



رأس الخيمة العقارية
RAK PROPERTIES.

تقرير مجلس الإدارة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع ، يسرني أن أقدم النتائج المالية الموحدة للشركة عن الربع الاول من 2023.

المؤشرات المالية الرئيسية للربع الاول من 2023 :

- بلغت إيرادات الفترة 258.58 مليون درهم إماراتي مقابل 107.25 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من العام الماضي.
- بلغ صافي الربح للفترة 44.60 مليون درهم مقابل 30.48 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الدخل الشامل للفترة 44.60 مليون درهم مقابل 30.92 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الأصول 6.34 مليار درهم إماراتي في الربع الاول من 2023 مقابل 6.32 مليار درهم إماراتي في ديسمبر 2022.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 4.16 مليار درهم إماراتي في الربع الاول من 2023 مقابل 4.12 مليار درهم إماراتي في ديسمبر 2022.

البيان

31 مارس 2022	31 مارس 2023	قائمة الدخل (المبالغ بملايين الدراهم)
107.25	258.58	الإيرادات
(74.46)	(175.68)	التكلفة
32.79	82.90	مجموع الربح
34.42	55.89	الربح التشغيلي
30.48	44.60	صافي الربح
30.92	44.60	اجمالي الدخل الشامل

المركز المالي (المبالغ بملايين الدراهم)

31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	
5,285.17	5,301.79	أصول غير متداولة
1,029.90	1,035.33	أصول متداولة
6,315.07	6,337.12	إجمالي الأصول
1,218.25	1,247.00	مطلوبات غير متداولة
974.65	923.44	مطلوبات متداولة
4,122.17	4,166.68	إجمالي حقوق المساهمين
6,315.07	6,337.12	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشاريع السكنية:

1. **جلفار ريزيدنس ، جزيرة الريم ، أبو ظبي - مبنى سكني من 266 شقة**
أ. خلال الفترة ، بدأت شركة رأس الخيمة العقارية مبيعات هذا البرج الجاهز في أبو ظبي وحظيت باستجابة جيدة للغاية من السوق حيث تم بيع جميع الوحدات التي تم طرحها للبيع بنسبة 100% في الربع الأول من عام 2023
ب. تم تسليم 7 وحدات مباعه في الربع الأول من عام 2023 و عملية التسليم جارية حاليا للوحدات المتبقية.
2. **باي ريزيدنس - المرحلة الأولى ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية مطلة على الشاطئ .**
أ. يتقدم بناء هذين البرجين وفقا لخطة التطوير.
ب. تم بيع كلا البرجين بالكامل كما في نهاية الربع الأول من عام 2023.
3. **باي ريزيدنس - المرحلة الثانية ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية مطلة على الشاطئ .**
أ. تم إطلاق بيع هذين البرجين اللذين يتألفان من 324 شقة في الربع الأول من عام 2023 وتم بيع 226 شقة.
ب. عقد بناء المشروع قيد الترسية و تم اكتمال أعمال الأساسات.
4. **جيت واي ريزيدنس 2 ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مبنى سكني من 146 شقة.**
أ. يتقدم بناء هذا البرج متأخرا عن الجدول الزمني كما في نهاية الربع الأول من عام 2023.
ب. المبيعات مستمرة في عام 2023.
5. **فيلات ماريلا المحلة الثانية ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - فيلات وتاون هاوس فاخرة**
أ. بدأ بناء 89 فيلا وتاون هاوس إضافية في الربع الأول من عام 2023 .
ب. تم إطلاق المبيعات في الربع الأول من عام 2023 وهي مستمرة.

مشاريع الضيافة:

1. **إنتركونتيننتال رأس الخيمة منتجع وسبا ميناء العرب**
حقق الفندق نسبة إشغال و نتائج مالية أعلى مقارنة بالفنادق المنافسة و بالتوقعات للربع الأول من عام 2023.
2. **فندق ومنتجع أنانتارا ميناء العرب ، رأس الخيمة**
يسير بناء فندقنا الثاني من فئة 5 نجوم المكون من 174 غرفة على المسار الصحيح لافتتاحه هذا العام.

الخطط السكنية:

1. شقق منطقة الباي ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية مطلة على شاطئ البحر تتكون من 6 قطع أراضي.

أ) تطوير أول قطعتين قيد مرحلة التصميم و القطع الاربعة المتبقية تم جدولتها لنهاية عام 2023.

لقد حققنا نتائج إيرادات قوية و احرزنا تقدماً جيداً من خلال عمليات التسليم في القطاع السكني. تضيف أصولنا في مجال الضيافة من فئة 5 نجوم قيمة كبيرة إلى تدفقات الإيرادات ، وتعزز الميزانية العمومية وتدفع جاذبية ميناء العرب كوجهة مثالية لنمط الحياة في رأس الخيمة.



سامح المهدي

الرئيس التنفيذي