



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 81 - Iniciado el 1ro. de enero de 2019**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.09.19 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 y 30.09.19.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 08.11.19


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado financiero cubre el período enero-septiembre de 2019 y arroja una pérdida para los nueve meses de \$58.187.089.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de una pérdida de \$71.260.541.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de una pérdida de \$65.597.836.- y \$ 65.049.052.- respectivamente. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue una ganancia de \$10.978.880.- frente a un resultado de \$ 27.379.318.- de pérdida en el mismo periodo de 2018. En el periodo enero-septiembre de 2019 la facturación disminuyó en un 19% y hubo una disminución del 24% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2018.

Al comenzar el ejercicio bajo análisis, nos encontrábamos con cierta tranquilidad en la evolución de nuestros costos de insumos ya que poseen un importante componente ligado al dólar y este se venía manteniendo estable. Los índices mensuales de inflación también estaban demostrando que había una tendencia sostenida a la desaceleración, máxime teniendo en cuenta el impacto del congelamiento de tarifas. Lamentablemente al comenzar el mes de agosto y particularmente luego de las elecciones Primarias, Abiertas, Simultaneas y Obligatorias, estas dos variables importantes de la macroeconomía sufrieron un fuerte impacto negativo. Esto provocó un desvío en nuestro plan de restructuración, que venía generando resultados positivos, y tuvimos que realizar nuevos ajustes para transitar este nuevo escenario de mayor recesión e incertidumbre.

Los mercados continúan sin mostrar signos de recuperación, pero los programas Ahora 3, Ahora 6, Ahora 12 y Ahora 18 con tasa de interés subsidiada durante todos los días de la semana, resultan clave en la motivación de compra del consumidor. Nuestra cadena de comercialización se encuentra débil, provocando dificultades en la cadena de pagos. Estamos tomando todas las medidas posibles para minimizar riesgos en las cobranzas, disminuyendo fuertemente los plazos de venta y tratando de aumentar la rotación de nuestros productos, evitando que la cadena tenga excesos de stocks.

En este marco complejo, el nivel de facturación en moneda homogénea para el 3er trimestre de este año respecto del mismo trimestre del año anterior tuvo una caída del 14% y las unidades facturadas una caída del 21%. El precio promedio por unidad vendida se incrementó en 65%, habiendo mejorado el margen bruto de la compañía. Todo esto, combinado con un importante logro de una disminución del 14% en los gastos en moneda homogénea respecto del mismo trimestre del año anterior, resultó en un trimestre con ganancia. Las conversaciones con entidades bancarias se encuentran en su fase final para un cierre favorable del acuerdo.

Continuamos con nuestro plan de renovación de productos, brindando a nuestro consumidor nuevas propuestas de valor, fruto de desarrollos en los que venimos trabajando durante los últimos meses. Este trimestre hemos lanzado varias novedades al mercado, particularmente productos que alcanzan máximos niveles de eficiencia energética manteniendo las mejores prestaciones durante su funcionamiento:

- Renovación de toda la alta gama de cocinas con nuevos quemadores de Alta Eficiencia, 12% más eficientes que los que se pueden encontrar en el mercado, y la incorporación de grill eléctrico en el horno y un quemador de doble corona, ideal para cuando se requiere potencia extra en hornallas.
- Lanzamos una nueva línea de termotanques a gas de Alta Eficiencia con aislación de poliuretano expandido y color grafito, sumando también la renovación de la línea de los Potenciados, ideales para instalaciones de uso intensivo.

- Sumamos a nuestras soluciones sustentables, una línea de tanques diseñados exclusivamente para el almacenamiento de agua caliente para uso sanitario, que combinados con un calefón sin piloto (Pilot-Less), se logran instalaciones eficientes en consumo de energía y sumar a nuestro lineal capacidades de almacenamiento de entre 200 litros y 800 litros. También se les pueden anexar placas planas para la captación de energía solar térmica para calentar el agua almacenada en el tanque.

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	3er Trimestre 9/30/2019	3er Trimestre 9/30/2018
ACTIVO CORRIENTE	1,256,643,010	1,475,451,688
ACTIVO NO CORRIENTE	381,769,561	452,856,695
TOTAL DEL ACTIVO	1,638,412,571	1,928,308,383
PASIVO CORRIENTE	738,298,696	903,279,979
PASIVO NO CORRIENTE	321,890,165	233,749,944
TOTAL DEL PASIVO	1,060,188,861	1,137,029,923
PATRIMONIO NETO	578,223,710	791,278,460
TOTAL PASIVO/PATRIMONIAL	1,638,412,571	1,928,308,383

3. Estructura de Resultados Comparativa

	3er Trimestre 9/30/2019	3er Trimestre 9/30/2018
Resultado Operat Ordin.	31,359,115	(81,977,135)
Resultados Financieros	(92,461,454)	22,433,550
Otros Ingresos y Egresos	(10,158,202)	(5,505,467)
Impuesto a las Gcias	13,073,452	(548,784)
Resultado Neto	(58,187,089)	(65,597,836)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	3er Trimestre 9/30/2019	3er Trimestre 9/30/2018
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	13,954,406	73,257,524
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(2,249,890)	(19,595,105)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(6,074,052)	(42,052,160)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	5,630,464	11,610,259

5. Índices

	9/30/2019 (9 meses)	9/30/2018 (9 meses)
Liquidez	1.70	1.63
Solvencia	0.55	0.70
Inmovilización del Capital	0.23	0.23

Rentabilidad Ordinaria antes

de Imp. a las Ganancias (0.11) (0.08)

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2019	2018	2017	2016	2015
	Acum. Ene/Sept	Acum. Ene/Sept	Acum. Ene/Sept	Acum. Ene/Sept	Acum. Ene/Sept
Volumen Producción					
P.Terminados	142.962	240.169	240.169	214.566	286.968
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	139.444	240.341	240.341	236.601	291.986
Mercado Local Reventa	564	4.942	4.942	5.118	6.338
Exportación	2.954	1.527	1.107	2.109	3.021
Total	142.962	246.810	246.390	243.828	301.345

7. Perspectivas

Nos encontramos frente a un escenario de elevada incertidumbre, pero confiados de que todas acciones que estamos llevando adelante, nos perfila para estar lo mejor preparados para un proceso de recuperación de nuestro país.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.09.19	31.12.18
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	227.828.757	235.684.856
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	438.200.450	295.621.447
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	590.613.803	654.156.849
Total del Activo Corriente	1.256.643.010	1.185.463.152
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.854.975	2.398.081
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	28.761.533	17.139.133
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	325.431.799	386.814.710
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	25.721.254	25.721.254
Total del Activo no Corriente	381.769.561	432.073.178
Total del Activo	1.638.412.571	1.617.536.330
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	240.086.457	126.284.511
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	342.838.238	293.428.309
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h.)	61.183.538	44.279.574
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	91.271.488	115.453.329
Otros pasivos (Nota 6.j.)	2.918.975	3.182.590
Total del Pasivo Corriente	738.298.696	582.628.313
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	214.499.757	262.413.334
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	13.434.344	12.072.747
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	84.742.828	116.628.973
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	8.431.975	-
Otros pasivos (Nota 6.n.)	781.261	784.862
Total del Pasivo no Corriente	321.890.165	391.899.916
Total del Pasivo	1.060.188.861	974.528.229
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	485.483.003	897.088.693
Reserva Legal	-	25.799.883
Reserva Facultativa	-	323.942.140
Resultados no Asignados	-	(545.022.780)
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(2.713.717)	(815.653)
Resultados del período	(58.187.089)	(211.625.695)
Total del Patrimonio Neto	578.223.710	643.008.101
Total	1.638.412.571	1.617.536.330



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1º Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.19



Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.09.19 \$	30.09.18 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	1.469.871.841	1.819.295.301
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.176.215.437)	(1.595.291.426)
Resultado Bruto	293.656.404	224.003.875
Gastos de comercialización (Nota 21)	(186.915.559)	(218.015.273)
Gastos de administración (Nota 21)	(75.381.730)	(87.965.737)
Resultado de Explotación	31.359.115	(81.977.135)
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	4.149	17.979
	4.149	17.979
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	70.460.795	67.534.629
Diferencia de cambio	78.455.901	79.556.730
Resultado de inversiones	20.445.324	6.798.447
Otros	3.632.949	4.430.248
	172.994.969	158.320.054
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(133.287.946)	(123.223.632)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	(64.470)	(91.851)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(44.840.601)	(93.039.970)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(25.748.473)	(3.945.622)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(1.071.469)	(224.140)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(2.306.030)	(4.778.581)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(10.646.120)	(20.727.114)
RECPAM - Resultado por tenencia Costo	(152.617.857)	
RECPAM	105.126.543	110.144.406
	(265.456.423)	(135.886.504)
Resultado Financiero	(92.461.454)	22.433.550
Otros Gastos		
Varios (Nota 13)	-	(9.660)
Gastos eventuales (Nota 13)	(10.162.351)	(5.513.786)
Otros Gastos	(10.162.351)	(5.523.446)
Pérdida antes de impuestos	(71.260.541)	(65.049.052)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	4.183.914	(548.784)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	8.889.538	
Pérdida neta del período	(58.187.089)	(65.597.836)
Resultado por Acción "básico" al 30.09.2019 (3° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	274.900	274.900
(2) Resultado del periodo (pérdida)	(58.187.089)	(65.597.836)
(3) Resultado del 3° trimestre por accion de v\$N 1 [(2)/(1)]	(211,6664)	(238,6244)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B
Eduardo R. Zimmerman (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. B29
Ver Informe Profesional del 08.11.19


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2019
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Dif. Conversión Soc. Art. 33 \$	RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			30.09.19 Total del Patrimonio Neto \$	30.09.18 Total del Patrimonio Neto \$
Saldo al inicio del ejercicio	153.641.513	609.443.709	763.085.222	18.736.979	235.260.639	(592.362)	(549.515.475)	466.975.003	235.904.261
Ajuste por inflación al inicio		287.644.984	287.644.984	7.062.904	88.681.501	(223.291)	(207.139.867)	176.026.231	814.825.946
Saldo al inicio ajustados	153.641.513	897.088.693	1.050.730.206	25.799.883	323.942.140	(815.653)	(756.655.342)	643.001.234	1.050.730.207
Destinado por Asamblea Ordinaria del 24 de abril de 2019 y del 25 de abril de 2018									
A Reserva Legal		(365.858.240)	(365.858.240)	(18.736.979)	(287.919.570)	-	672.514.789	-	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo			-	-	-	-	-	-	28.769.133
Diferencia conversión Sociedades Controladas			-			(1.898.064)	-	-	323.942.140
Ajuste por Inflación			-				84.140.553	(1.898.064)	(1.542.405)
Pérdida del período	-	(45.747.450)	(45.747.450)	(7.062.904)	(36.022.570)		(58.187.089)	(4.692.371)	(545.022.779)
Saldo al cierre del período	153.641.513	485.483.003	639.124.516	-	-	(2.713.717)	(58.187.089)	578.223.710	791.278.460

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscaladora


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1° Fo. B
 Isabel Garmato (Socia)
 Comisario Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 08.11.2019

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.19 \$	30.09.18 \$
Pérdida ordinaria	(58.187.089)	(65.597.836)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(13.073.452)	(548.784)
Amortización bienes de uso	63.632.801	65.017.390
Intereses devengados sobre deudas	158.782.339	126.337.584
Diferencia de cambio sobre pasivos	44.840.601	93.039.970
Diferencia de cambio sobre activos	(78.455.901)	(79.556.730)
Incremento de provisión incobrables	7.549.913	7.056.852
Incremento de contingencias	10.162.351	5.513.786
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(105.126.543)	(110.144.406)
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	63.343.474	77.836.148
(Aumento) / Disminución de Créditos Comerciales y otros	(143.575.546)	133.705.782
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales	114.553.510	(79.531.150)
(Disminución) / Aumento de Deudas impositivas y sociales	(26.966.845)	8.227.444
Aumento de otras provisiones	1.361.597	2.674.744
	38.841.210	184.030.794
Intereses pagados	(24.886.804)	(110.773.270)
Flujo neto de efectivo generado en las operaciones	13.954.406	73.257.524
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(2.249.890)	(19.595.105)
Flujo neto de efectivo aplicado en actividades de inversión	(2.249.890)	(19.595.105)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	36.784	387.038.892
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(6.110.836)	(266.974.052)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(162.117.000)
Flujo neto de efectivo aplicado en actividades de Financiación	(6.074.052)	(42.052.160)
Variación neta del efectivo Aumento	5.630.464	11.610.259
Efectivo y equivalente al inicio	235.684.856	177.041.430
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(13.486.563)	(22.324.951)
Efectivo y equivalente al cierre	227.828.757	166.326.738
Variación neta del efectivo Aumento	5.630.464	11.610.259

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. B9
Ver Informe Profesional del 08.11.2019


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018 y al 3er trimestre finalizado el 30 de setiembre de 2018, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Monedas	30.09.2019		31.12.2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	57,3900	57,5900	37,5000	37,7000
Euro	62,4805	62,8422	42,8400	43,1600

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación

Longvie Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social. La Reserva Legal se mantuvo a sus valores de origen. Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses de préstamos o financiamientos y diferencias de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda. En el caso de impuesto diferido resultante del ajuste por inflación se aplicó una tasa del 25 % que es la tasa aplicable para los períodos a partir del 2020, fecha en la que se estima se comenzará a utilizar.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.19	31.12.18
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	17,060,220	6,289,391
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	2,216,280	1,248,989
Bancos en cuenta corriente	4,909,039	10,861,992
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	139,422,111	128,258,974
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 17)	37,742,227	60,495,997
Plazo Fijo en u\$s (Notas 17 y 20)	26,478,880	28,529,513
Total Efectivo y equivalentes	227,828,757	235,684,856
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	352,643,403	217,395,620
Deudores por Exportación (Nota 20)	1,185,731	3,307,063
Acuerdos Clientes	277,014	7,562,424
En gestión	4,273,972	5,885,638
Menos: Intereses a devengar	(7,091,361)	(7,936,608)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(15,140,632)	(10,452,041)
Créditos impositivos	36,760,666	37,666,399
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	3,840,349	3,457,348
Gastos pagados por adelantado	3,728,333	4,182,033
Gastos por inactividad de planta	11,932,635	2,684,387
Deudores service autorizados	3,613,115	4,051,885
Deudores personal	467,621	871,622
Anticipo de vacaciones	299,348	19,005,862
Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 25.556.335 en moneda extranjera, Nota 20)	41,410,256	7,939,815
Total Créditos comerciales y otros	438,200,450	295,621,447

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.19 \$	31.12.18 \$
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	7,844,647	13,716,284
Productos elaborados	177,966,761	252,900,164
Productos en curso de elaboración	77,789,907	151,097,302
Materias primas y materiales	291,422,687	225,656,457
Mercadería en poder de terceros	1,625,278	2,238,581
Mercadería en tránsito	33,964,523	8,548,061
Total Inventarios	590,613,803	654,156,849
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	163,443	180,937
Gastos pagados por adelantado	781,261	784,862
Acuerdos Clientes	910,271	1,432,282
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	1,854,975	2,398,081
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por impuesto diferido	28,761,533	13,839,893
Ajuste de Conversión	-	3,299,240
Total Activos por impuesto diferido	28,761,533	17,139,133
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	76,677,076	58,150,581
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	52,217,593	19,831,621
Acreedores del exterior (Nota 20)	66,516,858	8,483,989
Acreedores por merc. entregar	44,674,930	39,818,320
Total Acreedores comerciales y otros	240,086,457	126,284,511
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	31,785,851	8,441,384
Bancarios en moneda nacional	256,587,821	247,648,222
Bancarios en moneda extranjera (Nota 20)	30,346,143	26,424,129
Bancarios en moneda nacional con garantía	2,083,972	4,303,477
Comerciales con garantía prendaria (Nota 20)	14,822,150	6,438,260
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar	7,033,558	-
Deudas por leasing (Nota 13)	170,617	190,275
Menos: Intereses a devengar	(4,281)	(41,267)
Financieras en moneda nacional	12,407	23,829
Total Pasivos financieros	342,838,238	293,428,309

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.19	31.12.18
	\$	\$
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	32,389,013	33,085,312
Impuestos varios	28,794,525	11,194,262
Total Pasivos por impuestos corrientes	61,183,538	44,279,574
i) Pasivos sociales		
Deudas	91,035,088	115,088,285
Provisión honorarios Directores y Síndicos	236,400	356,905
Acreedores venta personal	-	8,139
Total Pasivos sociales corriente	91,271,488	115,453,329
j) Otros pasivos		
Deudas Diversas	2,918,975	3,182,590
Total Otros pasivos corrientes	2,918,975	3,182,590
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Comerciales con Garantía (Nota 20)	10,713,894	19,314,778
Bancarios en moneda nacional	-	18,652,421
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	1,759,435
Obligaciones Negociables	203,785,863	222,642,933
Deudas por leasing (Nota 13)	-	44,654
Menos: Intereses a devengar	-	(887)
	214,499,757	262,413,334
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago IVA	4,264,725	-
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	870,097	1,232,496
Impuesto diferido ajuste por inflacion	79,608,006	115,396,477
Total Pasivos por impuestos no corrientes	84,742,828	116,628,973
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	8,431,975	-
Total Pasivos sociales	8,431,975	-
n) Otros Pasivos		
Deudas diversas	781,261	784,862
Total Otros Pasivos no corrientes	781,261	784,862

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento es aplicable en caso de que la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere un 55 % un 30 % y en un 15 % para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2019 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando que el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) al 31 de diciembre de 2019 superara el 30 % mencionado.

El efecto del diferimiento de las dos terceras partes del resultado por exposición a la inflación impositivo –Pérdida –correspondiente a los quebrantos fiscales no utilizados en el ejercicio, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$8.889.538, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.19 \$	30.09.18 \$
Resultado del período (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias	(71,260,541)	(65,049,052)
Ajuste por inflación contable	76,595,318	55,912,142
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	5,334,777	(9,136,910)
Diferencias Permanentes		-
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	-	190,096
Ajuste provisiones contables	404,981	(425,174)
Deudores Incobrables	(1,505,371)	7,195,521
Donaciones	5,400	8,316
Ajuste de Gastos no deducibles	-	-
Ajuste de impuestos	-	-
Rdo Soc Art. 33	3,839,713	4,058,893
Intereses, otros	(17,198,384)	(61,461)
Subtotal	(9,118,884)	1,829,281
Total Impuesto a las ganancias tasa 30 %	(2,735,665)	548,784
Activo por impuesto diferido de las dos terceras partes de ejercicios futuros		
Ajuste por Inflación Impositivo - tasa 25 %	(8,889,538)	-
Subtotal	(11,625,203)	548,784
Impuesto en Soc Art. 33	(1,448,249)	-
Total Impuesto a las Ganancias	(13,073,452)	548,784

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de previsión por haber sido derogado.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 964.366 (\$ 94.269 corriente y \$ 870.097 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2020 – 2040	870.097

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 10) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 13).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos. Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

- a) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- b) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 9.726.023.-

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)

b) Préstamos bancarios sin garantía

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 2 de julio de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 15.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 8 de octubre de 2018, los intereses son pagaderos en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por 90 días siendo su nuevo vencimiento el 7 de enero de 2019.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por un año siendo su nuevo vencimiento el 22 de mayo de 2019.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$ 3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de marzo de 2018 y finalizando el 5 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 21 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 19.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 21 de marzo de 2018 y finalizando el 21 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de abril de 2018 y finalizando el 26 de marzo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 500.000,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento. Se solicitó una prórroga hasta el 19/10/2018.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 10 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 17.750.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 10 de julio de 2018 y finalizando el 10 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 18 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 30.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 18 de noviembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 9.600.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 4 de junio de 2018 y finalizando el 4 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 20.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 12 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 16 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 16 de septiembre de 2018 y finalizando el 16 de agosto de 2021, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 5 de octubre de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 6.600.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de noviembre de 2018 y finalizando el 5 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

NOTA 13. Contratos de arrendamiento Financiero

Al 30 de setiembre de 2019 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros. (Ver Nota 17)

El detalle de los mismos es el siguiente:



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Dador	Descripción de los b	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/19			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Francés	Compresor Sul	60	05/01/2015	170.617	166.336	628.910	14.716
				170.617	166.336	628.910	

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.19 es de \$ 12.063.305 por venta de bienes de cambio.

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	46,968,667		1,916,113	
6 meses	715,296		53,515,068	
9 meses	22,467		5,461,836	
12 meses	425,390		201,241,595	
De 1 a 2 años	1,929,600		-	
Más de 2 años	2,344,802		-	
Menos: Provisión Incobrables	(15,140,632)	37,265,590	-	262,134,612
b) Sin plazo establecido a la vista		-		-
c) A vencer hasta				
3 meses	405,932,373		439,577,153	
6 meses	782,834		5,912,479	
9 meses	691,621		5,565,711	
12 meses	619,393		25,113,022	
De 1 a 2 años	29,928,662		14,714,450	
Mas de 2 años	687,846		293,741,371	
Intereses a devengar	(7,091,361)	431,551,368	-	784,624,186
Totales	-	468,816,958		1,046,758,798

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto			
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.09.19	31.12.18
													\$	\$
Inmuebles	456.371.118		-	-	-	456.371.118	340.230.098		2	-	3.988.771	344.218.869	112.152.249	116.141.020,00
Máquinas y equipos fabril	452.815.959		-	-	-	452.815.959	308.618.337		10	-	17.985.678	326.604.015	126.211.944	144.197.622,00
Máq y equipos fabril en leasing	37.699.607		-	-	-	37.699.607	29.334.016		10	-	2.483.739	31.817.755	5.881.852	8.365.591,00
Herramientas	7.016.971	38.804	121.023		-	7.176.798	5.986.957	33.414	58	-	311.906	6.332.277	844.521	1.035.404,00
Instalaciones	343.809.394		-	-	-	343.809.394	335.556.193		20	-	3.335.034	338.891.227	4.918.167	8.253.201,00
Moldes y matrices	851.757.625		-	-	-	851.757.625	802.665.782		20	-	28.679.083	831.344.865	20.412.760	49.091.843,00
Matrices Longvie eTerc	15.536.386		-	-	-	15.536.386	6.895.736		20	-	2.324.921	9.220.657	6.315.729	8.640.650,00
Máquinas y equipos de oficina	48.181.063	22.622	197.012		-	48.400.697	39.087.364	11.184	40	-	2.350.933	41.449.481	6.951.216	9.105.137,00
Máquinas y equipos de oficina en leasing	6.980.818		-	-	-	6.980.818	5.962.353		20	-	833.424	6.795.777	185.041	1.018.465,00
Rodados	20.241.264		-	-	-	20.241.264	16.958.595		20	-	1.030.137	17.988.732	2.252.532	3.282.669,00
Rodados en leasing	11.502.460		-	-	-	11.502.460	10.884.196		20	-	309.175	11.193.371	309.089	618.264,00
Matrices en curso elaboración	23.434.354		1.365.823		-	24.800.177	-		-	-	-	-	24.800.177	23.434.354,00
Obras en curso ejecución	13.630.490		566.032		-	14.196.522	-		-	-	-	-	14.196.522	13.630.490,00
TOTAL Al 30.09.19	2.288.977.509	61.426	2.249.890	-	-	2.291.288.825	1.902.179.627	44.598	-	-	63.632.801	1.965.857.026	325.431.799	-
TOTAL Al 31.12.18	2.270.501.618,00	126.333	28.518.934	10.107.950	-	2.289.038.935	1.816.762.346	57.196	-	-	85.404.683	1.902.224.225	-	386.814.710


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALA CORTO, IAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 19
Isabel Camacho (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.2019
Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.19 \$	31.12.18 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Plazo Fijo en u\$s	25.538.550,00	26.478.880	28.529.513
Alpha ahorro	-	-	37.838.106
Alpha pesos plus	-	-	22.657.891
Alpha pesos	6.162.877	37.742.227	-
TOTAL INVERSIONES		64.221.107	89.025.510

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				30.09.19 \$	31.12.18 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	7.590.719	(A) 7.549.913	-	15.140.632	7.590.719
					(D) 2.861.322
					10.452.041
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	8.767.745	(B) 10.162.351	© 5.495.752	13.434.344	8.767.745
					(D) 3.305.002
					12.072.747

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

© Utilización de la previsión

(D) Ajuste por Inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.19 \$	30.09.18 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	654.156.849	961.336.200
Compras del ejercicio	797.346.520	705.985.412
Gastos de producción (Nota 22)	470.945.198	582.126.663
Reintegro por exportaciones	(3.001.470)	-
Resultado por tenencia	(152.617.857)	-
Existencia al final del ejercicio	(590.613.803)	(654.156.849)
Costo de productos vendidos	1.176.215.437	1.595.291.426

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de September de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	Valor Registrado al				MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	35,823.40	57.390	2,055,905	956,469
	Reales	501.00	12.8000	6,413	6,002
	Pesos Colombianos	12,000.00	0.0166	199	190
	Euros	2,460.97	62.4805	153,763	286,328
				2,216,280	1,248,989
Bancos	US\$	2,429,379.88	57.390	139,422,111	128,258,974
				139,422,111	128,258,974
Plazo Fijo en u\$s	US\$	-	-	-	-
Plazo Fijo	US\$	461,384.91	57.390	26,478,880	28,529,513
				26,478,880	28,529,513
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por exportación	US\$	20,660.94	57.390	1,185,731	3,307,063
Reintegros de exportación	US\$	66,916.69	57.390	3,840,349	3,457,348
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	259,086.14	57.590	14,920,771	3,360,248
	Euros	169,242.70	62.8422	10,635,584	2,042,861
				30,582,435	12,167,520
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				198,699,706	170,204,996
TOTAL ACTIVO				198,699,706	170,204,996
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	898,794.32	57.5900	51,761,565	19,659,720
	Euro	7,256.72	62.8422	456,028	171,901
				52,217,593	19,831,621
Acreeedores del exterior	US\$	502,869.65	57.5900	28,960,263	2,103,866
	US\$	-	-	-	-
	Euro	597,633.36	62.8422	37,556,595	6,380,123
				66,516,858	8,483,989
Total de Acreeedores Comerciales				118,734,451	28,315,610
PASIVOS FINANCIEROS					
Comerciales con garantía prendaria	US\$	257,373.68	57.5900	14,822,150	6,438,260
Préstamos documentados	US\$	526,934.25	57.5900	30,346,143	26,424,129
	Euro	-	62.8422	-	-
Total Pasivos Fiancieros				45,168,293	32,862,389
TOTAL PASIVO CORRIENTE				163,902,744	61,177,999
PASIVO NO CORRIENTE					
Comerciales con garantía prendaria	US\$	186,037.40	57.5900	10,713,894	19,314,778
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				10,713,894	19,314,778
TOTAL PASIVO				174,616,638	80,492,777





Inicialado a efectos de su identificación
 con el Informe de los Auditores del 08.11.19
 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	
							30.09.19 \$	30.09.18 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	6.588.400	-	-	-	6.588.400	6.143.402
Honorarios y retribuciones por servicios	20.644.104	-	20.495.873	11.237.422	-	-	52.377.399	55.221.286
Sueldos y jornales	259.385.100	-	32.151.485	46.991.338	-	-	338.527.923	440.988.589
Contribuciones sociales	50.950.875	-	8.607.703	11.716.220	-	-	71.274.798	98.038.342
Publicidad y propaganda	-	-	-	18.728.984	-	-	18.728.984	28.490.069
Impuestos, tasas y contribuciones	10.594.920	-	347.957	27.258.162	10.646.120	-	48.847.159	69.431.355
Amortización bienes de uso	60.768.000	-	2.055.506	809.295	-	-	63.632.801	65.017.390
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	25.748.473	-	25.748.473	3.945.622
Intereses a proveedores	-	-	-	-	1.071.469	-	1.071.469	224.140
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	133.287.946	-	133.287.946	123.223.632
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	64.470	-	64.470	91.851
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	2.306.030	-	2.306.030	4.778.581
Diferencias de cambio	-	-	-	-	44.840.601	-	44.840.601	93.039.970
Traslados, transportes y viáticos	14.083.399	-	283.796	18.375.551	-	-	32.742.746	46.891.809
Otros	19.152.891	-	2.615.438	38.273.040	-	-	60.041.369	46.978.497
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	-	10.609	-	-	10.609	62.960.356
Medicamentos, refrigerios	16.625.741	-	2.100.279	1.113.479	-	-	19.839.499	21.614.639
Luz y fuerza motriz, teléfono	19.524.371	-	131.591	4.000.907	-	-	23.656.869	22.490.973
Costo de producción imputado a bienes de uso	(28.604.772)	28.604.772	3.702	301.270	-	-	304.972	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(16.942.310)	-	-	-	-	-	(16.942.310)	(23.242.507)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	7.549.913	-	-	7.549.913	7.056.852
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	10.162.351	10.162.351	5.513.786
Alquileres	-	-	-	-	-	-	-	964.424
Mantenimiento y reparaciones	44.762.879	-	-	549.369	-	-	45.312.248	-
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	-	-	-	-	41.892
TOTAL AÑO ACTUAL	470.945.198	28.604.772	75.381.730	186.915.559	217.965.109	10.162.351	989.974.719	1.179.904.950
TOTAL AÑO ANTERIOR	582.126.663	40.242.921	87.965.737	218.015.273	246.030.910	5.523.446	-	-


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACORTO, IAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Cuamayo (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.19


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de setiembre de 2018 es la siguiente:

Líneas de Productos	9/30/2019					
	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1,469,871,841	541,078,414	481,646,712	421,280,715	4,295,989	21,570,011
Amortización de Activos Fijos	63,632,801	9,691,309	9,073,931	44,867,561	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	1,469,871,841	1,176,400,126	123,453,307	31,710,457	29,483,374	108,824,577

Líneas de Productos	9/30/2018					
	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1,819,295,301	663,063,140	566,209,406	544,908,667	20,809,072	24,305,016
Amortización de Activos Fijos	65,017,390	14,226,297	9,510,845	41,280,248	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	1,819,295,301	1,536,512,098	138,391,420	34,697,494	37,452,386	72,241,903

Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente

Parte Relacionada	Tipo de transacción	Monto de la transacción	Saldo en Pesos Argentinos al cierre
Controlada (Longvie S.A.S)	Venta de Bienes de Cambio	U\$S 6.400	367.296

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

LONGVIE

Sustentable

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9º A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 81 - Iniciado el 1ro. de enero de 2019**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

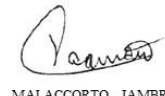
Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.09.19 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 y 30.09.19.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 08.11.19


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

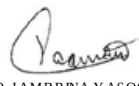
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.09.19	31.12.18
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	226.193.253	229.286.875
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	440.439.125	303.315.140
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	583.463.165	642.147.337
Total del Activo Corriente	1.250.095.543	1.174.749.352
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.854.975	2.398.081
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	23.133.718	12.959.567
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	325.403.641	386.759.335
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	25.721.254	25.721.254
Total del Activo no Corriente	376.113.588	427.838.237
Total del Activo	1.626.209.131	1.602.587.589
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	238.170.344	125.444.653
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	322.650.389	273.277.244
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h.)	60.951.609	44.198.480
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	90.908.535	115.120.486
Otros pasivos (Nota 6.j.)	13.414.379	9.645.576
Total del Pasivo Corriente	726.095.256	567.686.439
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	214.499.757	262.413.334
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	13.434.344	12.072.747
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	84.742.828	116.628.973
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	8.431.975	-
Otros pasivos (Nota 6.n.)	781.261	784.862
Total del Pasivo no Corriente	321.890.165	391.899.916
Total del Pasivo	1.047.985.421	959.586.355
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	485.483.003	897.088.693
Reserva Legal	-	25.799.883
Reserva Facultativa	-	323.942.140
Resultados no Asignados	-	(545.022.780)
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(2.713.717)	(815.653)
Resultados del período	(58.187.089)	(211.632.562)
Total del Patrimonio Neto	578.223.710	643.001.234
Total	1.626.209.131	1.602.587.589


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. B
Eduardo R. Zimmerman (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.2019


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

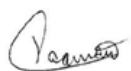
Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.09.19 \$	30.09.18 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	1.459.853.243	1.809.746.002
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.169.126.180)	(1.587.937.903)
Resultado Bruto	290.727.063	221.808.099
Gastos de comercialización (Nota 21)	(183.288.667)	(214.455.129)
Gastos de administración (Nota 21)	(73.001.700)	(86.667.778)
Resultado de Explotación	34.436.696	(79.314.808)
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc. Art. 33	(3.839.713)	(4.046.823)
Ingresos varios	-	17.979
	(3.839.713)	(4.028.844)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	70.460.795	67.534.629
Diferencia de cambio	77.508.634	79.556.730
Resultado de inversiones	20.445.324	6.798.447
Otros	3.632.949	4.430.248
	172.047.702	158.320.054
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(131.897.927)	(122.075.970)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	(64.470)	(91.851)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(43.105.249)	(92.957.941)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(25.748.473)	(3.945.622)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(1.071.469)	(224.140)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(2.269.604)	(4.667.818)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(10.646.120)	(20.692.732)
RECPAM - Resultado por tenencia Costo	(152.617.857)	
RECPAM	105.126.543	110.144.406
	(262.294.626)	(134.511.668)
Resultado Financiero	(90.246.924)	23.808.386
Otros Gastos		
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(10.162.351)	(5.513.786)
Otros Gastos	(10.162.351)	(5.513.786)
Pérdida antes de impuestos	(69.812.292)	(65.049.052)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	2.735.665	(548.784)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	8.889.538	-
Pérdida neta del período	(58.187.089)	(65.597.836)
Resultado por Acción "básico" al 30.09.2019 (3° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período (pérdida)	(58.187.089)	(65.597.836)
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(0,3787)	(0,4270)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.2019


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2019
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Dif. Conversión Soc. Art. 33 \$	RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota B) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$				30.09.19 Total del Patrimonio Neto \$	30.09.18 Total del Patrimonio Neto \$
Saldo al inicio del ejercicio	153,641,513	609,443,709	763,085,222	18,736,979	235,260,639		(592,362)	(549,515,475)	466,975,003	235,904,261
Ajuste por inflación al inicio		287,644,984	287,644,984	7,062,904	88,681,501		(223,291)	(207,139,867)	176,026,231	814,825,946
Saldo al inicio ajustados	153,641,513	897,088,693	1,050,730,206	25,799,883	323,942,140		(815,653)	(756,655,342)	643,001,234	1,050,730,207
Destinado por Asamblea Ordinaria del 24 de abril de 2019 y 23 de abril de 2018							-	672,514,789	-	-
A Reserva Legal		(365,858,240)	(365,858,240)	(18,736,979)	(287,919,570)			-	-	28,769,133
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo			-	-	-			-	-	323,942,140
Diferencia conversión Sociedades Controladas			-				(1,898,064)	84,140,553	(1,898,064)	(1,542,405)
Ajuste por Inflación		(45,747,450)	(45,747,450)	(7,062,904)	(36,022,570)			(4,692,371)	(4,692,371)	(545,022,779)
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-			(58,187,089)	(58,187,089)	(65,597,836)
Saldo al cierre del periodo	153,641,513	485,483,003	639,124,516	-	-		(2,713,717)	(58,187,089)	578,223,710	791,278,460

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. I Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.2019


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.19 \$	30.09.18 \$
Pérdida ordinaria	(58.187.089)	(65.597.836)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(11.625.203)	(548.784)
Amortización bienes de uso	63.605.584	64.971.379
Resultado Soc. Art. 33	3.839.713	4.046.823
Diferencia conversión Soc. controladas	-	
Intereses devengados sobre deudas	158.782.339	126.337.584
Diferencia de cambio sobre pasivos	43.105.249	92.957.941
Diferencia de cambio sobre activos	(77.508.634)	(79.556.730)
Incremento de provisión incobrables	7.549.913	7.056.852
Incremento de contingencias	10.162.351	5.513.786
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(105.126.543)	(114.574.655)
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	58.684.172	75.894.401
(Disminución)/Aumento de Créditos Comerciales y otros	(136.580.879)	134.548.873
Aumento/(Disminución)de Deudas Comerciales	112.725.691	(79.866.956)
(Disminucion)/Aumento de Deudas impositivas y sociales	(27.147.790)	8.757.320
Aumento de otras provisiones	1.361.597	2.674.744
	43.640.471	182.614.742
Intereses pagados	(24.886.804)	(110.773.270)
Flujo neto de efectivo generado en las operaciones	18.753.667	71.841.472
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(2.249.890)	(19.595.105)
Flujo neto de efectivo aplicado en actividades de inversion	(2.249.890)	(19.595.105)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	-	380.464.697
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(6.110.836)	(266.974.052)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(162.117.000)
Flujo neto de efectivo aplicado en actividades de Financiación	(6.110.836)	(48.626.355)
Variación neta del efectivo Aumento	10.392.941	3.620.012
Efectivo y equivalente al inicio	229.286.875	176.344.195
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(13.486.563)	(18.664.665)
Efectivo y equivalente al cierre	226.193.253	161.299.542
Variación neta del efectivo Aumento	10.392.941	3.620.012

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos/ Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.2019


Eduardo. R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018 y al semestre finalizado el 30 de setiembre de 2018, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Monedas	30.09.2019		31.12.2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	57,3900	57,5900	37,5000	37,7000
Euro	62,4805	62,8422	42,8400	43,1600

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Por tener patrimonio neto negativo la participación en Longvie SAS se expone en el pasivo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Otros Pasivos.


Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social. La Reserva Legal se mantuvo a sus valores de origen.

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda. En el caso de impuesto diferido resultante del ajuste por inflación se aplicó una tasa del 25 % que es la tasa aplicable para los periodos a partir del 2020, fecha en la que se estima se comenzará a utilizar.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descritas en la reseña.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.19	31.12.18
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	17.060.220	6.289.391
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	2.216.280	1.248.989
Bancos en cuenta corriente	3.273.535	4.464.011
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	139.422.111	128.258.974
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 17)	37.742.227	60.495.997
Plazo Fijo en u\$s (Notas 17 y 20)	26.478.880	28.529.513
Total Efectivo y equivalentes	226.193.253	229.286.875
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	346.514.554	217.250.044
Deudores por Exportación (Nota 20) Incluye \$ 12.063.305 por Soc. Art. 33)	13.249.036	13.830.719
Acuerdos Clientes	277.014	7.562.424
En gestión	4.273.972	5.885.638
Menos: Intereses a devengar	(7.091.361)	(7.936.608)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(15.140.632)	(10.452.041)
Créditos impositivos	36.760.666	37.666.399
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	3.840.349	3.457.348
Gastos pagados por adelantado	3.728.333	4.182.033
Gastos por inactividad de planta	9.130.532	-
Deudores service autorizados	3.613.115	4.051.885
Deudores personal	463.628	871.622
Anticipo de vacaciones	299.348	19.005.862
Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 25.556.355 en moneda extranjera, Nota 20)	40.520.571	7.939.815
Total Créditos comerciales y otros	440.439.125	303.315.140

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.19	31.12.18
	\$	\$
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	3.778.500	6.768.907
Productos elaborados	177.966.761	252.900.164
Productos en curso de elaboración	77.789.907	151.097.302
Materias primas y materiales	290.114.177	225.656.457
Mercadería en poder de terceros	1.625.278	925.195
Mercadería en tránsito	32.188.542	4.799.312
Total Inventarios	583.463.165	642.147.337
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	163.443	180.937
Gastos pagados por adelantado	781.261	784.862
Acuerdos Clientes	910.271	1.432.282
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	1.854.975	2.398.081
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido (Incluye \$ 1.829.218 por quebranto impositivo)	23.133.718	12.959.567
Total Activos por impuesto diferido	23.133.718	12.959.567
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	76.504.905	57.765.976
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	50.473.651	19.376.368
Acreedores del exterior (Nota 20)	66.516.858	8.483.989
Acreedores por merc. entregar	44.674.930	39.818.320
Total Acreedores comerciales y otros	238.170.344	125.444.653
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	31.785.851	8.441.384
Bancarios en moneda nacional	236.399.972	227.497.157
Bancarios en moneda extranjera (Nota 20)	30.346.143	26.424.129
Bancarios en moneda nacional con garantía	2.083.972	4.303.477
Comerciales con Garantía (Nota 20)	14.822.150	6.438.260
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar	7.033.558	-
Deudas por leasing (Nota 13)	170.617	190.275
Menos: Intereses a devengar	(4.281)	(41.267)
Financieras en moneda nacional	12.407	23.829
Total Pasivos financieros	322.650.389	273.277.244

Inicializado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.19	31.12.18
	\$	\$
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	32.389.013	33.085.312
Impuestos varios	28.562.596	11.113.168
Total Pasivos por impuestos corrientes	60.951.609	44.198.480
i) Pasivos sociales		
Deudas	90.672.135	114.755.442
Provisión honorarios Directores y Síndicos	236.400	356.905
Provisión convenios jubilatorios	-	-
Acreedores venta personal	-	8.139
Total Pasivos sociales corriente	90.908.535	115.120.486
j) Otros pasivos		
Saldos Soc. Art. 33	10.495.404	6.462.986
Deudas diversas	2.918.975	3.182.590
Total Otros pasivos corrientes	13.414.379	9.645.576
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Comerciales con Garantía (Nota 20)	10.713.894	19.314.778
Bancarios en moneda nacional	-	18.652.421
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	1.759.435
Obligaciones Negociables	203.785.863	222.642.933
Deudas por leasing (Nota 13)	-	44.654
Menos: Intereses a devengar	-	(887)
Total Pasivos financieros no corrientes	214.499.757	262.413.334
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago IVA	4.264.725	-
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	870.097	1.232.496
Impuesto diferido ajuste por inflación	79.608.006	115.396.477
Total Pasivos por impuestos no corrientes	84.742.828	116.628.973
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	8.431.975	-
Total Pasivos sociales	8.431.975	-
n) Otros Pasivos		
Deudas diversas	781.261	784.862
Total Otros Pasivos no corrientes	781.261	784.862

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento es aplicable en caso de que la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere un 55 % un 30 % y en un 15 % para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2019 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando que el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) al 31 de diciembre de 2019 superan el 30 % mencionado.

El efecto del diferimiento de las dos terceras partes del resultado por exposición a la inflación impositivo –Pérdida –correspondiente a los quebrantos fiscales no utilizados en el ejercicio, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$8.889.538, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.19	30.09.18
	\$	\$
Resultado del período (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias	(69.812.292)	(65.049.052)
Ajuste por inflación contable	75.147.068	55.912.142
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	5.334.776	(9.136.910)
Diferencias Permanentes		-
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	-	190.096
Ajuste provisiones contables	404.981	(425.174)
Deudores Incobrables	(1.505.371)	7.195.521
Donaciones	5.400	8.316
Rdo Soc Art. 33	3.839.713	4.058.893
Intereses, otros	(17.198.384)	(61.461)
Subtotal	(9.118.885)	1.829.280
Total Impuesto a las ganancias tasa 30 %	(2.735.665)	548.784
Activo por impuesto diferido de las dos terceras partes de		
Ajuste por Inflación Impositivo - tasa 25 %	(8.889.538)	-
Total Impuesto a las Ganancias	(11.625.203)	548.784

- d) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de provisión por haber sido derogado.
- e) El saldo del impuesto diferido por \$ 964.366 (\$ 94.269 corriente y \$ 870.097 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

es la siguiente:

Período	Absorción
2020 – 2040	870.097

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 10) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 13).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:


Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 10. Garantías otorgadas

- c) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- d) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 9.726.023.-

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)

b) Préstamos bancarios sin garantía

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 2 de julio de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 15.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 8 de octubre de 2018, los intereses son pagaderos en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por 90 días siendo su nuevo vencimiento el 7 de enero de 2019.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses


Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

son pagaderos trimestralmente en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por un año siendo su nuevo vencimiento el 22 de mayo de 2019.

- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$ 3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de marzo de 2018 y finalizando el 5 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 21 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 19.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 21 de marzo de 2018 y finalizando el 21 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de abril de 2018 y finalizando el 26 de marzo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 500.000,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento. Se solicitó una prórroga hasta el 19/10/2018.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 10 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 17.750.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 10 de julio de 2018 y finalizando el 10 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 18 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 30.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 18 de noviembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 9.600.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 4 de junio de 2018 y finalizando el 4 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 20.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 12 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 16 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 16 de septiembre de 2018 y finalizando el 16 de agosto de 2021, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 5 de octubre de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 6.600.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de noviembre de 2018 y finalizando el 5 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

NOTA 13. Contratos de arrendamiento Financiero

Al 30 de setiembre de 2019 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros.(Ver Nota 17)

El detalle de los mismos es el siguiente:

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/19			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Francés	Compresor Sulzer	60	05/01/2015	170.617	166.336	628.910	14.716
				170.617	166.336	628.910	

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

(*) Pasivo Corriente \$ 166.336.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.19 es de \$ 12.063.305 por venta de bienes de cambio.

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos \$		Deudas \$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	46.968.667		-	
6 meses	715.296		53.515.068	
9 meses	22.467		5.461.836	
12 meses	425.390		201.241.595	
De 1 a 2 años	1.929.600		-	
Más de 2 años	2.344.802		-	
Menos: Provisión Incobrables	(15.140.632)	37.265.590	-	260.218.499
b) Sin plazo establecido a la vista	12.063.305	12.063.305	10.495.404	10.495.404
c) A vencer hasta				
3 meses	396.107.743		438.982.271	
6 meses	782.834		5.912.479	
9 meses	691.621		5.565.711	
12 meses	619.393		4.925.173	
De 1 a 2 años	24.300.847		14.714.450	
Mas de 2 años	687.846		293.741.371	
Intereses a devengar	(7.091.361)	416.098.923	-	763.841.455
Totales		465.427.818		1.034.555.358

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero 2019 y el 30 de Septiembre de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.09.19 \$	31.12.18 \$
Inmuebles	456.371.118	-	-	-	456.371.118	340.230.098	2	-	3.988.771	344.218.869	112.152.249	116.141.020,00
Máquinas y equipos fabril	452.815.959	-	-	-	452.815.959	308.618.337	10	-	17.985.678	326.604.015	126.211.944	144.197.622,00
Máq y equipos fabril en leasing	37.699.607	-	-	-	37.699.607	29.334.016	10	-	2.483.739	31.817.755	5.981.852	8.365.591,00
Herramientas	6.928.086	121.023	-	-	7.049.109	5.910.419	25	-	294.174	6.204.593	844.516	1.017.667,00
Instalaciones	343.809.394	-	-	-	343.809.394	335.556.193	20	-	3.335.034	338.891.227	4.918.167	8.253.201,00
Moldes y matrices	851.757.625	-	-	-	851.757.625	802.665.782	20	-	28.679.083	831.344.865	20.412.760	49.091.843,00
Matrices Longvie eTerc	15.536.386	-	-	-	15.536.386	6.895.736	20	-	2.324.921	9.220.657	6.315.729	8.640.650,00
Máquinas y equipos de oficina	48.129.245	197.012	-	-	48.326.257	39.061.746	20	-	2.341.448	41.403.194	6.923.063	9.067.499,00
Máquinas y equipos de oficina en leasing	6.980.818	-	-	-	6.980.818	5.962.353	20	-	833.424	6.795.777	185.041	1.018.465,00
Rodados	20.241.264	-	-	-	20.241.264	16.958.595	20	-	1.030.137	17.988.732	2.252.532	3.282.669,00
Rodados en leasing	11.502.460	-	-	-	11.502.460	10.884.196	20	-	309.175	11.193.371	309.089	618.264,00
Matrices en curso elaboración	23.434.354	1.365.823	-	-	24.800.177	-	-	-	-	-	24.800.177	23.434.354,00
Obras en curso ejecución	13.630.490	566.032	-	-	14.196.522	-	-	-	-	-	14.196.522	13.630.490,00
TOTAL Al 30.09.19	2.288.836.806	2.249.890	-	-	2.291.086.696	1.902.077.471	-	-	63.605.584	1.965.683.055	325.403.641	
TOTAL Al 31.12.18	2.270.425.822,00	28.518.934	10.107.950	-	2.288.836.806	1.816.728.031	-	-	85.349.440	1.902.077.471		386.759.335


Carlos Eduardo Varne
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B
Kabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43Fo. 29
Ver Informe Profesional de 08.11.2019


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero 2019 y el 30 de Septiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.19 \$	31.12.18 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Plazo Fijo en u\$s	25.538.550,00	26.478.880	28.529.513
Alpha ahorro	-	-	37.838.106
Alpha pesos plus	-	-	22.657.891
Alpha pesos	6.162.877	37.742.227	-
TOTAL INVERSIONES		64.221.107	89.025.510

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al		
				30.09.19 \$	31.12.18 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	7.590.719	(A) 7.549.913	-	15.140.632	(D)	7.590.719 2.861.322 10.452.041
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	8.767.745	(B) 10.162.351	© 5.495.752	13.434.344	(D)	8.767.745 3.305.002 12.072.747

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

© Utilización de la previsión

(D) Ajuste por Inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.19 \$	30.09.18 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	642.147.337	947.965.571
Compras del ejercicio	795.116.137	937.482.650
Gastos de producción (Nota 22)	470.945.198	582.126.663
Reintegro por exportaciones	(3.001.470)	
Resultado por tenencia	(152.617.857)	(237.489.644)
Existencia al final del ejercicio	(583.463.165)	(642.147.337)
Costo de productos vendidos	1.169.126.180	1.587.937.903

Inicialado a efectos de suidentificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero 2019 y el 30 de setiembre de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.09.19			31.12.18	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	35.823,40	57,390	2.055.905	956.469
	Reales	501,00	12,8000	6.413	6.002
	Pesos Colombianos	12.000,00	0,0166	199	190
	Euros	2.460,97	62,4805	153.763	286.328
				2.216.280	1.248.989
Bancos	U\$S	2.429.379,88	57,390	139.422.111	128.258.974
				139.422.111	128.258.974
Plazo Fijo	U\$S	461.384,91	57,390	26.478.880	28.529.513
				26.478.880	28.529.513
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por exportación	U\$S	230.859,67	57,390	13.249.036	13.830.719
Reintegros de exportación	U\$S	66.916,69	57,390	3.840.349	3.457.348
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S	259.086,14	57,590	14.920.771	3.360.248
	Euros	169.242,70	62,8422	10.635.584	2.042.861
				42.645.740	22.691.176
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				210.763.011	180.728.652
TOTAL ACTIVO				210.763.011	180.728.652
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	868.512,29	57,5900	50.017.623	19.204.467
	Euro	7.256,72	62,8422	456.028	171.901
				50.473.651	19.376.368
Acreedores del exterior	U\$S	502.869,65	57,5900	28.960.263	2.103.866
	Euro	597.633,36	62,8422	37.556.595	6.380.123
				66.516.858	8.483.989
Total de Acreedores Comerciales				116.990.509	27.860.357
Pasivos Financieros					
Comerciales con garantía prendaria	U\$S	257.373,68	57,5900	14.822.150	6.438.260
Préstamos documentados	U\$S	526.934,25	57,5900	30.346.143	26.424.129
Total Pasivos Fiancieros				45.168.293	32.862.389
TOTAL PASIVO CORRIENTE				162.158.802	60.722.746
PASIVO NO CORRIENTE					
Comerciales con garantía prendaria	U\$S	186.037,40	57,5900	10.713.894	19.314.778
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				10.713.894	19.314.778
TOTAL PASIVO				172.872.696	80.037.524

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al período de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero 2019 y el 30 de Septiembre de 2019
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.09.19	Total al 30.09.18
							\$	\$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	6.588.400	-	-	-	6.588.400	6.143.402
Honorarios y retribuciones por servicios	20.644.104	-	18.722.928	11.167.591	-	-	50.534.623	54.119.262
Sueldos y jornales	259.385.100	-	32.151.485	45.494.749	-	-	337.031.334	439.448.137
Contribuciones sociales	50.950.875	-	8.607.703	11.120.457	-	-	70.679.035	97.441.717
Publicidad y propaganda	-	-	-	18.728.984	-	-	18.728.984	28.490.069
Impuestos, tasas y contribuciones	10.594.920	-	176.888	26.252.223	10.646.120	-	47.670.151	69.271.307
Amortización bienes de uso	60.768.000	-	2.055.506	782.078	-	-	63.605.584	64.971.379
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	25.748.473	-	25.748.473	3.945.622
Intereses a proveedores	-	-	-	-	1.071.469	-	1.071.469	224.140
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	131.897.927	-	131.897.927	122.075.970
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	64.470	-	64.470	91.851
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	2.269.604	-	2.269.604	4.667.818
Diferencias de cambio	-	-	-	-	43.105.249	-	43.105.249	92.957.941
Traslados, transportes y viáticos	14.083.399	-	283.796	18.375.551	-	-	32.742.746	46.860.822
Otros	19.152.891	-	2.570.686	38.256.219	-	-	59.979.796	46.962.994
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	-	-	-	-	-	62.733.678
Medicamentos, refrigerios	16.625.741	-	1.712.717	1.056.394	-	-	19.394.852	21.614.639
Luz y fuerza motriz, teléfono	19.524.371	-	131.591	4.000.907	-	-	23.656.869	22.313.473
Costo de producción imputado a bienes de uso	(28.604.772)	28.604.772	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(16.942.310)	-	-	-	-	-	(16.942.310)	(23.242.507)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	7.549.913	-	-	7.549.913	7.056.852
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	10.162.351	10.162.351	5.513.786
Mantenimiento y reparaciones	44.762.879	-	-	503.601	-	-	45.266.480	-
TOTAL AÑO ACTUAL	470.945.198	28.604.772	73.001.700	183.288.667	214.803.312	10.162.351	980.806.000	-
TOTAL AÑO ANTERIOR	582.126.663	40.242.921	86.667.778	214.455.129	244.656.075	5.513.786	-	1.173.662.352


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. 19
KabelCaamaño (Socia)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.2019


Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de setiembre de 2018 es la siguiente:

30/09/2019						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas- Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.459.853.243	541.078.414	471.628.114	421.280.715	4.295.989	21.570.011
Amortización de Activos Fijos	63.605.584	9.691.309	9.046.714	44.867.561	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	1.459.853.243	1.176.400.126	113.434.709	31.710.456	29.483.374	108.824.577

30/09/2018						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas- Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.809.746.002	663.063.140	556.660.107	544.908.667	20.809.072	24.305.016
Amortización de Activos Fijos	64.971.379	14.226.297	9.464.834	41.280.248	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	1.809.746.002	1.536.512.098	128.842.121	34.697.494	37.452.386	72.241.903



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente

Parte Relacionada	Tipo de transacción	Monto de la transacción	Saldo en Pesos Argentinos al cierre
Controlada (Longvie S.A.S)	Venta de Bienes de Cambio	US\$ 6.400	367.296



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 08.11.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

• **INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 30/09/2019 REQUERIDA EN EL ART. N° 12 TITULO IV CAPITULO III DE LA RESOLUCION GENERAL N° 622/13 DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES**

• ***Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad***

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	46.968.667	715.296	22.467	425.390	1.929.600	2.344.802	-	52.406.222
Pasivos Financieros		53.515.068	5.461.836	201.241.595				260.218.499
						-		-
						-		-

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 12.063.305.-
Longvie SAS

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:
Longvie SAS 10.495.404.-

e) A vencer

Creditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales y otros	396.107.776	782.834	691.621	619.393	1.167.099	687.846	400.056.569
Creditos Impositivos					23.133.718		23.133.718
Gastos Pagados por adelantado							-
Activos por Impuesto Diferido							-
Totales	396.107.776	782.834	691.621	619.393	24.300.817	687.846	423.190.287

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales Y Ds Diversas	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	193.495.413	44.674.931	50.444.500	90.250.520	60.116.907	438.982.271
3 a 6 meses	-	-	4.337.964	1.296.281	278.234	5.912.479
6 a 9 meses	-	-	4.082.409	1.205.068	278.234	5.565.711
9 a 12 meses	-	-	3.571.298	1.075.641	278.234	4.925.173
de 1 a 2 años	-	-	10.713.893	2.934.105	1.066.452	14.714.450
de 2 a 3 años	-	-	203.785.864	2.152.845	1.207.204	207.145.913
de 3 a 4 años	-	-	-	2.152.845	80.815.209	82.968.054
mas de 4 años	-	-	-	1.973.441	1.653.963	3.627.404
Totales	193.495.413	44.674.931	276.935.928	103.040.746	145.694.437	763.841.455

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda nacional	Créditos	445.014.071
	Deudas	861.682.662
En moneda extranjera	Créditos	42.645.740
	Deudas	172.872.696
En especie	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	Créditos	
	Créditos Comerciales y Otros	339.002.232
	Deudas	
	Pasivos Sociales	10.584.819
	Pasivos por Impuestos	5.566.193
	Pasivos Financieros	537.154.427
	Deudas Soc.Art.33	10.495.404
No devengan Intereses	Créditos	
	Créditos Comerciales y Otros	136.594.274
	Créditos Soc. Art.33	12.063.305
	Deudas	
	Ds a pagar	238.170.344

Pasivos Sociales	92.455.927
Pasivos por Impuestos	140.128.244

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

Ver Nota 4 e) a los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del ejercicio; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre, neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del ejercicio. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta- suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable

9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.

Bienes de Uso: Valor de utilización económica

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 924.506.971.-	\$ 296.944.963.-
Inventarios	Incendio	\$ 362.526.737.-	\$ 367.306.686.-
Efectivo	Robo	\$ 145.000.-	\$17.619.734.-

1. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

2. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

3. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

4. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

5. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber perdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 9 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 8 de Noviembre de 2019



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado
respecto a este documento en el párrafo c) de
nuestro informe de fecha 08.11.19
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS
Isabel Caamaño (Socio)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32

LONGVIE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 73 de los estados financieros intermedios Consolidados con sus notas y de la información adicional a las notas del estado de situación financiera requerida en el artículo N°12 Título IV Capítulo III de la RG N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, de la sociedad Longvie S.A. al 30 de Septiembre de 2019.

Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora

MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 08.11.19

Eduardo R. Zimmerman
Presidente

INFORME DE REVISION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de

LONGVIE S.A.

CUIT N° 30-50083378-1

Domicilio legal: Cerrito 520, 9° A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Introducción

Hemos revisado los estados financieros individuales y consolidados intermedios adjuntos de **LONGVIE S.A.** y su sociedad controlada **LONGVIE S.A.S.** en adelante “la Sociedad”, que comprenden el estado de situación financiera individual y consolidado al 30 de setiembre de 2019, los estados individuales y consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre 2019 y los estados individuales y consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Alcance de nuestra Revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129

procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, es una revisión que no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención, que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de **LONGVIE S.A.** que:

- a) Los estados financieros individuales y consolidados intermedios de **LONGVIE S.A.** se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
- b) Los estados financieros individuales y consolidados intermedios de **LONGVIE S.A.** surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- c) Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios requerida por el art. 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Según surge de los registros contables de **LONGVIE S.A.** el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 58.506.111,75 (pesos Cincuenta y ocho millones quinientos seis mil ciento once con 75/100), de los cuales \$ 47.788.450,85 (pesos Cuarenta y siete millones setecientos ochenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta con 85/100) no habían vencido o estaban incluidos en planes de facilidades de pago, por lo que no eran exigible al cierre del balance y \$ 10.717.660,90 (pesos Diez millones setecientos diecisiete mil seiscientos sesenta con 90/100) estaban vencidos y eran exigibles a dicha fecha

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de Noviembre de 2019.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº. 129

LONGVIE S.A.

ACTA DE LA COMISION FISCALIZADORA N° 244

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 8 días del mes de noviembre de 2019 se reúnen los señores Síndicos Carlos Eduardo Varone, Diego Manuel Escriña Urquiza y Santiago Hernán González Bonorino integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Longvie S.A. El Dr. Carlos Eduardo Varone toma la palabra y sugiere que se emita el informe que a continuación se transcribe:

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550 y los Estatutos Sociales hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Intermedios Consolidados reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2019 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 81, y (ii) Los Estados Financieros Intermedios Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2019 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 81.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros Intermedios Individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 30 de setiembre de 2019, considerados para confeccionar los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Longvie S.A.

En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en

actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1º, 2º, 3º, 4º y 9º del artículo 294 de la Ley 19550. Por todo lo expuesto y basándonos en los informes emitidos por los auditores externos con fecha 8 de noviembre de 2019, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2019 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

Luego de un intercambio de ideas se aprueba por unanimidad el dictamen precedente.

Asimismo, se resuelve designar al Dr. Carlos Eduardo Varone para que represente a la Comisión Fiscalizadora en la reunión de Directorio que considere los Estados Financieros Consolidados e Individuales reexpresados en moneda homogénea al 30 de setiembre de 2019 y autorizarlo a firmar los mismos. No habiendo otros temas a considerar, se levanta la sesión en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Dr. Carlos Eduardo Varone Dr. Diego Manuel Escriña Urquiza

Dr. Santiago Hernán González Bonorino