

Agrotécnica Intermatic S.A.

Estados Contables de períodos intermedios

correspondientes al período intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2023
Período de 9 meses, comprendido entre el 01/01/2023 al 30/09/2023

Agrotécnica Intermatic S.A.

Domicilio legal Salta 89 - sur - Capital - San Juan
Domicilio administrativo Salta 89 - sur - Capital - San Juan
Actividad principal Explotación Frutícola
Actividad secundaria

ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Importes expresados en pesos

Ejercicio económico

Número 32
Iniciado el 01/01/2023 Finalizado el 30/09/2023

Inscripciones

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio: 1581
Número de inscripción en la Insp. Gral. de Personas Jurídicas: 1368
Número de inscripción en A.F.I.P.: 30-67329131-3
Fecha de inscripción del estatuto en el R.P.C.: 20/06/1999
Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 22/03/2017
Fecha de finalización del estatuto: 20/06/2089

Composición del capital

4.230 Acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.000,00 de valor nominal y de 1 voto por acción.

Capital suscrito \$ 4.230.000,00
Capital integrado \$ 4.230.000,00

Entidad controlante

Denominación de la sociedad controlante Banco de Corrientes S.A.
Domicilio legal: 9 de Julio 1.002, Corrientes

Actividad principal: Financiera
Participación sobre el patrimonio neto: 99,98%
Porcentaje de votos poseídos: 99,98%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Al 30 de septiembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	N	An.	Actual	Anterior	PASIVO	Rubros	N	An.	Actual	Anterior
ACTIVO										
Activo corriente					Pasivo corriente					
Disponibilidades	3.1		10.514.221,82	125.179,96	Deudas comerciales		3.6		7.397.449,91	1.941.779,70
Inversiones					Deudas financieras					
Créditos comerciales	3.2		1.077.001,27	3.778.630,51	Deudas laborales		3.7		2.328.319,52	3.760.016,78
Otros créditos	3.3		9.955.906,41	13.827.937,60	Deudas fiscales		3.8		129.147,06	344.023,70
Activos biológicos	3.4	VI	5.110.253,39	11.857.483,56	Otras deudas		3.9		342.208,13	611.349,76
Otros activos										
Total activo corriente			26.657.382,89	29.589.231,63	Total pasivo corriente				10.197.124,62	6.657.169,94

Activo no corriente					Pasivo no corriente					
Créditos comerciales	3.5	IV			Deudas comerciales					
Otros créditos					Deudas financieras					
Inversiones					Deudas laborales		3.10		48.150.092,15	51.753.221,80
Propiedades de inversión					Deudas fiscales					
Bienes de cambio					Otras deudas					
Bienes de uso	II		252.925.377,84	266.654.477,19	Previsiones					
Activos intangibles					Total pasivo no corriente				48.150.092,15	51.753.221,80
Total activo no corriente			252.925.377,84	266.654.477,19	Total pasivo				58.347.216,77	58.410.391,74

Total activo			279.582.760,73	296.243.708,82	PATRIMONIO NETO				221.235.543,96	237.833.317,08
					Según estado respectivo		6		279.582.760,73	296.243.708,82
					Total pasivo y patrimonio neto					

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS: VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Vizcaino - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotecnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de septiembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	N.	An.	Actual	Anterior
Resultado neto por la producción agropecuaria	2.6.c			
Ventas netas	VI		27.105.619,21	21.820.090,68
Costo de ventas	VI		(44.911.746,61)	(44.905.847,30)
Resultado bruto			(17.806.127,40)	(23.085.756,62)
Resultado por valuación de bienes de cambio a V.R.				
Gastos de comercialización				
Gastos de administración	VII		(8.832.430,42)	(8.943.751,52)
Resultado de inversiones en entes relacionados				
Resultados financieros y por tenencia incluido el R.E.C.P.A.M.	4.1		16.718.044,46	14.285.359,96
Otros ingresos y egresos	4.2		5.359.493,22	5.326.682,89
Resultado antes de impuesto a las ganancias			(4.561.020,14)	(12.437.465,29)
Impuesto a las ganancias	5		(22.680.986,94)	(18.879.399,39)
Resultado de las operaciones ordinarias			(27.242.007,08)	(31.316.864,62)
Resultado de las operaciones extraordinarias				
Resultado final			(27.242.007,08)	(31.316.864,62)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18/10/2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.
Eduardo A. Beltrán - Asociado
Cont. Púb./UGC - Mat. 1033 CP/CEJ
Las notas y los Anexos I, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CP/CEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.
Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Al 30 de septiembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Conceptos	N	Aportes de los propietarios		Ganancias reservadas		Resultados diferidos	Resultados no asignados	Totales Patrimonio Neto	
		Capital suscrito	Aportes irrevocables	Ajustes al capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Actual	Anterior
Saldo al inicio		4.230.000,00	740.920.384,02	530.112.516,09	1.275.262.900,11			237.833.317,08	260.328.702,24
Ajustes de resultados de ejerc. anteriores									
Saldos al inicio modificados		4.230.000,00	740.920.384,02	530.112.516,09	1.275.262.900,11			237.833.317,08	260.328.702,24
Aportes Irrevocables			10.644.233,96					10.644.233,96	9.268.391,44
Resultado del ejercicio								(27.242.007,08)	(27.242.007,08)
Saldos al cierre del ejercicio		4.230.000,00	751.564.617,98	530.112.516,09	1.285.907.134,07			221.235.543,96	238.280.229,06

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 18-11-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.
Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. MCC - Mat. 1033 CPCE-SJ

Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCE-SJ
Domingo H. Alos

Agrotécnica Intermatic S.A.
Mercedes Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

Las notas y los Anexos II-IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 30 de septiembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	N./An.	Actual	Anterior
Efectivo al inicio del ejercicio		125.179,96	213.578,95
Modificación de ejercicios anteriores			
Efectivo modificado al inicio del ejercicio			
Efectivo al cierre del ejercicio		125.179,96	213.578,95
Aumento (Disminución) neta del efectivo	3,1	10.514.221,82	11.812.730,93
Causas de las variaciones del efectivo:		10.389.041,86	11.599.151,98
Actividades operativas			
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio		(27.242.007,08)	(31.316.864,62)
Más (Menos) Resultados financieros y por tenencia incluido R.E.C.P.A.M.	4,1	(16.718.044,46)	(14.265.359,96)
Más (Menos) Impuesto a las ganancias	5	22.680.986,94	18.879.399,33
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:			
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles		13.600.857,22	13.604.322,07
Variaciones correspondientes a los Resultados financieros y por tenencia	4,1	16.840.342,17	14.281.931,45
Otros		128.242,13	84.043,40
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) Disminución en Créditos por ventas		2.701.629,24	3.462.844,12
(Aumento) Disminución en Otros créditos		3.872.031,19	4.166.991,44
(Aumento) Disminución en Activos biológicos		6.747.230,17	7.677.661,83
(Aumento) Disminución en Inversiones			
(Aumento) Disminución en Propiedades de inversión			
Aumento (Disminución) en Deudas comerciales		5.455.670,21	8.425.919,59
Aumento (Disminución) en Deudas laborales		(1.431.697,26)	(1.325.714,09)
Aumento (Disminución) en Deudas fiscales		(26.498.993,23)	(21.472.252,29)
Aumento (Disminución) en Otras deudas		(269.141,63)	144.609,76
Aumento (Disminución) en Provisiones			
Flujo neto generado (utilizado) en las actividades operativas		(132.894,39)	2.347.332,03
Variaciones de actividades extraordinarias			
Resultado extraordinario			
Más (Menos) Impuesto a las ganancias			
Flujo neto generado (utilizado) en actividades extraordinarias			
Actividades de inversión			
Pagos por compra de bienes de uso y activos intangibles			
Flujo neto originado (utilizado) en activ.de inversión			
Actividades de financiación			
Aumento (Disminución) en Deudas financieras			
Intereses pagados			
Aumentos del capital y aportes irrevocables			
Flujo neto originado (utilizado) en activ.de financiación	4,1	(122.297,71)	(16.571,49)
Variación neta del efectivo		10.644.233,96	9.268.391,44
		10.521.936,25	9.251.819,95
		10.389.041,86	11.599.151,98

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.
Eduardo A. Palermas - Asociado
Cont. Púb. UEC - Mat. 1008 CPCE SJ
Las notas y los Anexos IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCE SJ

Agroléctica Intermatic S.A.
Mareto Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

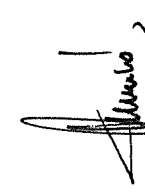
BIENES DE USO
Al 30 de septiembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Anexo II

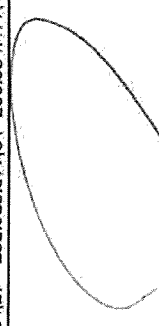
Cuenta principal	N	Actual						Anterior			
		Valor al inicio	Aumentos	Bajas y transferencias	Valor al cierre	Depreciaciones:		Valor residual neto	Valor residual neto		
						Acumuladas al inicio	Bajas y transferencias			Del ejercicio	Acumuladas al cierre
Activos No Biológicos											
Instalaciones		28.240.880,76			28.240.880,76	27.321.398,23		126.878,99	27.448.277,22	792.603,54	920.828,42
Equipo de riego		153.415.772,94			153.415.772,94	153.415.772,94			153.415.772,94		
Muebles y útiles		1.327.528,36			1.327.528,36	1.327.528,36			1.327.528,36		
Rodados		6.172.367,06			6.172.367,06	6.172.367,06			6.172.367,06		
Inmuebles		62.483.960,00			62.483.960,00					62.483.960,00	62.498.874,24
Construcciones		23.543.270,77			23.543.270,77	12.824.341,03		355.533,06	13.179.874,09	10.363.396,68	10.724.618,25
Maquinarias		4.571.808,46			4.571.808,46	4.571.808,46			4.571.808,46		
Herramientas		9.465.767,35			9.465.767,35	9.465.767,35			9.465.767,35		
Activos Biológicos											
Olivos en producción		437.080.486,41			437.080.486,41	244.676.623,62		13.118.445,17	257.795.068,79	179.285.417,62	192.510.156,28

Totales	726.301.842,11	459.775.607,05	726.301.842,11	13.600.857,22	473.376.464,27	252.925.377,84	266.654.477,19
---------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.



Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPQESJ



Agrotécnica Intermatic S.A.
Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

PREVISIONES
Al 30 de septiembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Anexo IV

	N	Actual			Anterior	
		Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Valor al cierre
Deducidas del activo						
Para créditos incobrables	3.5	544.485,79			544.485,79	1.106.395,13
Totales		544.485,79			544.485,79	1.106.395,13

	N	Actual			Anterior	
		Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Valor al cierre
Incluidas en el pasivo						

Totales

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCARRA, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomares - Asociado
Cont. Púb. UNC - Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos

Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS
Al 30 de septiembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior.

Anexo VI

Detalle	N	Actual			Anterior
		Explotación Frutícola		Totales	
Ingresos		27.105.619,21		27.105.619,21	21.820.090,68
Costos					
Existencias al inicio del ejercicio		11.857.483,56		11.857.483,56	12.912.046,46
Compras					
Costos - Anexo VII		52.944.782,64		52.944.782,64	55.940.760,50
Recupero de costos	8	14.780.266,20		14.780.266,20	18.712.575,03
Costos improductivos					
Pérdida extraordinaria					
Existencias al cierre del ejercicio	3.4	5.110.253,39		5.110.253,39	5.234.384,63
Costo de ventas		44.911.746,61		44.911.746,61	44.905.847,30
Resultado bruto		(17.806.127,40)		(17.806.127,40)	(23.085.756,62)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, JUANITA & ASOC.
Eduardo A. Palomas - Asociado
Cont. Púb. UCC - Mat. 1033 CPQESJ

Doningo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC - Mat. 340 CPQESJ

Agrotécnica Intermatic S.A.
Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Anexo VII

COSTOS Y GASTOS

Al 30 de septiembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	N	Actual					Anterior	
		Costo produc. bienes de cambio	Costo de servicios	Gastos de comercializac.	Gastos de administrac.	Costo de otros activos	Totales	Totales
Sueldos y jornales	11.223.807,49				3.536.588,04		14.760.395,53	18.128.902,14
Contribuciones sociales	3.713.534,98				948.168,64		4.661.703,62	5.215.680,70
Energía eléctrica	4.678.818,70						4.678.818,70	3.701.634,86
Depreciación bienes de uso	13.600.857,22						13.600.857,22	13.604.322,07
Servicios de terceros	12.921.083,17						12.921.083,17	11.974.908,21
Servicios de cosecha	6.750.891,29						6.750.891,29	7.731.963,39
Impuestos y tasas	55.788,79				916.800,87		972.590,66	1.119.072,55
Honorarios profesionales					3.184.273,67		3.184.273,67	3.215.566,44
Comisiones bancarias					82.917,17		82.917,17	101.132,52
Trámites legales y certificaciones					151.942,17		151.942,17	84.626,05
Otros gastos					11.739,86		11.739,86	6.703,09
Totales ejercicio actual	52.944.782,64				8.832.430,42		61.777.213,06	
Totales ejercicio anterior	55.940.760,50				8.943.751,52			64.884.512,02

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCARRA, MULLINO & ASOC.

Agrotécnica Intermatic S.A.

Eduardo A. Palomares - Asociado
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1033 CPCE SJ

Domínguez H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Pùb. UNC - Mat. 340 CPCE SJ

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad constituida en el año 1992, cuyo objeto social principal es la explotación frutícola, para lo cual es propietaria de un inmueble rural en la Provincia de San Juan, apto para tal actividad.

Su actividad específica es el cultivo del olivo, cuya producción es comercializada a granel en el mismo estado en que se obtiene, cuyo destino final es tanto la elaboración de conservas como la elaboración de aceites.

Se encuentra comprendida en el régimen de promoción económica instituida por la Ley 22.021. Las normas aplicables otorgan beneficios a sus inversores mediante el diferimiento del pago de algunos impuestos nacionales. El proyecto promovido fue aprobado por el Decreto N° 0091-SPPE-93.

2. NORMAS CONTABLES

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables de períodos intermedios

Los presentes estados contables de períodos intermedios están expresados en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y supuestos que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y en su caso los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las estimaciones relacionadas con las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el costo de cancelación de los pasivos, etc. Los resultados reales futuros podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 los estados contables estuvieron preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por aplicación de la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

Las normas contables profesionales argentinas actualmente vigentes, establecen que los estados contables deben ser preparados en moneda homogénea reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, estableciendo que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a un contexto de inflación.

Por lo expuesto, los presentes estados contables de períodos intermedios se han preparado en moneda homogénea.

La variación del efectivo correspondiente a los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) generados por los propios componentes del efectivo, se expone en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" integrando las actividades operativas del Estado de Flujo de Efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

2.4. Período intermedio

Se trata de estados contables de períodos intermedios por un período intermedio, ya que comprende las operaciones realizadas desde el 1 de enero de 2023 hasta el 30 de septiembre de 2023. El cierre del ejercicio económico operará el 31 de diciembre de 2023.

2.5. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2022, que se exponen en el estado de situación patrimonial a efectos comparativos, surgen de los estados contables a esa fecha que han sido aprobados oportunamente por la asamblea de accionistas de la Sociedad, reexpresados conforme lo expresado en nota 2.3

La información comparativa del estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo corresponden al período equivalente del ejercicio precedente, comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 30 de septiembre de 2022, a los cuales se les aplicó el ajuste por inflación según el procedimiento de la Resolución Técnica N° 6.

2.6. Empresa en funcionamiento - Criterios de medición

La Dirección de la sociedad informa que durante el presente ejercicio continuaron las pérdidas en la explotación agrícola y las pérdidas acumuladas son de tal magnitud que insumen las reservas y el cincuenta por ciento del capital social, por lo que se encuentra en la situación de reducción obligatoria del capital social, según la previsión del artículo 206 de la Ley General de Sociedades. La Asamblea de Accionistas deberá resolver respecto de tal situación.

Por lo antes expuesto, los criterios de medición aplicados para la preparación de los estados contables corresponden a los propios de una empresa en marcha y son los que se explican a continuación, que responden a los establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

a) Disponibilidades

Se han mantenido a su valor nominal.

b) Créditos y deudas en moneda de curso legal

Han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período, en caso de corresponder.

c) Activos biológicos

En virtud de la inexistencia de un mercado activo donde obtener el valor de la producción agropecuaria y a la imposibilidad de obtener valores para ser utilizados como valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta, las aceitunas en desarrollo han sido valuadas a su costo original reexpresados según nota 2.3 y por tal motivo no ha sido factible determinar el resultado neto por la producción agropecuaria.

d) Bienes de uso

Activos no biológicos:

Están valuados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. La depreciación acumulada fue calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, sin considerar valores residuales. Los gastos de conservación y reparación han afectado los resultados del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 30/09/2023

Activos biológicos:

Están valuados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. La depreciación acumulada fue calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, sin considerar valores residuales.

No existen indicios de desvalorización de los bienes integrantes de este rubro.

e) Patrimonio neto

Está integrado por el valor del capital accionario, aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital, ajustes al capital y los resultados no asignados, reexpresados conforme lo señalado en la Nota 2.3. No existen restricciones contractuales o legales que limiten el derecho de la Sociedad para disponer el pago de dividendos a sus accionistas, excepto por la formación de la reserva legal para la cual debe destinar el 5 % de las utilidades de cada ejercicio, hasta alcanzar el 20 % del capital social y previa absorción de las pérdidas acumuladas.

Durante el período intermedio la Sociedad controlante, Banco de Corrientes S.A., ha realizado Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital a la sociedad, por un importe total de \$ 10.644.233,96.

f) Cuentas de resultados

Los ingresos por ventas se registran contablemente en el momento en que se efectúa la entrega de los bienes vendidos o se concluye con la prestación de los servicios.

Los gastos se reconocen como tales cuando los bienes han sido efectivamente adquiridos y los servicios efectivamente prestados, independientemente del momento en que el proveedor ha emitido la factura o documento equivalente.

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas de ingresos y gastos, o en su caso en los activos y pasivos existentes al cierre, dado que en conjunto los mismos son de escasa significatividad.

Las cuentas de resultados han sido reexpresadas conforme la Nota 2.3.

g) Previsiones

La Sociedad tiene constituida una previsión por incobrabilidad del crédito por venta de aceitunas con la firma Esteban Fábregas S.A.I.C.A.F. e I., para lo cual se basa en que el deudor mencionado se encuentra en concurso preventivo iniciado el 7 de julio de 2017 en Autos Nro. 5117 ante el Juzgado Comercial Especial de San Juan. Con fecha 11 de junio de 2018 se emitió la resolución judicial por la cual se declaró admisible el crédito y con carácter quirografario. El día 17 de marzo de 2022 la empresa realizó la presentación ante el juez ejerciendo la opción dispuesta en el punto I último párrafo del resolutorio de fecha 27 de diciembre de 2021. La propuesta aceptada consta en que el acreedor abonará el 80% del monto verificado y declarado admisible, realizando una quita del 20% y abonando el saldo en ocho cuotas semestrales con un plazo de espera de un año desde su homologación.

h) Estado de Flujo de Efectivos

Para la presentación del estado de Flujo de Efectivo se ha adoptado el método indirecto, considerando como efectivo el rubro disponibilidades que constituyen activos de disponibilidad inmediata.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18/10/2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 30/09/2023

i) Impuesto a las ganancias

La Sociedad reconoce el cargo por el impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos. Las principales diferencias se exponen en la Nota 5.

Cabe destacar que teniendo en cuenta la ley 27.630, para los ejercicios que se inicien el 1 de enero de 2022 las tasas aplicables serán escalonadas, sobre la base de la ganancia neta imponible acumulada según el siguiente detalle:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
0	7.604.948,57		25%	
7.604.948,57	76.049.485,68	1.901.237,17	30%	7.604.948,57
76.049.485,68	En adelante	22.434.598,28	35%	76.049.485,68

Asimismo, los citados montos se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2023, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

En los presentes estados contables se han registrado los impactos que este cambio genera en el impuesto corriente y en los saldos de activos y pasivos diferidos netos, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha de reversión de dichos activos y pasivos.

3. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

		Actual	Anterior
Activo			
Activo Corriente			
3.1 Disponibilidades			
Caja	48.201,77	97.946,00	
Bancos cuentas corrientes	10.466.020,05	27.233,96	
	10.514.221,82	125.179,96	
3.2 Créditos comerciales			
Deudores por ventas	1.077.001,27	3.778.630,51	
	1.077.001,27	3.778.630,51	
3.3 Otros créditos			
Créditos impositivos nacionales	9.954.549,11	13.825.243,05	
Créditos impositivos provinciales	1.357,30	2.694,55	
	9.955.906,41	13.827.937,60	
3.4 Activos biológicos			
Aceitunas en desarrollo	5.110.253,39	11.857.483,56	
	5.110.253,39	11.857.483,56	
Activo no Corriente			
3.5 Créditos comerciales			
Deudores por ventas	544.485,79	1.106.395,13	
Previsión para incobrables	(544.485,79)	(1.106.395,13)	
	0,00	0,00	
Pasivo			
Pasivo Corriente			
3.6 Deudas comerciales			
Proveedores	7.397.449,91	1.941.779,70	
	7.397.449,91	1.941.779,70	
3.7 Deudas laborales			
Sueldos y jornales	1.456.783,00	2.486.674,63	
Aportes y contribuciones	752.906,11	1.211.668,06	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Plasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 30/09/2023

	Otros conceptos	118.630,41	61.674,09
		<u>2.328.319,52</u>	<u>3.760.016,78</u>
3.8	Deudas fiscales		
	Deudas impositivas nacionales		162.737,23
	Deudas impositivas provinciales	129.147,06	181.286,47
		<u>129.147,06</u>	<u>344.023,70</u>
3.9	Otras deudas		
	Fondo fijo pendiente de reposición	342.208,13	611.349,76
		<u>342.208,13</u>	<u>611.349,76</u>
	Pasivo no Corriente		
3.10	Deudas fiscales		
	Pasivo neto por impuestos diferidos	48.150.092,15	51.753.221,80
		<u>48.150.092,15</u>	<u>51.753.221,80</u>

4. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

4.1	Resultados financieros y por tenencia inc. R.E.C.P.A.M.	Actual	Anterior
	R.E.C.P.A.M.	16.840.342,17	14.281.931,45
	Intereses a entidades financieras	(7.569,51)	(12.701,44)
	Intereses sobre cargas fiscales y sociales	(114.728,20)	(3.870,05)
		<u>16.718.044,46</u>	<u>14.265.359,96</u>
4.2	Otros ingresos y egresos		
	Beneficio Dto. 814/01	770.630,15	813.352,98
	Recupero de gastos	4.588.863,07	4.513.329,91
		<u>5.359.493,22</u>	<u>5.326.682,89</u>

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición y evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido:

	Activo (Pasivo)		
	Variaciones		Saldo al cierre
	Saldo al inicio	Resultados Ajuste de tasa Cargo a Resultados	
Activos biológicos	(1.132.229,57)	(5.295,99)	(1.137.525,56)
Bienes de uso	(24.868.463,53)	(22.509.491,53)	(47.377.955,06)
Imp. a la ganancia mínima presunta	117.510,62		117.510,62
Ajuste por inflación impositivo	414.077,27	(166.199,42)	247.877,85
Total	<u>(25.469.105,21)</u>	<u>(22.680.986,94)</u>	<u>(48.150.092,15)</u>

La siguiente información se refiere a la determinación de impuesto, conforme las normas vigentes y la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el impuesto a las ganancias que resultaría de la aplicación de la tasa de impuesto al resultado impositivo.

	Actual	Anterior
Resultado contable antes del imp.a las ganancias	(4.561.020,14)	(12.437.465,29)
Diferencias permanentes	92.112.727,01	79.775.721,05
Diferencias temporarias	(90.059.150,11)	(73.933.384,41)
Resultado impositivo	<u>(2.507.443,24)</u>	<u>(6.595.128,65)</u>
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	626.860,81	1.648.782,16

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18/10/2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEU

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEU

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 30/09/2023

Resultado contable antes de imp. a las ganancias	(4.561.020,14)	(12.437.465,29)
Tasa del impuesto vigente	25%	25%
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	1.140.255,04	3.109.366,32
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	23.028.181,75	19.943.930,26
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto	(22.514.787,52)	(18.483.346,11)
Ajuste por inflación impositivo	(166.199,42)	(396.053,22)
Cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	(22.680.986,94)	(18.879.399,33)

Manteniendo el mismo criterio adoptado con anterioridad, la Sociedad ha decidido no registrar el eventual crédito por el impuesto a las ganancias que origina el quebranto producido en el ejercicio en curso, en el entendimiento de que, considerando el quebranto impositivo acumulado, no existe un grado razonable de probabilidad que en los próximos cinco ejercicios generará utilidades que superen los quebrantos acumulados.

Los créditos por quebrantos impositivos acumulados no registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2023, ascienden a \$ 4.653.140,52 y su composición detallada es la siguiente:

Período de Origen	Resultado Impositivo	Quebranto	Quebranto Utilizado	Quebranto Trasladable	Período de Prescripción	Activo por imp.diferido
2018	(480.556,47)	(480.556,47)		(480.556,47)	2.023	120.139,12
2019	(1.231.410,40)	(1.231.410,40)		(1.231.410,40)	2.024	307.852,60
2020	(1.984.399,08)	(1.984.399,08)		(1.984.399,08)	2.025	496.099,77
2021	(5.319.159,13)	(5.319.159,13)		(5.319.159,13)	2.026	1.329.789,78
2022	(9.597.037,01)	(9.597.037,01)		(9.597.037,01)	2.027	2.399.259,25
	(18.612.562,09)	(18.612.562,09)	0,00	(18.612.562,09)		4.653.140,52

La tasa efectiva que arrojó la aplicación del nuevo esquema dispuesto por la Ley 27.630 en el presente ejercicio es 25,00 % y la del ejercicio anterior fue 25,00%.

6. COMPOSICION DEL CAPITAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 4.230.000,00 representado por 4.230 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1.000,00 de valor nominal y de un voto por acción. Este capital se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio.

Los titulares del capital social y de los aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones por aumentos del capital son los siguientes:

Accionistas	C.U.I.T.	Domicilio	Canl. acc.	Valor nominal	% de part.	Aportes irrevocables
Banco de Corrientes S.A.	30-50001060-2	9 de julio 1002, Prov.de Corrientes	4.229	4.229.000,00	99,98%	751.564.617,98
Inst.Fomento Emp.S.E.M.	30-71110014-4	Perú 1102, Prov.de Corrientes	1	1.000,00	0.02%	
Totales			4.230	4.230.000,00	100,00%	751.564.617,98

7. CLASIFICACION DE CREDITOS Y DEUDAS

A continuación, se informa los plazos de recuperación de las cuentas a cobrar y de cancelación de las cuentas a pagar, estimados conforme surge de las normas legales o contractuales aplicables o de estimaciones efectuadas por la Dirección.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

Agrotécnica Intermatic S. A.
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2023 y el 30/09/2023

RUBRO	TOTAL	PLAZO						
		Vencido	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 meses	Más de 1 año	Sin plazo establecido
Créditos comerciales	1.077.001,27		1.077.001,27					
Otros créditos	9.955.906,41							9.955.906,41
Total	11.032.907,68	0,00	1.077.001,27	0,00	0,00	0,00	0,00	9.955.906,41
Deudas comerciales	7.397.449,91		7.397.449,91					
Deudas financieras	0,00							
Deudas laborales	2.328.319,52		2.328.319,52					
Deudas fiscales	48.279.239,21	129.147,06					48.150.092,15	
Otras deudas	342.208,13		342.208,13					
Total	58.347.216,77	129.147,06	10.067.977,56	0,00	0,00	0,00	48.150.092,15	0,00

8. CONTRATO DE ADMINISTRACION

La Sociedad celebró con la firma SERVICIOS GENERALES DE CUYO S.R.L., un contrato de administración de la Finca "El Dorado" ubicada en el departamento de 25 de Mayo, provincia de San Juan, propiedad de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. El plazo de duración es de tres años agrícolas contados a partir de Julio 2017, prorrogables por igual período previa conformidad de las partes. En dicho contrato se establece que los costos de sueldos y cargas sociales estarán a cargo del Administrador, por el cual se ve reflejado su recupero en el Anexo VI.

9. SOCIEDAD CONTROLADA

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad controlada por BANCO DE CORRIENTES S.A. en los términos del art. 33 de la Ley General de Sociedades, cuya participación en el capital y votos se informa a continuación:

	Actual	Anterior
Participación de la sociedad controlante:		
Cantidad de acciones ordinarias poseídas	4.229	4.229
Porcentaje de participación en el capital	99,98%	99,98%
Porcentaje de participación en el votos	99,98%	99,98%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 18-10-2023
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas-Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ

Domingo H. Alos
Por Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPCEJ

Agrotécnica Intermatic S.A.

Marcelo Gustavo Rivas Piasentini
Presidente

**INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS
CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Al Directorio de
Agrotécnica Intermatic S.A.
C.U.I.T.: 30-67329131-3
Actividad: Explotación frutícola
Domicilio legal: Salta 89, sur, Capital
San Juan

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables de AGROTECNICA INTERMATIC S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de 9 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos II, IV, VI y VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al período de 9 meses terminado el 30 de septiembre de 2022, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual

Responsabilidades de la Dirección de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

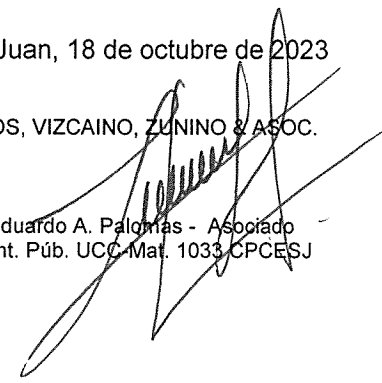
La información contenida en los estados analizados surge de los registros contables, que en sus aspectos formales han sido llevados de acuerdo con las disposiciones legales.

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 516.450,74, y no era exigible a esa fecha.

San Juan, 18 de octubre de 2023

ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomias - Asociado
Cont. Púb. UCC-Mat. 1033 CPCEJ



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

San Juan, 18 de octubre de 2023

Señores
Accionistas de
Agrotécnica Intermatic S.A.
San Juan

En nuestro carácter de síndicos de esa sociedad y en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 294, inc. 5° de la Ley General de Sociedades, informamos a Uds. sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I. siguiente, correspondientes al período intermedio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 30 de septiembre de 2023, documentos que contienen información preparada y emitida por el Directorio de la sociedad.

I. Documentos examinados

- a) Estado de situación patrimonial
- b) Estado de resultados
- c) Estado de evolución del patrimonio neto
- d) Estado de flujo de efectivo
- e) Notas y Anexos

II. Alcance del examen

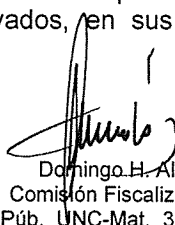
El examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, que requieren que la revisión de la información contenida en los estados contables de períodos intermedios sea realizada aplicando las normas de auditoría, incluyendo la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en las actas del órgano de administración, así como la adecuación de dichas decisiones a las leyes y estatutos, en lo relativo a los aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de exclusiva responsabilidad del Directorio.

III. Dictamen

En nuestra opinión, los estados contables de períodos intermedios mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. al 30 de septiembre de 2023, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período intermedio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 30 de septiembre de 2023, de acuerdo con las normas contables vigentes en la Provincia de San Juan, República Argentina.

Asimismo, y en cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que los estados contables de períodos intermedios surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.


Domingo H. Alos
Comisión Fiscalizadora
Cont. Púb. UNC-Mat. 340 CPESJ