

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2023

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de octubre de 2022

Cálculo valor patrimonial proporcional Servicios del Pacífico SpA.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Servicios del Pacífico SpA al 31 de octubre de 2022 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de septiembre de 2022.

Capital	29.048.384.299
Resultados acumulados	-24.729.852.441
Resultado del período en pesos chilenos	-1.907.169.359
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>2.411.362.499</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	401.032.903
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50%
Valor patrimonial proporcional	<u>200.516.452</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

Código	Descripción	Importe
1010101	Caja	0
1010110	Caja Gastronomía	0
1010114	Caja Hotel	-61.557
1010104	Caja en Euros	0
1010201	Fondo fijo	2.650.000
1010203	Fondo de Reserva de Liquidez	0
1010501	Depósitos en tránsito	65.547.783
1010502	Depósitos en tránsito en M/E	0
1010503	Depósitos en tránsito en Dólares	0
1010610	Banco Santander Chile	0
1010620	Banco Santander cc en Dólares	0
1010631	Banco Itaú c/c	163.332.600
1010632	Banco Itaú c/c en Dólares	19.337.265
1010633	Banco Itaú Transbank	3.369.635
1010634	Banco Eurobank	0
1010803	Banco Santander ext en Dólares	0
1020103	Depósitos a plazo fijo en Dólares	576.525.455
1030301	Deudores por ventas en Cta.Cte.	408.045.720
1030701	Cobranzas con tarjetas	14.291.214
1030801	Documentos a cobrar	1.949.454
1030901	Valores a depositar	-39.922.586
1032004	Clientes consumidor final	14.048.749
1040103	IVA C/F Alícuota general	42.768.249
1040111	IVA Anticipos	620.222
1040302	IR Anticipos	5.349.034
1040308	Crédito por impuesto diferido	61.658.228
1040501	Créditos fiscales varios	0
1050501	Otros créditos con accionistas	328.546.762
1050601	Otros créditos corporativos	20.000.000
1050603	Otros créditos corporativos en Dólares	0
1060101	Anticipos al personal	960.455
1060501	Anticipos a proveedores	7.248.015
1060503	Anticipos a proveedores en Dólares	0
1060504	Valoración Anticipos a proveedores Dólares	0
1061301	Garantías otorgadas	0
1061401	Deudores varios	0
1070101	Gastos a devengar	24.876.587
1061501	Gastos a recuperar	0
1060901	Gastos a rendir	385.000
CréditosRelacionadas	Servicios del Pacífico	0
SCJ Inventarios 1	Respuestas Slot	0
1070201	Seguros a devengar	0
1090102	Alimentos	14.088.348
1090202	Bebidas	16.153.536
1090203	Bebidas no alcohólicas	4.889.528
1090205	Artículos de drugstore	241.266
1090207	Tabacos	1.487.380
1090307	Descartables	3.483.765
1090312	Amenities y varios habitaciones	2.688.308
1090316	Materiales diversos	298.045

SDP

1090204	Artículos de merchandising	0
1090301	Insumos de administración	118.092
1090101	Materias primas	24.042.834
1090302	Insumos de operaciones	4.407.853
SCJ Inventarios 2	Naipes	0
SCJ Inventarios 3	TITO	0
1100101	Terrenos V.O.	0
1100301	Inmueble Complejo V.O.	0
1100302	Inmueble Complejo Amort.Acum.	0
1100401	Mejoras en Infraestructura V.O.	4.900.000
1100402	Mejoras en Infraestructura Amort.Acum.	-10.208
1100501	Tragamonedas V.O.	0
1100502	Tragamonedas Amort.Acum.	0
1100507	Tragamonedas en leasing V.O.	0
1100508	Tragamonedas en leasing Amort.Acum.	0
1100513	Mesas de paño V.O.	0
1100514	Mesas de paño Amort.Acum.	0
1100519	Fichas de casino V.O.	0
1100520	Fichas de casino Amort.Acum.	0
1100525	Naipes V.O.	0
1100526	Naipes Amort.Acum.	0
1100531	Barajadoras V.O.	0
1100532	Barajadoras Amort.Acum.	0
1100537	Chippers V.O.	0
1100538	Chippers Amort.Acum.	0
1100543	Equipamiento bingo V.O.	0
1100544	Equipamiento bingo Amort.Acum.	0
1100549	Otro equipamiento de juego V.O.	0
1100550	Otro equipamiento de juego Amort.Acum.	0
1100601	Equipamiento de cocina V.O.	6.337.135
1100602	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-854.305
1100607	Vajilla V.O.	0
1100608	Vajilla Amort.Acum.	0
1100613	Mantelería V.O.	0
1100614	Mantelería Amort.Acum.	0
1100625	Otro equipamiento gastronómico V.O.	0
1100626	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	0
1100631	Instrumental de Cocina V.O.	0
1100632	Instrumental de Cocina A.A.	0
1100701	Ropa de cama V.O.	5.418.850
1100702	Ropa de cama Amort.Acum.	-1.298.243
1100707	Electrodomésticos V.O.	573.300
1100708	Electrodomésticos Amort.Acum.	-573.300
1100713	Revestimientos y cortinas V.O.	0
1100714	Revestimientos y cortinas Amort.Acum.	0
1100719	Otro equipamiento hotelero V.O.	39.665.958
1100720	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-39.665.958
1100901	Muebles y útiles V.O.	1.403.376
1100902	Muebles y útiles Amort.Acum.	-468.614
1101001	Instalaciones V.O.	460.000
1101002	Instalaciones Amort.Acum.	-26.833
1101101	Equipos de computación y comunic. V.O.	0
1101102	Equipos de computación y comunic. Amort.Acum.	0

SDP

1101201	Cartelería V.O.	0
1101202	Cartelería Amort.Acum.	0
1101301	Rodados V.O.	0
1101302	Rodados Amort.Acum.	0
1101401	Equipos varios V.O.	1.096.047
1101402	Equipos varios Amort.Acum.	-1.096.047
1110301	Licencias software V.O.	6.434.997
1110302	Licencias software Amort.Acum.	-357.500
SCJ Inventarios	Inventario SCJ	0
SCJ PPE	Propiedad Planta y Equipo SCJ	0
1020601	Inversiones de largo plazo	3.243.558.695
2010101	Proveedores en Cta.Cte.	-2.097.280.509
2010102	Proveedores en Cta.Cte. en M/E	0
2010105	Proveedores Valoracion ME Dólares	-1.821.159
2010106	Proveedores Valoracion ME Euros	0
2010201	Proveedores del exterior	-193.162
2010203	Proveedores del exterior en Dólares	-744.993
2010204	Proveedores del exterior en Euros	0
2061903	Depósitos pendientes en Dólares	-144.036
SCJ Relacionadas 1	Invergaming Grup SL	0
SCJ Relacionadas 2	Boldt SA	0
SCJ Relacionadas 3	Club de Golf Peralada S.A.	0
SCJ Relacionadas 4	Servicios del Pacífico	0
SCJ Relacionadas 5	ICM S.A.	0
SCJ Proveedores	Proveedores Comerciales	0
2010601	Cheques diferidos	-1.515.225
2010901	Facturas a recibir	-47.425.528
2020101	Sueldos a pagar	830.602
2020209	Caja de Pensiones Sociales a pagar	0
2020214	AFP por pagar	-9.209.947
2020215	Isapres a Pagar	-996.041
2020216	INP por Pagar (FONASA/ISL)	-1.148.309
2020217	C.C.A F.. Por Pagar	-3.164.020
2020302	Cuota mutual a pagar	-650.226
2020304	Aportes voluntarios a pagar	0
2020401	Embargos judiciales sobre sueldos	0
2020402	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-226.484
2020406	Retenciones s/ pmos. a empleados	34.551
2030524	Retención Devolución Pmo. Solidario	-224.063
2020503	Provisión vacaciones	-39.055.607
2020505	Provisión gratificaciones	-27.129.922
2020509	Provisión despidos	-11.744.745
2020511	Provisión juicios laborales	0
2030102	IVA D/F Alícuota general	-40.654.304
2030302	IR Provisión del impuesto	-62.484
2030513	Impuesto Juegos de Azar a Pagar	0
2030514	Impuesto Entradas Casino a Pagar	0
2030515	Impuesto 2da Categoría por pagar	-595.583
2050503	Préstamos de accionistas en Dólares	0
2050601	Préstamos corporativos	-80.409.877
2050603	Préstamos corporativos en Dólares	0
2050701	Otras deudas con accionistas	-122.172
2050801	Otras deudas corporativas	0

SDP

2060701	Anticipos de clientes	-3.243.520
2060801	Propinas empleados a pagar	-3.919.585
2061501	Comisiones sobre ventas a pagar	0
2061002	Poder del público mesas	0
2061901	Depósitos pendientes	-143.896.153
2070301	Provisión Facturas a recibir	-97.811.446
SCJ Relacionadas 11	Servicios del Pacífico	0
SCJ Relacionadas 12	Boldt SA	0
SCJ Relacionadas 13	Invergaming Grup SL	0
2070302	Provisión Facturas a recibir en M/E	0
2071001	Provisión para uniformes	-14.481.667
2071002	Provisión para capacitaciones	-10.303.649
2071004	Provisión para otros gastos del personal	-10.250.827
2071005	Otras Provisiones Pozo Base Corriente	0
2090101	Rentas anticipadas	0
3010101	Capital integrado Ordinario	-29.048.384.299
3030301	Reserva por revalúo	0
3040101	Resultado acumulado	0
3040201	Resultado del ejercicio	25.039.304.838
	Ajuste rdo 10/2021 a 12/2021	-309.452.397
4010105	Ingresos Spa	-42.899.116
4010106	Ingresos Frigobar y otros	-22.641.064
4010201	Gastronomía	-1.107.126.086
4010202	Hotel	-968.540.239
4010305	Alquileres	-34.792.701
4010306	Eventos	0
4010314	Otros ingresos	0
4010205	Ingreso por venta de Consumisión	0
4010206	Gastronomía Cortesías	-90.119.902
4010207	Hotel Cortesías	-106.311.238
4010304	Tabacos	-28.761.585
4020102	Intereses financieros	-383.418
4020106	Diferencia de cotización	-84.441.618
4020107	Diferencia de caja	-138.567
4030101	Ingresos por ventas de bienes de uso	0
5020107	Diferencia de precio	-11.316
5020203	CMV Artículos de merchandising	0
5020101	CMV Materias primas	316.349.785
5020102	CMV Alimentos	121.105.738
5020106	Ajuste de Inventario	-249.281
5020105	Mermas de Materias Primas	1.259.374
5020201	CMV Bebidas	84.402.155
5020202	CMV Bebidas no alcohólicas	40.908.060
5020204	CMV Artículos de drugstore	237.079
5020206	CMV Tabacos	29.292.141
5020302	Insumos de Operaciones Consumidos	1.261.833
5040232	Materiales eléctricos	514.502
5070402	Impuesto de Control de las Sociedades Anónimas	3.149
5020301	Insumos de administración consumidos	77.708
5020307	Descartables consumidos	22.319.714
5020309	Vajilla consumida	0
5020310	Otros insumos gastronómicos consumidos	0
5020312	Amenities y varios habitaciones consumidos	12.835.525

SDP

5020304	Repuestos de slots consumidos	0
5030101	Sueldos	295.365.378
5030102	Horas Extras	9.203.980
5030103	Diferencias de Sueldo	4.306.388
5030201	Seguridad social	8.568.651
5030206	Seguro de accidentes de trabajo	8.662.753
5030207	Fondo de desempleo	9.075.821
5030212	Personal eventual	5.822.481
5030211	Pasantías	0
5030302	Cuota mutual	0
5030503	Vacaciones	26.396.865
5030505	Gratificaciones	77.840.705
5030509	Despidos	0
5030511	Juicios laborales	0
5030512	Indemnizaciones	0
5030513	Otros Bonos	26.067.699
5030514	Otros Beneficios	3.406.500
5030515	Otros Beneficios No imponibles	29.164.883
5030601	Uniformes	1.785.990
5030602	Capacitaciones	0
5030605	Otros gastos del personal	11.757.479
5030701	Comedor	99.430.071
5040104	Honorarios Auditoría	2.058.437
5040105	Honorarios por servicios de terceros	0
5040106	Asesoramiento jurídico y contable	248.753
5040107	Escribanía y certificaciones	50.500
5040108	Asesoramiento en seguridad e higiene	0
5040109	Asistencia médica	0
5040111	Servicios de examen preocupacional	0
5040115	Sistema CAS	0
5040116	Gastos bancarios	27.947.861
5040119	Alquiler de inmuebles	618.483.924
5040120	Alquiler de rodados	0
5040122	Transporte de caudales	0
5040123	Suscripciones	0
5040124	Servicios postales	0
5040125	Mensajería	0
5040126	Librería y útiles de oficina	2.128.351
5040127	Insumos de computación	122.198
5040128	Insumos medicinales	0
5040129	Papelería comercial	0
5040131	Viáticos y alojamientos	260.848
5040132	Gastos varios	4.520.565
5040133	Gastos no deducibles	-387.639
5040135	Gastos facturados a terceros	0
5040136	Gastos de importación	0
5040137	Otros gastos de administración	0
5040201	Fletes	13.701.507
5040208	Insumos de limpieza	31.327.143
5040212	Tintorería	0
5040202	Fumigación	0
5040203	Recolección de residuos	8.719.566
5040207	Limpieza	6.609.109

SDP

5040209	Seguridad	0
5040214	Mantenimiento edificio	0
5040215	Mantenimiento equipamiento de juego	0
5040216	Mantenimiento equipamiento gastronómico	3.900.923
5040217	Mantenimiento equipamiento hotelero	24.630.529
5040219	Mantenimiento instalaciones	5.164.454
5040220	Mantenimiento equipos de computación y comunic.	19.416.313
5040221	Mantenimiento cartelería	0
5040222	Mantenimiento rodados	0
5040223	Mantenimiento equipos varios	0
5040227	Insumos de slots	51.770
5040228	Insumos de juego	0
5040229	Insumos de gastronomía	10.650
5040230	Insumos de hotel	18.900
5040231	Insumos de spa	0
5040233	Artículos de ferretería	3.860.597
5040234	Alquiler de equipos de juego	0
5040235	Máquinas en participación	0
5040236	Gastos varios de operación	24.271.206
5040237	Otros gastos de operación	12.676.428
5040240	Gastos Varios por Cortesías	0
5040241	Gastos Varios por Cortesías Hotel	0
5040242	Gastos Varios por Cortesías Gastronomía	0
5040243	Licencias Software	4.082.271
5040301	Publicidad gráfica	6.606.600
5040302	Publicidad radial	0
5040304	Publicidad web	485.000
5040305	Publicidad en vía pública	0
5040306	Publicidad	2.354.857
5040308	Agencia de publicidad	0
5040310	Atenciones al público	0
5040311	Promotoras	3.370.627
5040313	Folletería	0
5040314	Merchandising	160.000
5040315	Cartelería	0
5040316	Promotickets	0
5040317	Sonido e iluminación	14.134.714
5040318	Artistas	17.014.370
5040319	Tasas sobre espectáculos	9.872.912
5040321	Stand en ferias	0
5040322	Premios de concursos	0
5040323	Decoración	2.312.681
5040324	Prensa	0
5040325	Diarios y revistas	0
5040326	Club de jugadores	0
5040328	Gastos varios de comercialización	57.288.950
5040330	Otros gastos de comercialización	516.064
5040331	Costo de Venta Progresivos	0
5050101	Telefonía móvil	0
5050102	Telefonía fija	0
5050103	Internet	0
5050104	Electricidad	0
5050105	Gas	530.672

SDP

5050106	Agua	1.000.000
5050107	Televisión por cable	3.093.888
5060103	Seguro de responsabilidad civil	0
5060104	Seguro todo riesgo operativo	0
5070301	Impuesto a las Ganancias	-96.685
5070502	Impuestos Internos	26.549.943
5070507	Impuestos sobre inmuebles	0
5070509	Tasas municipales	88.000.355
5070510	Impuesto Juegos de Azar	0
5070511	Impuestos Entradas Casino	0
5080101	Amortización Inmuebles V.O.	0
5080201	Amortización Mejoras en Infraestructura V.O.	10.208
5080301	Amortización Equipamiento de juego V.O.	0
5080401	Amortización Equipamiento gastronómico V.O.	854.305
5080501	Amortización Equipamiento hotelero V.O.	5.431.170
5080701	Amortización Muebles y útiles V.O.	128.573
5080801	Amortización Instalaciones V.O.	26.833
5080901	Amortización Equipos de comput. y comunic. V.O.	0
5081001	Amortización Cartelería V.O.	0
5081101	Amortización Rodados V.O.	0
5081201	Amortización Equipos varios V.O.	0
5090301	Amortización Licencias software V.O.	357.500
5100102	Intereses financieros	634.732
5100109	Intereses fiscales	192.648
5100105	Resultados por tenencia	2.065.960.089
5100107	Diferencia de cotización	29.260.455
5100108	Diferencia de caja	79.295
5100110	Resultado por unidades de reajuste	-3.819.052
5030202	Cargas sociales	-23.785
5100101	Intereses comerciales	0
5110101	Desvalorización Bs USO	0
	TOTAL PATRIMONIO	<u><u>2.411.362.499</u></u>