



Date: 14<sup>th</sup> February 2022  
Ref: GCEO/18/2022

التاريخ: 14 فبراير 2022  
الرقم: GCEO/18/2022

**Mr. Hamad Abdulla Al Ali**  
**Acting Head of Department of Listed**  
**Companies Affairs**  
**Abu Dhabi Securities Exchange**

السيد/ حمد عبد الله العلي  
المحترم  
رئيس إدارة شؤون الشركات المدرجة بالإنابة  
سوق أبوظبي للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،

Dear Sir,

**Preliminary (Unaudited) Financial**  
**Results for the period ended**  
**31<sup>st</sup> December 2021**

**النتائج الأولية (الغير مدققة) للسنة المالية المنتهية**  
**في 31 ديسمبر 2021**



With reference to the above subject, kindly find enclosed the preliminary (unaudited) financial results for the year ended 31<sup>st</sup> December 2021.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، مرفق لكم النتائج الأولية (الغير مدققة) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

The information has been prepared in compliance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and is subject to review by external auditors.

وقد تم إعداد المعلومات وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وتخضع للمراجعة من قبل مدققي حسابات خارجيين.

Kind Regards,

**Mamdouh Fathy**  
**Group Chief Executive Officer**

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

ممدوح فتحي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

شركة منازل ش. م. خ. النتائج المالية الأولية (غير مدققة) للفترة  
المنتهية في 31 ديسمبر 2021

معلومات عامة

الشركة	شركة منازل ش. م. خ.
سنة التأسيس	13 مايو 2006
رأس المال المدفوع	2,600,000,000 أسهم عادية بقيمة درهم واحد لكل سهم
رأس المال المصرح به	2,600,000,000 أسهم عادية بقيمة درهم واحد لكل سهم
رئيس مجلس الإدارة	السيد: محمد مهنا القبيسي
الرئيس التنفيذي	السيد: ممدوح فتحي
مدققو الحسابات الخارجيون	اتش ال بي هامت
العنوان البريدي	صندوق بريد: 33322. أبوظبي الامارات
هاتف	+971 2 64 44 466
فاكس	+971 2 64 44 465
بريد إلكتروني	investorrelations@manazel-re.ae



## شركة منازل ش.م.خ. النتائج المالية الأولية (غير مدققة) للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(بالدرهم '000)

الرقم التسلسلي	البيانات	2021	2020
1	الإيرادات	109,276	790,336
2	إجمالي الربح	39,818	159,610
3	صافي الربح	20,545	22,510
4	قيمة إجمالي الأصول	5,885,520	5,704,027
5	قيمة حقوق المساهمين	3,266,448	3,234,783
6	القيمة الأساسية لربح السهم الواحد (بالدرهم)	0.008	0.01

### ملخص أداء الشركة للسنة المالية 2021:

تعتبر النتائج المبدئية (غير المدققة) عرضة لبعض التغييرات والتي قد ينتج عنها تعديلات في التقديرات المحاسبية.

على الرغم من استمرار الظروف التي طرأت على العالم والصعوبات والتحديات الاقتصادية ، إلا إن شركة منازل ش.م.خ استطاعت أن تحقق تقدماً كبيراً في استراتيجيتها الطويلة الأجل المتمثلة في التنوع في الفرص المتاحة داخل قطاعات مختلفة مرتبطة بشكل وثيق بمشاريعها وقد أدى ذلك إلى استقرار وثبات نسبي في تدفقاتها النقدية.

إن الانخفاض في الأرباح لعام 2021 هو انعكاس لحالة الجمود الذي أثر على درجة النمو للمشاريع الجديدة لقطاع التجزئة ولكن أحد أهم مشاريعنا الكبيرة في ذات المجال قد أعيد تشكيله وهيكلته بحيث تعزز الزيادة المطلوبة في الإيرادات والأرباح.

وجدير بالذكر فإن قطاع العقار السكني لشركة منازل سوف يشهد نمواً كبيراً خلال السنوات القادمة نتيجة لبدأ عدد من المشاريع جاري العمل بها. إن إدارة الشركة عازمة على الاستغلال الأمثل لرصيدنا الوفير من الأراضي وتحويلها إلى مشاريع مختلفة سواء سكنية أو تجزئة وكذلك مشاريع أخرى عديدة في القريب العاجل.

