



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de Marzo de 2026

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 de Marzo de 2026
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 88 - Iniciado el 1ro. de enero de 2026**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
TOTAL	553.109.446	553.109.446	553.109.446

Capital al 31.03.26 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24, 31.12.25 y 31.03.26.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	122.913.210
		Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2026

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

A C T I V O	31.03.26 \$	31.12.25 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	5.072.676.949	4.093.703.451
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	18.409.811.368	12.359.255.341
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	22.063.260.485	26.229.448.327
Total del Activo Corriente	45.545.748.802	42.682.407.119
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.442.218.419	28.688.164
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	307.667.872	420.388.271
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	5.611.182.160	5.818.491.663
Activos por derecho a uso (Nota 13)	76.364.653	102.423.868
Total del Activo no Corriente	7.437.433.104	6.369.991.966
Total del Activo	52.983.181.906	49.052.399.085
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	14.290.559.262	8.819.011.586
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	3.712.941.047	3.653.571.456
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	1.225.982.551	555.567.365
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	4.770.457.892	4.399.783.949
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	87.858.625	109.761.020
Otros pasivos (Nota 6.j.)	146.793.234	7.625.939
Total del Pasivo Corriente	24.234.592.611	17.545.321.315
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	31.761.808	61.760.540
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	2.059.422.435	2.046.246.551
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	14.371.672	16.801.097
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	12.473.826	19.633.715
Total del Pasivo no Corriente	2.118.029.741	2.144.441.903
Total del Pasivo	26.352.622.352	19.689.763.218
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	553.109.446
Ajuste Integral del Capital	25.315.762.847	25.315.762.847
Reserva Legal	1.946.223.225	1.946.223.225
Reserva Facultativa	6.533.488.641	6.533.488.641
Reserva para Futuros dividendos	650.278.839	650.278.839
Resultados no Asignados	(5.933.650.599)	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 24)	250.838.968	297.423.468
Resultados del período	(2.685.491.813)	(5.933.650.599)
Total del Patrimonio Neto	26.630.559.554	29.362.635.867
Total	52.983.181.906	49.052.399.085



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.05.2026



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Periodos finalizados al:	
	31.03.26	31.03.25
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	13.501.261.605	15.097.461.785
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(13.684.264.620)	(13.436.431.571)
Resultado Bruto	(183.003.015)	1.661.030.214
Gastos de comercialización (Nota 21)	(1.722.821.229)	(1.747.474.487)
Gastos de administración (Nota 21)	(934.166.012)	(1.067.291.446)
Resultado de Explotación	(2.839.990.256)	(1.153.735.719)
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	526.897	605.044
Total Otros Ingresos y Egresos	526.897	605.044
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	139.027.355	143.576.741
Diferencia de cambio	(154.199.988)	34.549.058
Resultado de inversiones	88.886.445	315.301.129
Intereses Bancarios	14.556.517	17.786.569
Sub-Total Ingresos Financieros	88.270.329	511.213.497
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(331.741.899)	(230.720.267)
Diferencia de cambio (Nota 21)	165.044.247	(142.128.213)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(207.250.685)	(76.332.918)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(24.769.631)	(11.485.823)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(216.076.867)	(209.671.838)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(69.330.635)	(69.456.326)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(7.919.432)	(16.001.024)
Ajuste por inflacion y Resultados por Tenencia	(300.534.621)	(2.008.878.250)
Sub-Total Egresos Financieros	(992.579.523)	(2.764.674.659)
Total Resultados Financieros	(904.309.194)	(2.253.461.162)
Otros Gastos		
Otros Gastos	(2.070.392)	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	-	(2.117.400)
Otros Gastos	(2.070.392)	(2.117.400)
(Pérdida) neta del Ejercicio	(3.745.842.945)	(3.408.709.237)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	1.060.351.132	611.931.215
(Pérdida) neta del Ejercicio	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(46.584.500)	18.987.250
(Pérdida) Integral total del Ejercicio	(2.732.076.313)	(2.777.790.772)
Resultado por Acción "básico" al 31.03.2026 (1º trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	553.109.446	276.554.723
(2) Resultado del periodo (pérdida)/ganancia del ejercicio	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
(3) Resultado del 1º trimestre por accion de v\$N 1 [(2)/(1))]	(4,8553)	(10,1129)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.05.2026


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2026
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			31.03.26	31.03.25
									Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
Saldos al inicio	553.109.446	25.315.762.847	25.868.872.293	1.946.223.225	6.533.488.641	650.278.839	297.423.468	(5.933.650.599)	29.362.635.867	24.386.969.491
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(46.584.500)		(46.584.500)	18.987.250
(Pérdida) / Ganancia del Periodo								(2.685.491.813)	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
Saldos al Cierre del periodo	553.109.446	25.315.762.847	25.868.872.293	1.946.223.225	6.533.488.641	650.278.839	250.838.968	(8.619.142.412)	26.630.559.554	21.609.178.719

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.05.2026


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31/3/2026 \$	31/3/2025 \$
(Pérdida) ordinaria del período	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(1.060.351.132)	(611.931.215)
Amortización bienes de uso	222.572.632	269.693.827
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	20.456.662	33.522.117
Variación Deuda Soc. Art 33		
Intereses devengados sobre deudas	538.992.584	307.053.185
Diferencia de cambio sobre pasivos	(165.044.247)	142.128.213
Diferencia de cambio sobre activos	154.199.988	(34.549.058)
Incremento Provisión Incobrables	2.031.131	633.732
Incremento de Provision por contingencias	-	2.117.400
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	57.537.407	1.531.608.767
Resultados financieros por arrendamientos	7.919.432	16.001.024
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	4.154.334.117	2.114.901.596
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(7.473.435.503)	(201.167.345)
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	5.422.031.892	(3.892.275.571)
Aumento de Deudas Impositivas, Sociales, por Arrendamiento y Otros Pasivos	1.639.422.800	1.296.504.457
(Disminución) de Otras Provisiones	(24.670.253)	(3.854.653)
	810.505.697	(1.826.391.546)
Intereses pagados	(330.413.134)	(80.364.686)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones	480.092.563	(1.906.756.232)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(15.263.129)	(78.829.138)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(15.263.129)	(78.829.138)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	1.025.000.000	773.097.366
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(525.698.048)	(359.032.782)
Pasivos por arrendamientos	(48.987.754)	(31.180.254)
Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación	450.314.198	382.884.330
Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)	915.143.632	(1.602.701.040)
Efectivo y equivalente al inicio	4.093.703.451	8.331.284.657
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	63.829.866	(392.279.440)
Efectivo y equivalente al cierre	5.072.676.949	6.336.304.177
Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)	915.143.632	(1.602.701.040)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.05.2026


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3º de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 31 de Marzo de 2025 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son:

Monedas	31.03.26		31.12.25	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1373,0000	1382,0000	1446,0000	1455,0000
Euro	1584,4420	1598,2830	1698,9054	1713,1170

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizó la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a normas profesionales vigentes se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.03.26 \$	31.12.25 \$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	4.294.258	2.066.104
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	26.572.805	30.687.753
Bancos en cuenta corriente	122.960.295	58.977.136
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	120.217.670	58.593.045
Saldos disponibles en otras Entidades	573.563.386	369.442.315
Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	150.376.191	173.325.319
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	2.209.593.321	1.150.628.890
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.865.099.023	2.249.982.889
Total Efectivo y equivalentes	5.072.676.949	4.093.703.451



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.03.26 \$	31.12.25 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	8.813.034.560	5.259.443.818
Deudores por Exportación (Nota 20)	175.739.922	509.610.027
En gestión	27.276.903	29.852.467
Menos: Intereses a devengar	(235.545.103)	(69.137.343)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(61.559.681)	(65.149.409)
Créditos impositivos	6.871.651.694	5.129.562.823
Aduana (Reintegro de Exportación, incluyen USD 2.649,13) (Nota 20)	30.739.814	48.304.895
Gastos pagados por adelantado	180.851.583	33.836.955
Depósito en garantía	-	8.177.246
Gastos por inactividad de planta	1.182.266.596	-
Deudores service autorizados	207.203.829	209.909.302
Deudores personal	6.812.508	11.542.516
Anticipos de Bienes de cambio	813.042.068	824.989.063
Anticipos de Bienes de Uso	398.296.675	428.312.981
Total Créditos comerciales y otros	18.409.811.368	12.359.255.341
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	1.452.333.963	1.326.012.650
Productos elaborados	4.692.197.151	7.368.421.976
Productos en curso de elaboración	4.150.862.100	4.813.010.301
Materias primas y materiales	10.976.086.451	11.657.219.624
Mercadería en poder de terceros	11.725.270	12.140.426
Mercadería en tránsito	780.055.550	1.052.643.350
Total Inventarios	22.063.260.485	26.229.448.327
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	1.416.078.183	79.691
Acuerdos Clientes	26.140.236	28.608.473
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	1.442.218.419	28.688.164
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	307.667.872	420.388.271
Total Activos por impuesto diferido	307.667.872	420.388.271



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.03.26 \$	31.12.25 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	4.578.067.512	3.114.489.171
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.893.364.746	535.091.423
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.156.812.329	1.865.620.618
Acreedores por merc. entregar	6.662.314.675	3.303.810.374
Total Acreedores comerciales y otros	14.290.559.262	8.819.011.586
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	2.312.763.356	1.956.506.025
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	1.400.177.691	1.697.065.431
Financieras en moneda nacional Con Garantía	-	-
Total Pasivos financieros	3.712.941.047	3.653.571.456
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	470.332.973	60.892.143
Impuestos varios	755.649.578	494.675.222
Total Pasivos por impuestos corrientes	1.225.982.551	555.567.365
i) Pasivos sociales		
Deudas	4.732.226.957	4.367.581.623
Provisión honorarios Directores y Síndicos	38.230.935	32.202.326
Total Pasivos sociales corriente	4.770.457.892	4.399.783.949
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	146.793.234	7.625.939
Total Otros pasivos corrientes	146.793.234	7.625.939
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	18.044.954	21.095.322
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	293.686.668	-
Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.747.690.813	2.025.151.229
Total Pasivos por impuestos no corrientes	2.059.422.435	2.046.246.551
l) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	14.371.672	16.801.097
Total Pasivos sociales	14.371.672	16.801.097



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto del impuesto que grava los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias al 31/03/2026 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo.

El quebranto impositivo al 31/03/2026 ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, se estima probable su utilización futura para compensar ganancias gravadas antes de la finalización de su período de prescripción.

Conforme a la normativa vigente, el quebranto impositivo generado por la Sociedad en el ejercicio fiscal iniciado a partir del 1° de enero de 2025 se actualiza mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC), considerando el período comprendido entre el mes de cierre del ejercicio en que se originaron y el mes de cierre del período que se liquida.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31/3/2026 \$	31/3/2025 \$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	(3.745.842.945)	(3.408.709.237)
Ajuste por inflación contable	1.876.428.319	3.176.048.759
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	- 1.869.414.626	- 232.660.478
Diferencias Permanentes		
Ajuste provisiones contables	18.515.369	3.966.947
Deudores Incobrables	2.031.131	633.732
Ajuste de Gastos no deducibles	(764.504)	18.224.138
Rdo Soc Art. 33	29.808.342	25.809.502
Intereses, Act Impositivas, Otros	(1.209.750.375)	(1.564.348.741)
Subtotal	(3.029.574.663)	(1.748.374.900)
Total Impuesto a las Ganancias	(1.060.351.132)	(611.931.215)



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

Al 31/03/2026 se ha emitido un cheque de pago diferido por \$1408 millones en concepto de garantía por facturas de un proveedor aún no canceladas. El mismo es la primer etapa para formalizar un préstamo de asistencia Pro Pymes que otorgará nuestro proveedor Ternium. A la fecha no esta instrumentado formalmente

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$266.980.973

NOTA 12. Deudas por financiación

Cauciones bursátiles:

No hay cauciones en el período.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 3,026% mensual para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.03.2026	-
254.841.750	106.783.079	- 264.803.514		- 20.456.662	76.364.653	102.423.868

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.03.2026	-
129.394.735	12.006.038	6.453.791	- 48.987.754	98.866.810	129.394.735

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	87.858.625	109.761.020
Pasivos por arrendamiento largo plazo	12.473.826	19.633.715
Total Pasivos por arrendamiento	100.332.451	129.394.735

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.03.26 es de \$ 288.602.856 por venta de bienes de cambio.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos \$		Deudas \$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	605.912.864		17.347.768	
6 meses	17.500.406		-	
9 meses	7.836.885		-	
12 meses	5.901.988		-	
De 1 a 2 años	654.731		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(61.559.681)	603.524.096	-	17.347.768
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	15.479.326.432		21.194.608.710	
6 meses	590.355.676		1.379.224.168	
9 meses	498.224.675		686.916.731	
12 meses	1.473.925.592		956.495.234	
De 1 a 2 años	1.646.891.006		315.001.392	
Mas de 2 años	102.995.285		1.771.266.541	
Intereses a devengar	(235.545.103)	19.556.173.563	-	26.303.512.776
Totales		20.159.697.659		26.320.860.544



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo de 2026
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto		
RUBRO	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Incorporacione \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.03.26 \$	31.12.25 \$
Inmuebles	19.981.838.753	-	-	-	-	19.981.838.753	16.286.053.930	-	2	-	49.979.357	16.336.033.287	3.645.805.466	3.695.784.823
Máquinas y equipos fabril	20.853.770.077	-	6.768.363	-	-	20.860.538.440	19.800.327.169	-	10	-	109.323.594	19.909.650.763	950.887.677	1.053.442.908
Máq.y equipos fabril en leasing	1.645.937.973	-	-	-	-	1.645.937.973	1.645.937.973	-	10	-	-	1.645.937.973	-	-
Herramientas	330.402.142	167.257	-	-	-	330.569.399	330.402.142	167.257	25	-	-	330.569.399	-	-
Instalaciones	15.031.490.970	-	-	-	-	15.031.490.970	15.019.394.907	-	20	-	1.257.588	15.020.652.495	10.838.475	12.096.063
Moldes y matrices	38.800.075.589	-	-	-	-	38.800.075.589	38.492.420.249	-	20	-	26.425.392	38.518.845.641	281.229.948	307.655.340
Matrices Longvie e/Terc	700.735.849	-	-	-	-	700.735.849	696.629.059	-	20	-	1.120.034	697.749.093	2.986.756	4.106.790
Máquinas y equipos de oficina	2.781.177.105	97.513	748.200	-	-	2.782.022.818	2.485.700.643	97.513	40	-	28.241.091	2.514.039.247	267.983.571	295.476.462
Máquinas y equipos de oficina en leasing	304.779.993	-	-	-	-	304.779.993	304.779.993	-	20	-	-	304.779.993	-	-
Rodados	616.437.608	-	-	-	-	616.437.608	525.129.159	-	20	-	6.225.576	531.354.735	85.082.873	91.308.449
Rodados en leasing	502.189.954	-	-	-	-	502.189.954	502.189.954	-	20	-	-	502.189.954	-	-
Matrices en curso elaboración	123.203.605	-	-	-	-	123.203.605	-	-	-	-	-	-	123.203.605	123.203.605
Obras en curso ejecución	235.417.223	-	7.746.566	-	-	243.163.789	-	-	-	-	-	-	243.163.789	235.417.223
Total al 31.03.26	101.907.456.841	264.770	15.263.129	-	-	101.922.984.740	96.088.965.178	264.770	-	-	222.572.632	96.311.802.580	5.611.182.160	-
Total al 31.12.25	101.267.694.750	264.770	639.762.091	-	-	101.907.721.611	95.022.107.455	264.770	-	-	1.066.857.723	96.089.229.948	-	5.818.491.663


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Randelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.05.2026


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.03.26 \$	31.12.25 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.865.099.023	2.249.982.889
Fondos de inversion			
PIONERO \$ PLUS	10.795.625	627.382.369	243.010.813
ALPHA PESOS Clase A	10.898.610	1.036.301.306	382.953.436
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	45.811.222	545.909.646	524.664.641
Total Inversiones Corrientes		4.074.692.344	3.400.611.779
TOTAL INVERSIONES		4.074.692.344	3.400.611.779

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al		
				31.03.26 \$	31.12.25 \$	31.12.25 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	59.528.550	(A) 2.031.131		61.559.681	(C)	59.528.550
						5.620.859
						65.149.409
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	56.432.061	(B) -	24.670.253	31.761.808	(C)	56.432.061
						5.328.479
						61.760.540

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.03.26 \$	31.03.25 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	26.229.448.327	27.279.358.481
Compras del ejercicio	5.621.817.996	7.039.155.608
Gastos de producción (Nota 21)	4.223.934.061	5.568.541.818
Reintegro por exportaciones	- 36.330.500	- 33.331.681
Resultado por tenencia	- 291.344.779	- 1.253.086.110
Existencia al final del Periodo	- 22.063.260.485	- 25.164.206.545
Costo de productos vendidos	13.684.264.620	13.436.431.571



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

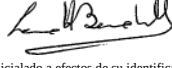
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.03.26			31.12.25	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	16.910	1.373,0000	23.216.784	26.759.931
	reales	501	265,8100	133.170	144.972
	pesos colombianos	12.000	5,0293	60.351	71.700
	euros	1.996	1.584,4420	3.162.500	3.711.150
				26.572.805	30.687.753
Bancos	U\$S	87.558	1.373,000	120.217.670	58.593.045
				120.217.670	58.593.045
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	U\$S	4.378	1.373,000	6.009.772	6.926.932
Cta comitente Santander Valores USD	U\$S	15.011	1.373,000	144.366.419	166.398.387
				150.376.191	173.325.319
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	U\$S	1.358.412	1.373,000	1.865.099.023	2.249.982.889
				1.865.099.023	2.249.982.889
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U\$S	127.997	1.373,000	175.739.922	509.610.027
Reintegros de Exportacion a cobrar	U\$S	2.649	1.373,000	3.637.255	4.192.341
				179.377.177	513.802.368
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2.341.642.866	3.026.391.374
TOTAL ACTIVO				2.341.642.866	3.026.391.374
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	1.370.018	1.382,000	1.893.364.746	535.091.423
	Euro	-	1.598,283	-	-
				1.893.364.746	535.091.423
Acreedores del exterior	U\$S	500.105	1.382,000	691.144.890	782.354.645
	Euro	291.355	1.598,283	465.667.439	1.083.265.973
				1.156.812.329	1.865.620.618
Total de Acreedores Comerciales				3.050.177.075	2.400.712.041
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	U\$S	981.427	1.382,0000	1.356.331.962	1.646.145.641
	Euro	27.433	1.598,2830	43.845.729	50.919.790
Total Pasivos Financieros				1.400.177.691	1.697.065.431
TOTAL PASIVO CORRIENTE				4.450.354.766	4.097.777.472
TOTAL PASIVO				4.450.354.766	4.097.777.472


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.03.26 \$	31.03.25 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	159.063.178	-	-	-	159.063.178	180.982.596
Honorarios y retribuciones por servicios	226.638.214	-	124.718.947	73.459.494	-	-	424.816.655	522.158.465
Sueldos y jornales	3.285.668.309	-	425.694.232	616.141.499	-	-	4.327.504.040	4.596.347.578
Contribuciones sociales	665.268.158	-	124.199.561	161.371.598	-	-	950.839.317	1.073.713.068
Publicidad y propaganda	-	-	-	115.719.379	-	-	115.719.379	75.388.039
Impuestos, tasas y contribuciones	97.631.043	-	15.922.608	250.423.374	69.330.635	-	433.307.660	444.645.834
Amortización bienes de uso	193.870.139	-	28.526.095	176.398	-	-	222.572.632	269.693.827
Depreciacion de Activos por derecho a uso	-	-	5.622.997	14.833.665	-	-	20.456.662	33.522.117
Depreciacion de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones E-Commerce	-	-	-	116.475.557	-	-	116.475.557	129.453.856
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	207.250.685	-	207.250.685	76.332.918
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	331.741.899	-	331.741.899	230.720.267
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	216.076.867	-	216.076.867	209.671.838
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	24.769.631	-	24.769.631	11.485.823
Diferencias de cambio	-	-	-	-	(165.044.247)	-	(165.044.247)	142.128.213
Traslados, transportes y viáticos	138.937.343	-	5.156.591	280.039.588	-	-	424.133.522	451.326.151
Otros	217.020.603	-	26.998.248	57.859.894	-	2.070.392	303.949.137	308.504.018
Medicamentos, refrigerios	256.914.355	-	3.121.067	4.143.405	-	-	264.178.827	268.277.603
Luz y fuerza motriz, teléfono	131.599.472	-	1.983.974	18.721.911	-	-	152.305.357	234.509.665
Costo de producción imputado a bienes de uso	(399.901.276)	399.901.276	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(1.235.555.935)	-	-	-	-	-	(1.235.555.935)	(566.392.305)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	2.031.131	-	-	2.031.131	633.732
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	-	-	2.117.400
Alquileres	-	-	-	4.043.830	-	-	4.043.830	2.900.979
Mantenimiento y reparaciones	645.843.636	-	13.158.514	6.646.330	-	-	665.648.480	871.994.203
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	7.919.432	-	7.919.432	16.001.024
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	734.176	-	-	734.176	536.091
TOTAL AÑO ACTUAL	4.223.934.061	399.901.276	934.166.012	1.722.821.229	692.044.902	2.070.392	7.974.937.872	
TOTAL AÑO ANTERIOR	5.568.541.818	445.431.440	1.067.291.446	1.747.474.487	755.796.409	2.117.400	-	9.586.653.000


Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.05.2026


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de Marzo de 2026 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Marzo de 2025 es la siguiente:

31/3/2026						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	13.501.261.605	5.517.876.479	6.019.977.220	1.708.854.239	1.374.030	253.179.637
Amortización de Activos Fijos	222.572.632	56.379.573	37.396.306	128.796.753	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	13.501.261.605	11.294.071.873	624.578.602	118.730.737	271.125.662	1.192.754.731

31/12/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	15.097.461.785	6.871.625.090	4.742.306.049	3.161.518.422	-	322.012.224
Amortización de Activos Fijos	269.693.827	68.315.782	45.313.533	156.064.512	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	15.097.461.785	11.886.533.569	1.571.196.482	102.633.524	300.086.781	1.237.011.429



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo se renova para el 2025. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

En el mes de abril de 2026, la Sociedad celebró un acuerdo comercial con CABOSCH S.A., mediante el cual obtuvo la licencia de uso de la marca UNIVERSAL

NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a normas profesionales vigentes el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo operaciones con partes relacionadas.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 25 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

Participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(1.311.226.673)	12/25 2,5636	(511.478.045)	PN COP x TC 12-24
(1.311.226.673)	03/26 2,6729	(490.554.181)	PN COP x TC MES
Variación		(20.923.864)	Por conversion
Ajuste por conversion Contable		271.762.832	
Total Otros resultados integrales		250.838.968	

Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial	297.423.468
--	--------------------

Resultado integral del período	(46.584.500)
---------------------------------------	---------------------

NOTA 26 – Restriccion de fondos

\$ 25.974.212 (a) Oficio Embargo Expediente N° 046328/2022

\$ 166.024 (b) Oficio Embargo Expediente N° 103247/2012

\$ 26.140.236 Total

(a) El monto de \$25.974.212 de referencia corresponde a un oficio por embargo relacionado con expediente N° 046328/2022 por una Causa Laboral c/Longvie. La demanda original por esta causa es de \$900.000. Ante la presentación de la liquidación ante el juzgado, verificada por nuestros asesores legales, por \$25.974.212, se procedió a embargar dichos fondos de nuestra cuenta del banco provincia de acuerdo a la resolución del JUZGADO NACIONAL DE 1RA INSTANCIA DEL TRABAJO N° 14. Esta situación fue apelada, solicitada la nulidad de la notificación, posteriormente se está resolviendo la conciliación de ambas partes, y a la fecha estos fondos se encuentran depositados en el BANCO CIUDAD – TRIBUNALES; hasta una resolución final

(b) Por Orden del JUZGADO CIVIL se ordeno realizar un embargo expediente N° 103247/2012.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.05.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente