



ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de Septiembre de 2025

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de Septiembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 87 - Iniciado el 1ro. de enero de 2025**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
TOTAL	553.109.446	553.109.446	553.109.446

Capital al 30.09.25 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24 y 30.09.25.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	122.913.210
		Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Laura Helena Bardelli (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
 Ver informe profesional del 07.11.25



Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

A C T I V O	30.09.25 \$	31.12.24 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	4.300.300.571	6.912.494.935
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	10.006.007.121	11.394.300.834
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	22.376.916.856	22.942.606.358
Total del Activo Corriente	36.683.224.548	41.249.402.127
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	33.055.030	7.426.044
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	414.920.748	289.954.080
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	756.843.395	491.548.859
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	5.111.628.274	5.291.035.594
Activos por derecho a uso (Nota 13)	107.325.184	209.440.798
Total del Activo no Corriente	6.423.772.631	6.289.405.375
Total del Activo	43.106.997.179	47.538.807.502
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	8.061.690.643	12.050.627.397
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	1.295.484.337	835.235.746
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	462.430.106	499.018.326
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	3.936.132.502	2.174.199.657
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	79.421.674	96.867.635
Otros pasivos (Nota 6.j.)	7.068.871	19.769.892
Total del Pasivo Corriente	13.842.228.133	15.675.718.653
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	59.207.955	46.193.337
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.837.694.758	1.901.001.450
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	16.331.445	23.504.244
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	63.470.563	112.573.163
Total del Pasivo no Corriente	1.976.704.721	2.083.272.194
Total del Pasivo	15.818.932.854	17.758.990.847
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	553.109.446
Ajuste Integral del Capital	21.362.079.709	21.362.079.709
Reserva Legal	1.648.771.142	1.648.771.142
Reserva Facultativa	5.534.939.357	16.687.424.810
Reserva para Futuros dividendos	550.893.120	550.893.120
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 25)	231.022.490	130.023.881
Resultados del periodo	(2.592.750.939)	(11.152.485.453)
Total del Patrimonio Neto	27.288.064.325	29.779.816.655
Total	43.106.997.179	47.538.807.502


 Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 19
 Laura Helena Bardelli (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
 Ver Informe Profesional del 07/11/2025


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2025

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Finalizado al:		Periodos de 3 meses finalizados al:	
	30.09.25	30.09.24	30.09.25	30.09.24
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Ventas netas	46.750.198.378	53.004.474.779	15.284.389.075	21.894.609.030
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(41.912.328.402)	(43.735.834.566)	(13.954.298.427)	(19.080.396.220)
Resultado Bruto	4.837.869.976	9.268.640.213	1.330.090.648	2.814.212.810
Gastos de comercialización (Nota 21)	(4.972.377.721)	(5.610.687.539)	(1.713.021.708)	(2.150.632.373)
Gastos de administración (Nota 21)	(2.529.834.737)	(2.526.147.275)	(828.379.033)	(838.523.220)
Resultado de Explotación	(2.664.342.482)	1.131.805.399	(1.211.310.093)	(174.942.783)
Otros Ingresos y Egresos				
Resultados Soc Art. 33	44.528.375	15.513.716	40.324.088	123.897.856
Ingresos varios	992.212	1.287.663	509.603	(156.206)
Resultado venta bienes de uso	-	699.111	-	-
Total Otros Ingresos y Egresos	45.520.587	17.500.490	40.833.691	123.741.650
Resultados Financieros				
Intereses obtenidos	740.702.625	1.491.352.318	295.647.871	398.372.938
Diferencia de cambio	539.532.557	497.810.288	224.305.730	138.568.257
Resultado de inversiones	565.381.442	1.682.719.089	136.183.678	403.581.769
Intereses Bancarios	46.782.968	131.036.993	16.241.811	5.282.077
Sub-Total Ingresos Financieros	1.892.399.592	3.802.918.688	672.379.090	945.805.041
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(476.291.421)	(424.161.297)	(93.648.577)	(167.995.303)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(1.045.362.157)	(496.506.482)	(360.491.986)	(244.069.159)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(343.817.325)	(480.004.155)	(143.428.762)	(64.293.863)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(37.586.992)	-	(36.939.524)	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(33.097.988)	(62.729.906)	(15.867.681)	(19.148.074)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(849.360.788)	(638.809.838)	(353.930.595)	(235.830.548)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(185.561.547)	(402.900.591)	(62.990.295)	(156.226.746)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(29.190.201)	(15.622.687)	(7.645.851)	(2.527.741)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	64.681.900	(12.120.682.684)	1.494.594.851	(1.518.291.551)
Sub-Total Egresos Financieros	(2.935.586.519)	(14.641.417.640)	419.651.580	(2.408.382.985)
Total Resultados Financieros	(1.043.186.927)	(10.838.498.952)	1.092.030.670	(1.462.577.944)
Otros Gastos				
Otros Gastos (Nota 21)	(46.762.965)	(38.166.295)	-	(38.166.295)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(24.240.916)	(41.537.217)	(20.119.152)	(19.138.524)
Otros Gastos	(71.003.881)	(79.703.512)	(20.119.152)	(57.304.819)
(Perdida) antes de impuestos	(3.733.012.703)	(9.768.896.575)	(98.564.884)	(1.571.083.896)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	1.140.261.764	(43.211.724)	515.145.982	(236.761.877)
(Pérdida) neta del Periodo	(2.592.750.939)	(9.812.108.299)	416.581.098	(1.807.845.773)
Otros resultados integrales				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	100.998.609	(89.250.686)	-	-
(Pérdida) Integral total Periodo	(2.491.752.330)	(9.901.358.985)	467.059.653	(1.807.004.272)
Resultado por Acción "básico" al 30.09.2025 (3° trimestre)				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	553.109.446	553.109.446		
(2) Resultado del periodo (pérdida) del periodo	(2.592.750.939)	(9.812.108.299)		
(3) Resultado del 3° trimestre por accion de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	(4,6876)	(17,7399)		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora

ALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.11.2025

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
									30.09.25	30.09.24
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
Saldos al inicio	553.109.446	21.362.079.709	21.915.189.155	1.648.771.142	16.687.424.810	550.893.120	130.023.881	(11.152.485.453)	29.779.816.655	41.581.636.480
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2025								11.152.485.453	11.152.485.453	(4.763.591.658)
A Reserva Legal									-	265.724.238
A Reserva Facultativa p/mv y capital de trabajo					(11.152.485.453)				(11.152.485.453)	3.212.450.145
A Reserva para Futuros Dividendos									-	491.294.141
A Dividendos en efectivo									-	(491.294.141)
A Dividendos en acciones									-	734.524.154
Otros Resultados Integrales (nota 25)							100.998.609		100.998.609	(89.250.686)
(Pérdida) del Periodo								(2.592.750.939)	(2.592.750.939)	(9.812.108.299)
Saldos al Cierre del periodo	553.109.446	21.362.079.709	21.915.189.155	1.648.771.142	5.534.939.357	550.893.120	231.022.490	(2.592.750.939)	27.288.064.325	31.129.384.374

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. B
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.11.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.25 \$	30.09.24 \$
(Pérdida) ordinaria del período	(2.592.750.939)	(9.812.108.299)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(1.140.261.764)	43.211.724
Amortización bienes de uso	697.941.008	1.034.499.253
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	24.642.670	15.329.744
Resultado Soc. Art. 33	(44.528.375)	(15.513.716)
Intereses devengados sobre deudas	857.695.738	904.165.452
Diferencia de cambio sobre pasivos	1.045.362.157	496.506.482
Diferencia de cambio sobre activos	(539.532.557)	(497.810.288)
Disminución/Incremento de Provisión Incobrables	(471.493)	508.110
Incremento de Provision por contingencias	24.240.916	41.537.217
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.418.541.147)	8.814.286.621
Resultados financieros por arrendamientos	29.190.201	15.622.687
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	565.689.502	14.137.310.540
Disminución / (Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	1.368.663.145	(5.399.904.958)
(Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	(3.988.936.754)	(5.304.526)
Aumento / (Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	2.825.637.601	(4.324.247.804)
(Disminución) de Otras Provisiones	(2.906.830)	(6.882.604)
	(2.288.866.921)	5.441.205.635
Intereses pagados	(360.325.329)	(502.057.055)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en las operaciones	(2.649.192.250)	4.939.148.580
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(518.533.688)	(468.847.792)
Resultado por venta de bienes de uso	-	(699.111)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(518.533.688)	(469.546.903)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	1.595.063.478	1.568.696.615
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.509.037.687)	(1.963.975.596)
Pago de dividendos en efectivo		734.524.154
Pasivos por arrendamientos	(58.018.257)	(18.031.445)
Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación	28.007.534	321.213.728
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(3.139.718.404)	4.790.815.405
Efectivo y equivalente al inicio	6.912.494.935	16.365.654.198
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	527.524.040	(11.072.594.203)
Efectivo y equivalente al cierre	4.300.300.571	10.083.875.400
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(3.139.718.404)	4.790.815.405

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.11.2025

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 30 de Septiembre de 2024 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son:

Monedas	30.09.25		31.12.24	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1371,0000	1380,0000	1029,0000	1032,0000
Euro	1608,5943	1622,6040	1068,6185	1074,3120

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizó la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.25 \$	31.12.24 \$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	2.714.485	2.126.151
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	26.591.587	43.645.562
Bancos en cuenta corriente	1.720.846	719.090
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	57.682.138	136.583.960
Saldos disponibles en otras Entidades	566.576.758	730.720.651
Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	150.158.295	24.333.340
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	1.561.653.328	4.203.605.239
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.933.203.134	1.770.760.942
Total Efectivo y equivalentes	4.300.300.571	6.912.494.935



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.25	31.12.24
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	5.255.754.606	7.407.781.655
Deudores por Exportación (Incluye \$ 340.942.378 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	565.767.746	567.611.536
En gestión	27.276.903	33.268.615
Menos: Intereses a devengar	(70.198.973)	(197.939.846)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.689.498)	(30.687.916)
Créditos impositivos	2.778.028.520	2.683.283.014
Aduana (Reintegro de Exportación, incluyen USD 2.649,13) (Nota 20)	9.830.705	48.563.791
Gastos pagados por adelantado	30.192.843	32.724.702
Gastos por inactividad de planta	343.074.280	-
Deudores service autorizados	213.165.833	160.783.995
Deudores personal	8.758.355	11.415.365
Anticipos de Bienes de cambio	779.132.382	590.535.166
Anticipos de Bienes de Uso	89.913.419	86.960.757
Total Créditos comerciales y otros	10.006.007.121	11.394.300.834
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	471.156.066	5.333.155
Productos elaborados	5.294.049.023	7.432.389.658
Productos en curso de elaboración	4.473.559.821	4.541.566.539
Materias primas y materiales	10.355.173.771	9.364.030.236
Mercadería en poder de terceros	15.250.492	21.506.664
Mercadería en tránsito	1.767.727.683	1.577.780.106
Total Inventarios	22.376.916.856	22.942.606.358
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	7.080.818	7.426.044
Embargo por causa laboral (Nota 26)	25.974.212	-
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	33.055.030	7.426.044
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	756.843.395	491.548.859
Total Activos por impuesto diferido	756.843.395	491.548.859



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.25 \$	31.12.24 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	2.543.478.237	2.544.527.235
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.071.276.466	1.251.243.289
Acreedores del exterior (Nota 20)	2.687.239.779	2.446.809.162
Acreedores por merc. entregar	1.759.696.161	5.808.047.711
Total Acreedores comerciales y otros	8.061.690.643	12.050.627.397
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	627.887.443	625.620.017
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	667.596.894	209.615.729
Total Pasivos financieros	1.295.484.337	835.235.746
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	64.175.111	6.002.387
Impuestos varios	398.254.995	493.015.939
Total Pasivos por impuestos corrientes	462.430.106	499.018.326
i) Pasivos sociales		
Deudas	3.914.793.490	2.157.573.643
Provisión honorarios Directores y Síndicos	21.339.012	16.626.014
Total Pasivos sociales corriente	3.936.132.502	2.174.199.657
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	7.068.871	19.769.892
Total Otros pasivos corrientes	7.068.871	19.769.892
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	20.505.630	29.511.737
Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.817.189.128	1.871.489.713
Total Pasivos por impuestos no corrientes	1.837.694.758	1.901.001.450
l) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	16.331.445	23.504.244
Total Pasivos sociales	16.331.445	23.504.244



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2025 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2025 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575,26; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 1.016.795.752,62 más \$ 25.419.893,82 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 1.016.795.752,62 más \$ 299.954.747,02 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30/9/2025	30/9/2024
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	(3.733.012.703)	(9.768.896.575)
Ajuste por inflación contable	3.784.768.075	21.303.522.251
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	51.755.372	11.534.625.676
Diferencias Permanentes		
Ajuste previsiones contables	14.838.335	103.948.590
Deudores Incobrables	(471.493)	825.316
Ajuste de Gastos no deducibles	79.696.238	39.890.309
Ajuste de impuestos	1.598.425	-
Rdo Soc Art. 33	(52.771.653)	(15.513.716)
Intereses, Act Impositivas, Otros	(3.352.536.010)	(11.540.314.113)
Subtotal	(3.257.890.786)	123.462.062
Total Impuesto a las Ganancias	(1.140.261.764)	43.211.724



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$240.365.874

NOTA 12. Deudas por financiación

Cauciones bursátiles:

No hay cauciones en el período.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 30.09.2025	Total 31.12.2024
209.440.798	- 52.830.274	- 24.642.670	- 24.642.670	107.325.184	209.440.798

-

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2025	Total 31.12.2024
209.440.798	- 37.720.505	29.190.201	- 58.018.257	142.892.237	209.440.798

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	79.421.674	96.867.635
Pasivos por arrendamiento largo plazo	63.470.563	112.573.163
Total Pasivos por arrendamiento	142.892.237	209.440.798

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.25 es de \$ 340.942.378 por venta de bienes de cambio.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	434.478.367		-	
6 meses	12.548.912		-	
9 meses	5.619.549		-	
12 meses	4.232.104		-	
De 1 a 2 años	469.484		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.689.498)	459.935.821	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	340.941.953	340.941.953	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	8.714.400.622		13.517.409.756	
6 meses	287.001.873		269.551.776	
9 meses	210.358.368		31.652.961	
12 meses	63.567.457		23.613.640	
De 1 a 2 años	33.055.030		72.311.461	
Mas de 2 años	756.843.395		1.845.185.305	
Intereses a devengar	(70.198.973)	9.995.027.772	-	15.759.724.899
Totales		10.795.905.546		15.759.724.899



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.09.25 \$	31.12.24 \$
Inmuebles	16.927.884.066	-	-	-	16.927.884.066	13.627.585.968	2	-	127.022.083	13.754.608.051	3.173.276.015	3.300.298.098
Máquinas y equipos fabril	17.371.116.539	295.451.231	-	-	17.666.567.770	16.422.535.133	10	-	259.084.101	16.681.619.234	984.948.536	948.581.406
Máq.y equipos fabril en leasing	1.394.413.933	-	-	-	1.394.413.933	1.393.698.185	10	-	715.748	1.394.413.933	-	715.748
Herramientas	278.612.317	-	-	-	278.612.317	277.254.420	25	-	1.357.897	278.612.317	-	1.357.897
Instalaciones	12.734.136.597	-	-	-	12.734.136.597	12.717.131.954	20	-	5.268.183	12.722.400.137	11.736.460	17.004.643
Moldes y matrices	32.870.179.810	-	-	-	32.870.179.810	32.366.930.606	20	-	204.921.070	32.571.851.676	298.328.134	503.249.204
Matrices Longvie e/Terc	593.638.043	-	-	-	593.638.043	586.363.623	20	-	2.846.512	589.210.135	4.427.908	7.274.420
Máquinas y equipos de oficina	2.316.287.221	39.106.070	-	-	2.355.393.291	1.998.808.052	20	-	80.722.423	2.079.530.475	275.862.816	317.479.169
Máquinas y equipos de oficina en leasing	258.208.193	-	-	-	258.208.193	258.208.193	20	-	-	258.208.193	-	-
Rodados	503.633.783	-	-	-	503.633.783	404.943.189	20	-	16.002.991	420.946.180	82.687.603	98.690.594
Rodados en leasing	425.452.117	-	-	-	425.452.117	425.452.117	20	-	-	425.452.117	-	-
Matrices en curso elaboración	60.901.577	31.129.834	-	-	92.031.411	-	-	-	-	-	92.031.411	60.901.577
Obras en curso ejecución	35.482.838	152.846.553	-	-	188.329.391	-	-	-	-	-	188.329.391	35.482.838
Total al 30.09.25	85.769.947.034	518.533.688	-	-	86.288.480.722	80.478.911.440	-	-	697.941.008	81.176.852.448	5.111.628.274	-
Total al 31.12.24	85.506.378.198	600.869.735	-	337.300.899	85.769.947.034	79.558.643.815	-	337.300.899	1.257.568.524	80.478.911.440	-	5.291.035.594


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. Bº
Laura Helena Bardelli (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.11.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.25 \$	31.12.24 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.933.203.134	1.770.760.942
Fondos de inversion			
PIONERO \$ PLUS	13.070.666	665.654.379	642.487.649
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	2.272.171.338
ALPHA PESOS Clase A	7.531.448	812.322.680	766.228.537
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	16.585.930	83.676.269	390.408.242,00
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPI25			132.309.473,00
Total Inversiones Corrientes		3.494.856.462	5.974.366.181
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		414.920.748	289.954.080
Total Inversiones No Corrientes		414.920.748	289.954.080
TOTAL INVERSIONES		3.909.777.210	6.264.320.261

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al		
				30.09.25 \$	31.12.24 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.160.991		(A) (471.493)	24.689.498	(C)	25.160.991 5.526.925 30.687.916
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE						
Provisión para contingencias	37.873.869	(B) 24.240.916	2.906.830	59.207.955	(C)	37.873.869 8.319.468 46.193.337

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.25 \$	30.09.24 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	22.942.606.358	34.474.307.118
Compras del ejercicio	31.497.635.391	20.427.562.261
Gastos de producción (Nota 21)	15.956.240.559	14.851.033.705
Reintegro por exportaciones	(43.042.667)	(72.632.183)
Resultado por tenencia	(6.064.194.383)	(5.607.439.758)
Existencia al final del Periodo	(22.376.916.856)	(20.336.996.577)
Costo de productos vendidos	41.912.328.402	43.735.834.566

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero ;
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.09.25			31.12.24	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	16.910	1.371,000	23.182.965	40.936.066
	reales	501	267,5300	134.032	104.490
	pesos colombianos	12.000	5,3236	63.883	3.554
	euros	1.996	1.608,5943	3.210.707	2.601.452
				26.591.587	43.645.562
Bancos	US\$	42.073	1.371,000	57.682.138	136.415.698
	euros	-	1.420,213	-	168.262
				57.682.138	136.583.960
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	US\$	4.378	1.371,000	6.002.169	5.494.471
Cta comitente Santander Valores USD	US\$	105.147	1.371,000	144.156.126	18.838.869
				150.158.295	24.333.340
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo Banco Santander International	US\$	1.410.068	1.371,000	1.933.203.134	1.770.760.942
				1.933.203.134	1.770.760.942
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	412.668	1.371,000	565.767.746	567.611.536
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	2.649	1.371,000	3.631.957	48.563.791
				569.399.703	616.175.327
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2.737.034.857	2.591.499.131
TOTAL ACTIVO				2.737.034.857	2.591.499.131
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	775.855	1.380,0000	1.070.680.273	1.246.841.920
	Euro	367	1.622,6040	596.193	4.401.369
				1.071.276.466	1.251.243.289
Acreedores del exterior	US\$	799.197	1.380,0000	1.102.891.183	748.833.020
	Euro	976.423	1.622,6040	1.584.348.596	1.697.976.142
				2.687.239.779	2.446.809.162
Total de Acreedores Comerciales				3.758.516.245	3.698.052.451
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	US\$	452.157	1.380,0000	623.977.063	209.615.729
	Euro	26.883	1.622,6040	43.619.831	-
	US\$	-	186.383	-	-
Total Pasivos Financieros				667.596.894	209.615.729
TOTAL PASIVO CORRIENTE				4.426.113.139	3.907.668.180
TOTAL PASIVO				4.426.113.139	3.907.668.180



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.09.25 \$	30.09.24 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	431.107.416	-	-	-	431.107.416	430.564.930
Honorarios y retribuciones por servicios	659.066.514	-	382.720.598	216.751.302	-	-	1.258.538.414	1.288.892.422
Sueldos y jornales	8.647.760.188	-	1.129.882.477	1.572.310.194	-	-	11.349.952.859	10.647.180.894
Contribuciones sociales	2.078.168.798	-	355.931.633	424.587.583	-	-	2.858.688.014	2.633.960.138
Publicidad y propaganda	-	-	-	270.183.165	-	-	270.183.165	235.333.418
Impuestos, tasas y contribuciones	287.222.833	-	41.058.424	901.555.470	185.561.547	-	1.415.398.274	1.776.694.756
Amortización bienes de uso	616.275.963	-	81.035.999	629.046	-	-	697.941.008	1.034.499.253
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	24.642.670	-	-	24.642.670	15.329.744
Comisiones E-Commerce	-	-	-	472.837.937	-	-	472.837.937	1.280.396.379
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	343.817.325	-	343.817.325	480.004.155
Intereses a proveedores	-	-	-	-	37.586.992	-	37.586.992	-
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	476.291.421	-	476.291.421	424.161.297
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	849.360.788	-	849.360.788	638.809.838
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	33.097.988	-	33.097.988	62.729.906
Diferencias de cambio	-	-	-	-	1.045.362.157	-	1.045.362.157	496.506.482
Traslados, transportes y viáticos	470.992.008	-	15.798.485	802.405.641	-	-	1.289.196.134	1.191.428.957
Otros	751.004.641	-	79.024.015	170.072.563	-	46.762.965	1.046.864.184	1.057.567.535
Medicamentos, refrigerios	766.425.399	-	8.320.046	12.421.422	-	-	787.166.867	702.501.396
Luz y fuerza motriz, teléfono	445.255.720	-	4.955.644	98.541.679	-	-	548.753.043	473.361.666
Costo de producción imputado a bienes de uso	(1.307.154.798)	1.307.154.798	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	239.506.711	-	-	-	-	-	239.506.711	(654.256.727)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	(471.493)	-	-	(471.493)	508.110
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	24.240.916	24.240.916	41.537.217
Mantenimiento y reparaciones	2.301.716.582	-	-	5.910.542	-	-	2.307.627.124	2.710.169.051
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	29.190.201	-	29.190.201	15.622.687
TOTAL AÑO ACTUAL	15.956.240.559	1.307.154.798	2.529.834.737	4.972.377.721	3.000.268.419	71.003.881	27.836.880.115	
TOTAL AÑO ANTERIOR	14.851.033.705	1.395.196.517	2.526.147.275	5.610.687.539	2.520.734.956	79.703.512	-	26.983.503.504

(*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual período


Carlos Edgardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. Bº
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.11.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.
Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de Septiembre 2025 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Septiembre 2024 es la siguiente:

30/9/2025						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	46.750.198.378	21.863.440.439	17.346.973.856	6.597.199.492	2.505.535	940.079.056
Amortización de Activos Fijos	697.941.008	176.794.498	117.266.956	403.879.554	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	46.750.198.378	37.117.224.842	3.269.133.298	669.289.846	971.246.319	4.723.304.073
30/9/2024						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	53.004.474.779	20.844.497.693	18.579.761.194	13.575.561.386	4.654.506	-
Amortización de Activos Fijos	1.034.499.253	262.047.614	173.814.947	598.636.692	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	53.004.474.779	40.616.390.094	2.831.576.611	1.436.418.094	1.008.873.024	7.111.216.956

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo se renova para el 2025. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo operaciones con partes relacionadas.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 25 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

Participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(1.053.981.078)	12/24 4,2849	(245.976.328)	PN COP x TC 12-24
(1.053.981.078)	06/25 3,4027	(370.392.372)	PN COP x TC MES
Variación		124.416.044	Por conversion
Ajuste por conversion Contable		106.606.446	
Total Otros resultados integrales		231.022.490	

rsión Part en Subsidiaria - saldo inicial	130.023.881
--	--------------------

Resultado integral del período	100.998.609
---------------------------------------	--------------------

NOTA 26 – Restriccion de fondos

El monto de \$25.974.212 de referencia corresponde a un oficio por embargo relacionado con expediente N° 046328/2022 por una Causa Laboral c/Longvie. La demanda original por esta causa es de \$900.000.

Ante la presentación de la liquidación ante el juzgado, verificada por nuestros asesores legales, por \$25.974.212, se procedio a embargar dichos fondos de nuestra cuenta del banco provincia de acuerdo a la resolución del JUZGADO NACIONAL DE 1RA INSTANCIA DEL TRABAJO N° 14.

Esta situación fue apelada, solicitada la nulidad de la notificación, posteriormente se está resolviendo la conciliación de ambas partes, y a la fecha estos fondos se encuentran depositados en el BANCO CIUDAD – TRIBUNALES; hasta una resolución final



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 27 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	434.478.367	12.548.912	5.619.549	4.232.104	469.484	23.002.931	4.273.972	484.625.319
Total Créditos Comerciales y Otros	434.478.367	12.548.912	5.619.549	4.232.104	469.484	23.002.931	4.273.972	484.625.319

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS 340.942.378

C) A vencer

Creditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	5.794.841.544	159.792.271	96.000.275	63.567.457	33.055.030	-	6.147.256.577
Creditos Impositivos y Otros	2.778.028.520	-	-	-	-	-	2.778.028.520
Gastos adelantados	141.530.133	127.209.602	114.358.093	-	-	-	383.097.828
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	756.843.395	756.843.395
Totales	8.714.400.197	287.001.873	210.358.368	63.567.457	33.055.030	756.843.395	10.065.226.320

Sin Plazo establecido a la

vista:

Creditos:

Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreeed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	6.301.994.482	1.759.696.161	1.073.317.670	3.933.192.841	423.873.912	18.265.819	7.068.871	13.517.409.756
3 a 6 meses	-	-	222.166.667	979.887	27.021.390	19.383.832	-	269.551.776
6 a 9 meses	-	-	-	979.887	10.304.466	20.368.608	-	31.652.961
9 a 12 meses	-	-	-	979.887	1.230.338	21.403.415	-	23.613.640
de 1 a 2 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	63.470.563	-	72.311.461
de 2 a 3 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
de 3 a 4 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
mas de 4 años	-	-	-	4.572.804	1.822.930.705	-	-	1.827.503.509
Totales	6.301.994.482	1.759.696.161	1.295.484.337	3.952.463.947	2.300.124.864	142.892.237	7.068.871	15.759.724.899

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R Zimmermann
Presidente

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	10.321.394.314
Deudas	12.001.208.654

En moneda Extranjera

Creditos	569.399.703
Deudas	3.758.516.245

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	931.153.690
------------------------------	-------------

Deudas

Pasivos sociales	1.969.234.588
Pasivos por impuestos	91.572.006
Pasivos financieros	1.295.484.337
Pasivos por arrendamiento	142.892.237
Otros Pasivos	7.068.871

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	9.618.697.949
Creditos Soc. Art.33	340.942.378

Deudas

Deudas a pagar	6.301.994.482
Acreed p/Merc.	1.759.696.161
Pasivos Sociales	1.983.229.359
Pasivos por impuestos	2.208.552.858



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.11.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 27 – Información adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

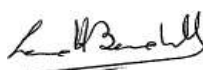
Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 19.543.470.995.-	\$ 5.111.628.275.-
Inventarios	Incendio	\$ 15.186.669.785.-	\$ 22.376.916.856.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 29.306.071.-



Carlos Eduardo Vaione
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 07.11.25



Eduardo R. Zimmermann
Presidente