

הצעת מיזוג

(סעיף 326 לחוק החברות, התשנ"ט-1999)

אל: רשם החברות

1. שם החברה המגישה: קניון העיר תל אביב בע"מ ומגדלי לב תל אביב בע"מ, ציין אם היא חברה יעד ☒ או חברה קולטת ☒

2. ביום 31.12.25, בישיבה שהתכנסה כדין קיבל דירקטוריון החברה החלטה לאשר את המפורט להלן, לאחר שקבע, בשם לב למצבן הכספי של החברות המתמזגות, שלא קיים, לדעתו, חשש סביר שעקב המיזוג לא יהיה ביכולתה של החברה הקולטת לקיים את התחייבויותיה של החברה לנושיה.

3. פרטי המיזוג

(יש למלא את הטופס לגבי כל אחת מהחברות המתמזגות)

שם החברה הקולטת: קניון העיר תל אביב בע"מ	מס' החברה	הקולטת:
514434349		
שם חברה היעד: מגדלי לב תל אביב בע"מ	מס' חברה היעד: 514434356	

התמורה שתינתן לבעלי המניות בחברת היעד (יש לסמן ✓ במקומות המתאימים ולהשלים):

☒ (1) (א) במניות בחברה הקולטת –

כמות המניות הכוללת: ייקבע בהמשך בהתאם ליחס החלפה שייקבע לפי עבודה כלכלית;

השיעור הכולל של זכויות ההצבעה שיקנו המניות שיוקצו לבעלי המניות בחברת היעד: ובדילול מלא;

כמות המניות שיוקצו בשל כל מניה של חברת היעד

(ב) בניירות ערך אחרים של החברה הקולטת –

סוג נייר הערך לרבות תנאיו (פרט)

כמות ניירות הערך שיוקצו בשל כל מניה של חברת היעד:

☐ (2) במזומן –

בסכום כולל של (ציין את שם המטבע) ¹;

בסכום שישולם בשל כל מניה בחברת היעד

☐ (3) (א) בתמורה אחרת שאינה במזומן או בניירות ערך (פרט): ;

(ב) אם התמורה היא בניירות ערך של חברה אחרת, ציין את שם החברה: ;

סוג נייר הערך: ;

¹ אם הסכום הכולל אינו ידוע במדויק מאחר שלא ידועה כמות המניות הכוללת, בדילול מלא, בחברת היעד, יש למלא את הסכום בקירוב.

כמות ניירות ערך לכל מניה בחברת היעד ;
אם ניירות הערך לא היו מוחזקים או לא יוחזקו ערב המיזוג בידי החברה
הקולטת, פרט את התמורה שקיבלה החברה האחרת מן החברה הקולטת
אם ניתנה :

לבקשה זו מצורפים :

- (א) הסכם המיזוג או תנאיו העיקריים, בפירוט כפי שקבעו הדירקטוריונים של החברות המתמזגות.
(ב) הנימוקים העיקריים שניתנו על ידי כל אחד מהדירקטוריונים ; בפירוט, כפי שקבעו
הדירקטוריונים של החברות המתמזגות.

שם הדירקטור שדירקטוריון חברת היעד הסמיכו לחתום בשמו : ארתור לשינסקי

מס' זהות: 317845139


חתימה: _____

אני עו"ד אופיר סעדה מאשר בזה כי ארתור לשינסקי המוכר לי אישית / שזיהה עצמו בפניי בתעודת
זהות שמספרה 317845139, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים דלעיל וחתם על הטופס בפניי.


אופיר סעדה, עו"ד
מנחם בגין 132, תל אביב 6701101
מ.ר. 84886
חתימת עורך הדין

תאריך: 31.12.25

שם : אופיר סעדה
מען : מנחם בגין 132, תל אביב
מס' זהות: 302053384
מס' רשיון: 84886

שם הדירקטור שדירקטוריון החברה הקולטת הסמיכו לחתום בשמו : ארתור לשינסקי

מס' זהות: 317845139


חתימה: _____

אני עו"ד אופיר סעדה מאשר בזה כי ארתור לשינסקי המוכר לי אישית / שזיהה עצמו בפניי בתעודת
זהות שמספרה 317845139, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים דלעיל וחתם על הטופס בפניי.


אופיר סעדה, עו"ד
מנחם בגין 132, תל אביב 6701101
מ.ר. 84886
חתימת עורך הדין

תאריך: 31.12.25

שם : אופיר סעדה
מען : מנחם בגין 132, תל אביב
מס' זהות: 302053384
מס' רשיון: 84886

הצעת מיזוג

(סעיף 326 לחוק החברות, התשנ"ט-1999)

אל: רשם החברות

1. שם החברה המגישה: רבוע כחול נדל"ן בע"מ וקניון העיר תל אביב בע"מ, ציין אם היא חברה יעד ☒ או חברה קולטת ☒

2. ביום 31.12.25, בישיבה שהתכנסה כדין קיבל דירקטוריון החברה החלטה לאשר את המפורט להלן, לאחר שקבע, בשם לב למצבן הכספי של החברות המתמזגות, שלא קיים, לדעתו, חשש סביר שעקב המיזוג לא יהיה ביכולתה של החברה הקולטת לקיים את התחייבויותיה של החברה לנושיה.

3. פרטי המיזוג

(יש למלא את הטופס לגבי כל אחת מהחברות המתמזגות)

שם החברה הקולטת: רבוע כחול נדל"ן בע"מ	מס' החברה הקולטת: 513765859
שם חברה היעד: קניון העיר תל אביב בע"מ	מס' חברה היעד: 514434349

התמורה שתינתן לבעלי המניות בחברת היעד (יש לסמן ✓ במקומות המתאימים ולהשלים):

☒ (1) (א) במניות בחברה הקולטת –

כמות המניות הכוללת: ייקבע בהמשך בהתאם ליחס החלפה שייקבע לפי עבודה כלכלית;

השיעור הכולל של זכויות ההצבעה שיקנו המניות שיוקצו לבעלי המניות בחברת היעד: ובדילול מלא;

כמות המניות שיוקצו בשל כל מניה של חברת היעד

(ב) בניירות ערך אחרים של החברה הקולטת –

סוג נייר הערך לרבות תנאיו (פרט)

כמות ניירות הערך שיוקצו בשל כל מניה של חברת היעד:

☐ (2) במזומן –

בסכום כולל של (ציין את שם המטבע) ¹;

בסכום שישולם בשל כל מניה בחברת היעד

☐ (3) (א) בתמורה אחרת שאינה במזומן או בניירות ערך (פרט): ;

(ב) אם התמורה היא בניירות ערך של חברה אחרת, ציין את שם החברה: ;

סוג נייר הערך: ;

כמות ניירות ערך לכל מניה בחברת היעד: ;

¹ אם הסכום הכולל אינו ידוע במדויק מאחר שלא ידועה כמות המניות הכוללת, בדילול מלא, בחברת היעד, יש למלא את הסכום בקירוב.

אם ניירות הערך לא היו מוחזקים או לא יוחזקו ערב המיזוג בידי החברה
הקולטת, פרט את התמורה שקיבלה החברה האחרת מן החברה הקולטת
אם ניתנה:

לבקשה זו מצורפים:

- (א) הסכם המיזוג או תנאיו העיקריים, בפירוט כפי שקבעו הדירקטוריונים של החברות המתמזגות.
(ב) הנימוקים העיקריים שניתנו על ידי כל אחד מהדירקטוריונים; בפירוט, כפי שקבעו
הדירקטוריונים של החברות המתמזגות.

שם הדירקטור שדירקטוריון חברת היעד הסמיכו לחתום בשמו: ארתור לשינסקי

מס' זהות: 317845139


חתימה:

אני עו"ד אופיר סעדה מאשר בזה כי ארתור לשינסקי המוכר לי אישית / שזיהה עצמו בפניי בתעודת
זהות שמספרה 317845139, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים דלעיל וחתם על הטופס בפניי.


אופיר סעדה, עו"ד
מנחם בגין 132, תל אביב 84886
חתימת עורך הדין אביב 6701101

תאריך: 31.12.25

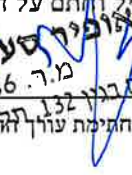
שם: אופיר סעדה
מען: מנחם בגין 132, תל אביב
מס' זהות: 302053384
מס' רשיון: 84886

שם הדירקטור שדירקטוריון החברה הקולטת הסמיכו לחתום בשמו: ארתור לשינסקי

מס' זהות: 317845139


חתימה:

אני עו"ד אופיר סעדה מאשר בזה כי ארתור לשינסקי המוכר לי אישית / שזיהה עצמו בפניי בתעודת
זהות שמספרה 317845139, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים דלעיל וחתם על הטופס בפניי.


אופיר סעדה, עו"ד
מנחם בגין 132, תל אביב 84886
חתימת עורך הדין אביב 6701101

תאריך: 31.12.25

שם: אופיר סעדה
מען: מנחם בגין 132, תל אביב
מס' זהות: 302053384
מס' רשיון: 84886