

رأس الخيمة العقارية تضاعف إيراداتها خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣

- ارتفعت إيرادات الربع الأول من عام ٢٠٢٣ بنسبة ١٤١% لتصل إلى ٢٥٨.٥٨ مليون درهم إماراتي
- بلغ صافي الربح ٤٤.٦٠ مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها ٤٦%
- تسعى الشركة إلى تمكين الطلب المتزايد على العقارات في الإمارة



رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

أعلنت شركة رأس الخيمة العقارية، المطور العقاري الرائد في إمارة رأس الخيمة عن نتائجها المالية للربع الأول من عام ٢٠٢٣. إذ سجلت الإيرادات نمواً بنسبة ١٤١% نظراً للطلب القوي على المشاريع التي تم إطلاقها مؤخراً في كل من إمارتي رأس الخيمة وأبوظبي، ومدفوعاً بتسليم المشاريع السكنية إلى الملاك. كما ساهمت أصول الشركة في مشاريع الضيافة في دفع تدفق الإيرادات وتعزيز الميزانية العمومية، كما دفعت إلى زيادة جاذبية ميناء العرب كوجهة استثنائية في رأس الخيمة.

المؤشرات المالية الرئيسية للربع الأول من ٢٠٢٣:

- بلغت إيرادات الفترة ٢٥٨.٥٨ مليون درهم إماراتي مقابل ١٠٧.٢٥ مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من العام الماضي.
- بلغ صافي الربح للفترة ٤٤.٦٠ مليون درهم مقابل ٣٠.٤٨ مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الدخل الشامل للفترة ٤٤.٦٠ مليون درهم مقابل ٣٠.٩٢ مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي.

تعليقاً على النتائج المالية، قال **سامح المهدي، الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية**: "تشير نتائج الربع الأول من عام ٢٠٢٣ إلى بداية مرحلة جديدة من النمو، مدفوعة بخطط التطوير الطموحة لرأس الخيمة العقارية. أطلقنا خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٣ وحدة، إذ أدى الطلب الكبير عليها من قبل المستخدمين المحليين والمستثمرين الدوليين إلى تنشيط المبيعات بشكل ملحوظ. نتطلع بشدة للفترة القادمة، التي تحمل العديد من الإطلاقات الجديدة في الربع الثاني والنصف الثاني من العام. وينصب تركيزنا الأساسي على تقديم مشاريع سكنية جديدة، وإقامة شراكات تثري مجتمعاتنا والتركيز على مشاريع تطويرية في المواقع الحالية في جميع أنحاء إمارة رأس الخيمة. ونلتزم بمتابعة فرص النمو والاستثمار في عمليات الاستحواذ الاستراتيجية. وذلك بفضل السيولة القوية الذي تشكل دعماً كبيراً لنا، فنحن في وضع قوي لتحقيق وجني ثمار استراتيجية النمو طويلة الأجل الخاصة التي تم وضع خطة لها. نحن ملتزمون برؤية رأس الخيمة ٢٠٣٠ والتفويض العقاري من خلال تطوير الوجهات التي تغذي الركائز الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للإمارة. وعليه، سنواصل تمكين رأس المال بطريقة فعالة عبر مختلف المنصات لدفع عجلة النمو التحولي."



رأس الخيمة العقارية
RAK PROPERTIES

مشاريع الضيافة:

- تحقيق نسبة إشغال عالية ونتائج مالية عالية في منتجع وسبا إنتركونتيننتال رأس الخيمة المكون من ٣٥١ غرفة والذي تم افتتاحه خلال عام ٢٠٢٢

- العمل جاري في إنشاء منتجع آخر من فئة ٥ نجوم في جزيرة الحياة ، وهو فندق ومنتجع أنانتارا ميناء العرب. من المقرر افتتاح المنتجع الفاخر والحصري والمكون من ١٧٤ فيلا على الطراز المالديفي في أواخر عام ٢٠٢٣

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، شهدت شركة رأس الخيمة العقارية مستويات عالية من الطلب على مشاريعها في إمارتي رأس الخيمة وأبوظبي.

- نجحت شركة رأس الخيمة العقارية في بيع جميع الوحدات التي تم طرحها في المبنى السكني **جلفار ريزيدنس** الواقع على جزيرة الريم في أبوظبي، تم تسليم عدد كبير من الوحدات المباعة في الربع الأول من عام ٢٠٢٣ للمستخدمين النهائيين.

- يعكس الأداء المتميز للعقارات المطلة على الشاطئ في رأس الخيمة الطلب القوي للمستثمرين والمستخدمين النهائيين على باي ريزيدنس، الواقعة على جزيرة الحياة في ميناء العرب. تم بيع المباني السكنية التي تم إطلاقها كجزء من المرحلة الأولى من **باي ريزيدنس**، وجاري العمل حالياً وفقاً للجدول الزمني المحدد بحسب خطة التطوير. كما تلقى إطلاق **المرحلة الثانية** من مشروع باي ريزيدنس استجابة مماثلة، والتي تتكون من مبنيين سكنيين من ٣٢٤ شقة، إذ تم بيع ٢٢٦ مع نهاية الربع الأول. في حين اكتملت أعمال الأساسات وتم منح عقد البناء لشركة "الخليج آسيا" لتطوير المشروع.

- أعمال الإنشاء مستمرة في **جيت واي ريزيدنس ٢** ولاتزال المبيعات جارية للمبنى السكني المكون من ١٤٦ شقة على جزيرة الحياة.

- تم إطلاق برنامج مبيعات المرحلة الثانية من **فيلات ماريلا** والتي تتألف من ٨٩ فيلا وتاون هاوس خلال الربع الأول من ٢٠٢٣. كما بدأت عمليات الإنشاء في المشروع.