



CIM Commercial Trust מוסרת עדכון לתכנית למקסום תשואות לבעלי מניות
מכריזה על דיוידנד מזומן מיוחד
מודיעה על הליך פיצול ואיחוד מניה בשיעור של 1 ל-3
מכריזה על דיוידנדים לרבעון השלישי על מניות רגילות ומניות בכורה מסדרה A

דאלאס – 8 באוגוסט, 2019 – CIM Commercial Trust Corporation (Nasdaq: CMCT and TASE: CMCT-L) ("אנו", "שלנו", "CMCT", "CIM Commercial" או "החברה"), הודיעה היום כי, כחלק מתכניתה שהוכרזה בעבר להתיר ערך גלום בפורטפוליו שלה ולשפר את סחירות המניות הרגילות שלה, מועצת המנהלים של החברה הכריזה על דיוידנד מזומן מיוחד בסך \$14.00 למניה רגילה. הדיוידנד המיוחד ישולם ב-30 באוגוסט, 2019 לבעלי המניות שהיו רשומים עד לסיום יום העסקים ב-19 באוגוסט 2019. הסכום המצטבר של הדיוידנד המיוחד יעמוד על כ-\$613 מיליון וימומן בעיקרו מההכנסות נטו (לאחר החזר חוב) בגין מכירת עשרה נכסים במהלך 2019 והלוואות ממסגרת האשראי המתחדשת של CMCT.

"אנחנו מעניקים לבעלי המניות שלנו את הערך המשמעותי שנוצר באמצעות ניהולו הפעיל של הפורטפוליו שלנו", אמר דיויד תומפסון, מנכ"ל CMCT. "אנו מאמינים כי הנכסים הנותרים שלנו, הממוקמים בשווקים המאופיינים במחסום כניסה גבוה, ממצבים אותנו היטב לצורך צמיחה אורגנית בזמן שאנו מגלגלים שכירויות קיימות עם דמי שכירות נמוכים יחסית לשוק, אל מחירי השוק. בנוסף אני מאמינים כי CMCT נהנית מגישה חזקה להון לצורך תמיכה ביוזמות הצמיחה החיצוניות שלנו הכוללות רכישות ויוזמות נבחרות לפיתוח מחדש, כמו גם הזדמנויות לבניה מותאמת."

כמו כן דווח ל-CMCT כי כ-31.9 מיליון מהמניות הרגילות של CMCT המוחזקות על ידי בעלי המניות העיקריים שלנו ("הקרבן"), והמייצגות כ-72.8% מהמניות הרגילות של CMCT שטרם נפרעו, יחולקו לכ-19 חברים בקרבן עד סוף חודש אוגוסט 2019. חלוקה שכזו תעלה את הכמות הצפה של המניות הרגילות של CMCT, אשר CMCT מאמינה כי בתורה תעלה את הסחירות של המניות הרגילות של החברה ותשפר את גישתה להון, תוך מתן ערך לבעלי מניות בכורה ורגילות. לאחר חלוקה זו, הקרבן צפוי להחזיק בבעלות של כ-16.9% מהמניות הרגילות של CMCT שטרם נפרעו.

לא תבוצענה כל מכירות נכסים נוספות במסגרת התכנית להתיר ערך גלום בפורטפוליו של CMCT ושיפור סחירות המניות הרגילות של החברה. הפורטפוליו הנותר של CMCT, לאחר מכירת שני נכסים משרדיים ואתר פיתוח אחד, כולל בווישינגטון די.סי, ביולי 2019, כולל כ-1.3 מיליון רגל רבוע הניתנים להשכרה של שטחים משרדיים בלוס אנג'לס, סן פרנסיסקו ואוקלנד, קליפורניה, ובאוסטין, טקסס, וכן ומלון אחד הכולל 503 חדרים וחניון סמוך בסקרמנטו, קליפורניה. שלושה נכסים באוקלנד וסקרמנטו, קליפורניה, ובאוסטין, טקסס כוללים הזדמנויות פיתוח נוספות.

הליך פיצול ואיחוד מניה אחד-לשלוש

CMCT גם הכריזה היום כי מועצת המנהלים שלה אישרה הליך פיצול ואיחוד מניה של המניות הרגילות של CMCT בשיעור של אחד לשלוש ("הליך פיצול ואיחוד המניה"). הליך פיצול ואיחוד המניה יכנס לתוקף ב-00:01 ב-3 בספטמבר 2019, והמניות הרגילות של CMCT יחלו להיסחר ב-Nasdaq Global Market על בסיס מפוצל-מותאם עם פתיחת המסחר באותו היום.

עם כניסתו לתוקף של הליך פיצול ואיחוד המניה, כל שלוש מניות רגילות של CMCT בבעלות בעל מניות יומרו למניה אחת רגילה של CMCT. לא יופקו חלקי מניות במסגרת הליך פיצול ואיחוד המניה. בעלי מניות אשר אחרת היו מחזיקים בחלק ממניה רגילה של CMCT לאחר הליך הפיצול ואיחוד המניה יקבלו תשלום מזומן תמורת חלקי המניות בהתבסס על מחיר הסגירה של המניה הרגילה של CMCT ב-Nasdaq Global Market ב-3 בספטמבר 2019.

בעלי מניות המחזיקים במניות רגילות של CMCT בצורת יומן רישומים או באמצעות בנק, ברוקר או באמצעות חברה אחרת לרישומים, אינם נדרשים לבצע כל פעולה במסגרת הליך פיצול ואיחוד המניה, ויראו את השפעת ההליך באופן אוטומטי בחשבונות שלהם. בעלי מניות המחזיקים במניות רגילות של CMCT בצורת שטר מניה יקבלו הוראות מסוכן ההעברות של CMCT, American Stock Transfer & Trust Company, בנוגע להמרת השטרות שבידיהם.

הסימול המסחרי של המניות הרגילות של CMCT ב-Nasdaq Global Market יותר "CMCT". למניה הרגילה של CMCT הוענק מספר CUSIP חדש: 125525584, אשר ייכנס לתוקפו לאחר השלמת הליך פיצול ואיחוד המניה ב-00:01 ב-3 בספטמבר 2019.

בכפוף לכללי הבורסה לניירות ערך בתל אביב ("TASE") ובכדי ש-TASE תבצע את ההתאמות הנדרשות לצורך שיקוף הליך פיצול ואיחוד המניה, המניה הרגילה של CMCT לא תיסחר ב-TASE ב-3 בספטמבר 2019 ותשוב להיסחר ב-4 בספטמבר 2019.

דיווידנד רבעוני

בנוסף CMCT הודיעה היום כי מועצת המנהלים שלה הכריזה על דיווידנד מזומן רבעוני על בסיס קדם-פיצול בשיעור של \$0.025 למניה רגילה של CMCT (\$0.075 למניה לאחר הפיצול). הדיווידנד הרבעוני ישולם ב-18 בספטמבר 2019 לבעלי מניות רשומים עד לסיום יום העסקים ב-6 בספטמבר, 2019.

כמו כן, מועצת המנהלים הכריזה על דיבידנד רבעוני מזומן בשווי \$0.34375 למניית בכורה של CMCT מסדרה A. עבור הנפקות מניות שבוצעו במהלך הרבעון השלישי של 2019, הדיבידנד ישולם על בסיס פרו-רטה ממועד ההפקה. הדיווידנד ישולם ב-15 באוקטובר 2019 לבעלי המניות שהיו רשומים עד לסיום יום העסקים ב-7 באוקטובר 2019.

מניות בכורה מסדרה L

החברה הכריזה היום כי היא בוחנת אפשרות ליזום, אשר תחל לא יאוחר מהרבעון הראשון של 2020, תכנית לרכישה חוזרת של כ-30% ממניות הבכורה מסדרה L שטרם נפרעו. בעוד החברה בוחנת את התמחור, השיטות והתזמון המדויק של רכישות חוזרות מסוג זה, אותן רכישות חוזרות עשויות להיות מבוצעות בשוק הפתוח, בעסקאות פרטיות, או אחרת. בהתאם למבנה ההון המיועד של החברה, החברה צופה שימוש בסכומים ממסגרת האשראי המתחדשת שלה לצורך מימון אותן רכישות חוזרות. אין כל ערובה לכך שהחברה תרכוש מניות בכורה כלשהן שטרם נפרעו מסדרה L, בתנאים או בזמנים האמורים, או בכלל.

כתבי אופציות

במועד כניסתו לתוקף של הליך פיצול ואיחוד המניה, מחיר המימוש של כל כתב אופציה שטרם נפרע (אשר הופק כחלק מיחידה בהקשר להפקת מניות הבכורה של CMCT מסדרה A) לרכישת 0.25 ממניה רגילה של CMCT יגדלו אוטומטית לפי שלוש מחיר המימוש של אותו כתב אופציות מיד לאחר מועד כניסתו לתוקף של הליך פיצול ואיחוד המניה, ומספר המניות הרגילות הניתנות להפקה עם מימוש אותו כתב אופציות יותאם אוטומטית לשליש מ-0.25 (או כ-0.0833) ממניה רגילה. כמו כן, החברה מתעתדת להפחית את מחיר המימוש של כל כתב אופציה שטרם נפרע בכדי לשקף את השפעת הדיווידנד המיוחד.

אודות CIM COMMERCIAL TRUST CORPORATION

CIM Commercial Trust היא קרן השקעות נדל"ן הפועלת בבעלים, רוכשת, ומפעילה של נכסי Class A ונכסים משרדיים יצירתיים בקהילות עירוניות צומחות ונמרצות בכל רחבי ארצות הברית. נכסי החברה ממוקמים בעיקר בלוס אנג'לס ואזור מפרץ סן פרנסיסקו. CIM Commercial Trust מנוהלת על ידי שותפים ב- CIM Group, L.P., בעלים ומפעילה של נכסים ממשיים באינטגרציה ורטיקלית עם ניסיון מולטי-דיזיפלינרי ויכולות בתחום מחקרי פנים, רכישות, ניתוח אשראי, פיתוח, מימון, חכירה וניהול נכסים באתר.

www.cimcommercial.com

הצהרות צופות פני עתיד

הודעה זו לעיתונות כוללת "הצהרות צופות פני עתיד" המובאות בכפוף לחוק הרפורמה בליטיגציית ניירות ערך פרטיות – 1995, כולל, בין היתר, הצהרות אודות התכניות והיעדים של CMCT הנוגעים לצמיחתה העתידית ולזמינות הכספים בחברה, הנזילות המסחרית של המניות הרגילות של CMCT ורכישות מחדש פוטנציאליות של מניות בכורה מסדרה L שטרם נפרעו. הצהרות צופות פני עתיד אלו מבוססות על הנחות מסוימות שהניחה הנהלת CMCT לאור ניסיונה, כמו גם לאור תפיסתה לגבי התפתחויות עתידיות צפויות וגורמים אחרים אשר היא מאמינה שהינם הולמים לאור הנסיבות. הצהרות צופות פני עתיד מהוות בהכרח הערכות המשקפות את שיקול הדעת של CMCT וכוללות מספר סיכונים ואי-וודאויות העשויים לגרור תוצאות שונות מהותית מאלו שנרמזו על ידי ההצהרות צופות פני העתיד. אותם סיכונים ואי-וודאויות כוללים את אלו הקשורים ל: (i) תזמון, האופן והמידה, אם בכלל, של חלוקת המניות הרגילות המוחזקות על ידי הקרן לחברה ו (ii) תזמון, האופן והמידה, אם בכלל, של רכישות מחדש של מניות בכורה מסדרה L על ידי החברה, ו (iii) תנאים כלכליים כלליים, תנאי שוק, ואחרים. לרשימה מקיפה ותיאור של הסיכונים ואי-הוודאויות הכלולים בהצהרות הצופות פני עתיד, ראו את הדוח השנתי של CIM Commercial על גבי טופס K-10 לשנת המס שהסתיימה ב-31 בדצמבר, 2018 והצהרת הרישום על גבי טופס S-11 (מספר 333-210880) המתייחס למניות בכורה מסדרה A.

הצהרות צופות אינן מהוות ערובה לביצועים או תוצאות ונכונות רק ליום כתיבתן. CMCT אינה מחויבת לעדכן באופן פומבי או לפרסם תיקונים כלשהם להצהרות צופות פני עתיד אלו לאור מידע חדש, אירועים עתידיים, שינויים בהנחות או תנאים, וכו', מלבד כנדרש לפי חוק.

קשרי מדיה:

Bill Mendel, 212-397-1030
bill@mendelcommunications.com

או

קשרי משקיעים:

Steve Altebrando, 646-652-8473