

## חברת CIM Commercial Trust Corporation מדווחת על תוצאות הרבעון השלישי של שנת 2019

דאלאס (8 בנובמבר, 2019), CIM Commercial Trust Corporation (CMCT:NASDAQ ו-CMCT:L:TASE) ("אנו", "שלנו", "CMCT", "CIM Commercial" או "החברה"), קרן להשקעות במקרקעין ("REIT") העוסקת בעיקר ברכישה, בבעלות ובתפעול של נכסי Class A ונכסים מסוג "Creative Office" בקהילות עירוניות תוססות וצומחות לאורכה ולרוחבה של ארצות הברית, דיווחה היום על התוצאות התפעוליות של שלושת ותשעת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר 2019.

ב-3 בספטמבר, 2019, נכנס לתוקפו הליך הפיצול ואיחוד המניה שהכרזנו עליו בעבר בשיעור של 1 ל-3 בגין המניות הרגילות שלנו. כל סכומי המניה והסכומים למניה המדווחים בהודעה זו משקפים את השפעתו של הליך פיצול ואיחוד מניה זה.

### נתונים עיקריים עבור הרבעון השלישי של 2019

- בהערכה שנתית, דמי השכירות עבור רגל רבוע מאוכלס<sup>1</sup> על בסיס נכסים זהים<sup>2</sup> עלה בשיעור של 10.2% לסכום של \$47.96 נכון ל-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה לסך של \$43.52 נכון ל-30 בספטמבר, 2018.
- נכון ליום 30 בספטמבר, 2019, סגמנט המשרדים על בסיס נכסים זהים<sup>2</sup> שלנו הושכר בשיעור של 87.8%, בהשוואה ל-95.9% נכון ל-30 בספטמבר, 2018. הירידה נובעת בעיקר ממיצוב מחודש של נכס משרדי בלוס-אנג'לס, קליפורניה.
- ברבעון השלישי של שנת 2019 ביצענו 43,308 רגל רבוע של שכירויות עם תקופות ארוכות מ-12 חודשים, שמתוכם 25,626 רגל רבוע היו של שכירויות חוזרות שבוצעו בסגמנט המשרדים שלנו לנכסים זהים<sup>2</sup>, דבר המצביע על עלייה במזומנים משכירויות בשיעור של 8.2% לרגל רבוע בגין נכסים זהים<sup>2</sup>.
- ההפסד נטו שניתן ליחסו לבעלי המניות הרגילות ברבעון השלישי של 2019 עמד על \$1,622,000 או \$0.11 למניה מדוללת בהשוואה \$4,448,000 או \$0.30 למניה מדוללת, עבור הרבעון השלישי של 2018.
- הרווח התפעולי נטו (NOI)<sup>3</sup> מסגמנט המשרדים לנכסים זהים<sup>2</sup> עלה בשיעור של 0.8%, בעוד שהרווח התפעולי נטו<sup>3</sup> במזומנים מסגמנט המשרדים על בסיס נכסים זהים<sup>2</sup> ירד בשיעור של 6.5% ברבעון השלישי של 2019 בהשוואה לתקופה המקבילה בשנת 2018. הירידה ברווח התפעולי נטו<sup>3</sup> במזומנים מסגמנט המשרדים על בסיס נכסים זהים<sup>2</sup> נובעת בעיקר ממיצוב מחודש של נכס משרדי בלוס-אנג'לס, קליפורניה.
- תזרים המזומנים מפעילות שוטפת ("FFO") הניתנים לייחוס לבעלי המניות הרגילות<sup>4</sup> עמד על \$3,256,000 או \$0.22 למניה מדוללת, עבור הרבעון השלישי של 2019, בהשוואה ל-\$8,862,000 או \$0.61 למניה מדוללת עבור הרבעון השלישי של 2018.

<sup>1</sup> Annualized rent per occupied square foot represents gross monthly base rent under leases commenced as of the specified periods, multiplied by twelve. This amount reflects total cash rent before abatements. Where applicable, annualized rent has been grossed up by adding annualized expense reimbursements to base rent. Annualized rent for certain office properties includes rent attributable to retail.

<sup>2</sup> Please see our definition of "same-store properties" on page 12.

<sup>3</sup> Please see our reconciliations of office, hotel, lending, and total segment NOI to net income attributable to the Company starting on page 13.

<sup>4</sup> Please see page 11 for a reconciliation of net income (loss) attributable to common stockholders to FFO attributable to common stockholders and a discussion of the benefits and limitations of FFO as a supplemental measure of operating performance.

## השלמת התכנית להתיר ערך גלום בפורטפוליו שלנו ושיפור הסחירות של המניות הרגילות שלנו

השלמנו את התכנית שהודענו עליה בעבר להתיר ערך גלום בפורטפוליו שלנו, להגדיל את צפי הצמיחה שלנו ולשפר את נזילות הסחירות של המניות הרגילות שלנו ("התכנית להתיר ערך גלום בפורטפוליו שלנו ושיפור הסחירות של המניות הרגילות שלנו").

- **מכירת נכסים.** במהלך 2019, מכרנו עשרה נכסים במסגרת התכנית להתיר ערך גלום בפורטפוליו שלנו ושיפור הסחירות של המניות הרגילות שלנו. המכירות הללו הכניסו לחברה במצטבר מחיר מכירה ברוטו של \$990,996,000. לא תבוצענה מכירות נכסים נוספים במסגרת התכנית להתיר ערך גלום בפורטפוליו שלנו ושיפור הסחירות של המניות הרגילות שלנו.
  - **החזר חובות מסוימים.** השתמשנו בחלק מהתמורה נטו ממכירת הנכסים להחזר חלק מהחובות שלנו.
  - **החזר הון למחזיקי מניות רגילות.** ב-30 באוגוסט, 2019, שילמנו דיווידנד מיוחד בסך \$42.00 למניה רגילה (\$14.00 למניה רגילה טרם הליך פיצול ואיחוד המניה הרגילה שלנו בשיעור של 1 ל-3), או \$613,294,000 במצטבר.
  - **פירוק CIM REIT.** נמסר לנו על ידי CIM Group כי הושלם מהותית הפירוק של CIM Urban REIT, LLC ("CIM Urban REIT"), מכשיר בהפעלתה של CIM אשר היה בעל המניות העיקרי שלנו. בהקשר של אותו פירוק, CIM Urban REIT (i) הפיצה כ-10,624,000 מהמניות הרגילות שלנו בשיעור המהווה כ-72.8% מהמניות הרגילות שלנו שטרם נפרעו נכון ל-7 בנובמבר, 2019, לקבוצה מגוונת של משקיעים מוסדיים שהיו בעבר חברים ב-CIM Urban REIT ו-(ii) מכרה במהלך אוקטובר, 2019 כ-2,468,000 מהמניות הרגילות שלנו, בשיעור המהווה כ-16.9% מהמניות שנפרעו נכון ל-7 בנובמבר, 2019, תמורת \$19.1685 למניה, בעסקה פרטית, לגורם המסונף ל-CIM Group. נכון ל-7 בנובמבר, 2019, CIM Group, החברות המסונפות אליה, ונושאי משרה של CIM Commercial, מחזיקים בעניין כלכלי מצטבר בכ-19.2% מהמניות הרגילות שלנו שטרם נפרעו.
- ב-22 באוקטובר, 2019 יזמנו הצעת מכר במזומן לרכישת עד שליש מהמניות המועדפות שלנו שטרם נפרעו מסדרה L, במחיר רכישה של \$29.12 למניה (מתוכם \$1.39 משקפים את סכום הדיווידנדים מהמניות המועדפות מסדרת L שייצברו נכון ל-20 בנובמבר, 2019, מועד פקיעת התוקף של הצעת המכר), להמרה ותשלום בשקלים חדשים (ש"ח).

## הערת הנהלה

"אני שמח לדווח על ההשלמה המוצלחת של התכנית שהודענו עליה בעבר להתיר ערך גלום בפורטפוליו שלנו. מכרנו כמעט \$1 מיליארד בנכסים בשיעור של 98.5% משוויים המוערך ושילמנו דיווידנד מיוחד בסך כ-\$613.3 מיליון לבעלי המניות הרגילות שלנו," אמר דיויד תומפסון, מנכ"ל CIM Commercial.

הרכישה האחרונה של כ-\$47.3 מיליון במניות הרגילות שלנו על ידי ישות מסונפת ל-CIM Group (בכ-\$19.17 למניה) מבעל המניות העיקרי לשעבר של החברה מדגימה את אמונתה של CIM Group בכו ובפוטנציאל של פורטפוליו הנכסים הבסיסי של CIM Commercial. כמו כן הצעד הזה מחבר בין האינטרסים של בעלי המניות של CIM Commercial לבין אלו של CIM Group, מפעילתה של CIM Commercial.

"עם הפנים לעתיד, אנו מתמקדים בצמיחתה של CIM Commercial באמצעות שלושה פרויקטים בעלי ערך מוסף אשר כבר נמצאים בעיצומם, העלאת דמי השכירות החוזיים, העלאת מחירי שכירות מתחת לערך השוק לערכי השוק בפועל בפורטפוליו המטרופוליטני האיכותי שלנו, ורכישות אקרטיביות. נמשיך גם לנהל באופן פעיל את הפורטפוליו שלנו באמצעות ניתוח מתמיד של החזקים/מכירות בכדי להבטיח כי כל אחד מהנכסים תואם את האסטרטגיה הכוללת שלנו."

## הנחיה

אנו מאשרים את הנחיה שהודענו עליה בעבר עבור NOI 2019 והכנסה נטו (הפסד) המיוחסת לבעלי מניות רגילות, כלהלן:

### צפי ל-2019

|                                                                                                                                                                                                                                           | <u>Low</u>                             | <u>High</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           | (Unaudited, estimated and in millions) |             |
| Cash NOI from retained properties and lending activities                                                                                                                                                                                  | \$ 47.1                                | \$ 48.1     |
| Non-cash adjustments from retained properties and lending activities                                                                                                                                                                      | 4.1                                    | 4.1         |
| Segment NOI from retained properties and lending activities                                                                                                                                                                               | 51.2                                   | 52.2        |
| Segment NOI from sold properties                                                                                                                                                                                                          | 16.0                                   | 16.0        |
| Total Segment NOI                                                                                                                                                                                                                         | 67.2                                   | 68.2        |
| Asset management and other fees to related parties and G&A                                                                                                                                                                                | (21.0)                                 | (20.5)      |
| Depreciation and amortization, interest expense, non-segment interest and other income, provision for income taxes, redeemable preferred stock dividends declared or accumulated, and net income attributable to noncontrolling interests | (52.2)                                 | (52.2)      |
| Gain on sale of real estate, impairment of real estate, loss on early extinguishment of debt, and transaction costs                                                                                                                       | 333.6                                  | 333.6       |
| Net income attributable to common stockholders                                                                                                                                                                                            | \$ 327.6                               | \$ 329.1    |

### הנחות יסוד ל-2019

- לאחר מכירת שני נכסים משרדיים ואתר פיתוח אחד, ב-30 ביולי, 2019, כולם בוויניגטון די.סי, לא יבוצעו רכישות או ייעודי רווחים נוספים במהלך שארית שנת 2019.
- לא הוטלו עלויות עסקה עתידיות, הנפקות או רכישות חוזרות של מניות (כולל הצעת הרכש בגין מניות מועדפות מסדרה L), מלבד הנפקות חודשיות מתמשכות של יחידות בכורה מסדרה A.

נכון ל-30 בספטמבר 2019, פורטפוליו הנדל"ן שלנו כלל 11 נכסים, כולם נכסי מקרקעין בבעלות בלתי מוגבלת של החברה. הפורטפוליו כלל 9 נכסי משרדים (ביניהם אתר פיתוח אחד, המשמש כמגרש חניה), בשטח כולל של כ-1.3 מיליון רגל רבוע הניתנים להשכרה, ומלון אחד הכולל 503 חדרים וחניון סמוך. כמו כן, אנו בעלים ומפעילים של עסק למתן הלוואות.

### הרבעון השלישי של 2019

ההכנסה נטו שניתן ליחסה לבעלי מניות רגילות עמדה על \$1,622,000 או \$0.11 למניה רגילה מדוללת, עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה \$4,448,000 או \$0.30 למניה רגילה מדוללת עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018, בעיקר בגין מכירת נכסים. ניתן לייחס ירידה זו בעיקר לירידה של \$8,130,000 בגין פחת ובלאי, ירידה של \$4,294,000 בהוצאות ריבית אשר לא הוקצו למגזרים התפעוליים שלנו, ירידה של \$2,052,000 בניהול נכסים ועלויות אחרות לצדדים קשורים אשר לא הוקצו למגזרים התפעוליים שלנו, עליה של \$1,408,000 בריבית והכנסות אחרות אשר לא הוקצו למגזרים התפעוליים שלנו, ועלייה של \$302,000 בגין מכירת נדל"ן, אשר קוזזה באופן חלקי על ידי ירידה של \$12,405,000 בהכנסה תפעולית נטו<sup>5</sup>, עליה של \$549,000 בדיבידנדים בגין מניות בכורה ברות פדיון שהוצהרו או נצברו, עלייה של \$325,000 בעלויות עסקאות, ועלייה של \$99,000 בהוצאות כלליות ואדמיניסטרטיביות אשר לא הוקצו למגזרים התפעוליים שלנו.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת ("FFO") שניתן ליחסו לבעלי המניות הרגילות<sup>6</sup> עמד על \$3,256,000 או \$0.22 למניה רגילה מדוללת, עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה ל-\$8,862,000 או \$0.61 למניה רגילה מדוללת עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018, בעיקר בגין מכירת נכסים. הירידה בתזרים המזומנים מפעילות שוטפת שניתן ליחסה לבעלי מניות רגילות<sup>6</sup> ניתנת לייחס, בעיקר, לירידה של \$12,405,000 בהכנסה התפעולית המגזרית נטו (NOI)<sup>5</sup>, עלייה של \$549,000 בדיבידנדים בגין מניות בכורה ברות פדיון שהוצהרו או נצברו, עלייה של \$325,000 בעלויות עסקאות, ועלייה של \$99,000 בהוצאות כלליות ואדמיניסטרטיביות אשר לא הוקצו למגזרים התפעוליים שלנו, אשר קוזזה באופן חלקי על ידי ירידה של \$4,294,000 בהוצאות ריבית אשר לא הוקצו למגזרים התפעוליים שלנו, ירידה של \$2,052,000 בניהול נכסים ועלויות אחרות לצדדים קשורים אשר לא הוקצו למגזרים התפעוליים שלנו, ועלייה של \$1,408,000 בריבית והכנסות אחרות אשר לא הוקצו למגזרים התפעוליים שלנו.

### מצטבר מתחילת שנה 2019

ההכנסה נטו המיוחסת לבעלי מניות רגילות עמדה על \$334,269,000 או \$21.24 למניה רגילה מדוללת, עבור תשעת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה להפסד נטו המיוחס לבעלי מניות רגילות בסך \$(9,350,000) או \$(0.64) למניה רגילה מדוללת, עבור תשעת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת ("FFO") שניתן ליחסו לבעלי המניות הרגילות<sup>6</sup> עמד על \$(7,840,000) או \$(0.54) למניה רגילה מדוללת, עבור תשעת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה ל-\$30,433,000 או \$2.09 למניה רגילה מדוללת עבור תשעת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018. תזרים המזומנים מפעילות שוטפת ("FFO") שניתן ליחסו לבעלי המניות הרגילות<sup>6</sup> עבור תשעת החודשים

<sup>5</sup> Please see our reconciliations of office, hotel, lending, and total segment NOI to net income attributable to the Company starting on page 13.

<sup>6</sup> Please see page 11 for a reconciliation of net income (loss) attributable to common stockholders to FFO attributable to common stockholders and a discussion of the benefits and limitations of FFO as a supplemental measure of operating performance.

שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019 כולל סך של \$29,982,000 או \$2.05 למניה רגילה מדוללת בהפסדים בגין סילוק מוקדם של חוב שנצבר במסגרת מכירה נכסים מסוימים ב-2019, בעיקר בשל ביטול התחייבות חוקית ותשלום מוקדם של הלוואות משכנתא שגובו בערבונויות בגין אותם נכסים.

## דיווח מגזרי

המגזרים המדווחים שלנו בתקופה של שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019 ו-2018 כללו שני סוגים של נכסי נדל"ן מסחריים, כלומר משרדים ומלונות, בנוסף למגזר עבור עסק ההלוואות שלנו. ההפסד נטו שניתן ליחסו לבעלי מניות רגילות עמד על \$1,622,000 או \$0.11 למניה רגילה מדוללת, עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה ל-\$4,448,000 או \$0.30 למניה רגילה מדוללת עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018, המהווה ירידה של \$2,826,000 או \$0.19 למניה רגילה מדוללת. סך הרווח התפעולי נטו (NOI)<sup>7</sup> למגזר עמד על \$12,927,000 עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה ל-\$25,332,000 עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018.

## משרדים

### נכסים זהים<sup>8</sup>

ההכנסה התפעולית נטו (NOI)<sup>7</sup> של מגזר המשרדים של נכסים זהים<sup>8</sup>, עלתה ב-0.8% על בסיס עקרונות חשבונאיים מקובלים (GAAP) וירדה ב-6.5% על בסיס מזומנים עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019 בהשוואה לשלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018. העלייה בהכנסה התפעולית נטו (NOI)<sup>7</sup> של נכסים זהים<sup>8</sup> משרדיים נובעת בעיקר מעלייה בהכנסות משכירות בחלק מהנכסים שלנו, אשר קוזזו באופן חלקי על ידי הכנסות נמוכות יותר והוצאות גבוהות יותר בנכס משרדי בלוס אנג'לס, קליפורניה, אשר עובר מיצוב מחדש לשטח משרדי מעודכן ושיתופי לאחר פקיעת תוקפו באפריל 2019 של הסכם שכירות עבור 100% מנכס זה, שטח שהיה בשימוש חלקי של בעל עניין מאז מאי 2019.

ב-30 בספטמבר, 2019, 87.2% מתיק הנדל"ן המשרדי של נכסים זהים<sup>8</sup> של החברה היה מאוכלס, המהווה ירידה של 710 נקודות בסיס שנה-מול-שנה על בסיס נכסים זהים<sup>8</sup>, ו-87.8% ממנו היה מושבר, המהווה ירידה של 810 נקודות בסיס שנה-מול-שנה על בסיס נכסים זהים<sup>8</sup>. השכירות השנתית למטר רבוע מאוכלס<sup>9</sup> על בסיס נכסים זהים הייתה \$47.96 ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה ל-\$43.52 ב-30 בספטמבר, 2018. במהלך שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, החברה האריכה חוזי שכירות קיימים בהיקף של 25,626 רגל רבוע בפורטפוליו הנכסים המשרדיים הזהים שלנו<sup>8</sup>, המייצגים צמיחה של 8.2% בדמי השכירות במזומן לנכסים זהים<sup>8</sup> לרגל רבוע.

<sup>7</sup> Please see our reconciliations of office, hotel, lending, and total segment NOI to net income attributable to the Company starting on page 13.

<sup>8</sup> Please see our definition of "same-store properties" on page 12.

<sup>9</sup> Annualized rent per occupied square foot represents gross monthly base rent under leases commenced as of the specified periods, multiplied by twelve. This amount reflects total cash rent before abatements. Where applicable, annualized rent has been grossed up by adding annualized expense reimbursements to base rent. Annualized rent for certain office properties includes rent attributable to retail.

ההכנסה התפעולית נטו (NOI) במגזר המשרדים<sup>10</sup> ירדה ל- \$9,639,000 עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה ל-\$21,898,000 עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018. ניתן ליחס ירידה זו בעיקר למכירה של שלושה נכסים משרדיים וחניון באוקלנד, קליפורניה, מכירת נכס משרדי בווינגטון די.סי, ומכירת נכס משרדי בסן פרנסיסקו, קליפורניה, אשר כולם הושלמו במרץ 2019, מכירת נכס משרדי באוקלנד, קליפורניה שהושלמה במאי 2019, והכנסות נמוכות יותר והוצאות גבוהות יותר בנכס משרדי בלוס אנג'לס, קליפורניה, אשר עובר מיצוב מחדש לשטח משרדי מעודכן ושיתופי לאחר פקיעת תוקפו באפריל 2019 של הסכם שכירות עבור 100% מנכס זה, שטח שהיה בשימוש חלקי של בעל עניין מאז מאי 2019, ואשר קוזז באופן חלקי על ידי עלויות בהכנסות משכירות בחלק מהנכסים שלנו בשל עלויות במחירי השכירות כתוצאה מפעילות שכירות ועלייה בהחזרי הוצאות באחד מהנכסים שלנו.

## מלון

ההכנסה התפעולית נטו (NOI) במגזר המלונות<sup>10</sup> עמדה על \$2,399,000 עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה ל-\$2,596,000 עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018.

## הלוואות

מגזר הלוואות שלנו מורכב בעיקר מפלטפורמת הלוואות SBA 7(a) שלנו, שהינה מלווה לאומי המעניק הלוואות בעיקר לעסקים קטנים בעסקי האירוח. ההכנסה התפעולית נטו (NOI) במגזר הלוואות<sup>10</sup> עמדה על \$889,000 עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019, בהשוואה ל-\$838,000 עבור שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2018. העלייה נבעה בעיקרה מירידה בהוצאות ריבית כתוצאה מירידה במאזן שטרם נפרע מהנפקת שטרות המגובים בהלוואות SBA 7(a) והלוואות מובטחות ועלייה בהכנסות מנכסי שירות, אשר קוזזו באופן חלקי על ידי ירידה בכנסות פרמיום ממכירות החלק המובטח של הלוואות SBA 7(a) שלנו.

## חובות והון עצמי

במהלך שלושת החודשים שהסתיימו ב-30 בספטמבר, 2019 הנפקנו 490,374 יחידות בכורה מסדרה A, כאשר כל יחידת בכורה מסדרה A מורכבת ממניית בכורה אחת מסדרה A והתחייבות אחת לרכוש 0.25 מניות מהמניות הרגילות שלנו. המהלך הוביל לתמורה נטו של כ-\$11,179,000. התמורה נטו מייצגת את התמורה ברוטו בקיזוז עלויות הניתנות לזיהוי ספציפי בקשורות להנפקת יחידות בכורה מסדרה A, כגון עמלות, תשלומים למנהלי סוחרים ועלויות והוצאות רישום אחרות.

ב-3 בספטמבר, 2019, נכנס לתוקפו הליך פיצול ואיחוד מניה בשיעור של 1 ל-3 בגין המניות הרגילות שלנו ("הליך הפיצול והאיחוד").

ב-22 באוקטובר, 2019 יזמנו הצעת מכר במזומן לרכישת עד שליש מהמניות המועדפות שלנו שטרם נפרעו מסדרה L, במחיר רכישה של \$29.12 למניה (מתוכם \$1.39 משקפים את סכום הדיווידנדים מהמניות המועדפות מסדרת L שייצברו נכון ל-20 בנובמבר, 2019, מועד פקיעת התוקף של הצעת המכר), להמרה ותשלום בשקלים חדשים (ש"ח).

<sup>10</sup> Please see our reconciliations of office, hotel, lending, and total segment NOI to net income attributable to the Company starting on page 13.

## ייעוד רווחים

ב-30 ביולי, 2019, מכרנו 100% אינטרסים בבעלות בלתי מוגבלת של החברה בשני נכסים משרדיים ואתר פיתוח אחד, כולם בווינגטון די. סי., לצד שלישי בלתי קשור תמורת מחיר מכירה ברוטו מצטבר של \$181,000,000.

## דיבידנדים

ב-8 באוגוסט, 2019 הכרזנו על דיבידנד רבעוני במזומן בשווי \$0.0750 למניה רגילה (\$0.0250 למניה רגילה טרם הליך פיצול ואיחוד המניה). הדיבידנד שולם ב-18 בספטמבר, 2019 לבעלי המניות שהיו רשומים עד לסיום יום העסקים ב-6 בספטמבר, 2019.

ב-8 באוגוסט, 2019, במסגרת התכנית להתיר ערך גלום בפורטפוליו שלנו ושיפור הסחירות של המניות הרגילות שלנו, הכרזנו על דיבידנד מזומן מיוחד בסך \$42.00 למניה רגילה (\$14.00 למניה רגילה טרם הליך פיצול ואיחוד המניה הרגילה שלנו בשיעור של 1 ל-3), או \$613,294,000 במצטבר, אשר שולם ב-30 באוגוסט, 2019 לבעלי המניות שהיו רשומים עד לסיום יום העסקים ב-19 באוגוסט, 2019. הדיבידנד המיוחד מומן בעיקר מהתמורה נטו (לאחר החזר חובות) שהתקבלה ממכירת עשרה נכסים במהלך 2019 והלוואה ממסגרת האשראי המתחדשת שלנו.

כמו כן, הצהרנו על דיבידנד רבעוני במזומן בשווי \$0.34375 למניה מועדפת מסדרה A או חלק ממניה כזו עבור הנפקות שבוצעו במהלך התקופה שבין ה-1 ביולי, 2019 ועד ה-30 בספטמבר, 2019. הדיבידנד שולם ב-15 באוקטובר, 2019 לבעלי המניות שהיו רשומים עד לסיום יום העסקים ב-7 באוקטובר, 2019.