

Agrotécnica Intermatic S.A.

Estados Contables Especiales

correspondientes al período intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2020
Período de 9 meses, comprendido entre el 01/01/2020 al 30/09/2020

Domicilio legal	Brasil 2.435 - Oeste - Bº Bancario - Rivadavia - San Juan
Domicilio administrativo	Brasil 2.435 - Oeste - Bº Bancario - Rivadavia - San Juan
Actividad principal	Explotación Fruticola
Actividad secundaria	

Importes expresados en pesos

Número	29		
Iniciado el	01/01/2020	Finalizado el	30/09/2020

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio:	1581
Número de inscripción en la Insp. Gral. de Personas Jurídicas:	1368
Número de inscripción en A.F.I.P.:	30-67329131-3
Fecha de inscripción del estatuto en el R.P.C.:	20/06/1999
Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto:	22/03/2017
Fecha de finalización del estatuto:	20/06/2089

4.230 Acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.000,00 de valor nominal y de 1 voto por acción.

Capital suscrito	\$ 4.230.000,00
Capital integrado	\$ 4.230.000,00

Denominación de la sociedad controlante	Banco de Corrientes S.A.
Domicilio legal:	9 de Julio 1.002, Corrientes

Actividad principal:	Financiera
Participación sobre el patrimonio neto:	99,98%
Porcentaje de votos poseídos:	99,98%


Agrotecnica Intermatic S.A.
Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Al 30 de septiembre de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO				PASIVO					
Rubros	N	An.	Actual	Anterior	Rubros	N	An	Actual	Anterior
<u>Activo corriente</u>					<u>Pasivo corriente</u>				
Disponibilidades	3.1		1.971.536,00	29.549,27	Deudas comerciales	3.6		3.515.611,51	438.763,00
Inversiones					Deudas financieras				
Créditos comerciales	3.2		1.750.005,43	451.327,14	Deudas laborales	3.7		375.807,60	482.062,08
Otros créditos	3.3		3.892.593,86	3.639.476,69	Deudas fiscales	3.8		35.000,90	27.609,89
Activos biológicos	3.4	VI	968.643,80	2.038.207,59	Otras deudas	3.9		243.464,96	167.451,18
Otros activos									
Total activo corriente			8.582.779,09	6.158.560,69	Total pasivo corriente			4.169.884,97	1.115.886,15

Activo no corriente					
Créditos comerciales	3.5	IV			
Otros créditos					
Inversiones					
Propiedades de inversión					
Bienes de cambio					
Bienes de uso		II	46,208,134,10	48,261,491,55	Previsiones
Activos intangibles					
Total activo no corriente			46,208,134,10	48,261,491,55	Total pasivo no corriente
					Total pasivo
					10,248,037,86
					10,700,782,10
					14,417,922,83
					11,816,668,25
					10,248,037,86
					10,700,782,10
					14,417,922,83
					11,816,668,25

Total activo	54.790.913,19	54.420.052,24	
	Según estado respectivo		
PATRIMONIO NETO			
			6
		40.372.990,36	42.603.383,99
	Total pasivo y patrimonio neto	54.790.913,19	54.420.052,24

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

~~Eduardo A. Palomás - Asociado
Cont. Púb. UCO - Mat. 1033 CPCEJ~~

Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCESJ

Agrotecnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de septiembre de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	N.	An.	Actual	Anterior
Resultado neto por la producción agropecuaria	2.6.c			
Ventas netas	VI		5.933.741,29	4.435.953,43
Costo de ventas	VI		(9.332.721,49)	(7.730.265,10)
Resultado bruto			(3.398.980,20)	(3.294.311,67)
Resultado por valuación de bienes de cambio a V.N.R.				
Gastos de comercialización				
Gastos de administración	VII		(1.377.677,44)	(1.312.471,87)
Resultado de inversiones en entes relacionados				
Resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM	4.1		1.077.405,13	1.678.915,35
Otros ingresos y egresos	4.2		763.687,15	766.508,95
Resultado antes de impuesto a las ganancias			(2.935.565,36)	(2.161.359,24)
Impuesto a las ganancias	5		(1.498.420,44)	(2.740.711,69)
Resultado de las operaciones ordinarias			(4.433.985,80)	(4.902.070,93)
Resultado de las operaciones extraordinarias				
Resultado final			(4.433.985,80)	(4.902.070,93)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCARRO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas / Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Doningo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora

Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Hivas Plasentini
Presidente

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Al 30 de septiembre de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

Conceptos	N	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas		Resultados diferidos	Resultados no asignados	Totales Patrimonio Neto	
		Capital suscrito	Aportes irrevocables	Ajustes al capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa		Actual	Anterior
Saldo al inicio		4.230.000,00	104.673.254,18	76.157.063,99	185.060.318,17			(142.456.934,18)	42.603.383,99	45.335.443,65
Ajustes de resultados de ejerc. anteriores										
Saldos al inicio modificados		4.230.000,00	104.673.254,18	76.157.063,99	185.060.318,17			(142.456.934,18)	42.603.383,99	45.335.443,65
Aportes irrevocables			2.203.592,17		2.203.592,17				2.203.592,17	1.626.846,10
Resultado del ejercicio								(4.433.985,80)	(4.433.985,80)	(4.902.070,93)
Saldos al cierre del ejercicio		4.230.000,00	106.876.846,35	76.157.063,99	187.263.910,34			(146.890.919,98)	40.372.990,36	42.060.218,82

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Matr. 1033 CPDESJ

Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora

Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPDESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rives-Piaseolini
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 30 de septiembre de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

	N./An.	Actual	Anterior
Efectivo al inicio del ejercicio		29.549,27	678.298,31
Modificación de ejercicios anteriores			
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		29.549,27	678.298,31
Efectivo al cierre del ejercicio		1.971.536,00	1.570.936,47
Aumento (Disminución) neta del efectivo	3.1	1.941.986,73	892.638,16
Causas de las variaciones del efectivo:			
Actividades operativas			
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio		(4.433.985,80)	(4.902.070,93)
Más (Menos) Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM	4.1	(1.077.405,13)	(1.678.915,35)
Más (Menos) Impuesto a las ganancias	5	1.498.420,44	2.740.711,69
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:			
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles		2.044.849,50	2.044.362,40
Variaciones correspondientes a los Resultados financieros y por tenencia	4.1	1.085.508,07	1.704.891,70
Otros		8.507,95	4.015,55
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) Disminución en Créditos por ventas		(1.298.678,29)	95.983,57
(Aumento) Disminución en Otros créditos		(253.117,17)	354.584,59
(Aumento) Disminución en Activos biológicos		1.069.563,79	770.881,83
(Aumento) Disminución en Inversiones			
(Aumento) Disminución en Propiedades de inversión			
(Aumento) Disminución en Deudas comerciales		3.076.848,51	1.298.263,61
Aumento (Disminución) en Deudas laborales		(106.254,48)	(240.991,67)
Aumento (Disminución) en Deudas fiscales		(1.943.773,67)	(3.141.245,24)
Aumento (Disminución) en Otras deudas		76.013,78	241.296,66
Aumento (Disminución) en Provisiones			
Flujo neto generado (utilizado) en las actividades operativas		(253.502,50)	(708.431,59)
Variaciones de actividades extraordinarias			
Resultado extraordinario			
Más (Menos) Impuesto a las ganancias			
Flujo neto generado (utilizado) en actividades extraordinarias			
Actividades de inversión			
Pagos por compra de bienes de uso y activos intangibles			
Flujo neto originado (utilizado) en activ.de inversión			
Actividades de financiación			
Aumento (Disminución) en Deudas financieras			
Intereses pagados			
Aumentos del capital y aportes irrevocables			
Flujo neto originado (utilizado) en activ.de financiación	4.1	(8.102,94)	(25.776,35)
Variación neta del efectivo		2.203.592,17	1.626.846,10
		2.195.489,23	1.601.069,75
		1.941.986,73	892.638,16

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUJUNO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S.A.

Brasil 2.435 - Oeste - Bº Bancario - Rivadavia - San Juan

Reg. Púb. de Comercio N° 1581
Insp. Gral. Pers. Jurídicas N° 1368

Anexo II

BIENES DE USO

Al 30 de septiembre de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

Cuenta principal	N	Actual						Anterior			
		Valor al inicio	Aumentos	Bajas y transferencias	Valor al cierre	Depreciaciones		Valor residual neto	Valor residual neto		
						Acumuladas al inicio	Bajas y transferencias			Del ejercicio	Acumuladas al cierre
Activos No Biológicos											
Instalaciones		4.246.975,03			4.246.975,03	4.032.531,85		19.066,82	4.051.598,67	195.376,36	214.523,78
Equipo de riego		23.070.937,41			23.070.937,41	23.070.937,41			23.070.937,41		
Muebles y útiles		199.637,00			199.637,00	199.637,00			199.637,00		
Rodados		928.209,08			928.209,08	928.209,08			928.209,08		
Inmuebles		9.396.420,00			9.396.420,00					9.396.420,00	9.397.458,62
Construcciones		3.540.496,77			3.540.496,77	1.715.275,57		53.448,80	1.768.724,37	1.771.772,40	1.825.552,65
Maquinarias		687.517,38			687.517,38	687.517,38			687.517,38		
Herramientas		1.423.484,98			1.423.484,98	1.423.484,98			1.423.484,98		
Activos Biológicos											
Olivos en producción		65.728.767,93			65.728.767,93	28.911.888,71		1.972.333,88	30.884.202,59	34.844.565,34	36.823.956,50

Totales	109.222.445,58	109.222.445,58	60.969.461,98	2.044.849,50	63.014.311,48	46.208.134,10	48.261.491,55
---------	----------------	----------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomares Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora

Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agroscripta Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasentini

Presidente

PREVISIONES

Anexo IV

Al 30 de septiembre de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

	N	Actual			Anterior
		Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	
Deducidas del activo					
Para créditos incobrables	3.5	680.607,24			832.382,65
				680.607,24	
Totales		680.607,24		680.607,24	832.382,65

	N	Actual			Anterior
		Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	
Incluidas en el pasivo					
Totales					

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUMINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS
Al 30 de septiembre de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

Anexo VI

Detalle	N	Actual		Anterior	
		Explotación Frutícola	Totales	Totales	Totales
Ingresos		5.933.741,29	5.933.741,29	4.435.953,43	
Costos					
Existencias al inicio del ejercicio		2.038.207,59	2.038.207,59	1.793.268,42	
Compras					
Costos - Anexo VII		11.127.524,96	11.127.524,96	10.173.812,49	
Recupero de costos	8	2.864.367,26	2.864.367,26	3.214.429,22	
Costos improductivos					
Pérdida extraordinaria					
Existencias al cierre del ejercicio	3.4	968.643,80	968.643,80	1.022.386,59	
Costo de ventas		9.332.721,49	9.332.721,49	7.730.265,10	
Resultado bruto		(3.398.980,20)	(3.398.980,20)	(3.294.311,67)	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUMINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1083 CPCEJ

Domingo Héctor Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Prasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S.A.

Brasil 2.435 - Oeste - Bº Bancario - Rivadavia - San Juan

Reg. Púb. de Comercio Nº 1581
Insp.Gral.Pers.Jurídicas Nº 1368

Anexo VII

COSTOS Y GASTOS

Al 30 de septiembre de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	N	Actual				Anterior	
		Costo produc. bienes de cambio	Costo de servicios	Gastos de comercializac.	Gastos de administrac.	Costo de otros activos	Totales
Sueldos y jornales		2.285.972,67			527.890,59		2.813.863,26
Contribuciones sociales		578.394,59			127.060,10		705.454,69
Indemnizaciones laborales							41.558,31
Energía eléctrica		1.099.328,35					1.099.328,35
Depreciación bienes de uso		2.044.849,50					2.044.849,50
Servicios de terceros		3.297.991,02					3.297.991,02
Servicios de cosecha		1.804.220,03					1.804.220,03
Impuestos y tasas		13.491,07			183.710,38		197.201,45
Honorarios profesionales					454.576,86		454.576,86
Comisiones bancarias					14.651,20		14.651,20
Trámites legales y certificaciones					35.562,85		35.562,85
Otros gastos		3.277,73			34.225,46		37.503,19
							12.505.202,40
							11.486.281,36

Totales ejercicio actual	11.127.524,96	1.377.677,44	12.505.202,40
Totales ejercicio anterior	10.173.812,49	1.312.471,87	11.486.284,36

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20/10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomay - Asotado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Domínguez Héctor Alos

Por Contingión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Mareelo Gustavo Rivas Prasentini
Presidente

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad constituida en el año 1992, cuyo objeto social principal es la explotación frutícola, para lo cual es propietaria de un inmueble rural en la Provincia de San Juan, apto para tal actividad.

Su actividad específica es el cultivo del olivo, cuya producción es comercializada a granel en el mismo estado en que la obtiene, cuyo destino final es tanto la elaboración de conservas como la elaboración de aceites.

Se encuentra comprendida en el régimen de promoción económica instituida por la Ley 22.021. Las normas aplicables otorgan beneficios a sus inversores mediante el diferimiento del pago de algunos impuestos nacionales. El proyecto promovido fue aprobado por el Decreto N° 0091-SPPE-93.

2. NORMAS CONTABLES

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables Especiales

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el estado de pandemia causado por el virus denominado COVID-19. En el ámbito de la República Argentina fue seguido por la sanción, por parte del Poder Ejecutivo Nacional, del Decreto N° 260 de fecha 12 de marzo de 2020 y sucesivas disposiciones, que implicaron afectación directa e inmediata sobre una multiplicidad de actividades económicas. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la actividad llevada a cabo por la empresa se desenvuelve con normalidad. La Dirección considera que podrá mantener las operaciones y continuar operando con normalidad.

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y supuestos que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y en su caso los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las estimaciones relacionadas con las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el costo de cancelación de los pasivos, etc. Los resultados reales futuros podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 los estados contables estuvieron preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por aplicación de la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

Las normas contables profesionales argentinas actualmente vigentes, establecen que los estados contables deben ser preparados en moneda homogénea reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, estableciendo que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a un contexto de inflación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCO-Mat. 1033 CPCE SJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCE SJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

Por lo expuesto, los presentes estados contables especiales se han preparado en moneda homogénea.

La variación del efectivo correspondiente a los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por los propios componentes del efectivo, se expone en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" integrando las actividades operativas del Estado de Flujo de Efectivo.

2.4. Período intermedio

Se trata de estados contables especiales por un período intermedio, ya que comprende las operaciones realizadas desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de septiembre de 2020. El cierre del ejercicio económico operará el 31 de diciembre de 2020.

2.5. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2019, que se exponen en el estado de situación patrimonial a efectos comparativos, surgen de los estados contables a esa fecha que han sido aprobados oportunamente por la asamblea de accionistas de la Sociedad.

La información comparativa del estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo corresponden al período equivalente del ejercicio precedente, comprendido entre el 1 de enero de 2019 y el 30 de septiembre de 2019, a los cuales se les aplicó el ajuste por inflación según el procedimiento de la Resolución Técnica N° 6.

2.6. Criterios de medición

La Sociedad se encuentra realizando sus actividades en forma normal, por lo cual los criterios de medición aplicados para la preparación de los estados contables corresponden a los propios de una empresa en marcha y son los que se explican a continuación, que responden a los establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

a) Disponibilidades

Se han mantenido a su valor nominal.

b) Créditos y deudas en moneda de curso legal

Han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período, en caso de corresponder.

c) Activos biológicos

En virtud de la inexistencia de un mercado activo donde obtener el valor de la producción agropecuaria y a la imposibilidad de obtener valores para ser utilizados como valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta, midiéndose a costo original reexpresados según nota 2.3 y por tal motivo no ha sido factible determinar el resultado neto por la producción agropecuaria.

d) Bienes de uso

Activos no biológicos:

Están valuados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. La depreciación acumulada fue calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, sin considerar valores residuales. Los gastos de conservación y reparación han afectado los resultados del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1083 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

Activos biológicos:

Están valuados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. El método de valuación adoptado se debe a la inexistencia de un mercado activo donde obtener su valor y a la imposibilidad de aplicar el costo de reposición de los bienes y servicios necesarios para obtener un bien similar.

En todos los casos, la depreciación acumulada ha sido calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, en razón de la imposibilidad para determinar la producción futura total.

No existen indicios de desvalorización de los bienes integrantes de este rubro.

e) Patrimonio neto

Está integrado por el valor del capital accionario, aportes irrevocables, ajustes al capital y los resultados no asignados, reexpresados conforme lo señalado en la Nota 2.3. No existen restricciones contractuales o legales que limiten el derecho de la Sociedad para disponer el pago de dividendos a sus accionistas, excepto por la formación de la reserva legal para la cual debe destinarse el 5 % de las utilidades de cada ejercicio, hasta alcanzar el 20 % del capital social y previa absorción de las pérdidas acumuladas.

Durante el período intermedio la Sociedad controlante, Banco de Corrientes S.A., ha realizado Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital a la sociedad, por un importe total de \$ 2.203.592,17.

f) Cuentas de resultados

Los ingresos por ventas se registran contablemente en el momento en que se efectúa la entrega de los bienes vendidos o se concluye con la prestación de los servicios.

Los gastos se reconocen como tales cuando los bienes han sido efectivamente adquiridos y los servicios efectivamente prestados, independientemente del momento en que el proveedor ha emitido la factura o documento equivalente.

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas de ingresos y gastos, o en su caso en los activos y pasivos existentes al cierre, dado que en conjunto los mismos son de escasa significatividad.

Las cuentas de resultados han sido reexpresadas conforme la Nota 2.3.

g) Previsiones

La Sociedad tiene constituida una previsión por incobrabilidad del crédito por venta de aceitunas con la firma Esteban Fábregas S.A.I.C.A.F. e I., para lo cual se basa en que el deudor mencionado se encuentra en concurso preventivo iniciado el 7 de julio de 2017 en Autos Nro. 5117 ante el Juzgado Comercial Especial de San Juan. Con fecha 11 de junio de 2018 se emitió la resolución judicial por la cual se declaró admisible el crédito y con carácter quirografario.

h) Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el cargo por el impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos. Las principales diferencias se exponen en la Nota 5. Los activos y pasivos diferidos están determinados aplicando sobre las diferencias temporarias, la tasa del impuesto vigente a la fecha de emisión de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNING & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC – Mat. 340 CPCESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables Especiales
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2020 y el 30/09/2020

3. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Activo		Actual	Anterior
Activo Corriente			
3.1	Disponibilidades		
	Caja	25.737,70	7.780,57
	Bancos cuentas corrientes	1.945.798,30	21.768,70
		1.971.536,00	29.549,27
3.2	Créditos comerciales		
	Deudores por ventas		451.327,14
	Valores en cartera	1.750.005,43	
		1.750.005,43	451.327,14
3.3	Otros créditos		
	Créditos impositivos nacionales	3.891.307,36	3.636.993,50
	Créditos impositivos provinciales	1.286,50	2.483,19
		3.892.593,86	3.639.476,69
3.4	Activos biológicos		
	Aceitunas en desarrollo	968.643,80	2.038.207,59
		968.643,80	2.038.207,59
Activo no Corriente			
3.5	Créditos comerciales		
	Deudores por ventas	680.607,24	832.382,65
	Provisión para incobrables	(680.607,24)	(832.382,65)
		0,00	0,00
Pasivo			
Pasivo Corriente			
3.6	Deudas comerciales		
	Proveedores	3.515.611,51	438.763,00
		3.515.611,51	438.763,00
3.7	Deudas laborales		
	Sueldos y jornales	237.662,00	335.726,95
	Aportes y contribuciones	130.522,87	134.385,55
	Otros conceptos	7.622,73	11.949,58
		375.807,60	482.062,08
3.8	Deudas fiscales		
	Deudas impositivas provinciales	35.000,90	27.609,89
		35.000,90	27.609,89
3.9	Otras deudas		
	Fondo fijo pendiente de reposición	243.464,96	167.451,18
		243.464,96	167.451,18
Pasivo no Corriente			
3.10	Deudas fiscales		
	Pasivo neto por impuestos diferidos	10.248.037,86	10.700.782,10
		10.248.037,86	10.700.782,10

4. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

4.1	Resultados financieros y por tenencia inc. R.E.C.P.A.M.	Actual	Anterior
	R.E.C.P.A.M.	1.085.508,07	1.704.691,70
	Intereses sobre cargas fiscales y sociales	(8.102,94)	(25.776,35)
		1.077.405,13	1.678.915,35

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1038 CPESJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC – Mat. 340 CPESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables Especiales
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2020 y el 30/09/2020

4.2 Otros ingresos y egresos		
Beneficio Dto. 814/01	100.842,84	97.021,07
Recupero de gastos	662.844,31	669.487,88
	<u>763.687,15</u>	<u>766.508,95</u>

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición y evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido:

	Activo (Pasivo)			
	Variaciones			
	Saldo al inicio	en el Patrimonio	en Resultados	Saldo al cierre
Activos biológicos	(331.121,25)		133.279,69	(197.841,56)
Bienes de uso	(9.154.102,78)		(1.530.274,93)	(10.684.377,71)
Imp. a la ganancia mínima presunta	228.480,63			228.480,63
Ajuste por inflación impositivo	507.125,98		(101.425,20)	405.700,78
Total	<u>(8.749.617,42)</u>		<u>(1.498.420,44)</u>	<u>(10.248.037,86)</u>

La siguiente información se refiere a la determinación de impuesto, conforme las normas vigentes y la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el impuesto a las ganancias que resultaría de la aplicación de la tasa de impuesto al resultado impositivo.

	Actual	Anterior
Resultado contable antes del imp. a las ganancias	(2.935.565,36)	(2.161.359,24)
Diferencias permanentes	6.077.804,58	10.202.882,30
Diferencias temporarias	(4.656.650,79)	(9.135.705,63)
Resultado impositivo	<u>(1.514.411,57)</u>	<u>(1.094.182,57)</u>
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	454.323,47	328.254,77
Resultado contable antes de imp. a las ganancias	(2.935.565,36)	(2.161.359,25)
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	880.669,61	648.407,78
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(1.823.341,37)	(3.060.864,70)
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto	(1.396.995,24)	(2.740.711,69)
Ajuste por inf. Impositivo	<u>(101.425,20)</u>	
Cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	<u>(1.498.420,44)</u>	<u>(2.740.711,69)</u>

La Sociedad ha decidido no registrar el eventual crédito por el impuesto a las ganancias que originaría el quebranto producido en el ejercicio en curso, en el entendimiento de que, considerando el quebranto impositivo acumulado, no existe un grado razonable de probabilidad de que en los próximos cinco ejercicios generará utilidades que superen los quebrantos acumulados.

Los créditos por quebrantos impositivos acumulados no registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2020, ascienden a \$ 935.800,81 y de acuerdo a la legislación vigente podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Período de Origen	Resultado Impositivo	Quebranto	Quebranto Utilizado	Quebranto Trasladable	Período de Prescripción	Activo por imp. diferido
2015	(559.204,82)	(559.204,82)		(559.204,82)	2.020	167.761,45
2016	(431.846,59)	(431.846,59)		(431.846,59)	2.021	129.553,98
2017	(416.317,74)	(416.317,74)		(416.317,74)	2.022	124.895,32
2018	(480.556,47)	(480.556,47)		(480.556,47)	2.023	144.166,94
2019	(1.231.410,40)	(1.231.410,40)		(1.231.410,40)	2.024	369.423,12
	<u>(3.119.336,02)</u>	<u>(3.119.336,02)</u>	0,00	<u>(3.119.336,02)</u>		<u>935.800,81</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC/Mat. 1033 CPESJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC – Mat. 340 CPESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables Especiales
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2020 y el 30/09/2020

6. COMPOSICION DEL CAPITAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 4.230.000,00 representado por 4.230 de acciones ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1.000,00 de valor nominal y de un voto por acción. Este capital se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio. Los titulares del capital social y de los aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones por aumentos del capital son los siguientes:

Accionistas	C.U.I.T.	Domicilio	Cant. acc.	Valor nominal	% de part.	Aportes irrevocables
Banco de Corrientes S.A.	30-50001060-2	9 de julio 1002, Prov.de Corrientes	4.229	4.229.000,00	99,98%	106.876.846,35
Inst.Fomento Emp.S.E.M.	30-71110014-4	Perú 1102, Prov.de Corrientes	1	1.000,00	0,02%	
Totales			4.230	4.230.000,00	100,00%	106.876.846,35

7. CLASIFICACION DE CREDITOS Y DEUDAS

A continuación, se informa los plazos de recuperación de las cuentas a cobrar y de cancelación de las cuentas a pagar, estimados conforme surge de las normas legales o contractuales aplicables o de estimaciones efectuadas por la Dirección.

RUBRO	TOTAL	P L A Z O						
		Vencido	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 meses	Más de 1 año	Sin plazo establecido
Créditos comerciales	1.750.005,43		1.750.005,43					
Otros créditos	3.892.593,86							3.892.593,86
Total	5.642.599,29	0,00	1.750.005,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3.892.593,86
Deudas comerciales	3.515.611,51		3.515.611,51					
Deudas financieras								
Deudas laborales	375.807,60		375.807,60					
Deudas fiscales	10.283.038,76	35.000,90					10.248.037,86	
Otras deudas	243.464,96		243.464,96					
Total	14.417.922,83	35.000,90	4.134.884,07	0,00	0,00	0,00	10.248.037,86	0,00

8. CONTRATO DE ADMINISTRACION

La Sociedad celebró con la firma SERVICIOS GENERALES DE CUYO S.R.L., un contrato de administración de la Finca "El Dorado" ubicada en el departamento de 25 de Mayo, provincia de San Juan, propiedad de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. El plazo de duración es de tres años agrícolas contados a partir de Julio 2017, prorrogables por igual periodo previa conformidad de las partes. En dicho contrato se establece que los costos de sueldos y cargas sociales estarán a cargo del Administrador, por el cual se ve reflejado su recupero en el Anexo VI.

9. SOCIEDAD CONTROLADA

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad controlada por BANCO DE CORRIENTES S.A. en los términos del art. 33 de la Ley de General de Sociedades, cuya participación en el capital y votos se informa a continuación:

	Actual	Anterior
Participación de la sociedad controlante:		
Cantidad de acciones ordinarias poseídas	4.229	4.229
Porcentaje de participación en el capital	99,98%	99,98%
Porcentaje de participación en el votos	99,98%	99,98%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-10-2020
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1083 CPESJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasencia
Presidente

INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES DE PERIODOS INTERMEDIOS

Al Directorio de
Agrotécnica Intermatic S.A.
C.U.I.T.: 30-67329131-3
Domicilio legal: Brasil 2.435, Oeste, Rivadavia
San Juan

Informe sobre los estados contables especiales

Hemos revisado los estados contables especiales adjuntos de AGROTECNICA INTERMATIC S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2020, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de 9 meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos II, IV, VI y VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 y al período de 9 meses terminado el 30 de septiembre de 2019, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables especiales

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables especiales adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables especiales consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales adjuntos de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. correspondientes al período de 9 meses terminado el 30 de septiembre de 2020, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

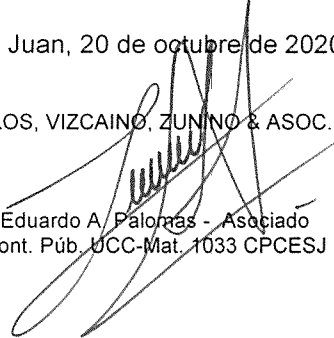
La información contenida en los estados analizados surge de los registros contables, que en sus aspectos formales han sido llevados de acuerdo con las disposiciones legales.

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 89.687,07, y no era exigible a esa fecha.

San Juan, 20 de octubre de 2020

ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPESJ



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

San Juan, 20 de octubre de 2020

Señores
Accionistas de
Agrotécnica Intermatic S.A.
San Juan

En nuestro carácter de síndicos de esa sociedad y en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 294, inc. 5° de la Ley General de Sociedades, informamos a Uds. sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I. siguiente, correspondientes al período intermedio comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 30 de septiembre de 2020, documentos que contienen información preparada y emitida por el Directorio de la sociedad.

I. Documentos examinados

- a) Estado de situación patrimonial
- b) Estado de resultados
- c) Estado de evolución del patrimonio neto
- d) Estado de flujo de efectivo
- e) Notas y Anexos

II. Alcance del examen

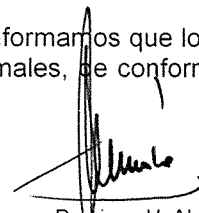
El examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, que requieren que la revisión de la información contenida en los estados contables especiales sea realizada aplicando las normas de auditoría, incluyendo la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en las actas del órgano de administración, así como la adecuación de dichas decisiones a las leyes y estatutos, en lo relativo a los aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de exclusiva responsabilidad del Directorio.

III. Dictamen

En nuestra opinión, los estados contables especiales mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. al 30 de septiembre de 2020, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período intermedio comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 30 de septiembre de 2020, de acuerdo con las normas contables vigentes en la Provincia de San Juan, República Argentina.

Asimismo, y en cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que los estados contables surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.



Domingo H. Alos
Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCESJ

Ley 4.325

Legalización N° 2543/2020-A

San Juan, Miércoles 28 Octubre 2020

Legalizamos, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las Leyes 20.488 (art. 21° inc. i) y 4.325 (Art. 3° inc. 9), la actuación profesional del Contador PALOMAS, EDUARDO ALFREDO inscripto bajo la matrícula de CONTADOR PUB NAC Y PER PART N° C -1033 en ESTADOS CONTABLES Especiales Intermedios, 01/01/2020 al 30/09/2020 de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. con Informe/Certificación de fecha 20/10/2020 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, y control formal del informe/certificación.

La presente tiene el alcance de la Resolución N° 06/2020 de Consejo Directivo y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.

Nro de Sticker: 260125



Este documento electrónico, fue firmado digitalmente de acuerdo a la ley Nacional 25.506 y sus decretos reglamentarios. Este documento en soporte papel únicamente podrá ser validado, si se confronta con el correspondiente original, en formato electrónico.

Los datos de protocolo pueden ser verificados desde la pagina institucional www.cpcesj.org.ar accediendo a el menú servicios/verificación de obleas.