

Agrotécnica Intermatic S.A.

Estados Contables de períodos intermedios

correspondientes al período intermedio finalizado el 31 de marzo de 2023
Período de 3 meses, comprendido entre el 01/01/2023 al 31/03/2023

Domicilio legal	Salta 89 - sur - Capital - San Juan
Domicilio administrativo	Salta 89 - sur - Capital - San Juan
Actividad principal	Explotación Frutícola
Actividad secundaria	

Importes expresados en pesos

Número	32		
Iniciado el	01/01/2023	Finalizado el	31/03/2023

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio:	1581
Número de inscripción en la Insp. Gral. de Personas Jurídicas:	1368
Número de inscripción en A.F.I.P.:	30-67329131-3
Fecha de inscripción del estatuto en el R.P.C.:	20/06/1999
Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto:	22/03/2017
Fecha de finalización del estatuto:	20/06/2089

4.230 Acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.000,00 de valor nominal y de 1 voto por acción.

Capital suscrito	\$ 4.230.000,00
Capital integrado	\$ 4.230.000,00

Denominación de la sociedad controlante	Banco de Corrientes S.A.
Domicilio legal:	9 de Julio 1.002, Corrientes

Actividad principal:	Financiera
Participación sobre el patrimonio neto:	99,98%
Porcentaje de votos poseídos:	99,98%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCESJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Al 31 de marzo de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	N	An.	Actual	Anterior	Rubros	N	An.	Actual	Anterior
ACTIVO									
Activo corriente					PASIVO				
Disponibilidades	3.1		48.201,77	74.972,45	Pasivo corriente				
Inversiones					Deudas comerciales	3.6		1.075.613,59	1.162.965,50
Créditos comerciales	3.2		1.169.113,46	2.263.087,27	Deudas financieras	3.7		1.623,88	
Otros créditos	3.3		7.411.738,03	8.281.791,37	Deudas laborales	3.8		1.185.654,36	2.251.939,20
Activos biológicos	3.4	VI	11.169.283,73	7.101.652,31	Deudas fiscales	3.9		99.198,66	206.041,75
Otros activos					Otras deudas	3.10		313.341,10	366.147,96
Total activo corriente			19.798.336,99	17.721.503,40	Total pasivo corriente			2.675.431,59	3.987.094,41
Activo no corriente					Pasivo no corriente				
Créditos comerciales	3.5	IV			Deudas comerciales				
Otros créditos					Deudas financieras				
Inversiones					Deudas laborales				
Propiedades de inversión					Deudas fiscales	3.11		31.443.701,83	30.995.901,04
Bienes de cambio					Otras deudas				
Bienes de uso					Previsiones				
Activos intangibles	II		157.069.964,15	159.703.985,60	Total pasivo no corriente			31.443.701,83	30.995.901,04
Total activo no corriente			157.069.964,15	159.703.985,60	Total pasivo			34.119.133,42	34.982.995,45
Total activo			176.868.301,14	177.425.489,00	PATRIMONIO NETO				
					Según estado respectivo	6		142.749.167,72	142.442.493,55
					Total pasivo y patrimonio neto			176.868.301,14	177.425.489,00

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCARRA, ZUMINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEU

Las notas y los Anexos I, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEU

Domingo H. Alos

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de marzo de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	N.	An.	Actual	Anterior
Resultado neto por la producción agropecuaria	2.6.c			
Ventas netas	VI			
Costo de ventas	VI			
Resultado bruto				
Resultado por valuación de bienes de cambio a V.R.				
Gastos de comercialización				
Gastos de administración	VII	(1.690.872,91)	(1.711.510,01)	
Resultado de inversiones en entes relacionados				
Resultados financieros y por tenencia incluido el R.E.C.P.A.M.	4.1	4.360.083,62	3.038.665,23	
Otros ingresos y egresos	4.2	1.012.952,57	1.010.925,98	
Resultado antes de impuesto a las ganancias		3.682.163,28	2.338.081,20	
Impuesto a las ganancias	5	(5.974.596,62)	(5.218.353,63)	
Resultado de las operaciones ordinarias		(2.292.433,34)	(2.880.272,43)	
Resultado de las operaciones extraordinarias				
Resultado final		(2.292.433,34)	(2.880.272,43)	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCARRO ZUJUNCO & ASOC.
Eduardo A. Vizcarras - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 10033 CPCEJ
Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UCC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.
Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Al 31 de marzo de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Conceptos	N	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas		Resultados diferidos	Resultados no asignados	Totales Patrimonio Neto	
		Capital suscrito	Aportes irrevocables	Ajustes al capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa		Actual	Anterior
Saldo al inicio		4.230.000,00	443.750.052,83	315.796.989,22	763.777.042,05			(621.334.548,50)	142.442.493,55	156.001.568,51
Ajustes de resultados de ejerc.anteriores										
Saldos al inicio modificados		4.230.000,00	443.750.052,83	315.796.989,22	763.777.042,05			(621.334.548,50)	142.442.493,55	156.001.568,51
Aportes irrevocables			2.599.107,51		2.599.107,51				2.599.107,51	2.097.983,95
Resultado del ejercicio								(2.292.433,34)	(2.292.433,34)	(2.880.272,43)
Saldos al cierre del ejercicio		4.230.000,00	446.349.160,34	315.796.989,22	766.376.149,56			(623.626.981,84)	142.749.167,72	155.219.280,03

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNILLO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UQC - Mat. 1033 CPCEU
Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEU

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de marzo de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	N/An.	Actual	Anterior
Efectivo al inicio del ejercicio		74.972,45	127.986,86
Modificación de ejercicios anteriores			
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		74.972,45	127.986,86
Efectivo al cierre del ejercicio		48.201,77	98.476,22
Aumento (Disminución) neta del efectivo	3.1	(26.770,68)	(29.510,64)
Causas de las variaciones del efectivo:			
Actividades operativas			
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio		(2.292.433,34)	(2.880.272,43)
Más (Menos) Resultados financieros y por tenencia incluido R.E.C.P.A.M.	4.1	(4.360.083,62)	(3.038.665,23)
Más (Menos) Impuesto a las ganancias	5	5.974.596,62	5.218.353,63
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:			
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles		2.718.456,17	2.716.889,82
Variaciones correspondientes a los Resultados financieros y por tenencia	4.1	4.375.647,01	3.046.176,66
Otros		(84.434,72)	81.922,99
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) Disminución en Créditos por ventas		1.093.973,81	896.321,18
(Aumento) Disminución en Otros créditos		870.053,34	1.177.666,88
(Aumento) Disminución en Activos biológicos		(4.067.631,42)	(3.618.349,68)
(Aumento) Disminución en Inversiones			
(Aumento) Disminución en Propiedades de inversión			
Aumento (Disminución) en Deudas comerciales		(87.351,91)	(298.313,41)
Aumento (Disminución) en Deudas laborales		(1.066.284,84)	(901.211,98)
Aumento (Disminución) en Deudas fiscales		(5.633.638,92)	(4.483.465,47)
Aumento (Disminución) en Otras deudas		(52.806,86)	(47.503,86)
Aumento (Disminución) en Provisiones			
Flujo neto generado (utilizado) en las actividades operativas		(2.611.938,68)	(2.130.450,90)
Variaciones de actividades extraordinarias			
Resultado extraordinario			
Más (Menos) Impuesto a las ganancias			
Flujo neto generado (utilizado) en actividades extraordinarias			
Actividades de inversión			
Pagos por compra de bienes de uso y activos intangibles			
Flujo neto originado (utilizado) en activ.de inversión			
Actividades de financiación			
Aumento (Disminución) en Deudas financieras			
Intereses pagados			
Aumentos del capital y aportes irrevocables			
Flujo neto originado (utilizado) en activ.de financiación	4.1	1.623,88	10.467,74
Variación neta del efectivo		(15.563,39)	(7.511,43)
		2.599.107,51	2.497.983,95
		2.585.168,00	2.180.940,26
		(26.770,68)	(29.510,64)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUMINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UJC - Mat/ 1033 CPCEJ

Las notary los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

BIENES DE USO
Al 31 de marzo de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Anexo II

Cuenta principal	N	Actual						Anterior		
		Valor al inicio	Aumentos	Bajas y transferencias	Valor al cierre	Depreciaciones		Valor residual neto	Valor residual neto	
						Acumuladas al inicio	Bajas y transferencias			Del ejercicio
<u>Activos No Biológicos</u>										
Instalaciones		16.922.593,10			16.922.593,10	16.370.208,01	25.408,51	16.395.616,52	526.976,58	551.500,09
Equipo de riego		91.929.849,15			91.929.849,15	91.929.849,15		91.929.849,15		
Muebles y útiles		795.482,99			795.482,99	795.482,99		795.482,99		
Rodados		3.698.601,16			3.698.601,16	3.698.601,16		3.698.601,16		
Inmuebles		37.441.580,00			37.441.580,00				37.441.580,00	37.431.658,44
Construcciones		14.107.620,68			14.107.620,68	7.680.719,99	71.057,79	7.751.777,78	6.355.842,90	6.423.159,65
Maquinarias		2.739.533,17			2.739.533,17	2.739.533,17		2.739.533,17		
Herramientas		5.672.084,91			5.672.084,91	5.672.084,91		5.672.084,91		
<u>Activos Biológicos</u>										
Olivos en producción		261.908.622,93			261.908.622,93	146.541.068,39	2.621.989,87	149.163.058,26	112.745.564,67	115.297.667,42

Totales	435.215.968,09	435.215.968,09	275.427.547,77	2.718.456,17	278.146.003,94	157.069.964,15	159.703.985,60
---------	----------------	----------------	----------------	--------------	----------------	----------------	----------------

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19/04-2023
ALOS, VIZCAINO, RUBINO & ASOC.

Eduardo A. Palomares - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos

Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Anexo IV

PREVISIONES

Al 31 de marzo de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	N	Actual			Anterior
		Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	
Deducidas del activo					Valor al cierre
Para créditos incobrables	3.5	544.485,79			544.485,79 662.639,21
Totales		544.485,79			544.485,79 662.639,21

	N	Actual			Anterior
		Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	
Incluidas en el pasivo					Valor al cierre
Totales					

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, BENJININO & ASOC.
Eduardo A. Palomeras - Asociado
Cnfr. Púb. UCG - Mat. 1033 CPCESJ

Dorlingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cnfr. Púb. LNC - Mat. 340 CPCESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.
Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS

Al 31 de marzo de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Anexo VI

Detalle	N	Actual			Anterior	
		Explotación Frutícola			Totales	Totales
Ingresos						
Costos						
Existencias al inicio del ejercicio		7.101.652,31			7.101.652,31	7.737.523,69
Compras						
Costos - Anexo VII		6.979.091,97			6.979.091,97	7.265.343,55
Recupero de costos	8	2.911.460,55			2.911.460,55	3.646.993,87
Costos improductivos						
Pérdida extraordinaria						
Existencias al cierre del ejercicio	3.4	11.169.283,73			11.169.283,73	11.355.873,37
Costo de ventas						
Resultado bruto						

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO ZUMINO & ASOC. -

Eduardo A. Palomares - Asociado

Cont. Pùb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos

Por Comisión Fiscalizadora

Cont. Pùb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marceto Gustavo Rivas Piasentini

Presidente

Anexo VII

COSTOS Y GASTOS
Al 31 de marzo de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	N	Actual				Anterior	
		Costo produc. bienes de cambio	Costo de servicios	Gastos de comercializac.	Gastos de administrac.	Costo de otros activos	Totales
Sueldos y jornales	2.216.085,75				656.428,01		2.872.513,76
Contribuciones sociales	722.991,43				147.897,01		870.888,44
Energía eléctrica	1.311.192,64						1.311.192,64
Depreciación bienes de uso	2.718.456,17						2.718.456,17
Impuestos y tasas	10.365,98				174.252,16		184.618,14
Honorarios profesionales					639.012,08		639.012,08
Comisiones bancarias					12.660,39		12.660,39
Trámites legales y certificaciones					58.637,87		58.637,87
Otros gastos					1.985,39		1.985,39
							3.587.729,92
							952.184,34
							860.113,58
							2.716.889,82
							215.916,17
							603.071,33
							18.475,40
							22.473,00

Totales ejercicio actual	6.979.091,97	1.690.872,91	8.669.964,88
Totales ejercicio anterior	7.265.343,55	1.711.510,01	8.976.853,56

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO LUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad constituida en el año 1992, cuyo objeto social principal es la explotación frutícola, para lo cual es propietaria de un inmueble rural en la Provincia de San Juan, apto para tal actividad.

Su actividad específica es el cultivo del olivo, cuya producción es comercializada a granel en el mismo estado en que se obtiene, cuyo destino final es tanto la elaboración de conservas como la elaboración de aceites.

Se encuentra comprendida en el régimen de promoción económica instituida por la Ley 22.021. Las normas aplicables otorgan beneficios a sus inversores mediante el diferimiento del pago de algunos impuestos nacionales. El proyecto promovido fue aprobado por el Decreto N° 0091-SPPE-93.

2. NORMAS CONTABLES

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables de períodos intermedios

Los presentes estados contables de períodos intermedios están expresados en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y supuestos que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y en su caso los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las estimaciones relacionadas con las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el costo de cancelación de los pasivos, etc. Los resultados reales futuros podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 los estados contables estuvieron preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por aplicación de la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

Las normas contables profesionales argentinas actualmente vigentes, establecen que los estados contables deben ser preparados en moneda homogénea reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, estableciendo que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a un contexto de inflación.

Por lo expuesto, los presentes estados contables de períodos intermedios se han preparado en moneda homogénea.

La variación del efectivo correspondiente a los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por los propios componentes del efectivo, se expone en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" integrando las actividades operativas del Estado de Flujo de Efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUMINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

2.4. Período intermedio

Se trata de estados contables de períodos intermedios por un período intermedio, ya que comprende las operaciones realizadas desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de marzo de 2023. El cierre del ejercicio económico operará el 31 de diciembre de 2023.

2.5. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2022, que se exponen en el estado de situación patrimonial a efectos comparativos, surgen de los estados contables a esa fecha que han sido aprobados oportunamente por la asamblea de accionistas de la Sociedad, reexpresados conforme lo expresado en nota 2.3

La información comparativa del estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo corresponden al período equivalente del ejercicio precedente, comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de marzo de 2022, a los cuales se les aplicó el ajuste por inflación según el procedimiento de la Resolución Técnica N° 6.

2.6. Empresa en funcionamiento - Criterios de medición

La Dirección de la sociedad informa que durante el presente ejercicio continuaron las pérdidas en la explotación agrícola y las pérdidas acumuladas son de tal magnitud que insumen las reservas y el cincuenta por ciento del capital social, por lo que se encuentra en la situación de reducción obligatoria del capital social, según la previsión del artículo 206 de la Ley General de Sociedades. La Asamblea de Accionistas deberá resolver respecto de tal situación.

Por lo antes expuesto, los criterios de medición aplicados para la preparación de los estados contables corresponden a los propios de una empresa en marcha y son los que se explican a continuación, que responden a los establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

a) Disponibilidades

Se han mantenido a su valor nominal.

b) Créditos y deudas en moneda de curso legal

Han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período, en caso de corresponder.

c) Activos biológicos

En virtud de la inexistencia de un mercado activo donde obtener el valor de la producción agropecuaria y a la imposibilidad de obtener valores para ser utilizados como valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta, las aceitunas en desarrollo han sido valuadas a su costo original reexpresados según nota 2.3 y por tal motivo no ha sido factible determinar el resultado neto por la producción agropecuaria.

d) Bienes de uso

Activos no biológicos:

Están valuados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. La depreciación acumulada fue calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, sin considerar valores residuales. Los gastos de conservación y reparación han afectado los resultados del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 31/03/2023

Activos biológicos:

Están valuados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. La depreciación acumulada fue calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, sin considerar valores residuales.

No existen indicios de desvalorización de los bienes integrantes de este rubro.

e) Patrimonio neto

Está integrado por el valor del capital accionario, aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital, ajustes al capital y los resultados no asignados, reexpresados conforme lo señalado en la Nota 2.3. No existen restricciones contractuales o legales que limiten el derecho de la Sociedad para disponer el pago de dividendos a sus accionistas, excepto por la formación de la reserva legal para la cual debe destinar el 5 % de las utilidades de cada ejercicio, hasta alcanzar el 20 % del capital social y previa absorción de las pérdidas acumuladas.

Durante el período intermedio la Sociedad controlante, Banco de Corrientes S.A., ha realizado Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital a la sociedad, por un importe total de \$ 2.599.107,51.

f) Cuentas de resultados

Los ingresos por ventas se registran contablemente en el momento en que se efectúa la entrega de los bienes vendidos o se concluye con la prestación de los servicios.

Los gastos se reconocen como tales cuando los bienes han sido efectivamente adquiridos y los servicios efectivamente prestados, independientemente del momento en que el proveedor ha emitido la factura o documento equivalente.

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas de ingresos y gastos, o en su caso en los activos y pasivos existentes al cierre, dado que en conjunto los mismos son de escasa significatividad.

Las cuentas de resultados han sido reexpresadas conforme la Nota 2.3.

g) Previsiones

La Sociedad tiene constituida una previsión por incobrabilidad del crédito por venta de aceitunas con la firma Esteban Fábregas S.A.I.C.A.F. e I., para lo cual se basa en que el deudor mencionado se encuentra en concurso preventivo iniciado el 7 de julio de 2017 en Autos Nro. 5117 ante el Juzgado Comercial Especial de San Juan. Con fecha 11 de junio de 2018 se emitió la resolución judicial por la cual se declaró admisible el crédito y con carácter quirografario. El día 17 de marzo de 2022 la empresa realizó la presentación ante el juez ejerciendo la opción dispuesta en el punto 1 último párrafo del resolutorio de fecha 27 de diciembre de 2021. La propuesta aceptada consta en que el acreedor abonará el 80% del monto verificado y declarado admisible, realizando una quita del 20% y abonando el saldo en ocho cuotas semestrales con un plazo de espera de un año desde su homologación.

h) Impuesto a las ganancias

La Sociedad reconoce el cargo por el impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos. Las principales diferencias se exponen en la Nota 5.

Cabe destacar que teniendo en cuenta la ley 27.630, para los ejercicios que se inicien el 1 de enero de 2022 las tasas aplicables serán escalonadas, sobre la base de la ganancia neta imponible acumulada según el siguiente detalle:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 31/03/2023

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
0	7.604.948,57		25%	
7.604.948,57	76.049.485,68	1.901.237,17	30%	7.604.948,57
76.049.485,68	En adelante	22.434.598,28	35%	76.049.485,68

Asimismo, los citados montos se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

En los presentes estados contables se han registrado los impactos que este cambio genera en el impuesto corriente y en los saldos de activos y pasivos diferidos netos, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha de reversión de dichos activos y pasivos.

3. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

		Actual	Anterior
Activo			
Activo Corriente			
3.1 Disponibilidades			
Caja	48.201,77	58.661,56	
Bancos cuentas corrientes		16.310,89	
	48.201,77	74.972,45	
3.2 Créditos comerciales			
Deudores por ventas	1.169.113,46	2.263.087,27	
	1.169.113,46	2.263.087,27	
3.3 Otros créditos			
Créditos impositivos nacionales	7.410.403,39	8.280.177,55	
Créditos impositivos provinciales	1.334,64	1.613,82	
	7.411.738,03	8.281.791,37	
3.4 Activos biológicos			
Aceitunas en desarrollo	11.169.283,73	7.101.652,31	
	11.169.283,73	7.101.652,31	
Activo no Corriente			
3.5 Créditos comerciales			
Deudores por ventas	544.485,79	662.639,21	
Previsión para incobrables	(544.485,79)	(662.639,21)	
	0,00	0,00	
Pasivo			
Pasivo Corriente			
3.6 Deudas comerciales			
Proveedores	1.075.613,59	1.162.965,50	
	1.075.613,59	1.162.965,50	
3.7 Deudas financieras			
Adelantos en cuenta corriente	1.623,88		
	1.623,88	0,00	
3.8 Deudas laborales			
Sueldos y jornales	729.637,00	1.489.312,52	
Aportes y contribuciones	431.603,73	725.689,00	
Otros conceptos	24.413,63	36.937,68	
	1.185.654,36	2.251.939,20	
3.9 Deudas fiscales			
Deudas impositivas nacionales		97.466,15	
Deudas impositivas provinciales	99.198,66	108.575,60	
	99.198,66	206.041,75	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUMINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 31/03/2023

3.10	Otras deudas		
	Fondo fijo pendiente de reposición	313.341,10	366.147,96
		<u>313.341,10</u>	<u>366.147,96</u>
	Pasivo no Corriente		
3.11	Deudas fiscales		
	Pasivo neto por impuestos diferidos	31.443.701,83	30.995.901,04
		<u>31.443.701,83</u>	<u>30.995.901,04</u>

4. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

4.1	Resultados financieros y por tenencia inc. R.E.C.P.A.M.	Actual	Anterior
	R.E.C.P.A.M.	4.375.647,01	3.046.176,66
	Intereses a entidades financieras		(173,61)
	Intereses sobre cargas fiscales y sociales	(15.563,39)	(7.337,82)
		<u>4.360.083,62</u>	<u>3.038.665,23</u>
4.2	Otros ingresos y egresos		
	Beneficio Dto. 814/01	205.923,06	139.937,94
	Recupero de gastos	807.029,51	870.988,04
		<u>1.012.952,57</u>	<u>1.010.925,98</u>

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición y evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido:

	Activo (Pasivo)		
	Variaciones		
	Saldo al inicio	Resultados	Saldo al cierre
		Aj. cambio tasa al inicio	Cargo a Resultados a la tasa nueva
Activos biológicos	(1.132.229,57)	(1.013.301,65)	(2.145.531,22)
Bienes de uso	(24.868.463,53)	(4.795.095,55)	(29.663.559,08)
Imp. a la ganancia mínima presunta	117.510,62		117.510,62
Ajuste por inflación impositivo	414.077,27	(166.199,42)	247.877,85
Total	<u>(25.469.105,21)</u>	<u>(5.974.596,62)</u>	<u>(31.443.701,83)</u>

La siguiente información se refiere a la determinación de impuesto, conforme las normas vigentes y la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el impuesto a las ganancias que resultaría de la aplicación de la tasa de impuesto al resultado impositivo.

	Actual	Anterior
Resultado contable antes del imp.a las ganancias	3.682.163,28	2.338.081,20
Diferencias permanentes	18.398.065,63	15.339.866,93
Diferencias temporarias	(23.233.588,85)	(19.515.232,86)
Resultado impositivo	<u>(1.153.359,94)</u>	<u>(1.837.284,73)</u>
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	288.339,99	459.321,18
Resultado contable antes de imp. a las ganancias	3.682.163,28	2.338.081,20
Tasa del impuesto vigente	25%	25%
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	<u>(920.540,82)</u>	<u>(584.520,30)</u>
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	4.599.516,41	3.834.966,74

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 31/03/2023

Diferencias temporarias a la tasa del impuesto	(5.808.397,20)	(4.878.808,21)
Ajuste por inf. Impositivo	(166.199,42)	(339.545,42)
Cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	(5.974.596,62)	(5.218.353,63)

Manteniendo el mismo criterio adoptado con anterioridad, la Sociedad ha decidido no registrar el eventual crédito por el impuesto a las ganancias que origina el quebranto producido en el ejercicio en curso, en el entendimiento de que, considerando el quebranto impositivo acumulado, no existe un grado razonable de probabilidad que en los próximos cinco ejercicios generará utilidades que superen los quebrantos acumulados.

Los créditos por quebrantos impositivos acumulados no registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 31 de marzo de 2023, ascienden a \$ 4.653.140,52 y su composición detallada es la siguiente:

Periodo de Origen	Resultado Impositivo	Quebranto	Quebranto Utilizado	Quebranto Trasladable	Periodo de Prescripción	Activo por imp.diferido
2018	(480.556,47)	(480.556,47)		(480.556,47)	2.023	120.139,12
2019	(1.231.410,40)	(1.231.410,40)		(1.231.410,40)	2.024	307.852,60
2020	(1.984.399,08)	(1.984.399,08)		(1.984.399,08)	2.025	496.099,77
2021	(5.319.159,13)	(5.319.159,13)		(5.319.159,13)	2.026	1.329.789,78
2022	(9.597.037,01)	(9.597.037,01)		(9.597.037,01)	2.027	2.399.259,25
	(18.612.562,09)	(18.612.562,09)	0,00	(18.612.562,09)		4.653.140,52

La tasa efectiva que arrojó la aplicación del nuevo esquema dispuesto por la Ley 27.630 en el presente ejercicio es 25,00 % y la del ejercicio anterior fue 25,00%.

6. COMPOSICION DEL CAPITAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 4.230.000,00 representado por 4.230 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1.000,00 de valor nominal y de un voto por acción. Este capital se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio.

Los titulares del capital social y de los aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones por aumentos del capital son los siguientes:

Accionistas	C.U.I.T.	Domicilio	Cant. acc.	Valor nominal	% de part.	Aportes irrevocables
Banco de Corrientes S.A.	30-50001060-2	9 de julio 1002, Prov.de Corrientes	4.229	4.229.000,00	99,98%	446.349.160,34
Inst.Fomento Emp.S.E.M.	30-71110014-4	Perú 1102, Prov.de Corrientes	1	1.000,00	0,02%	
Totales			4.230	4.230.000,00	100,00%	446.349.160,34

7. CLASIFICACION DE CREDITOS Y DEUDAS

A continuación, se informa los plazos de recuperación de las cuentas a cobrar y de cancelación de las cuentas a pagar, estimados conforme surge de las normas legales o contractuales aplicables o de estimaciones efectuadas por la Dirección.

RUBRO	TOTAL	PLAZO						
		Vencido	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 meses	Más de 1 año	Sin plazo establecido
Créditos comerciales	1.169.113,46		1.169.113,46					
Otros créditos	7.411.738,03							7.411.738,03
Total	8.580.851,49	0,00	1.169.113,46	0,00	0,00	0,00	0,00	7.411.738,03
Deudas comerciales	1.075.613,59		1.075.613,59					
Deudas financieras	1.623,88		1.623,88					
Deudas laborales	1.185.654,36		1.185.654,36					
Deudas fiscales	31.542.900,49	99.198,66					31.443.701,83	
Otras deudas	313.341,10		313.341,10					
Total	34.119.133,42	99.198,66	2.576.232,93	0,00	0,00	0,00	31.443.701,83	0,00

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, TUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPESJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

8. CONTRATO DE ADMINISTRACION

La Sociedad celebró con la firma SERVICIOS GENERALES DE CUYO S.R.L., un contrato de administración de la Finca "El Dorado" ubicada en el departamento de 25 de Mayo, provincia de San Juan, propiedad de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. El plazo de duración es de tres años agrícolas contados a partir de Julio 2017, prorrogables por igual período previa conformidad de las partes. En dicho contrato se establece que los costos de sueldos y cargas sociales estarán a cargo del Administrador, por el cual se ve reflejado su recupero en el Anexo VI.

9. SOCIEDAD CONTROLADA

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad controlada por BANCO DE CORRIENTES S.A. en los términos del art. 33 de la Ley General de Sociedades, cuya participación en el capital y votos se informa a continuación:

	Actual	Anterior
Participación de la sociedad controlante:		
Cantidad de acciones ordinarias poseídas	4.229	4.229
Porcentaje de participación en el capital	99,98%	99,98%
Porcentaje de participación en el votos	99,98%	99,98%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 19-04-2023
ALOS, VIZCAINO, LUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palmas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

**INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS
CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Al Directorio de
Agrotécnica Intermatic S.A.
C.U.I.T.: 30-67329131-3
Actividad: Explotación frutícola
Domicilio legal: Salta 89, sur, Capital
San Juan

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables de AGROTECNICA INTERMATIC S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de 3 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos II, IV, VI y VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2022, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual

Responsabilidades de la Dirección de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. en relación con los estados contables

La Dirección DE AGROTECNICA INTERMATIC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

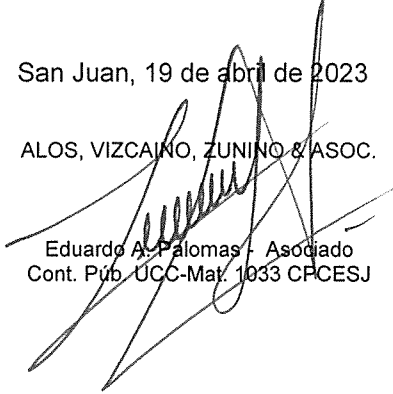
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La información contenida en los estados analizados surge de los registros contables, que en sus aspectos formales han sido llevados de acuerdo con las disposiciones legales.

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 300.043,23, y no era exigible a esa fecha.

San Juan, 19 de abril de 2023

ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.


Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPESJ

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

San Juan, 19 de abril de 2023

Señores
Accionistas de
Agrotécnica Intermatic S.A.
San Juan

En nuestro carácter de síndicos de esa sociedad y en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 294, inc. 5° de la Ley General de Sociedades, informamos a Uds. sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I. siguiente, correspondientes al período intermedio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de marzo de 2023, documentos que contienen información preparada y emitida por el Directorio de la sociedad.

I. Documentos examinados

- a) Estado de situación patrimonial
- b) Estado de resultados
- c) Estado de evolución del patrimonio neto
- d) Estado de flujo de efectivo
- e) Notas y Anexos

II. Alcance del examen

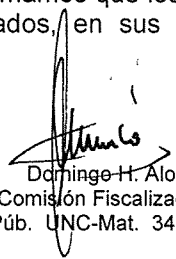
El examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, que requieren que la revisión de la información contenida en los estados contables de períodos intermedios sea realizada aplicando las normas de auditoría, incluyendo la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en las actas del órgano de administración, así como la adecuación de dichas decisiones a las leyes y estatutos, en lo relativo a los aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de exclusiva responsabilidad del Directorio.

III. Dictamen

En nuestra opinión, los estados contables de períodos intermedios mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. al 31 de marzo de 2023, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período intermedio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de marzo de 2023, de acuerdo con las normas contables vigentes en la Provincia de San Juan, República Argentina.

Asimismo, y en cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que los estados contables de períodos intermedios surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.


Domingo H. Alos
Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ