

تقرير مجلس الإدارة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

يسرنا و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للشركة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023.

لمحة عن الأداء المالي للشركة للربع الثالث من 2023:

- بلغت إيرادات الفترة 685.56 مليون درهم إماراتي مقابل 289.58 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ صافي الربح للفترة 105.17 مليون درهم مقابل 27.55 مليون درهم للفترة المماثلة من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الدخل الشامل للفترة 105.17 مليون درهم مقابل 27.74 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الأصول 6.37 مليار درهم في الربع الثالث من عام 2023 مقابل 6.32 مليار درهم في ديسمبر 2022.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 4.23 مليار درهم في الربع الثالث من عام 2023 مقابل 4.12 مليار درهم في ديسمبر 2022

30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2023	البيان (المبالغ بملايين الدراهم)
		قائمة الدخل
289.58	685.56	الإيرادات
(198.01)	(465.23)	التكلفة
91.57	220.33	مجمّل الربح
47.29	138.29	الربح التشغيلي
27.55	105.17	صافي الربح
27.74	105.17	إجمالي الدخل الشامل

31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	المركز المالي
5,285.17	5,284.93	أصول غير متداولة
1,029.90	1,085.81	أصول متداولة
6,315.07	6,370.74	إجمالي الأصول
1,218.25	1,254.64	مطلوبات غير متداولة
974.65	888.55	مطلوبات متداولة
4,122.17	4,227.55	إجمالي حقوق المساهمين
6,315.07	6,370.74	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشاريع السكنية:

1. **جلفار ريزيدنس برج سكني في جزيرة الريم ، أبوظبي**
أ. خلال العام، بدأت شركة رأس الخيمة العقارية مبيعات هذا البرج المكتمل في أبوظبي وحظيت باستجابة جيدة للغاية في السوق حيث تم بيع جميع الوحدات التي تم طرحها للبيع بنسبة 100%.
ب. قمنا بتسليم 94% من الوحدات المباعة حتى 30 سبتمبر 2023.
2. **باي ريزيدنس - المرحلة الأولى ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية مطلة على الشاطئ**
أ. يتقدم بناء هذين البرجين وفقاً لخطة التطوير.
ب. تم بيع كلا البرجين بالكامل كما في نهاية النصف الأول من عام 2023.
3. **باي ريزيدنس المرحلة الثانية ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية مطلة على الشاطئ**
أ. تم إطلاق عملية بيع هذين البرجين المكونين من 324 شقة في الربع الأول من عام 2023 وتم بيعهما بالكامل.
ب. يتقدم بناء هذين البرجين وفقاً لخطة التطوير.
4. **نسيم لوفتس في باي ريزيدنس ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية مواجهة للشاطئ.**
أ. تم إطلاق أحدث إضافة لشركة رأس الخيمة العقارية نسيم لوفتس في باي ريزيدنس في السوق وما زالت المبيعات مستمرة.
5. **جيت واي ريزيدنس 2 ، برج سكني في جزيرة الحياة ، ميناء العرب**
أ. تأخر بناء هذا البرج قليلاً عن الجدول الزمني كما في الربع الثالث من عام 2023.
ب. المبيعات مستمرة في عام 2023.
6. **فيلات مارييا المرحلة الثانية ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - فلل وتاون هاوس فاخرة.**
أ. لقد بدأ بناء هذه الفلل والمنازل التاون هاوس البالغ عددها 89، و تتقدم أعمال البناء وفقاً للمخطط.
ب. تم إطلاق المبيعات في الربع الأول من عام 2023 وهي مستمرة.
7. **باي فيوز ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية.**
أ. تم إطلاق عملية بيع هذين البرجين المكونين من 344 شقة في نهاية الربع الثاني من عام 2023 وتم بيعهما خلال ساعات قليلة من الإطلاق.
ب. عقد إنشاء المشروع في مرحلة المناقصة، ومن المقرر أن يبدأ البناء قريباً جداً.

8. كيب حياة، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – عمارات سكنية.
أ. لقد تم إطلاق بيع هذه الأبراج الأربعة المكونة من 678 شقة في نهاية الربع الثالث من عام 2023.

مشاريع الضيافة:

1. منتجع وسبا إنتركونتيننتال رأس الخيمة ميناء العرب
حقق الفندق نسبة إشغال و نتائج مالية أعلى مقارنة بالفنادق المنافسة بالإضافة إلى التوقعات لعام 2023.

2. فندق ومنتجع أنانتارا ميناء العرب، رأس الخيمة
إن بناء فندقنا الثاني من فئة 5 نجوم والذي يضم 174 غرفة يسير وفقاً لمخطط افتتاحه هذا العام.

المشاريع القادمة:

أ) شركة رأس الخيمة العقارية وشركة إلينغتون العقارية تعملان بشكل مشترك على تطوير مشروع سكني متميز على الواجهة البحرية في جزيرة الحياة. وتمثل هذه الشراكة دخول شركة إلينغتون العقارية إلى الإمارة، وسيجلب أول مشروع سكني مشترك منظوراً جديداً للمعيشة على الواجهة البحرية الحصرية.
ب) عقدت شركة رأس الخيمة العقارية شراكة مع نيكي بيتش جلوبال لافتتاح أول منتجع يحمل علامتهم التجارية في ميناء العرب برأس الخيمة

خلال هذا الربع، كشفت شركة رأس الخيمة العقارية عن إعلانات استراتيجية و عن تغييرات كبيرة في علامتها التجارية ، مما يفتح المجال لقيمة مضافة طويلة الأمد للإمارة. لقد تجاوزت أرباح وإيرادات الشركة حتى الربع الثالث من عام 2023 ما كانت عليه في العام الماضي وسط إطلاق مشاريع جديدة ونمو المبيعات. لقد أثبت منتجع وسبا إنتركونتيننتال أنه يتمتع بشعبية كبيرة ويحقق إيرادات ممتازة، كما أن افتتاح منتجع وسبا أنانتارا ذو ال 5 نجوم في نهاية هذا العام سيضيف جاذبية كبيرة إلى خيارات الضيافة الشاملة لدينا في ميناء العرب. إن السرعة التي نقوم بها في التطوير والطرح والبناء تساعدنا بشكل كبير في تعزيز الميزانية العمومية وزيادة جاذبية ميناء العرب كوجهة لأسلوب الحياة في رأس الخيمة.



سامح المهدي

الرئيس التنفيذي