



ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 31 de marzo de 2023

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 de marzo de 2023

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 85 - Iniciado el 1ro. de enero de 2023**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$n 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$n 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 31.12.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 31.12.22 y 31.03.23

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE MARZO DE 2023

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.03.23 \$	31.12.22 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.118.296.500	1.267.754.971
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	2.057.907.872	1.267.065.130
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	4.099.268.264	4.394.752.237
Total del Activo Corriente	7.275.472.636	6.929.572.338
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.053.035	1.281.884
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	21.370.387	22.436.784
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	346.215.643	415.655.047
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	970.626.557	1.016.236.421
Activos por derecho a uso (Nota 13)	11.702.709	14.468.903
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	105.016.974	108.517.540
Total del Activo no Corriente	1.455.985.305	1.578.596.579
Total del Activo	8.731.457.941	8.508.168.917
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	1.442.951.459	1.173.064.649
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	617.044.955	508.575.270
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	292.934.547	166.967.599
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	465.997.451	700.499.832
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	1.975.905	2.405.316
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.613.168	1.974.005
Total del Pasivo Corriente	2.822.517.485	2.553.486.671
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	19.361.232	29.084.194
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	388.752.230	487.324.760
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	176.832.937	123.340.813
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	15.071.592	12.063.588
Total del Pasivo no Corriente	600.017.991	651.813.355
Total del Pasivo	3.422.535.476	3.205.300.026
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	2.814.124.854	2.814.124.854
Reserva Legal	176.388.073	176.388.073
Reserva Facultativa	1.616.652.455	1.616.652.455
Resultados no Asignados	543.403.132	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 26)	3.052.387	(1.341.136)
Resultados del período	1.660.051	543.403.132
Total del Patrimonio Neto	5.308.922.465	5.302.868.891
Total	8.731.457.941	8.508.168.917



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. 9
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 12.05.2023



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2023

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.03.23 \$	31.03.22 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	2.721.419.741	3.415.926.842
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(2.013.914.140)	(2.594.555.735)
Resultado Bruto	707.505.601	821.371.107
Gastos de comercialización (Nota 21)	(494.199.689)	(335.345.798)
Gastos de administración (Nota 21)	(127.120.373)	(125.133.252)
Resultado de Explotación	86.185.539	360.892.057
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	(1.169.964)	4.765.637
	(1.169.964)	4.765.637
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	62.734.343	48.772.266
Diferencia de cambio	74.310.614	44.945.291
Resultado de inversiones	45.623.849	37.967.536
Intereses Bancarios	41.510.531	121.031.268
	224.179.337	252.716.361
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(75.612.093)	(100.197.034)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(48.848.768)	(9.254.322)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(68.599.165)	(93.080.017)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	-	(30.180.835)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(4.344.610)	(4.957.615)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(12.400.452)	(34.656.097)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(9.133.670)	(28.180.552)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(2.489.271)	(1.840.042)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(80.609.432)	(97.866.734)
	(302.037.461)	(400.213.248)
Resultado Financiero	(77.858.124)	(147.496.887)
Otros Gastos		
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(4.500.118)	(8.434.210)
Otros Gastos	(4.500.118)	(8.434.210)
Ganancia antes de impuestos	2.657.333	209.726.597
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(997.282)	(60.503.190)
Ganancia neta del Período	1.660.051	149.223.407
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas (Nota 26)	4.393.523	7.046.463
Ganancia Integral total Período	6.053.574	156.269.870
Resultado por Acción "básico" al 31.03.2023 (1° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período Ganancia	1.660.051	149.223.407
(3) Resultado del 1° trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	0,0108	0,9712

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 12.05.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			31.03.23	31.03.22
	\$	\$	\$	\$	\$		\$	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
								\$	\$
Saldos al inicio	153.641.513	2.814.124.854	2.967.766.367	176.388.073	1.616.652.455	(1.341.136)	543.403.132	5.302.868.891	4.742.848.892
Otros Resultados Integrales (nota 26)						4.393.523		4.393.523	7.046.463
Ganancia del Periodo							1.660.051	1.660.051	149.223.407
Saldos al Cierre del periodo	153.641.513	2.814.124.854	2.967.766.367	176.388.073	1.616.652.455	3.052.387	545.063.183	5.308.922.465	4.899.118.762

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. B
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 12.05.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2023

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.03.23 \$	31.03.22 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	1.660.051	149.223.407
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	997.282	60.503.190
Amortización bienes de uso	48.464.226	61.371.906
Amortización Bienes Intangibles	3.500.566	3.500.568
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	183.123	3.391.357
Resultado Soc. Art. 33	1.169.964	(4.765.637)
Intereses devengados sobre deudas	144.211.258	193.277.051
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	-	30.180.835
Diferencia de cambio sobre pasivos	48.848.768	9.254.322
Diferencia de cambio sobre activos	(74.310.614)	(44.945.291)
Incremento de Provision por contingencias	4.500.118	8.434.210
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(23.635.442)	(71.936.798)
Resultados financieros por arrendamientos	2.489.271	1.840.042
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	295.483.973	243.728.984
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(785.148.588)	(539.419.758)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	269.886.810	557.986.870
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	(94.470.768)	(113.612.314)
(Disminución) de Otras Provisiones	(9.030.803)	(66.174.656)
	(165.200.805)	481.838.288
Intereses pagados	(30.346.189)	(62.032.881)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en las operaciones	(195.546.994)	419.805.407
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(2.854.362)	(1.838.050)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(2.854.362)	(1.838.050)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	193.290.754	
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(46.787.865)	(196.692.208)
Pasivos por arrendamientos	(2.672.394)	(2.801.825)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación	143.830.495	(199.494.033)
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(54.570.861)	218.473.324
Efectivo y equivalente al inicio	1.267.754.971	2.901.499.535
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(94.887.610)	(234.199.869)
Efectivo y equivalente al cierre	1.118.296.500	2.885.772.990
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(54.570.861)	218.473.324

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 8
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 12.05.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 31 de marzo de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Monedas	31.03.23		31.12.22	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	208,6100	209,0100	176.9600	177.1600
Euro	226,1541	227,1103	189.2587	189.9155

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el ultimo trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.03.23 \$	31.12.22 \$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.593.423	1.312.892
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	8.051.021	8.304.942
Bancos en cuenta corriente	7.172.035	3.439.309
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	14.995.236	14.282.060
Saldos disponibles en otras Entidades	146.574.610	77.008.607
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	329.169.896	306.802.394
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	103.261.950	105.339.196
Plazo Fijo (Notas 17)	235.322.408	470.108.686
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	272.155.921	281.156.885
Total Efectivo y equivalentes	1.118.296.500	1.267.754.971



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.03.23 \$	31.12.22 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	1.739.010.495	1.013.396.222
Deudores por Exportación (Incluye \$ 68.360.975 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	92.280.859	73.851.783
Acuerdos Clientes	258.148	309.517
En gestión	27.451.970	33.417.930
Menos: Intereses a devengar	(69.074.142)	(28.927.346)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.148.241)	(30.613.546)
Créditos impositivos	29.615.553	36.508.992
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	5.635.687	7.500.512
Gastos pagados por adelantado	7.307.991	4.695.574
Gastos por inactividad de planta	172.595.115	-
Deudores service autorizados	29.419.277	32.769.682
Deudores personal	2.235.096	3.732.497
Anticipo de vacaciones	-	80.769.347
Anticipos de Bienes de cambio	45.350.464	39.653.966
Anticipos de Bienes de Uso	969.600	-
Total Créditos comerciales y otros	2.057.907.872	1.267.065.130
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	4.866.057	6.145.979
Productos elaborados	1.123.411.934	1.290.302.427
Productos en curso de elaboración	468.551.660	431.706.345
Materias primas y materiales	2.351.279.868	2.500.875.312
Mercadería en poder de terceros	4.569.925	4.216.457
Mercadería en tránsito	146.588.820	161.505.717
Total Inventarios	4.099.268.264	4.394.752.237
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	890.798	1.084.389
Acuerdos Clientes	162.237	197.495
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	1.053.035	1.281.884
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	346.215.643	415.655.047
Total Activos por impuesto diferido	346.215.643	415.655.047



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.03.23 \$	31.12.22 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	541.174.406	418.838.683
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	164.053.796	79.975.131
Acreedores del exterior (Nota 20)	177.704.707	298.861.119
Acreedores por merc. entregar	560.018.550	375.389.716
Total Acreedores comerciales y otros	1.442.951.459	1.173.064.649
g) Pasivos financieros		
Obligaciones Negociables (Nota 23)	320.001.006	362.549.415
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	153.994.788	-
Financieras en moneda nacional Con Garantía	143.049.161	146.025.855
Total Pasivos financieros	617.044.955	508.575.270
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	223.122.569	84.352.432
Impuestos varios	69.811.978	82.615.167
Total Pasivos por impuestos corrientes	292.934.547	166.967.599
i) Pasivos sociales		
Deudas	463.870.859	698.508.485
Provisión honorarios Directores y Síndicos	2.126.592	1.991.347
Total Pasivos sociales corriente	465.997.451	700.499.832
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	1.613.168	1.974.005
Total Otros pasivos corrientes	1.613.168	1.974.005
PASIVO NO CORRIENTE		
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	39.025.376	77.095.727
Impuesto diferido ajuste por inflacion	349.726.854	410.229.033
Total Pasivos por impuestos no corrientes	388.752.230	487.324.760
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	176.832.937	123.340.813
Total Pasivos sociales	176.832.937	123.340.813



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de Marzo de 2023 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2023 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 143.012.092,08, más \$ 3.575.302,30 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092,08 más \$ 42.188.567,16 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.03.23	31.03.22
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	2.657.333	209.726.597
Ajuste por inflación contable	623.184.044	520.671.036
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	625.841.377	730.397.633
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	19.219	39.264
Ajuste provisiones contables	3.800.843	6.652.900
Deudores Incobrables	-	(175.199)
Ajuste de Gastos no deducibles	-	2.429.574
Rdo Soc Art. 33	1.169.964	(4.765.637)
Intereses, Act Impositivas, Otros	(625.123.596)	(530.311.770)
Subtotal	5.707.807	204.266.765
Impuesto a las ganancias	997.282	60.503.190
Total Impuesto a las Ganancias	997.282	60.503.190



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- La adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, establece que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORT O, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El Plazo Fijo MM2305500010 constituido en Dólares el 24/02/2023 por 1.300.000USD (ver Nota 6 y Nota 20) es considerado una garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$18.488.591,00.

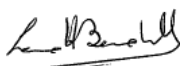
NOTA 12. Deudas por financiación

a) Cauciones bursátiles:

Al 31/03/2023 la sociedad tiene cauciones por \$143.049.160,81,00.- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 31.03.2023	Total 31.12.2022
14.468.903	9.738.965	(12.322.036)	(183.123)	11.702.709	14.468.903

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.03.2023	Total 31.12.2022
14.468.904	2.761.716	2.489.271	(2.672.394)	17.047.497	14.468.904

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	1.975.905	2.405.316
Pasivos por arrendamiento largo plazo	15.071.592	12.063.588
Total Pasivos por arrendamiento	17.047.497	14.468.904

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.03.23 es de \$ 68.360.975 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	223.533.177		-	
6 meses	6.589.062		-	
9 meses	2.950.659		-	
12 meses	2.222.152		-	
De 1 a 2 años	549.085		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.148.241)	238.147.864	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	68.360.975	68.360.975	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	1.598.681.038		2.402.715.896	
6 meses	122.162.709		243.670.928	
9 meses	87.089.696		163.634.195	
12 meses	12.539.732		12.496.466	
De 1 a 2 años	1.053.035		61.669.217	
Mas de 2 años	346.215.643		518.987.542	
Intereses a devengar	(69.074.142)	2.098.667.711	-	3.403.174.244
Totales		2.405.176.550		3.403.174.244



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

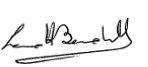
Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.03.23	31.12.22
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	2.484.422.133	-	-	-	2.484.422.133	1.957.217.328	2	-	6.055.725	1.963.273.053	521.149.080	527.204.805
Máquinas y equipos fabril	2.546.758.964	-	-	-	2.546.758.964	2.191.713.953	10	-	30.758.567	2.222.472.520	324.286.444	355.045.011
Máq.y equipos fabril en leasing	205.231.241	-	-	-	205.231.241	203.861.762	10	-	158.017	204.019.779	1.211.462	1.369.479
Herramientas	41.006.441	-	-	-	41.006.441	39.486.544	25	-	205.663	39.692.207	1.314.234	1.519.897
Instalaciones	1.874.222.993	-	-	-	1.874.222.993	1.862.712.452	20	-	1.247.438	1.863.959.890	10.263.103	11.510.541
Moldes y matrices	4.791.671.468	-	-	-	4.791.671.468	4.695.635.927	20	-	8.174.017	4.703.809.944	87.861.524	96.035.541
Matrices Longvie e/Terc	87.372.243	-	-	-	87.372.243	85.158.311	20	-	150.823	85.309.134	2.063.109	2.213.932
Máquinas y equipos de oficina	292.116.220	1.062.746	-	-	293.178.966	272.258.024	20	-	1.705.109	273.963.133	19.215.833	19.858.196
Máquinas y equipos de oficina en leasing	38.003.341	-	-	-	38.003.341	38.003.341	20	-	-	38.003.341	-	-
Rodados	108.244.702	-	-	-	108.244.702	108.138.299	20	-	8.867	108.147.166	97.536	106.403
Rodados en leasing	62.618.469	-	-	-	62.618.469	62.618.469	20	-	-	62.618.469	-	-
Matrices en curso elaboración	1.372.616	1.791.616	-	-	3.164.232	-	-	-	-	-	3.164.232	1.372.616
Total al 31.03.23	12.533.040.831	2.854.362	-	-	12.535.895.193	11.516.804.410		-	48.464.226	11.565.268.636	970.626.557	
Total al 31.12.22	12.508.030.844	44.803.057	17.669.645	2.123.425	12.533.040.831	11.292.448.522	-	2.123.425	226.479.313	11.516.804.410		1.016.236.421


Carlos Eduardo Vainne
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 89
Laura Helena Bardi (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe Profesional de 12.05.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.03.23 \$	31.12.22 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	235.322.408	235.322.408	470.108.686
Depósito a Plazo MM2232600004 USD	272.155.921	272.155.921	281.156.885
Fondos de inversion			
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	1.656.050	11.839.502	12.309.379
ALPHA PESOS Clase A	7.322.498	153.384.476	156.673.425
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	53.874.817	163.945.918	115.466.533
ALPHA RENTA Cobert CI A		-	22.353.057
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCCK53)	500.000	103.261.950	105.339.196
Total Inversiones Corrientes		939.910.175	1.163.407.161
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		21.370.387	22.436.784
Total Inversiones No Corrientes		21.370.387	22.436.784
TOTAL INVERSIONES		961.280.562	1.185.843.945

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al		
				31.03.23 \$	31.12.22 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.148.241	(A) -	-	25.148.241	(C)	25.148.241
						5.465.305
						30.613.546
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	23.891.917	(B) 4.500.118	9.030.803	19.361.232	(C)	23.891.917
						5.192.277
						29.084.194

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

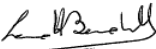
(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.03.23 \$	31.03.22 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	4.394.752.237	3.799.762.790
Compras del ejercicio	1.223.193.642	1.803.263.371
Gastos de producción (Nota 21)	580.475.692	651.483.678
Reintegro por exportaciones	(90.586)	-
Resultado por tenencia	(85.148.581)	(103.920.297)
Existencia al final del Periodo	(4.099.268.264)	(3.556.033.807)
Costo de productos vendidos	2.013.914.140	2.594.555.735



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.03.23				31.12.22
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	35.823	208,610	7.473.116	7.716.988
	reales	501	41,5114	20.797	20.439
	pesos colombianos	12.000	0,0457	548	533
	euros	2.461	226,1541	556.560	566.982
				8.051.021	8.304.942
Bancos	U\$S	72.339	208,610	15.090.674	14.282.060
	euros	422	226,154	(95.438)	-
				14.995.236	14.282.060
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	U\$S	1.304.616	208,610	272.155.921	281.156.885
				272.155.921	281.156.885
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	U\$S	495.000	208,610	103.261.950	105.339.196
				103.261.950	105.339.196
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U\$S	442.361	208,610	92.280.859	73.851.783
Reintegros de Exportacion a cobrar	U\$S	27.015	208,610	5.635.687	7.500.512
				97.916.546	81.352.295
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				496.380.674	490.435.378
TOTAL ACTIVO				496.380.674	490.435.378
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	750.909	209,0100	156.947.461	78.510.020
	Euro	31.290	227,1103	7.106.335	1.465.111
				164.053.796	79.975.131
Acreeedores del exterior	U\$S	294.540	209,0100	61.561.862	152.920.417
	Euro	511.394	227,1103	116.142.845	145.940.702
				177.704.707	298.861.119
Total de Acreeedores Comerciales				341.758.503	378.836.250
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	U\$S	472.375	209,0100	98.731.130	-
	Euro	243.334	227,1103	55.263.658	-
Total Pasivos Fiancieros				153.994.788	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE				495.753.291	378.836.250
TOTAL PASIVO				495.753.291	378.836.250


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

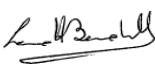

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción	Costo de Bienes de Uso	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiación	Otros Gastos	Total al 31.03.23	Total al 31.03.22
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	24.295.575	-	-	-	24.295.575	22.859.132
Honorarios y retribuciones por servicios	31.260.900	-	19.775.371	12.485.921	-	-	63.522.192	56.944.241
Sueldos y jornales	425.838.753	-	55.772.901	75.952.293	-	-	557.563.947	627.687.881
Contribuciones sociales	88.416.270	-	18.143.467	20.949.165	-	-	127.508.902	124.400.925
Publicidad y propaganda	-	-	-	6.743.227	-	-	6.743.227	16.749.203
Impuestos, tasas y contribuciones	17.724.831	-	1.305.025	61.724.385	9.133.670	-	89.887.911	110.466.107
Amortización bienes de uso	45.193.126	-	3.071.791	199.309	-	-	48.464.226	61.371.906
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	183.123	-	-	183.123	3.391.357
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	3.500.566	-	-	3.500.566	3.500.568
Comisiones E-Commerce	-	-	-	266.640.177	-	-	266.640.177	82.920.415
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	68.599.165	-	68.599.165	93.080.017
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	75.612.093	-	75.612.093	100.197.034
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	12.400.452	-	12.400.452	34.656.097
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	30.180.835
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	4.344.610	-	4.344.610	4.957.615
Diferencias de cambio	-	-	-	-	48.848.768	-	48.848.768	9.254.322
Traslados, transportes y viáticos	24.049.180	-	98.640	25.075.270	-	-	49.223.090	64.078.212
Otros	31.147.153	-	4.160.583	15.508.921	-	-	50.816.657	41.324.578
Medicamentos, refrigerios	22.984.722	-	329.018	486.523	-	-	23.800.263	25.613.198
Luz y fuerza motriz, teléfono	21.077.007	-	168.002	4.088.505	-	-	25.333.514	30.386.194
Costo de producción imputado a bienes de uso	(48.710.965)	48.710.965	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(202.368.340)	-	-	-	-	-	(202.368.340)	(186.386.713)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	-	(282.158)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.500.118	4.500.118	8.434.210
Mantenimiento y reparaciones	123.863.055	-	-	662.304	-	-	124.525.359	85.617.312
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	2.489.271	-	2.489.271	1.840.042
TOTAL AÑO ACTUAL	580.475.692	48.710.965	127.120.373	494.199.689	221.428.029	4.500.118	1.476.434.866	-
TOTAL AÑO ANTERIOR	651.483.678	30.499.078	125.133.252	335.345.798	302.346.514	8.434.210	-	1.453.242.530


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. B
Laura Helena Bardehl (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 12.05.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros. Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de marzo 2023 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2022 es la siguiente:

31/03/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	2.721.419.741	845.739.108	1.054.332.956	779.196.604	857.696	41.293.377
Amortización de Activos Fijos	48.464.226	12.276.407	8.142.884	28.044.935	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	2.721.419.741	1.980.039.184	130.840.259	25.185.638	50.324.992	535.029.668

31/03/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	3.415.926.842	1.158.606.619	1.291.020.935	930.869.908	35.429.380	-
Amortización de Activos Fijos	61.371.906	15.546.036	10.311.611	35.514.259	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	3.415.926.842	2.687.701.305	287.920.089	103.940.018	42.301.186	294.064.244



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACORT O. JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo transacciones con partes relacionadas.

NOTA 26 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos
(500.840.560)	12/22 27,1824	(18.425.169)
(500.840.560)	03/23 22,1814	(22.579.264)
Variación		4.154.095
Ajuste por conversión Contable		239.428
Total Otros resultados integrales		4.393.523

Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial	(1.341.136)
--	--------------------

Resultado integral del período	3.052.387
---------------------------------------	------------------



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.03.23	31.12.22
Intangibles	252.009.179	-	-	-	252.009.179	143.491.639	2	-	3.500.566	146.992.205	105.016.974	108.517.540
Total al 31.03.23	252.009.179	-	-	-	252.009.179	143.491.639	-	-	3.500.566	146.992.205	105.016.974	108.517.540
Total al 31.12.22	252.009.179	-	-	-	252.009.179	129.489.376	-	-	14.002.263	143.491.639	-	108.517.540

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	223.533.177	6.589.062	2.950.659	2.222.152	549.085	23.002.931	4.449.039	263.296.105
Total Créditos Comerciales y Otros	223.533.177	6.589.062	2.950.659	2.222.152	549.085	23.002.931	4.449.039	263.296.105

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:
Longvie SAS 68.360.975
Deudas:
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:
Longvie SAS
1219900006 PREVISION P.RIESGOS CRED. - 25.148.241
2710000007 INT.A DEVENGAR FINANC.VTA - 69.074.142

C) A vencer

Creditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	1.495.583.099	63.039.485	29.557.991	12.539.732	1.053.035	-	1.601.773.342
Creditos Impositivos y Otros	34.214.075	-	-	-	-	-	34.214.075
Gastos adelantados	68.883.864	59.123.224	57.531.705	-	-	-	185.538.793
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	346.215.643	346.215.643
Totales	1.598.681.038	122.162.709	87.089.696	12.539.732	1.053.035	346.215.643	2.167.741.853

Sin Plazo establecido a la vista:

Creditos:
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreeed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	882.932.909	560.018.550	421.749.560	348.770.045	187.448.541	183.123	1.613.168	2.402.715.896
3 a 6 meses	-	-	93.283.002	82.374.835	67.788.660	224.431	-	243.670.928
6 a 9 meses	-	-	102.012.393	26.526.723	34.390.384	704.695	-	163.634.195
9 a 12 meses	-	-	-	8.325.848	3.306.962	863.656	-	12.496.466
de 1 a 2 años	-	-	-	33.143.840	13.453.785	15.071.592	-	61.669.217
de 2 a 3 años	-	-	-	23.385.990	6.890.166	-	-	30.276.156
de 3 a 4 años	-	-	-	18.954.655	2.672.089	-	-	21.626.744
mas de 4 años	-	-	-	101.348.452	365.736.190	-	-	467.084.642
Totales	882.932.909	560.018.550	617.044.955	642.830.388	681.686.777	17.047.497	1.613.168	3.403.174.244

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.23
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	2.401.482.387
Deudas	3.061.415.741

En moneda Extranjera

Creditos	97.916.546
Deudas	341.758.503

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos	
Creditos Comerciales y otros	439.851.363

Deudas	
Pasivos sociales	437.682.238
Pasivos por impuestos	214.527.513
Pasivos financieros	617.044.955
Pasivos por arrendamiento	17.047.497

No devengan Intereses

Creditos	
Creditos Comerciales y otros	1.991.186.595
Creditos Soc. Art.33	68.360.975

Deudas	
Deudas a pagar	882.932.909
Acreeed p/Merc.	560.018.550
Pasivos Sociales	205.148.150
Pasivos por impuestos	467.159.264
Otros Pasivos	1.613.168



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 12.05.23



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 29 – Información adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 2.543.565.109.-	\$ 970.626.557.-
Inventarios	Incendio	\$ 1.949.135.182.-	\$ 4.099.268.264.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 9.644.444.-


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. B
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 12.05.2023


Eduardo R. Zimmermann
Presidente