

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015

يسرنا وبالنسبة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للمجموعة عن السنة المالية و المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

لقد حققت المجموعة أرباحاً صافية و قدرها 160 مليون درهم خلال عام 2015 (156 مليون درهم خلال 2014) حيث بلغ إجمالي أصول المجموعة 4.75 مليار درهم (4.72 مليار درهم في 2014).

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية

2014	2015	البيان
المبالغ بالآلاف الدراهم		
		قائمة الدخل
297,826	367,802	الإيرادات
(187,797)	(233,227)	تكلفة المبيعات
110,029	134,575	مجمل الربح
155,743	160,095	صافي الربح
		المركز المالي
3,704,284	3,780,636	أصول غير متداولة
1,015,568	974,347	أصول متداولة
4,719,852	4,754,983	إجمالي الأصول
769,231	634,526	مطلوبات غير متداولة
232,819	368,381	مطلوبات متداولة
3,717,802	3,752,076	إجمالي حقوق المساهمين
4,719,852	4,754,983	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

المشاريع المنجزة خلال العام:

قامت رأس الخيمة العقارية خلال العام 2015 بالإنهاء من تطوير مشروع فيلات فلامينجو 1 في ميناء العرب، رأس الخيمة، حيث تمت عملية تسليم الوحدات في المشروع بنجاح قبل الموعد المحدد لإنهاء المشروع.

المشاريع قيد الإنجاز:

شرعت المجموعة خلال عام 2015 بتطوير مشروع فيلات فلامينجو 2. كما استمرت أعمال البناء في مشروع فيلات برمودا الذي يضم فيلات فخمة على الواجهة البحرية في ميناء العرب في رأس الخيمة. و من المتوقع أن يكتمل تطوير هذين المشروعين في الربع الرابع من عام 2016.

كما تم خلال العام إنجاز مارينا البحيرة في ميناء العرب و الذي أصبح جاهزاً للدخول في مرحلة التشغيل. و أيضاً وقعت شركة رأس الخيمة العقارية و مجموعة فنادق ماينور اتفاقية تعاون لإطلاق منتجج « أنانتارا » الصديق للبيئة المطل على الواجهة البحرية في رأس الخيمة و الذي سيضم 250 وحدة. حيث ستبدأ عملية بناء المنتجج خلال عام 2016.

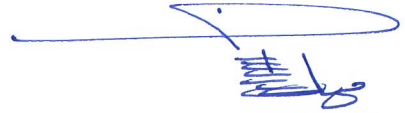
و أيضاً شهد عام 2015 افتتاح المزيد من المطاعم و المقاهي و منافذ البيع بالتجزئة في مشى البحيرة في ميناء العرب و في جلفار أفنيو و من المتوقع أن يتم إشغال كامل المساحات المتبقية خلال العام.

إطلاق مشاريع جديدة:

وافق مجلس إدارة الشركة على تطوير عدد من المشاريع في رأس الخيمة و في أبوظبي و دبي من بينها:

1. جلفار ريزيدنس و هو عبارة عن برج سكني في جزيرة الريم في أبوظبي
2. برج الطبي و هو عبارة عن برج سكني في مدينة محمد بن زايد في أبوظبي
3. منتجج و فندق يضم 300 غرفة في ميناء العرب في رأس الخيمة و ستتم إدارته من قبل إحدى الشركات العالمية المعروفة.

و قامت الشركة خلال العام بالتوقيع على لائحة الشروط مع أحد البنوك و تأمين تمويل لمشروعين من المشاريع الثلاثة آنفة الذكر أعلاه.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي