

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD			
GRIMOLDI S.A.			
Sociedad No Adherida al Regimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria			
DOMICILIO LEGAL			
FLORIDA 253 8° “C” CAPITAL FEDERAL			
ACTIVIDAD PRINCIPAL			
FABRICACION Y COMERCIALIZACION DE CALZADO, CARTERAS Y ART. AFINES			
ESTADOS FINANCIEROS TRIMESTRALES AL 30/06/2023			
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO 26 DE JUNIO DE 1946		
	DE LAS MODIFICACIONES		
	18/06/48	13/03/85	07/07/03
	23/06/52	05/08/86	04/06/04
	16/08/57	23/11/89	21/07/08
	10/04/59	10/02/92	29/06/11
	19/09/67	14/04/92	11/06/14
	24/02/72	17/11/99	
INSCRIPCION EN LA I.G.J. : Nº 907925			
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 25 DE ENERO DE 2045			
EJERCICIO ECONOMICO Nro.79		INICIADO : 01 DE ENERO DE 2023 FINALIZADO : 30 DE JUNIO DE 2023	
COMPOSICION DEL CAPITAL Expresado en \$			
CLASE DE ACCIONES	AUTORIZADO A REALIZAR OFERTA PUBLICA	SUSCRITO	INTEGRADO
Ordinarias de valor nominal \$ 1.- Clase "A" - 5 votos	1.009.827	1.009.827	1.009.827
Ordinarias de valor nominal \$ 1.- Clase "B" - 1 voto	43.297.687	43.297.687	43.297.687
	44.307.514	44.307.514	44.307.514

GRIMOLDI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS GENERALES CONSOLIDADOS

**Correspondiente al período
finalizado el 30 de Junio de 2023.**

GRIMOLDI S.A.

Indice

Reseña Informativa

Estados Financieros Trimestrales Consolidados e individuales

Estados financieros al 30 de junio de 2023

- Estado del Resultado Integral
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los estados financieros
- Anexos A, B, C, E, F, G y H
- Informe del Auditor

RESEÑA INFORMATIVA
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante los seis primeros meses del 2023 la compañía confirmó su habilidad para tomar decisiones y ganar mercado durante periodos de gran incertidumbre. Las políticas de gobierno a nivel local e internacional siguieron siendo volátiles y de corto plazo debido a la guerra entre Ucrania y Rusia y a los coletazos de la pandemia en países excesivamente estrictos como China. La fragilidad macro y microeconómica de Argentina sumado a la campaña política desordenada y agresiva de los principales partidos, sumaron indecisión e imprecisión. A pesar de todo esto, la Compañía logró un abastecimiento lógico y ventas con márgenes sobrios, condicionados por las restricciones impuestas por el gobierno.

Los proveedores del exterior acompañaron el esfuerzo y compromiso de la compañía que debe financiarse a más de 180 días para la compra de productos, partes y piezas importadas, pero empiezan a exigir garantías de esos pagos. Los clientes mayoristas entienden la escasez de producto debido al abastecimiento restringido y trabajan más cerca del área comercial intercambiando información, redefiniendo formas de pago, y actuando sobre otras variables que les permitan abastecerse. Los consumidores valoran el trabajo conjunto de los distintos canales de distribución (omnicanalidad) para satisfacer sus necesidades y aprovechan las diversas promociones y formas de pago ofrecidas. Las empresas dueñas de las marcas que Grimoldi comercializa, si bien siguen confiando y acompañando, empiezan a preocuparse ante la imposibilidad de la Compañía de girar divisas al exterior para pagar regalías y también exigen que se las garantice de alguna forma.

El hecho de que la Compañía haya cancelado su deuda financiera hace que el continuo aumento de tasas de interés no afecte negativamente su resultado como en otras épocas. Los gastos financieros que figuran en el balance se deben a los planes de financiación que la empresa utiliza para la venta directa al consumidor. La Compañía está mejor preparada que en otras épocas para enfrentar ajustes económicos que pudieran llegar a realizarse en los próximos meses.

Durante los primeros seis meses del año 2023 la empresa siguió creciendo en participación de mercado, de forma rentable, con una red de distribución sólida y coordinada, ofreciendo colecciones atractivas y aprovechando oportunidades comerciales. La Sociedad apuesta a seguir reaccionando rápido a los cambios imprevisibles que se prevé seguirán surgiendo, para continuar siendo líder en el mercado de calzado no deportivo.

En volumen, la suma de los pares vendidos por todos los canales de la Compañía, en los primeros seis meses del año, fue de 1.073.000 pares. Esto representa un crecimiento de 3,6% respecto al 1.036.000 pares vendidos en el mismo periodo de 2022.

En pesos, las ventas consolidadas, ajustadas por inflación, de pares, indumentaria y accesorios, fueron de \$ 26.182 millones, lo que representa un incremento del 15% respecto a las ventas ajustadas por inflación, de los primeros seis meses de 2022.

El margen de ganancia bruta consolidado de los primeros seis meses de 2023 se ve afectado a causa del Programa Precios Justos, al cual se adhiere la empresa para lograr aprobaciones de SIRAS que le permitan importar algunos productos, partes y piezas, ya que la restringe e impide definir libremente los precios de sus productos. El aumento de costos, muy difícil de controlar, torna esta situación insostenible en el tiempo. Si bien el margen de utilidad bruta total de la Compañía se reduce de 57,9% a 56,9%, respecto del mismo periodo del año anterior, cuando se analiza la caída de cada canal de distribución en particular, la caída es bastante mayor a 1 punto porcentual.

Los gastos de comercialización aumentaron un 18% en moneda constante pasando a representar el 26% de la venta frente al 25,4% del mismo periodo del año anterior. Esto se da principalmente por la recomposición de gastos de ocupación, impuestos, tarifas, salarios y otros gastos que superan el crecimiento de la inflación y de la venta de la compañía.

Los gastos de administración aumentan del 2% al 3% de la venta, manteniéndose en niveles lógicos y controlados, y obteniendo la productividad deseada.

El resultado integral total neto ordinario consolidado, ajustado por inflación, de los primeros seis meses de 2023, tomando en cuenta las operaciones en el extranjero, refleja una ganancia de \$ 3.679.959.407, o sea un 13,4% mas que el resultado del año anterior ajustado por inflación, representando el 14,1% de la venta, porcentaje similar al 14,3% obtenido el año anterior.

La Planta Industrial de Arroyo Seco, que adecuó sus protocolos, estructura y procesos a las nuevas reglas comerciales, opera de forma normal. Sigue invirtiendo en mejoras de máquinas, procesos y layout ya que es considerada clave en la actual estructura de sourcing. Tiene complicaciones para comprar máquinas en el exterior dado que no se consigue financiación con lo cual se complica crecer.

La Planta Inyectora de Poliuretano y Goma Eva de Pilar, siguió transformándose y agregando valor. Hoy produce no solo plantillas o fondos, sino también productos terminados de variada índole, como ser sandalias y calzado de seguridad. También encuentra complicaciones para crecer debido a las trabas en el pago de la importación de máquinas.

El Centro de Distribución de mercadería, sito en Pilar, Provincia de Buenos Aires, continúa funcionando de forma eficiente y productiva. Está siendo repensado constantemente para mejorar los procesos que conlleva el crecimiento de la venta on-line y el manejo coordinado que requiere la omnicanalidad.

En lo que respecta al abastecimiento, la Compañía continúa el camino iniciado que incrementa la cantidad de productos fabricados localmente. Esto genera una mayor necesidad de capital de trabajo, que hoy es limitado y caro, y multiplica contingencias laborales, no solo a la propia Compañía sino también a los productores de calzado locales que se rehúsan a crecer rápidamente. Consideramos que el abastecimiento seguirá siendo complejo y presentará importantes desafíos, que la Compañía ya ha vivido y superado en momentos similares. Dicho esto, la incertidumbre que genera el no tener claro la forma más eficiente de abastecerse genera dificultades de manejo en los canales de distribución, tanto en los propios como en nuestra red de clientes mayoristas, y reduce la rentabilidad.

La Compañía deberá seguir tomando decisiones conservadoras en lo que resta del 2023 y llevar adelante medidas que confirmen su recuperación y rentabilidad, manteniendo cortos los plazos de cobranza, negociando esquemas de pago a mediano y largo plazo con proveedores, rotando el inventario apropiadamente y priorizando negocios rentables. Este accionar, sumado a la cancelación total de su deuda financiera le permitirá a la empresa proyectar su negocio y crecimiento con mayores alternativas de acción.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA (todos los valores ajustados por inflación al 30 DE JUNIO 2023)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Activo No Corriente	4,824,000,234	4,127,023,031	3,610,013,085	4,339,373,915	5,056,959,593
Activo Corriente	22,453,533,654	15,876,529,659	13,661,337,109	12,734,764,226	16,197,558,438
Total Activos	27,277,533,888	20,003,552,690	17,271,350,194	17,074,138,141	21,254,518,031
Pasivo No Corriente	1,305,015,928	1,573,435,011	1,643,325,166	2,734,588,942	1,801,006,951
Pasivo Corriente	9,459,977,105	7,311,068,386	10,135,197,682	8,517,717,557	11,743,829,869
Total de Pasivos	10,764,993,033	8,884,503,397	11,778,522,848	11,252,306,499	13,544,836,820
Patrimonio	16,512,540,855	11,119,049,293	5,492,827,346	5,821,831,642	7,709,681,211
Total de Patrimonio y Pasivos	27,277,533,888	20,003,552,690	17,271,350,194	17,074,138,141	21,254,518,031

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS (todos los valores ajustados por inflación al 30 DE JUNIO 2023)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Ganancia (Pérdida) Operativa	7,432,284,832	6,862,678,631	3,343,652,264	(931,645,807)	913,137,243
Costos Financieros	(3,281,463,751)	(2,336,516,039)	(2,415,318,367)	(1,196,940,927)	(2,513,011,995)
Ingresos Financieros	954,356,614	936,791,408	391,249,409	320,295,775	31,568,153
Part En la ganancia neta de la asociada					-
Ganancia (Pérdida) antes del Imp a las Ganancias por operaciones continuadas	5,105,177,695	5,462,954,000	1,319,583,306	(1,808,290,959)	(1,568,306,599)
Impuesto a las Ganancias (y a la GMP de corresponder)	(1,092,431,601)	(2,242,491,440)	(640,097,137)	335,119,301	349,043,476
Ganancia (Pérdida) neta del período por operaciones continuadas	4,012,746,094	3,220,462,560	679,486,169	(1,473,171,658)	(1,219,263,123)
Otros resultados Integrales Consolidados del Ejercicio	(332,786,687)	25,957,984	57,274,158	(8,472,077)	59,899,799
Resultado Integral Total del Ejercicio	3,679,959,407	3,246,420,544	736,760,327	(1,481,643,735)	(1,159,363,324)
Atribuible a :					
Propietarios de la controladora	3,685,072,641	3,246,921,752	736,548,351	(1,477,824,071)	(1,154,965,898)
Participaciones no controladoras	(5,113,234)	(501,208)	211,976	(3,819,664)	(4,397,426)
Resultado Integral Total Neto del Ejercicio	3,679,959,407	3,246,420,544	736,760,327	(1,481,643,735)	(1,159,363,324)

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO (todos los valores ajustados por inflación al 30 DE JUNIO 2023)

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Ganancia (Pérdida) ordinaria de Ejercicio	4,012,746,094	3,220,462,560	679,486,170	(1,473,171,653)	(1,219,263,121)
Ajustes que no generan movimiento de efectivo	(140,552,077)	192,803,056	296,058,899	317,149,673	501,399,441
Cambios en Activos y Pasivos Operativos	(4,586,771,044)	(262,313,504)	(501,848,923)	2,356,453,401	2,050,211,205
Fondos generados por (aplicados a) actividades de inversión	(452,193,172)	(93,801,961)	(105,862,361)	(12,465,852)	(19,016,810)
Fondos generados por (aplicados a) actividades de financiación	(738,971,949)	(3,516,456,683)	248,769,449	(317,977,166)	454,356,803
Total de fondos generados o aplicados durante el período	(1,905,742,148)	(459,306,530)	616,603,234	869,988,403	1,767,687,518

DATOS ESTADISTICOS

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
<u>Volumen de Ventas (en unidades)</u>					
Mercado Local	1,475,125	1,327,727	1,003,323	576,171	1,694,116
Mercado Externo	-	-	-	-	648

INDICES CONSOLIDADOS

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Liquidez	2.37	2.17	1.35	1.50	1.38
Solvencia	1.53	1.25	0.47	0.52	0.57
Inmovilización de Capital	0.18	0.21	0.21	0.25	0.24
Rentabilidad	0.30	0.41	0.14	(0.20)	(0.14)



PERSPECTIVAS

Ante la incertidumbre que todavía existe respecto a la economía nacional y la internacional, que seguramente se vean afectadas por las variables como el acuerdo con el FMI, la guerra en Ucrania, las restricciones a la importación, el resultado de las PASO (primarias abiertas simultaneas y obligatorias) o las elecciones, nos sigue siendo muy difícil proyectar los próximos meses.

La obligación de financiar los pagos de órdenes de compra al exterior por 180 días y la incertidumbre generada por la discrecionalidad en la firma de aprobaciones para la importación de productos, partes, piezas y maquinaria, sigue afectando el abastecimiento en tiempo, forma y costo, poniendo en duda la venta presupuestada. Igualmente, lo que más ha perjudicado a la Compañía ha sido la adhesión al programa Precios Justos que limita el aumento de precios de sus productos en un escenario de alta inflación en el que la mayoría de sus costos y gastos aumentan más que estos.

La Compañía será muy cauta en sus planes futuros. Desarrollará colecciones segmentadas, que satisfagan las necesidades cambiantes del público, mantendrá la esencia de sus locales y las marcas que comercializa previendo que el consumidor será más selectivo y buscará productos y marcas que le den confianza.

Estamos convencidos que, las medidas implementadas, el acompañamiento de nuestros clientes, proveedores, accionistas y en especial el personal, serán claves para que la Compañía pueda sostener los logros y afianzar su desarrollo.

Buenos Aires, 11 de Agosto de 2023

Alberto L. Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos					
		Seis meses		Tres meses	
	Notas y Anexos	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Operaciones continuadas					
Ingresos de actividades ordinarias		26,181,824,843	22,765,572,032	14,490,562,961	12,286,615,420
Costo de ventas	Anexo F	(11,279,763,170)	(9,593,530,746)	(5,580,859,408)	(5,098,457,314)
Ganancia bruta		14,902,061,673	13,172,041,286	8,909,703,553	7,188,158,106
Gastos de comercialización	Anexo H	(6,795,938,354)	(5,776,323,135)	(3,729,595,456)	(3,035,397,685)
Gastos de administración	Anexo H	(679,417,912)	(539,404,237)	(347,699,257)	(286,164,885)
Otros gastos operativos		-	-	-	-
Otros ingresos operativos		5,579,425	6,364,717	2,586,888	3,424,905
Ganancia operativa		7,432,284,832	6,862,678,631	4,834,995,728	3,870,020,441
Costos financieros	Nota 3.10	(3,281,463,751)	(2,336,516,039)	(977,099,707)	(966,897,866)
Ingresos financieros	Nota 3.10	954,356,614	936,791,408	(1,746,389,878)	392,438,971
Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas		5,105,177,695	5,462,954,000	2,111,506,143	3,295,561,546
Impuesto a las ganancias	Nota 3.11	(1,092,431,601)	(2,242,491,440)	(317,857,587)	(1,277,811,945)
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas		4,012,746,094	3,220,462,560	1,793,648,558	2,017,749,601
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		4,017,859,328	3,220,963,768	1,793,348,299	2,018,012,849
Participaciones no controladoras		(5,113,234)	(501,208)	300,258	(263,248)
		4,012,746,094	3,220,462,560	1,793,648,558	2,017,749,601
Cantidad de acciones		44,307,514	44,307,514	44,307,514	44,307,514
Ganancia por atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio (expresado en \$ por acción)		90.566	72.684	40.482	45.540
OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS					
	Notas y Anexos	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Ganancia neta del ejercicio		4,012,746,094	3,220,462,560	1,793,648,558	2,017,749,601
Otro Resultado Integral del ejercicio					
Otro Resultado Integral que se reclasificará a resultado en periodos posteriores					
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		(332,786,687)	25,957,984	(363,411,249)	(11,949,354)
Otro Resultado Integral Neto		(332,786,687)	25,957,984	(363,411,249)	(11,949,354)
Resultado Integral Total Neto del Ejercicio		3,679,959,407	3,246,420,544	1,430,237,308	2,005,800,247
Propietarios de la controladora		3,685,072,641	3,246,921,752	1,429,937,051	2,006,063,495
Participaciones no controladoras		(5,113,234)	(501,208)	300,258	(263,248)
		3,679,959,407	3,246,420,544	1,430,237,308	2,005,800,247
Cantidad de acciones		44,307,514	44,307,514	44,307,514	44,307,514
Ganancia por atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio (expresado en \$ por acción)		83.055	73.270	32.280	45.270
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios					
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114					
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora		Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173		Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente	

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	30/06/2023	31/12/2022
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	Nota 3.1	3.202.637.491	3.165.680.449
Activos intangibles	Nota 3.2	120.011.978	127.001.501
Inversión en subsidiarias y asociadas y Otras inversiones	Anexo C	1.026.351.480	796.360.433
Gastos pagados por adelantado	Nota 3.3	58.440.247	123.531.597
Otros activos financieros	Nota 3.3	391.959.109	470.750.098
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 3.5	24.599.929	25.592.917
Total de activos no corrientes		4.824.000.234	4.708.916.995
Activos corrientes			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		40.247.478	60.645.435
Inventarios	Nota 3.4	12.360.471.752	9.056.196.488
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 3.5	4.700.901.812	3.330.208.475
Gastos pagados por adelantado	Nota 3.3	198.920.418	238.507.324
Otros activos financieros	Nota 3.3	2.389.057.456	2.841.949.486
Efectivo y colocaciones a corto plazo	Nota 3.6	2.763.934.738	4.669.676.886
Total de activos corrientes		22.453.533.654	20.197.184.094
Total de activos		27.277.533.888	24.906.101.089
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada (s/estado respectivo)			
Capital emitido		44.307.514	44.307.514
Ajuste al capital		3.203.077.709	3.203.077.709
Primas de emisión		926.333.247	926.333.247
Reservas		8.590.873.541	3.038.660.707
Resultados acumulados		4.017.859.329	6.219.844.312
Otros resultados integrales (ORI)		(273.632.951)	59.153.736
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.508.818.388	13.491.377.225
Participacion no controladoras		3.722.467	8.835.701
Total de patrimonio		16.512.540.855	13.500.212.926
Pasivos no corrientes			
Cargas fiscales		4.651.013	28.032.832
Pasivo por impuesto diferido	Nota 3.11	1.103.215.604	1.173.433.877
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 3.9	197.149.311	333.202.815
Total de pasivos no corrientes		1.305.015.928	1.534.669.524
Pasivos corrientes			
Provisiones por contingencias	Nota 3.8	9.182.374	4.847.329
Deudas y préstamos	Nota 3.7	-	71.340.471
Remuneraciones y cargas sociales		750.615.984	499.701.600
Cargas fiscales		2.096.331.410	4.337.820.541
Otros pasivos	Nota 3.8	25.258.810	36.274.562
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 3.9	6.578.588.527	4.921.234.136
Total de pasivos corrientes		9.459.977.105	9.871.218.639
Total de pasivos		10.764.993.033	11.405.888.163
Total de patrimonio y pasivos		27.277.533.888	24.906.101.089
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios			
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114			
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora			
Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			
Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente			

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

CONCEPTO	Atribuirle a los propietarios de la controladora						Total	Otros componetes Del Patrimonio	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados				
Saldos al 1° de enero de 2023	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	649.477.043	2.389.183.664	6.219.844.312	13.432.223.489	59.153.736	8.835.701	13.500.212.926
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-	-			-
Saldos al 1° de enero de 2023	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	649.477.043	2.389.183.664	6.219.844.312	13.432.223.489	59.153.736	8.835.701	13.500.212.926
-Resultado neto del periodo						4.017.859.328	4.017.859.328		(5.113.234)	4.012.746.094
-Distribución dividendos Argshoes S.A. (ver Nota 2.4.1)									-	-
-Otro resultado integral neto del periodo	-		-	-				(332.786.687)	-	(332.786.687)
<u>Distribución de resultados</u>										
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2023						-				-
- Reserva Legal					-	(667.631.478)	(667.631.478)			(667.631.478)
- Dividendos en efectivo										
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios					5.552.212.834	(5.552.212.834)	-			-
Saldos al 30 de Junio de 2023	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	649.477.043	7.941.396.498	4.017.859.328	16.782.451.339	(273.632.951)	3.722.467	16.512.540.855
Atribuirle a los propietarios de la controladora										
CONCEPTO	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados	Total	Otros componetes Del Patrimonio	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldos al 1° de enero de 2022	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	-	-	3.038.660.707	7.212.379.177	653.871.155	6.378.414	7.872.628.746
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-	-			-
Saldos al 1° de enero de 2022	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	-	-	3.038.660.707	7.212.379.177	653.871.155	6.378.414	7.872.628.746
-Resultado neto del periodo						3.220.963.768	3.220.963.768	-	(501.208)	3.220.462.560
-Distribución dividendos Argshoes S.A. (ver Nota 2.4.1)										
-Otro resultado integral neto del periodo								25.957.984		25.957.984
<u>Distribución de resultados</u>										
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2022										
- Reserva Legal				649.477.043		(649.477.043)	-			-
- Dividendos en efectivo										-
- Absorción Área										-
- Desafectación de Rvas, Prima de Emision y Absorción AREA										-
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios	-				2.389.183.664	(2.389.183.664)	-			-
Fusión de Outdoors S.A. por absorción										
Saldos al 30 de Junio de 2022	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	649.477.043	2.389.183.664	3.220.963.768	10.433.342.945	679.829.139	5.877.206	11.119.049.290
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios										
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoia aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114										
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173				Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente			

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

RUBROS	30/06/2023	30/06/2022
VARIACION DE EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	4.669.676.886	5.316.969.254
Aumento (Disminución) del efectivo	(1.905.742.148)	(459.306.530)
Efectivo al cierre del ejercicio	2.763.934.738	4.857.662.724
CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia Ordinaria de Ejercicio	4.012.746.094	3.220.462.560
AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO		
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Amortización de Bienes de Uso	179.661.839	157.695.324
Amortización de Bienes Intangibles	10.550.464	9.149.748
Valor Residual Baja Bienes de Uso	2.022.307	-
Variación de índices	-	-
Variación neta de la previsión de incobrabilidad	-	-
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	(332.786.687)	25.957.984
Otros ingresos que no generan fondos	-	-
TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO	(140.552.077)	192.803.056
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	(3.304.275.263)	(366.262.300)
Aumento de Créditos	(712.941.118)	207.470.477
Aumento de Cargos Diferidos	-	-
Aumento de Cuentas a Pagar	1.514.620.181	(328.366.702)
Disminución de Remuneraciones y Cs. Sociales	250.914.361	148.423.037
Disminución de Cargas Fiscales	(2.335.089.205)	76.421.986
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	(4.586.771.044)	(262.313.502)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución de inversiones	(229.991.047)	86.832.510
(Aumento) Disminución Anticipo Bienes de Uso	4.304	(78.723)
Adquisición de Bienes Intangibles	(3.560.940)	(2.810.119)
Adquisición de Bienes de Uso	(218.645.489)	(177.745.629)
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	(452.193.172)	(93.801.961)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento (Disminución) Préstamos	(71.340.471)	(3.516.456.683)
Ajuste de Ejercicios Anteriores	-	-
Pago de dividendos	(667.631.478)	-
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(738.971.949)	(3.516.456.683)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(1.905.742.148)	(459.306.530)
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios		
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114		
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifra expresada en pesos, excepto donde se indique expresamente)
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

1. INFORMACION GENERAL Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL GRUPO

GRIMOLDI SA. (en adelante, indistintamente "la Sociedad" o "Grimoldi") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Florida 253 8° "C" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones listan en las Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD

La actividad principal de la Sociedad es la comercialización de calzado, accesorios e indumentaria a través de locales de terceros, locales propios, franquicias y por internet. Estos productos son adquiridos a fábricas nacionales e internacionales o fabricados en su propia planta. Para lograr este propósito cuenta con una instalación industrial moderna en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe, en la que fabrica una parte de lo que comercializa. Adicionalmente, tiene una planta productora de fondos y plantillas para calzado instalada en Pilar, Provincia de Buenos Aires. Los productos, al 30 de junio de 2023, se comercializaban a través de 93 locales al público, administrados por la propia empresa o por franquiciados y más de 500 clientes independientes seleccionados. Las principales marcas que Grimoldi comercializa durante este 2023 son Hush Puppies®, Vans®, The North Face®, Kickers®, Merrell®, Caterpillar®, a-pie® y Grims®.

CONTEXTO ECONOMICO

Durante el primer trimestre de 2022 Argentina y el Fondo Monetario Internacional ("FMI") arribaron a un acuerdo en donde se establecieron metas fiscales y monetarias y se obtuvo una refinanciación de los vencimientos de la deuda existente. La actividad económica en 2022 cerró el año con un crecimiento en torno al 5,2% anual, impulsado por el consumo, la recuperación de los sectores afectados por la pandemia y una industria que finalmente no se frenó por la falta de combustibles. El déficit fiscal del ejercicio 2022 terminó en un 2,4% del Producto Bruto Interno ("PBI") favorecido por las mayores retenciones a la exportación por el "dólar soja", permitiendo cumplir con la meta establecida por el FMI. Se estima para este año un déficit fiscal de 2,6% debido que será difícil recortar el gasto público en un año electoral. Si bien las reservas del Banco Central de la República Argentina ("BCRA") se fortalecieron en el cierre del 2022, con un fuerte aporte del dólar soja por más de USD 7.000 millones, siguen ajustadas por los compromisos comerciales y pagos de deuda que el país tiene por delante. La actividad económica se ha contraído en los últimos cuatro meses de 2022, afectada por un estricto control de importaciones a fin de sostener la acumulación de reservas, al tiempo que una sequía histórica limita las posibilidades de crecimiento en 2023. Aunque el último "staff report" del FMI mantuvo su expectativa de crecimiento para la economía argentina del 2% para este año, el Banco Mundial -que venía compartiendo la misma estimación- corrigió a la baja sus pronósticos y ahora espera que el país no crezca en 2023 y que recién avance 2% en 2024. El impacto de la sequía, una inflación descontrolada y la restricción en el acceso al dólar son los factores que explican este difícil panorama. El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC") acumuló en los primeros seis meses del 2023 un 50,68% siendo dicho indicador para el mismo periodo del año 2022 del 36,15%. El contexto local mantiene una alta tasa de inflación por fuera de los objetivos, un importante déficit fiscal, ciertas políticas orientadas a contener el alza de precios, distintas restricciones cambiarias y otras variables que hacen prever a futuro un freno en la recuperación de la actividad económica. Respecto a la actividad de Grimoldi, durante el 2022, al igual que el país y el mundo, tuvo un año complejo con la flexibilidad como patrón para enfrentar el entorno cambiante debido a las consecuencias de las restricciones vividas, los esquemas de vacunación y protocolos, y decisiones monetarias de cada país, además de la guerra entre Rusia y Ucrania. El 2022 fue un año que en el que se dejaron atrás muchas de las trabas y complicaciones generadas por la pandemia y sus restricciones, pero que reflejó algunas consecuencias de las medidas tomadas en esos años, como por ejemplo una alta inflación y demoras en la logística. A nivel local, el cambio a mitad de año de la política económica planteó nuevos desafíos y formas de comercialización para la mayoría de los rubros e industrias debiendo adaptarse rápidamente al nuevo escenario. El rubro indumentaria y calzado, que vivió una crisis grave durante el periodo 2018/2020, consolidó en 2022 la mejora que se había esbozado en el 2021 aunque con volúmenes de venta menores a los años previos a la crisis mencionada. Durante los primeros seis meses del año 2023 la Sociedad siguió creciendo en participación de mercado, de forma rentable, con una red de distribución sólida y coordinada, ofreciendo colecciones atractivas y aprovechando oportunidades comerciales. La Sociedad apuesta para seguir reaccionando rápido a los cambios imprevisibles que se prevé seguirán surgiendo. Asimismo, continúan vigentes las restricciones impuestas por el BCRA al mercado cambiario a fin de contener la demanda de divisas, que implican la autorización previa del BCRA a ciertas transacciones y la refinanciación de ciertas deudas. En lo que respecta al régimen cambiario para operaciones comerciales, a la ya vigente obligación de ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por operaciones de exportación de bienes y servicios, se le sumaron algunas limitaciones para el acceso a divisas para el pago de importaciones de bienes y servicios.

2. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Grimoldi presenta sus estados financieros consolidados por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 precediendo

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

a sus estados financieros separados, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Título IV, Capítulo I, Sección I, artículo 1) b.1) de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013) (las “Normas”).
Las referencias en estos estados financieros de la Sociedad, hacen alusión a Grimoldi S.A. y sus subsidiarias consolidadas Argshoes S.A. y Grimuru S.A. (subsidiaria del exterior) (el “Grupo”). Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de agosto de 2023.

2.1) BASES DE PRESENTACION

La CNV, en el Título IV, Capítulo III, artículo 1° de las Normas estableció la aplicación de la Resolución Técnica (“RT”) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) que adopta la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), para ciertas entidades incluidas en el régimen de la oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.
En razón de lo mencionado en el párrafo precedente, la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”).
A continuación, se detallan los datos de las subsidiarias que reflejan el conjunto societario al 30 de junio de 2023.

SOCIEDAD	% PARTIC. EN EL CAPITAL	ACCIONES	FECHA DE CIERRE	ACTIVIDAD PRINCIPAL
ARGSHOES S.A.	95	337.844	30 DE JUNIO	Servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc.
GRIMURU S.A.	100	400.000	30 DE JUNIO	Importación y comercialización de calzado e indumentaria

La Dirección de la Sociedad estima que los estados financieros consolidados intermedios correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 de las subsidiarias incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período de acuerdo al marco contable aplicable.

Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios están expresados en pesos argentinos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

Reexpresión a moneda constante

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 DE junio de 2023, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad conforme lo establecido en la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.
La variación del índice de precios al consumidor (“IPC”) para la reexpresión de los presentes estados financieros consolidados Intermedios fue estimada en 50,68% y 36,15% para los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

2.2) ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Grimoldi presenta sus estados financieros consolidados intermedios por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 precediendo a sus estados financieros separados intermedios, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Título IV, Capítulo I, Sección I, artículo 1) b.1) de las Normas de la CNV (N.T. 2013) que permite la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés).
Las referencias en estos estados financieros de la Sociedad, hacen alusión a Grimoldi S.A. y sus subsidiarias consolidadas Argshoes SA y Grimuru SA (subsidiaria del exterior).
Los presentes estados financieros consolidados intermedios, los cuales fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de agosto de 2023, no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales, y deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de Grimoldi al 31 de diciembre de 2022, emitidos el 13 de marzo de 2023.

Conversión en moneda extranjera de Grimuru S.A.

Para el caso de las inversiones en Grimuru S.A., se ha definido como moneda funcional la moneda de la República Oriental del Uruguay, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que opera dicha entidad.
Los resultados y posición financiera de la subsidiaria del exterior que tiene moneda funcional distinta de la moneda de presentación del Grupo se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:
- Los activos y pasivos al cierre del período se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- En el patrimonio, los aportes efectuados por el Grupo se convierten al tipo de cambio de fecha de los aportes, en concordancia a la moneda

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

FLORIDA 253 8° "C"

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

de origen que reconoció contablemente al inicio más aquellos aportes que se realicen en el ejercicio convertido al tipo de cambio del día del aporte. Los resultados acumulados serán los mismos que al inicio, menos las distribuciones reales, convertidas al tipo de cambio de la fecha de la distribución.

- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción).

- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

2.3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables aplicadas para estos estados financieros consolidados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero preparado bajo NIIF, el cual finalizó el 31 de marzo de 2023.

Clasificación de deudas como corrientes y no corrientes (modificación a la NIC 1)

El 23 de enero de 2020 el IASB emitió la clasificación de deudas como corrientes y no corrientes, que modifica a la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones afectan los requerimientos de la NIC 1 para la presentación de deudas.

Específicamente, clarifica los criterios para clasificar la deuda como no corriente. La fecha de aplicación de la modificación se fijó para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2023, con aplicación retroactiva. La Sociedad evaluó el impacto de estas modificaciones, no encontrando observaciones.

NIC 16 – Propiedad, planta y equipos (“PPE”)– Ingresos antes de lo previsto

En mayo de 2020 el IASB emitió una enmienda a la NIC 16 que prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de PPE los ingresos procedentes de la venta de elementos producidos mientras se pone ese activo en condiciones de uso. En su lugar, la entidad reconocerá los ingresos procedentes de la venta de dichos elementos, así como los costos de producción de esos elementos, en el resultado del ejercicio.

Dicha modificación, entró en vigencia para los ejercicios anuales que comenzaron a partir del 1° de enero de 2022 y debe aplicarse de forma retroactiva a los elementos de PPE que estén disponibles para su uso a partir del inicio del primer periodo presentado cuando la sociedad aplique por primera vez la modificación.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto significativo en la Sociedad.

NIC 37: “Contratos Onerosos: Costo de Cumplir un Contrato”

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 37 para especificar qué costos debe incluir una entidad al evaluar si un contrato es oneroso.

Las modificaciones aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato". Los costos que se relacionan directamente con un contrato de suministro de bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato.

Las modificaciones son efectivas para los periodos de información anual que comiencen a partir del 1° de enero de 2022.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto significativo en la Sociedad.

2.4) INFORMACION POR SEGMENTOS DE ACUERDO CON NIIF

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad en la cual la información financiera se presenta por separado y la misma es evaluada regularmente por la Gerencia General. La información interna provista a la Gerencia General, que es responsable de la performance de la operación, identifica la familia y agrupación de productos, de ingresos por actividades ordinarias y rentabilidad operativa.

Dicha información por segmentos no se encuentra disponible a la emisión de los presentes estados financieros intermedios.

2.5) ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

La preparación de los estados financieros de conformidad con las normas contables profesionales requiere que la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos registrados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos registrados durante el correspondiente período. La realización de tales estimaciones implica que Grimoldi emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Tal como se menciona en Nota 1, como consecuencia del desarrollo de la enfermedad por coronavirus (“COVID-19”), las principales variables macroeconómicas y de negocios de la Argentina sufrieron un importante deterioro, lo que significó que el gobierno argentino deba tomar una serie de medidas tendientes a contener el impacto negativo de ellas. En virtud de ello y dado que es un indicador de deterioro de los importes de Propiedad, Planta y Equipos (“PPE”), al 30 de junio de 2023 se reestimaron los flujos de fondos empleados para determinar el valor recuperable (valor de uso) de cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (“UGE”) definidas por la Sociedad.

En el segmento de producción y comercialización de calzados y afines, Grimoldi ha considerado la caída actual de los volúmenes y márgenes que la cuarentena declarada por el Gobierno Nacional afectan las expectativas futuras de la industria, tomando acciones para que el impacto en el negocio sea de un efecto menor y permita a futuro una puesta en marcha de su actividad principal adecuada al mercado que se va a operar.

En cualquier caso, no es posible asegurar con certeza que los flujos de efectivo reales estarán en línea con los supuestos aplicados. Por lo tanto, podrían surgir diferencias significativas en el futuro en relación con los valores de uso estimados.

En virtud del análisis mencionado anteriormente, la Sociedad no identificó la necesidad de registrar ninguna desvalorización de los importes

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

de PPE al 30 de junio de 2023.

Medición del valor razonable de instrumentos financieros.

En los casos en que el valor razonable, de los activos financieros y pasivos financieros no puedan medirse en base a cotizaciones en mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración, que incluyen modelos de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables. Pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar los importes de los valores razonables informados para los instrumentos financieros a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa.

2.6) SOCIEDADES SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Sociedades sobre las que se ejerce control.

Subsidiarias son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma según sus tenencias accionarias.

ARGSHOES S.A.

Argshoes posee como objeto social la prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc. Dicha sociedad ha sido constituida a fin de optimizar la utilización del sistema de distribución o logística de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 95%.

GRIMURU S.A.

Grimuru posee como objeto social la importación y comercialización de calzado e indumentaria. Dicha sociedad está constituida en Uruguay a fin de posicionar las marcas que se comercializan en Argentina bajo la exclusividad de las marcas licenciadas a favor de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 100%

2.7) ADOPCION DE LA CNV PARA LAS SUBSIDIARIAS QUE NO EMITEN SUS ESTADOS FINANCIEROS SEGÚN NIIF.

Según lo estipulado por la CNV en el punto 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las Normas, las subsidiarias Argshoes S.A. y Grimuru S.A. han procedido a realizar una conciliación entre las NIIF y las normas contables utilizadas para la confección de sus estados contables. En virtud de ello y a los efectos de que la Sociedad prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, dichas subsidiarias han preparado la siguiente conciliación:

ARGSHOES S.A.		GRIMURU S.A.	
	En \$ Arg		En \$ Arg
Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2023 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT Nº 26 y modificatorias)	74,448,541	Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2023 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	169,947,894
Ajustes NIIF:	-	Ajustes NIIF:	-
Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2023 según NIIF	74,448,541	Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2023 según NIIF	169,947,894
Ganancia (Pérdida) neta al 30 de Junio de 2023 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT Nº 26 y modificatorias)	(102,264,686)	Ganancia (Pérdida) neta al 30 de Junio de 2023 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	(9,573,806)
Ajustes NIIF:	-	Ajustes NIIF:	-
Ganancia (Pérdida) al 30 de Junio de 2023 según NIIF	(102,264,686)	Ganancia (Pérdida) al 30 de Junio de 2023 según NIIF	(9,573,806)

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

FLORIDA 253 8º "C"

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

	ESTADO FINANCIERO TRIMESTRAL		ESTADO FINANCIERO GENERAL	
	AL 30-06-2023		AL 31-12-2022	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
3.1.) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
Valor Residual Neto de Amortizaciones (según Anexo A)	-	3,202,424,594	-	3,165,463,251
Anticipo a Proveedores	-	212,897	-	217,198
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-	3,202,637,491	-	3,165,680,449
	=====	=====	=====	=====

3.2.) ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)

Licencia de sistema y software	-	13,640,601	-	20,630,126
Marcas y Otros	-	13,583,290	-	13,583,290
Plusvalía "Valor Llave"	-	92,788,087	-	92,788,085
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-	120,011,978	-	127,001,501
	=====	=====	=====	=====

3.3.) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS

Anticipos a proveedores	1,049,390	-	2,408,973	-
Gastos pag. Por adelantado	198,920,418	58,440,247	238,507,324	123,531,597
Sociedades art. 33 Ley 19550	-	-	-	-
Créditos fiscales	1,142,390,319	-	1,553,610,850	-
Derecho de Uso del activo	410,665,643	387,662,238	479,890,590	461,923,503
Otros	834,952,104	4,296,871	806,039,073	8,826,595
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	2,587,977,874	450,399,356	3,080,456,810	594,281,695
	=====	=====	=====	=====

3.4.) INVENTARIOS

Productos Terminados y Merc. de Reventa	8,415,397,902	-	6,076,636,016	-
Productos en Proceso	100,383,230	-	84,731,288	-
Materias Primas y Materiales	1,149,871,494	-	1,301,059,302	-
Anticipo a Proveedores	2,694,819,125	-	1,593,769,882	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	12,360,471,752	-	9,056,196,488	-
	=====	=====	=====	=====

	ESTADO FINANCIERO TRIMESTRAL		ESTADO FINANCIERO GENERAL	
	AL 30-06-2023		AL 31-12-2022	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
3.5.) DEUDORES COMERCIALES O OTRAS CUENTAS POR COBRAR				
Deudores comunes	2,108,664,306	24,599,929	1,271,292,270	25,592,917
Documentos a cobrar	0	-	-	-
Tarjetas de Crédito	2,580,677,647	-	2,041,497,657	-
Deudores en Gestión	21,463,106	-	39,642,988	-
Previsión p/Ds. Incobrables	(9,903,247)	-	(22,224,440)	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	4,700,901,812	24,599,929	3,330,208,475	25,592,917
	=====	=====	=====	=====

3.6.) EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Caja	100,729,100	-	21,695,539	-
Moneda Extranjera	229,130,594	-	536,363,585	-
Valores a Depositar	515,722,480	-	397,287,487	-
Bancos en moneda nacional	106,043,563	-	16,277,119	-
Bancos en moneda extranjera	27,238,736	-	220,278,452	-
Inversiones (Anexo C)	1,785,070,265	-	3,477,774,704	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	2,763,934,738	-	4,669,676,886	-
	=====	=====	=====	=====

3.7.) DEUDAS Y PRESTAMOS

Financiación Importaciones	-	-	41,729,161	-
Financieros	-	-	27,964,532	-
Intereses y actualizaciones devengados	-	-	1,646,778	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	0	-	71,340,471	-
	=====	=====	=====	=====

3.8.) OTROS PASIVOS

Provisiones	9,182,374	-	4,847,329	-
Otros	25,258,810	-	36,274,562	-
	-----	-----	-----	-----
TOTAL	34,441,184	-	41,121,891	-
	=====	=====	=====	=====

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

FLORIDA 253 8º "C"

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

3.9.) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Proveedores en m/nacional	1,597,932,730	-	1,548,021,174	-
Proveedores en m/extranjera	4,662,361,755	-	2,313,044,228	-
Anticipo de clientes	72,595,497	-	744,249,724	-
Oblig. a Pagar	-	-	-	-
Pasivo por el arrendamiento	245,698,545	197,149,311	315,919,010	333,202,815
TOTAL	6,578,588,527	197,149,311	4,921,234,136	333,202,815

3.10.) RESULTADOS FINANCIEROS

GENERADOS POR ACTIVOS	COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022
Intereses y Actualizaciones	-	-	548,243,413	7,703,668
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	(295,207,653)	(223,937,169)	-	-
Diferencias de Cambio	(758,633,486)	(340,743,609)	-	-
Bonificaciones y Descuentos	(3,231,416)	-	-	-
Diferencia de cotización	-	-	-	-
Otros Ingresos	(335,167,757)	-	-	802,429,713
SUBTOTAL	(1,392,240,312)	(564,680,778)	548,243,413	810,133,381
GENERADOS POR PASIVOS				
	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022
Intereses y Actualizaciones	(1,472,677,371)	(836,047,176)	-	-
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	-	-	-	-
Diferencias de Cambio	(376,990,945)	-	-	126,658,027
Bonificaciones y Descuentos	(39,555,123)	(57,905,804)	-	-
SUBTOTAL	(1,889,223,439)	(893,952,980)	-	126,658,027
RECPAM	-	(877,882,281)	406,113,201	-
TOTAL	(3,281,463,751)	(2,336,516,039)	954,356,614	936,791,408

3.11.) IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO

a) Se detalla a continuación la composición del impuesto diferido al 30/06/2023 y al 31/12/2022:

	Al 30-06-2023	Al 31-12-2022
Activos y (pasivos) diferidos		
Previsión para deudores incobrables	5,102,755	7,688,899
Revalúo Impositivo Bienes de Uso	70,781,724	75,399,833
Gastos deducidos en forma anticipada	(15,563,101)	(34,835,937)
Gastos a deducir	42,965,738	(7,398,736)
Amortización acelerada y Otros Resultados Bienes de Uso	(174,649,368)	(193,532,781)
Ajuste por Inflación Bienes de Uso	(1,031,853,352)	(1,020,755,155)
Pasivo neto por impuesto diferido	(1,103,215,604)	(1,173,433,877)

b) Conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado en resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente al ejercicio finalizado el 30/06/2023 y el 30/06/2022:

	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	1,776,268,452	1,904,008,820
Diferencias Permanentes		-
Participación no controladora	8,123,844	(36,187,522)
Gastos no deducibles	32,455,201	11,315,416
Por cambios en la valuación de bienes de cambio	13,869,903	31,775,975
Ajuste por reducción de alicuota	-	(90,212)
Ingresos exentos	36,335,929	-
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	743,942,957	312,270,872
Otros (incluye efecto del ajuste por inflación)	(1,518,564,686)	19,398,091
Total	1,092,431,601	2,242,491,440

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones realizadas con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

	OPERACIONES					
	Venta de mercaderías		Venta de servicios		Otros	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Argshoes S.A.	-	-	1,504,888	743,188	375,163,287	-
Grimuru S.A.	-	-	282,846	-	56,743,134	(1,392,552)
Totales	-	-	1,504,888	743,188	431,906,421	(1,392,552)

	OPERACIONES					
	Compra de mercaderías		Compra de servicios y otros		Otros facturados	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Argshoes S.A.	-	-	375,163,287	254,490,361	-	-
Grimuru S.A.	-	-	3,665,960	-	-	-
Totales	-	-	378,829,248	254,490,361	-	-

5. INFORMACION SOBRE VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS AGRUPADOS POR CATEGORIA Y POR JERARQUIA

5.1) CATEGORIZACION DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas contables para la categorización de los instrumentos financieros no han sufrido modificaciones a las expuestas en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2022.

5.2) ESTIMACION Y JERARQUIA DE VALORES RAZONABLES

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de valores razonables deben ser categorizadas en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes.

- Nivel 1: comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido estimados utilizando precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para iguales activos y pasivos. Los instrumentos incluidos en este nivel incluyen principalmente saldos en fondos comunes de inversión y títulos de deuda pública y privada con listado en BYMA. Los fondos comunes de inversión realizan principalmente sus colocaciones en letras emitidas por el BCRA.
- Nivel 2: incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidas en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios). Dentro de este nivel se incluyeron aquellos instrumentos financieros derivados para los que no se contó con una cotización en mercados activos al cierre.
- Nivel 3: comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

A continuación, se incluye una agrupación por categoría y por jerarquía de valores razonables, de los importes en libros de los activos financieros y pasivos financieros medidos por su costo amortizado al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022:

Al 30 de junio de 2023	Importes en libros	Mediciones del valor razonable utilizado:			
		Total	Precios de cotización en mercados activos	Datos de entrada observables significativos	Datos de entrada no observables significativos
			(Nivel 1)	(Nivel 2)	(Nivel 3)
Activos financieros					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4,725,501,741	4,725,501,741	-	4,725,501,741	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	2,763,934,738	2,763,934,738	2,763,934,738	-	-
Total de activos financieros	7,489,436,479	7,489,436,479	2,763,934,738	4,725,501,741	-
Pasivos financieros					
Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6,810,179,024	6,810,179,024	-	6,810,179,024	-
Total de pasivos financieros	6,810,179,024	6,810,179,024	-	6,810,179,024	-

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Al 31 de diciembre de 2022	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos (Nivel 1)	Datos de entrada observables significativos (Nivel 2)	Datos de entrada no observables significativos (Nivel 3)
Activos financieros					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3,355,801,392	3,355,801,392	-	3,355,801,392	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	4,669,676,886	4,669,676,886	4,669,676,886	-	-
Total de activos financieros	8,025,478,278	8,025,478,278	4,669,676,886	3,355,801,392	-
Pasivos financieros					
Deudas y préstamos que devengan interés	71,340,472	71,340,472	-	71,340,472	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5,295,558,841	5,295,558,841	-	5,295,558,841	-
Total de pasivos financieros	5,366,899,312	5,366,899,312	-	5,366,899,312	-

El valor razonable estimado de los activos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

Al 30 de junio de 2023, el valor en libros de ciertos instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, en efectivo, equivalentes de efectivo, otras inversiones, cuentas a cobrar y por pagar y obligaciones a corto plazo es representativo del valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

El valor razonable de la deuda a largo plazo con cotización es determinado en base al precio de la misma en el mercado a la fecha de cotización. No existen variaciones significativas con respecto a su valor a costo amortizado.

6. EMISION DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 18 de mayo de 2009 Grimoldi presentó a la CNV un Prospecto de Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables ("PGON") a mediano y largo plazo por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de \$ 120.000.000.- (ó su equivalente en otras monedas), que fuera aprobado oportunamente en todos sus términos y condiciones en el Acta de Asamblea de fecha 05 de marzo de 2009 y en el Acta de Directorio del 13 de Abril de 2009 y ratificada mediante Asamblea de fecha 10 de mayo de 2012.

Mediante la Resolución N° 16128 del 22 de mayo de 2009 la CNV aprobó el mencionado PGON.

Posteriormente, con fecha 15 de abril de 2014, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resuelve ampliar de \$ 120.000.000 a \$ 300.000.000 el máximo de circulación de dichas obligaciones negociables y prorrogar el plazo de vigencia por el término legal, es decir 5 años, del PGON. Mediante Resolución N° 17400 del 10 de julio de 2014 la CNV aprobó dicha ampliación.

La Serie N° 1 fue emitida según publicación en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") de fecha 11 de junio de 2009, por un valor nominal de \$ 30.000.000. Dicha serie fue suscripta en su totalidad y amortizada en 24 cuotas mensuales y consecutivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 1 fueron aplicados cumpliendo con lo estipulado en el capítulo pertinente del Prospecto denominado "Destino de los Fondos", según el siguiente detalle: a) consolidación Planta Arroyo Seco. Adquisición e instalación de nuevos equipos, mejoras de procesos que optimicen la productividad y ambiente de trabajo. El monto total asignado fue de \$3.000.000.- (pesos SEIS millones) a ejecutarse durante los años 2009, 2010 y 2011; b) Instalación de una Maquina de Pintura Automática y refacción de máquinas en planta de fondos en Castelar. El monto total asignado fue de \$1.000.000.- (pesos un millón) a ejecutarse durante el año 2010; c) Refacción de los Depósitos y Oficinas Castelar. Incorporación Tecnología de Punta para mejoras de procesos. Incorporación personal x crecimiento a través de nuevas marcas (TNF, Keds, Camper). El monto total asignado fue de \$1.200.000.- (pesos un millón doscientos) a ejecutarse durante los años 2009 y 2010; d) Apertura de Nuevos Locales y remodelación o refacción de los actuales ubicados en los principales centros comerciales del país. El monto total asignado fue de \$5.500.000.- (pesos cinco millones quinientos mil) a ejecutarse durante los años 2009, 2010 y 2011; e) Aportes de Capital a la sociedad controlada Lago Tajo S.A. para inversión en activos fijos, abastecimiento productos TNF y pruebas para poder producir localmente. El monto total asignado fue de \$4.000.000.- (pesos cuatro millones) a ejecutarse durante el año 2009; f) Invertir en la comunicación y segunda etapa del lanzamiento de nuevas marcas incorporadas recientemente - Camper, Clark's, Keds, Patagonia y American Pie. El monto total asignado fue de \$1.500.000.- (pesos un millón quinientos mil) a ejecutarse durante los años 2009 y 2010; g) Recomponer Capital de Trabajo utilizado para la construcción de la nueva planta en Arroyo Seco y financiar necesidades de capital de trabajo adicional por ese proyecto y apertura nuevos locales. El monto total asignado fue de \$4.000.000.- (pesos cuatro millones) a ejecutarse durante el año 2009; h) Mejorar estructura de Capital mediante reemplazo deuda de corto plazo x mediano plazo, generando así menores costos financieros y mayor previsibilidad. El monto total asignado fue de \$7.000.000.- (pesos siete millones) a ejecutarse durante el año 2009; i) Otros Proyectos / Financiar consumo a través cuotas sin interés / investigación y desarrollo nuevos productos y tecnologías / ofrecer productos a compradores del exterior para incrementar exportaciones. El monto total asignado fue de \$2.500.000.- (pesos dos millones quinientos mil) a ejecutarse durante el año 2009. El cumplimiento de las distintas aplicaciones, fueron debidamente certificadas de acuerdo a las aplicaciones parciales que se iban ejecutando, y dichas certificaciones fueron debidamente aprobadas por Actas de Directorio.

Dentro del marco del PGON descripto, la sociedad con fecha 26 de marzo de 2013 realizó el lanzamiento de la emisión de la serie N° 2 por hasta un valor nominal de 40.000.000.- cuyas condiciones de emisión completas constan en el Suplemento de Precio de fecha 25 de marzo de 2013, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la BCBA.

El día 5 de abril de 2013 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión. El capital de la misma, se

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

FLORIDA 253 8° "C"

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

amortizará en 24 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen aplicable del 3.6%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 2 fueron destinados en su totalidad a integrar capital de trabajo en el país, entre otros conceptos relativos al giro ordinario de los negocios de la Sociedad, para: (a) hacer frente a los costos operativos del negocio, incluyendo el pago de impuestos y obligaciones de índole fiscal (por hasta aproximadamente \$ 2.650.000.- (pesos dos millones seiscientos cincuenta mil) que representarían el 6,7274%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$3.057.708.97 (pesos SEIS millones cincuenta y siete mil setecientos ocho con 97/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 18 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año; (b) pagar a proveedores por insumos, productos terminados y/o servicios prestados (por hasta aproximadamente \$35.950.700.- (pesos treinta y cinco millones novecientos cincuenta mil setecientos) que representarían el 91,2669%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$37.385.370.95 (pesos treinta y siete millones Seiscientos ochenta y cinco mil Seiscientos setenta con 95/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año, y (c) pagar salarios, sueldos anuales complementarios, cargas sociales y demás contribuciones y erogaciones que correspondan al personal de la Sociedad (por hasta aproximadamente \$790.000.- (pesos setecientos noventa mil), que representarían el 2,0055%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$848.521.20 (pesos ochocientos cuarenta y ocho mil quinientos veintiuno con 20/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año.

Con fecha 17 de marzo de 2014, el Directorio aprobó la emisión de la Serie N° 3 por hasta un valor nominal de 60.000.000.-. Con fecha 8 de mayo de 2014 se presenta ante la CNV el Prospecto definitivo y el suplemento de precio por un valor nominal de hasta 30.000.000 (ampliable hasta 50.000.000).

El día 15 de mayo de 2014 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 50.000.000.-. El capital de la misma se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 7 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen aplicable del 3.75%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 3 fueron utilizados de la siguiente manera: 1) \$7.808.737.56 (pesos siete millones ochocientos ocho mil setecientos treinta y siete con 56/100) a precancelación del saldo de capital pendiente de pago relativo al pasivo asumido por la Emisora con Banco Santander Río S.A., Banco de la Ciudad de Buenos Aires, HSBC Bank Argentina S.A. y Citibank NA Sucursal Argentina, en virtud de un contrato de préstamo sindicado por la suma de \$39.000.000.- a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen, con vencimiento el 25 de noviembre de 2014, tal cual se describe en el apartado 1 del capítulo de "Suplemento de Precio" descripto como "Destino de los Fondos". El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 18 de junio de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio de dicha fecha.; 2) \$45.608.867.20 (pesos cuarenta y cinco millones seiscientos ocho mil ochocientos sesenta y siete con 20/100) fueron aplicados en su totalidad a: i) financiar parcialmente el crecimiento de la marca Vans, y ii) a la compra de materia primas, insumos y pago de costos operativos para la fabricación de calzados y suelas de la marca Stitching, tal cual se describe en el apartado 2) del Suplemento de Precios descripto como "Destino de los Fondos. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 2 de septiembre de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 3 de septiembre de dicho año.

Dentro del marco del PGON, el Directorio de la Sociedad con fecha 4 de agosto de 2014 decidió aprobar la emisión de la serie N° 4 por hasta un valor nominal máximo en circulación de 30.000.000, ampliable hasta 50.000.000.-.

El día 18 de septiembre de 2014 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 87.10% de la mencionada emisión por un total de \$ 43.550.000.-. El capital de la misma se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 4 fueron utilizados de la siguiente forma: 1) \$30.521.143.95 (pesos treinta millones quinientos veintiún mil ciento cuarenta y SEIS con 95/100) a la inversión en capital de trabajo tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precio. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 3 de diciembre de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 4 de diciembre de 2014; 2) \$6.222.222.- (pesos seis millones doscientos veintidós mil doscientos veintidós) a la cancelación de parte del pasivo asumido por la Emisora el 21 de noviembre de 2013, en virtud de un contrato de fideicomiso sindicado con el Banco Santander Río, Banco Ciudad de Buenos Aires, Banco Hipotecario y Banco Itaú, por un monto de pesos de \$32.000.000.- a un plazo de 36 meses y una tasa BADLAR corregida más 5%, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precio. Los fondos utilizados fueron afectados de acuerdo al siguiente detalle: a) \$2.666.667.- (peso dos millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete) destinados a la cancelación de las cuotas N° 11, 12 y 13, canceladas el 21 de octubre, 21 de noviembre y 22 de diciembre de 2014, cada una a su respectiva fecha de vencimiento; b) \$3.555.555.- (pesos SEIS millones quinientos cincuenta y cinco mil quinientos cincuenta y cinco) destinados a la precancelación de la cuota N° 14, 15, 16 y 17 canceladas con fecha 22 de diciembre de 2014. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 30 de diciembre de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 2 de enero de 2015; 3) \$7.000.000.- (pesos siete millones) a la cancelación de parte del pasivo asumido por Grimoldi el 16 de julio de 2013 en virtud de un préstamo con el Banco de la Nación Argentina ("BNA") por hasta una suma de \$30.000.000.- en el marco de la Reglamentación 43A-Créditos a Empresas para Capital de Trabajo e Inversión, tal cual se describe

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

FLORIDA 253 8º "C"

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

en el apartado "Destino de Fondos" del "Suplemento de Precio". Dicho importe fue aplicado a la cancelación de capital de las cuotas N° 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 cuyos vencimientos operaron el 9 de octubre de 2014, 10 de noviembre de 2014, 9 de diciembre de 2014, 7 de enero de 2015, 6 de febrero de 2015, 9 de marzo de 2015 y 7 de abril de 2015, respectivamente. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentada según certificación contable de fecha 16 de abril de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 16 de abril de 2015.

Dentro del marco del PGON, el Directorio de la Sociedad con fecha 26 de marzo de 2015 decidió aprobar la emisión de la Serie N° 5 por hasta un valor nominal de \$ 30.000.000, ampliable hasta \$ 70.000.000.

El día 8 de mayo de 2015 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de \$ 70.000.000.-. El capital de la misma, se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es una tasa fija del 27% de interés anual para los primeros 9 meses, y una tasa de interés BADLAR privada mas un margen de corte aplicable del 6% para los 9 meses restantes, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 5 fueron destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precio. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 2 de septiembre de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 3 de septiembre de dicho año.

Dentro del marco del PGON, el Directorio de la Sociedad con fecha 15 de marzo de 2016 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 6 por hasta un valor nominal de \$ 50.000.000, ampliable hasta \$ 100.000.000. Con fecha 05 de mayo de 2016 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se hará el día 12 de mayo de 2016.

El día 12 de mayo de 2016 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de \$ 100.000.000.-. El capital de la misma, se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5,75%, excepto durante los 3 primeros meses que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 37%. La tasa es pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 6 fueron destinados en su totalidad y en forma exclusiva al financiamiento de corto plazo (que califique como crédito corriente) a clientes mayoristas y franquiciados de la Emisora, que revistan el carácter de Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes), según se establece en la Resolución N° 50/2013 de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 13 de octubre de 2016, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 14 de octubre de dicho año.

Dentro del marco del PGON, el directorio de la sociedad con fecha 18 de agosto de 2016 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 7 por hasta un valor nominal de \$ 50.000.000, ampliable hasta 100.000.000. Con fecha 23 de agosto de 2016 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se haría el día 20 de 2016.

El día 20 de septiembre de 2016 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de \$ 100.000.000.-. El capital de las mismas se amortizará en 3 cuotas trimestrales con 12 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación, siendo la primera cuota cancelada a los 12 meses, la segunda cuota a los 15 meses y la tercera cuota a los 18 meses de contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 3,79%, excepto durante los 3 primeros meses que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 27,25%. La tasa es pagadera trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 7 fueron destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precio. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 28 de diciembre de 2016, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio de dicha fecha.

Dentro del marco del PGON, el Directorio de la Sociedad con fecha 15 de junio de 2017 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 8 compuesta de una o más clases, por hasta un valor nominal de 100.000.000, ampliable hasta 250.000.000. Con fecha 20 de julio de 2017 se presentó el Suplemento y Aviso de Suscripción previendo que la subasta se haría el día 26 de julio de 2017.

El día 26 de julio de 2017 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de \$ 250.000.000.-. El capital de las mismas se amortizará en 3 cuotas con 24 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación, siendo la primera cuota cancelada a los 24 meses, la segunda cuota a los 30 meses y la tercera cuota a los 36 meses de contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5,19%, excepto para el primer y segundo período que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 26,5%. La tasa es pagadera trimestralmente por

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

FLORIDA 253 8° "C"

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 8 serán destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precio. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes.

7. REFINANCIACION OBLIGACIONES NEGOCIABLES – SERIE VIII – CLASE II

Con fecha 27 de mayo de 2020 se aprobó con el voto afirmativo de los Tenedores que representan el 100 % del capital en circulación, es decir, 250.000.000 de votos a favor, sin registrarse abstenciones o votos en contra, la propuesta de la Sociedad para la modificación de los términos y condiciones del Suplemento de Precio de fecha 20 de julio de 2017 de las Obligaciones Negociables Grimoldi Serie VIII Clase II, correspondiente al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a mediano y largo plazo Por un Monto Nominal Máximo en Circulación en Cualquier Momento de hasta \$ 600.000.000 (o su equivalente en otras monedas) de fecha 20 de julio de 2017, en los términos que se detallan a continuación:

Capitalización: El monto de los intereses pendientes de pago correspondientes a la Fecha de Pago de Intereses al 30 de abril de 2020 serán capitalizados, resultando el capital pendiente de pago en la suma de Pesos \$ 90.725.257 (Pesos noventa millones setecientos veinticinco mil doscientos cincuenta y siete). Asimismo, los intereses resultantes del Período de Devengamiento de Intereses entre el 30 de abril de 2020 hasta el 30 de julio de 2020, ambos inclusive, correspondiente a la Fecha de Pago de Intereses al 31 de julio de 2020, también serán capitalizados.

Fecha de Vencimiento: Será el día en que se cumplan 24 meses contados desde el 31 de julio de 2020.

Amortización: En seis (6) cuotas. La primera cuota a ser cancelada a los catorce (14) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 14,50% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la segunda cuota a ser cancelada a los dieciséis (16) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 15,50% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la tercera cuota a ser cancelada a los dieciocho (18) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 16,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la cuarta cuota a ser cancelada a los veinte (20) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 17,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la quinta cuota a ser cancelada a los veintidós (22) meses calendario desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 18,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, y la sexta cuota a ser cancelada a los veinticuatro (24) meses calendario desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 19,00% de las Obligaciones Negociables Clase II.

Fechas de Pago de Intereses: Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase II se pagarán en forma vencida, a partir del 31 de julio de 2021, en forma bimestral, siendo ésta una Fecha de Pago de Intereses. Cada pago se realizará el último día hábil del último mes del bimestre correspondiente (cada una, una "Fecha de Pago de Intereses" y, conjunta o indistintamente con la Fecha de Pago de Amortización, según corresponda, la "Fecha de Pago"). **Garantías:** La Prestataria no podrá otorgar nuevas Garantías a la Deuda Bancaria, excepto por Gravámenes Permitidos.

Dividendos: La Sociedad no podrá distribuir dividendos en efectivo a sus accionistas hasta la cancelación total del capital e interés de las Obligaciones Negociables Serie VIII, Clase II. En el caso de distribuir dividendos en acciones no habrá limitación.

Todos los demás términos y condiciones del Suplemento de Precio que no sean modificados y/o no se contradigan con la Propuesta, mantendrán su plena vigencia.

8. CONVENIO DE REFINANCIACION

Con fecha 21 de Julio de 2021, el Directorio ha aprobado la suscripción de un Convenio de Refinanciación, el otorgamiento de nuevos préstamos y otros documentos relacionados, y el otorgamiento de garantías en favor de ciertos bancos prestamistas en el marco del Convenio de Refinanciación, bajo las siguientes condiciones:

El monto total de las deudas a refinanciar asciende a \$ 912.296.049,55 y se tomará un nuevo préstamo por una suma de \$13.288.525,90

La Refinanciación se otorgará en dos subtramos: (i) un subtramo será denominado en la Unidad de Valor Adquisitivo actualizable por el Coeficiente de Estabilización de Referencia ("CER")—Ley N° 25.827, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 146/17 (el "DNU") y la Comunicación "A" 6069 del BCRA (concordantes, complementarias o la/s que en el futura la/s remplace) ("UVA") ajustables por el CER.

El plazo de la Refinanciación será de 60 (sesenta) meses desde la Fecha de Cierre.

La Sociedad se obliga a restituir el Capital en cuotas trimestrales, consecutivas, venciendo la primera cuota en la fecha en que se cumplan dieciocho (18) meses de la Fecha de Cierre y cada cuota subsiguiente, en la Fecha de Vencimiento de Capital subsiguiente.

El Capital bajo la Refinanciación correspondiente a los Subtramos en Pesos devengará, en los Períodos de Intereses, Intereses Compensatorios a la Tasa de Interés Aplicable a los Subtramos en Pesos. El Capital bajo la Refinanciación correspondiente a los Subtramos UVA devengará, en los Períodos de Intereses, Intereses Compensatorios a la Tasa de Interés Aplicable a los Subtramos UVA, ambos casos conforme se determina en el Convenio de Refinanciación.

Las garantías a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas sus obligaciones bajo el Convenio de Refinanciación y el resto de los documentos, la Sociedad mantendrá vigente en favor de los Bancos del Tramo 1, la Cesión Fiduciaria en Garantía y la Hipoteca Pilar en Primer Grado, los cuales se otorgaron oportunamente para garantizar el préstamo obtenido por la Sociedad para capital de trabajo (las "Garantías Exclusivas del Tramo 1"), y constituirá en favor de los Bancos del Tramo 2: (i) una hipoteca en segundo grado sobre el Inmueble Pilar (ii) una hipoteca en primer grado sobre el Inmueble de General Rodríguez (iii) dos hipotecas en primer grado sobre dos inmuebles en la localidad de Castelar (las "Garantías Exclusivas del Tramo 2" y conjuntamente con las "Garantías Exclusivas del Tramo 1" las "Garantías"), de conformidad con lo establecido en el Convenio de Refinanciación.

Los bancos de la refinanciación: (i) Banco Santander Río S.A., Banco Comafi S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Macro

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

S.A., Banco BBVA Argentina S.A. en su carácter de prestamistas bajo el Préstamo Sindicado 2019 (los “Bancos del Tramo 1”) y (ii) los Bancos del Tramo 1 conjuntamente con Banco de la Ciudad de Buenos Aires, Banco de la Nación Argentina, Banco de la Provincia de Buenos Aires, Banco Supervielle S.A., HSBC Bank Argentina S.A. e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A (los “Bancos del Tramo 2”); 9.- Bancos prestamistas: Banco Macro S.A. y Banco de la Ciudad de Buenos Aires.

El destino de fondos de Nuevos Préstamos será la integración de capital de trabajo para su aplicación a la actividad industrial desarrollada en la Pcia. de Buenos Aires.

**9. PRECANCELACION ANTICIPADA DEL CONVENIO DE REFINANCIACION Y RESCATE ANTICIPADO DE ON
SERIE VIII CLASE II**

Con fecha 7 de abril del año 2022, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presentación de una oferta de precancelación anticipada del Convenio de Refinanciación celebrado el 22 de julio de 2021 teniendo en cuenta la liquidez con la que cuenta la Sociedad como resultado de un manejo conservador del flujo de caja. Con fecha 22 de abril del año 2022, se presentó dicha oferta siendo aceptada por las entidades bancarias intervinientes, procediendo a su cancelación. Así mismo, y como consecuencia de la citada oferta se aprueba el Rescate Anticipado de Obligaciones Negociables - Serie VIII - Clase II emitidas por la Sociedad, por cuanto el capital no amortizado de las mismas no podría ser superior al 20% de la deuda bancaria y de emisiones de obligaciones negociables. Dicho rescate fue realizado el 22 de abril del año 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos				ANEXO "A" (1 de 2)
CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	2.956.871.787	0	0	2.956.871.787
Maquinarias	2.165.688.025	1.496.083	2.112.753	2.165.071.355
Implementos	2.565.616.625	1.770.196	0	2.567.386.821
Instalaciones	8.305.234.627	169.996.282	0	8.475.230.909
Muebles y Utiles	1.486.966.545	0	0	1.486.966.545
Rodados	289.997.698	10.895.488	0	300.893.186
Obras en Curso	67.755.978	20.885.454	0	88.641.432
Equipos de computacion	544.187.695	13.601.986	0	557.789.681
TOTALES AL 30/06/2023	18.382.318.980	218.645.489	2.112.753	18.598.851.716
TOTALES AL 30/06/2022	17.927.216.582	177.745.629	19.683.894	18.085.278.317
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

ANEXO "A" (2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE EJERCICIO ACTUAL	NETO RESULTANTE
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		30/06/2022
Inmuebles	2.956.871.787	1.117.731.450	0	24.398.659	1.142.130.109	1.814.741.678	1.863.547.668
Maquinarias	2.165.071.355	1.504.632.608	90.446	32.667.308	1.537.209.470	627.861.884	673.701.342
Implementos	2.567.386.821	2.547.838.606	0	4.873.972	2.552.712.578	14.674.243	22.688.205
Instalaciones	8.475.230.909	7.827.165.998	0	94.386.990	7.921.552.988	553.677.921	404.286.197
Muebles y Utiles	1.486.966.545	1.478.999.432	0	1.688.907	1.480.688.339	6.278.206	3.231.477
Rodados	300.893.186	231.647.021	0	7.586.905	239.233.926	61.659.259	17.681.176
Obras en Curso	88.641.432	0	0	0	0	88.641.432	10.436.626
Equipos de computacion	557.789.681	508.840.614	0	14.059.098	522.899.712	34.889.969	39.410.377
TOTALES AL 30/06/2023	18.598.851.716	15.216.855.729	90.446	179.661.839	15.396.427.122	3.202.424.594	
TOTALES AL 30/06/2022	18.085.278.317	14.912.283.819	19.683.894	157.695.324	15.050.295.251		3.034.983.068

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

ANEXO "B"

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS	VALOR AL CIERRE DEL PERÍODO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 30/06/2023	NETO RESULTANTE AL 30/06/2022
						ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO		
ACTIVO CORRIENTE											
Cargos Diferidos (Nota 4.6 I)	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmateriales (Nota 4.6 II)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE											
Lic de sistemas y software en desarrollo	6.254.938	0	(1.783.500)	0	4.471.438	0	0	0	0	4.471.438	0
Licencia de sistemas y software	1.052.101.520	5.344.440	0	0	1.057.445.960	1.037.726.333	0	10.550.464	1.048.276.797	9.169.163	24.200.244
Plusvalía "Valor Llave"	98.710.451	0	0	0	98.710.451	5.922.364	0	0	5.922.364	92.788.087	92.788.087
Marcas y otros	13.583.290	0	0	0	13.583.290	0	0	0	0	13.583.290	13.583.290
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.170.650.199	5.344.440	(1.783.500)	0	1.174.211.139	1.043.648.697	0	10.550.464	1.054.199.161	120.011.978	130.571.621
TOTALES AL 30/06/2023	1.170.650.199	5.344.440	(1.783.500)	0	1.174.211.139	1.043.648.697	0	10.550.464	1.054.199.161	120.011.978	
TOTALES AL 30/06/2022	1.161.259.941	2.810.119	0	0	1.164.070.060	1.024.348.687	0	9.149.748	1.033.498.436		130.571.621

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos										ANEXO "C"
EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES		CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD	VALOR DE COSTO	VALOR DE COTIZACION	VALOR PATRIM. PROPORC.	VALOR REGISTRADO 30/06/2023		VALOR REGISTRADO 30/06/2022
<u>Inversiones Corrientes</u>										
BONO DUAL VTO 30ABR24 - TDA24			1.000.000	1.000.000	217.565.170	284,400		284.400.000		0
ADCAP AHORRO PESOS FONDO DE DINERO (CLASE B)			20.598.795	20.598.795	70.000.000	4,800		98.874.567		0
FUNDICORP LIQUIDEZ PLUS			222.466.726	222.466.726	415.000.000	2,792		621.178.655		0
FONDO QUINQUELA PESOS CLASE B			30.241.207	30.241.207	251.462.613	13,194		398.989.543		0
TV24 - BONO TESORO USD VT 30/04/2024 C.G.			1.000.000	1.000.000	214.065.716	1,274		272.700.000		0
IN IRSA INVER Y REP C15			425.000	425.000	79.390.000	256,300		108.927.500		0
LT REP.ARG AJ.CER DTO.21/10/22 \$			50.901.700	50.901.700	64.567.359	1,314		0		144.190.508
LT REP. ARG A DESC V.31/08/22			28.883.705	28.883.705	23.906.088	0,919		0		57.236.351
X20E3 LETRA DEL TESORO NACIONAL EN PESOS AJUSTADAS POR CER 20/01/23			40.000.000	40.000.000	40.059.900	1,251		0		107.876.369
BONO TESORO \$AJ. CER 1.30% V.20/09/22			155.842.739	155.842.739	363.122.936	2,395		0		804.639.054
BONOS TESORO \$ AJ. CER 1.40% V.25/03/23			25.836.193	25.836.193	50.607.119	2,420		0		134.788.520
LT REP ARG AJ CER DESC. VT.29/07/22 \$			41.254.125	41.254.125	50.000.000	1,532		0		136.249.577
BONO TESORO \$ AJ. CER 1,40% V.25/03/243			24.570.024	24.570.024	49.499.753	2,420		0		128.182.862
BANCO CMF S.A. - PLAZO FIJO 32 DIAS			20.000.000	20.000.000	20.000.000	1,000		0		43.116.055
BANCO CMF S.A. - PLAZO FIJO 30 DIAS			50.000.000	50.000.000	50.000.000	1,000		0		107.790.137
BANOC CMF S.A. - PLAZO FIJO 30 DIAS			50.000.000	50.000.000	50.000.000	1,000		0		107.790.137
BANCO MACRO - PLAZO FIJO 30 DIAS			20.000.000	20.000.000	20.000.000	1,000		0		43.116.055
BANCO MACRO - PLAZO FIJO 30 DIAS			10.000.000	10.000.000	10.000.000	1,000		0		21.558.027
BANCO MACRO - PLAZO FIJO 30 DIAS			30.000.000	30.000.000	30.000.000	1,000		0		64.674.082
AdCap Balanceado II (Clase B)			35.857.302	35.857.302	57.523.713	2,036		0		157.349.593
Fundcorp Liquidez Plus			84.408.309	84.408.309	181.996.571	2,394		0		435.559.618
FCI ST ZERO - CLASE C			37.844.969	37.844.969	61.081.469	1,673		0		136.488.718
Bono United States USDTreasury bill			220.500	220.500	25.425.855	125,230		0		59.528.644
CEDEAR SPDR S&P 500			70.137.178	16.156	70.137.178	4,806,000		0		167.388.890
TOTALES DE INVERSIONES CORRIENTES					1.959.246.654			1.785.070.265		2.857.523.195
<u>Inversiones No Corrientes</u>										
Soc. Garantía Reciproca SGR										
Acindar Pymes S.G.R.		Clase B	1	1	500.000.000			776.407.944		353.442.918
Movil S.G.R.		Clase B	1	1	250.000.000			249.943.536		0
								1.026.351.480		353.442.918
TOTALES DE INVERSIONES NO CORRIENTES					750.000.000			1.026.351.480		353.442.918

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114		
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PREVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

ANEXO "E"

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	SALDOS AL 30/06/2022
Deducidas del activo	22.224.440	0	12.321.193	9.903.247	65.196.892
Total	22.224.440	0	12.321.193	9.903.247	65.196.892
Incluidas en el pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Previsiones	22.224.440	0	12.321.193	9.903.247	65.196.892

- (1) Aumenta por el cargo de resultados en función a la previsión estipulada sobre ventas.
(2) Disminuye por los incobrables sufridos durante el ejercicio que hubieran sido previsionados, los que no se habían previsionados se cargaron directamente al resultado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

COSTO DE MERCADERIA Y BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos			ANEXO "F"	
RUBROS	EJERCICIO ACTUAL 30/06/2023		EJERCICIO ANTERIOR 30/06/2022	
	PARCIALES	TOTALES	PARCIALES	TOTALES
Existencia al comienzo del ejercicio				
Productos terminados y Mercadería de reventa	6.076.636.016		3.435.828.803	
Productos en proceso	84.731.288		138.303.295	
Materias primas y materiales	1.301.059.302		1.082.552.138	
	.....	7.462.426.606	.....	4.656.684.236
Compras y Costos de producción del período				
a) Compras del período	12.422.976.798		8.762.194.626	
b) Gastos del período (Anexo H)	1.060.012.392		1.077.833.203	
		13.482.989.190		9.840.027.829
				
Subtotal		20.945.415.796		14.496.712.065
Existencia al final del período				
Productos terminados y Mercadería de reventa	8.415.397.902		3.818.988.236	
Productos en proceso	100.383.230		112.778.267	
Materias primas y materiales	1.149.871.494	(9.665.652.626)	971.414.816	(4.903.181.319)
				
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS		11.279.763.170		9.593.530.746
		=====		=====
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos						ANEXO "G" (1 de 2)		
RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	30/06/2023				30/06/2022		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<u>ACTIVO</u>								
<u>Activo Corriente</u>								
-Disponibilidades	Moneda Extranjera	(1) US\$	890.859	256,3000	228.327.257	(1) US\$	7.175	1.933.938
		(2) EUR	2.337	279,4183	652.970	(2) EUR	2.762	779.243
		(3) R\$	5.407	6,2500	33.794	(3) R\$	3.287	154.498
		(4) URU\$	420	6,8399	2.873	(4) URU\$	420	2.872
		(5) C\$	587	193,5873	113.700	(5) C\$	587	123.012
	Bancos en Moneda Extranjera	(1) US\$	94.670	256,3000	24.263.959	(1) US\$	471.974	127.215.757
		(2) EUR	10.646	279,4183	2.974.777	(2) EUR	10.647	3.004.057
					256.369.330			133.213.376
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	10.558	256,3000	2.706.015	(1) US\$	63.781	17.191.532
	Deudores Soc Art 33	(1) US\$	0	256,3000	0			0
					2.706.015			17.191.532
-Otros Créditos	Reintegros exportaciones	(1) US\$	335	256,3000	85.892	(1) US\$	687	185.166
	Otros créditos	(1) US\$	1.725	256,3000	442.118	(1) US\$	0	0
	Credito por venta inversiones	(1) US\$	0	256,3000	0	(1) US\$	0	0
	Credito Financiero Art 33	(1) US\$	0	256,3000	0	(1) US\$	0	0
					528.010			185.166
-Bienes de Cambio	Anticipos Bienes de Cambio	(1) US\$	403.786	256,3000	103.490.428	(1) US\$	514.165	138.588.090
					103.490.428			138.588.090
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE				363.093.783			289.178.164
<u>Activo No Corriente</u>								
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	95.981	256,3000	24.599.930	(1) US\$	300.000	80.862.005
-Bienes de Uso	Anticipos Bienes de Uso	(1) US\$	831	256,3000	212.897	(1) US\$	798	215.007
-Otros Créditos	Credito Financiero Art 33 Grimuru	(1) US\$	0	256,3000	0	0	0	0
	Otros créditos	(1) US\$	8.195	256,3000	2.100.379	(1) US\$	0	0
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				26.913.206			215.007
	TOTAL ACTIVO				390.006.989			289.393.171
=====								
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B A. T1 F.114								
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Publico (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente		

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos				ANEXO "G" (2 de 2)				
RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	30/06/2023				30/06/2022		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<u>PASIVO</u>								
<u>Pasivo Corriente</u>								
- Deudas	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) U\$S	18.108.603	256,700	4.648.478.376	(1) U\$S	7.042.753	1.901.340.186
		(2) EUR	49.496	280,496	13.883.379	(2) EUR	1.884	533.841
		(3) R\$	0	57,700	0	(3) R\$	0	0
					4.662.361.755			1.901.874.027
	<u>Deudas Bancarias Financieras</u>							
	Financiación Importaciones y Cartas de Créditos	(1) U\$S	0	256,700	0	(1) U\$S	0	0
	Financiación Importaciones y Cartas de Créditos	(3) R\$	0	57,700	0	(3) R\$	0	0
	Deuda Financiera Soc Art 33	(1) U\$S	0	256,700	0	(1) U\$S	0	0
	Intereses Devengados	(1) U\$S	0	256,700	0	(1) U\$S	0	0
					0			0
	<u>Deudas Fiscales</u>							
	Provisión Derechos de Exportación	(1) U\$S	0	256,700	0	(1) U\$S	0	0
					0			0
	TOTAL PASIVO CORRIENTE				4.662.361.755			1.901.874.027
<u>Pasivo no Corriente</u>								
	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) U\$S	0	256,700	0	(1) U\$S	0	0
	<u>Deuda Bancaria y Financiera</u>							
	Deuda Bancaria	(1) U\$S	0	256,700	0	(1) U\$S	0	0
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				0			0
	TOTAL PASIVO				4.662.361.755			1.901.874.027
Referencias. (1) Dólares (2) Euros (3) Reales (4) Uruguayos (5) Dolares Canadienses								
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114								
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente		

GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC.B DE LA LEY 19550 CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

Expresado en pesos

ANEXO "H"

RUBROS	TOTAL	COSTO BIENES CAMBIO	GASTOS ADMINIST.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	OTROS GASTOS	TOTAL AL 30/06/2022
Honorarios a Directores y Síndicos	21.602.246	0	21.602.246	0	0	0	19.436.672
Honorarios y retribución por servicios	68.535.277	17.415.923	46.386.880	4.732.474	0	0	56.432.018
Sueldos y Jornales	2.018.658.160	570.766.787	169.419.901	1.278.471.472	0	0	1.911.365.650
Contribuciones Sociales	571.315.511	138.198.209	81.226.926	351.890.376	0	0	525.314.229
Gastos de Publicidad y Propaganda	535.413.571	0	0	535.413.571	0	0	281.614.000
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.559.303.624	11.718.937	18.218.570	1.342.331.546	187.034.571	0	1.348.777.319
Intereses y Actualizaciones	1.472.677.371	0	0	0	1.472.677.371	0	836.047.176
Gastos y Comisiones bancarias	108.173.082	0	0	0	108.173.082	0	56.529.282
Amortizaciones de Bienes de Uso	179.661.839	53.919.111	28.841.365	96.901.363	0	0	157.695.324
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	1.481.959.514	28.560.088	11.988.425	1.441.411.001	0	0	1.270.322.314
Suministros y Servicios Diversos	352.104.539	86.499.047	24.812.138	240.793.354	0	0	349.967.897
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	30.862.517	1.451.028	8.371.289	21.040.200	0	0	29.626.041
Conservación, Mantenimiento y Expensas	376.738.536	68.840.563	37.640.670	270.257.303	0	0	342.832.871
Descuentos Otorgados	42.786.539	0	0	0	42.786.539	0	57.905.804
Regalías y Comisión de Compras	562.078.871	0	0	562.078.871	0	0	530.658.857
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	156.523.194	41.603.212	50.814.368	64.105.614	0	0	118.451.434
Movilidad y Viáticos	95.248.356	16.499.201	53.108.834	25.640.321	0	0	64.201.697
Gastos Generales	115.753.950	5.577.813	29.085.231	81.090.906	0	0	135.507.364
Indemnización al Personal	10.582.685	1.976.166	2.254.882	6.351.637	0	0	11.066.602
Previsión para Deudores Incobrables	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	1.135.624.431	0	0	0	1.135.624.431	0	340.743.609
Implementación de Sistema de Cómputos	262.200.632	6.988.278	95.093.752	160.118.602	0	0	143.204.942
Gastos de Exportación	0	0	0	0	0	0	0
Amortizaciones de Activos Intangibles	10.550.464	9.998.029	552.435	0	0	0	9.149.748
Descuentos Tarjetas de Crédito	312.316.843	0	0	312.316.843	0	0	255.343.479
TOTALES EJERCICIO AL 30/06/2023	11.481.664.653	1.060.012.392	679.417.912	6.795.938.354	2.946.295.994	0	
TOTALES EJERCICIO AL 30/06/2022		1.077.833.203	539.404.237	5.776.323.135	1.458.633.758	0	8.852.194.330

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Grimoldi S.A.
Domicilio Legal: Florida 253, Piso 8 C
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50078129-3

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Introducción

1. Hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados de período intermedio adjuntos de Grimoldi S.A. y sus subsidiarias (el "Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2023, y los estados del resultado integral consolidado por el período seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados

3. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

4. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE. Dicha norma

requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

5. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros consolidados de período intermedio mencionados en el primer párrafo cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros consolidados de Grimoldi S.A., han sido transcriptos en el libro Inventarios y Balances. Los estados financieros separados de Grimoldi S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.
- (c) La información de nuestra incumbencia contenida en la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros consolidados para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados de período intermedio de la Sociedad al 30 de junio de 2023 adjuntos y al 30 de junio de 2022, 2021, 2020 y 2019, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 11 de agosto de 2022, 11 de agosto de 2021, 8 de septiembre de 2020 y 9 de agosto de 2019, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.
- (d) Al 30 de junio de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Grimoldi S.A., asciende a \$162.775.974,- no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2023.

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°114

DR. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°130 - F°173

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	Seis meses		Tres meses	
		30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Resultado de inversiones en controladas y asociadas	Nota 4.11	(79.814.012)	71.649.714	9.628.078	(18.037.149)
Ventas de productos		25.890.669.003	22.242.004.473	14.364.705.719	12.108.003.165
Costo de ventas	Anexo F	(10.743.417.710)	(8.957.255.200)	(5.311.649.533)	(4.826.623.865)
Ganancia bruta		15.067.437.281	13.356.398.987	9.062.684.264	7.263.342.151
Gastos de comercialización	Anexo H	(7.133.270.427)	(5.978.463.582)	(3.950.314.796)	(3.108.245.059)
Gastos de administración	Anexo H	(669.100.343)	(533.160.645)	(342.134.830)	(282.794.426)
Otros ingresos operativos		5.579.425	6.364.714	2.586.880	3.424.903
Ganancia operativa		7.270.645.936	6.851.139.474	4.772.821.518	3.875.727.569
Costos financieros	Nota 4.10	(3.118.046.524)	(2.291.937.488)	(921.229.295)	(946.556.856)
Ingresos financieros	Nota 4.10	980.428.971	929.087.740	(1.745.033.760)	389.478.384
Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas		5.133.028.383	5.488.289.726	2.106.558.463	3.318.649.097
Impuesto a las ganancias	Nota 4.12	(1.115.169.055)	(2.267.325.958)	(313.210.164)	(1.300.636.250)
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas		4.017.859.328	3.220.963.768	1.793.348.299	2.018.012.847
		=====	=====	=====	=====
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Notas y Anexos	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Ganancia Neta del ejercicio		4.017.859.328	3.220.963.768	1.793.348.299	2.018.012.847
Otro Resultado Integral del ejercicio					
Otro Resultado Integral que se reclasificará a resultados en períodos posteriores					
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		(332.786.687)	25.957.984	(10.180.007)	(11.949.354)
Otro Resultado Integral Neto		(332.786.687)	25.957.984	(10.180.007)	(11.949.354)
Resultado Integral Neto del ejercicio		3.685.072.641	3.246.921.752	1.783.168.292	2.006.063.493
		=====	=====	=====	=====
Cantidad de acciones		44.307.514	44.307.514	44.307.514	44.307.514
Ganancia por acción ordinaria		90,681	7,111	89,604	6,034
		=====	=====	=====	=====
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios					
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114					
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora		Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173		Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente	

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	30/06/2023	31/12/2022
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	Nota 4.1	3.202.637.491	3.165.680.449
Activos intangibles	Nota 4.2	120.011.978	127.001.502
Inversión en subsidiarias y asociadas y Otras inversiones	Anexo C	1.267.259.674	1.275.244.858
Gastos pagados por adelantado	Nota 4.3	58.440.247	123.531.597
Otros activos	Nota 4.3	1.293.708.956	1.283.918.595
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 4.5	24.599.929	25.592.917
Total de activos no corrientes		5.966.658.275	6.000.969.918
Activos corrientes			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		40.247.478	60.645.435
Inventarios	Nota 4.4	10.113.901.048	8.216.636.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 4.5	4.226.265.232	3.140.020.212
Gastos pagados por adelantado	Nota 4.3	198.920.418	238.507.324
Otros activos	Nota 4.3	3.762.579.039	3.804.036.884
Efectivo y colocaciones a corto plazo	Nota 4.6	2.553.132.411	3.348.666.029
Total de activos corrientes		20.895.045.626	18.808.512.832
Total de activos		26.861.703.901	24.809.482.750
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada (s/ estado respectivo)			
Capital emitido		44.307.514	44.307.514
Ajuste al capital		3.203.077.709	3.203.077.709
Primas de emisión		926.333.247	926.333.247
Reservas		8.590.873.541	3.038.660.707
Resultados acumulados		4.017.859.328	6.219.844.312
Otros resultados integrales (ORI)		(273.632.951)	59.153.736
Total de patrimonio		16.508.818.388	13.491.377.225
Pasivos no corrientes			
Cargas fiscales		4.651.013	28.032.832
Pasivo por impuesto diferido		1.103.215.604	1.173.433.877
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 4.9	197.149.311	333.202.815
Total de pasivos no corrientes		1.305.015.928	1.534.669.524
Pasivos corrientes			
Provisiones por contingencias	Nota 4.8	4.682.374	4.847.329
Deudas y préstamos	Nota 4.7	-	71.340.471
Remuneraciones y cargas sociales		701.147.382	462.727.563
Cargas fiscales		2.001.855.990	4.306.823.227
Otros pasivos	Nota 4.8	25.258.810	28.132.156
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 4.9	6.314.925.029	4.909.565.255
Total de pasivos corrientes		9.047.869.585	9.783.436.001
Total de pasivos		10.352.885.513	11.318.105.525
Total de patrimonio y pasivos		26.861.703.901	24.809.482.750
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios			
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114			
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora			
Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			
Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente			

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora							Total
	Capital Suscripto	Ajuste Al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados	Otros componentes del Patrimonio	
Saldos al 1º de enero de 2023	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	649.477.043	2.389.183.664	6.219.844.312	59.153.736	13.491.377.225
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-		-
Saldos al 1º de enero de 2023	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	649.477.043	2.389.183.664	6.219.844.312	59.153.736	13.491.377.225
-Resultado neto del periodo						4.017.859.328		4.017.859.328
-Otro resultado integral neto del periodo							(332.786.687)	(332.786.687)
<u>Distribución de resultados acumulados</u>								
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2023								
- Reserva Legal								-
- Dividendos en efectivo						(667.631.478)		(667.631.478)
- Absorción Area								-
- Desafectación de Rva. Facultativa y Absorción AREA								
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios					5.552.212.834	(5.552.212.834)		-
Saldos al 30 de Junio de 2023	44.307.514	3.203.077.709	926.333.247	649.477.043	7.941.396.498	4.017.859.328	(273.632.951)	16.508.818.388

CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora							Total
	Capital Suscripto	Ajuste Al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados	Otros componentes del Patrimonio	
Saldos al 1º de enero de 2022	44.307.514	3.203.077.709	926.333.248		-	3.038.660.711	653.871.155	7.866.250.337
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores					-	-		-
Saldos al 1º de enero de 2022	44.307.514	3.203.077.709	926.333.248		-	3.038.660.711	653.871.155	7.866.250.337
-Resultado neto del periodo						3.220.963.768		3.220.963.768
-Otro resultado integral neto del periodo							25.957.984	25.957.984
<u>Distribución de resultados acumulados</u>								
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2022								
- Reserva Legal				301.269.238				301.269.238
- Dividendos en efectivo								-
- Absorción Area								-
- Desafectación de Rvas, Prima de Emisión y Absorción AREA			-		2.389.183.664	(2.389.183.664)		-
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios								-
Saldos al 30 de Junio de 2022	44.307.514	3.203.077.709	926.333.248	301.269.238	2.389.183.664	3.870.440.815	679.829.139	11.414.441.327

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

Expresado en pesos

RUBROS	30/06/2023	30/06/2022
VARIACION DE EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	3.348.666.029	5.285.319.588
Aumento/(Disminución) del efectivo	(795.533.618)	(431.063.315)
	-----	-----
Efectivo al cierre del ejercicio	2.553.132.411	4.854.256.273
	=====	=====
CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia Ordinaria de Ejercicio	4.017.859.328	3.220.963.768
	-----	-----
AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Amortización de Bienes de Uso	179.661.839	157.695.324
Amortización de Bienes Intangibles	10.550.464	9.149.748
Valor Residual Baja Bienes de Uso	2.022.307	-
Resultados Sociedades Art.33	79.814.012	(71.649.714)
	-----	-----
TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO	272.048.622	95.195.358
	-----	-----
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	(1.897.264.091)	(301.074.885)
Disminución (Aumento) de Créditos	(928.508.334)	58.516.247
ORI	(332.786.687)	25.957.984
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	1.266.267.969	(294.828.133)
(Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	238.419.806	152.006.101
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	(2.398.567.329)	179.657.446
	-----	-----
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	(4.052.438.666)	(179.765.240)
	-----	-----
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución de inversiones	(229.991.047)	86.832.510
Disminución (Aumento) Inversión Soc. Art. 33	158.162.220	41.268.401
(Aumento) Disminución Anticipo Bienes de Uso	4.304	(78.723)
Adquisición de Bienes Intangibles	(3.560.940)	(2.810.119)
Adquisición de Bienes de Uso	(218.645.489)	(177.745.629)
	-----	-----
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	(294.030.953)	(52.533.560)
	-----	-----
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento (Disminución) Préstamos	(71.340.471)	(3.514.923.641)
Ajuste de Ejercicios Anteriores	-	-
Pago de dividendos	(667.631.478)	-
	-----	-----
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(738.971.949)	(3.514.923.641)
	-----	-----
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(795.533.618)	(431.063.315)
	=====	=====
	=====	=====
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios		
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114		
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(Cifra expresada en pesos, excepto donde se indique expresamente)
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

1. BASES DE PRESENTACION

Los presentes estados financieros trimestrales separados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros trimestrales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados trimestrales de Grimoldi S.A. (indistintamente “Grimoldi” o la “Sociedad”) al 30 de junio de 2023, emitidos el 11 de agosto de 2023.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables aplicadas para estos estados financieros separados trimestrales son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados que los preceden. Para mayor información, ver Nota 2 – “PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES” – a los estados financieros consolidados trimestrales al 30 de junio de 2023.

3. MODIFICACION DE SALDOS INICIALES AL 1º DE ENERO DE 2023

	PATRIMINIO TOTAL
Saldos al 01-01-2023	13,491,377,225
Ajustes saldos	
A- Ajuste Provision Impuesto a las Ganancias	-
Saldo al 01-01-2023 modificados	13,491,377,225

4. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al cierre del ejercicio los principales rubros están integrados por los siguientes conceptos:

	ESTADO FINANCIERO TRIMESTRAL		ESTADO FINANCIERO GENERAL	
	AL 30-06-2023		AL 31-12-2022	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
4.1.) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
Valor Residual Neto de Amortizaciones (según Anexo A)	-	3,202,424,594	-	3,165,463,251
Anticipo a Proveedores	-	212,897	-	217,198
TOTAL	-	3,202,637,491	-	3,165,680,449
4.2) ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)				
Licencia de sistema y software	-	13,640,601	-	20,630,127
Marcas y Otros	-	13,583,290	-	13,583,290
Plusvalía "Valor Llave"	-	92,788,087	-	92,788,085
	-	120,011,978	-	127,001,502
4.3) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS				
Anticipos a proveedores	1,049,390	-	2,408,973	-
Gastos pag. Por adelantado	198,920,418	58,440,247	238,507,324	123,531,597
Sociedades art. 33 Ley 19550 (Nota 5)	1,630,172,092	901,749,847	915,497,500	813,168,497
Anticipo impuestos	888,681,380	-	1,500,562,523	-
Derecho de Uso del activo	410,665,643	387,662,238	479,890,590	461,923,503
Otros	832,010,534	4,296,871	905,677,298	8,826,595
TOTAL	3,961,499,457	1,352,149,203	4,042,544,208	1,407,450,192

GRIMOLDI S.A.

FLORIDA 253 8º "C"

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

4.4) INVENTARIOS				
Productos Terminados y Merc. de Reventa	8,047,768,881	-	6,076,636,016	-
Productos en Proceso	100,383,230	-	84,731,288	-
Materias Primas y Materiales	1,149,871,494	-	1,301,059,302	-
Anticipo a Proveedores	815,877,443	-	754,210,342	-
TOTAL	10,113,901,048	-	8,216,636,948	-
4.5) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR				
Deudores comunes	1,633,857,727	24,599,929	1,080,847,848	25,592,917
Documentos a cobrar	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	2,580,677,647	-	2,041,497,660	-
Deudores en Gestión	21,463,106	-	39,642,985	-
Previsión p/Ds. Incobrables	(9,733,248)	-	(21,968,281)	-
TOTAL	4,226,265,232	24,599,929	3,140,020,212	25,592,917
4.6) EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO				
Caja	100,728,469	-	21,694,587	-
Moneda Extranjera	59,212,028	-	2,255,891	-
Valores a Depositar	500,939,388	-	397,287,487	-
Bancos en moneda nacional	103,775,965	-	15,847,737	-
Bancos en moneda extranjera	3,406,296	-	118,669,972	-
Inversiones (Anexo C)	1,785,070,265	-	2,792,910,355	-
TOTAL	2,553,132,411	-	3,348,666,029	-
4.7) DEUDAS Y PRESTAMOS				
Bancarios	-	-	-	-
Financiación Importaciones	-	-	41,729,161	-
Adelantos en Cta. Cte.	-	-	-	-
Financieros	-	-	27,964,532	-
Intereses y actualizaciones devengados	-	-	1,646,778	-
TOTAL	0	-	71,340,471	-
4.8) OTROS PASIVOS				
Provisiones	4,682,374	-	4,847,329	-
Otros	25,258,810	-	28,132,156	-
TOTAL	29,941,184	-	32,979,485	-
4.9) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Proveedores en m/nacional	1,576,686,443	-	1,534,923,252	-
Proveedores en m/extranjera	4,107,676,080	-	2,291,592,988	-
Anticipo de clientes	72,595,497	-	362,360,974	-
Oblig. a Pagar	-	-	-	-
Pasivo por el arrendamiento	245,698,545	197,149,311	315,919,010	333,202,815
Soc. art. 33 Ley 19550	312,268,464	-	404,769,031	-
TOTAL	6,314,925,029	197,149,311	4,909,565,255	333,202,815
4.10) RESULTADOS FINANCIEROS				
GENERADOS POR ACTIVOS				
	COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022
Intereses y Actualizaciones	-	(1,016,764)	548,243,413	-
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	(291,135,366)	(221,192,959)	-	-
Diferencias de Cambio	(664,048,669)	(342,668,119)	-	-
Bonificaciones y Descuentos	-	-	-	-
Diferencia de cotización	-	-	-	-
Otros Resultados Financieros	(273,543,541)	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	802,429,713
SUBTOTAL	(1,228,727,576)	(564,877,842)	548,243,413	802,429,713

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

GENERADOS POR PASIVOS	COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022
Intereses y Actualizaciones	(1,472,772,880)	(827,278,529)	-	-
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	-	-	-	-
Diferencias de Cambio	(376,990,945)	-	-	126,658,027
Bonificaciones y Descuentos	(39,555,123)	(57,905,804)	-	-
SUBTOTAL	(1,889,318,948)	(885,184,333)	-	126,658,027
RECPAM	-	(841,875,313)	432,185,558	-
TOTAL	(3,118,046,524)	(2,291,937,488)	980,428,971	929,087,740

4.11) RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES ART. 33 LEY 19550

	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL TRIMESTRAL	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL TRIMESTRAL
	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022
Participación en los Resultados		
Argshoes S.A.	(96,917,266)	(9,523,080)
Grimuru S.A.	17,103,254	81,172,794
TOTAL	(79,814,012)	71,649,714

La conciliación entre el impuesto determinado a los fines fiscales y el impuesto cargado a resultados por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, es la siguiente:

4.12) IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	Al 30-06-2023	Al 30-06-2022
Impuesto a las ganancias - corrientes	-	-
Impuesto a las ganancias - diferido	(1,115,169,055)	(2,267,325,958)
Total Impuesto a las ganancias	(1,115,169,055)	(2,267,325,958)

5. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

	CREDITOS		DEUDAS	
	Por ventas y servicios		Por compras y servicios	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Argshoes S.A.	144,566,433	-	-	92,489,030
Grimuru S.A.	-	-	-	1,151,433
Totales	144,566,433	-	-	93,640,463
	CREDITOS		DEUDAS	
	Otros		Otros	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Argshoes S.A.	-	-	-	-
Grimuru S.A.	2,387,355,506	1,728,665,998	312,268,464	311,128,568
Totales	2,387,355,506	1,728,665,998	312,268,464	311,128,568

Las operaciones realizadas con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

OPERACIONES						
	Venta de mercaderías		Venta de servicios		Otros	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Argshoes S.A.	-	-	1,504,888	743,188	375,163,287	-
Grimuru S.A.	-	-	282,846	-	56,743,134	1,392,552
Totales	-	-	1,787,734	743,188	431,906,421	1,392,552

OPERACIONES						
	Compra de mercaderías		Compra de servicios y otros		Otros facturados	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Argshoes S.A.	-	-	375,163,287	254,490,361	-	-
Grimuru S.A.	-	-	3,665,960	-	-	-
Totales	-	-	378,829,247	254,490,361	-	-

Las operaciones realizadas con sociedades relacionadas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

La empresa mantiene con Mozzate S.A. un contrato de alquiler por un local ubicado en Rivadavia 3051, CABA, y otro en Rivadavia 6782, CABA. Estos significaron erogaciones por \$22.166.973.- por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, y \$26.153.557,- por el período finalizado el 30 de junio de 2022, en concepto de alquiler. El director Alberto Luis Grimoldi es accionista de la empresa Mozzate S.A. La empresa mantiene con Grimolbio S.A. un contrato de alquiler por un local ubicado en Florida 251, CABA. Este significó erogaciones por \$13.436.034.- por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, y \$9.911.203,- por el período finalizado el 30 de junio de 2022, en concepto de alquileres. El director Alberto Luis Grimoldi es accionista de la empresa Grimolbio S.A.

6. SOCIEDADES SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Sociedades sobre las que se ejerce control

Subsidiarias son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma según sus tenencias accionarias.

ARGSHOES S.A.

Argshoes posee como objeto social la prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc. Dicha sociedad ha sido constituida a fin de optimizar la utilización del sistema de distribución o logística de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 95%.

GRIMURU S.A.

Grimuru posee como objeto social la importación y comercialización de calzado e indumentaria. Dicha sociedad está constituida en Uruguay a fin de posicionar las marcas que se comercializan en Argentina bajo la exclusividad de las marcas licenciadas a favor de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 100%

7. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

7.1) Factores de riesgo financiero

Para la gestión del riesgo financiero, la Sociedad cuenta con diversas políticas de gestión que le permiten mitigar su exposición a los riesgos de mercado a los que su actividad la expone (incluyendo riesgos asociados a la variación en el tipo de cambio, de tipo de interés y en el precio de los productos que ella comercializa), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El marco de gestión de riesgo de la Sociedad establece que se determine un mapa de riesgos que mida el potencial impacto de cada uno de ellos sobre la situación financiera y resultados de las operaciones. En base a ello el Comité de Dirección es el encargado de definir las políticas, procedimientos, límites y medidas tendientes a mitigar el impacto de dichos riesgos.

Los análisis de sensibilidad incluidos más adelante se basan en el cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra, y los cambios en varios factores pueden tener correlación, por ejemplo, en variaciones en la tasa de interés y variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera.

El análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo. El impacto real sobre los instrumentos financieros de la Sociedad podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en el análisis de sensibilidad.

7.1.1) Riesgo asociado al tipo de cambio

Restricciones al mercado único y libre de cambios (“MULC”)

Tal como se menciona en Nota 1 de los Estados Financieros Consolidados, las principales variables económicas mundiales y de la Argentina han tenido un impacto negativo en los mercados financieros afectando el costo de los préstamos, las actividades de

cobertura, la liquidez y el acceso al capital en general. En el mercado local, particularmente, las acciones de las principales empresas cotizantes, los bonos soberanos y el peso argentino experimentaron una fuerte caída de su valor.

Adicionalmente, a partir de abril de 2020, mediante la emisión de la Comunicación "A" 7001, modificada posteriormente por las Comunicaciones "A" 7030, 7042, 7052, 7068 y 7138, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") estableció medidas que intensifican las restricciones para el acceso al MULC, incluyendo medidas vinculadas con la operatoria de activos bursátiles por parte de las sociedades.

A su vez, el 25 de mayo de 2020 y 19 de junio de 2020, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") emitió las Resoluciones Generales N° 841 y 843, mediante las cuales se establecen restricciones para la compra venta de títulos negociables en dólares estadounidenses, o transferencia de los mismos a sociedades depositarias en el exterior. Posteriormente, mediante la Resolución General N° 862, dicho organismo dispuso ciertas flexibilizaciones a los plazos de permanencia de dichos títulos valores.

Estas medidas tendientes a restringir al MULC a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones, entre ellas se encuentran las siguientes:

- Pago de dividendos a no residentes;
- Pago de importaciones de ciertos bienes con el exterior o cancelación de deudas originadas en la importación de los mismos salvo algunas excepciones expresamente previstas en la normativa aplicable;
- La formación de activos externos; y
- El pago de préstamos financieros a no residentes.

En caso de haber solicitado acceso al MULC, se debe asumir el compromiso de ingresar y liquidar en el mercado de cambios, dentro de los cinco días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que reciba en el exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, el cobro de un depósito a plazo o de la venta de cualquier tipo de activo, cuando el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido o el préstamo otorgado con posterioridad al 28 de mayo de 2020.

Adicionalmente, el 15 de septiembre de 2020, el BCRA publicó las Comunicaciones "A" 7105 y 7106 por las cuales se establece, entre otras medidas, que quienes registren deudas financieras con partes independientes con vencimientos de capital en moneda extranjera programados entre el 15 de octubre de 2020 y el 30 de junio de 2021, deberán presentar ante el BCRA un plan de refinanciación de los vencimientos de capital en base a los siguientes criterios: (a) que el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital con vencimiento en el período indicado más arriba, y (b) que el resto del capital sea, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años, siempre que el nuevo endeudamiento sea liquidado en el mercado de cambios.

Durante el presente ejercicio la Sociedad no realizó cancelaciones ni amortizaciones de su Deuda Financieras y Bancarias.

Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos, entre otras:

- Exportaciones de bienes y servicios;
- Cobros de prefinanciaciones, anticipos y post-financiaciones de exportación de bienes;
- Enajenación de bienes;

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al mercado oficial de cambios para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras. Los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2023 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

Gestion del riesgo de tipo de cambio

En virtud de los principales impactos de la situación antedicha y aquellos detallados en Nota 1 a los presentes Estados Financieros Consolidados, la Sociedad ha implementado una serie de medidas que permitirán mitigar su impacto. En este sentido, la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones que afectan su negocio, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar los eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. La Sociedad considera que su actual situación financiera le permitirá cumplir, en el corto plazo, con los compromisos en moneda extranjera que posee. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

La Sociedad está expuesta principalmente a la fluctuación del tipo de cambio del dólar estadounidense en virtud que la totalidad de su deuda comercial con proveedores del exterior se encuentra denominada en dólares estadounidenses.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Grimoldi son definidas con el objetivo de mitigar el impacto que la variación en el tipo de cambio tenga sobre la posición en moneda extranjera de la Sociedad. Para ello se efectúan regularmente evaluaciones alternativas de inversión que permitan diversificar la cartera de colocaciones de Grimoldi, entre instrumentos en dólares estadounidenses (Letras del Tesoro en UsD) u, otros instrumentos financieros, aunque denominados en pesos argentinos, permitan obtener rendimientos positivos en términos reales (ver Anexo C).

7.1.2) Riesgo asociado a la tasa de interés

La gestión del riesgo de tasa de interés busca reducir los costos financieros y limitar la exposición de la Sociedad al aumento en las tasas de interés. La exposición de Grimoldi a riesgos asociados a variaciones en la tasa de interés está relacionada con la totalidad de su deuda financiera y bancaria está sujeta a tasas de interés fijas. La información referida a la financiación de la Sociedad se indica en Nota 4.7.

Asimismo, el principal objetivo de las actividades de inversión financiera de la Sociedad es obtener el mayor rendimiento invirtiendo en instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por inversiones en fondos comunes de inversión y depósitos en cuentas bancarias remuneradas, títulos públicos y privados. El riesgo de estos instrumentos es bajo dado que mayormente son de corto plazo y alta liquidez en instituciones financieras reconocidas.

Por aplicación de la NIC 29, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida la pérdida del poder adquisitivo. Esta pérdida del poder adquisitivo se incluye en el resultado del período en el rubro RECPAM. Por el contrario, mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, que también se incluye en el rubro RECPAM.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son definidas con el objetivo de reducir el impacto de la pérdida del poder adquisitivo. Las posiciones monetarias netas durante los ejercicios 2023 y 2022 han sido activas.

7.1.3) Riesgo de crédito

Este riesgo podría surgir de los créditos por ventas y las colocaciones de fondos, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros o de posibles incumplimientos de las contrapartes.

La Sociedad está sujeta a riesgo de crédito por el efectivo y equivalentes de efectivo, los otros activos financieros y los créditos pendientes de cobro. La Sociedad posee políticas específicas de evaluación de riesgo crediticio, tendientes a determinar el nivel de crédito a otorgarse a cada cliente.

Deudores comerciales y otros créditos

Cada cliente del sector mayoristas de la Sociedad es calificado independientemente. En el caso de que no posean calificación crediticia, se evalúan tanto variables patrimoniales, económicas y financieras como así también informes comerciales, bancarios y de agencias especializadas. De acuerdo a la evaluación realizada, se determina el grado de riesgo crediticio de cada cliente y la necesidad o no de solicitar avales/garantías al mismo.

Efectivo y colocaciones financieras

El riesgo de crédito sobre el efectivo y los equivalentes de efectivo y otras colocaciones financieras es acotado dado que Grimoldi posee políticas de colocaciones de fondos de corto plazo cuyo principal objetivo es la obtención de un retorno adecuado en función de las características del mercado y minimizando la exposición al riesgo.

7.1.4) Riesgo de liquidez

Este riesgo implica las dificultades que pudiera tener Grimoldi para cumplir con sus obligaciones comerciales y financieras. A tal fin regularmente se monitorea el flujo de fondos esperado.

7.2) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía

7.2.1) Categorización de los instrumentos financieros

Las políticas contables para la categorización de los instrumentos financieros fueron explicadas en Nota 5 a los Estados Financieros Consolidados. Por su parte, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") 7, NIC 32 y NIIF 9 los activos y pasivos no financieros, tales como pasivos del contrato y proveedores, cargas fiscales y sociales, impuesto a las ganancias y diferido no se encuentran incluidos.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes, de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

La Sociedad utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para determinar el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados por su costo amortizado a las fechas respectivas en general no difiere significativamente de los importes registrados de tales activos y pasivos a esas mismas fechas.

7.2.2) Estimación y jerarquía de valores razonables

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de valores razonables deben de ser categorizadas en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes:

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada período sobre el que se informa, la Sociedad determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Dirección analiza los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que deben determinarse de manera recurrente y no recurrente según las políticas contables del Grupo (conforme dicho término se define en las "NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS". Para este análisis, la Dirección verifica los principales datos de entrada utilizados en la última valuación validando la información utilizada en el cómputo de la valuación con los contratos y demás documentos relevantes.

La Dirección también compara los cambios en el valor razonable de cada activo y pasivo con fuentes externas relevantes disponibles, a fin de determinar si esos cambios son razonables.

Para propósitos de revelación de los valores razonables, la Dirección ha determinado clases de activos y pasivos en base a la

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

naturaleza, las características y los riesgos inherentes de cada activo y pasivo y el nivel de jerarquía de valor razonable según se explicó anteriormente.
A continuación, se incluye una agrupación por categoría y por jerarquía de valores razonables, de los importes en libros de los activos financieros y pasivos financieros medidos por su costo amortizado al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Al 30 de junio de 2023	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos	Datos de entrada observables significativos	Datos de entrada no observables significativos
			(Nivel 1)	(Nivel 2)	(Nivel 3)
Activos financieros					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4,250,865,161	4,250,865,161	-	4,250,865,161	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	2,553,132,411	2,553,132,411	2,553,132,411	-	-
Total de activos financieros	6,803,997,572	6,803,997,572	2,553,132,411	4,250,865,161	-
Pasivos financieros					
Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6,542,015,524	6,542,015,524	-	6,542,015,524	-
Total de pasivos financieros	6,542,015,524	6,542,015,524	-	6,542,015,524	-

Al 31 de diciembre de 2022	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos	Datos de entrada observables significativos	Datos de entrada no observables significativos
			(Nivel 1)	(Nivel 2)	(Nivel 3)
Activos financieros					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3,165,613,131	3,165,613,131	-	3,165,613,131	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	3,348,666,029	3,348,666,029	3,348,666,029	-	-
Total de activos financieros	6,514,279,160	6,514,279,160	3,348,666,029	3,165,613,131	-
Pasivos financieros					
Deudas y préstamos que devengan interés	71,340,471	71,340,471	-	71,340,471	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5,275,747,554	5,275,747,554	-	5,275,747,554	-
Total de pasivos financieros	5,347,088,025	5,347,088,025	-	5,347,088,025	-

El valor razonable estimado de los activos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.
Al 30 de junio de 2023, el valor en libros de ciertos instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, en efectivo, equivalentes de efectivo, otras inversiones, cuentas a cobrar y por pagar y obligaciones a corto plazo es representativo del valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.
El valor razonable de la deuda a largo plazo con cotización es determinado en base al precio de la misma en el mercado a la fecha de cotización. No existen variaciones significativas con respecto a su valor a costo amortizado.

8. INFORMACION SOBRE SEGMENTOS

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad en la cual la información financiera se presenta por separado y la misma es evaluada regularmente por la Gerencia General. La información interna provista a la Gerencia General, que es responsable de la performance de la operación, identifica la familia y agrupación de productos, de ingresos por actividades ordinarias y rentabilidad operativa. Dicha información por segmentos no se encuentra disponible a la emisión de los presentes estados financieros intermedios.

9. EMISION DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 18 de mayo de 2009 Grimoldi presentó a la CNV un Prospecto de Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables ("PGON") a mediano y largo plazo por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de \$ 120.000.000.- (ó su equivalente en otras monedas), que fuera aprobado oportunamente en todos sus términos y condiciones en el Acta de Asamblea de fecha 05 de marzo de 2009 y en el Acta de Directorio del 13 de Abril de 2009 y ratificada mediante Asamblea de fecha 10 de mayo de 2012. Mediante la Resolución N° 16128 del 22 de mayo de 2009 la CNV aprobó el mencionado PGON.
Posteriormente, con fecha 15 de abril de 2014, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resuelve ampliar de 120.000.000 a 300.000.000 el máximo de circulación de dichas obligaciones negociables y prorrogar el plazo de vigencia por el término legal, es decir 5 años, del PGON. Mediante Resolución N° 17400 del 10 de julio de 2014 la CNV aprobó dicha ampliación.

La emisión de la Serie N° 1 fue emitida según publicación en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") de fecha 11 de junio de 2009, por un valor nominal de 30.000.000. Dicha serie fue suscripta en su totalidad y amortizada en 24 cuotas mensuales y consecutivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.
Los fondos obtenidos de la Serie N° 1 fueron aplicados cumpliendo con lo estipulado en el capítulo pertinente del Prospecto denominado "Destino de los Fondos", según el siguiente detalle: a) consolidación Planta Arroyo Seco. Adquisición e instalación de nuevos equipos, mejoras de procesos que optimicen la productividad y ambiente de trabajo. El monto total asignado fue de \$3.000.000,- (pesos tres millones) a ejecutarse durante los años 2009, 2010 y 2011; b) Instalación de una Maquina de Pintura Automática y refacción de máquinas en planta de fondos en Castelar. El monto total asignado fue de \$1.000.000,- (pesos un millón) a ejecutarse durante el año 2010; c) Refacción de los Depósitos y Oficinas Castelar. Incorporación Tecnología de Punta para mejoras de procesos. Incorporación personal x crecimiento a través de nuevas marcas (TNF, Keds, Camper). El monto total asignado fue de \$1.200.000,- (pesos un millón doscientos)

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

a ejecutarse durante los años 2009 y 2010; d) Apertura de Nuevos Locales y remodelación o refacción de los actuales ubicados en los principales centros comerciales del país. El monto total asignado fue de \$5.500.000,- (pesos cinco millones quinientos mil) a ejecutarse durante los años 2009, 2010 y 2011; e) Aportes de Capital a la sociedad controlada Lago Tajo S.A. para inversión en activos fijos, abastecimiento productos TNF y pruebas para poder producir localmente. El monto total asignado fue de \$4.000.000,- (pesos cuatro millones) a ejecutarse durante el año 2009; f) Invertir en la comunicación y segunda etapa del lanzamiento de nuevas marcas incorporadas recientemente - Camper, Clark's, Keds, Patagonia y American Pie. El monto total asignado fue de \$1.500.000,- (pesos un millón quinientos mil) a ejecutarse durante los años 2009 y 2010; g) Reconponer Capital de Trabajo utilizado para la construcción de la nueva planta en Arroyo Seco y financiar necesidades de capital de trabajo adicional por ese proyecto y apertura nuevos locales. El monto total asignado fue de \$4.000.000,- (pesos cuatro millones) a ejecutarse durante el año 2009; h) Mejorar estructura de Capital mediante reemplazo deuda de corto plazo x mediano plazo, generando así menores costos financieros y mayor previsibilidad. El monto total asignado fue de \$7.000.000,- (pesos siete millones) a ejecutarse durante el año 2009; i) Otros Proyectos / Financiar consumo a través cuotas sin interés / investigación y desarrollo nuevos productos y tecnologías / ofrecer productos a compradores del exterior para incrementar exportaciones. El monto total asignado fue de \$2.500.000,- (pesos dos millones quinientos mil) a ejecutarse durante el año 2009. El cumplimiento de las distintas aplicaciones, fueron debidamente certificadas de acuerdo a las aplicaciones parciales que se iban ejecutando, y dichas certificaciones fueron debidamente aprobadas por Actas de Directorio.

Dentro del marco del PGON, la Sociedad con fecha 26 de marzo de 2013 realizó el lanzamiento de la emisión de la Serie N° 2 por hasta un valor nominal de 40.000.000.- cuyas condiciones de emisión completas constan en el Suplemento de Precio de fecha 25 de marzo de 2013, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la BCBA.

El día 5 de abril de 2013 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión. El capital de la misma, se amortizará en 24 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen aplicable del 3.6%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 2 fueron destinados en su totalidad a integrar capital de trabajo en el país, entre otros conceptos relativos al giro ordinario de los negocios de la Sociedad, para: (a) hacer frente a los costos operativos del negocio, incluyendo el pago de impuestos y obligaciones de índole fiscal (por hasta aproximadamente \$ 2.650.000,- (pesos dos millones seiscientos cincuenta mil) que representarían el 6,7274%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$3.057.708,97 (pesos tres millones cincuenta y siete mil setecientos ocho con 97/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 18 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año; (b) pagar a proveedores por insumos, productos terminados y/o servicios prestados (por hasta aproximadamente \$35.950.700,- (pesos treinta y cinco millones novecientos cincuenta mil setecientos) que representarían el 91,2669%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$37.385.370,95 (pesos treinta y siete millones trescientos ochenta y cinco mil trescientos setenta con 95/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año, y (c) pagar salarios, sueldos anuales complementarios, cargas sociales y demás contribuciones y erogaciones que correspondan al personal de la Sociedad (por hasta aproximadamente \$790.000,- (pesos setecientos noventa mil), que representarían el 2,0055%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$848.521,20 (pesos ochocientos cuarenta y ocho mil quinientos veintinueve con 20/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año.

Con fecha 17 de marzo de 2014, el Directorio aprobó la emisión de la Serie N° 3 por hasta un valor nominal de 60.000.000.-. Con fecha 8 de mayo de 2014 se presenta ante la CNV el Prospecto definitivo y el Suplemento de Precio por un valor nominal de hasta \$ 30.000.000 (ampliable hasta \$ 50.000.000).

El día 15 de mayo de 2014 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de \$ 50.000.000,-. El capital de la misma se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 7 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen aplicable del 3.75%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 3 fueron utilizados de la siguiente manera: 1) \$7.808.737,56 (pesos siete millones ochocientos ocho mil setecientos treinta y siete con 56/100) a precancelación del saldo de capital pendiente de pago relativo al pasivo asumido por la Emisora con Banco Santander Río S.A., Banco de la Ciudad de Buenos Aires, HSBC Bank Argentina S.A. y Citibank NA Sucursal Argentina, en virtud de un contrato de préstamos sindicado por la suma de \$39.000.000,- a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen, con vencimiento el 25 de noviembre de 2014, tal cual se describe en el apartado 1 del capítulo de "Suplemento de Precio" descripto como "Destino de los Fondos". El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 18 de junio de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio de dicha fecha.; 2) \$45.608.867,20 (pesos cuarenta y cinco millones seiscientos ocho mil ochocientos sesenta y siete con 20/100) fueron aplicados en su totalidad a: i) financiar parcialmente el crecimiento de la marca Vans, y ii) a la compra de materia primas, insumos y pago de costos operativos para la fabricación de calzados y suelas de la marca Stitching, tal cual se describe en el apartado 2) del Suplemento de Precios descripto como "Destino de los Fondos. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 2 de septiembre de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 3 de septiembre de dicho año.

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 4 de agosto de 2014 decidió aprobar la emisión de la Serie N° 4 por hasta un valor nominal máximo en circulación de \$ 30.000.000, ampliable hasta \$ 50.000.000,-.

El día 18 de septiembre de 2014 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 87.10% de la mencionada emisión por un total de \$ 43.550.000,-. El capital de la misma se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 4 fueron utilizados de la siguiente forma: 1) \$30.521.143,95 (pesos treinta millones quinientos veintiún mil ciento cuarenta y tres con 95/100) a la inversión en capital de trabajo tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 3 de diciembre de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 4 de diciembre de 2014; 2) \$6.222.222,- (pesos seis millones doscientos veintidós mil doscientos veintidós) a la cancelación de parte del pasivo asumido por la Emisora el 21 de noviembre de 2013, en virtud de un contrato de fideicomiso sindicado con el Banco Santander Río, Banco Ciudad de Buenos Aires, Banco Hipotecario y Banco Itaú, por un monto de pesos de \$32.000.000,- a un plazo de 36 meses y una tasa BADLAR corregida más 5%, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. Los fondos utilizados fueron afectados de acuerdo al siguiente detalle: a) \$2.666.667,- (peso dos millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete) destinados a la cancelación de las cuotas N° 11, 12 y 13, canceladas el 21 de octubre, 21 de noviembre y 22 de diciembre de 2014, cada una a su respectiva fecha de vencimiento; b) \$3.555.555,- (pesos tres millones quinientos cincuenta y cinco mil quinientos cincuenta y cinco) destinados a la precancelación de la cuota N° 14, 15, 16 y 17 canceladas con fecha 22 de diciembre de 2014. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 30 de diciembre de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 2 de enero de 2015; 3) \$7.000.000,- (pesos siete millones) a la cancelación de parte del pasivo asumido por Grimoldi S.A. el 16 de julio de 2013 en virtud de un préstamo con el Banco de la Nación Argentina por hasta una suma de \$30.000.000,- en el marco de la Reglamentación 43A-Créditos a Empresas para Capital de Trabajo e Inversión, tal cual se describe en el apartado "Destino de Fondos" del "Suplemento de Precio". Dicho importe fue aplicado a la cancelación de capital de las cuotas N° 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 cuyos vencimientos operaron el 9 de octubre de 2014, 10 de noviembre de 2014, 9 de diciembre de 2014, 7 de enero de 2015, 6 de febrero de 2015, 9 de marzo de 2015 y 7 de abril de 2015, respectivamente. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentada según certificación contable de fecha 16 de abril de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 16 de abril de 2015.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 26 de marzo de 2015 decidió aprobar la emisión de la serie N° 5 por hasta un valor nominal de 30.000.000, ampliable hasta 70.000.000.

El día 8 de mayo de 2015 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de \$ 70.000.000,-. El capital de la misma, se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es una tasa fija del 27% de interés anual para los primeros 9 meses, y una tasa de interés BADLAR privada mas un margen de corte aplicable del 6% para los 9 meses restantes, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 5 fueron destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precio. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 2 de septiembre de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 3 de septiembre de dicho año.

Dentro del marco del PGON, el Directorio de la Sociedad con fecha 15 de marzo de 2016 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la Serie N° 6 por hasta un valor nominal de \$ 50.000.000, ampliable hasta \$ 100.000.000. Con fecha 05 de mayo de 2016 se presentó el Suplemento y Aviso de Suscripción previendo que la subasta se hará el día 12 de mayo de 2016.

El día 12 de mayo de 2016 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 100.000.000,-. El capital de la misma, se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5,75%, excepto durante los 3 primeros meses que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 37%. La tasa es pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 6 fueron destinados en su totalidad y en forma exclusiva al financiamiento de corto plazo (que califique como crédito corriente) a clientes mayoristas y franquiciados de la Emisora, que revistan el carácter de Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes), según se establece en la Resolución N° 50/2013 de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precio. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 13 de octubre de 2016, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 14 de octubre de dicho año.

Dentro del marco del PGON, el Directorio de la Sociedad con fecha 18 de agosto de 2016 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 7 por hasta un valor nominal de 50.000.000, ampliable hasta 100.000.000. Con fecha 23 de agosto de 2016 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se haría el día 20 de septiembre de 2016.

El día 20 de septiembre de 2016 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de \$ 100.000.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 3 cuotas trimestrales con 12 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación, siendo la primera cuota cancelada a los 12 meses, la segunda cuota a los 15 meses y la tercera cuota a los 18 meses de

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 3,79%, excepto durante los 3 primeros meses que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 27,25%. La tasa es pagadera trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 7 fueron destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 28 de diciembre de 2016, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio de dicha fecha.

Dentro del marco del PGON, el Directorio de la Sociedad con fecha 15 de junio de 2017 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la Serie N° 8 compuesta de una o más clases, por hasta un valor nominal de \$ 100.000.000, ampliable hasta \$250.000.000. Con fecha 20 de julio de 2017 se presentó el Suplemento y Aviso de Suscripción previendo que la subasta se haría el día 26 de julio de 2017.

El día 26 de julio de 2017, finalizado el período de colocación, se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de \$ 250.000.000,-. El capital de la misma se amortizará en 3 cuotas con 24 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación, siendo la primera cuota cancelada a los 24 meses, la segunda cuota a los 30 meses y la tercera cuota a los 36 meses de contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5,19%, excepto para el primer y segundo período que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 26,5%. La tasa es pagadera trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 8 serán destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes.

10. REFINANCIACION OBLIGACIONES NEGOCIABLES – SERIE VIII – CLASE II

Con fecha 27 de mayo de 2020 se aprobó con el voto afirmativo de los Tenedores que representan el 100 % del capital en circulación, es decir, \$ 250.000.000 de votos a favor, sin registrarse abstenciones o votos en contra, la propuesta de la Sociedad para la modificación de los términos y condiciones del Suplemento de Precio de fecha 20 de julio de 2017 de las Obligaciones Negociables Grimoldi Serie VIII Clase II, correspondiente al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a mediano y largo plazo Por un Monto Nominal Máximo en Circulación en Cualquier Momento de hasta \$ 600.000.000 (o su equivalente en otras monedas) de fecha 20 de julio de 2017, en los términos que se detallan a continuación:

Capitalización: El monto de los intereses pendientes de pago correspondientes a la Fecha de Pago de Intereses al 30 de abril de 2020 serán capitalizados, resultando el capital pendiente de pago en la suma de \$ 90.725.257 (Pesos noventa millones setecientos veinticinco mil doscientos cincuenta y siete). Asimismo, los intereses resultantes del Período de Devengamiento de Intereses entre el 30 de abril de 2020 hasta el 30 de julio de 2020, ambos inclusive, correspondiente a la Fecha de Pago de Intereses al 31 de julio de 2020, también serán capitalizados.

Fecha de Vencimiento: Será el día en que se cumplan 24 meses contados desde el 31 de julio de 2020.

Amortización: En seis (6) cuotas. La primera cuota a ser cancelada a los catorce (14) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 14,50% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la segunda cuota a ser cancelada a los dieciséis (16) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 15,50% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la tercera cuota a ser cancelada a los dieciocho (18) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 16,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la cuarta cuota a ser cancelada a los veinte (20) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 17,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la quinta cuota a ser cancelada a los veintidós (22) meses calendario desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 18,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, y la sexta cuota a ser cancelada a los veinticuatro (24) meses calendario desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 19,00% de las Obligaciones Negociables Clase II.

Fechas de Pago de Intereses: Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase II se pagarán en forma vencida, a partir del 31 de julio de 2021, en forma bimestral, siendo ésta una Fecha de Pago de Intereses. Cada pago se realizará el último día hábil del último mes del bimestre correspondiente (cada una, una "Fecha de Pago de Intereses" y, conjunta o indistintamente con la Fecha de Pago de Amortización, según corresponda, la "Fecha de Pago"). Garantías: La Prestataria no podrá otorgar nuevas Garantías a la Deuda Bancaria, excepto por Gravámenes Permitidos.

Dividendos: La Sociedad no podrá distribuir dividendos en efectivo a sus accionistas hasta la cancelación total del capital e interés de las Obligaciones Negociables Serie VIII, Clase II. En el caso de distribuir dividendos en acciones no habrá limitación.

Todos los demás términos y condiciones del Suplemento de Precio que no sean modificados y/o no se contradigan con la Propuesta, mantendrán su plena vigencia.

11. CUENTAS DE ORDEN

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8º "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

11.) CUENTAS DE ORDEN

- Hipotecas en primer y segundo grado de privilegio	0
- Prenda con registro	0
- Descuento de Cheques:	0
Garantias recibidas	

12. INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA EN EL ART.68 DEL REGLAMENTO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS

12.1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

12.2) No existen modificaciones significativas que afecten la comparabilidad con los ejercicios anteriores.

12.3) Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

a) De Plazo Vencido		c) A vencer	
-Créditos		- Créditos	
De hasta 3 meses	329,916,101	A 3 meses (*)	6,208,262,009
De hasta 6 meses	10,137,478	A 6 meses	590,129,392
De hasta 9 meses	2,857,888	A 9 meses	140,731,555
De hasta 1 año	10,942,013	A 12 meses	867,606,755
De mas de 1 año	36,914,746	A más de 1 año	1,376,749,132
TOTAL	390,768,226	TOTAL	9,183,478,843
		(*) Incluye Soc. Art. 33	
-Deudas		- Deudas	
De hasta 3 meses	-	A 3 meses (*)	8,847,175,737
De hasta 6 meses	-	A 6 meses	69,129,526
De hasta 9 meses	-	A 9 meses	66,510,300
De hasta 1 año	-	A 12 meses	65,054,022
De mas de 1 año	-	A más de 1 año	1,305,015,928
TOTAL	-	TOTAL	10,352,885,513
		(*) Incluye Soc. Art. 33	

b) No existen Créditos sin plazo establecido

12.4) Clasificación de Créditos y Deudas para conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

		Créditos			Deudas
En moneda nacional	(1)	9,212,057,077			5,932,940,969
En moneda extranjera	(2)	362,189,992		(5)	4,419,944,544
En especie		-			-
Sujetos a cláusula de ajuste		-			-
No suj. a cláusula de ajuste	(1)	9,574,247,068		(5)	10,352,885,513
Que devengan intereses	(3)	2,717,271,608		(6)	312,268,472
Que no devengan intereses	(4)	6,856,975,461		(7)	10,040,617,040
	(1) Incluye Soc. Art. 33				2,199,666,281
	(2) Incluye Soc. Art. 33				332,255,658
	(3) Incluye Soc. Art. 33				1,137,594,985
	(4) Incluye Soc. Art. 33				1,394,326,954
	(5) Incluye Soc. Art. 33				308,096,223
	(6) Incluye Soc. Art. 33				308,096,223
	(7) Incluye Soc. Art. 33				4,172,241

12.5) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades Artículo 33: Ver Nota 2.1 a los Estados Financieros Consolidados
Saldo deudores y acreedores: Ver Nota 5 a los Estados Financieros separados.

12.6) No existen Créditos por ventas o Préstamos contra Directores, Síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

12.7) Inventario físico de los Bienes de Cambio:

La determinación del stock físico se realiza mediante registros permanentes computarizados de existencia, con verificación periódica mediante recuentos físicos, que son totales para los Balances Generales.

No existen bienes de inmovilización significativa.

12.8) Valores al costo:

Para materias primas, materiales, suministros y mercaderías de reventa: al precio promedio ponderado ("PPP")

Para productos elaborados y en curso de elaboración la empresa posee un sistema de costeo computarizado, al cual en lo que corresponde se utilizan los precios obtenidos de la misma fuente.

Propiedad, planta y equipo: ver Nota 4.1 a los Estados Financieros

Inversiones en controladas, Sociedades Artículo 33: han sido valuados a su Valor Patrimonial Proporcional (valor de participación).

12.9) No existen Propiedad, planta y equipo revaluados técnicamente.

- 12.10) No existen Propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.
Participaciones en otras sociedades
- 12.11) No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo establecido por el artículo 31 de la Ley Nº 19550.
Valores recuperables
- 12.12) Bienes de Cambio: Al costo de compra según el método de precio promedio ponderado (PPP).
- 12.13) Seguros
Seguros que cubren los bienes tangibles:

BIENES	RIESGO	SUMA ASEGURADA	VALOR CONTABLE
Accidentes personales	Administrativos	3,600,000	0
Automotores	Robo e Incendio	9,520,000	61,659,259
Automotores	VOLKSWAGEN BOR	204,290,600	61,659,259
Edificio	Incendio completo	10,441,633,348	1,814,741,678
Edificio	INCENDIO EDIFICIO	124,304,000	1,814,741,678
Responsabilidad civil	PRODUCTOS HP, MERREL, CAT, KICKER, Y OTROS	5,000,000,000	
PC PORTATILES	Incendio	6,217,500	34,889,969
Equipos de contratistas	incendio, robo y/o hurto, accidente y Responsabilidad civil hasta el valor del equipo.	8,850,000	
Seguros técnicos	daños totales, incendio accidente y robo	1,464,000	
Calzado y art. De marroqueria	Transito local	7,380,000,000	8,047,768,881
Calzado y art. De marroqueria	Transito local	2,243,010,266	8,047,768,881
Mercaderia	IMPORTACION/EXP	2,874,698,775	8,047,768,881
Accidentes personales	PASANTES DE ARROYO SECO - COBERTURA ACCIDENTE Y ASISTENCIA MEDICA	18,900,000	
DAÑO AMBIENTAL	DAÑO AMBIENTAL DE INCIDENCIA COLECTIVA	74,630,738	
Responsabilidad civil	RESPONSABILIDA D CIVIL DIRECTORES Y GERENTES	827,000,000	
Mercaderia	Robo e Incendio	20,187,500	8,047,768,881
Mercaderia	Robo e Incendio	95,285,000	8,047,768,881
VIDA COLECTIVO	Vida Colectivo	1,027,500	

Contingencias positivas y negativas

- 12.14) No existen Provisiones a la fecha de los Estados Financieros.
- 12.15) No existen situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros, excepto por lo señalado en la Nota 7.
- 12.16) No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
- 12.17) No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

13. CONVENIO DE REFINANCIACION

Con fecha 21 de Julio de 2021, el Directorio ha aprobado la suscripción de un Convenio de Refinanciación, el otorgamiento de nuevos préstamos y otros documentos relacionados, y el otorgamiento de garantías en favor de ciertos bancos prestamistas en el marco del

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Convenio de Refinanciación, bajo las siguientes condiciones:

El monto total de las deudas a refinanciar ascienden a \$ 912.296.049,55 y se tomará un nuevo préstamo por una suma de \$13.288.525,90. La Refinanciación se otorgará en dos subtramos: (i) un subtramo será denominado en la Unidad de Valor Adquisitivo actualizable por el CER—Ley N° 25.827, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 146/17 (el "DNU") y la Comunicación "A" 6069 del BCRA (concordantes, complementarias o la/s que en el futuro la/s remplace) ("UVA") ajustables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia ("CER").

El plazo de la Refinanciación será de 60 (sesenta) meses desde la Fecha de Cierre.

La Sociedad se obliga a restituir el Capital en cuotas trimestrales, consecutivas, venciendo la primera cuota en la fecha en que se cumplan dieciocho (18) meses de la Fecha de Cierre y cada cuota subsiguiente, en la Fecha de Vencimiento de Capital subsiguiente.

El Capital bajo la Refinanciación correspondiente a los Subtramos en Pesos devengará, en los Períodos de Intereses, Intereses Compensatorios a la Tasa de Interés Aplicable a los Subtramos en Pesos. El Capital bajo la Refinanciación correspondiente a los Subtramos UVA devengará, en los Períodos de Intereses, Intereses Compensatorios a la Tasa de Interés Aplicable a los Subtramos UVA, ambos casos conforme se determina en el Convenio de Refinanciación.

Las garantías a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas sus obligaciones bajo el Convenio de Refinanciación y el resto de los documentos, la Sociedad mantendrá vigente en favor de los Bancos del Tramo 1, la Cesión Fiduciaria en Garantía y la Hipoteca Pilar en Primer Grado, los cuales se otorgaron oportunamente para garantizar el préstamo obtenido por la Sociedad para capital de trabajo (las "Garantías Excluyentes del Tramo 1"), y constituirá en favor de los Bancos del Tramo 2: (i) una hipoteca en segundo grado sobre el Inmueble Pilar (ii) una hipoteca en primer grado sobre el Inmueble de General Rodríguez (iii) dos hipotecas en primer grado sobre dos inmuebles en la localidad de Castelar (las "Garantías Excluyentes del Tramo 2" y conjuntamente con las "Garantías Excluyentes del Tramo 1" las "Garantías"), de conformidad con lo establecido en el Convenio de Refinanciación.

Los bancos de la refinanciación: (i) Banco Santander Río S.A., Banco Comafi S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Macro S.A., Banco BBVA Argentina S.A. en su carácter de prestamistas bajo el Préstamo Sindicado 2019 (los "Bancos del Tramo 1") y (ii) los Bancos del Tramo 1 conjuntamente con Banco de la Ciudad de Buenos Aires, Banco de la Nación Argentina, Banco de la Provincia de Buenos Aires, Banco Supervielle S.A., HSBC Bank Argentina S.A. e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A (los "Bancos del Tramo 2"); 9.- Bancos prestamistas: Banco Macro S.A. y Banco de la Ciudad de Buenos Aires.

El destino de fondos de Nuevos Préstamos será la integración de capital de trabajo para su aplicación a la actividad industrial desarrollada en la Pcia. de Buenos Aires.

14. PRECANCELACION ANTICIPADA DEL CONVENIO DE REFINANCIACION Y RESCATE ANTICIPADO DE ON SERIE VIII CLASE II

Con fecha 7 de abril del año 2022, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presentación de una oferta de precancelación anticipada del Convenio de Refinanciación celebrado el 22 de julio de 2021 teniendo en cuenta la liquidez con la que cuenta la empresa como resultado de un manejo conservador del flujo de caja. Con fecha 22 de abril del año 2022, se presentó dicha oferta siendo aceptada por las entidades bancarias intervinientes, procediendo a su cancelación. Asimismo, y como consecuencia de la citada oferta se aprueba el Rescate Anticipado de Obligaciones Negociables - Serie VIII - Clase II emitidas por la Sociedad, por cuanto el capital no amortizado de las mismas no podría ser superior al 20% de la deuda bancaria y de emisiones de obligaciones negociables. Dicho rescate fue realizado el 22 de abril del año 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos				ANEXO "A" (1 de 2)
CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	2.956.871.787	0	0	2.956.871.787
Maquinarias	2.165.688.025	1.496.083	2.112.753	2.165.071.355
Implementos	2.565.616.625	1.770.196	0	2.567.386.821
Instalaciones	8.305.234.627	169.996.282	0	8.475.230.909
Muebles y Utiles	1.486.966.545	0	0	1.486.966.545
Rodados	289.997.698	10.895.488	0	300.893.186
Obras en Curso	67.755.978	20.885.454	0	88.641.432
Equipos de computacion	544.187.695	13.601.986	0	557.789.681
TOTALES AL 30/06/2023	18.382.318.980	218.645.489	2.112.753	18.598.851.716
TOTALES AL 30/06/2022	17.927.216.582	177.745.629	19.683.894	18.085.278.317
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114 Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173 Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

ANEXO "A" (2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE EJERCICIO ACTUAL	NETO RESULTANTE EJ.ANTERIOR 30/06/2022
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
Inmuebles	2.956.871.787	1.117.731.450	0	24.398.659	1.142.130.109	1.814.741.678	1.863.547.668
Maquinarias	2.165.071.355	1.504.632.608	90.446	32.667.308	1.537.209.470	627.861.884	673.701.342
Implementos	2.567.386.821	2.547.838.606	0	4.873.972	2.552.712.578	14.674.243	22.688.205
Instalaciones	8.475.230.909	7.827.165.998	0	94.386.990	7.921.552.988	553.677.921	404.286.197
Muebles y Utiles	1.486.966.545	1.478.999.432	0	1.688.907	1.480.688.339	6.278.206	3.231.477
Rodados	300.893.186	231.647.021	0	7.586.905	239.233.926	61.659.259	17.681.176
Obras en Curso	88.641.432	0	0	0	0	88.641.432	10.436.626
Equipos de computacion	557.789.681	508.840.614	0	14.059.098	522.899.712	34.889.969	39.410.377
TOTALES AL 30/06/2023	18.598.851.716	15.216.855.729	90.446	179.661.839	15.396.427.122	3.202.424.594	
TOTALES AL 30/06/2022	18.085.278.317	14.912.283.819	19.683.894	157.695.324	15.050.295.250		3.034.983.068

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

ANEXO "B"

Cuenta Principal	Valor al Comienzo del Ejercicio	Aumentos / Transferencias	Disminuciones	Transferencias (1)	Valor al Cierre del Período	Amortizaciones				Neto Resultante 30/06/2023	Neto Resultante 30/06/2022
						Acumuladas al Comienzo del Período	Bajas del Período	del Período	Acumuladas al Cierre del Período		
ACTIVO NO CORRIENTE											
Lic de sistemas y software en desarrollo	6.254.938	(1.783.500)	0	0	4.471.438	0	0	0	0	4.471.438	0
Licencia de sistema y software	1.052.101.520	5.344.440	0	0	1.057.445.960	1.037.726.333	0	10.550.464	1.048.276.797	9.169.163	24.200.244
Plusvalía "Valor Llave"	98.710.451	0	0	0	98.710.451	5.922.364	0	0	5.922.364	92.788.087	92.788.087
Marcas y otros	13.583.290	0	0	0	13.583.290	0	0	0	0	13.583.290	13.583.290
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.170.650.199	3.560.940	0	0	1.174.211.139	1.043.648.697	0	10.550.464	1.054.199.161	120.011.978	130.571.621
TOTALES AL 30/06/2023	1.170.650.199	3.560.940	0	0	1.174.211.139	1.043.648.697	0	10.550.464	1.054.199.161	120.011.978	0
TOTALES AL 30/06/2022	1.161.259.941	2.810.119	0	0	1.164.070.060	1.024.348.687	0	9.149.748	1.033.498.436		130.571.621

(1) Corresponde a la reclasificación de parte de la obra en curso a desarrollo de licencias y software.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos										ANEXO "C" (1 de 2)
EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES		CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD	VALOR DE COSTO	VALOR DE COTIZACION	VALOR PATRIM. PROPORC.	VALOR REGISTRADO 30/06/2023		VALOR REGISTRADO 30/06/2022
<u>Inversiones Corrientes</u>										
BONO DUAL VTO 30ABR24 - TDA24			1.000.000	1.000.000	217.565.170	284.4000		284.400.000		0
ADCAP AHORRO PESOS FONDO DE DINERO (CLASE B)			20.598.795	20.598.795	70.000.000	4,8000		98.874.567		0
FUNDICORP LIQUIDEZ PLUS			222.466.726	222.466.726	415.000.000	2,7922		621.178.655		0
FONDO QUINQUELA PESOS CLASE B			30.241.207	30.241.207	251.462.613	13,1936		398.989.543		0
TV24 - BONO TESORO USD VT 30/04/2024 C.G.			1.000.000	1.000.000	214.065.716	1,2739		272.700.000		0
IN IRSA INVER Y REP C15			425.000	425.000	79.390.000	256,3000		108.927.500		0
LT REP.ARG AJ.CER DTO.21/10/22 \$			50.901.700	50.901.700	64.567.359	1,3140		0		144.190.508
LT REP. ARG A DESC V.31/08/22			28.883.705	28.883.705	23.906.088	0,9192		0		57.236.351
X20E3 LETRA DEL TESORO NACIONAL EN PESOS AJUSTADAS POR CER 20/01/23			40.000.000	40.000.000	40.059.900	1,2510		0		107.876.369
BONO TESORO \$AJ. CER 1.30% V.20/09/22			155.842.739	155.842.739	363.122.936	2,3950		0		804.639.054
BONOS TESORO \$ AJ. CER 1.40% V.25/03/23			25.836.193	25.836.193	50.607.119	2,4200		0		134.788.520
LT REP ARG AJ CER DESC. VT 29/07/22 \$			41.254.125	41.254.125	50.000.000	1,5320		0		136.249.577
BONO TESORO \$ AJ. CER 1,40% V.25/03/243			24.570.024	24.570.024	49.499.753	2,4200		0		128.182.862
BANCO CMF S.A. - PLAZO FIJO 32 DIAS			20.000.000	20.000.000	20.000.000	1,0000		0		43.116.055
BANCO CMF S.A. - PLAZO FIJO 30 DIAS			50.000.000	50.000.000	50.000.000	1,0000		0		107.790.137
BANOC CMF S.A. - PLAZO FIJO 30 DIAS			50.000.000	50.000.000	50.000.000	1,0000		0		107.790.137
BANCO MACRO - PLAZO FIJO 30 DIAS			20.000.000	20.000.000	20.000.000	1,0000		0		43.116.055
BANCO MACRO - PLAZO FIJO 30 DIAS			10.000.000	10.000.000	10.000.000	1,0000		0		21.558.027
BANCO MACRO - PLAZO FIJO 30 DIAS			30.000.000	30.000.000	30.000.000	1,0000		0		64.674.082
AdCap Balanceado II (Clase B)			35.857.302	35.857.302	57.523.713	2,0355		0		157.349.593
Fundcorp Liquidez Plus			84.408.309	84.408.309	181.996.571	2,3936		0		435.559.618
FCI ST ZERO - CLASE C			37.844.969	37.844.969	61.081.469	1,6729		0		136.488.718
Bono United States USDTreasury bill			220.500	220.500	25.425.855	125,2300		0		59.528.644
CEDEAR SPDR S&P 500			70.137.178	16.156	70.137.178	4.806,0000		0		167.388.890
TOTALES DE INVERSIONES CORRIENTES					2.465.411.441			1.785.070.265		2.857.523.195
<u>Inversiones No Corrientes</u>										
Soc. Garantía Reciproca SGR										
Acindar Pymes S.G.R.		Clase B	1	1	500.000.000			776.407.944		353.442.918
Movil S.G.R.		Clase B	1	1	250.000.000			249.943.536		0
					750.000.000			1.026.351.480		353.442.918
Soc.Art. 33 Ley 19550 - Controladas										
Grimuru S.A.		-	1	400.000	93.560		169.947.894	169.947.894		585.005.132
Argshoes S.A.		-	1	320.952	19.246		70.960.300	70.960.300		111.666.047
					112.806			240.908.194		696.671.178
TOTALES DE INVERSIONES NO CORRIENTES					750.112.806			1.267.259.674		696.671.178

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

ANEXO "C" (2 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	INFORMACION SOBRE EL EMISOR					
	ACTIVIDAD PRINCIPAL	ULTIMO ESTADO CONTABLE				
		FECHA	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO	PATRIMONIO NETO	% PARTICIPACION SOBRE CAPITAL
<u>Inversiones No Corrientes</u>						
Soc.Art.33 L.19550 - Controladas						
Argshoes S.A.	Prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almac, guarda, depósito, etc.	30/06/2023	337.844	(102.264.686)	74.448.541	95
Grimuru S.A.	Industrialización y comercialización de productos varios	30/06/2023	87.737	(9.573.806)	169.947.894	100
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114						
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora		Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173		Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente		

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PREVISIONES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

ANEXO "E"

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	SALDOS AL 30/06/2022
Deducidas del activo	21.968.281	0	12.235.033	9.733.248	35.969.430
Total	21.968.281	0	12.235.033	9.733.248	35.969.430
Incluidas en el pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Previsiones	21.968.281	0	12.235.033	9.733.248	35.969.430

(1) Aumenta por el cargo de resultados en función a la previsión estipulada sobre ventas.
(2) Disminuye por los incobrables sufridos durante el ejercicio que hubieran sido previsionados, los que no se habían previsionados se cargaron directamente al resultado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos		ANEXO "F"		
RUBROS	EJERCICIO ACTUAL 30/06/2023		EJERCICIO ANTERIOR 30/06/2022	
	PARCIALES	TOTALES	PARCIALES	TOTALES
Existencia al comienzo del ejercicio				
Productos terminados y Mercadería de reventa	6.076.636.016		3.435.828.803	
Productos en proceso	84.731.288		138.303.295	
Materias primas y materiales	1.301.059.302		1.082.552.138	
	.....	7.462.426.606	.....	4.656.684.236
Compras y Costos de producción del período				
a) Compras del período	11.623.083.873		8.339.623.810	
b) Gastos del período (Anexo H)	955.930.836		864.128.473	
		12.579.014.709		9.203.752.283
				
Subtotal		20.041.441.315		13.860.436.519
Existencia al final del período				
Productos terminados y Mercaderia de reventa	8.047.768.881		3.818.988.236	
Productos en proceso	100.383.230		112.778.267	
Materias primas y materiales	1.149.871.494	(9.298.023.605)	971.414.816	(4.903.181.319)
				
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS		10.743.417.710		8.957.255.200
		=====		=====
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114				
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora				
Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173				
Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos						ANEXO "G" (1 de 2)		
RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	30/06/2023				30/06/2022		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<u>ACTIVO</u>								
<u>Activo Corriente</u>								
-Disponibilidades	Moneda Extranjera	(1) U\$S	227.892	256,3000	58.408.691	(1) U\$S	4.378	1.180.023
		(2) EUR	2.337	279,4183	652.970	(2) EUR	2.762	779.243
		(3) R\$	5.407	6,2500	33.794	(3) R\$	3.287	154.498
		(4) URU\$	420	6,8399	2.873	(4) URU\$	420	2.872
	Bancos en Moneda Extranjera	(5) C\$	587	193,5873	113.700	(5) C\$	587	123.012
		(1) U\$S	1.684	256,3000	431.519	(1) U\$S	466.040	125.616.470
		(2) EUR	10.646	279,4183	2.974.777	(2) EUR	10.647	3.004.057
						62.618.324		
								130.860.175
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) U\$S	10.558	256,3000	2.706.015	(1) U\$S	63.781	17.191.532
	Deudores Soc Art 33	(1) U\$S	1.163	256,3000	298.020			0
					3.004.035			
							17.191.532	
-Otros Créditos	Reintegros exportaciones	(1) U\$S	335	256,3000	85.892	(1) U\$S	687	185.166
	Otros créditos - Soc- Art. 33	(1) U\$S	376.725	256,3000	96.554.618	(1) U\$S	375.000	101.077.506
	Credito Financiero Art 33	(1) U\$S	920.192	256,3000	235.845.138	0	860.192	231.856.152
					332.485.648			333.118.824
-Bienes de Cambio	Anticipos Bienes de Cambio	(1) U\$S	403.786	256,3000	103.490.428	(1) U\$S	514.165	138.588.090
					103.490.428			138.588.090
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE				501.598.435			619.758.620
<u>Activo No Corriente</u>								
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) U\$S	0	256,3000	24.599.930	(1) U\$S	300.000	80.862.005
-Bienes de Uso	Anticipos Bienes de Uso	(1) U\$S	831	256,3000	212.897	(1) U\$S	798	215.007
-Otros Créditos	Credito Financiero Art 33 Grimuru	(1) U\$S	0	256,3000	0	(1) U\$S	0	0
	Otros créditos	(1) U\$S	8.195	256,3000	2.100.379	(1) U\$S	0	0
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				26.913.206			81.077.012
TOTAL ACTIVO				528.511.641			700.835.632	
				=====			=====	
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F.114								
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente		

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos					ANEXO "G" (2 de 2)			
RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	30/06/2023				30/06/2022		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<u>PASIVO</u>								
<u>Pasivo Corriente</u>								
- Deudas	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) US\$	15.947.771	256,700	4.093.792.701	(1) US\$	7.014.451	1.893.699.630
		(2) EUR	49.496	280,4961	13.883.379	(2) EUR	1.884	533.841
		(3) R\$	0	57,700	0	(3) R\$	0	0
	Proveedores Soc Art 33	(1) US\$	2.684	256,700	688.931			0
		(2) EUR	12.418	280,496	3.483.310			0
					4.111.848.321			1.894.233.471
	<u>Deudas Bancarias y Financieras</u>				.....			.....
	Financiación Importaciones y Cartas de Créditos	(1) US\$	0	256,700	0	(1) US\$	0	0
	Deuda Financiera Soc Art 33	(1) US\$	1.200.219	256,700	308.096.223	(1) US\$	1.130.219	305.126.574
	Intereses Devengados	(1) US\$	0	256,700	0	(1) US\$	0	0
					308.096.223			305.126.574
	<u>Deudas Fiscales</u>				.....			.....
	Provisión Derechos de Exportación	(1) US\$	0	256,700	0			0
					0			0
	TOTAL PASIVO CORRIENTE				4.419.944.544			2.199.360.045
								
<u>Pasivo no Corriente</u>								
	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) US\$	0	256,700	0			0
	Soc. art. 33 Ley 19550	(1) US\$	0	256,700	0			0
					0			0
	<u>Deuda Bancaria y Financiera</u>				.....			.....
	Deuda Bancaria	(1) US\$	0	256,700	0			0
					0			0
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				0			0
								
	TOTAL PASIVO				4.419.944.544			2.199.360.045
								
Referencias. (1) Dólares (2) Euros (3) Reales (4) Uruguayos (5) Dolares Canadienses								
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114								
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente		

GRIMOLDI S.A.
FLORIDA 253 8° "C"
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC.B DE LA LEY 19550
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Expresado en pesos

ANEXO "H"

RUBROS	TOTAL	COSTO BIENES CAMBIO	GASTOS ADMINIST.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	OTROS GASTOS	TOTAL AL 30/06/2022
Honorarios a Directores y Síndicos	20.676.707	0	20.676.707	0	0	0	18.579.248
Honorarios y retribución por servicios	60.107.116	17.415.923	38.015.747	4.675.446	0	0	52.013.346
Sueldos y Jornales	1.957.844.870	509.953.497	169.419.901	1.278.471.472	0	0	1.758.381.091
Contribuciones Sociales	557.625.538	124.508.236	81.226.926	351.890.376	0	0	490.326.918
Gastos de Publicidad y Propaganda	534.488.175	0	0	534.488.175	0	0	281.614.000
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.549.086.770	11.718.937	17.335.820	1.335.446.663	184.585.350	0	1.341.954.667
Intereses y Actualizaciones	1.472.772.880	0	0	0	1.472.772.880	0	828.295.293
Gastos y Comisiones bancarias	106.550.016	0	0	0	106.550.016	0	56.081.683
Amortizaciones de Bienes de Uso	179.661.839	53.919.111	28.841.365	96.901.363	0	0	157.695.324
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	1.448.964.863	24.752.600	11.988.425	1.412.223.838	0	0	1.214.156.569
Suministros y Servicios Diversos	701.497.022	60.728.243	24.812.138	615.956.641	0	0	586.907.045
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	30.751.407	1.451.028	8.260.179	21.040.200	0	0	29.394.691
Conservación, Mantenimiento y Expensas	376.738.536	68.840.563	37.640.670	270.257.303	0	0	342.832.871
Descuentos Otorgados	39.555.123	0	0	0	39.555.123	0	57.905.804
Regalías y Comisión de Compras	562.078.871	0	0	562.078.871	0	0	530.658.857
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	156.523.194	41.603.212	50.814.368	64.105.614	0	0	118.451.434
Movilidad y Viáticos	94.737.570	16.499.201	53.108.834	25.129.535	0	0	63.843.047
Gastos Generales	115.460.952	5.577.813	29.058.193	80.824.946	0	0	135.290.089
Indemnización al Personal	10.582.685	1.976.166	2.254.882	6.351.637	0	0	11.066.602
Deudores Incobrables	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	1.041.039.614	0	0	0	1.041.039.614	0	342.668.119
Implementación de Sistema de Cómputos	262.200.632	6.988.278	95.093.752	160.118.602	0	0	143.204.942
Gastos de Exportación	0	0	0	0	0	0	0
Amortizaciones de Activos Intangibles	10.550.464	9.998.028	552.436	0	0	0	9.149.748
Descuentos Tarjetas de Crédito	312.316.843	0	0	312.316.843	0	0	255.343.485
Previsión para Desvalorización por Obsolescencia	992.905	0	0	992.905	0	0	0
TOTALES EJERCICIO AL 30/06/2023	11.602.804.590	955.930.836	669.100.343	7.133.270.427	2.844.502.983	0	
TOTALES EJERCICIO AL 30/06/2022	-	864.128.473	533.160.645	5.978.463.582	1.450.062.174	0	8.825.814.875

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/08/2023
que se extiende en hoja aparte
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Grimoldi S.A.
Domicilio Legal: Florida 253, Piso 8 C
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50078129-3

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Introducción

1. Hemos efectuado una revisión de los estados financieros separados de período intermedio adjuntos de Grimoldi S.A., que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2023, y los estados del resultado integral separado por el período seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

3. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

4. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE. Dicha norma

requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

5. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros separados de período intermedio mencionados en el primer párrafo cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados de Grimoldi S.A., han sido transcriptos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.
- (c) Al 30 de junio de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Grimoldi S.A., asciende a \$162.775.974,- no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2023.

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°114

DR. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°130 - F°173

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Grimoldi S.A.

I. INTRODUCCION

De acuerdo a lo establecido por el artículo 294 de la Ley Nro.19550, las normas de la Comisión Nacional de Valores y el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., hemos examinado:

- a) Estados Financieros Intermedios Consolidados de Grimoldi S.A. y sus sociedades controladas al 30 de Junio de 2023, compuesto por el Estado de Resultado Integral por el período de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2023, el Estado de Situación Financiera a dicha fecha, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el período mencionado, notas y anexos a dichos estados financieros.
- b) Estados Financieros Intermedios Individuales de Grimoldi S.A. al 30 de Junio de 2023, compuesto por el Estado de Resultado Integral por el período de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2023, el Estado de Situación Financiera a dicha fecha, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el período mencionado, notas y anexos a dichos estados financieros.
- c) Información adicional requerida por el artículo 12, Capítulo III del Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores al 30 de Junio de 2023.

Las cifras y otra información correspondiente al período intermedio de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados y consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el apartado I. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34"). Asimismo, es responsable por la preparación de la información señalada en el inciso c) del apartado I precedente. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera separada y consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA

Hemos tenido a la vista los Estados financieros intermedios individuales al 30 de Junio de 2023 de las sociedades controladas Argshoes S.A. y Grimuru S.A., cuyos valores fueron utilizados para confeccionar los estados financieros intermedios consolidados.

Nuestra obligación consiste en emitir una manifestación sobre los documentos señalados en el apartado I. de este informe. Con el objeto de cumplir con dicha obligación hemos efectuado una revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los citados documentos se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de

gestión, el examen no se extendió a criterios o decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad del Directorio.

Los Estados Financieros mencionados han sido preparados de acuerdo con lo dispuesto en la ley Nro. 19.550 y su modificatoria y las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, ESTUDIO S&R y Asociados, quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de agosto de 2023, de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de la información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como “procedimientos analíticos de evaluación de riesgos” y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Nuestra tarea incluyó la revisión de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

IV. CONCLUSION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Con base en nuestra revisión, con el alcance limitado descripto en el apartado III de este informe:

- a) Nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios indicados en los incisos a) y b) del apartado 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
- b) En lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular sobre la Reseña informativa preparada por el Directorio.

V. REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros intermedios mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Informamos que las cifras de los estados financieros intermedios adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia.
- d) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de Agosto de 2023.

Cdora. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora