



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 de septiembre de 2021

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 83 - Iniciado el 1ro. de enero de 2021**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.09.21 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20 y 30.09.21.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizador


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.09.21	31.12.20
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	937.849.314	1.438.151.355
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	786.908.448	677.302.102
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	1.660.753.316	1.192.338.478
Total del Activo Corriente	3.385.511.078	3.307.791.935
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	836.380	1.282.508
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	129.024.659	107.458.426
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	488.070.362	558.022.353
Activos por derecho a uso (Nota 13)	2.955.479	7.792.197
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 25)	48.221.319	52.239.762
Total del Activo no Corriente	669.108.199	726.795.246
Total del Activo	4.054.619.277	4.034.587.181
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	471.833.537	589.005.149
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	278.949.103	660.919.498
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	297.754.901	200.259.969
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	232.804.142	171.017.779
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.638.521	4.645.135
Otros pasivos (Nota 6.j.)	603.456	1.215.688
Total del Pasivo Corriente	1.286.583.660	1.627.063.218
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	616.740.991	442.653.627
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	18.707.943	15.286.666
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	237.501.263	335.084.200
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	65.815.349	158.880.244
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	1.803.460	6.303.793
Total del Pasivo no Corriente	940.569.006	958.208.530
Total del Pasivo	2.227.152.666	2.585.271.748
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	981.965.451	981.965.451
Reserva Legal	49.416.880	-
Reserva Facultativa	275.134.930	-
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(7.587.602)	(10.843.341)
Resultados del período	374.895.439	324.551.810
Total del Patrimonio Neto	1.827.466.611	1.449.315.433
Total	4.054.619.277	4.034.587.181



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. B9
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. D9
Ver Informe Profesional del 09.11.2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2021

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.09.21	30.09.20
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	4.444.831.849	3.017.717.182
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(3.186.605.487)	(2.392.811.557)
Resultado Bruto	1.258.226.362	624.905.625
Gastos de comercialización (Nota 21)	(423.982.656)	(337.007.501)
Gastos de administración (Nota 21)	(140.212.946)	(119.056.678)
Resultado de Explotación	694.030.760	168.841.446
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	123.279	870.484
	123.279	870.484
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	148.973.834	102.465.215
Diferencia de cambio	32.673.366	60.660.108
Resultado de inversiones	36.981.710	16.828.456
Otros resultados financieros	16.973	4.823.596
	218.645.883	184.777.375
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(135.417.569)	(141.567.194)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(12.019.926)	(25.490.569)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(63.738.624)	(29.290.860)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(102.675)	(2.085.843)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(115.271.351)	(104.821.066)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(4.997.672)	(5.597.492)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(11.482.157)	(129.941)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(19.139.943)	(26.911.014)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(1.826.738)	(3.178.258)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(8.073.194)	142.174.295
	(372.069.849)	(196.897.942)
Resultado Financiero	(153.423.966)	(12.120.567)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(2.787.196)	(5.201.260)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(7.546.365)	-
Otros Gastos	(10.333.561)	(5.201.260)
Ganancia antes de impuestos	530.396.512	152.390.103
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(155.501.073)	(55.708.000)
Impuesto a las ganancias Axl (Nota 7)	-	19.669.732
Ganancia neta del Periodo	374.895.439	116.351.835
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	3.255.739	410.704
Ganancia Integral total Periodo	378.151.178	116.762.539
Resultado por Acción "básico" al 30.09.2021 (3° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período Ganancia	374.895.439	116.351.835
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	2,4401	0,7573

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 09.11.2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Ver Informe Profesional del 09.11.2021

President

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2021

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.21 \$	30.09.20 \$
Ganancia ordinaria	374.895.439	116.351.835
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	155.501.073	36.038.268
Amortización bienes de uso	75.377.132	75.020.086
Amortización Bienes Intangibles	4.018.443	-
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	3.290.890	3.054.939
Intereses devengados sobre deudas	199.258.761	172.938.074
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	115.271.351	104.821.066
Diferencia de cambio sobre pasivos	12.019.926	25.490.569
Diferencia de cambio sobre activos	(32.673.366)	(60.660.108)
Incremento Provisión Incobrables	10.089.313	(18.163.064)
Incremento de Provision por contingencias	7.546.365	-
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(140.976.207)	(250.206.187)
Resultados financieros por arrendamientos	1.826.738	3.178.258
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) / Disminución de Inventarios	(468.414.838)	86.812.444
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(113.728.563)	(284.734.274)
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales y Otras	(117.171.612)	434.558.723
(Disminución) / Aumento de Deudas impositivas y sociales	(151.441.574)	276.714.670
Intereses pagados	(73.321.718)	(46.001.082)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / Generado en las operaciones	(138.632.447)	675.214.217
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(5.425.141)	(917.733)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(5.425.141)	(917.733)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	-	307.991.859
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(46.335.237)	(91.555.047)
Pasivos por arrendamientos	(4.125.729)	(3.504.365)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de Financiación	(50.460.966)	212.932.447
Variación neta del efectivo disminucion	(194.518.554)	887.228.931
Efectivo y equivalente al inicio	1.438.151.355	551.615.869
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(305.783.487)	4.614.466
Efectivo y equivalente al cierre	937.849.314	1.443.459.266
Variación neta del efectivo (disminucion) / aumento	(194.518.554)	887.228.931

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1º Fo. 19
Eduardo R. Zimmermann (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional de 109.11.2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3º de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2020 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son:

Monedas	30.09.21		31.12.20	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	98,5400	98,7400	83,9500	84,1400
Euro	113,8827	113,3607	103,0738	103,5297

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación

Longvie Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones, una vez que se concluya con los requerimientos de la Cámara de Comercio de Bogotá.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el ultimo trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Camarero



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.21 \$	31.12.20 \$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	47.995.974	36.748.581
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	3.819.626	4.477.045
Bancos en cuenta corriente	11.686.888	21.394.872
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	7.748.273	11.187.490
Fondos de inversión y certif. de Depósito (Nota 17)	252.591.096	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	248.760.081	378.681.934
Plazo Fijo (Notas 17)	365.247.376	985.661.433
Total Efectivo y equivalentes	937.849.314	1.438.151.355



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.21 \$	31.12.20 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	586.065.416	517.042.779
Deudores por Exportación (Nota 20)	13.484.457	8.066.793
Acuerdos Clientes	161.175	152.177
En gestión	13.594.592	20.695.859
Menos: Intereses a devengar	- 11.086.157	- 3.308.739
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	- 25.027.836	- 20.459.491
Créditos impositivos	121.291.667	26.318.848
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	7.428.416	2.563.866
Gastos pagados por adelantado	2.035.190	2.814.102
Gastos por inactividad de planta	14.155.388	-
Deudores service autorizados	10.456.962	12.719.221
Deudores personal	1.224.193	1.025.758
Anticipo de vacaciones	-	26.426.118
Anticipos de Bienes de cambio	51.947.106	82.845.492
Anticipos de Bienes de Uso	1.177.879	399.319
Total Créditos comerciales y otros	786.908.448	677.302.102
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	12.000.730	12.408.955
Productos elaborados	452.111.171	165.544.729
Productos en curso de elaboración	227.377.981	183.559.229
Materias primas y materiales	918.575.598	722.464.919
Mercadería en poder de terceros	1.935.668	2.362.038
Mercadería en tránsito	48.752.168	105.998.608
Total Inventarios	1.660.753.316	1.192.338.478
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	351.564	401.245
Acuerdos Clientes	484.816	881.263
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	836.380	1.282.508
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	129.024.659	107.458.426
Total Activos por impuesto diferido	129.024.659	107.458.426



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.21 \$	31.12.20 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	215.783.418	291.564.972
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	46.924.249	65.730.256
Acreedores del exterior (Nota 20)	22.815.016	110.934.920
Acreedores por merc. entregar	186.310.854	120.775.001
Total Acreedores comerciales y otros	471.833.537	589.005.149
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	47.949.153	22.088.611
Obligaciones Negociables (Nota 23)	88.787.543	413.853.297
Financieras en moneda nacional	12.407	16.992
Financieras en moneda nacional Con Garantía	142.200.000	224.960.598
Total Pasivos financieros	278.949.103	660.919.498
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	68.660.509	7.498.989
Impuestos varios	229.094.392	192.760.980
Total Pasivos por impuestos corrientes	297.754.901	200.259.969
i) Pasivos sociales		
Deudas	232.286.552	170.317.650
Provisión honorarios Directores y Síndicos	517.590	700.129
Total Pasivos sociales corriente	232.804.142	171.017.779
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	603.456	1.215.688
Total Otros pasivos corrientes	603.456	1.215.688
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	369.526.887	442.653.627
Obligaciones Negociables (Nota 23)	247.214.104	-
Total Pasivos financieros no corrientes	616.740.991	442.653.627
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	56.489.873	197.052.838
Impuesto diferido ajuste por inflación	181.011.390	138.031.362
Total Pasivos por impuestos no corrientes	237.501.263	335.084.200
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	65.815.349	158.880.244
Total Pasivos sociales	65.815.349	158.880.244



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2021 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18. Conforme a las modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% en el Impuesto a las ganancias para los ejercicios 2019 y 2020. La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 50 millones, más \$ 1.250.000 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 50 millones más \$ 14.750.000 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. Estos montos, se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.21	30.09.20
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	530.396.512	152.390.103
Ajuste por inflación contable	243.753.463	100.592.385
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	774.149.975	252.982.488
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	57.656	-
Ajuste provisiones contables	3.749.226	3.830.251
Deudores Incobrables	10.219.938	(48.686.171)
Donaciones	-	2.744
Ajuste de Gastos no deducibles	1.234.019	-
Ajuste de impuestos	468.969	-
Rdo Soc Art. 33	9.822.613	12.590.873
Intereses, Act Impositivas, Otros	(305.652.096)	(35.026.851)
Subtotal	494.050.300	185.693.334
Impuesto a las ganancias	170.167.605	55.708.000
Activo por Impuesto Diferido Ley 27630	(14.666.532)	(19.669.732)
Total Impuesto a las Ganancias	155.501.073	36.038.268


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$3.001.145.

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose parte de la última cuota de amortización correspondiente al Tramo I por UVAs 927.494,66 y al Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose parte de la última cuota de amortización correspondiente al Tramo I por UVAs 432.897,94 y al Tramo II por \$ 718.783,50.

b) Cauciones bursátiles:

Al 30/09/2021 la sociedad tiene cauciones por \$ 142.200.000,00,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Treasury Bill vto. 07/10/21 VN 499.700 y US Treasury Bill vto. 24/02/22 VN 1.396.400.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 30.09.2021	Total 31.12.2020
10.459.409	734.222	(5.022.746)	75.484	(3.290.890)	2.955.479	7.792.197

Pasivos por Arrendamiento						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	-	Total 30.09.2021	Total 31.12.2020
10.948.928	- 2.049.143	1.667.925	- 4.125.729		6.441.981	10.948.928

Pasivos por arrendamiento Corto plazo					4.638.521	4.645.135
Pasivos por arrendamiento largo plazo					1.803.460	6.303.793
Total Pasivos por arrendamiento					6.441.981	10.948.928

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio temporariamente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

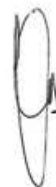
Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el mes de abril, no se afectó la continuidad de los negocios, que se esta normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19. El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.21 es de \$ 20.731.303 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y finalizado el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	71.258.529	-	395.985	-
6 meses	2.016.049	-	-	-
9 meses	902.810	-	-	-
12 meses	679.910	-	-	-
De 1 a 2 años	9.330.422	-	-	-
Más de 2 años	4.661.968	-	-	-
Menos: Provisión Incobrables	- 25.027.836	63.821.852	-	395.985
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta	-	-	-	-
3 meses	733.765.743	-	983.424.936	-
6 meses	337.670	-	53.335.616	-
9 meses	34.670	-	229.734.840	-
12 meses	34.670	-	19.692.283	-
De 1 a 2 años	129.712.453	-	307.113.155	-
Mas de 2 años	148.586	-	614.747.908	-
Intereses a devengar	- 11.086.157	852.947.635	-	2.208.048.738
Totales		916.769.487		2.208.444.723



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto		
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30/09/21 \$	31.12.20 \$
Inmuebles	950.656.732	-	-	-	-	950.656.732	730.385.277	-	2	-	6.951.610	737.336.887	213.319.845	220.271.455
Maquinas y equipos fabril	973.769.867	-	628.111	-	-	974.397.978	740.997.949	-	10	-	36.946.337	777.944.286	196.453.692	232.771.918
Maq y equipos fabril en leasing	78.531.123	-	-	-	-	78.531.123	74.771.657	-	10	-	2.747.750	77.519.407	1.011.716	3.759.466
Herramientas	15.267.551	9.549	611.790	-	-	15.888.890	14.202.639	9.549	25	-	627.879	14.840.067	1.048.823	1.064.912
Instalaciones	717.036.878	-	-	-	-	717.036.878	708.839.524	-	20	-	1.479.857	710.319.381	6.717.497	8.197.354
Moldes y matrices	1.825.979.448	-	594.404	-	-	1.826.573.852	1.755.302.121	-	20	-	18.101.053	1.773.403.174	53.170.678	70.677.327
Matrices Longvie eTerc	32.363.971	-	-	-	-	32.363.971	24.389.044	-	20	-	3.109.172	27.498.216	4.865.755	7.974.927
Maquinas y equipos de oficina	105.628.074	5.567	3.522.978	-	-	109.156.619	93.597.049	4.651	20	-	4.575.039	98.176.739	10.979.880	12.031.941
Maquinas y equipos de oficina en leasing	14.541.865	-	-	-	-	14.541.865	14.541.865	-	20	-	14.541.865	-	-	-
Rodados	42.164.178	-	67.858	-	-	42.232.036	40.891.125	-	20	-	838.435	41.729.560	502.476	1.273.053
Rodados en leasing	23.960.771	-	-	-	-	23.960.771	23.960.771	-	20	-	-	23.960.771	-	-
Total al 30/09/21	4.779.900.458	15.116	5.425.141	-	-	4.785.340.715	4.221.879.021	14.200	-	-	75.377.132	4.297.270.353	488.070.362	558.022.353
Total al 31.12.20	4.773.567.773	79.986	88.126.176	(81.858.361)	-	4.779.915.574	4.120.840.380	75.062	-	-	100.977.779	4.221.893.221	-	-


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscaladora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A.T.O. - Ffo. B
Isabel Camarillo (Socio)
Contador Público (C.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T.O. - 43 Ffo. B9
Ver Informe Profesional del 09/12/2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.21 \$	31.12.20 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	365.247.376	365.247.376	985.661.433
Fondo ALPHA PESOS	12.987.251	138.775.061	-
ACDI-14341- MEGA AHORRO \$ "B" (MGAHORRO \$ B)	31.280.086	113.816.035	-
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)	600.000	59.124.000	134.006.481
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	-		183.674.444
TREASURY BILL VTO 07/10/2021	499.700	49.191.197	57.396.142
TREASURY BILL VTO 24/02/2022	1.396.400	137.463.655	-
Obligaciones Negociables Pan American E			
ON PAN AMERICAN ENERGY	30.254	2.981.229	3.604.867
Total Inversiones Corrientes		866.598.553	1.364.343.367
TOTAL INVERSIONES		866.598.553	1.364.343.367

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.09.21 \$	31.12.20 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	14.938.523	(A) 10.089.313	-	25.027.836	14.938.523
			-		5.520.968
					20.459.491
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE					
Provisión para contingencias	11.161.578	(B) 7.546.365	-	18.707.943	11.161.578
			-		4.125.088
					15.286.666

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.21 \$	30.09.20 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	1.192.338.478	1.117.918.633
Compras del ejercicio	2.887.005.705	1.720.278.218
Gastos de producción (Nota 21)	1.107.049.008	795.364.538
Reintegro por exportaciones	(8.188.788)	(2.008.907)
Resultado por tenencia	(330.845.600)	(205.885.317)
Existencia al final del Periodo	(1.660.753.316)	(1.032.855.608)
Costo de productos vendidos	3.186.605.487	2.392.811.557



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.09.21			31.12.20	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	35.823	98,540	3.530.035	4.118.836
	reales	501	18,0000	9.018	10.396
	pesos colombianos	12.000	0,0257	308	403
	euros	2.461	113,8827	280.265	347.410
				3.819.626	4.477.045
Bancos	US\$	78.631	98,540	7.748.273	11.187.490
				7.748.273	11.187.490
Bonos y Letras del exterior	US\$	2.524.458	98,540	248.760.081	378.681.934
				248.760.081	378.681.934
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	136.842	98,540	13.484.457	8.066.793
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	75.385	98,540	7.428.416	2.563.866
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	-		-	5.551.835
	EUROS	-		-	6.272.941
				20.912.873	22.455.435
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				281.240.853	416.801.904
TOTAL ACTIVO				281.240.853	416.801.904
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	470.873	98,7400	46.493.957	65.253.974
	Euro	3.763	114,3607	430.292	476.282
				46.924.249	65.730.256
Acreedores del exterior	US\$	26.543	98,7400	2.620.834	20.737.943
	Euro	176.583	114,3607	20.194.182	-
Anticipos de Clientes	US\$	-		-	90.196.977
				22.815.016	110.934.920
Total de Acreedores Comerciales				69.739.265	176.665.176,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE				69.739.265	176.665.176,00
TOTAL PASIVO				69.739.265	176.665.176


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.09.21	Total al 30.09.20
							\$	
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	24.648.682	-	-	-	24.648.682	18.366.790
Honorarios y retribuciones por servicios	47.363.866	-	30.778.790	17.060.974	-	-	95.203.630	75.953.185
Sueldos y jornales	609.353.029	-	55.447.753	96.406.421	-	-	761.207.203	549.419.572
Contribuciones sociales	115.197.244	-	16.544.337	24.028.464	-	-	155.770.045	125.660.514
Publicidad y propaganda	-	-	-	13.599.689	-	-	13.599.689	13.593.773
Impuestos, tasas y contribuciones	26.684.894	-	2.976.954	77.683.176	19.139.943	6.151	126.491.118	109.747.008
Amortización bienes de uso	71.860.793	-	3.007.488	508.851	-	-	75.377.132	75.020.086
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	1.088.066	2.202.824	-	-	3.290.890	3.054.939
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	4.018.443	-	-	4.018.443	-
Comisiones E-Commerce	-	-	-	116.279.568	-	-	116.279.568	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	63.738.624	-	63.738.624	29.290.860
Intereses a proveedores	-	-	-	-	102.675	-	102.675	2.085.843
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	135.417.569	-	135.417.569	141.567.194
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	11.482.157	-	11.482.157	129.941
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	115.271.351	-	115.271.351	104.821.066
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	4.997.672	-	4.997.672	5.597.492
Diferencias de cambio	-	-	-	-	12.019.926	-	12.019.926	25.490.569
Traslados, transportes y viáticos	57.579.447	-	124.508	41.765.688	-	-	99.469.643	65.274.467
Otros	51.700.482	-	4.174.202	10.370.509	-	2.781.045	69.026.238	191.759.485
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	786.216	75.048	-	-	861.264	-
Medicamentos, refrigerios	40.350.693	-	416.517	525.644	-	-	41.292.854	28.829.389
Luz y fuerza motriz, teléfono	33.572.699	-	219.433	7.697.565	-	-	41.489.697	30.193.118
Costo de producción imputado a bienes de uso	(43.922.591)	43.922.591	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(26.017.137)	-	-	-	-	-	(26.017.137)	13.884.869
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	10.089.313	-	-	10.089.313	(50.116.548)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	7.546.365	7.546.365	-
Alquileres	-	-	-	182.881	-	-	182.881	173.236
Mantenimiento y reparaciones	-	-	-	1.487.598	-	-	1.487.598	69.889.617
Resultados financieros por arrendamientos	123.325.589	-	-	-	-	-	124.813.187	3.178.258
Papeletería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	-	1.826.738	-	1.826.738	36.305
TOTAL AÑO ACTUAL	1.107.049.008	43.922.591	140.212.946	423.982.656	363.996.655	10.333.561	2.089.497.417	1.632.901.028
TOTAL AÑO ANTERIOR	795.364.538	37.198.814	119.056.678	337.007.501	339.072.237	5.201.260	-	-


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 11 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional de 109.11.2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros. Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 comparativo con el mismo período finalizado el 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

30/09/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	4.444.831.849	1.512.980.475	1.681.923.822	1.181.597.849	1.946.101	66.383.602
Amortización de	75.377.132	19.089.952	12.676.990	43.610.190	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportación	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	4.444.831.850	3.473.639.529	318.468.292	150.249.836	81.904.195	420.569.998
29/09/2020						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	3.017.717.182	1.128.369.734	954.897.476	900.035.649	1.696.985	32.717.338
Amortización de	75.020.086	18.720.553	17.202.188	39.097.345	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportación	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	3.017.717.182	2.137.057.649	197.450.904	76.283.858	47.057.806	559.866.965

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 25. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto		
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alcuerota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.09.21 \$	31.12.20 \$
Intangibles	96.430.562	-	-	-	96.430.562	44.190.800	2	-	4.018.443	48.209.243	48.221.319	52.239.762
Total al 30.09.21	96.430.562	-	-	-	96.430.562	44.190.800	-	-	4.018.443	48.209.243	48.221.319	-
Total al 31.12.20	96.430.562	-	-	-	96.430.562	42.851.319	-	-	1.339.481	44.190.800	-	52.239.762

Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1° Fo. 8º
Rafael Caamaño (Socia)
Contador Público (I.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. D9
Ver Informe Profesional del 09/11/2021

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 26 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente