

Agrotécnica Intermatic S.A.

Estados Contables

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2018

Agrotécnica Intermatic S.A.

Domicilio legal	Brasil 2.435 - Oeste - B° Bancario - Rivadavia - San Juan
Domicilio administrativo	Brasil 2.435 - Oeste - B° Bancario - Rivadavia - San Juan
Actividad principal	Explotación Frutícola
Actividad secundaria	

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2018)
Importes expresados en pesos

Ejercicio económico

Número	28		
Iniciado el	01/01/2019	Finalizado el	31/12/2019

Inscripciones

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio:	1581
Número de inscripción en la Insp. Gral. de Personas Jurídicas:	1368
Número de inscripción en A.F.I.P..	30-67329131-3
Fecha de inscripción del estatuto en el R.P.C.:	20/06/1999
Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto:	22/03/2017
Fecha de finalización del estatuto:	20/06/2089

Composición del capital

4.230 Acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.000,00 de valor nominal y de 1 voto por acción.

Capital suscrito	\$ 4.230.000,00
Capital integrado	\$ 4.230.000,00

Entidad controlante

Denominación de la sociedad controlante	Banco de Corrientes S.A.
Domicilio legal:	9 de Julio 1.002, Corrientes

Actividad principal:	Financiera
Participación sobre el patrimonio neto:	99,98%
Porcentaje de votos poseídos:	99,98%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas - Asociado	Domingo Héctor Alos	Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCESJ	Por Comisión Fiscalizadora	Presidente
	Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPCESJ	

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2019, comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	N	An.	Actual	Anterior	Rubros	N	An	Actual	Anterior
ACTIVO									
<u>Activo corriente</u>									
<u>PASIVO</u>									
<u>Activo no corriente</u>									
Disponibilidades	3.1		24.161,30	554.616,04	Deudas comerciales	3.6		358.759,61	547.045,08
Inversiones					Deudas financieras				
Créditos comerciales	3.2		369.032,82	439.234,97	Deudas laborales	3.7		394.163,60	436.205,68
Otros créditos	3.3		2.975.859,93	3.439.618,09	Deudas fiscales	3.8		22.575,54	18.190,76
Activos biológicos	3.4	VI	1.666.563,85	1.466.280,29	Otras deudas	3.9		136.918,38	24.395,76
Otros activos									
Total activo corriente			5.035.617,90	5.899.749,39	Total pasivo corriente			912.417,13	1.025.837,28
<u>Activo no corriente</u>									
Créditos comerciales	3.5	IV			Deudas comerciales				
Otros créditos					Deudas financieras				
Inversiones					Deudas laborales				
Propiedades de inversión					Deudas fiscales	3.10		8.749.617,42	9.482.933,28
Bienes de cambio					Otras deudas				
Bienes de uso	II		39.461.563,00	41.677.909,83	Previsiones				
Activos intangibles					Total pasivo no corriente			8.749.617,42	9.482.933,28
Total activo no corriente			39.461.563,00	41.677.909,83	Total pasivo			9.662.034,55	10.508.770,56
<u>PATRIMONIO NETO</u>									
Según estado respectivo									
Total activo			44.497.180,90	47.577.659,22	Total pasivo y patrimonio neto	6		34.835.146,35	37.068.888,66
								44.497.180,90	47.577.659,22

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCESJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPCESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

ESTADO DE RESULTADOS

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	N.	An.	Actual	Anterior
Resultado neto por la producción agropecuaria	2.5.c			
Ventas netas	VI		3.627.988,69	7.201.134,27
Costo de ventas	VI		(6.945.421,59)	(8.556.298,62)
Resultado bruto			(3.317.432,90)	(1.355.164,35)
Resultado por valuación de bienes de cambio a V.N.R.				
Gastos de comercialización				
Gastos de administración	VII		(1.418.248,30)	(1.577.389,09)
Resultado de inversiones en entes relacionados				
Resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM	4.1		1.786.136,04	2.178.573,86
Otros ingresos y egresos	4.2		1.481.449,71	1.039.876,96
Resultado antes de impuesto a las ganancias			(1.468.095,45)	285.897,38
Impuesto a las ganancias	5		(2.583.861,06)	(2.145.686,24)
Resultado de las operaciones ordinarias			(4.051.956,51)	(1.859.788,86)
Resultado de las operaciones extraordinarias				
Resultado final			(4.051.956,51)	(1.859.788,86)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ
Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, comparativo con el ejercicio anterior

Conceptos	N	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas		Resultados diferidos	Resultados no asignados	Totales Patrimonio Neto	
		Capital suscripto	Aportes irrevocables	Ajustes al capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa		Actual	Anterior
Saldo al inicio		4.230.000,00	83.769.074,58	61.499.406,37	149.498.480,95			(112.429.592,29)	37.068.888,66	84.373.948,27
Ajustes de resultados de ejerc. anteriores										(47.285.284,64)
Saldos al inicio modificados		4.230.000,00	83.769.074,58	61.499.406,37	149.498.480,95			(112.429.592,29)	37.068.888,66	37.088.663,63
Aportes irrevocables			1.818.214,20		1.818.214,20				1.818.214,20	1.840.013,89
Resultado del ejercicio								(4.051.956,51)	(4.051.956,51)	(1.859.788,86)
Saldos al cierre del ejercicio		4.230.000,00	85.587.288,78	61.499.406,37	151.316.695,15			(116.481.548,80)	34.835.146,35	37.068.888,66

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEsJ

Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPCEsJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, comparativo con el ejercicio anterior

	N/An.	Actual	Anterior
Efectivo al inicio del ejercicio		554.616,04	1.544.126,84
Modificación de ejercicios anteriores			
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		554.616,04	1.544.126,84
Efectivo al cierre del ejercicio		24.161,30	554.616,04
Aumento (Disminución) neta del efectivo	3.1	(530.454,74)	(989.510,80)
Causas de las variaciones del efectivo:			
Actividades operativas			
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio		(4.051.956,51)	(1.859.788,86)
Más (Menos) Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM	4.1	(1.786.136,04)	(2.178.573,86)
Más (Menos) Impuesto a las ganancias	5	2.583.861,06	2.145.686,24
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:			
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles		2.229.756,97	2.228.996,05
Variaciones correspondientes a los Resultados financieros y por tenencia		1.816.074,71	2.177.753,71
Otros			
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) Disminución en Créditos por ventas		70.202,15	206.433,10
(Aumento) Disminución en Otros créditos		463.758,16	306.097,16
(Aumento) Disminución en Activos biológicos		(200.283,56)	(837.614,95)
(Aumento) Disminución en Inversiones			
(Aumento) Disminución en Propiedades de inversión		(188.285,47)	(1.304.652,86)
Aumento (Disminución) en Deudas comerciales		(42.042,08)	(93.778,12)
Aumento (Disminución) en Deudas laborales			
Aumento (Disminución) en Deudas fiscales		(3.312.792,14)	(3.483.220,64)
Aumento (Disminución) en Otras deudas		112.522,62	(116.506,61)
Aumento (Disminución) en Provisiones			
Flujo neto generado (utilizado) en las actividades operativas		(2.305.320,13)	(2.809.169,64)
Variaciones de actividades extraordinarias			
Resultado extraordinario			
Más (Menos) Impuesto a las ganancias			
Flujo neto generado (utilizado) en actividades extraordinarias			
Actividades de inversión			
Pagos por compra de bienes de uso y activos intangibles			
Bajas de bienes de uso y activos intangibles			
Cobro venta de bienes de uso			
Flujo neto originado (utilizado) en activ.de inversión			
Actividades de financiación			
Aumento (Disminución) en Deudas financieras			
Intereses pagados		(43.348,81)	(20.355,05)
Aumentos del capital y aportes irrevocables	4.1	1.818.214,20	1.840.013,89
Flujo neto originado (utilizado) en activ.de financiación		1.774.865,39	1.819.658,84
Variación neta del efectivo		(530.454,74)	(989.510,80)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCESJ

Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPCESJMarcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

BIENES DE USO
Al 31 de diciembre de 2019, comparativo con el ejercicio anterior

Anexo II

Cuenta principal	N	Actual						Anterior		
		Valor al inicio	Aumentos	Bajas y transferencias	Valor al cierre	Depreciaciones		Valor residual neto	Valor residual neto	
						Acumuladas al inicio	Bajas y transferencias			Del ejercicio
Activos No Biológicos										
Instalaciones	3.472.921,32				3.472.921,32	3.276.718,68	20.794,81	3.297.513,49	175.407,83	196.051,37
Equipo de riego	18.865.837,44				18.865.837,44	18.865.837,44		18.865.837,44		
Muebles y útiles	163.250,16				163.250,16	163.250,16		163.250,16		
Rodados	759.044,27				759.044,27	759.044,27		759.044,27		
Inmuebles	7.683.940,00				7.683.940,00				7.683.940,00	7.682.125,44
Construcciones	2.895.198,89				2.895.198,89	1.344.233,44	58.281,35	1.402.514,79	1.492.684,10	1.550.338,41
Maquinarias	562.211,59				562.211,59	562.211,59		562.211,59		
Herramientas	1.164.044,81				1.164.044,81	1.164.044,81		1.164.044,81		
Activos Biológicos										
Olivos en producción	53.749.652,66				53.749.652,66	21.489.440,78	2.150.680,81	23.640.121,59	30.109.531,07	32.249.394,61
Totales ejercicio actual		89.316.101,14			89.316.101,14	47.624.781,17	2.229.756,97	49.854.538,14	39.461.563,00	41.677.909,83

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCESJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPCESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Anexo IV

PREVISIONES

Al 31 de diciembre de 2019, comparativo con el ejercicio anterior

	N	Actual			Anterior	
		Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Valor al cierre
Deducidas del activo						
Para créditos incobrables	3.5	680.607,24			680.607,24	1.046.773,94
Totales ejercicio actual		680.607,24			680.607,24	1.046.773,94

	N	Actual			Anterior	
		Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Valor al cierre
Incluidas en el pasivo						

Totales ejercicio actual	
Totales ejercicio anterior	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPESJ

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS
 Al 31 de diciembre de 2019, comparativo con el ejercicio anterior

Anexo VI

Detalle	N	Actual			Anterior
		Explotación Frutícola		Totales	
Ingresos		3.627.988,69		3.627.988,69	7.201.134,27
Costos					
Existencias al inicio del ejercicio		1.466.280,29		1.466.280,29	628.665,34
Compras					
Costos - Anexo VII		9.989.079,27		9.989.079,27	12.513.622,84
Recupero de costos	8	2.843.374,12		2.843.374,12	3.119.709,27
Costos improductivos					
Pérdida extraordinaria					
Existencias al cierre del ejercicio	3.4	1.666.563,85		1.666.563,85	1.466.280,29
Costo de ventas		6.945.421,59		6.945.421,59	8.556.298,62
Resultado bruto		(3.317.432,90)		(3.317.432,90)	(1.355.164,35)

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28-02-2020
 ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Domingo Héctor Alos
 Por Comisión Fiscalizadora
 Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPCEsJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
 Presidente

COSTOS Y GASTOS
 Al 31 de diciembre de 2019, comparativo con el ejercicio anterior

Anexo VII

Concepto	N	Actual					Anterior	
		Costo produc. bienes de cambio	Costo de servicios	Gastos de comercializac.	Gastos de administrac.	Costo de otros activos		Totales
Sueldos y jornales		2.784.485,38			580.652,20		3.365.137,58	3.039.544,63
Contribuciones sociales		650.906,16			127.831,80		778.737,96	894.540,00
Indemnizaciones laborales		33.988,87					33.988,87	
Energía eléctrica		1.292.169,37					1.292.169,37	1.064.203,41
Depreciación bienes de uso		2.229.756,97					2.229.756,97	2.228.996,05
Servicios de terceros		2.198.845,63					2.198.845,63	4.000.338,72
Servicios de cosecha		786.133,36					786.133,36	2.080.085,65
Impuestos y tasas		12.793,53			179.818,41		192.611,94	213.468,96
Honorarios profesionales					495.680,32		495.680,32	515.853,87
Comisiones bancarias					13.630,42		13.630,42	16.060,40
Trámites legales y certificaciones					20.635,15		20.635,15	37.920,24
Totales ejercicio actual		9.989.079,27			1.418.248,30		11.407.327,57	
Totales ejercicio anterior		12.513.622,84			1.577.389,09			14.091.011,93

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28-02-2020
 ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Domingo Héctor Alos
 Por Comisión Fiscalizadora
 Cont. Púb. UNC - Mat. 232 CPCESJ

Eduardo A. Palomas - Asociado
 Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
 Presidente

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad constituida en el año 1992, cuyo objeto social principal es la explotación frutícola, para lo cual es propietaria de un inmueble rural en la Provincia de San Juan, apto para tal actividad.

Su actividad específica es el cultivo del olivo, cuya producción es comercializada a granel en el mismo estado en que la obtiene, cuyo destino final es tanto la elaboración de conservas como la elaboración de aceites.

Se encuentra comprendida en el régimen de promoción económica instituida por la Ley 22.021. Las normas aplicables otorgan beneficios a sus inversores mediante el diferimiento del pago de algunos impuestos nacionales. El proyecto promovido fue aprobado por el Decreto N° 0091-SPPE-93.

2. NORMAS CONTABLES

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y supuestos que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y en su caso los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las estimaciones relacionadas con las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el costo de cancelación de los pasivos, etc. Los resultados reales futuros podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 los estados contables estuvieron preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda hasta el mes de febrero de 2003. En virtud de lo dispuesto por el Decreto n° 664/2003, a partir de marzo de 2003 se discontinuó la aplicación del método de reconocimiento de tales efectos.

Las normas contables profesionales argentinas actualmente vigentes, establecen que los estados contables deben ser preparados en moneda homogénea reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, estableciendo que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a un contexto de inflación.

Por aplicación de la Resolución de Junta de Gobierno N° 539/2018 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan, debe iniciarse la aplicación del ajuste por inflación para la preparación de los estados contables correspondientes a períodos contables (anuales o intermedios) que cierren a partir del 1 de julio de 2018 (inclusive), aplicándose el procedimiento establecido en la Resolución Técnica N° 6.

Por lo expuesto, los presentes estados contables especiales se han preparado en moneda homogénea.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC – Mat. 232 CPCESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

La variación del efectivo correspondiente a los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por los propios componentes del efectivo, se expone en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" integrando las actividades operativas del Estado de Flujo de Efectivo.

2.4. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2018, que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de los estados contables anuales aprobados oportunamente por la asamblea de accionistas de la Sociedad, reexpresados conforme lo expresado en nota 2.3.

2.5. Criterios de medición

La Sociedad se encuentra realizando sus actividades en forma normal, por lo cual los criterios de medición aplicados para la preparación de los estados contables corresponden a los propios de una empresa en marcha y son los que se explican a continuación, que responden a los establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

a) Disponibilidades

Se han mantenido a su valor nominal.

b) Créditos y deudas en moneda de curso legal

Han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período, en caso de corresponder.

c) Activos biológicos

Los activos biológicos han sido valuados a su costo original reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3, y el mismo no supera el valor neto de realización. En virtud de ello, no ha sido factible medir la producción y por lo tanto determinar el resultado neto por la producción agropecuaria. El método de valuación adoptado se debe a la inexistencia de un mercado activo donde obtener su valor y a la imposibilidad de obtener valores para ser utilizados como valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta.

Los activos que integran el rubro no superan su valor recuperable estimado.

d) Bienes de uso

Activos no biológicos:

Están valuados al costo incurrido para su adquisición reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. La depreciación acumulada fue calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, sin considerar valores residuales. Los gastos de conservación y reparación han afectado los resultados del ejercicio.

Activos biológicos:

Están valuados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. El método de valuación adoptado se debe a la inexistencia de un mercado activo donde obtener su valor y a la imposibilidad de determinar el costo de reposición de los bienes y servicios necesarios para obtener un bien similar. La depreciación acumulada ha sido calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, en razón de la imposibilidad para determinar la producción futura total.

En todos los casos los gastos de conservación y reparación han afectado los resultados del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC – Mat. 232 CPCESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

No existen indicios de desvalorizaciones de los bienes integrantes de este rubro.

e) Patrimonio neto

Está integrado por el valor del capital accionario, aportes irrevocables, ajustes al capital y los resultados no asignados, reexpresados conforme lo señalado en la Nota 2.3 No existen restricciones contractuales o legales que limiten el derecho de la Sociedad para disponer el pago de dividendos a sus accionistas, excepto por la formación de la reserva legal para la cual debe destinar el 5 % de las utilidades de cada ejercicio, hasta alcanzar el 20 % del capital social y previa absorción de las pérdidas acumuladas.

Durante el ejercicio la Sociedad controlante Banco de Corrientes S.A. ha realizado Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital a la sociedad, por un importe total de \$ 1.818.214,20.

f) Cuentas de resultados

Los ingresos por ventas se registran contablemente en el momento en que se efectúa la entrega de los bienes vendidos o se concluye con la prestación de los servicios.

Los gastos se reconocen como tales cuando los bienes han sido efectivamente adquiridos y los servicios efectivamente prestados, independientemente del momento en que el proveedor ha emitido la factura o documento equivalente.

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas de ingresos y gastos, o en su caso en los activos y pasivos existentes al cierre, dado que en conjunto los mismos son de escasa significatividad.

Las cuentas de resultados han sido reexpresadas conforme la Nota 2.3.

g) Previsiones

La Sociedad tiene constituida una previsión por incobrabilidad del crédito por venta de aceitunas con la firma Esteban Fábregas S.A.I.C.A.F. e I., para lo cual se basa en que el deudor mencionado se encuentra en concurso preventivo iniciado el 7 de julio de 2017 en Autos Nro. 5117 ante el Juzgado Comercial Especial de San Juan. Con fecha 11 de junio de 2018 se emitió la resolución judicial por la cual se declaró admisible el crédito y con carácter quirografario.

h) Impuesto a las ganancias

La Sociedad reconoce el cargo por el impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos. Las principales diferencias se exponen en la Nota 5. Los activos y pasivos diferidos están determinados aplicando sobre las diferencias temporarias, la tasa del impuesto vigente a la fecha de emisión de estos estados contables.

3. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

	Activo	Actual	Anterior
	Activo Corriente		
3.1	Disponibilidades		
	Caja	6.361,87	9.706,49
	Bancos cuentas corrientes	17.799,43	544.909,55
		24.161,30	554.616,04
3.2	Créditos comerciales		
	Deudores por ventas	369.032,82	439.234,97
		369.032,82	439.234,97

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019
(Comparativo con el ejercicio anterior)

3.3	Otros créditos		
	Créditos impositivos nacionales	2.973.829,52	3.436.495,32
	Créditos impositivos provinciales	2.030,41	3.122,77
		<u>2.975.859,93</u>	<u>3.439.618,09</u>
3.4	Activos biológicos		
	Aceitunas en desarrollo	1.666.563,85	1.466.280,29
		<u>1.666.563,85</u>	<u>1.466.280,29</u>
	Activo no Corriente		
3.5	Créditos comerciales		
	Deudores por ventas	680.607,24	1.046.773,94
	Previsión para incobrables	(680.607,24)	(1.046.773,94)
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Pasivo		
	Pasivo Corriente		
3.6	Deudas comerciales		
	Proveedores	358.759,61	547.045,08
		<u>358.759,61</u>	<u>547.045,08</u>
3.7	Deudas laborales		
	Sueldos y jornales	274.511,00	261.149,32
	Aportes y contribuciones	109.881,89	162.983,81
	Otros conceptos	9.770,71	12.072,55
		<u>394.163,60</u>	<u>436.205,68</u>
3.8	Deudas fiscales		
	Deudas impositivas provinciales	22.575,54	18.190,76
		<u>22.575,54</u>	<u>18.190,76</u>
3.9	Otras deudas		
	Fondo fijo pendiente de reposición	136.918,38	24.395,76
		<u>136.918,38</u>	<u>24.395,76</u>
	Pasivo no Corriente		
3.10	Deudas fiscales		
	Pasivo neto por impuestos diferidos	8.749.617,42	9.482.933,28
		<u>8.749.617,42</u>	<u>9.482.933,28</u>

4. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

4.1	Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM	Actual	Anterior
	R.E.C.P.A.M.	1.829.484,85	2.198.928,91
	Intereses sobre cargas fiscales y sociales	(43.348,81)	(20.343,70)
	Intereses a entidades financieras		(11,35)
		<u>1.786.136,04</u>	<u>2.178.573,86</u>
4.2	Otros ingresos y egresos		
	Beneficio Dto. 814/01	109.170,22	211.004,99
	Recupero de gastos	1.372.279,49	828.871,97
		<u>1.481.449,71</u>	<u>1.039.876,96</u>

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición y evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC – Mat. 232 CPCESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019
(Comparativo con el ejercicio anterior)

	Activo (Pasivo)			
	Variaciones			
	Saldo al inicio	en el Patrimonio	en Resultados	Saldo al cierre
Activos biológicos	(207.977,48)		(123.143,77)	(331.121,25)
Bienes de uso	(6.225.247,15)		(2.928.855,63)	(9.154.102,78)
Imp. a la ganancia mínima presunta	267.468,27		(38.987,64)	228.480,63
Ajuste por inflación Imp.Ganancias			507.125,98	507.125,98
Total	(6.165.756,36)	0,00	(2.583.861,06)	(8.749.617,42)

La siguiente información se refiere a la determinación de impuesto, conforme las normas vigentes y la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el impuesto a las ganancias que resultaría de la aplicación de la tasa de impuesto al resultado impositivo.

	Actual	Anterior
Resultado contable antes del imp.a las ganancias	(1.468.095,45)	285.897,39
Diferencias permanentes	10.748.100,36	9.644.509,44
Diferencias temporarias	(10.173.331,32)	(10.669.502,68)
Resultado impositivo	(893.326,41)	(739.095,85)
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	267.997,92	221.728,76
Imp. a las Ganancias - Retenciones	16.476,30	90.501,04
Imp. a las Ganancias - Saldo DD.JJ.	137.094,12	120.349,72
Saldo a favor / (a pagar)	153.570,42	210.850,76
Resultado contable antes de imp. a las ganancias	(1.468.095,45)	285.897,39
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	440.428,63	(85.769,22)
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto	(3.051.999,40)	(3.734.325,93)
Diferencia de Tasa Impuesto a las ganancias		1.649.049,92
Ajuste por inflación Impositivo	507.125,98	
Prescripción imp.ganancia mínima presunta	(38.987,64)	(60.410,23)
Cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	(2.583.861,06)	(2.145.686,24)

La Sociedad ha decidido no registrar el eventual crédito por el impuesto a las ganancias que originaría el quebranto producido en el ejercicio en curso, en el entendimiento de que, considerando el quebranto impositivo acumulado, no existe un grado razonable de probabilidad de que en los próximos cinco ejercicios generará utilidades que superen los quebrantos acumulados.

Los quebrantos impositivos acumulados no registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 31 de diciembre de 2019, ascienden a \$ 935.800,81 y de acuerdo a la legislación vigente podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Periodo de Origen	Resultado Impositivo	Quebranto	Quebranto Utilizado	Quebranto Trasladable	Periodo de Prescripción	Activo por imp.diferido
2015	(559.204,82)	(559.204,82)		(559.204,82)	2.020	167.761,45
2016	(431.846,59)	(431.846,59)		(431.846,59)	2.021	129.553,98
2017	(416.317,74)	(416.317,74)		(416.317,74)	2.022	124.895,32
2018	(480.556,47)	(480.556,47)		(480.556,47)	2.023	144.166,94
2019	(1.231.410,40)	(1.231.410,40)		(1.231.410,40)	2.024	369.423,12
	(3.119.336,02)	(3.119.336,02)	0,00	(3.119.336,02)		935.800,81

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC – Mat. 232 CPCESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

6. COMPOSICION DEL CAPITAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 4.230.000,00 representado por 4.230 de acciones ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1.000,00 de valor nominal y de un voto por acción. Este capital se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio.

Los titulares del capital social y de los aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones por aumentos del capital son los siguientes:

Accionistas	C.U.I.T.	Domicilio	Cant. acc.	Valor nominal	% de part.	Aportes irrevocables
Banco de Corrientes S.A.	30-50001060-2	9 de julio 1002, Prov.de Corrientes	4.229	4.229.000,00	99,98%	85.587.288,78
Inst.Fomento Emp.S.E.M.	30-71110014-4	Perú 1102, Prov.de Corrientes	1	1.000,00	0,02%	
Totales			4.230	4.230.000,00	100,00%	85.587.288,78

7. CLASIFICACION DE CREDITOS Y DEUDAS

A continuación, se informa los plazos de recuperación de las cuentas a cobrar y de cancelación de las cuentas a pagar, estimados conforme surge de las normas legales o contractuales aplicables o de estimaciones efectuadas por la Dirección.

RUBRO	TOTAL	P L A Z O						
		Vencido	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 meses	Más de 1 año	Sin plazo establecido
Créditos comerciales	369.032,82		369.032,82					
Otros créditos	2.975.859,93							2.975.859,93
Total	3.344.892,75	0,00	369.032,82	0,00	0,00	0,00	0,00	2.975.859,93
Deudas comerciales	358.759,61		358.759,61					
Deudas financieras								
Deudas laborales	394.163,60	7.400,86	386.762,74					
Deudas fiscales	8.772.192,96	22.575,54					8.749.617,42	
Otras deudas	136.918,38		136.918,38					
Total	9.662.034,55	29.976,40	882.440,73	0,00	0,00	0,00	8.749.617,42	0,00

8. CONTRATO DE ADMINISTRACION

La Sociedad celebró con la firma SERVICIOS GENERALES DE CUYO S.R.L., un contrato de administración de la Finca "El Dorado" ubicada en el departamento de 25 de Mayo, provincia de San Juan, propiedad de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. El plazo de duración es de tres años agrícolas contados a partir de Julio 2017, prorrogables por igual periodo previa conformidad de las partes. En dicho contrato se establece que los costos de sueldos y cargas sociales estarán a cargo del Administrador, por el cual se ve reflejado su recupero en el Anexo VI.

9. SOCIEDAD CONTROLADA

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad controlada por BANCO DE CORRIENTES S.A. en los términos del art. 33 de la Ley de General de Sociedades, cuya participación en el capital y votos se informa a continuación:

	Actual	Anterior
Participación de la sociedad controlante:		
Cantidad de acciones ordinarias poseídas	4.229	4.229
Porcentaje de participación en el capital	99,98%	99,98%
Porcentaje de participación en el votos	99,98%	99,98%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-02-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC – Mat. 232 CPCESJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Directorio de
Agrotécnica Intermatic S.A.
C.U.I.T.: 30-67329131-3
Domicilio legal: Brasil 2.435, oeste, B° Bancario, Rivadavia
San Juan

Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de AGROTECNICA INTERMATIC S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas, notas y los anexos II, IV, VI y VII. Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados contables por parte de la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La información contenida en los estados analizados surge de los registros contables, que en sus aspectos formales han sido llevados de acuerdo con las disposiciones legales.

Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 58.040,38 y no era exigible a esa fecha.

San Juan, 28 de Febrero de 2020

ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

San Juan, 28 de Febrero de 2020

Señores
Accionistas de
Agrotécnica Intermatic S.A.
San Juan

En nuestro carácter de síndicos de esa sociedad y en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 294, inc. 5° de la Ley General de Sociedades, informamos a Uds. sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I. siguiente, correspondientes al ejercicio económico N° 28 finalizado el 31 de diciembre de 2019, documentos que contienen información preparada y emitida por el Directorio de la sociedad.

I. Documentos examinados

- a) Estado de situación patrimonial
- b) Estado de resultados
- c) Estado de evolución del patrimonio neto
- d) Estado de flujo de efectivo
- e) Notas y Anexos
- f) Inventario
- g) Memoria del Directorio.

II. Alcance del examen

El examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, que requieren que la revisión de la información contenida en los estados contables sea realizada aplicando las normas de auditoría, incluyendo la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en las actas del órgano de administración, así como la adecuación de dichas decisiones a las leyes y estatutos, en lo relativo a los aspectos formales y documentales.

Asimismo, y con relación a la Memoria del Directorio, hemos verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y no tenemos observaciones que formular que sean materia de nuestra competencia.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de exclusiva responsabilidad del Directorio.

III. Dictamen

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables vigentes en la Provincia de San Juan, República Argentina.

Asimismo, y en cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que los estados contables surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Domingo Héctor Alos
Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 232 CPCESJ