



Shape the future
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL
FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XLII (C.U.I.T. N°: 30-71920011-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XLII" ("Fideicomiso") para emitir un informe según lo requerido por el artículo 31 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas N.T. 2013 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), en relación con los créditos cedidos al Fideicomiso correspondiente al período mensual terminado al 31 de marzo de 2026, sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (Inicial y revolving 1 a 9)
- Inventario de cuotas cedidas (Inicial y revolving 1 a 9)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I para el cumplimiento de lo requerido por la CNV.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el siguiente párrafo, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo I.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("R.T. 37"). La R.T. 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética y así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la entidad de determinados requerimientos del organismo de control y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente que es diferente de la de los encargos de aseguramiento incluidos en los Capítulos III, IV y V de la R.T. 37.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante. Nuestra tarea se basó en la premisa de que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante los revolving 8 y 9 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante los revolving 8 y 9 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto;
- j. Verificar que no existan cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1 a 9.

V. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado y de la aplicación de los procedimientos detallados en el párrafo IV., informamos que de las corroboraciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que mencionar.

VI. Otras Cuestiones

Los Anexos I a VIII forman parte del presente informe, y los cuadros allí expuestos surgen de la compilación realizada por nosotros a partir de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I, provista por el Fiduciario y el Fiduciante. Dicha compilación no modifica la Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante mencionada en el párrafo II. de este informe.

VII. Restricción de uso del informe especial

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección del Fiduciario y de la Dirección del Fiduciante; y para su presentación ante la CNV en relación con la función de Agente de Control y Revisión, según se menciona en el párrafo I., y por lo tanto no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
29 de abril de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2026
PROCEDIMIENTOS INCLUIDOS EN EL PÁRRAFO IV.
DE NUESTRO INFORME ESPECIAL
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		87.725.173.968	30.484.275.337	118.209.449.305
Revolving 8 y 9		20.166.956.952	3.943.077.428	24.110.034.380
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	3.100.608.807	137.639.464	3.238.248.271
Descuento por precancelación		130.833.060	944.450.676	1.075.283.736
Cobranzas	Anexo II	22.747.755.962	6.941.756.700	29.689.512.661
Créditos amortizados (3)		4.033.610	2.328.192	6.361.802
INVENTARIO AL 31 MARZO 2026		81.908.899.482	26.401.177.732	108.310.077.214
VALOR DESCONTADO (2)		74.010.655.181	24.312.510.983	98.323.166.163

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

(3) Corresponde a créditos no cobrados que fueron dados de baja ya sea por fallecimiento del usuario o robo de identidad.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 29 de abril de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Por Banco Patagonia S.A.
En carácter de fiduciario



ADRIÁN M. BEHAR
Gerente de Administración y
Servicios Generales

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2026
PROCEDIMIENTOS INCLUIDOS EN EL PÁRRAFO IV.
DE NUESTRO INFORME ESPECIAL
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	2.114.146.294
01-03-26	629.899.498	190.330.177	10.128.497	-	107.731.580	5.458.361	943.548.113	-	01-03-26	3.057.694.407
02-03-26	1.894.893.024	626.493.044	20.946.029	-	174.631.085	6.595.990	2.723.559.172	3.601.945.818	02-03-26	2.179.307.761
03-03-26	1.115.350.448	351.774.224	20.685.941	-	160.961.458	7.015.528	1.655.787.599	2.806.852.151	03-03-26	1.028.243.209
04-03-26	983.055.310	330.647.505	17.501.476	-	162.236.855	6.295.369	1.499.736.515	1.648.081.726	04-03-26	879.897.998
05-03-26	1.493.091.966	540.870.451	24.740.074	-	213.021.419	9.276.087	2.280.999.996	1.477.352.025	05-03-26	1.683.545.969
06-03-26	1.653.852.788	613.543.839	22.459.355	-	201.038.796	6.474.628	2.497.369.406	2.273.136.012	06-03-26	1.907.779.363
07-03-26	624.518.120	205.738.773	16.228.291	-	124.463.282	4.964.337	975.912.803	-	07-03-26	2.883.692.166
08-03-26	479.382.869	138.101.243	5.669.602	-	67.913.656	2.424.819	693.492.189	-	08-03-26	3.577.184.354
09-03-26	1.049.995.790	319.053.681	23.702.663	-	185.034.634	7.067.584	1.584.854.352	4.162.748.752	09-03-26	999.289.954
10-03-26	1.047.183.515	362.628.409	14.546.360	-	163.035.654	6.031.374	1.593.425.313	1.576.136.665	10-03-26	1.016.578.601
11-03-26	1.068.888.363	399.850.519	16.976.697	-	106.059.102	3.701.304	1.595.475.985	1.610.476.853	11-03-26	1.001.577.732
12-03-26	555.847.511	173.550.570	14.299.887	-	93.210.793	3.402.105	840.310.866	1.636.537.274	12-03-26	205.351.324
13-03-26	685.357.578	207.125.683	12.928.268	-	124.124.582	5.161.354	1.034.697.466	830.443.137	13-03-26	409.605.652
14-03-26	448.354.028	128.146.981	8.575.465	-	60.855.517	2.464.498	648.396.490	-	14-03-26	1.058.002.142
15-03-26	548.606.313	142.116.592	7.391.798	-	51.152.368	2.277.151	751.544.222	-	15-03-26	1.809.546.364
16-03-26	1.893.082.165	525.765.388	10.254.745	-	72.112.486	1.904.555	2.503.119.339	2.375.042.399	16-03-26	1.937.623.304
17-03-26	649.604.020	166.574.546	10.408.038	-	64.621.562	1.603.803	892.811.969	2.670.163.229	17-03-26	160.272.044
18-03-26	518.316.356	129.744.099	15.939.025	-	64.249.937	2.174.595	730.424.012	891.114.315	18-03-26	(418.260)
19-03-26	500.296.795	131.205.593	12.722.542	-	96.863.614	3.944.313	745.032.856	707.090.944	19-03-26	37.523.653
20-03-26	500.612.490	128.386.742	20.127.120	-	75.751.870	3.378.477	728.256.699	729.012.237	20-03-26	36.768.114
21-03-26	202.783.384	57.244.992	9.533.434	-	46.889.803	2.080.446	318.532.059	-	21-03-26	355.300.173
22-03-26	138.094.798	34.775.615	6.093.031	-	32.933.422	1.390.998	213.287.865	-	22-03-26	568.588.038
23-03-26	223.939.154	59.566.029	9.788.728	-	43.554.074	1.981.986	338.829.971	-	23-03-26	907.418.009
24-03-26	231.280.165	43.337.236	5.019.381	-	48.136.057	2.615.333	330.388.172	-	24-03-26	1.237.806.182
25-03-26	457.037.367	91.371.485	11.942.219	-	69.183.927	3.626.591	633.161.588	1.846.866.890	25-03-26	24.100.880
26-03-26	337.884.284	75.910.540	11.819.047	-	61.540.885	3.297.463	490.452.218	691.325.467	26-03-26	(176.772.368)
27-03-26	387.147.633	95.800.798	13.082.635	-	73.608.965	3.835.011	573.475.043	507.876.296	27-03-26	(111.173.621)
28-03-26	233.913.150	60.606.926	9.142.600	-	52.579.596	2.948.639	359.190.911	-	28-03-26	248.017.289
29-03-26	297.823.869	66.440.498	7.690.549	-	30.845.564	2.255.124	405.055.603	-	29-03-26	653.072.893
30-03-26	623.913.249	154.171.158	12.034.003	-	80.299.768	5.764.543	876.182.721	1.323.363.125	30-03-26	205.892.488
31-03-26	1.273.749.961	390.883.365	32.293.336	-	191.966.498	16.227.100	1.905.120.259	913.944.408	31-03-26	1.197.068.339
	22.747.755.962	6.941.756.700	434.670.840	-	3.100.608.807	137.639.464	33.362.431.772	34.279.509.726		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 29 de abril de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13


ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Por Banco Patagonia S.A.
En carácter de fiduciario


ADRIÁN M. BEHAR
Gerente de Administración y
Servicios Generales

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
COBRANZAS AL 31 MARZO 2026
PROCEDIMIENTOS INCLUIDOS EN EL PÁRRAFO IV.
DE NUESTRO INFORME ESPECIAL

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/3/2026	20.614.398.143	6.224.452.277	434.670.840	27.273.521.260
Cobros anticipados	2.133.357.819	717.304.422	-	2.850.662.241
Precancelaciones	3.100.608.807	137.639.464	-	3.238.248.271
TOTAL FLUJO REAL	25.848.364.768	7.079.396.164	434.670.840	33.362.431.772
FLUJO TEORICO PROSPECTO	26.771.467.357	8.526.804.563	-	35.298.271.920

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 29 de abril de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Por Banco Patagonia S.A.
En carácter de fiduciario



ADRIÁN M. BEHAR
Gerente de Administración y
Servicios Generales

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2026
PROCEDIMIENTOS INCLUIDOS EN EL PÁRRAFO IV.
DE NUESTRO INFORME ESPECIAL
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var mensual (2)	% Var acumulada (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total			
2025-11	24.617.431.184	8.494.573.124	33.112.004.308	33.369.260.942	8.319.038.939	145.707.650	41.834.007.531	8.722.003.223	26,34%	26,34%
2025-12	27.577.210.493	9.505.717.065	37.082.927.559	27.995.970.243	8.473.487.672	365.449.632	36.834.907.547	(248.020.011)	-0,67%	12,07%
2026-01	23.965.451.803	9.610.327.293	33.575.779.096	24.331.203.938	8.247.453.342	314.356.920	32.893.014.200	(682.764.896)	-2,03%	7,51%
2026-02	26.335.873.063	9.586.877.764	35.922.750.828	24.510.962.305	7.703.354.492	313.871.203	32.528.188.000	(3.394.562.828)	-9,45%	3,15%
2026-03	26.771.467.357	8.526.804.563	35.298.271.920	25.848.364.768	7.079.396.164	434.670.840	33.362.431.772	(1.935.840.148)	-5,48%	1,41%
2026-04	22.478.764.550	8.378.797.130	30.857.561.681	-	-	-	-	-	-	-
2026-05	17.038.963.648	5.880.814.126	22.919.777.774	-	-	-	-	-	-	-
2026-06	11.797.684.118	4.300.765.207	16.098.449.325	-	-	-	-	-	-	-
2026-07	10.877.596.143	3.218.517.379	14.096.113.522	-	-	-	-	-	-	-
2026-08	9.985.383.269	2.381.014.100	12.366.397.368	-	-	-	-	-	-	-
2026-09	4.695.087.828	1.447.283.167	6.142.370.996	-	-	-	-	-	-	-
2026-10	4.026.042.269	1.032.392.890	5.058.435.159	-	-	-	-	-	-	-
2026-11	3.141.572.961	681.710.687	3.823.283.647	-	-	-	-	-	-	-
2026-12	2.521.009.160	407.404.788	2.928.413.948	-	-	-	-	-	-	-
2027-01	1.636.721.143	203.626.798	1.840.347.941	-	-	-	-	-	-	-
2027-02	728.470.651	68.779.355	797.250.006	-	-	-	-	-	-	-
2027-03	74.649.939	12.058.184	86.708.124	-	-	-	-	-	-	-
2027-04	28.367.591	6.669.262	35.036.854	-	-	-	-	-	-	-
2027-05	23.848.667	4.019.105	27.867.772	-	-	-	-	-	-	-
2027-06	16.322.746	2.297.120	18.619.866	-	-	-	-	-	-	-
2027-07	8.714.797	987.340	9.702.137	-	-	-	-	-	-	-
2027-08	8.819.436	599.339	9.418.775	-	-	-	-	-	-	-
2027-09	2.099.038	115.668	2.214.706	-	-	-	-	-	-	-
	218.357.551.855	73.752.151.456	292.109.703.312	136.055.762.196	39.822.730.609	1.574.056.245	177.452.549.049	2.460.815.339		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 29 de abril de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Por Banco Patagonia S.A.
En carácter de fiduciario



ADRIÁN M. BEHAR
Gerente de Administración y
Servicios Generales

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2026
PROCEDIMIENTOS INCLUIDOS EN EL PÁRRAFO IV.
DE NUESTRO INFORME ESPECIAL

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	556.966	87%	87%	67.776.596.832	83%	83%	20.717.236.918	78%	78%	88.493.833.750	79.490.878.862
1 a 31	27.199	4%	91%	4.728.318.213	6%	89%	1.545.542.730	6%	84%	6.273.860.943	5.845.798.803
31 a 90	20.093	3%	94%	4.008.604.066	5%	93%	1.603.934.989	6%	90%	5.612.539.055	5.319.982.393
91 a 180	36.999	6%	100%	5.395.380.371	7%	100%	2.534.463.095	10%	100%	7.929.843.466	7.666.506.105
	641.257	100%		81.908.899.482	100%		26.401.177.732	100%		108.310.077.214	98.323.166.163

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 29 de abril de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Por Banco Patagonia S.A.
En carácter de fiduciario



ADRIÁN M. BEHAR
Gerente de Administración y
Servicios Generales

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2026
PROCEDIMIENTOS INCLUIDOS EN EL PÁRRAFO IV.
DE NUESTRO INFORME ESPECIAL
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>2.113.976</u></u>
Cobranzas	34.279.509.726
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Subtotal ingresos	<u><u>34.279.509.726</u></u>
Pago revolving	(22.699.997.891)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago	(2.493.586.387)
Gastos bancarios	(331.261)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(48.321.354)
Recupero de gastos	(58.220)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(21.023.387)
Arancel CNV	-
Transferido por FC	-
SICORE	(270.221)
Ingresos brutos	(475.083.310)
Ingresos percepción	(6.675)
Certificaciones	(787.900)
Merovich	-
Sellos	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(25.739.466.606)</u></u>
Rescates FCI	22.782.998.361
Suscripciones FCI	(31.322.854.680)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(8.539.856.319)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>2.300.777</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 29 de abril de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Por Banco Patagonia S.A.
En carácter de fiduciario



ADRIÁN M. BEHAR
Gerente de Administración y
Servicios Generales

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2026**

PROCEDIMIENTOS INCLUIDOS EN EL PÁRRAFO IV.

DE NUESTRO INFORME ESPECIAL

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2026-02 y anteriores	4.279.508.336	2.141.119.004	6.420.627.340
2026-03	2.651.644.788	932.994.928	3.584.639.715
2026-04	17.828.001.597	6.534.417.752	24.362.419.349
2026-05	14.585.548.242	4.985.597.980	19.571.146.222
2026-06	10.054.489.708	3.651.912.243	13.706.401.951
2026-07	9.221.139.042	2.739.534.220	11.960.673.263
2026-08	8.435.539.307	2.037.298.773	10.472.838.080
2026-09	4.040.216.596	1.253.401.232	5.293.617.828
2026-10	3.545.882.014	900.281.385	4.446.163.399
2026-11	2.749.949.024	595.777.788	3.345.726.812
2026-12	2.224.109.166	359.161.178	2.583.270.344
2027-01	1.472.849.916	182.150.343	1.655.000.259
2027-02	668.039.133	62.821.845	730.860.978
2027-03	68.235.907	11.016.317	79.252.224
2027-04	26.540.432	6.270.353	32.810.785
2027-05	21.947.048	3.492.815	25.439.863
2027-06	15.677.702	2.231.436	17.909.137
2027-07	8.663.051	983.133	9.646.184
2027-08	8.819.436	599.339	9.418.775
2027-09	2.099.038	115.668	2.214.706
	81.908.899.482	26.401.177.732	108.310.077.214

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 29 de abril de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Por Banco Patagonia S.A.
En carácter de fiduciario



ADRIÁN M. BEHAR
Gerente de Administración y
Servicios Generales

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XLII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2026
PROCEDIMIENTOS INCLUIDOS EN EL PÁRRAFO IV.
DE NUESTRO INFORME ESPECIAL
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				87.999.944.396
15-dic-25	-	244.444.290	244.444.290	87.999.944.396
15-ene-26	-	1.466.665.740	1.466.665.740	87.999.944.396
15-feb-26	-	1.466.665.740	1.466.665.740	87.999.944.396
15-mar-26	-	1.466.665.740	1.466.665.740	87.999.944.396
15-abr-26	-	1.466.665.740	1.466.665.740	87.999.944.396
15-may-26	-	1.466.665.740	1.466.665.740	87.999.944.396
15-jun-26	32.470.924.412	1.466.665.740	33.937.590.152	55.529.019.984
15-jul-26	24.871.386.270	925.483.666	25.796.869.936	30.657.633.714
15-ago-26	22.163.278.567	510.960.562	22.674.239.129	8.494.355.147
15-sept-26	8.494.355.147	141.572.586	8.635.927.733	-
	87.999.944.396	10.622.455.544	98.622.399.940	

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				21.999.986.099
15-sept-26	11.222.251.458	-	11.222.251.458	10.777.734.641
15-oct-26	10.777.734.541	1.553.827.905	12.331.562.446	100
15-nov-26	-	9.355.344.100	9.355.344.100	100
15-dic-26	-	7.277.064.004	7.277.064.004	100
15-ene-27	-	5.163.886.641	5.163.886.641	100
15-feb-27	-	3.485.427.254	3.485.427.254	100
15-mar-27	-	1.894.732.000	1.894.732.000	100
15-abr-27	-	308.591.519	308.591.519	100
15-may-27	-	78.202.861	78.202.861	100
15-jun-27	-	78.595.289	78.595.289	100
15-jul-27	-	60.238.037	60.238.037	100
15-ago-27	-	41.290.822	41.290.822	100
15-sept-27	-	23.471.208	23.471.208	100
15-oct-27	100	4.181.716	4.181.816	
	21.999.986.099	29.324.853.356	51.324.839.455	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-dic-25	-	-	398.749.748	398.749.748
15-ene-26	-	-	2.113.639.015	2.113.639.015
18-feb-26	-	-	2.558.589.653	2.558.589.653
16-mar-26	-	-	2.493.586.387	2.493.586.387
	-	-	7.564.564.803	7.564.564.803

Saldo Capital 87.999.944.396

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

Saldo Capital 21.999.986.099

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 29 de abril de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 206 Fº 51

Por Banco Patagonia S.A.
En carácter de fiduciario



ADRIÁN M. BEHAR
Gerente de Administración y
Servicios Generales

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 29/04/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CREDITO XLII Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71920011-3

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Para ser presentado ante: CNV

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

755703

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
hpenpgch

