

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de septiembre de 2022

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de julio de 2022

Cálculo valor patrimonial proporcional Manteo S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Manteo S.A. al 31 de julio de 2022 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de julio de 2022.

Capital	338.174.066
Resultados acumulados	(209.075.124)
Resultado del período en pesos uruguayos	(27.014.059)
Patrimonio neto en pesos uruguayos al 31/07/2022	<u>102.084.883</u>
Ajustes NIIF	(40.728.128)
Patrimonio neto en pesos uruguayos al 31/07/2022 a efectos del VPP	<u><u>61.356.755</u></u>
Patrimonio en pesos argentinos al 31/07/2022	196.447.332
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50,00%
Valor patrimonial proporcional	<u><u>98.223.666</u></u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Ángel Tabanelli
Presidente

Manteo

Código	Descripción	Importe
1010101	Caja	1.549.166
1010103	Caja en Dólares	988.573
1010105	Caja en Reales	2.553.910
1010201	Fondo fijo	134.999
1010202	Fondo fijo para cambios	127.069
1010403	Billetes promocionales	-1.591
1010501	Depósitos en tránsito	324.966
1010502	Depósitos en tránsito en M/E	336.362
1010503	Depósitos en tránsito en Dólares	18.905
1010616	Banco BROU cc	3.112.699
1010617	Banco BROU cc en Dólares	35.368
1010618	Banco NBC cc	4.847.851
1010619	Banco NBC cc en Dólares	0
1010638	Banco NBC en dólares cc	5.829.785
1010604	Banco BBVA cc	0
1030103	Deudores por ventas Casino en Dólares	3.531.556
1030301	Deudores por ventas en Cta.Cte.	162.733
1030504	Deudores Valoración ME	172.943
1030601	Previsión por deudores incobrables	-116.624
1030603	Previsión por deudores incobrables en D	0
1030701	Cobranzas con tarjetas	1.431.432
1030702	Cobranzas con tarjetas en M/E	2.221.208
1030703	Cobranzas con tarjetas en Dólares	11.339
1030901	Valores a depositar	57.048
1030903	Valores a depositar en Dólares	2.393
1032004	Clientes consumidor final	-132.735
1040103	IVA C/F Alícuota general	-6.912
1040104	IVA C/F Alícuota general Prorratableable	-59.425
1040106	IVA C/F Alícuota diferencial	126.174
1040109	IVA Retenciones recibidas	-318.696
1040110	IVA Percepciones recibidas	324.802
1040112	IVA Importaciones	-414.937
1040113	IVA Anticipos Importaciones	-188.143
1040114	IVA Resguardos	-127.637
1040302	IR Anticipos	136.220
1040402	ICOSA Anticipos	16.522
1040601	Certificados de crédito no endosables	3.480.523
1040602	Pagos a cuenta	-152.495
1040603	Certificados de crédito proveedores	17.873
1060101	Anticipos al personal	48.199
1060201	Préstamos al personal	162.854
1060501	Anticipos a proveedores	914.469
1060502	Anticipos a proveedores en M/E	140
1060504	Valoración Anticipos a proveedores Dóla	156.414
1061301	Garantías otorgadas	209.004
1061302	Garantías otorgadas en M/E	6.642.851
1070101	Gastos a devengar	1
1070103	Gastos a devengar en Dólares	0

Manteo

1070201	Seguros a devengar	615.181
1070203	Seguros a devengar en Dólares	0
1090101	Materias primas	336.249
1090102	Alimentos	186.261
1090202	Bebidas	334.855
1090203	Bebidas no alcohólicas	73.365
1090301	Insumos de administración	1.084
1090302	Insumos de operaciones	247.194
1090305	Repuestos de mesas	683
1090307	Descartables	116.720
1090312	Amenities y varios habitaciones	107.693
1090316	Materiales diversos	8.554
1100101	Terrenos V.O.	13.549.592
1100301	Inmueble Complejo V.O.	0
1100302	Inmueble Complejo Amort.Acum.	0
1100303	Inmueble Complejo Axl	9.177.486
1100304	Inmueble Complejo Axl Amort.Acum.	-4.755.460
1100401	Mejoras en Infraestructura V.O.	1.480.054
1100402	Mejoras en Infraestructura Amort.Acum.	-326.052
1100408	Mejoras Infraestructura Inm terceros Am	-121.470.611
1100501	Tragamonedas V.O.	20.668.760
1100502	Tragamonedas Amort.Acum.	-11.424.027
1100507	Tragamonedas en leasing V.O.	3.106.935
1100508	Tragamonedas en leasing Amort.Acum.	-207.129
1100513	Mesas de paño V.O.	52.228.667
1100514	Mesas de paño Amort.Acum.	-52.228.667
1100549	Otro equipamiento de juego V.O.	29.449.060
1100550	Otro equipamiento de juego Amort.Acum.	-29.448.509
1100601	Equipamiento de cocina V.O.	110.016
1100602	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-62.717
1100607	Vajilla V.O.	3.278
1100608	Vajilla Amort.Acum.	-3.278
1100613	Mantelería V.O.	27.404
1100614	Mantelería Amort.Acum.	-27.404
1100620	Equip. Centro de convenciones Amort.Acu	0
1100625	Otro equipamiento gastronómico V.O.	53.778
1100626	Otro equipamiento gastronómico Amort.Ac	-53.778
1100701	Ropa de cama V.O.	713.661
1100702	Ropa de cama Amort.Acum.	-436.619
1100707	Electrodomésticos V.O.	234.638
1100708	Electrodomésticos Amort.Acum.	-234.380
1100719	Otro equipamiento hotelero V.O.	393.443
1100720	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-311.941
1100801	Equipamiento de estacionamiento V.O.	2.394
1100802	Equipamiento de estacionamiento Amort.A	-2.314
1100901	Muebles y útiles V.O.	35.403.498
1100902	Muebles y útiles Amort.Acum.	-35.002.033
1101001	Instalaciones V.O.	438.048
1101002	Instalaciones Amort.Acum.	-309.263
1101101	Equipos de computación y comunic. V.O.	8.910.582

Manteo

1101102	Equipos de computación y comunic. Amort	-7.397.914
1101302	Rodados Amort.Acum.	0
1101401	Equipos varios V.O.	1.074.867
1101402	Equipos varios Amort.Acum.	-853.800
1110101	Gastos preoperativos V.O.	0
1110301	Licencias software V.O.	2.686.129
1110302	Licencias software Amort.Acum.	-2.686.129
1110401	Marcas y patentes V.O.	66.416
1110402	Marcas y patentes Amort.Acum.	-66.416
2010101	Proveedores en Cta.Cte.	-4.532.761
2010102	Proveedores en Cta.Cte. en M/E	-17.497
2010103	Proveedores en Cta.Cte. en Dólares	-2.884.962
2010105	Proveedores Valoracion ME Dólares	-1.759.307
2010201	Proveedores del exterior	-24.485
2010203	Proveedores del exterior en Dólares	-668.511
2010601	Cheques diferidos	-99.472
2010901	Facturas a recibir	-9.505.863
2020101	Sueldos a pagar	-2.448.902
2020202	Cargas sociales a pagar	-4.739.422
2020301	Cuota sindical a pagar	95.080
2020401	Embargos judiciales sobre sueldos	-209.892
2020402	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-206.718
2020404	Retenciones cooperativas	-89.941
2020405	Tickets a pagar	288.068
2020501	Provisión S.A.C.	-511.464
2020502	Provisión cargas sociales s/SAC	0
2020503	Provisión vacaciones	-3.661.357
2020505	Provisión gratificaciones	-138.786
2020507	Provisión licencias	-3.871.576
2020508	Provisión cargas sociales s/licencias	0
2020509	Provisión despidos	-609.507
2020511	Provisión juicios laborales	-13.078.924
2030101	IVA Saldo a pagar	-2.346
2030102	IVA D/F Alícuota general	140.933
2030103	IVA D/F Alícuota diferencial	12.987
2030301	IR Saldo a pagar	-58.050
2030302	IR Provisión del impuesto	-161.671
2030408	ICOSA Provisión	-16.231
2030413	Impuestos, tasas y contribuciones a pag	-3.271.732
2040101	Préstamos bancarios	-22.498.851
2040801	Deudas financieras a largo plazo	-100.114.784
2040901	Intereses a pagar	963.207
2050102	Deudas comerciales con accionistas en M	35.135
2050103	Deudas comerciales con accionistas en D	-185.797
2050104	Deudas comerciales c/accionistas Valora	13.757
1100407	Mejoras Infraestructura Inmuebles Terceros \	417.355.886
2020204	Adicional sistema de salud a pagar	70.645
2050801	Otras deudas corporativas	-53.875.559
2050803	Otras deudas corporativas en Dólares	-6.642.851
2060603	Alquileres a pagar en Dólares	-23.114.877

Manteo

2060701	Anticipos de clientes	-87
2060703	Anticipos de clientes en Dólares	-34.111
2060801	Propinas empleados a pagar	53.836
2061202	Premios a pagar	-6.028
2061901	Depósitos pendientes	-273.537
2061903	Depósitos pendientes en Dólares	-413.300
2070301	Provisión Facturas a recibir	-7.015.848
2070302	Provisión Facturas a recibir en M/E	4.245
2070303	Provisión Facturas a recibir en Dólares	-1.586.070
2071001	Provisión para uniformes	-621.802
2071002	Provisión para capacitaciones	-39.261
2071004	Provisión para otros gastos del persona	-347.140
2080201	Previsión Gastos a incurrir	-375.399
1010401	Vales gastronómicos	4.089
1060503	Anticipos a proveedores en Dólares	93.223
1090206	Artículos de kiosco	3.211
3010101	Capital integrado Ordinario	-486.178.548
3010201	Capital suscripto Ordinario	191.476.582
3020401	Aportes irrevocables	-43.472.100
3040101	Resultado acumulado	-80.210.103
3040201	Resultado del ejercicio	289.285.227
4010101	Ingresos Slots	-28.043.794
4010102	Ingresos Mesas	-3.382.854
4010106	Ingresos Frigobar y otros	-480.137
4010201	Gastronomía	-7.662.457
4010202	Hotel	-33.968.447
4010203	Estacionamiento por hora	-301.043
4010305	Alquileres	-277.349
4010306	Eventos	-505.399
4010307	Torneos	-141.563
4010314	Otros ingresos	-30.217
4010315	Alquiler locales comerciales	-272.039
4020106	Diferencia de cotización	-5.503.202
4020107	Diferencia de caja	0
4030101	Ingresos por ventas de bienes de uso	0
5020101	CMV Materias primas	3.609.371
5020102	CMV Alimentos	737.720
5020107	Diferencia de precio	-1.764
5020201	CMV Bebidas	1.334.273
5020202	CMV Bebidas no alcohólicas	593.767
5020204	CMV Artículos de drugstore	0
5020307	Descartables consumidos	395.072
5020302	Insumos de operaciones consumidos	0
5020305	Repuestos de Mesas Consumidos	2.786
5020309	Vajilla consumida	0
5020312	Amenities y varios habitaciones consumi	657.777
5020316	Materiales diversos consumidos	7.332
5030101	Sueldos	21.105.626
5030202	Cargas sociales	3.241.461
5030206	Seguro de accidentes de trabajo	521.518

Manteo

5030305	Otras cotribuciones	88.492
5030402	Tickets	1.302.754
5030501	S.A.C.	2.128.389
5030502	Cargas sociales s/SAC	-13.805
5030503	Vacaciones	1.879.972
5030505	Gratificaciones	0
5030507	Licencias	1.298.395
5030509	Despidos	57.996
5030512	Indemnizaciones	0
5030511	Juicios laborales	0
5030601	Uniformes	416.294
5030602	Capacitaciones	45.649
5030605	Otros gastos del personal	58.411
5030701	Comedor	1.647.447
5040104	Honorarios Auditoría	151.932
5040105	Honorarios por servicios de terceros	0
5040106	Asesoramiento jurídico y contable	913.260
5040107	Escribanía y certificaciones	25.192
5040109	Asistencia médica	86.732
5040115	Sistema CAS	1.082.907
5040116	Gastos bancarios	983.955
5040120	Alquiler de rodados	0
5040123	Suscripciones	23.215
5040125	Mensajería	0
5040126	Librería y útiles de oficina	72.644
5040127	Insumos de computación	5.283
5040128	Insumos medicinales	0
5040129	Papelería comercial	11.958
5040131	Viáticos y alojamientos	709.130
5040132	Gastos varios	571.115
5040133	Gastos no deducibles	0
5040134	Contratos con organismos públicos	2.163.150
5040137	Otros gastos de administración	1.295
5040201	Fletes	123.478
5040234	Alquiler de equipos de juego	2.579.990
5040202	Fumigación	179.073
5040207	Limpieza	2.041.790
5040208	Insumos de limpieza	1.010.082
5040209	Seguridad	151.623
5040210	Combustibles y lubricantes	0
5040211	Pinturas y vidrios	0
5040214	Mantenimiento edilicio	278.728
5040215	Mantenimiento equipamiento de juego	288.534
5040216	Mantenimiento equipamiento gastronómico	112.189
5040217	Mantenimiento equipamiento hotelero	1.267.654
5040218	Mantenimiento equipamiento de estaciona	0
5040219	Mantenimiento instalaciones	2.413.370
5040220	Mantenimiento equipos de computación y	913.933
5040222	Mantenimiento rodados	0
5040223	Mantenimiento equipos varios	1.830

Manteo

5040226	Insumos Instituto estatal	117.284
5040227	Insumos de slots	626.395
5040228	Insumos de juego	0
5040229	Insumos de gastronomía	3.341
5040230	Insumos de hotel	0
5040232	Materiales eléctricos	0
5040233	Artículos de ferretería	64
5040235	Máquinas en participación	0
5040236	Gastos varios de operación	201.906
5040237	Otros gastos de operación	12.044
5040243	Licencias Software	0
5040301	Publicidad gráfica	0
5040302	Publicidad radial	45.616
5040303	Publicidad televisiva	0
5040304	Publicidad web	-8.687
5040305	Publicidad en vía pública	499.904
5040306	Publicidad	134.650
5040307	Gastos e insumos de publicidad	1.200
5040308	Agencia de publicidad	378.800
5040309	Investigación de mercado	435.631
5040310	Atenciones al público	0
5040311	Promotoras	13.888
5040312	Promociones	130.400
5040313	Folletería	101.557
5040314	Merchandising	147.685
5040315	Cartelería	746.092
5040316	Promotickets	0
5040317	Sonido e iluminación	72.536
5040318	Artistas	49.950
5040319	Tasas sobre espectáculos	0
5040322	Premios de concursos	405.074
5040323	Decoración	3.614
5040325	Diarios y revistas	0
5040326	Club de jugadores	1.944
5040328	Gastos varios de comercialización	1.947.449
5040330	Otros gastos de comercialización	13.110
5050101	Telefonía móvil	83.059
5050102	Telefonía fija	62.901
5050103	Internet	339.450
5050104	Electricidad	8.240.333
5050106	Agua	1.601.772
5050107	Televisión por cable	206.295
5060101	Seguro de responsabilidad civil	-25.769
5060103	Seguro de responsabilidad civil	177.872
5060104	Seguro todo riesgo operativo	512.447
5060106	Seguro de vida	2.957
5060107	Seguro de caución	466.905
5060114	Otros Impuestos	28.411
5070101	Impuesto al Valor Agregado no computabl	0
5070302	Impuesto a la Renta de las Actividades	144.080

Manteo

5070402	Impuesto de Control de las Sociedades A	17.751
5070507	Impuestos sobre inmuebles	487.178
5070502	Impuestos Internos	0
5080201	Amortización Mejoras en Infraestructura	7.078.533
5080301	Amortización Equipamiento de juego V.O.	3.008.354
5080401	Amortización Equipamiento gastronómico	5.557
5080501	Amortización Equipamiento hotelero V.O.	176.162
5080601	Amortización Equipamiento de estacionam	359
5080701	Amortización Muebles y útiles V.O.	201.186
5080801	Amortización Instalaciones V.O.	30.423
5080901	Amortización Equipos de comput. y comun	104.529
5081201	Amortización Equipos varios V.O.	38.608
4020102	Intereses financieros	-17.810
5020205	CMV Artículos de kiosco	19.883
5090301	Amortización Licencias software V.O.	0
5100102	Intereses financieros	6.962.312
5100107	Diferencia de cotización	12.268.400
5100108	Diferencia de caja	0
5110103	Costo por ventas de bienes de uso	0
5110101	Desvalorización de bienes de uso	0
TOTAL PATRIMONIO		<u>102.084.883</u>