



رأس الخيمة العقارية
RAK PROPERTIES

تقرير مجلس الإدارة عن أداء الشركة في نهاية الربع الأول "الثلاثة أشهر الأولى" من السنة المالية و المنتهي في 31 مارس 2020

يسرني و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن أعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 31 مارس 2020.

لمحة عن الأداء المالي للشركة:

- انخفضت الإيرادات إلى 36 مليون درهم في الربع الأول من عام 2020 مقابل 46 مليون درهم في الربع الأول من العام 2019.
- ارتفع الربح الصافي إلى 12 مليون درهم مقارنة بأرباح صافية بلغت 3.5 مليون درهم عن نفس الفترة من العام 2019.
- بلغت الإيرادات المستقبلية من المشاريع التطويرية 133 مليون درهم و التي سيتم الاعتراف بها خلال الفترات القادمة وفق نسب الإنجاز في المشاريع قيد الإنشاء.
- ارتفعت قيمة الأصول بنسبة 1% لتصل إلى 5.65 مليار درهم في نهاية الربع الأول مقابل 5.59 مليار درهم كما في نهاية العام 2019.

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية

البيان (المبالغ بملايين الدراهم)	31 مارس 2020	31 مارس 2019
قائمة الدخل		
الإيرادات	36.14	46.44
تكلفة الإيرادات	(22.67)	(30.10)
الربح الإجمالي	13.47	16.34
صافي الربح	12.04	3.51
المركز المالي		
أصول غير متداولة	4,685	4,642
أصول متداولة	966	950
إجمالي الأصول	5,651	5,592
مطلوبات غير متداولة	955	915
مطلوبات متداولة	883	781
إجمالي حقوق المساهمين	3,813	3,896
إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات	5,651	5,592

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشاريع السكنية:

1. جيت واي ريزيدنس عبارة عن مبنى سكني يضم 144 شقة في جزيرة الراحة في ميناء العرب.
 2. جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي و يضم 266 شقة سكنية.
 3. فيلات ماربيا في جزيرة الحياة في ميناء العرب و تضم 205 فيلا و منزل ريفي.
 4. باي ريزيدنس في جزيرة الحياة في ميناء العرب و يتكون من مبنيين يضمنان 155 شقة سكنية.
- و من المتوقع أن يتم تسليم مشروع جيت واي ريزيدنس و جلفار ريزيدنس السكنيين على التوالي خلال الربع الثاني و الربع الثالث من العام الحالي حيث أنهما في مراحل متقدمة من عملية التطوير، بينما ما تزال عمليات الإنشاء مستمرة كما هو مخطط له في مشروع فيلات ماربيا.

مشاريع قطاع الضيافة:

1. منتجع و فندق انتركونتيننتال في ميناء العرب، رأس الخيمة
 2. فندق و منتجع أنانتارا ميناء العرب في رأس الخيمة
- و من المتوقع أن يشكل الفندقان جزءاً مهماً من محفظة الشركة في قطاع الضيافة و الذي سيشكل رافداً مهماً في السنوات اللاحقة من خلال الإيرادات الدورية الناتجة عنه.

قامت الشركة خلال الفترة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 4% من رأس المال.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب