقل

مخصص المخزون بطيء الدوران

الحركة في مخصص المخزون بطيء الدوران كما يلي:

١٢,٣٢٤,٨٩٤	١٤,٢٥٩,٥٧٤	الرصيد في بداية السنة
٣,٤٦٨,٤١٣	١,٩٩٦,٩٩٤	ما تم تحميله خلال السنة - العمليات المستمرة (إيضاح رقم ٢٤)
-	٣,٥٦٥,٨٦٠	ما تم تحميله خلال السنة - العمليات الغير مستمرة
(٨٢,٧٨٠)	(٢٣٠,٢٢٤)	المستبعد خلال السنة - العمليات الغير مستمرة
(١,٤٥٠,٩٥٣)	-	عكس مخصص خلال السنة
١٤,٢٥٩,٥٧٤	١٩,٥٩٢,٢٠٤	الرصيد في نهاية السنة

المخزون اعلاه، فيما عدا المخزون قيد النقل، متواجد في مخازن الشركات بدبا و الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.

٨ ذمم تجارية مدينة

٧٣,٥٤٨,٠١٣	٧٦,٠٣٧,٤١١	ذمم تجارية مدينة
(٨,٦٠٧,٣٧١)	(١١,١٠١,٣٠٢)	يخصم منه : مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
٦٤,٩٤٠,٦٤٢	٦٤,٩٣٦,١٠٩	

يوجد ضمن الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ٥ عملاء (٢٠١٤ : ٥ عملاء) يمثلون أكثر من ٣٣% (٢٠١٤) :

٢٧%) من إجمالي الذمم التجارية المدينة.

متوسط فترة السماح للذمم التجارية المدينة هي ١١٨ يوم (٢٠١٤ : ١٠٨ يوم). لا يتم تحصيل فائدة على أرصدة الذمم التجارية

المدينة في سياق الأعمال الاعتيادية.

يتم مراجعة الذمم المدينة المعلقة لأكثر من ١٨٠ وكذلك مخصص للديون المشكوك في تحصيلها تم تسجيلها على أساس المبالغ الغير

قابلة للاسترداد المقدرة من بيع البضائع، تحدد بالرجوع إلى حالات عدم القدرة على السداد سابقاً وخبرة الإدارة والأوضاع

الاقتصادية السائدة.

التحليل الزمني الذمم التجارية المدينة

٥٤,٦٧١,٦٠١	٥٧,٥٨٥,٥١٠	صفر الى ١٨٠ يوم
٢,٩٢٤,٣٠٦	٣,٨٨٤,٠٩٠	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم
٧,٣٤٤,٧٣٥	٣,٤٦٦,٥٠٩	٣٦٦ يوم فأكثر
٦٤,٩٤٠,٦٤٢	٦٤,٩٣٦,١٠٩	

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

٦,١١٠,٤٢٦	٨,٦٠٧,٣٧١	الرصيد كما في بداية السنة
٢,٥٦٨,٠٨١	٢,٨٣٥,٤٣٩	ما تم تحميله خلال السنة - العمليات المستمرة (إيضاح رقم ٢٤)
-	٤٢,٢٥٦	ما تم تحميله خلال السنة - العمليات الغير مستمرة
(٧١,١٣٦)	(٣٥٠,٠٠٠)	ما تم شطبه خلال السنة
-	(٣٣,٧٦٤)	عكس مخصص خلال السنة (إيضاح ٢٦)
٨,٦٠٧,٣٧١	١١,١٠١,٣٠٢	الرصيد في نهاية السنة

بخصوص تحديد استرداد للذمم التجارية المدينة ، فإن المجموعة تأخذ في عين الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للمستحقات

التجارية من تاريخ الائتمان في البداية حتى تاريخ هذا التقرير. ولذلك فإن الإدارة تعتقد أنه لا حاجة - فيما بعد - لزيادة مخصص

الديون المشكوك في تحصيلها.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		٨ تابع الذمم المدينة
		التحليل الجغرافي
		التحليل الجغرافي للمدينون كما يلي :
٥٧,٤٠٤,٣٧١	٥٨,٨٦٨,١١٥	داخل الإمارات العربية المتحدة
٦,٨١٣,٢٧٨	٤,٨٠٨,٥٥٨	خارج الإمارات العربية المتحدة : دول مجلس التعاون الخليجي
٧٢٢,٩٩٣	١,٢٥٩,٤٣٦	خارج الإمارات العربية المتحدة : أخرى
٦٤,٩٤٠,٦٤٢	٦٤,٩٣٦,١٠٩	
		٩ المدفوع مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
٢,٣٠٣,٠٧١	٢,٧٢٧,٧٧٨	مدفوعات مقدما
٢,٧٩٥,٩٤٣	٣,١٩٤,٥٧٠	مدفوع مقدماً للموردين
١٦٥,٥٠٠	٢٢٣,٩٧٥	مستحقات أخرى
٥,٢٦٤,٥١٤	٦,١٤٦,٣٢٣	
		١٠ ودائع ثابتة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة لدى البنك
		الودائع الثابتة قيد الرهن مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة (إيضاح ١٧)
		١١ النقد بالصندوق ولدى البنوك
٥٩,٦٦٢	٤٦,٤٩٤	النقد بالصندوق
٦,٥٥٦,٠٤٥	٤,٢٦٠,٤٣٩	أرصدة بنكية - الحسابات الجارية
٦,٦١٥,٧٠٧	٤,٣٠٦,٩٣٣	
		يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع الثابتة في البنوك المسجلة في الإمارات العربية المتحدة.
		١٢ رأس المال
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	عدد الأسهم (أعداد)
١	١	القيمة الاسمية للسهم (بالدرهم)
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	رأس المال المصدر و المدفوع بالكامل (بالدرهم)
تم زيادة رأس المال خلال السنة بمبلغ ٩,٤٨٧,٥٠٠ درهم (٧,٥%) عن طريق اصدار اسهم منحة بعدد ٩,٤٨٧,٥٠٠ سهم بقيمة ١ درهم للسهم في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٩ ابريل ٢٠١٥، والتي قام المساهمون باعتمادها في التاريخ نفسه (إيضاح ١٦).		
		١٣ الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد
		العمليات المستمرة
١٢,٠٣٣,٢٦٦	١٧,٠٤٠,١٨٤	أرباح عن السنة من العمليات المستمرة (بالدرهم)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (أعداد)
٨,٨	١٢,٥	أرباح السهم الواحد للسنة (بالفلس)
		العمليات الغير مستمرة
(٥,٨٥٦,٠٦٦)	(١٠,٠٢٤,٩٠٨)	(خسائر) عن السنة من العمليات الغير مستمرة
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (أعداد)
(٤,٣)	(٧,٤)	أرباح السهم الواحد للسنة (بالفلس)

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الاسهم بالسنوات السابقة لكي يتضمن عدد اسهم المنحة المصدرة (إيضاح ١٢).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		١٤ الاحتياطي القانوني
٢٧,٠٢٩,٤٦٥	٢٧,٦٤٧,١٨٥	الرصيد بداية السنة
٦١٧,٧٢٠	٧٠١,٥٢٨	يضاف إليه : ما تم تحويله من صافي الربح (إيضاح رقم ١٦)
٢٧,٦٤٧,١٨٥	٢٨,٣٤٨,٧١٣	الرصيد في نهاية السنة

طبقاً لمواد عقد تأسيس المنشأة و المادة رقم ٢٣٩ من القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، فإن ١٠٪ من صافي الربح السنوي يتم تحويله إلى الإحتياطي القانوني ، يجوز وقف التحويل للإحتياطي القانوني إذا بلغ الإحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع، هذا الإحتياط القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا الحالات المذكورة بالقانون.

		١٥ احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
٣٠,٥٠٠,٨٥٠	٣٠,١٧٢,٥٥٤	الرصيد في بداية السنة
(١,٠٩٥,٠٧٣)	-	المستبعد خلال السنة
(٦١,٠٠٠)	-	الاضمحلال خلال السنة (إيضاح ٥)
٨٢٧,٧٧٧	١٩٤,٦٩٤	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع (إيضاح رقم ٥)
٣٠,١٧٢,٥٥٤	٣٠,٣٦٧,٢٤٨	الرصيد نهاية السنة

		١٦ الأرباح المحتجزة
٢٦,٨١٥,٥٩٠	٣٢,٣٧٥,٠٧٠	الرصيد بداية السنة
٦,١٧٧,٢٠٠	٧,٠١٥,٢٧٦	أرباح السنة
(٦١٧,٧٢٠)	(٧٠١,٥٢٨)	ما تم تحويله إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٤)
-	(٩,٤٨٧,٥٠٠)	إصدار اسهم منحة (إيضاح ١٢)
٣٢,٣٧٥,٠٧٠	٢٩,٢٠١,٣١٨	الرصيد في نهاية السنة

١٧ القروض المصرفية

(أ) قروض آجلة

١١٤,٥٣٤,٦٤٧	٩٢,٥١٩,٥٢٨	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٤,٢٤٤,٠٠٠	ما تم استلامه خلال السنة
(٢٢,٠١٥,١١٩)	(٢٥,٣١٦,٧١٨)	ما تم سداده خلال السنة
٩٢,٥١٩,٥٢٨	٨١,٤٤٦,٨١٠	الرصيد في نهاية السنة
		تشمل :
٦٥,١٩٧,٦٤١	٤٨,٤٢٤,١٢٦	الجزء الغير متداول
٢٧,٣٢١,٨٨٧	٣٣,٠٢٢,٦٨٤	الجزء المتداول
٩٢,٥١٩,٥٢٨	٨١,٤٤٦,٨١٠	

تحليل القروض الاجلة:

١٥,٠٠٧,٤٨٦	٩,٤٨٧,٣٢٧	قرض لأجل ١
٧٧,٥١٢,٠٤٢	٥٨,٣١٢,٠٤٢	قرض لأجل ٢
-	١,٦٤٧,٤٤١	قرض لأجل ٣
-	١٢,٠٠٠,٠٠٠	قرض لأجل ٤
٩٢,٥١٩,٥٢٨	٨١,٤٤٦,٨١٠	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٧ تابع القروض المصرفية

(١) تابع القروض الاجله

قرض بأجل ١

خلال عام ٢٠٠٨، حصلت المجموعة على قرض طويل الأجل من بنك محلي بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي، لتمويل إنشاء مصنع الفجيرة للرخام والبلاط، القرض يتم سداؤه بأقساط شهرية تتراوح من ٤٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي إلى ٦٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، شاملة الفائدة، بداية من مايو ٢٠١١ إلى مايو ٢٠١٧.

قرض بأجل ٢

خلال عام ٢٠٠٨، حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل من بنك محلي بقيمة ١٢٠ مليون درهم إماراتي لتمويل تشييد وتركيب مصنع الصوف الصخري. خلال يوليو ٢٠١٤ تم جدولة القرض لیتم سداؤه على أقساط شهرية بقيمة ١,٦ مليون درهم غير شامل الفائدة وذلك بداية من أغسطس ٢٠١٤ حتى يناير ٢٠١٩.

قرض بأجل ٣

خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيل لتمويل مركبات بقيمة ٣ مليون درهم ذلك لتمويل جزئي لشراء مركبات، تم سحب مبلغ ٢,٢٤٤,٠٠٠ درهم منه. تم جدولة سداد القرض على ٣٦ قسط شهر بقيمة ٦٦,٢١٣ درهم، شاملة الفائدة، تبدأ من مارس ٢٠١٥ وتنتهي في فبراير ٢٠١٨.

قرض بأجل ٤

خلال هذه الفترة، حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل عن طريق أحد البنوك المحلية بقيمة ٨٩ مليون درهم لتمويل تركيب المعدات والآلات وبناء معسكر عمال. ومن المقرر ان هذا القرض يسدد على ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي بمبلغ ٤,٤٥ مليون درهم، غير شامل الفوائد، ابتداءً من أكتوبر ٢٠١٦ وينتهي في يوليو ٢٠٢١. يتم احتساب الفائدة شهرياً، بمعدلاتها التجارية، ويتم تحميلها على حساب القرض.

٢٠١٤	٢٠١٥
٢١,٠٣١,٠٢٣	٢٧,١٢٢,٦٢١
٤,٥٨٧,٦٥٦	٨,٢٤٤,٢٩٢
٢٥,٦١٨,٦٧٩	٣٥,٣٦٦,٩١٣

(ب) مستحق للبنوك

السحب على المكشوف

إيصالات أمانة

السحب على المكشوف

السحب على المكشوف يستحق السداد عند الطلب.

يتم حساب الفائدة على السحب على المكشوف، بالفوائد التجارية، ويتم إضافتها بعد ذلك على الحساب نفسه شهرياً.

إيصالات امانة

إيصالات الأمانة هي صورة من التسهيلات الائتمانية التي يقدمها البنك مقابل شراء مواد خام معينة.

يتم احتساب الفائدة لمدة فترة السداد و يتم تحميلها وسداؤها عن طريق التمويل البنكي على أساس شهري أو بتاريخ استحقاق، أيهما أقرب.

قروض مصرفية - الجزء الغير متداول

٦٥,١٩٧,٦٤١	٤٨,٤٢٤,١٢٦
٢٧,٣٢١,٨٨٧	٣٣,٠٢٢,٦٨٤
٢٥,٦١٨,٦٧٩	٣٥,٣٦٦,٩١٣
٥٢,٩٤٠,٥٦٦	٦٨,٣٨٩,٥٩٧
١١٨,١٣٨,٢٠٧	١١٦,٨١٣,٧٢٣

(بالإشارة إلى أ)

قروض آجلة

قروض مصرفية - الجزء المتداول

(بالإشارة إلى أ)

قروض آجلة

(بالإشارة إلى ب)

مستحق للبنوك

إجمالي القروض المصرفية

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٧ تابع القروض المصرفية

تم ضمان القروض المصرفية من خلال :

(أ) ضمان من المركز الرئيسي.

(ب) تخصيص بعض بوالص التأمين التي تغطي المباني والمصانع والآلات، لصالح البنك.

(ج) تم رهن الودائع الثابتة بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (إيضاح رقم ١٠).

(د) رهن علي بعض المركبات (إيضاح ٤).

٢٠١٤	٢٠١٥
٤,٨٥٨,٥٥٣	٢,٣٥٧,٦٠٤
(٢,٥٠٠,٩٤٩)	(٢,٠٢٠,٩١٠)
٢,٣٥٧,٦٠٤	٣٣٦,٦٩٤
٣٣٦,٦٩٤	-
٢,٠٢٠,٩١٠	٣٣٦,٦٩٤
٢,٣٥٧,٦٠٤	٣٣٦,٦٩٤

١٨ التزام تأجير تمويلي

الرصيد في بداية السنة

مخصوماً منه: ما تم دفعه خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

وتشمل:

الجزء الغير متداول

الجزء المتداول

يمثل هذا الالتزام شراء معدة ثقيلة (إيضاح ٤) من خلال اتفاقية تأجير تمويلي. وقد تم جدولة الالتزام ليتم سداؤه على أقساط شهرية بقيمة ١٨٠,٧١٥ درهم إماراتي، شامل الفائدة، بداية من مارس ٢٠١٣ حتى فبراير ٢٠١٦ وبمعدل فائدة مثل المعدلات التجارية.

١٩ مكافآت نهاية خدمة الموظفين

الرصيد في بداية السنة

يضاف إليه : ما تم تحميله خلال السنة

يخصم منه : ما تم دفعه خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

١٢,٣٥٢,٨٢٥	١٢,٨١٩,٩٦١
١,٣٩٧,٢٨١	١,١٩٢,٤٨٨
(٩٣٠,١٤٥)	(١,٣٨٦,٧٤٤)
١٢,٨١٩,٩٦١	١٢,٦٢٥,٧٠٥
١٢,٨١٩,٩٦١	١١,٨٨٧,٨٧٧
-	٧٣٧,٨٢٨
١٢,٨١٩,٩٦١	١٢,٦٢٥,٧٠٥

يتم احتساب المبالغ اللازمة لتغطية نهاية الخدمة للموظفين في تاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة على أساس مجمل فترة خدمة الموظفين والأجر الأساسي الحالي في ذلك التاريخ.

وتشمل:

الجزء الغير متداول

الجزء المتداول (إيضاح ٣,٣)

٢٠ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

ذمم دائنة

مستلم مقدماً من العملاء

مستحقات

مخصصات للموظفين

توزيعات أرباح مستحقة

فوائد دائنة

٤٢,٣٨٢,٩٩٣	٤٥,٩٠٢,٧٣٥
٢,٥٩٢,٩٢٩	٢,٢١٣,٤٤٩
٩,٧٢٤,٩٩٢	٤,٤٠٤,٨٢٦
٤,٦٩٢,٣١٩	٣,٢٧٥,٥٦٩
٢٩,٩٦٥	٢٩,٩٦٣
٣٥٧,٨٧٣	٤٧٢,٥٧٧
٥٩,٧٨١,٠٧١	٥٦,٢٩٩,١١٩

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٤	٢٠١٥
٢٣٠,١٩١,٣٩٠	٢٢٤,٩٥٤,٥٤٢
٢٠,٥٥٤,٢٣٥	١٢,٦٦٣,٠٢٢
٢,٩٠٣,١٠٠	-
٢٥٣,٦٤٨,٧٢٥	٢٣٧,٦١٧,٥٦٤

٢١ الإيرادات

المبيعات: داخل الإمارات العربية المتحدة
 : خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي
 : خارج الإمارات العربية المتحدة - دول اخري

٢٢ تكلفة البضاعة المباعة

٥,٣٦٧,٠٣٧	٦,٠٣٨,١٤٢
٥٤,٦٦١,٠٠٣	٤٩,٩٠٥,٣٣٦
(٦,٠٣٨,١٤٢)	(٧,٤٠١,٤١٧)
٥٣,٩٨٩,٨٩٨	٤٨,٥٤٢,٠٦١
٢٢,٢٠٠,٢٧٠	٢١,٧٤١,٤٦٢
٢٥,١٤١,١٣٤	٢٤,٤٠٢,٠٤٥
٦٩,١١٠,٢٠٣	٦٠,٢٤٦,٧٣٦
٥٠,٥٠٢,٠	١,٣٤٤,٠٣٠
(١,٣٤٤,٠٣٠)	-
١٦٩,٦٠٢,٤٩٥	١٥٦,٢٧٦,٣٣٤
٤٢,٩١٧,٦٤٧	٤٠,٥٢٦,٧٥٧
(٤٠,٥٢٦,٧٥٧)	(٤٠,٣٧٠,٥٩٤)
١٧١,٩٩٣,٣٨٥	١٥٦,٤٣٢,٤٩٧

المواد الخام في بداية السنة
 المشتريات خلال السنة
 المواد الخام في نهاية السنة (إيضاح ٧)
 المواد الخام المستخدمة
 العماله المباشره
 الإهلاك (إيضاح ٤)
 تكاليف صناعية اخرى
 انتاج تحت التشغيل في بداية السنة
 انتاج تحت التشغيل في نهاية السنة (إيضاح ٧)
 تكلفة البضاعة المصنعه
 الانتاج التام في بداية السنة
 الانتاج التام في نهاية السنة (إيضاح ٧)

٢٣ مصروفات بيع وتوزيع

١٠,٠٨٢,٠٥٢	١٠,٤٩٤,٨٩١
١٣,٢٨٢,٠٠٧	٩,٨٦١,٨٥٧
٣,٧٤٢,٦١٣	٤,٢٣٥,١٧٥
٤٣٤,١٣٥	٣٩٠,٣٢٢
٢٦٨,١٥٦	٢٨٨,٩٥١
٢,٦٠٧,٠٢٨	٩٧٠,٧٣٤
٢,٠١٦,٥٥٥	٢,١٧٧,٤٧٣
٣,٥٥٥,٦٠٦	٢,٦٣٧,٠٤٤
٢,٧٣٢,٩٨٢	٢,٧٥١,٣٢٠
٤٩٤,٩٤١	٤٣٣,٠٧٠
٥٠٠,٧٨٣	٧٩٥,٣٢٤
٣٩,٧١٦,٨٥٨	٣٥,٠٣٦,١٦١

الرواتب والمزايا المتعلقة بها
 مصروفات مركبات
 إيجار
 تأمين
 الإتصالات والهواتف
 الإعلان والترويج التجاري
 رسوم حكومية على مبيعات الكسارات
 وسائل نقل مؤجرة
 إهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات
 مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات و المصروفات المتعلقة بها
 أخرى

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٤	٢٠١٥	
		٢٤ المصروفات الإدارية
١٤,٩٩٧,٧٩٨	١٤,٠٤٠,٨٩٤	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
٤٢٧,١٢٥	٦٠٢,٤٤٧	مصروفات مركبات
٦٧٤,٣٦٧	٦٥٨,٢٩٠	إيجار
١٥٧,٣٢٨	١٤١,٥٤٤	تأمين
١,٠٧٩,٤٠٦	١,٧١٠,٣٩٠	مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات و المصروفات المتعلقة بها
٤١٩,٠٥٥	٥٢٢,٨٠٤	إتصالات وهاتف
٢٠٩,٧٧٣	٢٩٠,٤٠٥	مرافق
٨١٧,٤٣٠	٩٣٨,٦٣٣	مساهمات اجتماعية*
١,٩٨١,٤١٨	٢,٨١٣,٨٢٥	الإهلاك
٣,٤٦٨,٤١٣	١,٩٩٦,٩٩٤	مخصص مخزون بطئ الدوران (إيضاح ٧)
٢,٥٦٨,٠٨١	٢,٨٣٥,٤٣٩	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)
-	٨٤,٩٤٦	خسارة اضمحلال قيمة الممتلكات، الآلات و المعدات (إيضاح ٤)
٨٦٩,٦٥٥	٦١٤,٧٠٣	أخرى
٢٧,٦٦٩,٨٤٩	٢٧,٢٥١,٣١٤	
		* الجزء الأكبر للمساهمات الاجتماعية كانت لمؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق.
		٢٥ التكاليف التمويلية
٦,١١٤,٤٢٣	٥,٠٦٨,٨٢٧	فوائد على القروض
		٢٦ إيرادات أخرى
٥٧,٠٨٧	٤٨,٦٠٦	فائدة على الودائع الثابتة
١,٠٢٩,٧٧٤	٥١٢,٤٢٧	بيع مواد خردة
٨٦,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	إيرادات تاجيرية
٤٢,٨٢٥	٩١,١٠٠	ارباح من بيع ممتلكات، الآلات ومعدات
١,٠١٠,٩٧٤	٧٦٠,٥٢٩	توزيعات ارباح على الاستثمارات المتاحة للبيع
١,٦٣٣,٨٩٢	-	ارباح من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	٣٣,٧٦٤	استرداد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)
٧٣٦,٠٠٥	-	استلام تعويضات
-	٥٠٨,١٧٠	اقتال دفعات مقدمة من عملاء
٥١١,٤٩٩	١,١٧٠,٨٢٣	أخرى
٥,١٠٨,٠٥٦	٣,٢١١,٤١٩	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٧ معاملات أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة بالدخول في معاملات مع بعض الشركات والمنشآت والتي تقع تحت مسمى أطراف ذات علاقة وفقا للمعيار المحاسبة الدولي ٢٤: إفصاحات أطراف ذات علاقة. وتكون تلك المعاملات في نفس سياق العمل وتطبق عليها نفس شروط المعاملات العادية وتشمل الأطراف ذات علاقة الشركات والمنشآت ذات الملكية المشتركة و/ أو الإدارة والرقابة المشتركة وشركائهم والوظائف الإدارية الأساسية. وتقوم الإدارة بإقرار شروط تلك المعاملات والخدمات المستلمة / المقدمة من و إلى أطراف ذات علاقة وكذلك التكاليف الأخرى إن وجدت.

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,٩٧٠,٧٦١	٤,٥٤٢,٧٦٢	(أ) الأرضة المستحقة من أطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية المدينة)
٦٤٦,٨٥١	٨٢,٦٤٣	(ب) الأرضة المستحقة لأطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)
-	٢٤٨,٩٤٦	(ج) الأرضة المستحقة من أطراف ذات علاقة (ضمن المدفوع مقدما للموردين)
		لا يوجد أي ضمانات مصرفية تم منحها إلى / استلامها من أطراف ذات علاقة مقابل الأرضة المستحقة إليهم أو منهم.
		(د) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

وقد كانت طبيعة ومبالغ المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة كالتالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٤	٢٠١٥	
٦,٢٦٧,٢٩٩	١٢,٩٢٨,٢٥١		المبيعات
٥,٠٨٦,٣٠٩	٣,٦٥٠,٠٦٨		المشتريات
			(د) مكافآت كبار موظفي الإدارة
			مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي :
٤,٥٥٠,٣٠٠	٣,٧٥٥,٦٥١		مكافآت كبار موظفي الإدارة

٢٨ العمليات الغير مستمرة

خلال مايو ٢٠١٥، قامت الإدارة بإقرار إيقاف الانتاج واغلاق المعدات والالات كليا لتخفيض خسائر السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، منشأة تابعة. وفي الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥ تم اعتبار الالات والمعدات محتفظ بها للبيع. واعتبار كل عمليات السادة / مصنع الإمارات للسيراميك كعمليات غير مستمرة.

١١,١٥٧,٥٠٦	٨,٧٠١,٢٩٣	
(١٢,٢١٥,٠٢٣)	(٨,٣٨٦,٠١٤)	الإيرادات
(١,٠٥٧,٥١٧)	٣١٥,٢٧٩	تكلفة البضاعة المباعة
(٢,٦٨٢,٢٨٠)	(٢,٥٩٩,٥٩٢)	إجمالي الربح
(٢,٢٣٠,٣٢٦)	(٧,٠٦٥,٠١٢)	مصرفات بيع وتوزيع
(١,٤٢٢,٥٢٥)	(٤٨٠,٠٠٠)	المصرفات الإدارية
(٦٩,٥٦٧)	(٢٨٤,٣٤٢)	مصرفات المركز الرئيسي
١,٦٠٦,١٤٩	٨٨,٧٥٩	تكاليف تمويل
(٥,٨٥٦,٠٦٦)	(١٠,٠٢٤,٩٠٨)	إيرادات أخرى
		(خسائر) السنة من العمليات الغير مستمرة

صافي النقد (المستخدم في) العمليات الغير مستمرة

(١١,٧٤٧,٢٦٥)	(٣,٥١٣,٠١٠)	
(٢,٩٣١,٩٩٥)	(٥٩,٠٣٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤,٥٨٣,٥٦٣	٣,٣٨٧,٩٢٩	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٠٩٥,٦٩٧)	(١٨٤,١١٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) في النقد و ما يعادلها

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٩ القطاعات التجارية

لدى المجموعة أربعة قطاعات رئيسية كما هو موضح أدناه والتي هي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة التي تعمل في مختلف المجالات وتدار بشكل منفصل بسبب استراتيجيات مختلفة ويتم الإفصاح بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار.

تتم مراجعة النتائج التشغيلية لكافة القطاعات التي تعمل بصورة منتظمة من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة لاتخاذ قرارات في الموارد التي ينبغي تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توجد معلومات مالية منفصلة ومتاحة.

المحاجر	التصنيع	اخرى	استبعايدات	إجمالي العمليات المستمرة	منتجات السيراميك - العمليات الغير مستمرة	الإجمالي
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥						
الإيرادات	٣١٨,٤٣١,١٢٦	٢١٧,٢٧٣,٢٤٩	-	(١١,٤٩٨,٨١١)	٢٣٧,٦١٧,٥٦٤	٢٤٦,٣١٨,٨٥٧
(الخسارة) / الربح	(٧٩٤,٨٩٤)	١٧,٢٢٩,١٢٢	٧٨٢,٥٣٣	(١٧٦,٥٧٧)	١٧,٠٤٠,١٨٤	٧,٠١٥,٢٧٦
اعباء الاهلاك	٤,١٠٨,٤٧٥	٢٤,٢١١,٠١٨	١,٦٤٧,٦٩٧	-	٢٩,٩٦٧,١٩٠	٣١,١٢٨,٨٠١
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥						
إجمالي الأصول	٤٦,٠١٤,١٣٠	٣٣٣,٧٠٣,٢٠٢	٢٤٥,٦١٧,٠٩٨	(٢٣٦,٠٩٢,١٣٥)	٣٨٩,٢٤٢,٢٩٥	٤٠٩,٩٨٠,٠٢٠
إجمالي الالتزامات	٢٥,٩٤٣,٤٢٢	١٧٦,٨٨٢,١٢٨	٢٨,٣٥٩,٠٨٥	(٥٥,٩٠٧,٥٢٧)	١٧٥,٢٧٧,١٠٨	١٨٦,٠٧٥,٢٤١
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤						
الإيرادات	٣٠,٨٣١,٨٦٦	٢٣١,٩٩٣,٩٩١	-	(٩,١٧٧,١٣٢)	٢٥٣,٦٤٨,٧٢٥	٢٦٤,٨٠٦,٢٣١
(الخسارة) / الربح	(٤,٥٧٦,٣٩٠)	١٤,٣٣٦,٤٨٤	٢,٢٧٣,١٧٢	-	١٢,٠٣٣,٢٦٦	٦,١٧٧,٢٠٠
اعباء الاهلاك	٤,٢٠٠,٦٢٩	٢٤,٢٥٩,٠٩٨	١,٣٩٥,٨٠٧	-	٢٩,٨٥٥,٥٣٤	٣٠,٨٨١,٦٠١
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤						
إجمالي الأصول	٤٢,٨٨٩,١٩٥	٣١٦,٣٤٨,٠٧٥	٢٣٧,٢١٦,٩٢٣	(٢١٧,٤٧٠,٢٠٧)	٣٧٨,٩٨٣,٩٨٦	٤٠٩,٧٩١,٦٥٢
إجمالي الالتزامات	٢٣,٢٢٢,٤٠٦	١٧٧,٦٦٧,٤٦٥	٢٤,٥٦٠,٨٦٠	(٤٧,٩٧٣,٢٠٦)	١٧٧,٤٧٧,٥٢٥	١٩٣,٠٩٦,٨٤٣

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالدرهم الإماراتي)

٣٠ الأدوات المالية

(أ) السياسات المحاسبية الهامة

تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والطرق المطبقة بما في ذلك معيار الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم عليه الاعتراف بالإيرادات والمصروفات فيما يخص كل قسم من الأصول المالية والالتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية عنها في إيضاح ٣ حول القوائم المالية.

(ب) القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكررة

كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
٦٤,٩٤٠,٦٤٢	٦٤,٩٣٦,١٠٩	٦٤,٩٤٠,٦٤٢	٦٤,٩٣٦,١٠٩
١٦٥,٥٠٠	٢٢٣,٩٧٥	١٦٥,٥٠٠	٢٢٣,٩٧٥
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
٦,٦١٥,٧٠٧	٤,٣٠٦,٩٣٣	٦,٦١٥,٧٠٧	٤,٣٠٦,٩٣٣
٧٨,٧٢١,٨٤٩	٧٦,٤٩٧,٠١٧	٧٨,٧٢١,٨٤٩	٧٦,٤٩٧,٠١٧
١١٨,١٣٨,٢٠٧	١١٦,٨١٣,٧٢٣	١١٨,١٣٨,٢٠٧	١١٦,٨١٣,٧٢٣
٢,٣٥٧,٦٠٤	٣٣٦,٦٩٤	٢,٣٥٧,٦٠٤	٣٣٦,٦٩٤
٥٧,١٨٨,١٤٢	٥٤,٠٨٥,٦٧٠	٥٧,١٨٨,١٤٢	٥٤,٠٨٥,٦٧٠
١٧٧,٦٨٣,٩٥٣	١٧١,٢٣٦,٠٨٧	١٧٧,٦٨٣,٩٥٣	١٧١,٢٣٦,٠٨٧

تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والالتزامات المالية.

تتكون الأصول المالية من ذمم مدينة تجارية والسلف والودائع والذمم المدينة الأخرى والنقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك. تتكون الالتزامات المالية من القروض البنكية للتمويل والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى. كما في تاريخ التقرير، تقارب القيم العادلة والقيم الدفترية للأصول والالتزامات المالية، إلى حد كبير بسبب استحقاقها في المدى القصير.

تتضمن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية في المبلغ الذي يمكن مقابله تبادل أداة في المعاملة الحالية بين الأطراف الراغبة.

(ج) فرضية تقييم للقيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكررة

واستخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

يتم تقييم المدينون استناداً إلى معايير مثل أسعار الفائدة والجدارة الائتمانية الفردية للعملاء. وبناء على هذا التقييم، تؤخذ البدلات في الحسبان للخسائر المتوقعة لتلك المدينون. كما في نهاية فترة التقرير، كانت القيمة الدفترية لتلك المدينون، صافية من المخصصات، لا تختلف جوهرياً عن القيمة العادلة المحتسبة لهم.

وتقدر القيمة العادلة للالتزامات المالية عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وتواريخ استحقاق المتبقية. كما في نهاية الفترة التقرير، كانت القيمة الدفترية لهذه الالتزامات المالية لا تختلف جوهرياً عن القيمة العادلة يحسب لهم.

(د) القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكررة

كما في ٣١ ديسمبر		مستويات تقييم	
٢٠١٤	٢٠١٥	القيمة العادلة	طريقة التقييم
٣٨,١٨٠,٥٥٣	٣٧,٤٤٢,٩٦٨	المستوي الاول	اسعار مدرجة
			تدفقات نقدية
٣,٠١٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠	المستوي الثالث	مخصومة

الاستثمارات المتاحة للبيع - المدرجة

الاستثمارات المتاحة للبيع - غير المدرجة

يستند تقييم القيمة العادلة للاسهام المدرجة عن أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة في نهاية الفترة التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالدرهم الإماراتي)

٣٠ تابع الأدوات المالية

(د) القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكررة

المدخلات غير الملاحظة الجوهرية للاستثمارات الغير مدرجة هي النمو على المدى الطويل للإيرادات، والخبرة الإدارية ومعرفة ظروف السوق لصناعات المحددة.

٢٠١٤	٢٠١٥	تسوية قياس القيمة العادلة:
٣٠,٥٠٠,٨٥٠	٣٠,١٧٢,٥٥٤	القيمة العادلة في بداية السنة
(١٠,٩٥٠,٧٣)	-	الاستبعاد خلال السنة
(٦١,٠٠٠)	-	الاضمحلال خلال السنة
٨٢٧,٧٧٧	١٩٤,٦٩٤	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٣٠,١٧٢,٥٥٤	٣٠,٣٦٧,٢٤٨	القيمة العادلة في نهاية السنة

٣١ أهداف إدارة المخاطر المالية

قامت إدارة المجموعة بوضع السياسات العامة للنشاط التجاري وفلسفة إدارة المخاطر المتعلقة بها. ويسعى البرنامج العام لإدارة المخاطر المالية لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة وتشمل سياسات المجموعة سياسات إدارة المخاطر المالية التي تقوم بتغطية مناطق محددة مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر أسعار الصرف ومخاطر معدل الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ويتم عمل مراجعات دورية للتأكد من الالتزام بسياسة المجموعة.

لا يوجد أي تغيرات فيما يخص تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو في الطريقة التي تدير وتقيس بها تلك المخاطر. وتقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال بمراقبة الاستثمار في القطاعات المختلفة بشكل محكم وبصفة منتظمة.

تدير المجموعة المخاطر المالية عن طريق مراقبة عن كثب، على أساس منتظم، الاستثمارات في مختلف القطاعات. لا تدخل المجموعة في التجارة لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

(أ) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

قامت المجموعة ببعض المعاملات بالعملات الأجنبية مما يعرضها إلى تقلبات أسعار الصرف.

لم يكن هناك مخاطر ذات أهمية فيما يخص أسعار الصرف حيث أن جميع الأصول والالتزامات المالية كانت بالدرهم الإماراتي أو عملات بعض دول مجلس التعاون الخليجي أو الدولار الأمريكي والتي لها أسعار صرف مستقرة. وتتخذ المنشأة بعض الإجراءات المناسبة التي من شأنها أن تقلل المخاطر المصاحبة للمعاملات التي تتم بالعملات دون الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي.

(ب) إدارة مخاطر معدلات الفائدة

كانت المجموعة معرضة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة المتداولة في السوق والمرتبطة بقروض المجموعة والتي كانت بأسعار فائدة متغيرة وسياسة المجموعة أن تقوم بإدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من ديون بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة وقد تم إعادة تسعير الفائدة على الأدوات المالية التي لها معدلات متغيرة في خلال فترات زمنية أقل من سنة وبالنسبة للفائدة على الأدوات المالية والتي لها معدل ثابت فقد ظلت بنفس المعدل الثابت حتى تاريخ استحقاق الأداة.

تتعرض المجموعة أيضا إلى مخاطر سعر الفائدة ومع الإشارة إلى معدل الفائدة الثابت للودائع الثابتة مع البنوك.

تحليل حساسية معدل الفائدة

تم تحديد اختبار الحساسية الموضح أدناه بناءً على التعرض لمعدلات الفائدة على الأدوات المشتقة كما في تاريخ التقرير. وبالنسبة للالتزامات ذات الفائدة المتغيرة، فقد تم عمل التحليل بافتراض أن مبالغ الالتزامات المستحقة كما في تاريخ التقرير كانت مستحقة عن السنة كاملة. وقد تم استخدام أساس ٥٠ نقطة بالنقص أو الزيادة وذلك لإعداد تقرير داخلي عن مخاطر معدل الفائدة لتقديمه لأفراد الإدارة ويمثل تقييم الإدارة للتغيرات الممكنة لمعدلات الفائدة.

إذا كان أساس معدلات الفائدة ٥٠ نقطة أعلى / (أقل) مع الإبقاء على كافة المتغيرات الاخرى ثابتة فإن النتائج المالية للمنشأة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ كان سيتغير بقيمة ٥٨٤,٠٦٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤ : ٥٩٠,٦٩١ درهم).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية

(ج) إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية المطلقة لإدارة مخاطر السيولة على عاتق إدارة المجموعة والتي قامت ببناء إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة وذلك لإدارة المتطلبات التمويلية قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل وكذلك متطلبات إدارة السيولة وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطيات كافية والمراقبة الدائمة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة نماذج استحقاق الأصول والالتزامات المالية. هدف المجموعة أن تحافظ على توازن بين استمرارية ومرونة التمويل من خلال استخدام قروض مصرفية - إذا تتطلب الأمر - وكذلك من خلال حقوق ملكية المساهمين.

جداول مخاطر الفائدة و السيولة

يوضح الجدول التالي نماذج استحقاق الأصول المالية للمجموعة وقد تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأصول المالية على أساس الفترة المتبقية كما في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق وفقاً للعقد الخاص بالأصول المالية ويتم مراقبة الاستحقاق من قبل الإدارة للتأكد من أنه قد تم الاحتفاظ بسيولة كافية. وقد تم توضيح استحقاقات الأصول والالتزامات المالية كما في نهاية فترة التقرير بناءً على الترتيبات التعاقدية للسداد في الجدول التالي:

بدون فائدة محملة				بفائدة محملة			
التفاصيل	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	خلال سنة	أكثر من سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	خلال سنة	أكثر من سنة	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥							
الأصول المالية							
الاستثمارات	-	-	-	-	-	-	-
المتاحة للبيع	-	-	-	-	-	-	-
ذمم تجارية مدينة المدفوع مقدماً	-	-	-	-	-	-	-
و الودائع والذمم	-	-	-	-	-	-	-
ودائع ثابتة	-	-	-	-	-	-	-
النقد بالصندوق ولدى البنوك	-	-	-	-	-	-	-
	٣٨,٧١١,١٥٧	٤٥١,٨١١	-	٣٨,٧١١,١٥٧	٤٥١,٨١١	-	٣٩,١٦٢,٩٦٨
	٦٤,٩٣٦,١٠٩	-	-	٦٤,٩٣٦,١٠٩	-	-	٦٤,٩٣٦,١٠٩
	-	٢٢٣,٩٧٥	-	-	٢٢٣,٩٧٥	-	٢٢٣,٩٧٥
	-	-	-	-	-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠
	-	-	-	-	-	-	٤,٣٠٦,٩٣٣
	٣٨,٧١١,١٥٧	٦٥,٦١١,٨٩٥	٤,٣٠٦,٩٣٣	٣٨,٧١١,١٥٧	٦٥,٦١١,٨٩٥	٤,٣٠٦,٩٣٣	١١٥,٦٢٩,٩٨٥
الالتزامات المالية							
القروض المصرفية	٢٧,١٢٢,٦٢١	٤١,٢٦٦,٩٧٦	٤٨,٤٢٤,١٢٦	٢٧,١٢٢,٦٢١	٤١,٢٦٦,٩٧٦	٤٨,٤٢٤,١٢٦	١١٦,٨١٣,٧٢٣
إلتزام تاجير	-	٣٣٦,٦٩٤	-	-	٣٣٦,٦٩٤	-	٣٣٦,٦٩٤
تمويل	-	-	-	-	-	-	-
الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-
	٢٧,١٢٢,٦٢١	٤١,٦٠٣,٦٧٠	٤٨,٤٢٤,١٢٦	٢٧,١٢٢,٦٢١	٤١,٦٠٣,٦٧٠	٤٨,٤٢٤,١٢٦	١٧١,٢٣٦,٠٨٧

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية

(ج) تابع إدارة مخاطر السيولة

تابع جداول مخاطر الفائدة و السيولة

بفائدة محملة				بفائدة محملة			
التفاصيل	عند الطلب أو أقل من ٣ أشهر	خلال سنة	أكثر من سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ أشهر	خلال سنة	أكثر من سنة	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤							
الأصول المالية							
الاستثمارات	-	-	-	-	-	-	٣٨,٩٦٨,٢٧٤
المتاحة للبيع	-	-	-	-	-	-	٦٤,٩٤٠,٦٤٢
ذمم تجارية مدينة المدفوع مقدما	-	-	-	-	-	-	١٦٥,٥٠٠
والودائع والذمم	-	-	-	-	-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠
ودائع ثابتة	-	-	-	-	-	-	٦,٦١٥,٧٠٧
النقد بالصندوق	-	-	-	-	-	-	١١٧,٦٩٠,١٢٣
ولدى البنوك	-	-	-	-	-	-	٣٨,٩٦٨,٢٧٤
الإلتزامات المالية							
القروض	٢١,٠٣١,٠٢٣	٣١,٩٠٩,٥٤٣	٦٥,١٩٧,٦٤١	-	-	-	١١٨,١٣٨,٢٠٧
المصرفية	-	-	-	-	-	-	٢,٣٥٧,٦٠٤
إلتزام تأجير	-	-	-	-	-	-	٥٧,١٨٨,١٤٢
تمويل	-	-	-	-	-	-	١٧٧,٦٨٣,٩٥٣
الذمم التجارية	-	-	-	-	-	-	٥٧,١٨٨,١٤٢
الدائنة والذمم	-	-	-	-	-	-	١٧٧,٦٨٣,٩٥٣

(د) إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى المخاطر التي تنشأ عند عدم قدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته التعاقدية والتي ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة وتطبق المجموعة سياسة للتعامل فقط مع الأطراف ذات قدرة ائتمانية وتستخدم المجموعة المعلومات المالية المعلنة وكذلك سجلاتها التجارية لتقييم العملاء الحاليين وزيادة الحدود الائتمانية وتتم مراقبة مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وكذلك تقييم الأطراف الآخرين بصفة مستمرة وتجميع قيمة المعاملات التي تمت مع الأطراف التي تم الموافقة عليها ويتم مراقبة مدى تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية عن طريق مراقبة الحدود الائتمانية ومراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بصفة دورية منتظمة وتقوم المجموعة بالاحتفاظ بخطابات ضمان من العملاء أو بعمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بناء على قيمة التحصيل المتوقع لكافة الذمم التجارية المدينة .

تتضمن الذمم التجارية المدينة عدد كبير من العملاء ويتم عمل تقييم ائتمان مستمر على الوضع المالي للذمم التجارية المدينة وقد تم مناقشة تفاصيل مخاطر ائتمان الذمم التجارية المدينة وتم مناقشة مزيد من التفاصيل حول مخاطر الائتمان للذمم التجارية المدينة في إيضاح رقم ٧ و ٨ بالقوائم المالية الموحدة .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية

(د) تابع إدارة مخاطر الائتمان

قد كانت مخاطر الائتمان محدودة على التمويلات السائلة وذلك لأن أطراف تلك التمويلات هي بنوك ذات قدرات ائتمانية عالية وفقا لمعدلات وكالات الائتمان الدولية.

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية المسجلة في القوائم المالية والتي تم خصم الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة منها أقصى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان.

(هـ) إدارة مخاطر أسعار الأسهم

الأوراق المالية الاستثمارية. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع ذلك بوضع حدود على أدوات حقوق الملكية الفردية والإجمالية.

في تاريخ التقرير، كان التعرض للأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة ١,٧٢٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٤: ١,٧٢٠,٠٠٠ درهم).

٣٢ إدارة المخاطر الرأسمالية

قامت المجموعة بإدارة رأس المال للتأكيد على مدى قدرة المجموعة في الاستمرار مع زيادة عوائد المساهمين من خلال تحسين رصيد حقوق الملكية وقد ظلت السياسة العامة كما هي بدون تغيير مثل السنة السابقة.

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٥	٢٠١٤

١,٨٣٣,٩٠٧	-
٣,٢٧٤,٤٧١	٣,٠٨٠,٧٣٢

٣٣ الالتزامات المحتملة

خطابات ائتمان

خطاب ضمان

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات العادية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي والتي ليس من المتوقع حدوث خسارة بسببها ، لا يوجد أي التزامات محتملة أخرى كما في تاريخ التقرير.

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٥	٢٠١٤

١١,٣٤٥,٦٤٢	٧,٥٥٩,٣٥٠
------------	-----------

٣٤ الالتزامات

الالتزامات الرأسمالية

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات العادية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي والتي ليس من المتوقع حدوث خسارة بسببها ، لا يوجد أي التزامات رأسمالية أخرى كما في تاريخ التقرير.

٣٥ مبالغ مقارنة

تم تجميع و إعادة تصنيف أرقام السنة السابقة لمقارنتها في عرض السنة الحالية عند الضرورة ومع ذلك فإن إعادة التصنيف ليس لها تأثير على النتائج المالية أو حقوق الملكية المتواجدة في التقارير السابقة.