



BOLDT S.A. - TECNOVÍA S.A. - UT

**Estados contables intermedios
al 30 de abril de 2022
presentados en forma comparativa**



CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA UT

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial intermedio
- Estado de resultados intermedio
- Estado de evolución del patrimonio neto intermedio
- Estado de flujo de efectivo intermedio

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables intermedios
- Anexo "I" Inversiones temporarias
- Anexo "II" Gastos: Información requerida por el Art. 64, I, inc. b) de la Ley Nº 19.550

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE ABRIL DE 2022

Por el período de seis meses iniciado el 1° de noviembre de 2021 y finalizado el 30 de abril de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Denominación	BOLDT S.A. - TECNOVÍA S.A. - UT	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257. Piso 2°	
Actividad principal	Realización de la totalidad de los trabajos, servicios establecidos y las actividades complementarias contempladas en el contrato y en los pliegos de Bases y Condiciones Generales, Particulares y Anexos de la Licitación Pública N° 2/2016 de Autopistas de Buenos Aires S.A., para la adquisición del sistema de peaje de la autopista La Plata - Buenos Aires.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	11/07/2016
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	1.901.792	
Fecha de vencimiento del Estatuto	Ver Nota 1	
Datos de las Sociedades participantes	Denominación	Boldt S.A.
	Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257. Piso 2°
	Actividad principal	Holding; negocio de los casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.
	Porcentaje de votos	50%
	Denominación	Tecnovía S.A.
	Domicilio legal	Pujol 1325
	Actividad principal	Integración de tecnología aplicada a la gestión y control del tráfico vehicular.
	Porcentaje de votos	50%

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO

Al 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	30/04/2022	31/10/2021
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	130.751	40.012
Inversiones temporarias (Anexo I)	933.752	4.180.362
Créditos por ventas (Nota 3.2.)	1.701.373	3.315.767
Otros créditos (Nota 3.3.)	20.927	43.777
Total del activo corriente	2.786.803	7.579.918
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.3.)	1.492.037	1.230.332
Total del activo no corriente	1.492.037	1.230.332
Total del activo	4.278.840	8.810.250
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.4.)	1.305.715	3.629.413
Fiscales (Nota 3.5.)	74.659	34.646
Otras Deudas (Nota 3.6.)	547.756	2.901.527
Total del pasivo corriente	1.928.130	6.565.586
Total del pasivo	1.928.130	6.565.586
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	2.350.710	2.244.664
Total del pasivo y patrimonio neto	4.278.840	8.810.250

Las Notas 1 a 7 y Anexos I a II forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO
Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>30/04/2022</u>	<u>30/04/2021</u>
Ingresos por servicios netos (Nota 3.7.)	8.157.389	6.204.585
Costo de los servicios prestados (Anexo II)	(6.260.207)	(3.050.660)
Ganancia bruta	<u>1.897.182</u>	<u>3.153.925</u>
Gastos de administración (Anexo II)	(491.153)	(597.460)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(302.766)	(246.999)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	(997.217)	(5.163.663)
 Ganancia/(Pérdida) del período	 <u>106.046</u>	 <u>(2.854.197)</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexos I a II forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Aportes de los socios			Resultados no asignados	Total del patrimonio neto al 30/04/2022	Total del patrimonio neto al 30/04/2021
	Fondo común operativo	Ajuste del fondo común operativo	Total fondo común operativo			
Saldos al inicio del ejercicio	50.000	320.449	370.449	1.874.215	2.244.664	4.288.202
Ganancia/ (Pérdida) del período	-	-	-	106.046	106.046	(2.854.197)
Saldos al cierre del período	50.000	320.449	370.449	1.980.261	2.350.710	1.434.005

Las Notas 1 a 7 y Anexos I a II forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO
Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>30/04/2022</u>	<u>30/04/2021</u>
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	4.220.374	132.008
Efectivo al cierre del período	1.064.503	9.297.487
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	<u>(3.155.871)</u>	<u>9.165.479</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia/(Pérdida) del período	106.046	(2.854.197)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución de créditos por ventas	1.614.394	14.108.339
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(238.855)	20.803
Disminución de deudas comerciales	(2.323.698)	(862.663)
Aumento de deudas fiscales	40.013	87.374
Disminución de otras deudas	(2.353.771)	(1.334.177)
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/generado por las actividades operativas	<u>(3.155.871)</u>	<u>9.165.479</u>
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	<u>(3.155.871)</u>	<u>9.165.479</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexos I a II forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA UT Y SUS OPERACIONES

La unión transitoria Boldt S.A. - Tecnovía S.A. UT (en adelante UT) fue constituida el 12 de mayo de 2016 e inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) el 11 de julio de 2016, siendo su actividad principal la realización de la totalidad de los trabajos, servicios y actividades establecidas en el pliego de bases y condiciones de la Licitación Pública N°2/2016 de Autopistas de Buenos Aires S.A. (AUBASA) cuyo objeto es proveer un sistema de peaje "Llave en mano" para la renovación de las vías de los peajes de la Autopista Buenos Aires - La Plata y el servicio de soporte del sistema por un período de 4 años posteriores a la puesta en marcha de los equipos necesarios. El día 27 de abril de 2021 se renovó el mantenimiento de las vías de los peajes hasta febrero de 2023. Actualmente la UT se encuentra negociando la extensión de plazos con AUBASA.

Por las características propias de la UT y su contrato de constitución, ambos integrantes están obligados en forma solidaria por la totalidad de los actos y operaciones que ejecuten y por las obligaciones contraídas frente a terceros, asumiendo el compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas las obligaciones del contrato.

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados a efectos de ser utilizados por parte de Boldt S.A. en el proceso de aplicación del método del valor patrimonial proporcional en sus estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022, aplicando las mismas políticas contables utilizadas en los estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2021. En consecuencia, los presentes estados contables intermedios no incluyen toda la información complementaria requerida para un cierre anual y deben ser leídos juntamente con los estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2021.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Los estados contables intermedios han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Las normas contables más relevantes aplicadas por la UT son las siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Continuación)

2.1. Unidad de medida

Los presentes estados contables intermedios son preparados en pesos.

Los estados contables intermedios han sido presentados en moneda homogénea, de conformidad a las pautas previstas en la sección 3.1 de la RT N°17 de la FACPCE modificada por RT N°39 de la FACPCE, mediante la cual se derogó la Res. JG 287/03 de la FACPCE.

La RT N°39 de la FACPCE y la Interpretación N°8 fueron aprobadas por el CPCECABA mediante Resolución N°20/2014 y Resolución N°115/2014, respectivamente.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de inflación, la RT 39 brinda una pauta cuantitativa como indicador clave y condición necesaria para re expresar las cifras de los estados contables, la cual consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos Mayoristas (IPIM), alcance o sobrepase el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 sufrió la economía argentina, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que en Argentina existiera un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la RT 39.

La Resolución CD 107/18 del CPCECABA estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución JG FACPCE 539/18, que aprobó las normas generales y particulares a tener en cuenta en materia de reexpresión de estados contables en moneda constante de acuerdo con los mecanismos de ajuste previsto en la RT 6 “Estados contables en moneda homogénea”.

La RG 10/2018 de la IGJ, publicada el 28 de diciembre de 2018, sustituyó a su vez el artículo 312 de la RG 7/2015 disponiendo que los estados contables debían presentarse ante ese organismo expresados en moneda homogénea.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Continuación)

2.1. Unidad de medida (Continuación)

Al aplicarse la RT 39 por primera vez, la reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios. Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N°539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultó de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Adicionalmente, el Consejo de Administración de la UT determina y presenta los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por el cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)) en una sola línea, según lo prevé la RT 6.

2.2. Uso de estimaciones

La preparación de estos estados contables intermedios requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

El Consejo de Administración de la UT realiza estimaciones para calcular, entre otros, el valor recuperable de los activos no corrientes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables intermedios.

2.3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar estados contables intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados contables por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/04/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
<u>3.1. Caja y bancos</u>		
Caja	1.019	3.297
Bancos	129.732	36.715
	<u>130.751</u>	<u>40.012</u>
<u>3.2. Créditos por ventas</u>		
Comunes	1.701.373	3.456.795
Valor actual de créditos comunes	-	(141.028)
	<u>1.701.373</u>	<u>3.315.767</u>
<u>3.3. Otros créditos</u>		
<u>Corrientes</u>		
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	20.927	43.777
<u>No corrientes</u>		
Saldo a favor Impuesto al valor agregado	2.748.068	2.050.289
Valor actual créditos impositivos	(1.256.031)	(819.957)
	<u>1.492.037</u>	<u>1.230.332</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	<u>30/04/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
<u>3.4. Deudas comerciales</u>		
Proveedores comunes	224.100	102.297
Sociedades participantes (Nota 4.)	1.081.615	3.527.116
	<u>1.305.715</u>	<u>3.629.413</u>
<u>3.5. Deudas fiscales</u>		
Retenciones a depositar	37.058	21.976
Saldo a pagar de Impuesto sobre los ingresos brutos	37.601	12.670
	<u>74.659</u>	<u>34.646</u>
<u>3.6. Otras deudas</u>		
Otras deudas con las sociedades participantes (Nota 4.)	547.756	2.901.527
	<u>547.756</u>	<u>2.901.527</u>
	<u>30/04/2022</u>	<u>30/04/2021</u>
<u>3.7. Ingresos por servicios netos</u>		
Ventas por servicios	8.157.389	6.204.585
	<u>8.157.389</u>	<u>6.204.585</u>

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades participantes al 30 de abril de 2022 y al 31 de octubre de 2021, y las operaciones al 30 de abril de 2022 y 2021 son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Ds. comerciales (Nota 3.4.)	Otras deudas (Nota 3.6.)	Saldo neto
<u>Sociedades participantes</u>			
Tecnovía S.A.	(1.081.615)	(273.878)	(1.355.493)
Boldt S.A.	-	(273.878)	(273.878)
Total al 30/04/2022	(1.081.615)	(547.756)	(1.629.371)
Total al 31/10/2021	(3.527.116)	(2.901.527)	(6.428.643)

b) Montos de las operaciones:

Tipo de operación / Entidad	Servicios de mantenimiento (Anexo II)	Saldo neto
<u>Sociedades participantes</u>		
Tecnovía S.A.	(6.260.207)	(6.260.207)
Total al 30/04/2022	(6.260.207)	(6.260.207)
Total al 30/04/2021	(3.007.447)	(3.007.447)

5. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

En cumplimiento de la cláusula N°5 del contrato para la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires según licitación pública N°2/2016, la UT contrató una póliza con la compañía de seguros Fianza y Crédito S.A. Compañía de Seguros, por un monto asegurado total de \$3.047.600, equivalente al 5% del monto total del contrato, que cubre el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones de dar y/o hacer que se desprenden del contrato.

6. IMPACTO COVID-19

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial debido a una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China ("COVID-19") y los riesgos para la comunidad internacional de que el virus se propagara globalmente más allá de su punto de origen.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

6. IMPACTO COVID-19 (Continuación)

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS clasificó al brote del COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento de la exposición a nivel mundial.

Con fecha 19 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional, en virtud de la velocidad en el agravamiento de la situación epidemiológica a escala internacional, requirió la adopción de medidas inmediatas para hacer frente a esta emergencia. Por lo tanto, a través del Decreto de Necesidad y Urgencia 297/2020, se estableció para todas las personas que habitaban en el país o se encontraran en él en forma temporaria, la medida de “aislamiento social, preventivo y obligatorio”. La medida rigió desde el 20 de marzo de 2020 y fue prorrogada sucesivamente hasta el 8 de noviembre de 2020. A partir del 9 de noviembre de 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia 875/2020 (y modificatorios) se estableció el “distanciamiento social, preventivo y obligatorio”.

A partir del 1° de octubre de 2021 se establecieron nuevas medidas generales de prevención en relación con el contexto de la pandemia, vigentes hasta el 31 de diciembre de 2021. Con fecha 24 de diciembre de 2021, el Gobierno Nacional estableció la prórroga de la emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022.

Durante el 2021, el Gobierno Nacional redujo las medidas restrictivas, se reabrieron escuelas y universidades. Sin embargo, a la fecha de los presentes estados contables intermedios, el impacto total de COVID-19 continúa evolucionando. En Argentina, durante el período 2021 se inició la segunda ola del COVID-19, al finalizar el año se registró un incremento considerable de contagios conformando una tercera ola, principalmente por la variante “Omicrón”, y actualmente está en curso una cuarta ola de brotes de esta enfermedad, por lo que el Gobierno Nacional está analizando nuevas medidas.

No se prevé que la pandemia tenga efectos significativos sobre la situación económica y financiera de la UT.

7. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de abril de 2022 no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

ANEXO “I”

INVERSIONES TEMPORARIAS
Al 30 de abril de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Cantidad de cuotas partes	Valor de libros 30/04/2022	Valor de libros 31/10/2021
Fondos comunes de inversión			
Itaú Goal Pesos Clase B	30.099	933.752	4.180.362
Total		933.752	4.180.362

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



ANEXO "II"

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY N°19.550

Por el período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales al 30/04/2022	Totales al 30/04/2021
Servicios de mantenimiento	6.260.207	-	-	6.260.207	3.007.447
Impuestos y tasas	-	101.261	302.766	404.027	352.663
Honorarios y retribuciones por servicios	-	337.032	-	337.032	449.379
Gastos legales	-	18.055	-	18.055	43.212
Gastos bancarios	-	26.780	-	26.780	29.733
Gastos de oficina	-	6.365	-	6.365	11.292
Seguros	-	1.660	-	1.660	1.393
Totales al 30/04/2022	6.260.207	491.153	302.766	7.054.126	
Totales al 30/04/2021	3.050.660	597.460	246.999		3.895.119

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores miembros del Consejo de Administración de
BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT
C.U.I.T. 30-71528501-7
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

1. Estados contables objetos de la revisión

Hemos efectuado una revisión los estados contables de períodos intermedios adjuntos de **BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT** (en adelante “la UT”), que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de abril de 2022, los estados de resultados intermedios, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como las notas 1 a 7 y anexos I a II que se presentan como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2021 y al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021 son parte integrante de los estados contables intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los estados contables intermedios

El Consejo de Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario de manera que los estados contables intermedios no contengan errores significativos.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de períodos intermedios adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución N°60/13 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluido en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables de períodos intermedios.

4. Conclusión

Como resultados de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de períodos intermedios adjuntos no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de **BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. UT** al 30 de abril de 2022 mencionados en el apartado 1., así como los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

1. Informamos que los estados contables mencionados en 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales encontrándose pendiente de transcripción a la fecha del presente informe.
2. Al 30 de abril de 2022 no surge de los registros contables deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de junio de 2022.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 301 - Fº 3

INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES SOBRE RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO Y PATRIMONIO NETO ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A los Señores miembros del Consejo de Administración de

BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT

C.U.I.T. 30-71528501-7

Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

A su pedido y a efectos a su presentación ante Boldt S.A. emitimos el presente informe especial sobre la información detallada en el apartado siguiente.

1. Información objeto del encargo

Información preparada por BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT (en adelante la UT), contenida en el Anexo I denominado "Principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera al 30 de abril de 2022 y al 31 de octubre de 2021 y por los periodos de seis meses finalizados el 30 de abril de 2022 y 2021", aprobado por el Consejo de Administración de la UT el día de la fecha, el que hemos firmado con propósitos de su identificación con el presente informe.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración

El Consejo de Administración de la UT es responsable por la preparación y presentación de la información objeto del encargo de conformidad con lo requerido por Boldt S.A. para la valuación de la inversión en la UT al valor patrimonial proporcional en los estados financieros de Boldt S.A. al 30 de abril de 2022.

3. Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el apartado siguiente, para cumplir con los requerimientos de Boldt S.A.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, RT 37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma que consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

El alcance de nuestra labor consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que consideramos necesarios para corroborar el cumplimiento por parte de la UT con los requerimientos de Boldt S.A. y, en consecuencia, es inferior al de una auditoría o revisión de estados contables, o al de otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la UT. Nuestra tarea se basó en la compulsión de la documentación proporcionada considerando que la misma es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Cotejar que los campos denominados "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas", incluidos en el documento adjunto, surgen de los estados contables de la UT al 30 de abril de 2022. Estos estados contables intermedios de la UT fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sobre los cuales hemos emitido con fecha 10 de junio de 2022 nuestro informe de revisión de estados contables de períodos intermedios al 30 de abril de 2022;
- b. Corroborar que se hayan identificado las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera, que aplican a los estados contables intermedios indicados en el punto anterior;
- c. Corroborar la adecuada medición de las principales diferencias identificadas, según lo indicado en el punto anterior, y su apropiada presentación como partidas conciliatorias entre las líneas "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Resultado integral del período de acuerdo con NIIF y las líneas "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con NIIF"; y
- d. Reprocesar el cálculo aritmético de las reconciliaciones del patrimonio neto al 30 de abril de 2022 y al 31 de octubre de 2021 y de los resultados al 30 de abril de 2022 y 2021.

5. Manifestación

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el apartado precedente, informamos que, de las corroboraciones realizadas, no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información contenida en el Anexo I sobre las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas, y las normas internacionales de información financiera al 30 de abril de 2022 y 2021, y al 31 de octubre de 2021.

6. Restricciones al uso de este informe

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Consejo de Administración de la UT a efectos de su presentación ante Boldt S.A. para el propósito mencionado precedentemente, y no debe ser distribuido a terceros ni utilizado para ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de junio de 2022.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 301 - Fº 3

ANEXO I - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA AL 30 DE ABRIL DE 2022 Y AL 31 DE OCTUBRE DE 2021 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE ABRIL DE 2022 Y 2021

1. Resumen de las principales diferencias

Los estados contables intermedios de la UT al 30 de abril de 2022 han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (normas argentinas), las cuales no varían respecto de las normas internacionales de información financiera (NIIF).

2. Reconciliación del patrimonio neto y resultado entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 30 de abril de 2022.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	2.350.710
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	2.350.710

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2021.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	2.244.664
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	2.244.664

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

- **Reconciliación entre el resultado neto del período determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del período determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2022.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del período de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	106.046
Resultado integral del período de acuerdo con NIIF	106.046

- **Reconciliación entre el resultado neto del período determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del período determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de abril de 2021.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del período de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	(2.854.197)
Resultado integral del período de acuerdo con NIIF	(2.854.197)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/06/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I – F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 – F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante