

## تقرير مجلس الإدارة عن التسعة أشهر من السنة المالية و المنتهية في 30 سبتمبر 2019

يسرني و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن أعرض عليكم النتائج المالية للمجموعة عن فترة الربع الثالث من العام الحالي و المنتهي في 30 سبتمبر 2019.

### أبرز النتائج المالية للربع الثالث من العام 2019:

1. نمو الإيرادات بنسبة 70% لتصل إلى 134 مليون درهم في نهاية الربع الثالث 2019 مقارنة بإيرادات بلغت 79 مليون درهم في نهاية الربع الثالث من العام 2018.
  2. ارتفع صافي الربح بنسبة 437% ليصل إلى 33 مليون درهم في نهاية الربع الثالث من العام 2019 مقارنة بربح بلغ 6 مليون درهم في نهاية الربع الثالث من العام 2018.
  3. تبلغ الإيرادات المستقبلية من المشاريع التطويرية 122 مليون درهم و التي سيتم الاعتراف بها خلال السنوات الثلاث القادمة وفق نسب الإنجاز لكل مشروع.
  4. ارتفعت قيمة أصول الشركة بنسبة 3.4% لتصل إلى 5.52 مليار درهم مقارنة بأصول بلغت 5.34 مليار درهم في نهاية السنة المالية 2018.
- فيما يلي ملخص لأهم البيانات المالية:

| قائمة الدخل       | 30 سبتمبر 2019 | 30 سبتمبر 2018 |
|-------------------|----------------|----------------|
| الإيرادات         | 134.49         | 79.17          |
| الربح خلال الفترة | 32.92          | 6.13           |

| المركز المالي                     | 30 سبتمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| أصول غير متداولة                  | 4,612.96       | 4,494.70       |
| أصول متداولة                      | 907.86         | 846.37         |
| إجمالي الأصول                     | 5,520.82       | 5,341.08       |
| مطلوبات غير متداولة               | 851.65         | 722.98         |
| مطلوبات متداولة                   | 822.37         | 804.64         |
| إجمالي حقوق المساهمين             | 3,846.81       | 3,813.46       |
| إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات | 5,520.82       | 5,341.08       |

### ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

لطالما دأبت شركة رأس الخيمة العقارية على الاستثمار في تطوير المشاريع السكنية و التجارية و قطاع التجزئة، إضافة إلى الاستثمار في البنية التحتية لمشروعها الرائد ميناء العرب، كما شرعت الشركة منذ فترة بالعمل على تطوير مشاريع فندقية بهدف تحقيق دخل مستدام من قطاع الضيافة و تنويع أكبر لمصادر الدخل في الشركة.

و أيضاً تعمل رأس الخيمة العقارية على الاستثمار في أعمال بنى تحتية إضافية و إجراء عمليات تحسين مستمرة ضمن المجمعات السكنية بما يلاقي متطلبات التطوير.

تتطلب عملية الاستثمار في مشاريع فندقية فاخرة من تمويل كبيراً، حيث تمكنت الشركة من الحصول على تمويل من بنوك محلية معروفة لتطوير فندقين من فئة الخمس نجوم. و فيما يلي أهم المشاريع التي يجري تطويرها حالياً من قبل الشركة و التي بلغت مراحل مختلفة من الانشاء:

### المشاريع السكنية:

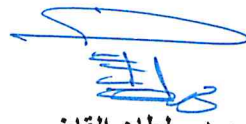
1. جايت واي ريزيدنس، ميناء العرب في رأس الخيمة – 144 شقة سكنية
2. فيلات ماريبا، ميناء العرب في رأس الخيمة – 205 فيلا و منزل ريفي
3. نورث باي ريزيدنس، ميناء العرب في رأس الخيمة – 155 شقة سكنية
4. جلفار ريزيدنس، جزيرة الريم في أبوظبي – 266 شقة سكنية

و تجدر الإشارة إلى أن مشروع جايت واي ريزيدنس و جلفار ريزيدنس قد بلغا مرحلة متقدمة من التطوير و من المتوقع أن تبدأ عملية تسليم الوحدات فيهما ما بين الربع الرابع من العام الحالي 2019 و الربع الأول من العام 2020.

### مشاريع قطاع الضيافة:

1. منتجع و فندق انتركونتيننتال، ميناء العرب في رأس الخيمة – 350 غرفة و جناح و فيلات فندقية
2. فندق و منتجع أنانتارا ميناء العرب رأس الخيمة – 174 غرفة و جناح و فيلات فندقية

من المتوقع أن تبدأ العمليات التشغيلية للفنادق خلال عام 2021 و بالتالي سينعكس ذلك على الإيرادات التشغيلية للشركة في الأعوام اللاحقة للتشغيل.



محمد سلطان القاضي  
العضو المنتدب