

NOTA:

Ciudad de Buenos Aires, 05 de julio de 2021

A la Comisión Nacional de Valores
Presente

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de dar cumplimiento al Artículo 1 del Capítulo II del Título IV “Régimen Informativo Periódico” de las normas de la Comisión Nacional de Valores (texto aprobado por la R.G. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores), acerca de la emisión y colocación de Obligaciones Negociables de este Banco.

A tal efecto se adjunta a la presente carta los anexos I, II, III, IV y V correspondientes.

Saludo a Ud. muy atentamente.



Martín Ignacio Díez

Apoderado

ANEXO I:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE
DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

1	Emisor:	Banco Hipotecario SA
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa autorizado por Resolución N° 16.573 del 24 de mayo de 2011 y N° 18.493 del 02 de febrero de 2017. Clase XLVIII autorizada el 23 de Octubre de 2017
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Programa autorizado por US\$ 1.500.000.000. Clase XLVIII autorizado por US\$ 400.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses o su equivalente en pesos)
	Programa/ serie y/o clase:	Programa Global de Emisión de Títulos de Mediano Plazo por US\$ 1.500.000.000. Obligaciones Negociables Clase XLVIII
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	31 de Octubre de 2017
	Serie y/o clase	Clase XLVIII
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	Clase XLVIII: \$ 6.108.816.000
	b)Monto total en circulación:	Clase XLVIII: \$ 2.657.178.000
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Clase XLVIII: \$ 6.262.200.000
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	

	Fija	n.a.
	Flotante	n.a.
	Margen s/ tasa flotante	Clase XLVIII: Badlar + 4,00% Tasa mínima: 17,00%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	07 de Noviembre de 2022
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	07 de Febrero de 2018 (trimestral).
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	07 de Mayo de 2022 el 33,3% 07 de Agosto de 2022 el 33,3% 07 de Noviembre de 2022 el 33,4%
12	Detalle de amortización e interés:	
	Amortización	Interés
	07 de Mayo de 2022 el 33,3% 07 de Agosto de 2022 el 33,3% 07 de Noviembre de 2022 el 33,4%	07 de febrero de 2018: Badlar + 400 bps 07 de mayo de 2018: Badlar + 400 bps 07 de agosto de 2018: Badlar + 400 bps 07 de noviembre de 2018: Badlar + 400 bps 07 de febrero de 2019: Badlar + 400 bps 07 de mayo de 2019: Badlar + 400 bps 07 de agosto de 2019: Badlar + 400 bps 07 de noviembre de 2019: Badlar + 400 bps 07 de febrero de 2020: Badlar + 400 bps 07 de mayo de 2020: Badlar + 400 bps 07 de agosto de 2020: Badlar + 400 bps 07 de noviembre de 2020: Badlar + 400 bps 07 de febrero de 2021: Badlar + 400 bps 07 de mayo de 2021: Badlar + 400 bps 07 de agosto de 2021: Badlar + 400 bps 07 de noviembre de 2021: Badlar + 400 bps 07 de febrero de 2022: Badlar + 400 bps 07 de mayo de 2022: Badlar + 400 bps 07 de agosto de 2022: Badlar + 400 bps 07 de noviembre de 2022: Badlar + 400 bps
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico SA

14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Recompra y cancelación de ARS 191.184.000 efectuado el 12/09/2018. Recompra y cancelación de ARS 95.190.000 efectuado el 21/12/2018. Recompra y cancelación de ARS 50.000.000 efectuado el 27/12/2018. Recompra y cancelación de ARS 211.700.000 efectuado el 27/06/2019. Recompra y cancelación de ARS 718.004.000 efectuado el 20/08/2019. Recompra y cancelación de ARS 2.006.129.000 efectuado el 17/09/2019. Recompra y cancelación de ARS 217.115.000 efectuado el 30/12/2019. Recompra y cancelación de ARS 143.500.000 efectuado el 10/06/2020.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	No aplica.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Clase XLVIII: \$ 58.020.312 (gastos) TIR 25,71%
17	Otros datos: (2)	No aplica.
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 20 de Octubre de 2017. Suplemento: 20 de Octubre de 2017.
19	Observaciones:	

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por

cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitido al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.

ANEXO II:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE
DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

1	Emisor:	Banco Hipotecario SA
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa autorizado por Resolución N° 16.573 del 24 de mayo de 2011 y N° 18.493 del 02 de febrero de 2017. a) Clase XLIX autorizada el 01 de Febrero de 2018 b) Clase L autorizada el 01 de Febrero de 2018
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Programa autorizado por US\$ 1.500.000.000. a) Clase XLIX autorizado por \$ 150.000.000 ampliable a \$ 2.000.000.000. b) Clase L autorizado por \$ 150.000.000 ampliable a \$ 2.000.000.000. Ampliable hasta un máximo conjunto de \$ 2.000.000.000
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses o su equivalente en pesos)
	Programa/ serie y/o clase:	Programa Global de Emisión de Títulos de Mediano Plazo por US\$ 1.500.000.000. a) Obligaciones Negociables Clase XLIX. b) Obligaciones Negociables Clase L.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	a) 07 de Febrero de 2018 b) 07 de Febrero de 2018
	Serie y/o clase	a) Clase XLIX b) Clase L
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	

	a)Monto colocado total:	a) Clase XLIX: \$ 596.373.000 b) Clase L: UVA 23.239.373
	b)Monto total en circulación:	a) Clase XLIX: 0 b) Clase L: UVA 23.239.373
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	a) Clase XLIX: \$ 592.079.535 b) Clase L: \$ 502.740.316
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	a) 100%. b) 100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
	Fija	b) Clase L: 4,90%
	Flotante	n.a.
	Margen s/ tasa flotante	a) Clase XLIX: Badlar + 3,60% Tasa mínima 1° Periodo de devengamiento: 26,00%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	a) 14 de febrero de 2020 b) 14 de febrero de 2022
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	a) y b) 14 de mayo de 2018 (trimestral).
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	a) 14 de febrero de 2020 b) 14 de febrero de 2022 (Única al vencimiento).
12	Detalle de amortización e interés:	
	Amortización	Interés

	a) 14 de febrero de 2020: 100% b) 14 de febrero de 2022: 100%	a) 14 de mayo de 2018: Badlar + 360 bps 14 de agosto de 2018: Badlar + 360 bps 14 de noviembre de 2018: Badlar + 360 bps 14 de febrero de 2019: Badlar + 360 bps 14 de mayo de 2019: Badlar + 360 bps 14 de agosto de 2019: Badlar + 360 bps 14 de noviembre de 2019: Badlar + 360 bps 14 de febrero de 2020: Badlar + 360 bps b) 14 de mayo de 2018 490 bps 14 de agosto de 2018: 490 bps 14 de noviembre de 2018 : 490 bps 14 de febrero de 2019: 490 bps 14 de mayo de 2019 490 bps 14 de agosto de 2019: 490 bps 14 de noviembre de 2019 : 490 bps 14 de febrero de 2020: 490 bps 14 de mayo de 2020 490 bps 14 de agosto de 2020: 490 bps 14 de noviembre de 2020 : 490 bps 14 de febrero de 2021: 490 bps 14 de mayo de 2021 490 bps 14 de agosto de 2021: 490 bps 14 de noviembre de 2021 : 490 bps 14 de febrero de 2022: 490 bps
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico SA
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	a) Recompra y cancelación de ARS 74.500.000 efectuado el 27/09/2018. Recompra y cancelación de ARS 252.636.000 efectuado el 28/06/2019.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	No aplica.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	a) Clase XLIX: \$ 4.493.465 (gastos) TIR 26,42% b) Clase XLVII: \$ 3.645.622 (gastos) TIR 15,52%
17	Otros datos: (2)	No aplica.
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 20 de octubre de 2017. a) y b) Suplemento: 01 de febrero de 2018.

19	Observaciones:	
----	----------------	--

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitido al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE
DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

1	Emisor:	Banco Hipotecario SA
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente autorizado por US\$ 600.000.000 a) Clase EF II: hasta \$250.000.000 b) Clase EF III: hasta \$250.000.000 Ampliable hasta un máximo conjunto de \$8.000.000.000
	Moneda:	ARS (pesos)
	Programa/ serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	11 de febrero de 2020
	Serie y/o clase	a) Clase EF II b) Clase EF III
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	a) Clase EF II: \$390.564.000 b) Clase EF III: UVA 60.328.914
	b)Monto total en circulación:	a) Clase EF II: \$390.564.000 b) Clase EF III: UVA 60.328.914
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	a) Clase EF II: \$388.170.756,42 b) Clase EF III: \$2.979.380.130,91
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	a) 100% b) 100%

8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
	Fija	b) 5,00%
	Flotante	n.a.
	Margen s/ tasa flotante	a) Badlar + 6,75%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	a) 11 de agosto de 2021 b) 11 de febrero de 2022
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	a y b) 11 de mayo de 2020 (trimestral).
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	a) 11 de agosto de 2021 b) 11 de febrero de 2022 (única al vencimiento)
12	Detalle de amortización e interés:	
	Amortización	Interés
	a) 11 de agosto de 2021 b) 11 de febrero de 2022	a) 11 de mayo de 2020 11 de agosto de 2020 11 de noviembre de 2020 11 de febrero de 2021 11 de mayo de 2021 11 de agosto de 2021 b) 11 de mayo de 2020 11 de agosto de 2020 11 de noviembre de 2020 11 de febrero de 2021 11 de mayo de 2021 11 de agosto de 2021 11 de noviembre de 2021 11 de febrero de 2022
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico SA
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	

15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	a) \$2.393.244 (gastos) TIR 40,36% b) \$18.363.606 (gastos) TIR 37,73%
17	Otros datos: (2)	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 06 de mayo de 2019 Suplemento: 04 de febrero de 2020.
19	Observaciones:	

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitado al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.

ANEXO IV:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE
DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

1	Emisor:	Banco Hipotecario SA
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019 Levantamiento de condicionamientos dispuestos por DI-2020-23-APNGE# CNV de fecha 4/05/2020
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente autorizado por US\$ 600.000.000 Clase EF IV: hasta US\$167.880.600
	Moneda:	US\$ (dólares)
	Programa/ serie y/o clase:	Registro de Emisor Frecuente N° DI-2019-10-APN-GE#CNV del 28 de enero de 2019
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	8 de octubre de 2020
	Serie y/o clase	Clase EF IV
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$78.336.000
	b)Monto total en circulación:	US\$78.336.000
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$0 (*)
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
	Fija	9,75%
	Flotante	n.a.
	Margen s/ tasa flotante	n.a.

9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	4 de octubre de 2025
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	14 de abril de 2021 (semestral).
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	5 cuotas anuales de 20% del capital, comenzando el 14 de octubre de 2021
12	Detalle de amortización e interés:	
	Amortización	Interés
	20% del capital total el 14 de octubre de 2021 20% del capital total el 14 de octubre de 2022 20% del capital total el 14 de octubre de 2023 20% del capital total el 14 de octubre de 2024 20% del capital total el 14 de octubre de 2025	14 de abril de 2021 14 de octubre de 2021 14 de abril de 2022 14 de octubre de 2022 14 de abril de 2023 14 de octubre de 2023 14 de abril de 2024 14 de octubre de 2024 14 de abril de 2025 14 de octubre de 2025
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Euro MTF Market – Bolsa de Comercio de Luxemburgo. Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico SA
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$4.099.071,52 (gastos) TIR 11,66%
17	Otros datos: (2)	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 18 de mayo de 2020 Suplemento: 8 de septiembre de 2020 Adenda de suplemento: 22 de septiembre de 2020

19	Observaciones:	(*) No ingresaron fondos a la emisora porque esta Obligación Negociable fue entregada en una oferta de canje
----	----------------	--

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

- (1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.
- (2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitado al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.