

تقرير مجلس الإدارة عن الستة أشهر الأولى من السنة المالية و المنتهية في 30 يونيو 2019

يسرنا و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة الستة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 30 يونيو 2019.

حققت الشركة خلال النصف الأول من العام 2019 إيرادات بلغت 78.5 مليون درهم (مقارنة بإيرادات بلغت 75.4 مليون درهم عن نفس الفترة من عام 2018) كما بلغ صافي الربح خلال ذات الفترة 15.8 مليون درهم مقارنة بربح 29 مليون درهم عن نفس الفترة من العام 2018.

و بلغ إجمالي أصول الشركة 5.5 مليار درهم كما في نهاية الفترة.

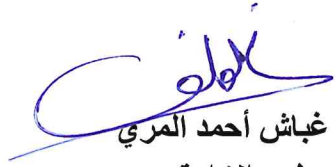
فيما يلي ملخص عن النتائج المالية:

المبالغ بالآلاف الدراهم

قائمة الدخل	30 يونيو 2019	30 يونيو 2018
الإيرادات	78,466	75,434
تكلفة الإيرادات	(52,555)	(35,819)
إجمالي الربح	25,911	39,615
الربح للفترة	15,836	28,955
المركز المالي كما في	30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2018
أصول غير متداولة	4,557,833	4,494,704
أصول متداولة	906,025	846,372
إجمالي الأصول	5,463,858	5,341,076
مطلوبات غير متداولة	834,457	722,981
مطلوبات متداولة	800,059	804,638
إجمالي حقوق المساهمين	3,829,342	3,813,457
إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات	5,463,858	5,341,076

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشروع	الاستخدام	عدد الوحدات / الغرف	حالة المبيعات	حالة المشروع
جيت واي ريزيدنس ميناء العرب، رأس الخيمة	مبنى سكني	144 شقة	قيد البيع حالياً	قيد الانشاء و يتوقع تسليم الوحدات في الربع الأخير من العام 2019
جلفار ريزيدنس جزيرة الريم، أبوظبي	مبنى سكني	266 شقة	سيتم اطلاق المبيعات في الربع الثالث 2019	قيد الانشاء و يتوقع تسليم الوحدات في الربع الأخير من العام 2019
فيلات مارينا ميناء العرب، رأس الخيمة	فيلات و منازل ريفية	205 فيلا و منزل ريفي	قيد البيع حالياً	قيد الانشاء
نورث باي ميناء العرب، رأس الخيمة	برج سكني	155 شقة	قيد البيع حالياً	ستبدأ أعمال البناء في الربع الأخير من العام 2019
فندق و منتجع انتركونتيننتال ميناء العرب، رأس الخيمة	فندق و منتجع 5 نجوم	350 غرفة و جناح	غير معروض للبيع	قيد الانشاء
منتجع أنانتارا ميناء العرب، رأس الخيمة	فندق و منتجع 5 نجوم	174 غرفة و جناح	غير معروض للبيع	قيد الانشاء حالياً و يجري العمل على تعديل التصميم بغرض تقليص عدد الغرف إلى 174 غرفة


نواف غباش أحمد المري
مجلس الإدارة
عضو لجنة التدقيق