



Ciudad de Buenos Aires, 15 de octubre de 2021.

**Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos
Mercado Abierto Electrónico
Presente**

Ref.: Longvie S.A. – Hecho Relevante.

Eduardo Raúl Zimmermann, en mi carácter de presidente de LONGVIE S.A., (la Sociedad) con domicilio especial a los efectos del presente en Av. Cabildo 434, piso 2do. CABA, me dirijo a Uds. a fin de informar que en el día de la fecha la Asamblea de Tenedores de las Obligaciones Negociables Clase IV –con quorum del 99,93% del capital y votos, aprobó por unanimidad la modificación de ciertos términos y condiciones relacionados con el vencimiento de capital e interés, la forma de pago del cupón de interés, compromisos adicionales de la Sociedad en relación al cumplimiento de ciertos ratios financieros, limitación a la distribución de dividendos y con el procedimiento de modificaciones ulteriores de los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase IV, entre otros, dejándose constancia que la Sociedad procederá a abonar, en la Fecha de Vencimiento, los intereses (hasta el Umbral Máximo del 25%) y el 25% del capital más los intereses devengados que excedan el Umbral Máximo.

Asimismo, y conforme las modificaciones aprobadas en la Asamblea de Tenedores, el saldo de capital se repagará de la siguiente manera: en 3 cuotas donde las primeras 2 cuotas serán equivalentes al 30,00% c/u del capital, con vencimientos el 07-05-2023 y 07-08-2023, y la última cuota será equivalente al 40,00% del capital, con vencimiento el 07-11-2023. Los intereses se pagarán trimestralmente y se devengarán sobre el saldo de capital impago hasta la Fecha de Vencimiento. Cuando en un Período de Devengamiento de Intereses la Tasa de Interés Variable supere el 45,00% p.a. (el “Umbral Máximo Ampliado”), los Intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado serán capitalizados al vencimiento de dicho período. En ningún caso la Tasa de Interés Variable será inferior al 25,00% p.a.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar a ustedes atentamente.

Eduardo Raúl Zimmermann
Presidente