

PATAGONIA VALORES S.A.

**Estados Contables al 30 de septiembre de 2021 y comparativos
juntamente con los Informes de revisión de estados contables de
período intermedio de los Auditores Independientes y de la Comisión
Fiscalizadora**

PATAGONIA VALORES S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 30

ÍNDICE

Página

Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados contables de períodos intermedios.

Carátula.....	1
Estados de Situación Patrimonial.....	2
Estados de Resultados.....	4
Estados de Evolución del Patrimonio Neto.....	5
Estados de Flujo de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Contables.....	7
Anexo I - Inversiones	22
Anexo II - Activos en moneda extranjera.....	23
Anexo III - Información requerida por el art. 64 inc. b) de la Ley General de Sociedades	24
Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre revisión de estados contables de período intermedio.	

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
Patagonia Valores S.A.
CUIT N°: 30-65432512-6
Domicilio legal: Avenida de Mayo 701, piso 13
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables intermedios

1. Identificación de los estados contables intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Patagonia Valores S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de septiembre de 2021, los estados intermedios de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 13 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, reexpresadas en moneda de septiembre 2021 de conformidad con lo señalado en la nota 1.2, son parte integrante de los estados contables intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados contables intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados contables intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados contables intermedios adjuntos de Patagonia Valores S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Las cifras de los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que en sus aspectos formales han sido llevados en conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los estados contables intermedios de Patagonia Valores S.A. al 30 de septiembre de 2021 se encuentran transcritos en el Libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades.
- Según surge de los registros contables de la Sociedad, no existe pasivo devengado al 30 de septiembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales; y
- En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 821/19 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la Nota 8 a los estados contables intermedios adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.

Ciudad de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2021

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3)

GUSTAVO G. CARBALLAL (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo 218 – Folio 224

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

PATAGONIA VALORES S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 30

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

Domicilio legal: Avenida de Mayo 701 - Piso 13º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Agente de Liquidación y Compensación. Agente de Negociación Integral
C.U.I.T.: 30-65432512-6

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: (ver Nota 7)

- Del estatuto: 6 de julio de 1992
- De la última modificación del estatuto: 25 de junio de 2021

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 5.977

Libro: N° 111 de Sociedades Anónimas – Tomo A

Fecha de finalización del contrato social: 6 de julio de 2091

Sociedad controlante:

- Denominación: Banco Patagonia S.A.
- Domicilio legal: Avenida de Mayo 701 – Piso 24º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- Actividad principal: Banco Comercial
- C.U.I.T.: 30-50000661-3
- Participación sobre el patrimonio: 99,999%
- Porcentaje de los votos: 99,999%

Composición del Capital Social (Ver nota 4)

Acciones				Capital Social	
Cantidad	Tipo	Cantidad de votos	Valor nominal	Suscripto	Integrado
13.862.667	Ordinarias	1	\$1	\$13.862.667	\$13.862.667

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

DELOITTE & Co. S.A.

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>		<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.a)	8.271.222	8.044.666	Acreedores por Operaciones (Nota 2.e)	49.561.879	6.532.533
Inversiones (Anexo I)	58.539.885	74.856.096	Deudas Fiscales (Nota 2.f)	456.204	3.340.680
Crédito por operaciones (Nota 2.b)	48.652.540	6.391.385	Otras Deudas (Nota 2.g)	300.472	126.820
Créditos Fiscales (Nota 2.c)	1.778.331	810.118	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	50.318.555	10.000.033
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	117.241.978	90.102.265			
 ACTIVO NO CORRIENTE			 TOTAL DEL PASIVO	 50.318.555	 10.000.033
Créditos Fiscales (Nota 2.c)	7.965.273	8.259.267			
Otros Créditos (Nota 2.d)	11.131.341	1.360.770	 PATRIMONIO NETO		
Bienes de uso (Nota 1.3.c)	3	4	Según estado respectivo	86.020.040	89.722.273
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	19.096.617	9.620.041			
 TOTAL DEL ACTIVO	 136.338.595	 99.722.306	 TOTAL DEL PASIVO	 136.338.595	 99.722.306
			MÁS PATRIMONIO NETO		

Las notas 1 a 13 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

DELOITTE & Co. S.A.

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL -
CUENTAS DE ORDEN**

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

	30/09/2021	31/12/2020
Depositantes de acciones, títulos y cupones en custodia (ver nota 5)	238.779.038	29.046.932
Garantías recibidas de Directores	150.000	204.116

Las notas 1 a 13 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

DELOITTE & Co. S.A.

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el
30 de septiembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

	30/09/2021	30/09/2020
Ingresos netos por aranceles y comisiones	5.383.558	14.827
Gastos de administración (Anexo III)	(6.854.122)	(7.743.995)
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 2.h)		
Generados por activos	21.461.009	38.059.983
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM	(25.675.607)	(18.933.285)
Otros Ingresos netos	219.828	1.677.542
Resultado antes de impuestos – (Pérdida) /Ganancia	(5.465.334)	13.075.072
Impuesto a las ganancias (Nota 1.3.f)	1.763.101	(3.111.311)
Resultado neto del período – (Pérdida) / Ganancia	(3.702.233)	9.963.761

Las notas 1 a 13 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

DELOITTE & Co. S.A.

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el
30 de septiembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

Concepto	30/09/2021				30/09/2020
	Capital Social	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Resultados no Asignados (1)	Total del Patrimonio Neto
Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	13.862.667	72.143.559		3.716.047	89.722.273
Aplicación de resultados a recomposición de reserva legal dispuesta por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 21 de abril de 2021 (1)	-	-	3.716.047	(3.716.047)	-
Resultado neto del período – (Pérdida) / Ganancia	-	-	-	(3.702.233)	(3.702.233)
Saldos al cierre del período	13.862.667	72.143.559	3.716.047	(3.702.233)	95.969.988

(1) Ver Nota 10.

Las notas 1 a 13 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

DELOITTE & Co. S.A.

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el
30 de septiembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

VARIACIONES DEL EFECTIVO (1)	30/09/2021	30/09/2020
Efectivo al inicio del ejercicio	8.044.666	6.623.902
Efectivo al cierre del período	8.271.222	6.976.704
Aumento neto del efectivo	226.556	352.802
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del período – (Pérdida) / Ganancia	(3.702.233)	9.963.761
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Impuesto a las ganancias	(1.763.101)	3.111.311
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM del efectivo	1.741.924	3.120.953
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) neto de créditos por operaciones	(42.261.155)	(6.923.608)
(Aumento) / Disminución en créditos fiscales	(674.219)	223.297
(Aumento) en otros créditos	(9.770.571)	(1.515.159)
Aumento en acreedores por operaciones	43.029.346	6.710.489
(Disminución) en deudas fiscales	(1.121.375)	(1.208.374)
Aumento / (Disminución) en otras deudas	173.653	(399.829)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(14.347.731)	13.082.841
Actividades de inversión		
Disminución / (Aumento) de inversiones	16.316.211	(9.609.086)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	16.316.211	(9.609.086)
Resultados Financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo		
RECPAM del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.741.924)	(3.120.953)
(Disminución) del efectivo por los resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	(1.741.924)	(3.120.953)
Aumento neto del efectivo	226.556	352.802

(1) Ver Nota 1.3. g).

Las notas 1 a 13 y los anexos I a III adjuntos son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

DELOITTE & Co. S.A.

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

NOTA 1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables intermedios han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades, las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ) y con las normas pertinentes de la C.N.V.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad han sido las siguientes:

1.1 Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales vigentes mencionadas en el párrafo precedente, el estado de situación patrimonial, su información explicativa y los anexos I y II al 30 de septiembre de 2021 se presentan en forma comparativa con los correspondientes al cierre del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, su información explicativa y el anexo III al 30 de septiembre de 2021 se presentan en forma comparativa con los correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020. Los estados contables al 31 de diciembre de 2020 y 30 de septiembre de 2020 fueron reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con lo señalado en la Nota 1.2.

1.2 Unidad de medida

Los estados contables son preparados en pesos en moneda constante del cierre del período actual.

La Sociedad no aplicó, desde el cierre del ejercicio 31 de diciembre 2002 hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 metodología alguna de reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en los estados contables, de acuerdo con lo establecido por el Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) y la Resolución General (RG) N° 7/2015 de la IGJ vigente hasta dicho ejercicio. Hasta el 1° de marzo de 2003 aplicó la metodología de reexpresión establecida por las Resoluciones Técnicas de la FACPCE, y utilizando coeficientes de ajuste derivados del Índice de Precios Internos Mayoristas (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La RG N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, requiere que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o periodos intermedios a ser presentados ante ese organismo con posterioridad a dicha fecha estén expresados en moneda homogénea (constante), conforme a las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda constante conforme lo dispuesto por la Resolución N° 107/2018 de la Comisión Directiva del CPCECABA que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios finalizados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno (JG) de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018. La Resolución JG FACPCE 539 a su vez:

- a) identificó la existencia de un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 al comprobarse que la tasa acumulada de inflación medida por el IPIM en los tres años más recientes había superado el 100%; condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables de acuerdo con los parámetros establecidos por la RT N° 39 de la FACPCE “Normas contables profesionales: modificación de las RT N° 6 y N° 17. Expresión en moneda homogénea”, y
- b) aprobó las normas generales y particulares a tener en cuenta en materia de reexpresión de estados contables en moneda constante de acuerdo con los mecanismos de ajuste previstos en la RT N° 6 “Estados contables en moneda homogénea”, incluyendo ciertas simplificaciones opcionales.

Al aplicarse la RT N° 6, la reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria, utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el INDEC, con mes base diciembre 2016 = 100, con el nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios o períodos.

La Dirección de la Sociedad ha reexpresado los estados contables conforme los mecanismos de ajuste previstos en la RT N° 6. En consecuencia, los presentes estados contables al 30 de septiembre de 2021 se encuentran expresados en moneda constante.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA (Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

1.3 Criterios de valuación y exposición

Los criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Caja y Bancos, créditos y deudas:

- En moneda nacional: a su valor nominal, más los intereses devengados al cierre de cada período/ejercicio.
- En moneda extranjera: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período/ejercicio en caso de corresponder, convertidos a pesos al tipo de cambio vigente al cierre de cada período/ejercicio.
- Acreedores por Operaciones: al valor concertado de la operación al contado pendiente de liquidación al cierre de cada período/ejercicio.

Estos criterios de valuación no difieren significativamente de su medición contable obtenida mediante el cálculo del valor presente de los flujos de fondos que originarían los créditos y deudas utilizando una tasa que refleja las evaluaciones del mercado sobre el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de los activos y pasivos.

Los intereses devengados y las diferencias de cambio correspondientes fueron imputados en “Resultados Financieros y por Tenencia” en el estado de resultados de cada período/ejercicio.

b) Inversiones:

- Fondos Comunes de Inversión: han sido valuados al valor de las cuotapartes vigentes al cierre de cada período/ejercicio.
- Títulos Públicos en moneda nacional: han sido valuados a su valor de cotización vigente al cierre de cada período/ejercicio.
- Letras del Tesoro: han sido valuados a su valor de cotización vigente al cierre de cada período/ejercicio.

Los intereses devengados, las diferencias en el valor de las cuotapartes y las otras diferencias de cotización fueron imputados en “Resultados Financieros y por Tenencia” en el Estado de Resultados de cada período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

c) Bienes de uso:

Corresponde a los muebles y útiles, software y equipos de computación que se encuentran totalmente amortizados y a los que, a efectos de mantener su registración, se les ha asignado un valor de 1 a cada ítem.

d) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran reexpresadas según el criterio descrito en la nota 1.2, a excepción del Capital Social cuyo ajuste se encuentra en el rubro "Ajustes de Capital".

e) Cuentas de resultados:

A sus valores reexpresados según el criterio descrito en la nota 1.2.

f) Impuesto a las ganancias:

La Sociedad determina el cargo por el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre la utilidad impositiva estimada de cada ejercicio o período, según el método del impuesto diferido. A tales fines se determinan los efectos de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de activos y pasivos y su posterior imputación a resultados de los ejercicios en los cuales se producen la reversión de las mismas.

En consecuencia, el cargo o la utilidad en resultados por este impuesto incluye tanto la provisión contable, determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido, según se detalla a continuación:

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Impuesto corriente sobre bases fiscales	(2.375.478)	(6.726.615)
Diversos	2.242.860	(145.448)
Movimiento de saldos de impuesto diferido (1)	1.895.719	3.760.752
Total por impuesto a las ganancias – Utilidad / (Pérdida)	<u>1.763.101</u>	<u>(3.111.311)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

Asimismo, la conciliación entre el cargo o la utilidad en el resultado por el impuesto a las ganancias de cada período y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Resultado del período antes de impuestos	(5.465.334)	13.075.072
Resultado del período a la tasa del impuesto	<u>1.366.334</u>	<u>(3.922.522)</u>
Menos diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Efectos por reexpresión de los estados contables a moneda de cierre	(6.343.637)	51.128
Ajuste por inflación impositivo	<u>6.740.404</u>	<u>760.083</u>
Impacto en resultados por impuesto a las Ganancias – Utilidad / (Pérdida)	<u>1.763.101</u>	<u>(3.111.311)</u>

Por otra parte, detallamos a continuación la evolución de los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Saldo al inicio del período/ejercicio – Activo	8.259.267	6.000.067
Efectos de la reexpresión al cierre	(2.189.713)	(1.593.633)
Movimiento de saldos por impuesto diferido (1)	<u>1.895.719</u>	<u>3.852.833</u>
Saldo al cierre del período/ejercicio – Activo (Nota 2.c)	<u>7.965.273</u>	<u>8.259.267</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 corresponde principalmente a la diferencia entre la valuación contable e impositiva de las inversiones que posee la Sociedad y por el ajuste por inflación impositivo.

Cabe mencionar que con fecha 30 de diciembre de 2017 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.340 que aprobó una Reforma Tributaria, mediante la cual se dispuso la modificación del artículo 69 de la Ley del impuesto a las ganancias, estableciendo la reducción de la alícuota del impuesto del 35% al 25%, asimismo, con carácter temporal dispone la aplicación de la alícuota del 30% para los ejercicios de 2018 a 2020 y del 25% para el año 2021.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

La Ley N° 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 cuando, para el primer, segundo y tercer ejercicio, la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculada desde el inicio hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Dirección de la Sociedad ha considerado los efectos de la inflación y ha incluido dicha estimación en la provisión del impuesto a las ganancias a pagar.

El efecto del diferimiento de las partes del resultado por exposición a la inflación al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 ha sido reconocido como activo diferido.

Asimismo, con fecha 16 de junio de 2021, fue publicada la Ley N° 27.630 que modifica el impuesto a las ganancias estableciendo una escala a efectos del pago del gravamen de acuerdo a la ganancia neta imponible acumulada: hasta 5.000.000 corresponde tributar el 25% de impuesto; de 5.000.000 a 50.000.000 corresponde tributar la suma de 1.250.000 más el 30% sobre el excedente de 5.000.000; y a partir de 50.000.000 corresponde tributar 14.750.000, más el 35% sobre el excedente de 50.000.000. Dichos montos serán ajustables a partir del 1° de enero de 2022 considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Asimismo, se establece que se deberá ingresar la tasa adicional del 7% al momento de remesar las utilidades a la casa matriz, entre otras modificaciones. Las mencionadas modificaciones afectan el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias y del impuesto diferido de entidades que comenzaron su ejercicio económico a partir del 1° de enero de 2021.

g) Estado de flujo de efectivo:

Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha considerado como efectivo a la totalidad del saldo de Caja y Bancos.

h) Uso de estimaciones contables:

La preparación de los estados contables requiere que la Gerencia de la Sociedad efectúe, en ciertos casos, estimaciones para determinar los valores contables de activos, pasivos y los resultados de cada período, como también la exposición de los mismos, a cada fecha de presentación de información contable.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros y, por lo tanto, el monto final puede diferir de tales estimaciones, las cuales pueden tener un impacto positivo o negativo en futuros ejercicios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

i) Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos derivados de las operaciones de compra y venta de títulos públicos y privados y por la tenencia de fondos comunes de inversión se reconocen en el Estado de Resultados cuando los riesgos y los beneficios de la propiedad han sido transferidos.

NOTA 2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Rubros del Activo</u>		
a) <u>Caja y Bancos</u>		
En moneda nacional		
Caja	79	108
Banco Patagonia S.A. Ctas. Ctes. (Nota 3)	1.505.769	1.478.939
Banco de Valores S.A. Cta. Cte.	(898)	4.738
Total en moneda nacional	<u>1.504.950</u>	<u>1.483.785</u>
En moneda extranjera (Anexo II)		
Caja de Valores S.A.	8.497	9.855
Banco Patagonia S.A. Cta. Cte. (Nota 3)	6.757.775	6.551.026
Total en moneda extranjera	<u>6.766.272</u>	<u>6.560.881</u>
	<u>8.271.222</u>	<u>8.044.666</u>
b) <u>Créditos por operaciones</u>		
En moneda nacional		
Mercado de Valores S.A. Cta. Cte.	48.652.540	6.391.385
Total en moneda nacional	<u>48.652.540</u>	<u>6.391.385</u>
c) <u>Créditos Fiscales</u>		
Corrientes		
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	157.034	354.127
Anticipo de Impuesto a las ganancias	1.553.050	-
Anticipo de Impuesto sobre los Ingresos Brutos	145	431.073
Impuesto sobre los ingresos brutos – saldo a favor	62.228	24.899
Otros	5.874	19
	<u>1.778.331</u>	<u>810.118</u>
No Corrientes		
Activo diferido neto por impuesto a las ganancias (Nota 1.3.f)	7.965.273	8.259.267
	<u>7.965.273</u>	<u>8.259.267</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
d) <u>Otros Créditos</u>		
No Corrientes		
Activos en garantía	<u>11.131.341</u>	<u>1.360.770</u>
	<u>11.131.341</u>	<u>1.360.770</u>
<u>Rubros del Pasivo</u>		
e) <u>Acreedores por Operaciones</u>		
En moneda nacional		
Comitentes	<u>49.561.879</u>	<u>6.532.533</u>
	<u>49.561.879</u>	<u>6.532.533</u>
f) <u>Deudas Fiscales</u>		
Provisión Impuesto a las ganancias (neta de anticipos y saldo a favor por 3.540.644 al 31 de diciembre de 2020)	-	2.979.850
Retención de impuestos a las ganancias de terceros	216.468	124.863
Provisión Impuesto a los ingresos brutos	<u>239.736</u>	<u>235.967</u>
	<u>456.204</u>	<u>3.340.680</u>
g) <u>Otras deudas</u>		
Acreedores por servicios administrativos	35.350	118.651
Provisión honorarios a síndicos a pagar	88.235	-
Otras facturas provisionadas a recibir (Nota 3)	161.600	8.165
Otros	<u>15.287</u>	<u>4</u>
	<u>300.472</u>	<u>126.820</u>
<u>Rubros del Estado de Resultados</u>	30/09/2021	30/09/2020
h) <u>Resultados Financieros y por Tenencia</u>		
Generados por activos:		
-Resultado por compra, venta, tenencia y rentas; según corresponda:		
Cuotapartes de F.C.I.	533.994	1.052.188
Fideicomiso financiero	-	4.203.061
Títulos públicos e instrumentos emitidos por el BCRA	16.480.311	31.758.187
Plazo Fijo UVA Ajustado por coeficiente CER	3.458.650	-
-Diferencia de cambio	988.054	1.523.139
-Otros	-	(476.592)
Total generados por activos	<u>21.461.009</u>	<u>38.059.983</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

**NOTA 3. SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL ARTÍCULO 33
LEY GENERAL DE SOCIEDADES**

Los saldos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 con la sociedad controlante y vinculadas son los siguientes:

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
-Banco Patagonia S.A.		
<u>Activo</u>		
Caja y Bancos		
Bancos en moneda nacional	1.505.769	1.478.939
Bancos en moneda extranjera	6.757.775	6.551.026
<u>Pasivo</u>		
Otras facturas provisionadas a recibir	161.600	8.165
Otras deudas	88.235	-
-Patagonia Inversora S.A.		
<u>Pasivo</u>		
Comitentes	6.265.627	6.326.156

Al 30 de septiembre de 2021 no se registran valores entregados en custodia a la sociedad controlante Banco Patagonia S.A., mientras que, al 31 de diciembre de 2020, se registraban valores entregados en custodia por 74.139.618 respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2021, se registran valores entregados en custodia de la sociedad Patagonia Inversora S.A. por 31.882.

Los resultados generados durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 con la sociedad controlante y vinculadas son los siguientes:

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
<u>Resultados</u>		
-Banco Patagonia S.A. (Anexo III)		
Gastos y comisiones bancarias	(39.261)	(19.786)
Servicios administrativos	-	(157.852)
Alquileres	(66.139)	(62.305)
Locación de servicios	(245.602)	(283.885)
- Patagonia Inversora S.A.		
Ingresos netos por Aranceles y Comisiones	24.104	14.427
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/11/2021 DELOITTE & Co. S.A.	Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/11/2021 Por Comisión Fiscalizadora	

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

NOTA 4. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

De acuerdo con lo requerido por la RG N° 7/2015 de la IGJ, al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad registra un total de capital social de 13.862.667, el cual está conformado por VN 13.862.667 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal 1 y con derecho a un voto, cada una.

Como consecuencia de la aplicación de la metodología del ajuste por inflación aprobado por la RG N° 10/2018 de la IGJ, el ajuste de capital al 30 de septiembre de 2021 asciende a 72.143.559.

NOTA 5. DEPOSITANTES DE ACCIONES, TÍTULOS Y CUPONES EN CUSTODIA

El rubro “Depositantes de acciones, títulos y cupones en custodia” de las Cuentas de Orden, refleja los valores recibidos en custodia, los que se exponen a sus valores de cotización. Los respectivos valores nominales al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 ascendían a 114.012.550 y 14.228.565, los que valuados a las cotizaciones vigentes a dichas fechas totalizan 238.779.038 y 29.046.932, respectivamente, reexpresados en moneda constante.

NOTA 6. PLAZOS DE VENCIMIENTO DE INVERSIONES, CRÉDITOS, ACREEDORES POR OPERACIONES Y DEUDAS

Al 30 de septiembre de 2021 la composición de las inversiones, acreedores por operaciones, créditos y deudas según el plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

	Inversiones (a)	Créditos por operaciones	Créditos Fiscales y Otros créditos	Acreedores por Operaciones	Deudas Fiscales y otras
<u>A vencer</u>					
Hasta 3 meses	-	48.652.540	1.778.331	49.561.879	540.208
Entre 3 y 6 meses	-	-	-	-	216.468
Más de 12 meses	-	-	7.965.273	-	-
Total a vencer	-	48.652.540	9.743.604	49.561.879	756.676
Sin plazo establecido	58.539.885	-	11.131.341	-	-
Total	58.539.885	48.652.540	20.874.945	49.561.879	756.676
<u>A vencer</u>					
No devengan interés	58.539.885	48.652.540	20.874.945	49.561.879	756.676
Total	58.539.885	48.652.540	20.874.945	49.561.879	756.676

(a) Incluye títulos públicos, ver nota 1.3.b), activos sujetos a cotización.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

NOTA 7. LEY DE MERCADO DE CAPITALES Y SITUACIÓN ACTUAL DE LA SOCIEDAD

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, reglamentada por el Decreto N° 1.023/13 del PEN de fecha 29 de julio de 2013, que contempla la reforma integral del régimen de oferta pública.

Con fecha 11 de noviembre de 2014 la CNV emitió la disposición N° 2.114, mediante la cual autorizó a la Sociedad para actuar como Agente de Compensación y Liquidación y Agente de Negociación Integral, asignándole el N° 50.

Asimismo, cabe mencionar que Banco Patagonia S.A., controlante de Patagonia Valores S.A., ha obtenido la inscripción en la CNV para desempeñar, entre otras, la función de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral: autorizado mediante Disposición N° 2.095 de la CNV de fecha 19 de septiembre de 2014, motivo por el cual puede realizar el mismo tipo de operaciones que su controlada.

Por lo mencionado en el párrafo precedente, hasta el mes de julio de 2020 la operatoria de la Sociedad se había reducido considerablemente y la misma se encontraba sin generar ingresos operativos y con costos reducidos, motivo por el cual se evaluaron nuevas alternativas de negocio, que implicaron modificaciones en los procesos operativos y comerciales a efectos que la Sociedad recupere su operatividad en el mercado. A fines del mes de julio de 2020, la Sociedad comenzó a realizar las primeras operaciones bajo la metodología dispuesta por el Directorio en su reunión de fecha 24 de junio de 2020.

Con fechas 24 de abril y 16 de julio de 2019, los Accionistas de la Sociedad aprobaron la modificación del estatuto social, las cuales incluyeron principalmente: a) la modificación del objeto social a efectos de eliminar la actividad de administración de fideicomisos no financieros, b) la actualización de la denominación de la Ley N° 19.550 y c) la adecuación del monto que deben presentar los Directores en garantía de sus funciones. Dichas modificaciones fueron inscriptas en la IGJ con fecha 23 de agosto de 2019.

Con fecha 21 de abril de 2021, los Accionistas de la Sociedad aprobaron la reforma del estatuto social, siendo algunas de sus modificaciones la posibilidad de celebrar a distancia Asambleas y reuniones de Directorio y de Comisión Fiscalizadora, y ajustes a las referencias normativas. Dichas modificaciones fueron inscriptas en la IGJ con fecha 25 de junio de 2021, bajo el N° 9604 del Libro N° 103 de Sociedades por Acciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

NOTA 8. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la CNV con vigencia a partir de la RG N° 821/2019 de dicho organismo, y de acuerdo a las exigencias previstas, el patrimonio neto mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación Integral, asciende a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) (\$41.748.266) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER), Ley 25.857, el cual es inferior al patrimonio neto de la Sociedad.

Por su parte, la contrapartida líquida asciende al 50% del importe requerido como patrimonio neto mínimo, la cual es cumplida por la Sociedad y al 30 de septiembre de 2021 se encuentra integrada por el siguiente concepto:

Concepto	Importe
Activos disponibles en pesos y en otras monedas:	
Activos en instrumentos locales:	
Letras del Tesoro	
Letras del Tesoro X31D1	32.835.000
Total	32.835.000

NOTA 9. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad mantiene registrado en el rubro Otros créditos 1.000.000 afectado a favor del "Fondo de Garantía ByMA II" y 10.131.341 de títulos otorgados en garantía para la ampliación del cupo de negociación en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

NOTA 10. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Todas las cifras mencionadas a continuación corresponden a moneda de cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020. Las cifras ajustadas se incluyen en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

El resultado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 fue una ganancia de 2.730.841 (en moneda de dicha fecha).

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2021, aprobó, entre otras cuestiones, la aplicación de 2.730.841 correspondientes a los resultados no asignados positivos acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, en su totalidad a la recomposición de la Reserva Legal utilizada oportunamente para absorber resultados negativos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA (Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

NOTA 11. GUARDA DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA SOCIEDAD

En cumplimiento de la RG N° 629 emitida por la CNV el 14 de agosto de 2014, se informa que la Sociedad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendida en el artículo 5° inciso a.3), Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en el tercero que se detalla a continuación:

Custodio	Domicilio Depósito
Adea Administradora de Archivos S.A.	Ruta 36 - Km. 31,5 - Florencio Varela - Provincia de Buenos Aires

Asimismo la Sociedad mantiene, en su sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

NOTA 12. CONTEXTO MACROECONÓMICO

a) Situación de la deuda pública argentina

El contexto macroeconómico presenta cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones.

En particular, el Decreto N° 596/2019 de fecha 28 de agosto de 2019, aprobó la prórroga de manera inmediata y escalonada de los vencimientos de las obligaciones de pago correspondientes a los títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo denominados Letras del Tesoro De La Nación (LETES), Letras del Tesoro Capitalizables en Pesos (LECAPS), Letras del Tesoro Vinculadas al Dólar Estadounidense (LELINKS) y Letras del Tesoro en Pesos ajustadas por CER (LECER), dicho Decreto dispuso en su artículo 2° que la postergación dispuesta no alcanzaría a los títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo, cuyos tenedores registrados al 31 de julio de 2019 fueran personas humanas y conserven su titularidad a la fecha de pago.

Con fecha 5 de febrero de 2020, el Congreso de la Nación sancionó la ley para la restauración de la sostenibilidad de la deuda pública externa de la República Argentina. Dicha ley señala que las políticas de endeudamiento han resultado inconsistentes con la capacidad de repago en divisas, lo que tornan indispensable la restauración de la sostenibilidad de la deuda pública externa. La ley autoriza al P.E.N. a efectuar las operaciones de administración de pasivos, canjes y/o reestructuraciones de los servicios de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

El 17 de abril de 2020 el Ministerio de Economía dio a conocer un comunicado en el que difundió la invitación a canjear los bonos soberanos regidos bajo ley extranjera elegibles para la reestructuración por nuevos bonos. En el comunicado se especificaron los lineamientos de los principales términos de la propuesta, que fueron luego aprobados junto con los documentos de la oferta mediante el Decreto 391/2020 del Poder Ejecutivo Nacional.

El 15 de septiembre de 2020 concluyó el proceso de reestructuración de deuda emitida en dólares bajo legislación local, alcanzando un porcentaje de aceptación del 99,41%.

Adicionalmente, el día 15 de septiembre de 2020, el Banco Central de la República Argentina emitió la Comunicación “A” 7106, mediante la cual profundiza los controles de cambios vigentes a fin de acceder al Mercado Único y Libre de Cambios para la formación de activos externos y/o para cancelar deudas por servicios de capital de endeudamientos financieros con el exterior.

En este sentido, con vigencia a partir del 16 de septiembre de 2020 se establece la reestructuración del capital por deudas financieras del sector privado en moneda externa.

Para los vencimientos a registrarse hasta el 31 de diciembre del 2020, el plan de refinanciación debía ser presentado ante el BCRA antes del 30 de septiembre del 2020. Para los vencimientos a registrarse entre el 1 de enero del 2021 y el 31 de marzo 2021, debía presentarse como mínimo 30 días corridos antes del vencimiento del capital a refinanciarse.

El día 25 de febrero de 2021, el BCRA emitió la Comunicación “A” 7230 la cual introduce cambios a la norma referida previamente. Bajo esta nueva regulación se extiende el período hasta el 31 de diciembre de 2021 y se incrementa el monto hasta la suma de dos millones de dólares mensuales.

Al momento de la emisión de los presentes estados contables, y luego de la reestructuración de deuda por un total de más de USD 100.000 millones, los nuevos bonos del país han tenido bajas significativas en su cotización, ya que persisten las preocupaciones sobre la estrategia económica del Gobierno. Durante los primeros días de noviembre 2020, comenzaron las negociaciones con el Fondo Monetario Internacional (FMI) las cuales continúan hasta la fecha con el objetivo de lograr un “Programa de Facilidades Extendidas”.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de la situación macroeconómica, para definir posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos que correspondiera revelar en la información sobre su situación financiera y patrimonial.

b) Pandemia COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró pandemia al brote de Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países. La mayoría de los gobiernos están tomando medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los denominados esenciales o de primera

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

necesidad (sanitarios, alimenticios, combustibles y comunicaciones) y cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

En la República Argentina, donde opera la Sociedad, el 12 de marzo de 2020 a través del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) N°260/2020, y sus modificatorias, se decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el COVID-19, y finalmente, con fecha 19 de marzo, el PEN emitió el Decreto N°297/2020 por el que se declara el aislamiento social, preventivo y obligatorio, el cual rigió desde el 20 hasta el 30 de junio de 2020, prorrogándose sucesivamente con posterioridad a esa fecha.

Las distintas medidas restrictivas adoptadas, mencionadas anteriormente, están afectando de forma significativa la economía nacional, regional y global, debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento significativo de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Desde el mes de noviembre de 2020 el Gobierno Nacional había comenzado a flexibilizar las restricciones a las actividades. Sin embargo, a partir del mes de marzo de 2021, se visualiza un fuerte incremento en la cantidad de contagios y fallecidos por esta enfermedad, lo cual llevó al Gobierno Nacional a endurecer nuevamente las medidas de confinamiento, en especial en aquellas zonas del país que se veían más afectadas. Desde el mes de julio de 2021, se visualiza una baja en la cantidad de contagios y aumento de las personas vacunadas, lo cual ha permitido a los diferentes gobiernos flexibilizar las restricciones a las actividades.

En función a lo indicado en la nota 7 anterior, el Directorio de la Sociedad considera que esta situación no genera un impacto adicional en su situación económica y financiera a la fecha de emisión de los presentes estados contables y se encuentra monitoreando de manera permanente la evolución y los efectos que esta situación podría tener en la futura operatoria que espera realizar la Sociedad.

NOTA 13. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados contables no revelados en los mismos que pueden afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 ni los resultados del período finalizado en dicha fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

INVERSIONES

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

Denominación y características de los valores	Valor Nominal	Cotización	Valor de libros al 30/09/2021	Valor de libros al 31/12/2020
Fondos Comunes de Inversión			(1)	(1)
Lombard Renta en Pesos F.C.I.	51.738	24,5358	1.269.441	716.478
			1.269.441	716.478
Letras del Tesoro				
Letras del Tesoro \$ (X31D1)	30.000.000	1,0945	32.835.000	-
Letras del Tesoro \$ (S30N1)	5.561.735	0,9485	5.275.306	-
Letras del Tesoro \$ (X21Y1)			-	10.605.459
Letras del Tesoro \$ (S29E1)			-	53.895.041
			38.110.306	64.500.500
Títulos Públicos en Moneda Nacional				
Boncer 21 T021 Venc 03/10/21	8.480.882	1,0860	9.210.238	-
Boncer 1.2 TX22P Venc. 18/03/22	5.800.000	1,7155	9.949.900	1.727.308
Boncer 22 T2X2P Venc 20/09/22			-	386.204
Boncer 23 TX23P Venc.25/03/23			-	2.016.131
Boncer 24 TX249 Venc. 25/03/24			-	5.509.475
			19.160.138	9.639.118
		Total	58.539.885	74.856.096

(1) Criterio de valuación en Nota 1.3.b).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

ANEXO II

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

30/09/2021					31/12/2020
Clase y monto de la moneda extranjera			Cambio vigente (1)	Valor de Libros	Valor de libros
				Pesos moneda constante	Pesos moneda constante
ACTIVO					
Caja y Bancos					
Bancos	U\$S	68.526	98,74	6.766.272	6.560.881
Total del activo				6.766.272	6.560.881

(1) Corresponde al tipo de cambio en pesos vigente al 30 de septiembre de 2021. U\$S: Dólares estadounidenses.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

PATAGONIA VALORES S.A.

ANEXO III

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el
30 de septiembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en pesos en moneda constante – Nota 1.2)

Concepto (1)	30/09/2021	30/09/2020
Impuestos, tasas y contribuciones	2.303.569	2.965.351
Otros honorarios	1.162.413	934.802
Honorarios a directores y síndicos (2)	1.059.885	1.117.492
Publicaciones, suscripciones y asociadas	607.067	862.092
Gastos de tecnología	768.523	591.083
Comunicaciones	550.863	590.707
Locación de servicios	245.602	283.885
Alquileres	66.139	62.305
Papelería y útiles	7.213	-
Gastos y comisiones bancarias	39.261	19.786
Gastos varios	5.938	112.323
Servicios administrativos	-	157.852
Capacitación al personal	-	39.835
Seguros varios	5.263	6.482
Certificaciones	32.386	-
Totales	6.854.122	7.743.995

(1) En virtud de la situación actual de la Sociedad, descripta en la Nota 7, los gastos son en su totalidad “gastos de administración”

(2) Los honorarios a directores y síndicos correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 a valores históricos ascienden a 938.558

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas y Directores de
Patagonia Valores S.A.
Domicilio legal: Avenida de Mayo 701, Piso 13
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-65432512-6

1. Informe sobre estados contables

Hemos efectuado una revisión de los estados contables adjuntos de Patagonia Valores S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2021, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, las notas 1 a 13 y los anexos I a III que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al 31 de diciembre de 2020 y por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, re-expresadas en moneda de septiembre de 2021 de acuerdo con lo señalado en la nota 1.2 a los estados contables de período intermedio adjuntos, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados contables no contengan errores significativos.

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A, en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 10 de noviembre de 2021, de acuerdo con las normas de revisión establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables de período intermedio. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, ya que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

4. Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, y basados en el informe de fecha 10 de noviembre de 2021, que emitió el Dr. Gustavo Carballal (socio de Deloitte & Co. S.A.), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de período intermedio mencionados en el punto 1. precedente, no presentan en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera la Sociedad al 30 de septiembre de 2021,

así como los resultados de sus operaciones, las variaciones de su patrimonio neto y su flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, de conformidad con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

5. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los estados contables surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y, se encuentran asentados en el libro “Inventario y Balances”;
2. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto; y
3. Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad registra el patrimonio neto mínimo y contrapartida líquida, requeridos por la normativa de la Comisión Nacional de Valores para agentes de liquidación y compensación integral, según se menciona en Nota 8 a los estados contables adjuntos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2021

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública-UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147-F°66

PATAGONIA VALORES S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

"Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran litografiadas en las fojas que anteceden, desde la página N° 1 hasta la página N° 24, según corresponda".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/11/2021
Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo G. Carballal
Socio
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 224

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Rubén M. Iparraguirre
Presidente