

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD ARGSHOES S.A. C.U.I.T.: 30-70719602-1 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	
DOMICILIO LEGAL FLORIDA 253 - PISO 8º - OF. "C" - C.A.B.A.	
ACTIVIDAD PRINCIPAL PRESTACION DE TODO TIPO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DE LOGISTICA, ALMAC., GUARDA, DEPOSITO, ETC.	
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: 11/05/2000 DE LAS MODIFICACIONES: 03/08/2006 09/08/2012 17/12/2009 20/05/2010 13/12/2011
INSCRIPCIÓN EN LA I.G.J. N° 1680741	
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO 11 DE MAYO DE 2099	
EJERCICIO ECONÓMICO N° 22 BALANCE GENERAL	
INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2021	FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

<u>Acciones</u>		<u>Capital</u>			
<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>V.N.\$</u>	<u>Votos</u>	<u>Suscripto</u>	<u>Integrado</u>
337.844	Ordinarias	1	1	337.844	337.844

ARGSHOES S.A.

Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.

MEMORIA

A los señores Accionistas de Argshoes S.A:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración el Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el ejercicio N° 22 cerrado el 31 de diciembre de 2021 así como sus notas, anexos e Informe del Auditor.

A) Breve descripción del Negocio

Argshoes S.A. es una empresa que forma parte del grupo Grimoldi, perteneciendo en un 95% a Grimoldi S.A.

Realiza principalmente actividades de almacenamiento, guarda y depósito de mercadería a partir de la modificación de su objeto social a fines del 2011.

Su actividad se desarrolla mayoritariamente en Pilar y su cliente principal es Grimoldi S.A.

B) Estructura y Organización de la Sociedad y su Grupo Económico

Argshoes S.A. forma, junto a otras empresas, el mayor grupo empresario dedicado a la comercialización de calzado no deportivo de la Argentina.

Estas empresas, son:

- **Grimoldi S.A.** que desarrolla, fabrica, adquiere y comercializa calzado y tiene, además de una fábrica de calzado, también una fábrica suelas para la producción propia de calzado, y para vender a distintos fabricantes de calzado.
- **Grimuru S.A.**, de la cual Grimoldi S.A. posee el 100% del capital social. Su actividad principal es la comercialización y distribución de calzado, indumentaria y accesorios en la República Oriental del Uruguay.

C) Información sobre la Situación Patrimonial, los Resultados y la Generación y Aplicación de Fondos

El resultado del periodo fue de \$ 42.665.496.-, contra \$ 26.080.774.- negativo del mismo período del ejercicio anterior.

ARGSHOES S.A.

Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.

D) Exposición de determinados Indicadores

1) ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31/12/2021	31/12/2020
Activo Corriente	107,779,309	47,544,152
Activo No Corriente	0	0
TOTAL	107,779,309	47,544,152
Pasivo Corriente	64,317,589	46,747,928
Pasivo No Corriente	0	0
SUBTOTAL	64,317,589	46,747,928
Patrimonio Neto	43,461,720	796,224
TOTAL	107,779,309	47,544,152

2) ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	31/12/2021	31/12/2020
Resultado Operativo Ordinario	66,495,030	(28,121,539)
Resultados Financieros	(3,946,225)	(10,863,464)
Otros Ingresos	0	0
Resultado Neto Ordinario	62,548,805	(38,985,003)
Impuesto a las Ganancias	(19,883,309)	12,904,229
Resultado Neto Ganancia(Pérdida)	42,665,496	(26,080,774)

3) CUADRO DE INDICES COMPARATIVOS

	31/12/2021	31/12/2020
Liquidez	1.68	1.02
Solvencia	0.68	0.02
Inmovilización de Capital	0.00	0.00
Rentabilidad	53.58	(0.97)

ARGSHOES S.A.

Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.

E) Análisis de los cambios más importantes de la información patrimonial y en los resultados de las operaciones. Descripción de principales fuentes de financiación internas y externas.

La empresa opera en un predio en Pilar que ha sido refaccionado recientemente. Apunta a mejorar su productividad y eficiencia mediante procesos logísticos implementados regularmente.

F) Financiación de Proyectos Especiales encarados

No se encararon proyectos especiales ni de envergadura durante el año 2021.

G) Objetivos y Perspectivas

Argshoes S.A. apunta a crecer de la mano de sus clientes.

H) Agradecimiento

El directorio quiere agradecer en especial a sus colaboradores, clientes y proveedores, que han acompañado con su esfuerzo en esta gestión, y los invita a continuar con su apoyo.

Buenos Aires, 07 de Marzo de 2022

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Balance General al 31 de Diciembre de 2021 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2020

Expresado en pesos

ACTIVO	2021	2020	PASIVO	2021	2020
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>			<u>PASIVO CORRIENTE:</u>		
Disponibilidades (Nota 5.1.1.)	789.811	17.317	Proveedores (Nota 5.3.1.)	2.729.619	7.193.935
Créditos por Ventas (Nota 5.1.2.)	0	257.995	Cargas Fiscales	39.167.464	14.114.598
Otros Créditos (Nota 5.1.3.)	106.989.498	47.268.840	Remuneraciones y Cargas Sociales	21.698.207	22.662.976
Bienes de Cambio (Nota 5.1.4.)	0	0	Préstamos (Nota 5.3.2.)	522.299	2.776.419
Total Activo Corriente	<u>107.779.309</u>	<u>47.544.152</u>	Otros Pasivos (Nota 5.3.3.)	200.000	0
			Total Pasivo Corriente	<u>64.317.589</u>	<u>46.747.928</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u>			<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>		
Otros Créditos (Nota 5.2.1.)	0	0			
Bienes Intangibles (Anexo II y Nota 5.2.3.)	0	0	No existe		
Total Activo No Corriente	0	0	TOTAL DEL PASIVO	<u>64.317.589</u>	<u>46.747.928</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>107.779.309</u>	<u>47.544.152</u>	PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)	<u>43.461.720</u>	<u>796.224</u>
			Total Pasivo + Patrimonio Neto	<u>107.779.309</u>	<u>47.544.152</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE RESULTADOS

Composición al cierre del Balance General al 31 de Diciembre de 2021 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL	
		2021	2020
Ventas		233.159.268	116.437.504
Costo de Ventas de Bienes y Servicios		(158.899.486)	(139.922.020)
Ganancia Bruta		74.259.782	(23.484.516)
Menos			
Gastos de administración (Anexo II)	(4.091.833)		(3.097.660)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(3.672.919)	(7.764.752)	(1.539.363)
Subtotal		66.495.030	(28.121.539)
Efectos de la financiación			
Generados por Activos (Nota 5.4.1.)	(523.745)		(1.510.489)
Generados por Pasivos (Nota 5.4.1.)	(3.422.480)		(9.352.975)
		(3.946.225)	
Subtotal		62.548.805	(38.985.003)
Otros Ingresos netos		0	0
Otros Egresos		0	0
Subtotal		62.548.805	(38.985.003)
Impuesto a las Ganancias		(19.883.309)	12.904.229
Resultado del Ejercicio		42.665.496	(26.080.774)

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Balance General al 31 de Diciembre de 2021 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

	CAPITAL	Ajuste Capital	Aportes no Capitalizados	TOTAL	RESERVAS		RESULTADOS	TOTAL 2021	TOTAL 2020
	Capital				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		
CAPITAL SOCIAL	337.844	7.096.720	0	7.434.564	1.259.552	18.182.883	(26.080.775)	796.224	26.876.998
Ajuste ejercicios anteriores									
Defecto prov. Impositivas									
Saldos Ajustados	337.844	7.096.720	0	7.434.564	1.259.552	18.182.883	(26.080.775)	796.224	26.876.998
Acta de Asamblea General Ordinaria N° 27 del 27/04/2018				0	0	0	0,00	0	
- Reserva Facultativa									0
- Dividendos en efectivo									0
Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinario N° 30 del 29/04/2021	0		0	0					
- Desafectación Reservas y Ajuste al capital		(6.638.340)		(6.638.340)	(1.259.552)	(18.182.883)	26.080.775	(0)	
Resultado del Período				0			42.665.496	42.665.496	(26.080.774)
SALDOS AL CIERRE	337.844	458.380	0	796.224	0	0	42.665.496	43.461.720	796.224

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Balance General al 31 de Diciembre de 2021 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

RUBROS	INFORMACION DEL EJERCICIO 31/12/2021	INFORMACION DEL EJERCICIO 31/12/2020
VARIACION DE EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	17.317	1.073.532
Aumento (Disminución) del efectivo	772.494	(1.056.215)
Efectivo al cierre del ejercicio	789.811	17.317
CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia (Pérdida) Ordinaria de Período	42.665.496	(26.080.774)
AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Amortización de Bienes de Uso	0	0
Amortización de Bienes Intangibles	0	0
Valor Residual Baja Bienes de Uso	0	0
Valor residual Baja Bienes Intangibles	0	0
Resultado Inversiones Permanentes	0	0
Variación por aplicación de índices	0	0
Resultados Sociedades Art.33	0	0
TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO	0	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	0	0
(Aumento) Disminución de Créditos	(59.462.665)	16.113.722
Aumento de Cargos Diferidos	0	0
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	(4.264.316)	2.620.467
Aumento (Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	(964.767)	4.045.277
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	25.052.865	(531.326)
Aumento (Disminución) de Particip. De 3ros. En Soc. Controladas	0	0
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	(39.638.883)	22.248.140
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución de Inversiones	0	0
(Aumento) Disminución Inversión Soc. Art. 33	0	0
(Aumento) Disminución Anticipo Bienes de Uso	0	0
Adquisición de Bienes de Uso	0	0
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento (Disminuciones) Préstamos	(2.254.119)	2.776.419
Dividendos en efectivo	0	0
Ajuste Ejercicios Anteriores	0	0
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(2.254.119)	2.776.419
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO	772.494	(1.056.215)
Las Notas 1 a 7 y Anexos I., y II. que se acompañan, forman parte integrante de este estado.		
Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114 Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio) Contador Público - U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora Lic. Alberto L. Grimoldi Presidente		

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Balance General al 31 de Diciembre de 2021 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2020
Expresado en pesos

1. GENERALES:

Los Estados Contables fueron confeccionados aplicando las normas establecidas en la ley 19.550 y las reformas introducidas por la Ley 22.903 de Sociedades Comerciales. En su exposición se han seguido los lineamientos de las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y por el Órgano de contralor.

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales vigentes el estado de situación patrimonial se presenta en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, así como también el estado de evolución del patrimonio neto, el flujo de efectivo y anexos.

Los estados contables generales al 31 de Diciembre de 2021, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido por las Normas Contables Profesionales (NCP) y en la Resolución General N° 10/2018 de la IGJ. Como resultado de ello, los estados contables están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

La inflación acumulada en tres años calculada en base al Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a superado el 100% acumulado a partir del segundo semestre del 2018, asimismo el comportamiento del resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía inflacionaria para propósitos contables. En este escenario, la Dirección de la Sociedad entiendo que existía evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 39 de la FACPCE, y aplicar los criterios de reexpresión previstos para los periodos que finalicen a partir del 1° de julio de 2018 y así lo hizo.

El Decreto N° 664/2003 emitido por el Poder Ejecutivo Nacional, a través del cual se instruyó a los organismos de control a no recibir estados financieros ajustados por inflación quedo sin efecto desde el 04/12/2018 que fue publicado en el boletín oficial.

Los índices al inicio, al final, promedio y la inflación anual utilizados por los años finalizados al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	Al 31-12-2021	Al 31-12-2020
Al inicio del año	385,8826	283,4442
Al final del ejercicio	582,4575	385,8826
Promedio del año	490,5549	330,5417
Inflación del año %	50,94%	36,14%
Inflación acumulada últimos 3 años	216,11%	192,11%

Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden toda la información comparativa de dichos estados financieros, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios

Situación de la Empresa frente a la Pandemia Coronavirus (Covid-19)

La empresa brinda el servicio de logística a Grimoldi SA operando el depósito de Distribución de mercadería, sito en Pilar, Provincia de Buenos Aires. La misma se vio obligada a paralizar su actividad desde el 20 de Marzo de 2020, debido a las medidas de aislamiento, social, preventivo y obligatorio (ASPO) tomadas por el gobierno Nacional destinadas a mitigar el impacto de la Pandemia (COVID-19) en la salud de la población. Luego, a medida que se fueron flexibilizando los permisos, la empresa inició durante el mes de junio de 2020 su vuelta a la actividad consensuando protocolos, definiendo equipos de trabajo y horarios. Además fueron redefinidos el layout y algunos procesos para mejorar aun más la eficiencia en los procesos que conlleva el crecimiento de la venta on line que fue la única actividad con mayor volumen de operación durante los últimos tres trimestres del año 2020 y los primeros tres trimestres del año 2021 y se viene realizando con continuidad con equipos especiales y cumpliendo con un estricto protocolo, lo cual generaron mayores costos operativos y posibles riesgos de interrupción por eventuales contagios.

Durante el mes de diciembre de 2021, los casos por Covid-19 se dispararon producto de la 3° ola provocada principalmente por la variante Delta y Omicron. Estas variantes no significaron un incremento en las internaciones debido principalmente a la aceleración en la vacunación. Se han ajustado los protocolos de aislamiento frente a casos positivos y contactos estrechos, lo cual evitó cierres masivos y por lo tanto permitieron continuar con el crecimiento en los niveles de actividad al punto de casi poder recuperar los niveles prepandemia.

2. CRITERIOS DE VALUACION

- 1) Disponibilidades, Créditos y Pasivos que corresponden a operaciones en moneda argentina, sin cláusula de ajuste o indexación, se determinaron por su valor nominal.
- 3) Patrimonio Neto: los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio fueron reexpresados en moneda de cierre con excepción del Capital que se expone a su valor nominal, imputándose el ajuste correspondiente a la cuenta Ajuste al Capital.
- 4) Resultados: Las partidas componentes de las cuentas que integran los resultados del ejercicio se actualizaron aplicando a los importes mensuales según libros, los coeficientes que surgen del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC)

3. CAPITAL SOCIAL:

Se informa que el Capital Social asciende a \$ 337.844, el cual se encuentra totalmente inscripto, suscrito e integrado.

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MINIMA PRESUNTA

La Sociedad aplica el método denominado "Impuesto Diferido" para la registración del Impuesto a las Ganancias. Mediante esta metodología se determina el cargo contable a resultados por impuesto a las ganancias partiendo del resultado antes de impuestos e incorporando o deduciendo las diferencias permanentes por aplicación de criterios impositivos. Así mismo, se pueden generar créditos o pasivos por impuesto diferido correspondientes a las diferencias transitorias generadas por aplicación de dichos criterios. Este método permite la registración de los quebrantos impositivos utilizables en ejercicios futuros.

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Impuesto a la ganancia calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	(20.609.831)
Gastos no deducibles	779.183
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	(52.661)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(19.883.309)

5. NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS:

5.1. ACTIVO

	2021	2020
5.1.1. <u>Disponibilidades</u>		
Caja	3.242	17.317
Bancos	786.569	(0)
TOTAL	789.811	17.317
5.1.2. <u>Créditos por Ventas</u>		
Ds por ventas	169.999	257.995
Previsión Ds Incobrables	(169.999)	0
TOTAL	0	257.995
5.1.3. <u>Otros Créditos</u>		
Sociedades art. 33 Ley 19550	93.878.393	13.269.240
Anticipo impuestos	4.846.548	13.826.074
Otros Creditos	8.264.557	20.173.526
TOTAL	106.989.498	47.268.840
5.1.4. <u>Bienes de Cambio</u>		
Productos Terminados y Merc. de Reventa	0	0
Anticipo Bs de Cambio	0	0
TOTAL	0	0

5.2. ACTIVO NO CORRIENTE

5.2.1. <u>Otros Créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	0	0
TOTAL	0	0
5.2.2. <u>Bienes Intangibles</u>		
Bienes Intangibles	0	0
TOTAL	0	0

5.3. PASIVO

	2021	2020
5.3.1. <u>Cuentas a Pagar</u>		
Proveedores en M/nacional	2.729.619	7.193.935
TOTAL	2.729.619	7.193.935
5.3.2. <u>Préstamos</u>		
Préstamos Bancarios	522.299	2.772.919
Adelantos en cuenta corriente	0	3.500
TOTAL	522.299	2.776.419
5.3.3. <u>Otros Pasivos</u>		
Provisiones	200.000	0
TOTAL	200.000	0

5.4. RESULTADOS

5.4.1. Resultados Financieros y por Tenencia

	Activos(Perd)- Gan.	Activos(Perd)- Gan.	Pasivos(Perd.)- Gan.	Pasivos(Perd.)- Gan.
	2021	2020	2021	2020
Intereses y Actualizaciones	21.042	8.954	(1.934.517)	(8.185.896)
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	0	0	(1.487.963)	(1.167.079)
Bonificaciones y Descuentos	0	0	0	0
RECPAM	(544.787)	(1.519.443)	0	0
Diferencia de cambio	0	0	0	0
Total	(523.745)	(1.510.489)	(3.422.480)	(9.352.975)

5.5 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

	2021	2020
Provisión de Servicios / Ventas de Mercaderías	233.159.268	116.437.504
Menos		
Ingresos Brutos	(3.672.919)	(1.539.363)
Total	229.486.349	114.898.141

6. CREDITOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART.33 LEY N° 19550

		GRIMOLDI S.A.
Créditos		
- Por compras y servicios		93.878.393
Total		93.878.393
Deudas		
- Por compras y servicios		0
- Por préstamos		0
Total		0
Operaciones realizadas		
- Servicios prestados		233.159.268
- Compra de mercaderías		0
- Compra de servicios y otros		721.716
- Intereses facturados		0
Total		233.880.984

7. PLAZOS, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE CRÉDITOS Y PASIVOS

a) La composición de los créditos y pasivos a cobrar y/o a pagar al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2021		31/12/2021	
Vencido:				
hasta 3 meses	0			
de 3 meses hasta 6 meses	0			
de 6 meses hasta 9 meses	0			
de 9 meses hasta 12 meses	0			
de más de 1 año	0			
A vencer:				
hasta 3 meses	106.989.498		64.317.589	
de 3 meses hasta 6 meses	0		0	
de 6 meses hasta 9 meses	0			
de 9 meses hasta 12 meses	0		0	
de más de 1 año	0			
Sin plazo establecido	0		0	
Total	106.989.498	-	64.317.589	-

b) Clasificación por criterio de actualización y/o tasa de interés:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2021		31/12/2021	
Con tasa de interés	-		-	
Sin interés ni actualización	106.989.498		64.317.589	
Total	106.989.498		64.317.589	

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ANEXO I.

COSTO DE BIENES Y SERVICIOS VENDIDOS

Balance General al 31 de Diciembre de 2021 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

Rubros	Ejercicio Actual 31/12/2021		Ejercicio anterior 31/12/2020
	Parciales	Totales	Totales
Existencia al comienzo del ejercicio			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
Compras y Costos de producción del período			
a) Compras del período			0
b) Gastos del período	158.899.486		139.922.020
		158.899.486	
Subtotal		158.899.486	139.922.020
Existencia al final del período			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS		158.899.486	139.922.020

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550

Composición al cierre del Balance General al 31 de Diciembre de 2021 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

CONCEPTO	TOTAL	Costos de Bienes y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos financieros	TOTAL 31-12-2020
Honorarios a Directores y Síndicos	567.940		567.940			616.022
Honorarios y Retribución por Servicios	2.186.638		2.186.638			1.490.543
Sueldos y Jornales	104.023.768	104.023.768				92.383.163
Contribuciones Sociales	22.397.069	22.397.069				25.917.376
Impuestos, Tasas y Contribuciones	6.290.495		1.170.806	3.672.919	1.446.770	3.529.208
Intereses y Actualizaciones	1.934.517				1.934.517	8.185.896
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	41.193				41.193	50.103
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	5.700.640	5.700.640				5.495.733
Suministros y Servicios Diversos	1.737.083	1.737.083				0
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	166.449		166.449			49.982
Conservación, Mantenimiento y Expensas	1.186.002	1.186.002				442.374
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	2.255.947	2.255.947				3.776.557
Movilidad y Viáticos	12.327.007	12.327.007				3.279.058
Gastos Generales	0		0			68.243
Indemnización al Personal	9.101.971	9.101.971				8.627.760
Previsión para Deudores Incobrables	169.999	169.999				0
TOTAL AÑO 2021	170.086.718	158.899.486	4.091.833	3.672.919	3.422.480	153.912.017
TOTAL AÑO 2020	153.912.017	139.922.020	3.097.660	1.539.363	9.352.974	

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente



**R. Duffy – H.
Gussoni**

& Asociados

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de
ARGSHOES S.A.
Domicilio Legal: Florida 253 8º "C" – C.A.B.A.
C.U.I.T. Nº 30-70719602-1

I. Informe sobre los estados contables

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Argshoes S.A, que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021, (b) los estados del resultado, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros

2. El Directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables generales mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con las normas contables vigentes en la República Argentina y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados contables mencionados en el párrafo 1.

El Directorio es también responsable del control interno que determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea, debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del Auditor



**R. Duffy – H.
Gussoni**

& Asociados

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados contables mencionados en 1. basados en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo, de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E."). Dichas normas requieren que el auditor cumpla con requisitos éticos y que planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información expuesta en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Sociedad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno vigente en la Sociedad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión los estados contables mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2021 y su resultado y del flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables vigentes.

II. Informe sobre otros requerimientos regulatorios



**R. Duffy - H.
Gussoni**

& Asociados

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y FACPCE adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- b. Los estados contables mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c. Al 31 de diciembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$4.018.080,- (son pesos cuatro millones dieciocho mil ochenta), no siendo exigible a esa fecha.
- d. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.

Buenos Aires, 7 de marzo de 2022.-

ESTUDIO R. DUFFY - H. GUSSONI Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

DR. SERGIO D. RODRIGUEZ (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 130 - F° 173

**BALANCE GENERAL POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2021**

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Argshoes S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 294 de la Ley N° 19.550 hemos revisado el Estado de Situación Patrimonial de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2021, los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como sus notas y cuadros anexos, verificando que la información en ellos expuesta concuerda plenamente con las registraciones en los libros contables de la Sociedad.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoria vigentes, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios u decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad del Directorio.

Los Estados Contables mencionados han sido preparados de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y su modificatoria Ley N° 22.903.

En consecuencia, no habiendo encontrado objeciones que formular, aconsejamos se apruebe toda la documentación relacionada con los Estados Financieros de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2021.

Asimismo, se constató la constitución de la garantía de los directores de acuerdo a lo establecido en la Resolución 07/2015 de la Inspección General de Justicia.

Saludamos a Uds. con atenta consideración.

Buenos Aires, 7 de marzo de 2022.

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de Marzo de 2022.

Señores

GRIMOLDI S.A.

Domicilio Legal: Florida 253, 8° "C"

C.U.I.T 30-50078129-3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

Ref.: Punto 10 del art. 3, capítulo III,
Título IV de las normas de la CNV

De nuestra consideración:

De acuerdo con el pedido que oportunamente nos efectuaran, y para dar cumplimiento a lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el punto 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, hemos procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas locales utilizadas para la confección de los estados contables de **Argshoes S.A.:**

En virtud de ello y a los efectos de que Grimoldi S.A. prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, la sociedad ha preparado la siguiente conciliación:

En \$ Arg.

Patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2021 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	43.461.720
Ajustes NIIF:	-
Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2021 según NIIF	<u>43.461.720</u>
(Pérdida) Ganancia neto al 31 de Diciembre de 2021 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	42.665.496
Ajustes NIIF:	-
(Pérdida) Ganancia al 31 de Diciembre de 2021 según NIIF	<u>42.665.496</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente