



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

التاريخ: 6 نوفمبر 2019
المرجع: 29/FC/TKR/2019

تقرير رئيس مجلس الإدارة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019

يسرني وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم البيانات المالية الموحدة لدار التمويل (ش.م.ع) والشركات التابعة لها (مجموعة دار التمويل) كما في 30 سبتمبر 2019 ونتائج عملياتها للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2019.

حققت مجموعة دار التمويل صافي أرباح بقيمة 26.08 مليون درهم خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2019، بالمقارنة مع 25.22 مليون درهم سُجلت في نفس الفترة من العام الماضي.

وبلغت صافي إيرادات الفوائد والتمويل الإسلامي والأصول الاستثمارية وصافي إيرادات أدوات الدين المستمرة 132.17 مليون درهم خلال أول تسعة أشهر من عام 2019 بالمقارنة مع 147.93 مليون درهم سُجلت في نفس الفترة من العام الماضي، ويأتي ذلك بعد اتباعنا لنهج تخفيض الميزانية العامة من خلال تقليل الأصول عالية المخاطر في ظل الظروف الاقتصادية المتغيرة. كما بلغ صافي

إيرادات الرسوم والعمولات 32.29 مليون درهم في أول تسعة أشهر من عام 2019 بالمقارنة مع 36.38 مليون درهم سُجلت في نفس الفترة من العام الماضي. كما ارتفع صافي الإيرادات من التأمين ليصل إلى 41.47 مليون درهم خلال أول تسعة أشهر من عام

2019 بالمقارنة مع 37.21 مليون درهم سُجلت في نفس الفترة من العام الماضي. كما بلغ صافي الاستثمار ودخل العمليات التشغيلية

الأخرى 32.79 مليون درهم في أول تسعة أشهر من عام 2019 بالمقارنة مع 29.72 مليون درهم سُجلت في الفترة نفسها من العام

الماضي. ونتيجةً لما سبق، فقد بلغ إجمالي الدخل التشغيلي 188.70 مليون درهم في أول تسعة أشهر من عام 2019 بالمقارنة مع

188.34 مليون درهم سُجلت في الفترة نفسها من العام الماضي.

1 من 3

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) +٩٧١؛ فاكس: ٠٩٩ ٦١٩٤ (٢) +٩٧١
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999; Fax: +971 (2) 6194 099

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٢١٠,٠٤٩,٩٦١ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 310,049,961



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

التاريخ: 6 نوفمبر 2019
المرجع: 29/FC/TKR/2019

وسجل صافي القروض والسلفيات بما في ذلك التمويل الإسلامي والموجودات الاستثمارية ثباتاً، حيث وصل إلى 2.44 مليار درهم كما في 30 سبتمبر 2019. مما يعكس حرص المجموعة فيما يتعلق بنمو محفظة القروض في ظل الظروف الاقتصادية المتغيرة. وشكلت محفظة الائتمان إلى الموارد الثابتة نسبة 77.2% كما في 30 سبتمبر 2019، مما يعكس نهج المجموعة المتوازن للنمو فيما يتعلق بالأصول والمسؤوليات. بلغت نسبة كفاية رأس المال 20.7% بشكل إجمالي كما في 30 سبتمبر 2019، مما يوفر أساساً قوياً للنمو المستدام في الأصول في المستقبل. وبلغ النقد وما يعادله 624.21 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2019 ليشكل نسبة 15.7% من إجمالي الأصول، مما يؤكد وضع السيولة الجيد لمجموعة دار التمويل.

كما سجلت كلفة إجمالي العمليات التشغيلية ثباتاً لتبلغ 162.88 مليون درهم في أول تسعة أشهر من عام 2019 بالمقارنة مع 162.07 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، ويأتي ذلك بعد اتباعنا لسياسة تخفيض التكاليف على مستوى المجموعة والتي بدأ تنفيذها منذ بداية العام، وذلك تماشياً مع ميزانية الإنفاق المعتمدة لعام 2019.

وتستمر السياسة الحذرة لدار التمويل فيما يتعلق بمعدلات القروض المتعثرة، تماشياً مع نموذج توقع الخسارة الائتمانية (ECL) ووفقاً للمادة رقم 9 من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS 9)، وعليه فقد بلغت المخصصات الإضافية للقروض المتعثرة 50.01 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019 بالمقارنة مع 62.89 مليون درهم في نفس الفترة العام الماضي.

2 من 3

دار التمويل ش.م.ع: ص.ب. 7878، أبو ظبي، أ.ع.م: هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) +٩٧١: فاكس: ٩٩ ٦١٩٤ (٢) +٩٧١
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999; Fax: +971 (2) 6194 099

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٤٩,٩٦١,٠٠٠ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 310,049,961



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

التاريخ: 6 نوفمبر 2019
المرجع: 29/FC/TKR/2019

إن النتائج التي حققتها دار التمويل حتى الوقت الحالي من 2019 تعكس صلابة نموذج الأعمال الذي أثبتت فعاليته مسبقاً. كما أن مجالات العمل الرئيسية لدينا، ألا وهي التمويل التجاري والخدمات المالية للأفراد والتأمين والاستثمارات، تكمل بعضها البعض وتتكامل بسلاسة لتحقيق نمواً مربحاً على الرغم من الظروف الاقتصادية المتغيرة.

وفي ديسمبر 2018، حصلت دار التمويل على تأكيد تصنيفها الائتماني طويل الأجل بدرجة استثمارية "BBB-" وقصير الأجل بدرجة استثمارية "A3"، كلاهما مع نظرة مستقبلية "مستقرة" من وكالة التصنيف الائتماني العالمية "كابيتال إنتلجنس" (CI). وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية على المستويين المحلي والعالمي، إلا أننا فخورون بالحفاظ على درجة التصنيف الائتماني لدار التمويل للسنة السادسة على التوالي.

نحن واثقون من سلامة استراتيجيتنا حيث أن لدينا الآليات اللازمة لاستغلال الفرص المربحة، والقدرة على التكيف بسرعة مع ظروف السوق المتغيرة ومواصلة إدارة المخاطر بشكل جيد وتحقيق عوائد ثابتة لمساهميننا.

بالنيابة عن مجلس الإدارة،

محمد عبدالله جمعة القبيسي

رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي

6 نوفمبر 2019

3 من 3