

تقرير رئيس مجلس الإدارة للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2019

يسرني وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم البيانات المالية لدار التمويل (ش.م.ع) ومجموعة الشركات التابعة لها (مجموعة دار التمويل) كما في 31 مارس 2019 ونتائج عملياتها للأشهر الثلاثة المنتهية بتاريخ 31 مارس 2019.

سجلت دار التمويل صافي إيرادات شاملة بقيمة 22.49 مليون درهم خلال الربع الأول لعام 2019 مقابل 11.90 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2018.

انخفض صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من التمويل الإسلامي والأصول الاستثمارية وصافي الدخل من الأدوات الدائمة إلى 44.77 مليون درهم في الربع الأول لعام 2019 بالمقارنة مع 50.49 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي. ويعود ذلك بشكل كبير إلى انخفاض حجم محفظة تمويل الأفراد نتيجة لمعايير الإقراض الصارمة نظراً لأوضاع السوق الراهنة. وارتفع صافي دخل التأمين إلى 17.68 مليون درهم في الربع الأول من عام 2019 من 12.80 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018، بفضل الأداء القوي للاكتتاب الذي سجلته شركة التأمين التابعة. وارتفع صافي دخل الاستثمار إلى 17.88 مليون درهم في الربع الأول من عام 2019 بالمقارنة مع 10.03 مليون درهم في الفترة نفسها من العام السابق. ويعود السبب الرئيسي لهذا، إلى ارتفاع توزيعات أرباح الأسهم من المحفظة المحلية، بالإضافة إلى خروج مريح من محفظة الأسهم الخاصة. ومع ذلك، انخفض صافي دخل الرسوم والعمولات في الربع الأول من عام 2019 إلى 12.14 مليون درهم بالمقارنة مع 13.45 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018. وكان هذا بشكل رئيسي بسبب انخفاض العمولة التي اكتسبتها شركة وساطة الأوراق المالية المحلية التابعة لنا، والذي يعود بدوره إلى انخفاض حجم التداولات بشكل عام، في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي خلال الربع الأول من عام 2019.



صفحة 1 من 3

أما بالنسبة لصافي القروض والسلفيات بما في ذلك التمويل الإسلامي وأصول الاستثمار كما في 31 مارس 2019 فقد استقرت على 2.33 مليار درهم بالمقارنة مع 2.44 مليار درهم في نفس الفترة من العام الماضي. ويرجع ذلك إلى سداد التسهيلات الائتمانية الممولة من قبل بعض العملاء من الشركات بشكل سريع وانخفاض حجم محفظة الإقراض الخاصة بتمويل الأفراد بسبب معايير الإقراض الصارمة. وارتفعت ودائع العملاء وحسابات الهامش كما في 31 مارس 2019 لتصل إلى 2.87 مليار درهم بالمقارنة مع 2.76 مليار درهم في نفس الفترة من العام السابق. وبلغت نسبة القروض إلى الودائع على المستوى الموحد 81.1% كما في 31 مارس 2019، مما يعكس نهج المجموعة الحذر والمتوازن لنمو الأصول/المطلوبات.

وارتفع إجمالي المصاريف التشغيلية على المستوى الموحد بنسبة 3% إلى 54.15 مليون درهم في الربع الأول من عام 2019 بالمقارنة مع 52.59 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018. ويعود ذلك إلى زيادة عدد الأفرع والقوى العاملة في شركة التأمين التابعة لنا والتي حققت نمواً بنسبة 38% في صافي دخل التأمين بالمقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي.

وتستمر السياسة الحذرة لدار التمويل فيما يتعلق بمعدلات القروض المتعثرة. ومع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على أساس مخصص انخفاض القيمة الائتمانية (نموذج خسارة الائتمان المتوقع) اعتباراً من 1 يناير 2018، تم تقييم خسائر القروض في الربع الأول من عام 2019 بمبلغ 20.36 مليون درهم بالمقارنة مع 24.13 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018.

وقد حافظت نسبة كفاية رأس المال لمجموعة دار التمويل كما في تاريخ 31 مارس 2019 على ثباتها حيث شكّل إجمالي أصول الشركة من النقد وما يعادله نسبة 18.1% من إجمالي الأصول. ولا زالت نسبة كفاية رأس المال على المستوى الموحد كما في 31 مارس 2019 عند 21.7% مما يوفر قاعدة قوية للنمو المستدام في الأصول.

تمثل النتائج التي تحققت في الربع الأول من عام 2019 انعكاساً مستمراً لنموذج أعمال متوازن وقابل للتكيف أمام التغييرات المحلية والدولية. بالإضافة إلى أن مجالات العمل الرئيسية الثلاثة لدينا تعمل بشكل مكمل لبعضها البعض؛ فيكمل كل من

صفحة 2 من 3



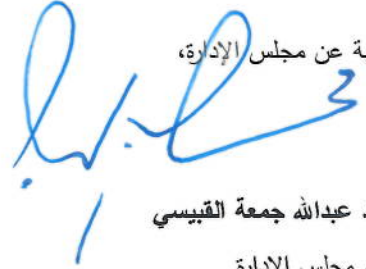
التاريخ: 01 مايو 2019
المرجع: 17/FC/TKR/2019

التمويل التجاري، وتمويل التجزئة والاستثمار، بعضها البعض ويتم دمجها لتحقيق نمو أعمالٍ مربح على الرغم من تقلبات الظروف الاقتصادية. كمجموعة، نقوم بتوفير مجموعة واسعة من الخدمات المالية لعملائنا بما في ذلك الحلول التمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وباقية من حلول التأمين الأخرى، وحلول استثمار المدخرات وحلول إدارة الأصول والوصول إلى أسواق الدين وأسواق الأسهم بالإضافة إلى خدمات وساطة الأوراق المالية والهامش المتعلقة بالأسهم المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي.

وفي ديسمبر 2018، قامت مؤسسة كابيتال إنتلجنس (CI)، وهي شركة ذات تصنيف ائتماني عالمي معروف، بتأكيد التصنيف الائتماني لشركات المجموعة من الفئة "A3" على المدى القصير و "BBB-" على المدى الطويل. نحن فخورون بالحفاظ على هذا التصنيف الائتماني من الدرجة الاستثمارية لستة سنوات على التوالي، على الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة - محلياً وعالمياً.

ونحن واثقون بأن استراتيجيتنا المتمثلة في السعي وراء القطاعات المتخصصة المربحة والوصول إليها باستمرار سيجقق لمساهميننا عوائد جيدة على أساس مستدام.



بالنيابة عن مجلس الإدارة،

محمد عبدالله جمعة القبيسي
رئيس مجلس الإدارة
أبوظبي
01 مايو 2018



صفحة 3 من 3