



BOLDT S.A. - TECNOVÍA S.A. - UT

**Estados contables
al 31 de octubre de 2020
presentados en forma comparativa**



CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA UT

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial
- Estado de resultados
- Estado de evolución del patrimonio neto
- Estado de flujos de efectivo

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables
- Anexo "I" Inversiones temporarias
- Anexo "II" Gastos: Información requerida por el Art. 64, I, inc. b) de la Ley N° 19.550
- Anexo "III" Activos y pasivos en moneda extranjera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE OCTUBRE DE 2020
Por el ejercicio económico N°5
iniciado el 1° de noviembre de 2019 y finalizado el 31 de octubre de 2020,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Denominación	BOLDT S.A. - TECNOVÍA S.A. - UT	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257. Piso 2°	
Actividad principal	Realización de la totalidad de los trabajos, servicios establecidos y las actividades complementarias contempladas en el contrato y en los pliegos de Bases y Condiciones Generales, Particulares y Anexos de la Licitación Pública N° 2/2016 de Autopistas de Buenos Aires S.A., para la adquisición del sistema de peaje de la autopista La Plata - Buenos Aires.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	11/07/2016
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	1.901.792	
Fecha de vencimiento del Estatuto	Ver Nota 1	
Datos de las Sociedades participantes	Denominación	Boldt S.A.
	Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257. Piso 2°
	Actividad principal	Holding; negocio de los casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.
	Porcentaje de votos	50%
	Denominación	Tecnovía S.A.
	Domicilio legal	Pujol 1325
	Actividad principal	Integración de tecnología aplicada a la gestión y control del tráfico vehicular.
	Porcentaje de votos	50%

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

Al 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	31/10/2020	31/10/2019
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	66.222	75.199
Inversiones temporarias (Anexo I)	-	2.227.138
Créditos por ventas (Nota 3.2.)	8.959.841	1.639.005
Otros créditos (Nota 3.3.)	93.627	3.676.347
Total del activo corriente	9.119.690	7.617.689
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.3.)	-	63.566
Total del activo no corriente	-	63.566
Total del activo	9.119.690	7.681.255
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.4.)	3.957.952	990.896
Fiscales (Nota 3.5.)	3.817	4.312
Otras Deudas (Nota 3.6.)	3.006.720	-
Total del pasivo corriente	6.968.489	995.208
Total del pasivo	6.968.489	995.208
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	2.151.201	6.686.047
Total del pasivo y patrimonio neto	9.119.690	7.681.255

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III, forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Francisco Oscar Raimondo
 Representante



ESTADO DE RESULTADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>31/10/2020</u>	<u>31/10/2019</u>
Ingresos por servicios netos (Nota 3.7.)	11.986.945	6.149.002
Costo de los servicios prestados (Anexo II)	(8.983.392)	(4.503.726)
Ganancia bruta	<u>3.003.553</u>	<u>1.645.276</u>
Gastos de administración (Anexo II)	(652.972)	(2.265.987)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(395.754)	(532.471)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	(1.010.461)	795.339
Ganancia/(Pérdida) del ejercicio	<u>944.366</u>	<u>(357.843)</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III, forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los socios			Resultados no asignados	Total del patrimonio neto al 31/10/2020	Total del patrimonio neto al 31/10/2019
	Fondo común operativo	Ajuste del fondo común operativo	Total fondo común operativo			
Saldos al inicio del ejercicio	50.000	135.838	185.838	6.500.209	6.686.047	7.043.890
Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N° 13 de fecha 2 de julio de 2020 y Rectificativa de Acta N°14 de fecha 3 de septiembre de 2020						
Distribución de utilidades	-	-	-	(5.479.212)	(5.479.212)	-
Ganancia/(Pérdida) del ejercicio	-	-	-	944.366	944.366	(357.843)
Saldos al cierre del ejercicio	50.000	135.838	185.838	1.965.363	2.151.201	6.686.047

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III, forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>31/10/2020</u>	<u>31/10/2019</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	2.302.337	13.517.933
Efectivo al cierre del ejercicio	66.222	2.302.337
Disminución neta del efectivo	<u>(2.236.115)</u>	<u>(11.215.596)</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia/(Pérdida) del ejercicio	944.366	(357.843)
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento)/Disminución de créditos por ventas	(7.320.836)	18.785.385
Disminución/(Aumento) de otros créditos	3.646.286	(3.129.766)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	2.967.056	(375.522)
Disminución de deudas fiscales	(495)	(135.745)
Aumento/(Disminución) de otros pasivos	3.006.720	(26.002.105)
Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en) las actividades operativas	<u>3.243.097</u>	<u>(11.215.596)</u>
<u>Actividades de financiación</u>		
Pago de dividendos	(5.479.212)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(5.479.212)</u>	<u>-</u>
Disminución neta del efectivo	<u>(2.236.115)</u>	<u>(11.215.596)</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III, forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA UT Y SUS OPERACIONES

La unión transitoria Boldt S.A. - Tecnovía S.A. UT (en adelante UT) fue constituida el 12 de mayo de 2016 e inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) el 11 de julio de 2016, siendo su actividad principal la realización de la totalidad de los trabajos, servicios y actividades establecidas en el pliego de bases y condiciones de la Licitación Pública N°2/2016 de Autopistas de Buenos Aires S.A. (AUBASA) cuyo objeto es proveer un sistema de peaje "Llave en mano" para la renovación de las vías de los peajes de la Autopista Buenos Aires - La Plata y el servicio de soporte del sistema por un período de 4 años posteriores a la puesta en marcha de los equipos necesarios.

Por las características propias de la UT y su contrato de constitución, ambos integrantes están obligados en forma solidaria por la totalidad de los actos y operaciones que ejecuten y por las obligaciones contraídas frente a terceros, asumiendo el compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas las obligaciones del contrato.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Las normas contables más relevantes aplicadas por la UT son las siguientes:

2.1. Unidad de medida

Los estados contables son preparados en pesos.

Los estados contables han sido presentados en moneda homogénea, de conformidad a las pautas previstas en la sección 3.1 de la RT N°17 de la FACPCE modificada por RT N°39 de la FACPCE, mediante la cual se derogó la Res. JG 287/03 de la FACPCE.

La RT N°39 de la FACPCE y la Interpretación N°8 fueron aprobadas por el CPCECABA mediante Resolución N°20/2014 y Resolución N°115/2014, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.1. Unidad de medida (Continuación)

A los fines de identificar la existencia de un contexto de inflación, la RT 39 brinda una pauta cuantitativa como indicador clave y condición necesaria para re expresar las cifras de los estados contables, la cual consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos Mayoristas (IPIM), alcance o sobrepase el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que en Argentina exista un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la RT 39.

La Resolución CD 107/18 del CPCECABA estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución JG FACPCE 539/18, que aprobó las normas generales y particulares a tener en cuenta en materia de reexpresión de estados contables en moneda constante de acuerdo con los mecanismos de ajuste previsto en la RT 6 "Estados contables en moneda homogénea".

La RG 10/2018 de la IGJ, publicada el 28 de diciembre de 2018, sustituyó a su vez el artículo 312 de la RG 7/2015 disponiendo que los estados contables deberán presentarse ante ese organismo expresados en moneda homogénea.

Al aplicarse la RT 39 por primera vez, la reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos**

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.1. Unidad de medida (Continuación)

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N°539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultó de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Adicionalmente, el Consejo de Administración de la UT determina y presenta los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por el cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)) en una sola línea, según lo prevé la RT 6.

2.2. Uso de estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

El Consejo de Administración de la UT realiza estimaciones para calcular, entre otros, el valor recuperable de los activos no corrientes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Normas de exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N°8, 9 y 21 de la FACPCE, adoptadas por la Resolución N°93/05 del CPCECABA.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios en moneda nacional

Los activos y pasivos monetarios en moneda nacional han sido valuados a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valorarse sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos liquidables en moneda extranjera han sido valuados a sus valores nominales agregando o deduciendo, de corresponder, los componentes financieros hasta el cierre del ejercicio. Los montos así determinados fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

c) Inversiones temporarias

La tenencia de cuota partes en fondos comunes de inversión se miden a su valor de cotización a la fecha de cierre.

d) Saldos por transacciones financieras, créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras y por otras transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

e) Impuesto a las ganancias

No corresponde la incidencia de ningún cargo por no ser la UT sujeto de este impuesto. El mismo es computado por cada uno de los participantes de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación (Continuación)

f) Cuentas del patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo indicado en 2.1. de la presente nota, excepto la cuenta “Fondo común operativo”, la cual se ha mantenido a su valor de origen exponiendo su reexpresión como “Ajuste al fondo común operativo”.

g) Cuentas del estado de resultados

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen a medida que los servicios son prestados y los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre.

En el estado de resultados se exponen en forma conjunta bajo la denominación “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)” las diferencias de cambio, los resultados de las inversiones transitorias, los descuentos a valor actual y el RECPAM.

h) Componentes financieros implícitos

La UT no ha segregado los componentes financieros implícitos contenidos en los activos y pasivos ni en las ventas y compras ya que, realizada su estimación, los considera no significativos.

2.5. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo del estado de flujo de efectivo comprenden los saldos de caja y bancos e inversiones de alta liquidez, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/10/2020	31/10/2019
<u>Caja y bancos</u>		
Caja	3.723	5.110
Bancos	62.499	70.089
Inversiones temporarias (Anexo I)	-	2.227.138
Efvo. y equivalentes de efvo. en el estado de flujo de efvo.	<u>66.222</u>	<u>2.302.337</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/10/2020</u>	<u>31/10/2019</u>
3.1. <u>Caja y bancos</u>		
Caja	3.723	5.110
Bancos	62.499	70.089
	<u>66.222</u>	<u>75.199</u>
3.2. <u>Créditos por ventas</u>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Comunes	2.995.960	1.639.005
Valor actual de créditos comunes	(269.748)	-
	<u>2.726.212</u>	<u>1.639.005</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo III):</i>		
Comunes	6.684.822	-
Valor actual de créditos comunes	(451.193)	-
	<u>6.233.629</u>	<u>-</u>
	<u>8.959.841</u>	<u>1.639.005</u>
3.3. <u>Otros créditos</u>		
Corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Sociedades participantes (Nota 4.)	-	1.269.930
Saldo a favor Impuesto al valor agregado	44.116	656.524
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	49.508	112.902
	<u>93.627</u>	<u>2.039.356</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo III):</i>		
Anticipo a proveedores	-	1.636.991
	<u>93.627</u>	<u>3.676.347</u>
No corrientes		
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	-	63.566
	<u>93.627</u>	<u>3.739.913</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	<u>31/10/2020</u>	<u>31/10/2019</u>
3.4. Deudas comerciales		
<i>En moneda nacional:</i>		
Proveedores comunes	130.356	67.620
Provisión para gastos (Nota 4.)	1.806.000	923.276
	<u>1.936.356</u>	<u>990.896</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo III):</i>		
Provision para gastos (Nota 4.)	2.021.596	-
	<u>3.957.952</u>	<u>990.896</u>
3.5. Deudas fiscales		
Retenciones a depositar	<u>3.817</u>	<u>4.312</u>
3.6. Otras deudas		
Otras deudas con las sociedades participantes (Nota 4.)	<u>3.006.720</u>	<u>-</u>
3.7. Ingresos por servicios netos		
Ventas por servicios	<u>11.986.945</u>	<u>6.149.002</u>

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y operaciones con sociedades participantes al 31 de octubre 2020 y 2019 son los siguientes:

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Otros créditos (Nota 3.3.)	Ds. comerciales (Nota 3.4.)	Otras deudas (Nota 3.6.)	Saldo neto
<u>Sociedades participantes</u>				
Tecnovía S.A.	-	(3.827.596)	(1.503.360)	(5.330.956)
Boldt S.A.	-	-	(1.503.360)	(1.503.360)
Total al 31/10/2020	-	(3.827.596)	(3.006.720)	(6.834.316)
Total al 31/10/2019	1.269.930	(923.276)	-	346.654

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Montos de las operaciones:

Tipo de operación / Entidad	Servicios	Soporte de sistema	Distribución de utilidades	Saldo neto
<u>Sociedades participantes</u>				
Tecnovía S.A.	(4.284.657)	(4.698.735)	(2.739.606)	(11.722.998)
Boldt S.A.	-	-	(2.739.606)	(2.739.606)
Total al 31/10/2020	(4.284.657)	(4.698.735)	(5.479.212)	(14.462.604)
Total al 31/10/2019	(4.503.726)	-	-	(4.503.726)

5. PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	Activos Corrientes	Pasivos Corrientes
Sin plazo	-	3.827.596
Vencidos	8.045.081	3.006.720
A vencer		
hasta 3 meses	1.008.387	134.173
Totales	9.053.468	6.968.489

Los créditos y deudas no poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses al 31 de octubre de 2020 y 2019.

6. ESTADO DEL FONDO OPERATIVO

Al 31 de octubre de 2020 el fondo común operativo asciende a \$50.000, suscrito e integrado en partes iguales por los participantes de la UT.

7. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

En cumplimiento de la cláusula N°5 del contrato para la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires según licitación pública N°2/2016, la UT contrató una póliza con la compañía de seguros Fianza y Crédito S.A. Compañía de Seguros, por un monto asegurado total de \$3.047.600, equivalente al 5% del monto total del contrato, que cubre el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones de dar y/o hacer que se desprenden del contrato.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos**

8. IMPACTO COVID-19

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial debido a una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China ("COVID-19") y los riesgos para la comunidad internacional de que el virus se propagara globalmente más allá de su punto de origen.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS clasificó al brote del COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento de la exposición a nivel mundial.

Con fecha 19 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional, en virtud de la velocidad en el agravamiento de la situación epidemiológica a escala internacional, requirió la adopción de medidas inmediatas para hacer frente a esta emergencia. Por lo tanto, a través de decretos de necesidad y urgencia, se establece para todas las personas que habitan en el país o se encuentren en él en forma temporaria, la medida de "aislamiento social, preventivo y obligatorio". La misma rigió desde el 20 de marzo y fue prorrogada hasta el 9 de noviembre de 2020 inclusive, y se informa que el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" que rige desde entonces continúa vigente pudiendo prorrogarse por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El impacto total del brote de COVID-19 continúa evolucionando a partir de la fecha de los presentes estados contables. Como tal, es incierto en cuanto a la magnitud total que tendrá la pandemia sobre la condición económica, financiera, la liquidez y los resultados futuros de las operaciones de la UT.

El Consejo de Administración de la UT, se encuentra monitoreando activamente la situación global y su impacto sobre sus variables económicas, financieras, de liquidez, de operaciones, proveedores, industria y mano de obra. Dada la evolución diaria del brote de COVID-19 y las respuestas globales para frenar su propagación, la UT no puede estimar los efectos del brote de COVID-19 en resultados de sus operaciones, condición financiera y liquidez para el año 2021.

Los estados contables han sido preparados por la UT utilizando los principios contables aplicables a una empresa en marcha.

9. HECHOS POSTERIORES

Con excepción de lo detallado en nota 8., con posterioridad al 31 de octubre de 2020, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

ANEXO "I"

INVERSIONES TEMPORARIAS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Concepto	Cantidad de cuotas partes	Valor de libros 31/10/2020	Valor de libros 31/10/2019
Fondos comunes de inversión			
Itaú Goal Pesos Clase B	-	-	2.227.138
Total		-	2.227.138

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



ANEXO "II"

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY N°19.550

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales al 31/10/2020	Totales al 31/10/2019
Soporte de sistema	4.698.735	-	-	4.698.735	-
Servicios de mantenimiento	3.650.340	-	-	3.650.340	4.503.726
Instalación de aplicaciones	634.317	-	-	634.317	-
Honorarios y retribuciones por servicios	-	577.024	-	577.024	1.865.803
Impuestos y tasas	-	36.112	395.754	431.866	779.238
Gastos bancarios	-	29.178	-	29.178	66.628
Diversos	-	-	-	-	72.038
Gastos de oficina	-	7.157	-	7.157	6.721
Seguros	-	3.501	-	3.501	5.075
Gastos de representación y viáticos	-	-	-	-	2.955
Totales al 31/10/2020	8.983.392	652.972	395.754	10.032.118	
Totales al 31/10/2019	4.503.726	2.265.987	532.471		7.302.184

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



ANEXO “III”

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020
presentado en forma comparativa

Concepto	31/10/2020				31/10/2019	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
<u>Activo corriente</u>						
<i>Créditos por ventas (Nota 3.2.)</i>						
Comunes	USD	85.571	78,12	6.684.822	-	-
Valor actual de créditos comunes	USD	(5.776)	78,12	(451.193)	-	-
<i>Otros créditos (Nota 3.3.)</i>						
Anticipo a proveedores	USD	-	-	-	19.990	1.636.991
Total del activo corriente				6.233.629		1.636.991
TOTAL DEL ACTIVO				6.233.629		1.636.991
PASIVO						
<u>Pasivo corriente</u>						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.4.)</i>						
Provisión para gastos (Nota 4.)	USD	25.812	78,32	2.021.596	-	-
Total del pasivo corriente				2.021.596		-
TOTAL DEL PASIVO				2.021.596		-

USD = Dólares estadounidenses

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores miembros del Consejo de Administración de
BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT
C.U.I.T. 30-71528501-7
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

1. Estados contables auditados

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT** (en adelante "la UT"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de octubre de 2020, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas 1 a 9 y anexos I a III que se presentan como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2019 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los estados contables

El Consejo de Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario de manera que los estados contables no contengan errores significativos.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución N°60/13 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo de Administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables de **BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. UT** mencionados en el apartado 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la UT al 31 de octubre de 2020, así como los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 8. de los estados contables adjuntos al 31 de octubre de 2020, que describe los efectos que la pandemia del COVID-19 está produciendo en las actividades operativas y financieras de la UT.

El Consejo de Administración de la UT, se encuentra monitoreando activamente la evolución de la pandemia y su impacto sobre sus variables económicas, financieras, de liquidez, de operaciones, proveedores, industria y mano de obra. Dada la evolución diaria del brote de COVID-19 y las respuestas globales para frenar su propagación, la UT no puede estimar los efectos del brote de COVID-19 en resultados de sus operaciones, condición financiera y liquidez para el año 2021.

Los estados contables han sido preparados por la UT utilizando los principios contables aplicables a una empresa en marcha. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esta situación.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

1. Informamos que los estados contables mencionados en 1. surgen de registro contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales encontrándose pendiente de transcripción a la fecha del presente informe.
2. Al 31 de octubre de 2020 no surge de los registros contables deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de enero de 2021.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 301 - Fº 3

INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES SOBRE RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO Y PATRIMONIO NETO ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A los Señores miembros del Consejo de Administración de

BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT

C.U.I.T. 30-71528501-7

Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

A su pedido y a efectos a su presentación ante Boldt S.A. emitimos el presente informe especial sobre la información detallada en el apartado siguiente.

1. Información objeto del encargo

Información preparada por BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT (en adelante la UT), contenida en el Anexo I denominado "Principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera ("NIIF") al 31 de octubre de 2020 y 2019 y por los ejercicios finalizados en dichas fechas", aprobado por el Consejo de Administración de la UT el día de la fecha, el que hemos firmado con propósitos de su identificación con el presente informe.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración

El Consejo de Administración de la UT es responsable por la preparación y presentación de la información objeto del encargo de conformidad con lo requerido por Boldt S.A. para la valuación de la inversión en la UT al valor patrimonial proporcional en los estados financieros de Boldt S.A. al 31 de octubre de 2020.

3. Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el apartado siguiente, para cumplir con los requerimientos de Boldt S.A.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, RT 37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma que consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

El alcance de nuestra labor consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que consideramos necesarios para corroborar el cumplimiento por parte de la UT con los requerimientos de Boldt S.A. y, en consecuencia, es inferior al de una auditoría o revisión de estados contables, o al de otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la UT. Nuestra tarea se basó en la compulsión de la documentación proporcionada considerando que la misma es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Cotejar que los campos denominados "Resultado neto del ejercicio de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas", incluidos en el documento adjunto, surgen de los estados contables de la UT al 31 de octubre de 2020 y 2019. Estos estados contables de la UT fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y las correspondientes disposiciones de la Inspección General de Justicia (IGJ), sobre los cuales hemos emitido con fecha 8 de enero de 2021 nuestro informe de auditoría de estados contables al 31 de octubre de 2020;
- b. Corroborar que se hayan identificado las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera, que aplican a los estados contables indicados en el punto anterior;
- c. Corroborar la adecuada medición de las principales diferencias identificadas, según lo indicado en el punto anterior, y su apropiada presentación como partidas conciliatorias entre las líneas "Resultado neto del ejercicio de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Resultado integral del ejercicio de acuerdo con "NIIF" y las líneas "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con "NIIF"; y
- d. Reprocesar el cálculo aritmético de las reconciliaciones del patrimonio neto y del resultado al 31 de octubre de 2020 y 2019.

5. Manifestación

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el apartado precedente, informamos que, de las corroboraciones realizadas, no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información contenida en el Anexo I sobre las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas, aprobadas por la IGJ, y las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2020 y 2019.

6. Restricciones al uso de este informe

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Consejo de Administración de la UT a efectos de su presentación ante Boldt S.A. para el propósito mencionado precedentemente, y no debe ser distribuido a terceros ni utilizado para ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de enero de 2021.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 301 - Fº 3

ANEXO I - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020 y 2019

1. Resumen de las principales diferencias

Los estados contables de la UT al 31 de octubre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (normas argentinas), las cuales no varían respecto de las normas internacionales de información financiera ("NIIF").

2. Reconciliación del patrimonio neto y resultado entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera

- Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2020.

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	2.151.201
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	2.151.201

- Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2019.

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	6.686.047
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	6.686.047

- Reconciliación entre el resultado neto del ejercicio determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del ejercicio determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2020.

	Importe en AR\$
Resultado neto del ejercicio de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	944.366
Resultado integral del ejercicio de acuerdo con NIIF	944.366

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

- **Reconciliación entre el resultado neto del ejercicio determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del ejercicio determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2019.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del ejercicio de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	(357.843)
Resultado integral del ejercicio de acuerdo con NIIF	(357.843)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2021

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante