



HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020,
presentados en forma comparativa

HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, presentados en forma comparativa

Índice:

Memoria

Estados financieros

Estado de resultados y otros resultados integrales

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Anexo A – Propiedades, plantas y equipos

Anexo B – Activos Intangibles

Anexo D – Equivalentes de efectivo

Anexo E – Provisiones deducidas del activo e incluidas en el pasivo

Anexo F – Costo de los productos vendidos y servicios prestados

Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera

Anexo H – Información requerida por el art. 64 apartado I inc. b) de la Ley 19.550

Reseña informativa

Informe de auditoría emitido por Auditores independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en moneda de cierre – Ver Nota 2.1)

	Nota	Ejercicio económico finalizado el	
		31.12.20	31.12.19
Ventas netas	6	24.608.058.635	26.061.980.679
Costo de los productos vendidos y servicios prestados (Anexo F)		(14.873.895.627)	(16.906.589.803)
Ganancia bruta		9.734.163.008	9.155.390.876
Gastos de distribución (Anexo H)		(2.770.487.015)	(3.081.607.392)
Gastos de comercialización (Anexo H)		(1.409.515.510)	(1.581.895.813)
Gastos de administración (Anexo H)		(942.292.221)	(962.669.905)
Otros ingresos y egresos	7	(203.617.783)	(383.941.381)
Ganancia operativa		4.408.250.479	3.145.276.385
Ingresos financieros (*)	8	2.185.411.706	2.834.853.216
Gastos financieros	9	(1.897.312.639)	(2.145.832.691)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		4.696.349.546	3.834.296.910
Impuesto a las ganancias	10	(1.734.343.561)	(183.224.945)
Ganancia neta del ejercicio		2.962.005.985	3.651.071.965
Ganancia básica por acción	21	8,10	10,37
Ganancia diluida por acción	21	8,10	10,37

DELOITTE S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 9 de marzo de
 2021

Christian Dedeu
 Vicepresidente

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES (CONT.)
(Expresado en moneda cierre – Ver Nota 2.1)

	Nota	Ejercicio económico finalizado el	
		31.12.20	31.12.19
Ganancia neta del ejercicio		2.962.005.985	3.651.071.965
Otros resultados integrales			
Ganancia/pérdida actuarial por beneficios a empleados (**)	19	1.267.242	(4.607.213)
Efecto en el impuesto a las ganancias (**)	10	(380.173)	1.382.167
Otros resultados integrales netos de impuestos		887.069	(3.225.046)
Resultado integral total neto del ejercicio		2.962.893.054	3.647.846.919

(*) Incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

(**) Los otros resultados integrales provenientes de las pérdidas y ganancias actuariales por beneficios a empleados y su efecto impositivo no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

DELOITTE S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 9 de marzo de
 2021

Christian Dedeu
 Vicepresidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en moneda cierre – Ver Nota 2.1)

ACTIVO	Nota	31.12.20	31.12.19
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	7.188.027.533	1.991.266.132
Otras inversiones temporarias		209.863.014	-
Cuentas comerciales por cobrar	12	1.039.217.891	1.297.716.263
Otras cuentas por cobrar	12	568.603.343	489.767.368
Inventarios	13	1.780.935.600	2.414.643.760
Total activo corriente		10.786.647.381	6.193.393.523
Activo no corriente			
Otras cuentas por cobrar	12	224.575.831	332.533.491
Inventarios	13	254.117.666	163.729.206
Activos intangibles (Anexo B)		12.479.211	14.379.109
Propiedades, plantas y equipos (Anexo A)	14	26.508.734.166	25.968.321.189
Derechos de uso	15	113.006.893	155.254.103
Otros activos		272.433.508	278.271.996
Total activo no corriente		27.385.347.275	26.912.489.094
Total del activo		38.171.994.656	33.105.882.617

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de
2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)
(Expresado en moneda cierre – Ver Nota 2.1)

PASIVO	Nota	31.12.20	31.12.19
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales	16	4.617.360.567	5.530.054.574
Pasivo por arrendamiento corriente	18	11.825.765	115.886.831
Pasivo por impuesto corriente	10	754.743.635	290.506.283
Anticipos de clientes		827.984.370	462.657.538
Remuneraciones y cargas sociales	16	939.952.462	477.647.918
Otros pasivos corrientes	16	444.869.951	339.253.155
Otras provisiones corrientes (Anexo E)	20	270.410.334	212.560.158
Total pasivo corriente		7.867.147.084	7.428.566.457
Pasivo no corriente			
Pasivo por arrendamiento no corriente	18	62.315.789	64.478.310
Beneficios a empleados	19	28.483.405	26.576.821
Pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	10	2.890.386.772	2.682.226.694
Préstamos	17	2.475.402.262	-
Otras provisiones (Anexo E)	20	999.299.370	971.920.170
Total pasivo no corriente		6.455.887.598	3.745.201.995
Total del pasivo		14.323.034.682	11.173.768.452
PATRIMONIO			
Capital social	5	365.742.910	352.056.899
Ajuste de capital		12.794.003.189	12.783.122.612
Aportes irrevocables		-	2.428.010.762
Prima de emisión		2.404.187.449	-
Reserva legal		600.739.887	418.186.288
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		4.706.522.738	2.284.794.892
Otros resultados integrales acumulados		15.757.816	14.870.747
Resultados no asignados		2.962.005.985	3.651.071.965
Total patrimonio		23.848.959.974	21.932.114.165
Total del pasivo y patrimonio		38.171.994.656	33.105.882.617

(*) El rubro contiene depósitos a plazo fijo en pesos, con un plazo de vencimiento mayor a 90 días.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

DELOITTE S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 9 de marzo de
 2021

Christian Dedeu
 Vicepresidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en moneda cierre – Ver Nota 2.1)

Rubros	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados				Total Patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Aportes irrevocables futura emisión	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	
Saldos al 1 de enero de 2020 (*)	352.056.899	12.783.122.612	2.428.010.762	-	418.186.288	2.284.794.892	14.870.747	3.651.071.965	21.932.114.165
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2.962.005.985	2.962.005.985
Ganancia actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	887.069	-	887.069
Resultado integral total neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	887.069	2.962.005.985	2.962.893.054
Aumento de aporte irrevocable	-	-	743.275	-	-	-	-	-	743.275
Capitalización aporte irrevocable (**)	13.686.011	10.880.577	(2.428.754.037)	2.404.187.449	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados (***)	-	-	-	-	182.553.599	3.468.518.366	-	(3.651.071.965)	-
Distribución de dividendos (****)	-	-	-	-	-	(1.046.790.520)	-	-	(1.046.790.520)
Total Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	365.742.910	12.794.003.189	-	2.404.187.449	600.739.887	4.706.522.738	15.757.816	2.962.005.985	23.848.959.974

(*) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2020, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(**) Ver Nota 27.

(***) Aprobada por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de mayo de 2020.

(****) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 31 de agosto de 2020 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de mayo de 2020.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)
(Expresado en moneda cierre – Ver Nota 2.1)

Rubros	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total Patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Aportes irrevocables futura emisión	Reserva legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	
Saldos al 1 de enero de 2019 (*)	352.056.899	12.783.122.612	-	-	10.220.312	18.095.793	2.692.760.868	15.856.256.484
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	3.651.071.965	3.651.071.965
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(3.225.046)	-	(3.225.046)
Resultado integral total neto del ejercicio	-	-	-	-	-	(3.225.046)	3.651.071.965	3.647.846.919
Distribución de resultados no asignados (**)	-	-	-	418.186.288	2.274.574.580	-	(2.692.760.868)	-
Aporte de capital (***)	-	-	2.428.010.762	-	-	-	-	2.428.010.762
Total Patrimonio al 31 de diciembre de 2019	352.056.899	12.783.122.612	2.428.010.762	418.186.288	2.284.794.892	14.870.747	3.651.071.965	21.932.114.165

(*) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(**) Aprobada por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2019.

(***) Aprobado por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 24 de Junio de 2019.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

DELOITTE S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matricula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.14242.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
 fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
 Vicepresidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Expresado en moneda cierre – Ver Nota 2.1)

	31.12.20	31.12.19
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Flujo de efectivo de actividades operativas:		
Ganancia neta del ejercicio	2.962.005.985	3.651.071.965
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:		
Intereses sobre deudas devengados en el ejercicio	292.823.369	228.136.824
Intereses por arrendamientos financieros	55.857.890	121.534.508
Intereses ganados en el ejercicio	(815.092.121)	(263.112.492)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	1.734.343.561	183.224.945
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	1.442.497.323	1.510.322.542
Depreciación de derechos de uso	123.127.985	226.322.293
Constitución neta de provisiones	156.371.650	105.816.066
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	488.319.705	522.429.267
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	(108.021.713)	(52.491.726)
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(44.572.382)	(131.196.829)
Diferencias de cambio	953.159.949	756.288.566
RECPAM	(1.155.146.146)	(2.059.307.439)
Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo		
Aumento de otras inversiones temporarias	(209.863.014)	-
Aumento (Disminución) en créditos por ventas y otros créditos	(87.090.823)	1.319.003.335
Disminución en inventarios	490.696.786	938.722.306
Aumento neto de pasivos con partes relacionadas (****)	1.532.567.085	227.819.704
Aumento en el resto de los pasivos operativos (*) (**) (***)	2.547.139.508	2.154.446.280
Consumos de provisiones	(42.799.634)	(120.555.403)
Intereses cobrados	26.985.711	15.364.858
Intereses pagados	(235.883.278)	(241.949.069)
Impuesto a las ganancias pagado	(1.061.946.131)	(1.677.974.540)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	9.045.481.265	7.413.915.961
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles (****)	(2.378.207.571)	(6.301.398.534)
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	101.542.804	31.397.314
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión	(2.276.664.767)	(6.270.001.220)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Pago de préstamos (****)	-	(430.132.300)
Pago de dividendos	(1.046.790.520)	-
Pago de arrendamientos	(193.466.523)	(295.059.819)
Aportes irrevocables recibidos	743.275	2.428.010.762
Flujo neto de efectivo (aplicado en) generado por las actividades de financiación	(1.239.513.768)	1.702.818.643
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	5.529.302.730	2.846.733.384
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldo al inicio del ejercicio	1.991.266.132	(960.876.526)
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	127.781.397	220.606.795
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	788.106.410	247.747.634
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(1.248.429.136)	(362.945.155)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	5.529.302.730	2.846.733.384
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 11)	7.188.027.533	1.991.266.132

(*) En 2020, excluye \$ 429.198.092 correspondiente al pago de pasivos a proveedores de propiedades, plantas y equipos.

(**) En 2020 y 2019, se excluyen \$ 113.006.893 y \$ 155.254.103 relacionados con derechos de uso y \$ 74.141.554 y \$ 180.365.141 relacionados con pasivos por arrendamientos, respectivamente.

(***) En 2020, incluye adquisiciones con proveedores de propiedades, plantas y equipos por \$ 768.036.187 que al cierre del ejercicio 2019 se encontraban pendiente de pago, excluye adquisiciones del ejercicio pendientes de pago por \$ 338.838.095, excluye anticipos a proveedores por adquisiciones relacionadas con anticipos erogados en 2019 por \$ 295.265.784 e incluyen anticipos a proveedores erogados en 2020 por \$ 212.132.927. En 2019, incluye activación de intereses por \$ 65.498.790 y anticipos pagados por \$ 101.607.512.

(****) En 2020, excluye \$ 2.475.402.262 correspondiente a la refinanciación y conversión de deuda comercial intercompany en préstamos financieros (nota 17).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

INFORMACIÓN GENERAL

Holcim (Argentina) S.A. ("Holcim Argentina" y/o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

La sede social actual de la Sociedad es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscripta ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2020 la controlante directa de la Sociedad es Holcim Investments (Spain) S.L., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L. es controlada por LafargeHolcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 31 de diciembre de 2020, la participación indirecta de LafargeHolcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L. y Cemasco B.V. es del 82,23% (al 31 de diciembre de 2019 era del 80%) sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19550.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Fusión por absorción dentro del mismo Grupo económico

El día 25 de junio de 2018, Holcim (Argentina) S.A., Geocycle (Argentina) S.A. y Holcim Inversiones S.A. (estas dos últimas “las Sociedades Absorbidas”), celebraron un acuerdo definitivo de fusión mediante el cual Holcim (Argentina) S.A. absorbió a las Sociedades Absorbidas, con fecha efectiva a partir del 1 de abril de 2018, en los términos de los arts. 82 y 83 inc. 4 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de los artículos 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificatorias y artículo 105 del reglamento de dicha ley (Decreto 1.344/98 y sus modificatorios), conforme fuera aprobado mediante Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de dichas sociedades celebradas con fecha 27 de abril de 2018.

Mediante resolución de fecha 11 de marzo de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que en la fusión por absorción, referida en el párrafo anterior, la Sociedad ha cumplido con los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley N° 19.550, e inscribir el instrumento presentado y la referida resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo Matrícula N° 49-A15.

NOTA 2

NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Cabe mencionar que los saldos con partes relacionadas que se exponían por separado dentro del estado de situación financiera, a partir del 30 de junio de 2020 se exponen, en forma comparativa, dentro de los rubros respectivos según su naturaleza. A continuación, se presenta su impacto en los presentes estados financieros:

Naturaleza de la partida /Razón de la adecuación o modificación	Expuesto en EEFF al 31 de diciembre de 2019 en:	Adecuado o modificado a efectos de su presentación comparativa a:	Monto expuesto en los EEFF al 31.12.20 como saldos comparativos
Con el fin de mejorar la exposición al lector, los saldos con partes relacionadas que se exponían por separado dentro de estado de situación financiera se exponen dentro de los rubros respectivos según su naturaleza.	Línea "Saldo con partes relacionadas" en el Activo corriente del Estado de situación financiera	Línea "Otras cuentas por cobrar" corrientes del Estado de situación financiera	39.225.520
Con el fin de mejorar la exposición al lector, los saldos con partes relacionadas que se exponían por separado dentro del estado de situación financiera se exponen dentro de los rubros respectivos según su naturaleza.	Línea "Saldo con partes relacionadas" en el Pasivo corriente del Estado de situación financiera	Línea "Cuentas comerciales por pagar" corrientes del Estado de situación financiera	1.367.183.740
Con el fin de mejorar la exposición al lector, los saldos con partes relacionadas que se exponían por separado dentro del estado de situación financiera se exponen dentro de los rubros respectivos según su naturaleza.	Línea "Saldo con partes relacionadas" en el Pasivo corriente del Estado de situación financiera	Línea "Otros pasivos" corrientes del Estado de situación financiera	13.654.638

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18 (modificada por la Resolución JG número 553/19 aprobada por el CPCCBA mediante la Resolución número 58/19), indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del ejercicio sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 36,14% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y del 53,80% en el ejercicio precedente.

El reconocimiento de los efectos de la inflación sobre los estados financieros de la Sociedad ha implicado principalmente un incremento del saldo de Inventarios y Propiedades, plantas y equipos por la reexpresión a moneda de cierre de los valores de costo de adquisición de tales activos, un aumento del Patrimonio neto (principalmente el Capital social, que se ha ajustado desde las fechas de suscripción compensado por una reducción en los resultados acumulados) con el consecuente efecto sobre el impuesto a las ganancias diferido. Con relación a los resultados del ejercicio, se realizó la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas. El impacto de la reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y cuentas de patrimonio al inicio del ejercicio se registra en las ganancias acumuladas en el patrimonio. El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (en adelante “RECPAM”) neto se expone en “Ingresos financieros” o “Egresos financieros”, según corresponda, en el estado de resultados y otros resultados integrales.

2.2 Políticas contables

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable al cierre del ejercicio de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión por desvalorización de cuentas comerciales por cobrar, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para contingencias.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2.2.1 Información por segmentos

Los segmentos de operación están presentados en forma consistente con la información interna provista a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad. La máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad para asignar recursos y evaluar su rendimiento es el Comité Ejecutivo, esto es, el equipo conformado por la primera línea gerencial de la Sociedad, liderado por el Gerente General.

2.2.2 Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Holcim (Argentina) se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos (moneda de curso legal de la República Argentina), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resulten del pago y/ o cobre de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del ejercicio de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados y otros resultados integrales en los rubros "Ingresos financieros" y "Gastos financieros" según corresponda.

2.2.3 Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

2.2.3.1 Clasificación

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, la Sociedad clasifica sus activos financieros en tres categorías:

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

(i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Después de la medición inicial, los activos se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos la desvalorización correspondiente. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye como “Ingresos financieros” en el estado de resultados y otros resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados y otros resultados integrales como “Gastos financieros”.

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, otras inversiones temporarias, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

(b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los activos financieros se miden a valor razonable con cambio en otro resultado integral si los activos

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

(c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados corresponden a una categoría residual que comprende los instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocio indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial.

2.2.3.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados integrales. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de resultados y otros resultados integrales en el rubro “Ingresos financieros” en el ejercicio que se originaron.

2.2.3.3 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado de situación financiera, cuando existe derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

2.2.3.4 Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo.
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida del involucramiento continuado de la Sociedad sobre el activo.

En este último caso, la Sociedad también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Sociedad haya retenido. Un involucramiento continuado que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Sociedad sería requerida a devolver.

2.2.3.5 Deterioro del valor de activos financieros

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce sólo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo del activo o grupo de activos financieros que pueden ser estimados confiablemente.

NIIF 9 requiere utilizar el modelo de pérdidas esperadas. El modelo de pérdidas esperadas requiere

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

que la Sociedad reconozca pérdidas esperadas a cada cierre y cambios en riesgos de crédito desde el momento del reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que un evento particular de irrecuperabilidad de un crédito haya ocurrido antes que se reconozca la pérdida respectiva.

El modelo de deterioro pivotea sobre un enfoque dual de valoración, bajo el cual habrá una provisión por deterioro basada en las pérdidas esperadas de los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. El hecho que determina que deba pasarse de la primera provisión a la segunda es que se produzca un empeoramiento significativo en la calidad crediticia.

El criterio que utiliza la Sociedad para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye, entre otras, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor, falta de pago o mora, probabilidad que dichos deudores entren en concurso preventivo o quiebra o cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

2.2.4 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1 o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado ("PPP") reexpresado. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos directos de venta que apliquen.

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y del equipo donde será utilizado y la rotación de estos materiales.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

2.2.5 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros a la Sociedad.

Los activos intangibles de vida definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas. Las amortizaciones son calculadas aplicando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Las vidas útiles aplicadas y el método de amortización son revisados a la fecha de cierre de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.2.6 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por desvalorización, si las hubiera. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos. Asimismo, dicho costo incluye los costos por préstamos relacionados con proyectos de construcción a largo plazo por aplicación de la NIC 23, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

Excepto para las canteras, la depreciación de los elementos de propiedades, plantas y equipos es calculada en base al método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de las canteras incluye los costos reexpresados incurridos para obtener acceso a nuevas reservas minerales, los que se activan y se deprecian durante la vida útil de la cantera, basada en el

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

total de reservas estimadas y en función de las unidades extraídas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan al término de cada ejercicio. Las vidas útiles estimadas de los elementos de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	Vida útil estimada en años
Terrenos y canteras	(*)
Edificios e instalaciones	20 - 60
Maquinarias y equipos	15 - 30
Rodados y herramientas	3 - 10
Obras en curso	-

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

El valor de los activos es desvalorizado si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

El resultado de la venta de los elementos de propiedades, plantas y equipos se determina comparando el precio de venta y el valor contable reexpresado del bien, y se incluye en el rubro “Otros ingresos y egresos” del estado de resultados y otros resultados integrales.

2.2.7 Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor contable. Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo “UGEs”). Los saldos contables de activos no financieros que han sido objeto de desvalorizaciones en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

2.2.8 Pasivos financieros

Bajo NIIF 9 (aplicable a partir de enero de 2018), los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que la Sociedad no posee pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable de acuerdo a las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son valorados a costo amortizado. Cualquier diferencia entre el importe recibido como financiación (neto de costos de transacción) y el valor de reembolso, es reconocida en resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los pasivos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden cuentas por pagar comerciales y préstamos.

(a) Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se clasifican como pasivos no corrientes si la Sociedad posee el derecho incondicional de diferir el pago más allá de los doce meses contados desde la fecha a la que refieren los estados financieros. De lo contrario se presentan como pasivos corrientes.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva.

(b) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.2.8.1 Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya expirado.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados y otros resultados integrales, según corresponda.

2.2.9 Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a las ganancias corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados y otros resultados integrales.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas en la República Argentina, a la fecha de emisión de los estados financieros y se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la ganancia ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de emisión de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el activo diferido por impuesto a las ganancias se realice o el pasivo diferido por impuesto a las ganancias se pague.

Los activos por impuesto a las ganancias diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios imponibles futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconoce con cargo al resultado en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los saldos de activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.2.10 Otros impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar que estén expresadas incluyendo el importe del impuesto relacionado con las ventas a cobrar de clientes o a pagar a proveedores.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espere recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos reexpresado de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1 se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultados y otros resultados integrales. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios reexpresado se presenta en la línea de otros ingresos y egresos del estado de resultados y otros resultados integrales.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

2.2.11 Beneficios a empleados

Representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en los convenios colectivos de trabajo a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad por discapacidad. Los beneficios son calculados sobre el salario básico individual al momento de producirse el retiro por jubilación o discapacidad. Los convenios colectivos no prevén otros beneficios tales como seguro de vida, obra social u otros. La provisión se estima utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente a la fecha de cierre, exponiéndose en el rubro “Beneficios a empleados” del estado de situación financiera. La Sociedad no tiene un fondo específico para afrontar estos beneficios.

2.2.12 Arrendamientos

El modelo introducido por la NIIF 16 se basa en la definición de arrendamiento, la cual se relaciona principalmente con el concepto de control. La NIIF 16 distingue entre contratos de arrendamiento y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado se encuentra bajo el control del cliente, el cual existe en tanto el cliente tenga el derecho a: i) obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo; y ii) a dirigir el uso del mismo.

La Sociedad como arrendataria

La Sociedad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen y reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos provenientes del consumo de los activos arrendados son devengados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Sociedad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

- Pagos de renta fijos menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el período del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento.
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el período que resulte más corto entre el período del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Sociedad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado de situación financiera.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso.

Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el período en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos en el estado de resultados y otros resultados integrales.

La Sociedad como arrendador

La Sociedad no posee activos arrendados a terceros significativos.

2.2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando:

- a) la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) originada en eventos pasados;
- b) es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación; y
- c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro "Gastos financieros" del estado de resultados y otros resultados integrales.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

En lo referido a la provisión por restauración de sitios, en adhesión a las políticas establecidas por el grupo LafargeHolcim, la Sociedad asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera. Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que la Sociedad realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que la Sociedad estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones. Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas reexpresados de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1 son reconocidos en el Costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con el devengamiento del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en Gastos financieros. La Sociedad no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de Propiedades, plantas y equipos dado que es su entendimiento que el impacto se genera como consecuencia de la actividad de extracción de material, no siendo relevante el vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

La Sociedad realiza provisiones para ciertas contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad y las coberturas de seguros contratadas por la misma.

2.2.14 Cuentas del patrimonio

En el Estado de cambios del patrimonio se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2020.

2.2.14.1 Capital social y Ajuste de capital

El capital social está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.1, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social"

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

2.2.14.2 Aportes irrevocables y Prima de emisión

Los aportes irrevocables y prima de emisión han sido reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, en función de las respectivas fechas de integración.

2.2.14.3 Reserva legal y facultativa

La reserva legal está estipulada por la Ley General de Sociedades N° 19.550, el Estatuto Social y las N.T. 2013 de la CNV, las que establecen que se debe transferir a la Reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

2.2.14.4 Resultados no asignados

Comprende las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, y que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior. Asimismo, comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los originados por la adopción de alguna NIIF que requiera registrar los efectos de su adopción en resultados no asignados y los transferidos de otros resultados integrales.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados no asignados", en su caso, al cierre del

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

ejercicio a considerar por la Asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Reservas (facultativa, estatutaria y legal, en ese orden)
- ii. Prima de emisión
- iii. Ajuste de capital
- iv. Capital social

Absorción de pérdidas acumuladas a la fecha de transición

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 3, inciso 1.b) de la Resolución General 777/2018 de la CNV, la Sociedad optó, a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017), por absorber las pérdidas en resultados no asignados acumulados originadas como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación, siguiendo el orden de absorción de pérdidas acumuladas establecido en el artículo 11 del Capítulo III, Título IV de las Normas de CNV (N.T. 2013 y modificatorias). Esta opción fue aprobada por la Asamblea Anual de Accionistas del 26 de abril de 2019.

2.2.14.5 Restricciones a la distribución de utilidades

Otros resultados integrales acumulados

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio neto conformados actualmente por ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de pensión.

Cuando el saldo neto al cierre del ejercicio sea positivo (cuentas acreedoras), no podrán ser distribuidos, capitalizados ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, pero deberá ser computado como parte de los resultados acumulados a los fines de efectuar las comparaciones para determinar la situación de la Sociedad frente a los artículos 31, 32 y 206 de la Ley N° 19.550, u otras normas legales o reglamentarias complementarias en las que se haga referencia a límites o relaciones con el capital y las reservas, que no tengan un tratamiento particular expreso. Cuando el saldo neto de estos resultados al cierre de un ejercicio sea negativo (cuentas deudoras), existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

2.2.15 Reconocimiento de ingresos

Bajo NIIF 15 (aplicable a partir de enero de 2018), los ingresos provenientes de ventas, reexpresadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.1, de cemento, hormigón, agregados, cales y morteros (principales contratos con clientes y flujos de ingresos de la Sociedad, cuya apertura de ventas se indica en Nota 4) se reconocen en el mismo momento, que se corresponde con la salida de planta de los bienes (cuando el control de los bienes se transfiere al cliente), de acuerdo a las condiciones de venta pactadas.

Dada dicha oportunidad de reconocimiento de ingresos, no se generan activos ni pasivos por contratos con clientes, estando directa e inmediatamente relacionados el reconocimiento de los ingresos con la satisfacción de las obligaciones de desempeño de la Sociedad, el cual se verifica en un momento del tiempo en particular, en la mayoría de los casos coincidente al momento de la salida de planta de los bienes, momento en el cual se emite la documentación de respaldo correspondiente.

Los precios de venta son fijos y no contienen componentes variables, no existen componentes financieros implícitos significativos en las transacciones (ya que la mayoría de las ventas se realizan con un plazo de pago aproximado de 30 días), descuentos significativos otorgados post-venta, devoluciones ni tampoco la Sociedad incurre en costos significativos para la obtención o cumplimiento de los contratos que celebra con sus clientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen cuando los bienes fueron entregados al cliente bajo las condiciones pactadas, ya que éste es el momento en el tiempo en el cual se origina el derecho incondicional de la Sociedad al cobro, restando solo el paso del tiempo para que el mismo sea exigible.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios relacionados con la prestación de servicios ambientales, remediación, recolección, transporte, mezclado, y homogeneización de residuos industriales prestados a terceros no son significativos para la Sociedad. Dichos ingresos se reconocen en el ejercicio en el que el servicio se reconoce como prestado, el cual se condice generalmente contra la entrega del certificado de remediación de los residuos industriales recogidos de los clientes.

2.2.16 Cuentas del estado de resultados y otros resultados integrales

Las cuentas del estado resultados y otros resultados integrales han sido registradas mediante la

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1.
- Los intereses, diferencias de cambio y otros resultados financieros se reexpresaron desde el mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, y bajo la denominación de "RECPAM" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

2.2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por la Asamblea de Accionistas. Si la Sociedad asume el costo de una retención de impuestos sobre el monto distribuido, esta retención se imputa al patrimonio como parte de los dividendos distribuidos.

2.3 Cambios en las políticas contables significativas

Durante el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, han entrado en aplicación obligatoria para la Sociedad ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que en general requieren que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente. Estas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad, cuya descripción se detalla a continuación, no han tenido impactos significativos sobre los presentes estados financieros.

2.3.1 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad a partir del presente ejercicio

- **Marco Conceptual de las NIIF**

En marzo de 2018, el IASB emitió el Marco Conceptual revisado que resulta aplicable para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2020. Este proceso de revisión no implicó un cambio sustancial al conjunto de definiciones, conceptos y lineamientos utilizados como base para la preparación de la información financiera.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Estas modificaciones no han tenido efectos significativos sobre los presentes estados financieros.

- **Modificaciones a NIC 1 y NIC 8, Definición de materialidad**

Las modificaciones tienen el objetivo de simplificar la definición de materialidad contenida en la NIC 1, haciéndola más fácil de entender y no tienen por objetivo alterar el concepto subyacente de materialidad en las Normas NIIF. El concepto de oscurecer información material con información inmaterial se ha incluido en la nueva definición.

El límite para la materialidad influyente para los usuarios se ha cambiado de “podrían influir” a “podría esperarse razonablemente que influyan”.

La definición de materialidad en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de materialidad en la NIC 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual que contenían una definición de materialidad o referencia al término materialidad para garantizar la consistencia.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó significativamente los estados financieros de la Sociedad.

- **Concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 (Enmienda a la NIIF 16)**

El IASB publicó el 28 de mayo de 2020 una enmienda que proporciona a los arrendatarios una exención de evaluar si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de junio de 2020 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó significativamente los estados financieros de la Sociedad.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

- **Modificaciones a NIIF 3, Definición de un negocio**

Las modificaciones aclaran que, mientras los negocios usualmente tienen salidas (outputs), las salidas no son requeridas para que una serie de actividades y activos integrados califiquen como un negocio. Para ser considerado como un negocio, una serie de actividades y activos adquiridos deben incluir, como mínimo, una entrada y un proceso sustancial que juntos contribuyan significativamente a la capacidad de generar salidas.

Se provee de guía adicional que ayuda a determinar si un proceso sustancial ha sido adquirido.

Las modificaciones introducen una prueba opcional para identificar la concentración de valor razonable, que permite una evaluación simplificada de si una serie de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos se concentra en un activo identificable único o un grupo de activos similares.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó significativamente los estados financieros de la Sociedad.

2.3.2 Nuevas normas emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros de la Sociedad. En este sentido, solamente se indican las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas que la Sociedad razonablemente prevé que podrían resultarle aplicables en el futuro. En general, la Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas, según corresponda, cuando entren en vigencia, aunque en ciertos casos podría llegar a aplicarlas en forma anticipada.

- **Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos**

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- Aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

- Aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- Dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y se aplicarán de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas vaya a tener un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- **Enmiendas de alcance limitado a las NIIF**

El IASB emitió el 14 de mayo de 2020 un conjunto de enmiendas de alcance limitado a las NIIF. Las enmiendas individuales son:

a) Enmiendas a NIIF 3

Las modificaciones a la NIIF 3 son las siguientes:

- Se actualizó la NIIF 3 para que se refiera al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco de 1989;
- Se agregó a la NIIF 3 un requisito que, para transacciones y otros eventos dentro del alcance de la NIC 37 o la CINIIF 21, una adquirente aplica la NIC 37 o la CINIIF 21(en lugar del marco conceptual) para identificar los pasivos que ha asumido en una combinación de negocios; y
- Se agregó a la NIIF 3 una declaración explícita que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

b) Enmiendas a NIIF 16

Las enmiendas a la NIC 16 prohíben deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier producto de la venta de artículos producidos mientras lleva ese activo a la ubicación y las condiciones necesarias para que pueda ser capaz de operar de la manera prevista por la gerencia. Luego, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos y el costo de producir esos artículos, en resultados.

c) Enmiendas a NIIF 37

Las enmiendas a la NIC 37 especifican que el "costo de cumplir" un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente a un contrato pueden ser costos incrementales de cumplir ese contrato o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos.

El paquete de mejoras anuales a las normas NIIF 2018–2020 incluye las siguientes enmiendas menores:

- Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)
- Tasas en la prueba de "10 por ciento" para la baja en cuentas de pasivos financieros (modificación de la NIIF 9)
- Incentivos de arrendamiento (enmienda al ejemplo ilustrativo 13 de la NIIF 16)
- Fiscalidad en las mediciones del valor razonable (modificación de la NIC 41)

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después de enero de 2022.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

d) Enmiendas a NIIF 17

Modifica la NIIF 17 para abordar los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de la NIIF 17 Contratos de seguro en 2017. Los principales cambios son:

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

- Postergación de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
- Se excluye de alcance contratos de tarjeta de crédito y similares que proporcionan cobertura de seguro, así como también se excluyen contratos de préstamo que transfieren un riesgo de seguro significativo.
- Reconocimiento de los flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones de contratos esperadas, incluidas las disposiciones de transición y guía para los flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en un negocio adquirido en una combinación de negocios.
- Aclaración de la aplicación de la NIIF 17 en los estados financieros intermedios que permite una elección de política contable a nivel de la entidad que reporta.
- Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de la inversión y al servicio relacionado con la inversión y cambios en los requisitos de revelación correspondientes.
- Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros mantenidos y derivados no financieros.
- Modificaciones para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos de seguro onerosos emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguro mantenidos.
- Presentación simplificada de los contratos de seguro en el estado de situación financiera para que las entidades presenten los activos y pasivos del contrato de seguro en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguro en lugar de grupos de contratos de seguro.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después de enero de 2023.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

• **Extensión de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4)**

La enmienda cambia la fecha fijada para la exención temporal prevista en la NIIF 4 Contratos de seguro de la aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros, de modo que las entidades deberían aplicar la NIIF 9 para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

- **Enmiendas del IASB relacionadas con la reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR) - Fase 2 (Enmiendas a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16):**

El 27 de agosto de 2020 el IASB aprobó las enmiendas que introducen, para el caso de activos financieros, pasivos financieros y arrendamientos financieros, un expediente práctico para las modificaciones necesarias como consecuencia directa de la reforma IBOR y realizadas sobre una base económicamente viable. Aclaran que la contabilidad de coberturas no se descontinúa únicamente debido a la reforma del IBOR, e introducen revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de la reforma del IBOR a la que está expuesta la entidad y cómo la entidad administra esos riesgos, así como el progreso de la entidad en la transición de los IBOR a tasas de referencia alternativas. y cómo la entidad está gestionando esta transición.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad entiende que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

- **Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a NIC 1 y NIIF 2)**

El 12 de febrero 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 1 y NIIF 2, requiriendo que la entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

• Definición de Estimaciones Contables (modificaciones a la NIC 8)

El 12 de febrero de 2021, se emitieron modificaciones a la NIC 8 que reemplazan la definición de cambios en las estimaciones contables por la definición de estimaciones contables. Bajo esta nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en su medición”. Las entidades desarrollan estimaciones contables cuando alguna política contable requiere que partidas de los estados financieros se midan involucrando incertidumbre en su medición.

Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de mercado

El programa general de administración de riesgos de la Sociedad se concentra principalmente en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero. La política de Holcim (Argentina) admite el uso de instrumentos financieros derivados para cubrir ciertos riesgos a los que está expuesta. Sin embargo, el empleo de estos instrumentos solo se permite en casos excepcionales y de manera limitada, estando sujeto a

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

aprobación del Comité Ejecutivo, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas, y excluyendo el uso de los mismos con fines especulativos. El Área de Tesorería tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Comité Ejecutivo. El Área de Tesorería identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros. El Comité Ejecutivo proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas que cubren áreas específicas tales como, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de los excedentes de liquidez.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad opera internacionalmente y está expuesta a riesgo de tipo de cambio resultante de operaciones con monedas extranjeras. Los ingresos y egresos operativos son nominados, generalmente en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. No obstante, las exportaciones, las importaciones (especialmente servicios, materiales y elementos de propiedades, plantas y equipos) y eventualmente el endeudamiento financiero, son nominados generalmente en otras monedas, como el dólar estadounidense, el euro y el franco suizo. En consecuencia, el riesgo de cambio surge principalmente de activos y pasivos reconocidos, originados en estas transacciones.

El Comité Ejecutivo ha establecido la política de exigir que la Sociedad gestione su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional. Para controlar dicho riesgo la Sociedad puede utilizar excepcionalmente contratos a futuro ("forward") o swaps, que serán negociados por el Área de Tesorería sujeto a aprobación del Comité Ejecutivo, los mismos no han sido utilizados durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

En los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 el peso argentino se depreció respecto del dólar estadounidense en aproximadamente 40% y 59%, respectivamente, considerando para ello la cotización de esa moneda extranjera en el mercado único y libre de cambios ("MULC").

En el Anexo G de los presentes estados financieros, se expone el detalle de activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2020.

El debilitamiento de un 30% en el peso respecto del dólar estadounidense, euro y franco suizo, disminuiría el patrimonio y los resultados, suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes, en aproximadamente \$ 390.000.000 neto de su efecto impositivo.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

ii. *Riesgo de tasa de interés*

El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge de su endeudamiento financiero. El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas fijas y variables.

La Sociedad administra el riesgo de tasa de interés principalmente a través de un equilibrio del ratio fijo/variable de la deuda neta. La política de financiamiento permite el uso de instrumentos financieros derivados con el objetivo de alcanzar ese equilibrio definido. La Sociedad no ha celebrado este tipo de instrumentos durante los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros.

(b) *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito surge de depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes mayoristas y minoristas y otros terceros, que incluye los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, el área corporativa de la casa matriz establece y mantiene una lista de "Bancos principales y de relación". La Sociedad puede realizar transacciones financieras con los bancos e instituciones incluidos en la lista pero además puede operar con bancos locales sujeto a aprobación de la casa matriz. En consecuencia, el riesgo de crédito asociado a las instituciones bancarias con las que opera la Sociedad se considera acotado.

Respecto de clientes, el área de Créditos a clientes evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada basada en un análisis de una matriz de pérdidas históricas y otros factores, como por ejemplo situaciones específicas de cada deudor y condiciones económicas generales presentes y esperadas. El Comité Ejecutivo define la política general de créditos en la que se establecen las condiciones para la determinación de los límites de créditos consolidados de los clientes. El uso de dichos límites de crédito se monitorea con regularidad.

La máxima exposición teórica de la Sociedad al riesgo crediticio está representada por el valor de libros de los activos financieros netos, registrados en el estado de situación financiera.

La Sociedad tiene una amplia gama de clientes, incluyendo grandes y pequeñas empresas. No está sujeta al riesgo de concentración crediticia dado que ninguno de los clientes excede el 10%.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

(c) Riesgo de liquidez

El Área de Tesorería supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez de la Sociedad para asegurar que haya suficiente efectivo para alcanzar las necesidades operacionales manteniendo en todo momento líneas de crédito disponibles en el sistema bancario. Además, dichas proyecciones toman en consideración los planes de financiamiento de deuda de la Sociedad, cumplimiento de ratios financieros si los hubiere y requisitos regulatorios externos o requerimientos legales.

El Área de Tesorería invierte los excedentes de efectivo en cuentas corrientes, depósitos a plazo y fondos comunes de inversión, escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados, de alta liquidez y bajo riesgo para dar margen suficiente a las proyecciones anteriormente indicadas.

La Sociedad tiene efectivo y equivalentes de efectivo por un valor de \$ 7.188.027.533 y \$ 1.991.266.132 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente, que ya son líquidos o se espera generen entradas de efectivo inmediatas para la administración del riesgo de liquidez.

En los cuadros que se muestran a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, agrupados según sus fechas de vencimiento, considerando el período restante entre la fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se exponen en los cuadros son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

	Vencimientos contractuales al 31.12.20			Valor de libros al 31.12.2020
	Vencidos	A vencer	Total	
	Menor a 1 año	Menor a 1 año		
Cuentas por pagar comerciales	-	4.728.067.991	4.728.067.991	4.728.067.991
Total	-	4.728.067.991	4.728.067.991	4.728.067.991

	Vencimientos contractuales al 31.12.19			Valor de libros al 31.12.19
	Vencidos	A vencer	Total	
	Menor a 1 año	Menor a 1 año		
Cuentas por pagar comerciales	1.148.968.285	4.519.113.781	5.668.082.066	5.668.082.066
Total	1.148.968.285	4.519.113.781	5.668.082.066	5.668.082.066

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

3.2 Gestión del capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta con el patrimonio. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo deudas financieras corrientes y no corrientes) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En caso de endeudamiento externo, el objetivo del grupo Holcim es mantener un ratio de apalancamiento máximo entre el rango de 150% y 200%. Los ratios de apalancamiento de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31.12.20	31.12.19
Deuda financiera (Nota 17)	2.475.402.262	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 11)	(7.188.027.533)	(1.991.266.132)
Deuda financiera neta	(4.712.625.271)	(1.991.266.132)
Deuda financiera neta	(4.712.625.271)	(1.991.266.132)
Patrimonio	23.848.959.974	21.932.114.165
Apalancamiento	-19,76%	-9,08%

3.3 Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas por la NIIF 9:

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Al 31 de diciembre de 2020

Al 31.12.20	Activos financieros		
	A costo amortizado	A valor razonable	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	455.712.945	6.732.314.588	7.188.027.533
Otras inversiones temporarias	209.863.014	-	209.863.014
Cuentas comerciales por cobrar	1.039.217.891	-	1.039.217.891
Otras cuentas por cobrar financieras	132.494.631	-	132.494.631
Total	1.837.288.481	6.732.314.588	8.569.603.069

Al 31.12.20	Pasivos financieros	
	A costo amortizado	Total
Cuentas por pagar comerciales	4.617.360.567	4.617.360.567
Préstamos	2.475.402.262	2.475.402.262
Total	7.092.762.829	7.092.762.829

Al 31 de diciembre de 2019

Al 31.12.19	Activos financieros		
	A costo amortizado	A valor razonable	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	407.950.442	1.583.315.690	1.991.266.132
Cuentas comerciales por cobrar	1.297.716.263	-	1.297.716.263
Otras cuentas por cobrar financieras	215.122.860	-	215.122.860
Total	1.920.789.565	1.583.315.690	3.504.105.255

Al 31.12.19	Pasivos financieros	
	A costo amortizado	Total
Cuentas por pagar comerciales	5.530.054.574	5.530.054.574
Total	5.530.054.574	5.530.054.574

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

3.4 Apertura por plazos de activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2020

31.12.2020	Saldos	Provisión para desvalorización	Saldos netos
Efectivo y equivalentes de efectivo			
a) A vencer:			7.188.027.533
De 0 a 3 meses	7.188.027.533		
Otras inversiones temporarias			
a) A vencer:			209.863.014
De 3 a 6 meses	209.863.014		
Cuentas comerciales por cobrar			
a) De plazo vencido:			226.661.299
De 0 a 3 meses	230.427.954	(5.940.234)	
Más de 3 meses	83.859.488	(81.685.909)	
b) A vencer:			812.556.592
De 0 a 3 meses	807.986.375		
De 3 a 6 meses	2.811.285		
De 6 a 9 meses	1.197.796		
De 9 a 12 meses	561.136		
Otras cuentas por cobrar corrientes			
a) A vencer:			132.494.631
De 0 a 3 meses	129.796.018		
De 3 a 6 meses	899.538		
De 6 a 9 meses	899.538		
De 9 a 12 meses	899.537		

31.12.2020	Saldos	Saldos netos
Cuentas por pagar comerciales		
a) De plazo vencido:		16.317.592
De 0 a 3 meses	16.317.592	
a) Sin plazo establecido:	39.760.366	39.760.366
b) A vencer:		4.561.282.609
De 0 a 3 meses	4.253.836.024	
De 3 a 6 meses	307.446.585	
Préstamos no corrientes		
a) A vencer:		2.475.402.262
De 2 a 3 años	2.475.402.262	

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Al 31 de diciembre de 2019

31.12.2019	Saldos	Provisión para desvalorización	Saldos netos
Efectivo y equivalentes de efectivo			
a) A vencer:			1.991.266.132
De 0 a 3 meses	1.991.266.132		
Cuentas comerciales por cobrar			
a) De plazo vencido:			390.036.171
De 0 a 3 meses	333.068.645	(8.087.070)	
Más de 3 meses	145.099.225	(80.044.629)	
b) A vencer:			907.680.092
De 0 a 3 meses	891.291.552		
De 3 a 6 meses	12.098.988		
De 6 a 9 meses	2.347.272		
De 9 a 12 meses	1.942.280		
Otras cuentas por cobrar corrientes			
a) De plazo vencido:			16.249.362
De 0 a 3 meses	16.249.362		
b) A vencer:			169.496.651
De 0 a 3 meses	107.611.243		
De 3 a 6 meses	15.202.328		
De 6 a 9 meses	31.480.752		
De 9 a 12 meses	15.202.328		
Otras cuentas por cobrar no corrientes			
a) A vencer:			29.376.847
De 1 a 2 años	29.376.847		

31.12.2019	Saldos	Saldos netos
Cuentas por pagar comerciales		
a) De plazo vencido:		1.137.606.525
De 0 a 3 meses	282.952.766	
Más de 3 meses	854.653.759	
b) Sin plazo establecido	53.584.255	53.584.255
c) A vencer:		4.338.863.794
De 0 a 3 meses	4.237.733.335	
De 3 a 6 meses	101.130.459	

3.5 Valor razonable de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable se clasifican por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: información distinta a los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente.

Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado, lo cual requiere que la Sociedad elabore sus propias hipótesis y premisas.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se basa en los precios de cotización de mercado a la fecha de cierre. Un mercado se considera activo cuando los precios de cotización están fácil y regularmente disponibles a través de una bolsa, de intermediarios financieros, de una institución sectorial, de un servicio de precios o de un organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones de mercado actuales que se producen regularmente, entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua.

El siguiente detalle proporciona información sobre cómo los valores razonables de los activos financieros son determinados:

Activos financieros	Valor razonable al		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación e indicadores clave
	31.12.20	31.12.19		
Fondos comunes de inversión	6.732.314.588	1.583.315.690	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo

3.6 Estimación del valor razonable

De acuerdo a NIIF 7 se requiere exponer información sobre el valor razonable de los instrumentos financieros aunque los mismos no se encuentren así valuados en el estado de situación financiera, siempre y cuando sea factible estimar dicho valor razonable. Dentro de este grupo, se incluyen:

3.6.1 Cuentas comerciales por cobrar, otras cuentas por cobrar y efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

3.6.2 Cuentas por pagar comerciales

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, ya que dichos pasivos son sustancialmente de corto plazo.

3.6.3 Préstamos

El valor razonable estimado de los préstamos, considerando una tasa del 14% (nivel 2), asciende a \$ 2.149.884.147 al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 4

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad posee cuatro unidades de negocios: cada uno de los cuales constituye un segmento: Cemento – AFR, Agregados, Hormigón y OPS. A continuación se incluye una descripción general de cada segmento:

Cemento – AFR: incluye los resultados operativos del negocio de producción y venta de cemento, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker en hornos rotativos y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento. Incluye la división de AFR que se ocupa de ubicar y ofrecer el servicio de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos.

Agregados: incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de agregados pétreos.

Hormigón: incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

OPS: incluye los resultados operativos generados a partir del inicio de comercialización de una nueva línea de productos: cales y morteros.

Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Cemento – AFR y Agregados Pétreos al segmento Hormigón han sido determinadas en función del precio de mercado para clientes comparables en cada región de ventas. Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Hormigón al segmento Cemento – AFR han sido determinadas en función del precio de mercado para

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

las empresas constructoras.

Información por segmentos al 31 de diciembre de 2020

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	OPS	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias
Ventas netas	23.449.042.393	232.427.120	478.477.599	215.488.705	-	-	24.375.435.817	24.608.058.635	(232.622.818)
Ventas netas a otros segmentos	210.270.145	26.111.966	4.699.343	-	-	(241.081.454)	-	-	-
Total ventas netas	23.659.312.538	258.539.086	483.176.942	215.488.705	-	(241.081.454)	24.375.435.817	24.608.058.635	(232.622.818) (*)
Depreciaciones y amortizaciones	(1.513.617.812)	(13.487.631)	(38.519.865)	-	-	-	(1.565.625.308)	(1.565.625.308)	-
Resultado operativo	4.443.658.772	7.193.752	(65.154.709)	22.552.664	-	-	4.408.250.479	4.408.250.479	-
Capital de trabajo neto	(4.253.234.748)	43.091.431	51.077.533	15.970.272	7.062.595.809	-	2.919.500.297	2.919.500.297	-
Activos por segmentos	20.375.518.487	235.600.401	394.554.736	57.405.559	17.108.915.473	-	38.171.994.656	38.171.994.656	-
Pasivos por segmentos	9.728.902.732	184.039.465	82.774.133	21.485.793	4.305.832.559	-	14.323.034.682	14.323.034.682	-

(*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

Información por segmentos al 31 de diciembre de 2019

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	OPS	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias
Ventas netas	23.977.807.902	289.726.530	1.145.973.037	39.101.251	-	-	25.452.608.720	26.061.980.679	(609.371.959)
Ventas netas a otros segmentos	547.350.905	81.395.844	39.681.932	-	-	(668.428.681)	-	-	-
Total ventas netas	24.525.158.807	371.122.374	1.185.654.969	39.101.251	-	(668.428.681)	25.452.608.720	26.061.980.679	(609.371.959) (*)
Depreciaciones y amortizaciones	(1.662.248.908)	(19.019.660)	(55.376.267)	-	-	-	(1.736.644.835)	(1.736.644.835)	-
Resultado operativo	3.340.953.038	3.969.233	(200.722.400)	1.076.514	-	-	3.145.276.385	3.145.276.385	-
Capital de trabajo neto (**)	(4.007.602.291)	35.405.925	48.465.747	6.961.142	1.096.723.526	-	(2.820.045.951)	(2.820.045.951)	-
Activos por segmentos	29.950.242.484	181.769.746	447.822.962	14.214.823	520.566.470	-	31.114.616.485	33.105.882.617	(1.991.266.132) (***)
Pasivos por segmentos	8.251.489.861	127.923.556	124.736.133	6.921.522	(490.400.738)	-	8.020.670.334	11.173.768.452	(3.153.098.118) (****)

(*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

(**) En el cálculo de Capital de trabajo neto no se incluyen los rubros Efectivo y equivalentes de efectivo, Pasivo por impuesto Corriente y Pasivo por arrendamiento corriente debido a que no se asignaron a segmentos específicos.

(***) En la apertura de activos por segmentos no se incluyen los rubros Efectivo y equivalentes de efectivo, debido a que no se asignaron a segmentos específicos.

(****) En la apertura de pasivos por segmentos no se incluyen los rubros Pasivo por impuesto corriente, Pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias y pasivo por arrendamiento, debido a que no se asignaron a segmentos específicos.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTA 5**EVOLUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social al 31 de diciembre de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es de \$ 365.742.910, \$ 352.056.899 y \$ 352.056.899 respectivamente y se encuentra totalmente suscrito, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social está representado por 365.742.910 acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$ 1.

NOTA 6**VENTAS NETAS**

	Ejercicio finalizado el	
	31.12.20	31.12.19
Ventas de bienes	24.374.475.492	25.761.831.772
Mercado interno	24.093.668.826	25.744.751.503
Mercado externo	280.806.666	17.080.269
Partes relacionadas (Nota 22)	225.480.517	-
Terceros	55.326.149	17.080.269
Servicios prestados	261.235.350	339.005.448
Bonificaciones / descuentos	(27.652.207)	(38.856.541)
Total ventas netas	24.608.058.635	26.061.980.679

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTA 7**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

	Ejercicio económico finalizado el	
	31.12.20	31.12.19
Gastos de activos no operativos	(9.665.980)	(11.020.744)
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	44.572.382	(131.196.829)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(243.176.619)	(286.542.938)
Otros	4.652.434	44.819.130
Total	(203.617.783)	(383.941.381)

NOTA 8**INGRESOS FINANCIEROS**

	Ejercicio económico finalizado el	
	31.12.20	31.12.19
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	788.106.410	247.747.634
Diferencia de cambio	107.151.726	459.941.562
Valor actual de cuentas por pagar	103.369.248	41.707.001
Valor actual de cuentas por cobrar	4.652.465	10.784.725
Otros intereses financieros	26.985.711	15.364.858
RECPAM	1.155.146.146	2.059.307.436
Total	2.185.411.706	2.834.853.216

NOTA 9**GASTOS FINANCIEROS**

	Ejercicio económico finalizado el	
	31.12.20	31.12.19
Intereses perdidos	(63.692.182)	(349.671.332)
Intereses perdidos con partes relacionadas (Nota 22)	(75.038.594)	-
Diferencia de cambio	(1.060.311.675)	(1.216.230.128)
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	(488.319.705)	(522.429.267)
Otros gastos financieros	(209.950.483)	(57.501.964)
Total	(1.897.312.639)	(2.145.832.691)

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTA 10**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

	Ejercicio finalizado el	
	31.12.20	31.12.19
Corriente	(1.525.750.279)	(1.549.007.835)
Diferido	(208.593.282)	1.365.782.890
Total	(1.734.343.561)	(183.224.945)

La Sociedad reconoció una provisión por impuesto a pagar de \$ 1.425.132.695 y \$ 1.079.667.180, neto de anticipos, retenciones y otros saldos a favor por \$ 670.389.060 y \$ 789.160.897, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado de resultados y otros resultados integrales y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente:

Conceptos	Ejercicio Finalizado el	
	31.12.20	31.12.19
Resultado del ejercicio (antes del impuesto a las ganancias)	4.696.349.542	3.834.296.910
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(1.408.904.863)	(1.150.289.073)
Propiedades, plantas y equipos	1.110.033.932	2.170.696.687
Impuesto Especial Revalúo Ley 27.430	-	(243.211.947)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468 (*)	(57.168.911)	(80.916.162)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
-Ajuste por inflación	(1.011.552.527)	(584.709.822)
-Diferencia entre Declaración Jurada y provisión	(89.163.203)	-
-Diferencia de tasa (**)	(135.361.712)	(290.887.753)
-Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	(142.226.277)	(3.906.875)
Total impuesto a las ganancias del ejercicio	(1.734.343.561)	(183.224.945)

(*) Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 95 a 98 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resultaba de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpliera un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente.

El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda,

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

y deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Por lo expuesto anteriormente, para el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 no fue aplicable el ajuste por inflación impositivo. La Sociedad ha evaluado y considera que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplen al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 2019, en consecuencia se incluye el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del ejercicio.

(**) El 29 de diciembre de 2017 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia el día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de dicha Reforma tributaria fue la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que gravaba las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al:

- 30% para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019
- 25% a partir del 1° de enero de 2020.

No obstante el 23 de diciembre de 2019 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de Solidaridad social y reactivación productiva. El art. 48 de esta ley suspende hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, lo dispuesto en el párrafo precedente por la Ley N° 27.430 y establece para el período de la suspensión ordenada en dicho artículo, que la alícuota del impuesto a las ganancias será del treinta por ciento (30%).

El principal impacto contable de las mencionadas normativas se produjo en la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando las tasas impositivas que estarán vigentes en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. Estas diferencias surgidas en la valuación de los activos o pasivos diferidos fueron reconocidas como diferencias permanentes en el impuesto a las ganancias.

La Sociedad reevalúa las diferencias temporarias y permanentes periódicamente, en particular en cada cierre de período/ejercicio, incluyendo la reevaluación de la deducibilidad de las partidas que en cierres trimestrales anteriores pueden haber sido consideradas como diferencias permanentes.

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan cuando:

1. Existe un derecho legalmente exigible de compensar, frente a la autoridad fiscal, los activos impositivos con los pasivos impositivos.
2. Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre:
 - (i) La misma entidad o sujeto fiscal; o
 - (ii) Diferentes entidades imposables donde existe una intención y posibilidad de cancelar los saldos en forma neta (consolidación fiscal).

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

Al 31 de diciembre de 2020

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<u>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</u>			
Provisiones	261.765.077	175.014.831	436.779.908
Deudas con relacionadas	215.045.456	(197.234.224)	17.811.232
Total activos diferidos	476.810.533	(22.219.393)	454.591.140
<u>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</u>			
Propiedades, plantas y equipos	(2.941.592.668)	51.819.988	(2.889.772.680)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(70.127.338)	(155.681.283)	(225.808.621)
Inventarios	(100.805.838)	12.086.121	(88.719.717)
Otros	(46.511.383)	(94.165.511)	(140.676.894)
Total pasivos diferidos	(3.159.037.227)	(185.940.685)	(3.344.977.912)
<u>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</u>	(2.682.226.694)	(*) (208.160.078)	(2.890.386.772)

(*) Esa variación incluye \$ (380.173) vinculado con ganancias y pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos reconocidos en Otros resultados integrales, que no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores según lo establece la NIC 19 (Ver Nota 19).

Al 31 de diciembre de 2019

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<u>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</u>			
Provisiones	252.334.202	9.430.875	261.765.077
Deudas con relacionadas	-	215.045.456	215.045.456
Total activos diferidos	252.334.202	224.476.331	476.810.533
<u>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</u>			
Propiedades, plantas y equipos	(4.142.323.303)	1.200.730.635	(2.941.592.668)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	-	(70.127.338)	(70.127.338)
Inventarios	(88.661.367)	(12.144.471)	(100.805.838)
Otros	(70.743.061)	24.231.678	(46.511.383)
Total pasivos diferidos	(4.301.727.731)	1.142.690.504	(3.159.037.227)
<u>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</u>	(4.049.393.529)	(*) 1.367.166.835	(2.682.226.694)

(*) Esa variación incluye \$ 1.382.167 vinculado con ganancias y pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos reconocidos en Otros resultados integrales, que no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores según lo establece la NIC 19 (Ver Nota 19).

Adhesión al régimen de Revalúo impositivo – Ley N° 27.430

Con fecha 28 de marzo de 2019, la Sociedad optó por adherirse al régimen de revalúo impositivo para ciertos bienes, de acuerdo a lo establecido en el Título X de la Ley N° 27.430. La decisión se basó en que el beneficio impositivo que genera el incremento de las depreciaciones de dichos bienes que podrán deducirse impositivamente fruto del revalúo es superior a las obligaciones impositivas derivadas de la adhesión al régimen.

Dicha adhesión generó la obligación de pagar el denominado Impuesto Especial por \$ 243.211.947

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

(valor nominal \$ 133.732.772), los cuales incluyeron intereses por \$ 7.350.669 (valor nominal \$ 3.923.272). Al 31 de diciembre de 2019 dicha obligación había sido cancelada en su totalidad.

NOTA 11

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	31.12.20	31.12.19
Efectivo en caja y bancos (*)	455.712.945	407.950.442
Fondos comunes de inversión (Anexo D) (**)	6.732.314.588	1.583.315.690
Total	7.188.027.533	1.991.266.132

(*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(**) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes existentes al cierre de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, considerados dentro de esta categoría durante dichos ejercicios, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTA 12**CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

	31.12.20	31.12.19
Cuentas comerciales por cobrar	1.121.283.459	1.385.847.962
Saldo con partes relacionadas (Nota 22)	5.560.575	-
Menos: provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Anexo E)	(87.626.143)	(88.131.699)
Cuentas comerciales por cobrar	1.039.217.891	1.297.716.263
Gastos pagados por adelantado	67.122.315	54.281.492
Anticipos a proveedores	34.284.589	19.579.843
Créditos fiscales	334.701.808	190.934.500
Otras cuentas por cobrar	5.062.681	185.746.013
Saldo con partes relacionadas (Nota 22)	127.431.950	39.225.520
Total Otras cuentas por cobrar	568.603.343	489.767.368
Total porción corriente	1.607.821.234	1.787.483.631
Otras cuentas por cobrar	-	29.376.847
Depósitos en garantía	4.624.779	6.296.200
Créditos fiscales	7.818.125	1.594.660
Créditos contra avance de obra y otros anticipos a proveedores (*)	212.132.927	295.265.784
Total Otras cuentas por cobrar	224.575.831	332.533.491
Total porción no corriente	224.575.831	332.533.491

(*) Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, incluye \$ 42.031.658 y \$ 288.684.885 respectivamente, correspondiente a créditos con proveedores de propiedades, plantas y equipos cuyos certificados por trabajos realizados, fueron recibidos conforme a lo establecido en las cláusulas contractuales convenidas. Dichos trabajos se relacionan con la construcción de la nueva línea de producción en el Centro Industrial Córdoba, cuya fecha de finalización se estima al 31 de marzo de 2021.

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$ 32.599.875 y \$ 40.793.227 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente, y se registró dentro de "Gastos de comercialización", en el Anexo H.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el ejercicio se expone en el Anexo E.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de los presentes estados financieros es el

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar. Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene un crédito por \$ 7.645.232 que cuenta con una garantía real como seguro de cobro.

Excepto por los créditos indicados en el Anexo G, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2020 no existen saldos que devenguen intereses.

Clasificación al 31 de diciembre de 2020 de los créditos por vencimiento:

Cuentas comerciales por cobrar	Saldos	Provisión para desvalorización	Saldos netos
a) De plazo vencido:			226.661.299
De 0 a 3 meses	230.427.954	(5.940.234)	
Más de 3 meses	83.859.488	(81.685.909)	
b) A vencer:			812.556.592
De 0 a 3 meses	807.986.375		
De 3 a 6 meses	2.811.285		
De 6 a 9 meses	1.197.796		
De 9 a 12 meses	561.136		
Otras cuentas por cobrar corrientes			
a) A vencer:			568.603.343
De 0 a 3 meses	349.750.506		
De 3 a 6 meses	81.639.956		
De 6 a 9 meses	75.187.841		
De 9 a 12 meses	62.025.040		
Otras cuentas por cobrar no corrientes			
a) Sin plazo establecido:	216.757.706		216.757.706
b) A vencer:			7.818.125
De 1 a 2 años	6.067.198		
De 2 a 3 años	1.750.927		
De 3 a 4 años	-		
Más de 4 años	-		

NOTA 13

INVENTARIOS

	31.12.20	31.12.19
Corrientes		
Materias primas (Anexo F)	127.026.931	181.875.385
Productos en proceso y terminados (Anexo F)	839.739.203	1.192.899.925
Combustibles (Anexo F)	107.336.145	81.834.171
Materiales (Anexo F)	642.145.267	891.327.607
Envases	64.688.054	66.706.672
Total Inventarios corrientes	1.780.935.600	2.414.643.760
No corrientes		
Materiales (Anexo F)	526.484.844	376.473.060
Provisión para obsolescencia de inventarios (Anexo E)	(272.367.178)	(212.743.854)
Total Inventarios no corrientes	254.117.666	163.729.206
Total Inventarios	2.035.053.266	2.578.372.966

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el período de acuerdo con un plan establecido.

Durante el ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, con agrimensores contratados por la Sociedad.

La provisión de obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal de la Sociedad.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$ 56.123.119 al 31 de diciembre de 2020 y un recupero neto de \$ 21.509.431 al 31 de diciembre de 2019, y se registró en costos de producción y servicios prestados.

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el ejercicio se expone en el Anexo E.

Al cierre de cada ejercicio, el valor así determinado no excede su valor recuperable.

NOTA 14

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone en el Anexo A y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en el Anexo H. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales, abiertos por función, se expone en el Anexo H.

El monto de intereses financieros acumulados capitalizados, de acuerdo con lo requerido por NIC 23, incluido en el rubro propiedades, plantas y equipos, asciende a \$ 124.302.292 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y se deprecia en función de la vida útil de los activos correspondientes.

El valor contable de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no supera su valor recuperable a esas fechas.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha adoptado por su valor de utilización económica en base a las proyecciones

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

preparadas por la Sociedad y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen reservas por revalúos técnicos de propiedades, plantas y equipos.

No existen propiedades, plantas y equipos de significación sin utilizar por obsoletos que no estuvieran adecuadamente expuestos en los estados financieros y/o debidamente provisionados.

NOTA 15

ACTIVOS POR DERECHO DE USO

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020

	Terrenos y edificios	Maquinarias y equipos	Muebles, vehículos y herramientas	Total
Al 1 de enero de 2020	45.048.212	15.419.199	94.786.692	155.254.103
Bajas/Altas nuevos contratos	(9.024.751)	61.575.224	28.330.302	80.880.775
Gastos por depreciaciones (*)	2.277.970	(20.990.769)	(104.415.186)	(123.127.985)
Al 31 de diciembre de 2020	38.301.431	56.003.654	18.701.808	113.006.893

(*) Se incluyen en el anexo H

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2019

	Terrenos y edificios	Maquinarias y equipos	Muebles, vehículos y herramientas	Total
Al 1 de enero de 2019	54.264.158	18.414.089	199.330.016	272.008.263
Altas nuevos contratos	-	-	109.568.133	109.568.133
Gastos por depreciaciones (*)	(9.215.946)	(2.994.890)	(214.111.457)	(226.322.293)
Al 31 de diciembre de 2019	45.048.212	15.419.199	94.786.692	155.254.103

(*) Se incluyen en el anexo H

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTA 16**CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES, REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES Y OTROS PASIVOS CORRIENTES**

	31.12.20	31.12.19
Proveedores Moneda local	2.570.328.676	2.453.437.734
Proveedores Moneda extranjera	1.714.192.697	1.709.433.100
Saldo con partes relacionadas (Nota 22)	332.839.194	1.367.183.740
Total Cuentas por pagar comerciales (*)	4.617.360.567	5.530.054.574
Remuneraciones a pagar	69.519.371	86.888.977
Cargas sociales a pagar	113.508.431	103.833.491
Provisiones para vacaciones y gratificaciones	287.924.660	286.925.450
Provision para reestructuración (Nota 16.1)	469.000.000	-
Total para Remuneraciones y cargas sociales	939.952.462	477.647.918
Retenciones y percepciones a depositar	222.584.737	197.446.137
Impuesto al valor agregado	95.923.420	-
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	53.750.227	31.624.696
Contribuciones y tasas municipales	23.981.640	18.547.754
Impuestos a los ingresos brutos	6.866.693	1.648.618
Otros pasivos corrientes	379.362	76.331.312
Saldo con partes relacionadas (Nota 22)	41.383.872	13.654.638
Total Otros pasivos corrientes	444.869.951	339.253.155
Total	6.002.182.980	6.346.955.647

(*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en el Anexo G, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2020:

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Cuentas por pagar comerciales	Saldos	Saldos netos
a) De plazo vencido:		16.317.592
De 0 a 3 meses	16.317.592	
a) Sin plazo establecido:	39.760.366	39.760.366
b) A vencer:		4.561.282.609
De 0 a 3 meses	4.253.836.024	
De 3 a 6 meses	307.446.585	
Pasivo por arrendamiento corriente		
a) A vencer:		11.825.765
De 0 a 3 meses	2.956.442	
De 3 a 6 meses	2.956.441	
De 6 a 9 meses	2.956.441	
De 9 a 12 meses	2.956.441	
Pasivo por impuesto corriente		
a) A vencer:		754.743.635
De 3 a 6 meses	754.743.635	
Anticipos de clientes		
a) A vencer:		827.984.370
De 0 a 3 meses	827.984.370	
Remuneraciones y cargas sociales		
a) A vencer:		939.952.462
De 0 a 3 meses	720.170.276	
De 3 a 6 meses	185.063.427	
De 6 a 9 meses	11.572.920	
De 9 a 12 meses	23.145.839	

Otros pasivos corrientes		
a) Sin plazo establecido:	41.891.853	41.891.853
b) A vencer:		402.978.098
De 0 a 3 meses	402.978.098	
Otras provisiones corrientes		
a) A vencer:		270.410.334
De 0 a 3 meses	66.938.365	
De 3 a 6 meses	67.212.420	
De 6 a 9 meses	67.706.196	
De 9 a 12 meses	68.553.353	
Beneficios a empleados		
a) Sin plazo establecido:	28.483.405	28.483.405
Pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias		
a) Sin plazo establecido:	2.890.386.772	2.890.386.772
Préstamos		
a) A vencer:		2.475.402.262
De 2 a 3 años	2.475.402.262	
Otras provisiones no corrientes		
a) Sin plazo establecido:	988.938.352	988.938.352
b) A vencer:		10.361.018
De 1 a 2 años	10.361.018	
Pasivo por arrendamiento no corriente		
a) A vencer:		62.315.789
De 1 a 2 años	30.445.791	
De 2 a 3 años	19.909.556	
De 3 a 4 años	8.738.246	
De 4 a 5 años	3.222.196	

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

16.1 Unificación de operaciones de molienda del Centro Industrial Córdoba

A partir de diciembre de 2017, la Sociedad inició la ejecución de un plan de inversión para llevar adelante la activación de un nuevo horno y la construcción de una molienda en la planta Malagueño,

Provincia de Córdoba, cuya puesta en marcha se completará a fines de marzo de 2021, integrando así en una única planta la totalidad de las operaciones de la Sociedad en el Centro Industrial Córdoba.

Debido a ello y considerando que a partir del 31 de marzo 2021 ya se encontraría en funcionamiento la nueva línea de producción de Malagueño, la Sociedad decidió llevar a cabo el cierre temporal de la línea de producción ubicada en la localidad de Yocsina, aprovechando de esta manera los ahorros de transporte entre ambas localidades, entre otros costos, hasta el año 2023 donde las proyecciones de demanda reflejan la necesidad de la completa utilización de todas las líneas de producción (Malagueño y Yocsina).

Como consecuencia de este cierre temporal, con fecha 28 de diciembre de 2020, la Sociedad comunicó a los colaboradores de la Planta de Yocsina la oportunidad de acceder a un plan de retiro voluntario, cuyas principales características se mencionan continuación:

- Los trabajadores adherentes a dicho plan de retiro voluntario finalizan su contrato laboral con una fecha que se determina mediante acuerdos individuales entre el 15.02.2021 y el 31.03.2021.
- La extinción del contrato de trabajo se realiza bajo la modalidad de “mutuo acuerdo”.
- La gratificación total recibida consistirá en una gratificación por única vez, no remunerativa, excepcional y extraordinaria.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros aún no ha finalizado el plazo para el acogimiento a dicho retiro, ya que la Sociedad y las partes involucradas acordaron una prórroga del vencimiento del plan vigente hasta el viernes 12 de marzo de 2021, inclusive. A la fecha, se han incorporado a dicho plan de retiro voluntario un total de 47 colaboradores de la Sociedad, los cuales han sido o serán desafectados durante los meses de febrero y marzo de 2021.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

El costo total estimado de dicho plan de retiro voluntario ha sido reconocido en los presentes estados financieros por un importe de \$ 469.000.000 y se expone en el rubro “Remuneraciones y cargas sociales” del estado de situación financiera, con contrapartida en el rubro “Costos de producción y de servicios prestados” del estado de resultados y otros resultados integrales.

NOTA 17

PRÉSTAMOS

17.1 Acuerdos de refinanciación con partes relacionadas

- a) Con fecha 1° de julio de 2020, la Sociedad celebró un acuerdo con Holcim Technology Ltd. (una sociedad controlada por el Grupo LafargeHolcim, al cual pertenece el accionista controlante), mediante el cual se acordó la refinanciación de la deuda que la Sociedad poseía con dicha parte relacionada igual a la suma de USD 9.487.397 bajo el acuerdo marco de franquicia (“Master Franchising Agreement”) y los respectivos acuerdos particulares (“Know-How and Technology Provision Agreement” y “Trademark Licence Agreement”) de fecha 2 de noviembre de 2012, y bajo el acuerdo maestro de propiedad intelectual industrial (master industrial intellectual property agreement) de fecha 8 de agosto de 2019.

En la misma fecha la Sociedad celebró un acuerdo con LafargeHolcim Ltd. (casa matriz del Grupo LafargeHolcim al cual pertenece el accionista controlante de la Sociedad), mediante el cual se acordó la refinanciación de la deuda que la Sociedad poseía con dicha parte relacionada igual a la suma de USD 3.475.198 bajo el acuerdo maestro de propiedad intelectual industrial (master industrial intellectual property agreement) de fecha 8 de agosto de 2019 (junto con el acuerdo de refinanciación indicado en el párrafo inmediato anterior, los “Acuerdos de Refinanciación”).

Bajo los Acuerdos de Refinanciación, la referida deuda de la Sociedad con Holcim Technology Ltd. y LafargeHolcim Ltd. Suma un total de USD 12.962.595, (i) será abonada por la Sociedad luego de transcurridos treinta y seis (36) meses de suscriptos los mismos (u otra fecha anterior que fuere acordada por ambas partes), (ii) devengará intereses a una tasa fija de 11,49% por ciento anual a partir de la fecha efectiva (1° de julio de 2020); y (iii) tales intereses serán capitalizados con una periodicidad anual cada 31 de diciembre.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

En ejercicio del derecho de cesión reservado por Holcim Technology Ltd. y LafargeHolcim Ltd. bajo los Acuerdos de Refinanciación, en fecha 1° de julio de 2020, cada una de ellas cedió sus respectivos derechos y obligaciones bajo los mismos en favor de LafargeHolcim International Finance Ltd., que aceptó tal cesión en conformidad.

- b) Con fecha 16 de diciembre de 2020, conforme lo aprobado mediante Acta N° 126 del Comité de Auditoría y Acta N° 1515 del Directorio, la Sociedad celebró un acuerdo con Holcim Technology Ltd. (una sociedad controlada por el Grupo LafargeHolcim, al cual pertenece el accionista controlante), mediante el cual se acordó la refinanciación de la deuda que la Sociedad poseía con dicha parte relacionada igual a la suma de USD 9.092.832 bajo el acuerdo maestro de propiedad intelectual industrial (master industrial intellectual property agreement) de fecha 8 de agosto de 2019.

En la misma fecha y conforme lo aprobado por el Comité de Auditoría y el Directorio mediante las actas referidas en el párrafo inmediato anterior, la Sociedad celebró un acuerdo con LafargeHolcim Ltd. (casa matriz del Grupo LafargeHolcim al cual pertenece el accionista controlante de la Sociedad), mediante el cual se acordó la refinanciación de la deuda que la Sociedad poseía con dicha parte relacionada igual a la suma de USD 6.529.215 bajo el acuerdo maestro de propiedad intelectual industrial (master industrial intellectual property agreement) de fecha 8 de agosto de 2019 (junto con el acuerdo de refinanciación indicado en el párrafo inmediato anterior, los “Acuerdos de Refinanciación”).

Bajo los Acuerdos de Refinanciación, la referida deuda de la Sociedad con Holcim Technology Ltd. y LafargeHolcim Ltd. por la suma total de USD 15.622.047, (i) será abonada por la Sociedad luego de transcurridos treinta y seis (36) meses de suscripto los mismos (u otra fecha anterior que fuere acordada por ambas partes), (ii) devengará intereses a una tasa fija de 11,49% por ciento anual; y (iii) tales intereses serán capitalizados con una periodicidad anual cada 31 de diciembre.

En ejercicio del derecho de cesión reservado por Holcim Technology Ltd. y LafargeHolcim Ltd. bajo los Acuerdos de Refinanciación, en fecha 16 de diciembre de 2020, cada una de ellas cedió sus respectivos derechos y obligaciones bajo los mismos en favor de LafargeHolcim International Finance Ltd., que aceptó tal cesión de conformidad.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

17.2 Composición de los préstamos

	31.12.20	31.12.19
No corrientes		
Préstamos con partes relacionadas (Nota 22) (*)	2.475.402.262	-
Total préstamos no corrientes	2.475.402.262	-
Total de préstamos	2.475.402.262	-

(*) El valor razonable estimado de los préstamos, considerando una tasa del 14% (nivel 2), asciende a \$ 2.149.884.147 al 31 de diciembre de 2020.

Al 31 de diciembre de 2020 los préstamos con partes relacionadas, denominados en dólares estadounidenses, devengan intereses a una tasa del 11,49% anual. Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no tuvo préstamos ni descubiertos bancarios.

17.3 Evolución de los préstamos**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020**

Saldo inicial al 1 de enero de 2020	-
Obtención de préstamos con partes relacionadas	2.155.291.536
Diferencia de cambio	247.230.338
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(2.158.206)
Intereses devengados por préstamos con partes relacionadas (Nota 22)	75.038.594
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	2.475.402.262

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019

Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.513.815.941
Pago de descubierto bancario	(1.083.683.640)
Pago de préstamos bancarios	(430.132.300)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(262.228.111)
Intereses devengados por préstamos bancarios	248.415.863
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	13.812.247
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTA 18

PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$ 62.315.789 y \$ 64.478.310, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$ 11.825.765 y \$ 115.886.831, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020

Al 1 de enero de 2020	180.365.141
Altas nuevos contratos	80.880.775
Pagos	(193.466.523)
Diferencia en cambio	16.676.769
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(66.172.498)
Gastos por intereses (*)	55.857.890
Al 31 de diciembre de 2020	74.141.554

(*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 9).

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019

Al 1 de enero de 2019	272.008.263
Altas nuevos contratos	109.568.133
Pagos	(295.059.819)
Diferencia en cambio	28.234.722
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(55.920.666)
Gastos por intereses	121.534.508
Al 31 de diciembre de 2019	180.365.141

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la apertura de los vencimientos de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

Vencimiento del arrendamiento	31.12.2020	31.12.2019
De 0 a 1 año.....	11.825.765	115.886.831
De 1 a 2 años.....	30.445.791	15.980.176
De 2 a 3 años.....	19.909.556	15.124.782
De 3 a 4 años.....	8.738.246	12.748.203
De 4 a 5 años.....	3.222.196	14.223.410
A más de 5 años.....	-	6.401.739
	74.141.554	180.365.141

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTA 19**BENEFICIO A EMPLEADOS**

La Sociedad posee planes de beneficios definidos, estipulados en los convenios colectivos a favor del personal, basados entre otros factores en la edad, años de servicio y compensación recibida.

El importe reconocido en el estado de situación financiera se ha determinado de la siguiente manera:

	31.12.2020	31.12.2019
Valor actual de las obligaciones no financiadas	28.483.405	26.576.821
Total pasivo reconocido	28.483.405	26.576.821

Los movimientos en las obligaciones por beneficios definidos son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Al 1 de enero	26.576.821	24.694.767
Costo de los servicios	1.685.392	1.346.437
Costo por intereses	8.837.444	5.361.015
Ganancias actuariales netas	(1.267.242)	4.607.213
Beneficios pagados	(342.600)	(790.857)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(7.006.410)	(8.641.754)
Total al 31 de diciembre	28.483.405	26.576.821

Los importes reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Costo de los servicios	1.685.392	1.346.437
Costo por intereses	8.837.444	5.361.015
Total	10.522.836	6.707.452

Asimismo, se reconocieron ganancias y pérdidas de \$ 1.267.242 y \$ 4.607.213 en el estado de resultados y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente, debido a la aplicación de la NIC 19 revisada que establece la discontinuación del método del corredor para las diferencias actuariales no reconocidas.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Las principales hipótesis actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Tasa de interés	5,50%	5,50%
Tasa de crecimiento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de mortalidad	RP 2014	RP 2014
Tasa de rotación	ESA 77 al 100%	ESA 77 al 100%
Expectativa de vida	19,89	20,44

La sensibilidad del pasivo por beneficios a empleados a cambios en las hipótesis principales es la siguiente:

a) Tasa de interés

Tasa de interés real	4,50%	5,50%	6,00%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2020	31.993.351	28.483.405	26.954.113

b) Tasa de crecimiento salarial

Tasa de crecimiento salarial	0,50%	1,00%	1,50%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2020	26.881.529	28.483.405	30.226.567

c) Tasa de mortalidad

Tasa de mortalidad	RP 2014	GAM 83 al 60%	GAM 83 al 80%	GAM 83 al 120%	GAM 83 al 125%
Expectativa de vida	19,89	20,06	19,89	19,81	19,79
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2020	28.483.405	28.824.335	28.652.959	28.315.651	28.273.993

d) Tasa de rotación

Tasa de rotación	ESA 77 al 80%	ESA 77 al 100%	ESA 77 al 200%	ESA 77 al 300%
Expectativa de vida	20,14	19,89	18,76	17,75
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2020	28.590.266	28.483.405	27.972.329	27.496.939

A continuación se expone un detalle de los plazos de pagos/cancelaciones de los beneficios a empleados:

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

Al 31 de diciembre de 2020

	31.12.2020
Próximos 12 meses	294.476
De 2 a 5 años	20.542.449
De 5 a 10 años	41.020.885
Total	61.857.810

Al 31 de diciembre de 2019

	31.12.2019
Próximos 12 meses	372.999
De 2 a 5 años	13.575.146
De 5 a 10 años	31.040.721
Total	44.988.866

NOTA 20**OTRAS PROVISIONES**

	Restauración de sitios	Reclamos legales	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2020	1.082.409.263	84.655.366	17.415.699	1.184.480.328
Cargo del ejercicio	12.886.934	38.396.787	16.364.935	67.648.656
Efecto del descuento a valor presente	438.861.816	-	-	438.861.816
Montos utilizados	(25.304.136)	(13.995.293)	-	(39.299.429)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(350.378.960)	(25.005.440)	(6.597.267)	(381.981.667)
Al 31 de diciembre de 2020	1.158.474.917	84.051.420	27.183.367	1.269.709.704 (*)

(*) De este importe, \$ 270.410.334 se exponen en el pasivo corriente y \$ 999.299.370 en el pasivo no corriente.

	Restauración de sitios	Reclamos legales	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2019	932.984.337	82.064.110	16.843.334	1.031.891.781
Cargo del ejercicio	27.826.740	50.652.263	8.075.502	86.554.505
Efecto del descuento a valor presente	516.380.024	-	-	516.380.024
Montos utilizados	(38.305.338)	(13.479.046)	-	(51.784.384)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(356.476.500)	(34.581.961)	(7.503.137)	(398.561.598)
Al 31 de diciembre de 2019	1.082.409.263	84.655.366	17.415.699	1.184.480.328 (**)

(**) De este importe, \$ 212.560.158 se exponen en el pasivo corriente y \$ 971.920.170 en el pasivo no corriente.

La evolución de las provisiones se expone en el Anexo E.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

NOTA 21**RESULTADO POR ACCIÓN**

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 365.742.910 al 31 de diciembre de 2020 y 352.056.899 al 31 de diciembre de 2019 ya que no existen en la estructura patrimonial de la Sociedad instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del período según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de \$ 8,10 y \$ 10,37 respectivamente.

NOTA 22**SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS****a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE**

	Cuentas comerciales por cobrar corrientes		Otras cuentas por cobrar corrientes		Total Activo	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Otras partes relacionadas						
Holcim Technology Ltd.(*)	-	-	68.287.720	164.605	68.287.720	164.605
Holcim Group Services Ltd.(**)	-	-	57.351.573	34.621.331	57.351.573	34.621.331
Holcrest S.A.S.	-	-	10.479	401.407	10.479	401.407
Lafarge S.A.	-	-	-	922.405	-	922.405
Apacim S.A. de C.V.	-	-	1.782.178	3.115.772	1.782.178	3.115.772
LH Trading Inc.	5.560.575	-	-	-	5.560.575	-
Totales	5.560.575	-	127.431.950	39.225.520	132.992.525	39.225.520

(*) Corresponde a recuperio de gasto por posicionamiento de marca Disensa.

(**) Corresponde al salario y otros costos del Jefe regional de Centroamérica y Sudamérica y su equipo.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	Cuentas comerciales por pagar corrientes		Otros pasivos corrientes		Préstamos no corrientes		Total Pasivo	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Sociedad controladora indirecta								
LafargeHolcim Ltd (*)	-	314.832.071	-	-	-	-	-	314.832.071
Otras partes relacionadas								
LafargeHolcim International Finance Ltd (**)	-	-	-	-	2.475.402.262	-	2.475.402.262	-
Holcim Technology Ltd.	-	858.700.108	-	-	-	-	-	858.700.108
LafargeHolcim Energy Solutions S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd. (***)	204.236.037	63.507.660	-	-	-	-	204.236.037	63.507.660
Holcrest S.A.S. (****)	84.122.820	51.031.060	-	-	-	-	84.122.820	51.031.060
Holcim (Brasil) S.A.	15.284.612	16.647.327	-	2.004.682	-	-	15.284.612	18.652.009
Lafarge Canada INC W.	-	366.146	-	-	-	-	-	366.146
Apacim S.A. de C.V.	-	17.873.144	-	-	-	-	-	17.873.144
Lafarge Holcim España S.A.U.	1.341.556	3.152.143	-	-	-	-	1.341.556	3.152.143
LH Trading Inc.	-	1.826.781	-	-	-	-	-	1.826.781
Lafarge S.A.	27.564.286	8.893.882	-	-	-	-	27.564.286	8.893.882
HOLCIM (COLOMBIA) S.A.	-	2.118.363	-	-	-	-	-	2.118.363
Holcim Us Inc	-	8.211.249	-	-	-	-	-	8.211.249
Holcim Services Emea S.L.	289.883	7.149.833	-	-	-	-	289.883	7.149.833
Holcim (Ecuador) S.A.	-	10.280.371	-	-	-	-	-	10.280.371
Lafarge International Services Sing	-	140.046	-	-	-	-	-	140.046
HOLCIM US INC	-	2.453.556	-	-	-	-	-	2.453.556
Directores, Comisión Fiscalizadora y Comité Ejecutivo (*****)	-	-	41.383.872	11.649.956	-	-	41.383.872	11.649.956
Totales	332.839.194	1.367.183.740	41.383.872	13.654.638	2.475.402.262	-	2.849.625.328	1.066.006.307

(*) Corresponde a la facturación del Acuerdo Marco de Franquicia

(**) Corresponde a la refinanciación de deuda por Acuerdo Marco de Franquicia y Acuerdo Maestro Propiedad Intelectual Industrial. Las principales características se detallan en nota 17.

(*** Corresponde principalmente al Acuerdo de Soporte Administrativo.

(****) Corresponde principalmente a la facturación por la prestación de servicios transaccionales.

(***** Corresponde a los honorarios y remuneraciones de los miembros del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Comité Ejecutivo.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedede
Vicepresidente

c) Transacciones con partes relacionadas

	Ventas Netas		Compras o servicios recibidos		Otras operaciones netas		Franquicia industrial		Honorarios por uso de marca		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia		Intereses perdidos	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Sociedad controladora indirecta														
LafargeHolcim Ltd. (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(566.450.204)	(338.909.606)	-	-	-	-
Otras partes relacionadas														
LafargeHolcim International Finance Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75.038.594)	-
LH Trading Inc. (**)	225.480.517	-	(332.873.692)	(509.236.533)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd. (***)	-	-	(142.706.260)	(84.328.457)	-	(14.644.028)	-	-	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim (BRASIL) S.A. (****)	-	-	(55.000.610)	(220.354.618)	(2.016.553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Energy Solutions S.A.S.	-	-	(7.147.460)	(74.947.430)	-	(2.635.614)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Services Emea S.L.	-	-	(1.719.870)	(15.098.171)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cementos Apasco S.A. de C.V.	-	-	-	(1.964.513)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcimrest S.A.S. (*****)	-	-	(143.969.544)	(121.748.658)	-	4.877.087	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd. (*****)	-	-	-	1.698.279	-	-	(1.069.189.553)	(775.174.309)	-	-	-	-	-	-
Lafarge S.A.	-	-	-	49.535.532	(26.927.371)	(30.042.540)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim (Ecuador) S.A.	-	-	-	-	(11.171.122)	(10.527.116)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cemasco B.V., NETHERLANDS	-	-	-	-	326.775	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim (Colombia) S.A.	-	-	-	(1.781.710)	-	(417.933)	-	-	-	-	-	-	-	-
Lafarge Canada INC West	-	-	-	(373.299)	(1.015.190)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lafarge International Services Sing	-	-	-	-	(235.709)	(5.891.572)	-	-	-	-	-	-	-	-
Lafarge Holcim España S.A.U.	-	-	-	(15.689.591)	(18.946.408)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Investments -Spain-SL (*****)	-	-	-	59.990.637	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim US INC	-	-	-	(24.688.961)	(6.552.960)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apacim S.A. de C.V.	-	-	-	(7.820.175)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Directores, Comisión Fiscalizadora y Comité Ejecutivo (*****)											(183.128.611)	(199.300.055)	-	-
Totales	225.480.517	-	(683.477.444)	(1.026.788.303)	(6.647.901)	(59.281.716)	(1.069.189.553)	(775.174.309)	(566.450.204)	(338.909.606)	(183.128.611)	(199.300.055)	(75.038.594)	-

(*) Corresponde a la facturación del Acuerdo Marco de Franquicia.

(**) Corresponde a exportación de Clinker a Paraguay, donde LH Trading Inc participa como intermediario de la operación y a compra de materias primas.

(****) Corresponde principalmente al Acuerdo de Soporte Administrativo (ASA).

(*****) Corresponde principalmente a los servicios de procesamiento y almacenaje de datos.

(******) Corresponde principalmente a la facturación por la prestación de servicios transaccionales.

(******) Corresponde principalmente a la facturación del Acuerdo Maestro de Propiedad Intelectual Industrial.

(******) Corresponde a nota de débito por operaciones de exportación.

(******) Corresponde a los honorarios y remuneraciones de los miembros del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Comité Ejecutivo.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

NOTA 23**SEGUROS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS OTORGADAS****23.1 Compromisos de compra de activos**

Los compromisos de compra de activos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Productos	3.367.536.231	2.268.082.459
Propiedades, plantas y equipos y Servicios	535.856.348	796.066.798
Total	3.903.392.579	3.064.149.257

23.2 Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2020 no existen garantías otorgadas.

23.3 Seguros

Los seguros contratados son los siguientes:

Bienes asegurados	Monto del seguro	Riesgo cubierto	Valor contable de los bienes cubiertos
Edificios, maquinarias, equipos y herramientas e inventarios	US\$ 844.613.000	Daños con límite hasta U\$S 333.060.000 de indemnización por daño material	13.176.748.033
Rodados Industriales	US\$ 12.240.489 y ARS 1.116.000	Daños parciales y totales por incendio, accidente y robo con límite hasta U\$S 12.240.489 y ARS 982.800	271.024.519

NOTA 24**PLAN DE RETIRO**

A partir del 1° de junio de 2013 la Sociedad puso en funcionamiento un plan de pensión de contribución definida, en donde empleados adherentes realizaban contribuciones mensuales sobre

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

la base de un porcentaje de su remuneración, y la Sociedad efectuaba un aporte adicional. Desde el ejercicio 2015 las contribuciones efectuadas por cada empleado eran transferidas a un fondo común de inversión en una cuenta individual, mientras que los aportes de la Sociedad eran transferidos en propiedad fiduciaria a un fideicomiso regido por la Ley 21.441, administrado por un banco, que gestionaba los mismos y efectivizaba el pago de los beneficios a los beneficiarios del plan, según lo establecido en el Reglamento del mismo.

En el presente ejercicio, la Gerencia revisó este plan de retiro y definió avanzar con el cierre del mismo teniendo en cuenta que el porcentaje de uso del mismo por parte de los beneficiarios era muy bajo. Sumado a ello, debido al contexto económico del país, las inversiones estaban teniendo grandes fluctuaciones en la rentabilidad haciendo que el beneficio fuera poco atractivo para los beneficiarios.

A partir de marzo 2020 se dejaron de transferir aportes de los colaboradores y en el mes de agosto se comunicó la decisión de discontinuar el beneficio. En diciembre 2020 se concluyó con el proceso de cierre definitivo del fideicomiso.

NOTA 25

ESTACIONALIDAD

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

NOTA 26

LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros se encuentran guardados en una dependencia de la Sociedad sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de la Sociedad un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

NOTA 27

AUMENTO DE CAPITAL

Con fecha 22 de abril de 2019 y 23 de mayo de 2019, el Directorio de la Sociedad aceptó dos ofertas para la celebración de convenios de aportes de capital, de carácter irrevocables, efectuadas por su accionista controlante Holcim Investments Spain S.L. (el "Accionista Controlante"), por las sumas de US\$ 26.378.897 y US\$ 5.171.141, respectivamente, los cuales representaban la suma total de \$ 1.347.432.284, conforme al tipo de cambio comprador divisa del Banco de la Nación Argentina del cierre del día de las aprobaciones por parte del Directorio de la Sociedad de cada uno de dichos aportes (conjuntamente, los "Aportes Irrevocables"). Dichas ofertas fueron aceptadas y los Aportes Irrevocables se realizaron a cuenta de futuras suscripciones de acciones por parte del Accionista Controlante.

Por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria y reunión de Directorio, ambas de fecha 24 de junio de 2019, se resolvió, entre otras cuestiones: (a) aumentar el capital social por la suma de hasta \$ 1.685.000.000 (importe expresado en moneda de dicha fecha), mediante la emisión de nuevas acciones (las "Nuevas Acciones"), así como la capitalización de los Aportes Irrevocables del Accionista Controlante; y (b) se establecieron los términos y condiciones generales de la emisión de las Nuevas Acciones que fueran detallados en el prospecto de emisión de las Nuevas Acciones de fecha 19 de diciembre de 2019 conforme la autorización otorgada (i) por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores, mediante la Resolución N° RESFC-2019-20504-APN-DIR#CNV, de fecha 23 de octubre de 2019, en la cual se autorizó a la Sociedad la oferta pública de hasta 17.106.598 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$ 1 cada una, con derecho a un voto por acción, y con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación, a ser colocadas por suscripción con prima, con ejercicio de los derechos de preferencia y de acrecer, y

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

que podrían ser integradas en efectivo y/o con los Aportes Irrevocables; y (ii) por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., de conformidad con el art. 32, inc. b) de la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y sus modificatorias, de fecha 19 de diciembre de 2019, mediante la cual se autorizó el listado de las acciones antedichas.

Con fecha 22 de enero de 2020 la Sociedad comunicó a los accionistas que en virtud de la finalización del período de suscripción preferente y de acrecer y, habiendo finalizado el período de integración de las acciones suscriptas en virtud del derecho de acrecer, se (i) aprobó la emisión de 13.686.011 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$ 1, con derecho a un voto cada una; y (ii) dejó constancia de que, en consecuencia, aumentó el capital social de la Sociedad en la suma de \$ 13.686.011, es decir, de la suma de \$ 352.056.899 a la suma de \$ 365.742.910, representado por igual cantidad de acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$1, con derecho a un voto cada una, con una prima de emisión de \$ 97,50 por acción, es decir, una prima de emisión total de \$ 1.334.386.072, en valores nominales, equivalentes a \$ 2.404.187.449 en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2020.

Finalmente, se canceló el remanente no adjudicado de 3.420.587 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$ 1, con derecho a un voto cada una.

Por último, mediante resolución de fecha 11 de septiembre del 2020, la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en el aumento de capital antes señalado, la reforma del estatuto y el texto ordenado aprobados por las Actas de la Asamblea y los Directorios antes referidos, ha cumplido con los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley N° 19.550, ordenando inscribir el instrumento presentado por la Sociedad y la referida resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo Matrícula 49-A17.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

NOTA 28**CONSIDERACIONES RESPECTO AL COVID-19 (CORONAVIRUS) Y EL ENTORNO ECONÓMICO ACTUAL**

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró pandemia al brote de Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo. La mayoría de los gobiernos han tomando medidas restrictivas para contener la propagación.

En la República Argentina, donde opera la Sociedad, el 12 de marzo de 2020 a través del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) N°260/2020, y sus modificatorias, se decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el COVID-19, y finalmente, como consecuencia de la pandemia, con fecha 19 de marzo el PEN emitió el Decreto N°297/2020 que declaró el aislamiento social, preventivo y obligatorio. La vigencia del mencionado decreto fue prorrogada en sucesivas oportunidades, encontrándose vigente, con ciertas flexibilizaciones en atención a la situación epidemiológica de cada región, a la fecha de los presentes estados financieros.

Las medidas derivadas de la pandemia COVID-19 están afectando de forma significativa la economía nacional, regional y global, debido a las dificultades de las cadenas de suministro y al aumento significativo de la incertidumbre económica, evidenciado por mayor volatilidad del precio de los activos y tipos de cambio y disminución de las tasas de interés a largo plazo. Para hacer frente a esta pandemia, la Sociedad ha implementado protocolos y acciones para proteger a las personas y permanecer operativa durante la crisis, monitoreando los cambios regulatorios. Entre las principales acciones se destacan:

- Conformación de Comité de Crisis COVID-19 que se reúne en forma periódica para monitorear la situación, analizar regulaciones y recomendaciones publicadas, y aplicar medidas para cuidar a la empresa, sus operaciones y principalmente su gente.
- Desarrollo de plan estratégico siguiendo lineamientos globales.
- Acciones de Responsabilidad Social Empresaria: entrega de máscaras 3D para personal de salud, barbijos profesionales y alcohol en gel a sanatorios y centros de salud de las 4 localidades de Buenos Aires, Córdoba, Mendoza y Jujuy donde la Sociedad posee operaciones.
- Programas de cuidado de Colaboradores internos, mínimo personal requerido en operaciones y trabajo desde la casa para personal de oficina Corporativa y oficinas de las plantas.

DELOITTE S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu

Vicepresidente

- Medidas de salud y seguridad extra y protocolo sanitario presentado a Autoridades Provinciales y Nacionales.

Los impactos que sobre la actividad de la Sociedad se produjeron durante el ejercicio 2020 son los siguientes:

- Disminución en las ventas de cemento, principalmente ventas a Granel, con mayor impacto durante los meses de marzo y abril. A partir del mes de mayo el volumen comenzó a recuperarse, logrando en diciembre un volumen de ventas por encima del año anterior;
- Disminución en las ventas de los negocios de Agregados Pétreos y Hormigón, como consecuencia de una caída general de la demanda del sector.
- Deterioro de las condiciones financieras de los clientes en los primeros meses de la pandemia, implicando para la Sociedad la necesidad de un mayor monitoreo de límites de crédito y plazos de cobro. Actualmente, la relación entre deuda vencida con respecto a la deuda total se mantiene en niveles similares al mismo período del año 2019.
- Atrasos en la ejecución de los proyectos en desarrollo desde el mes de marzo hasta julio del corriente año, derivados de problemas de movilización de nuestros contratistas y eventuales mayores costos asociados, retomando las actividades en el mes de agosto.
- Dificultades en la cadena de suministro durante los meses de abril a junio del corriente año, por reducción o suspensión de la producción de los insumos básicos que utiliza la Sociedad en su proceso productivo e impacto en los gastos relacionados. Actualmente, la cadena de suministro ha sido restablecida y opera en forma regular.

Sin embargo, la Dirección de la Sociedad considera que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

La Dirección de la Sociedad ha tomado las medidas necesarias para permitir la continuidad de sus actividades, garantizando la producción y procurando minimizar demoras de las obras. Adicionalmente se han tomado decisiones para minimizar los costos, optimizar los contratos vigentes y asegurar los ingresos.

De acuerdo a la evaluación realizada por la Dirección de la Sociedad en los primeros meses de 2021, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se produjeron impactos significativos derivados de la pandemia COVID-19. Sin perjuicio de ello, durante el ejercicio se

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

continuará evaluando el impacto de las referidas medidas y de aquellos hechos y circunstancias que puedan producirse en un futuro sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondientes.

NOTA 29

MEDIDAS CAMBIARIAS ADOPTADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL

El 1° de septiembre de 2019, mediante el Decreto N° 609 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), se habilitó al Banco Central de la República Argentina (BCRA) para aplicar controles de cambio y plazos más estrictos para la liquidación de divisas. El Decreto establece principalmente que:

- i. El valor de las exportaciones de bienes y servicios deberá ingresarse al país en divisas y/o negociarse en el mercado de cambios;
- ii. Se facultó al Banco Central de la República Argentina a establecer los supuestos en que el acceso al mercado de cambios para la compra de moneda extranjera y su transferencia al exterior requiera autorización previa, distinguiéndose la situación de las personas humanas, de la de las personas jurídicas.

En consonancia con este Decreto, el BCRA dictó diversas comunicaciones normativas, a través de las cuales adecuó y reguló las normas en materia de comercio exterior y cambios con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2019.

El 28 de diciembre de 2019 se publicó el Decreto N° 91/2019, modificatorio del decreto 609/19 que estableció la obligación de ingreso y liquidación de divisas en el mercado local de cambios por exportaciones de bienes y servicios, eliminándose el límite de aplicación temporal hasta el 31 de diciembre del 2019 de dicha obligación. En consecuencia, la misma regirá de forma permanente y hasta que se disponga lo contrario.

El 15 de septiembre del 2020 el Directorio del BCRA, en coordinación con otros organismos del Estado Nacional, tomó medidas produciendo cambios sustanciales en el esquema del Mercado Único Libre de Cambios ("MULC" o dólar "oficial"), con importantes implicancias para aquellas empresas que tengan vencimientos de deudas en moneda extranjera. A través de la Comunicación "A" 7106 del BCRA se estableció que:

- Quienes registren determinados vencimientos financieros con el exterior y quienes tengan emisiones de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera y cuyos vencimientos operen entre el 15 de octubre 2020 y el 31 de marzo 2021, deberán presentar un plan de refinanciación basado en los siguientes criterios:

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

- a) el monto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto del capital que vencía,
 - b) el resto del capital será, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.
- El plan de refinanciación de endeudamientos con vencimientos a registrarse hasta el 31 de diciembre de 2020 debía ser presentado ante el BCRA antes del 30 de septiembre de 2020. En el caso de endeudamientos con vencimientos a registrarse entre el 1° de enero de 2021 y el 31 de marzo de 2021, el plan de refinanciación deberá presentarse como mínimo 30 días corridos antes del vencimiento de capital a refinanciarse.
 - Lo indicado precedentemente no será de aplicación cuando: (i) se trate de endeudamientos con organismos internacionales o sus agencias asociadas o garantizados por los mismos; (ii) se trate de endeudamientos otorgados al deudor por agencias oficiales de créditos o garantizados por los mismos; (iii) el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación del capital de estos tipos de endeudamiento no superará el equivalente a US\$ 1.000.000 por mes calendario.

Posteriormente, el BCRA, a través de la Comunicación “A” 7133 de fecha 9 de octubre de 2020, estableció recaudos para la precancelación de deudas financieras con el exterior o títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera, estableciendo que:

- a) En los casos de precancelación de capital e intereses de deudas financieras con el exterior o títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera, en el marco de procesos de refinanciación de deuda se podrá dar acceso al mercado de cambios con una antelación de hasta 30 días corridos desde la fecha de vencimiento del capital e intereses, en la medida que: (i) el monto de intereses abonados no supera el monto de los intereses devengados por el endeudamiento refinanciado hasta la fecha en que se cerró la refinanciación, y (ii) el monto acumulado de los vencimientos de capital del nuevo endeudamiento no supere el monto que hubieran acumulado los vencimientos de capital de la deuda refinanciada.
- b) En los casos de precancelación de intereses de deudas financieras con el exterior o títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera, en el marco de canje de títulos de deuda, se podrá dar acceso al mercado de cambios con anterioridad a la fecha de vencimiento de dichos intereses, en la medida que: (i) el monto abonado antes del vencimiento corresponde a intereses devengados a la fecha de cierre del canje; (ii) la vida promedio de los nuevos títulos de deuda sea mayor a la vida promedio remanente del título canjeado; y (iii) el monto acumulado de los vencimientos de capital de los nuevos títulos en ningún momento supere el monto que hubieran acumulado los vencimientos de capital del título canjeado.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

- c) Se considerará cumplimentado el esquema de refinanciación previsto en la Comunicación 7106 cuando el deudor acceda al mercado de cambios para cancelar capital por un monto superior al 40% del monto de capital que vencía, en la medida que el deudor registre liquidaciones en el mercado de cambios a partir del 9 de octubre de 2020 por un monto igual o superior al excedente sobre el 40%, en concepto de: a) endeudamientos financieros con el exterior; b) emisiones de títulos de deuda con registro público en el exterior; y c) emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera que hayan sido liquidadas a pesos en el mercado de cambio local.

Finalmente, con fecha 25 de febrero de 2021, el BCRA emitió la Comunicación “A” 7230, prorrogando el punto 7 de la Comunicación 7106 para quienes registren vencimientos de capital programados entre el 1° de abril y el 31 de diciembre de 2021. El plan de refinanciación deberá presentarse al BCRA antes del 15 de marzo del 2021 para los vencimientos de capital programados entre el 1° de abril y el 15 de abril de 2021. En los restantes casos, deberá presentarse como mínimo 30 días corridos antes del vencimiento de capital a refinanciarse.

Asimismo, a partir del 1° de abril de 2021, se eleva de US\$1 millón a US\$ 2 millones el monto por mes calendario por el cual el deudor accedería al mercado de cambios para la cancelación del capital de los endeudamientos comprendidos en el punto 7 de la Comunicación 7106.

La presentación del plan de restructuración no será necesaria para cancelar:

- a) Endeudamientos originados a partir del 1° de enero de 2020 y cuyos fondos hayan sido ingresados y liquidados en el mercado de cambios;
- b) Endeudamientos originados a partir del 1° de enero de 2020 y que constituyan refinanciaciones de vencimientos de capital posteriores a esa fecha, en la medida que la refinanciación haya permitido alcanzar los parámetros del punto 7 de la Comunicación 7106.
- c) La porción remanente de vencimientos ya refinanciados en la medida que la refinanciación haya permitido alcanzar los parámetros que se establecen en dicho punto 7 de la Comunicación 7106.

Excepto por las refinanciaciones mencionadas en nota 17.1, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros las medidas cambiarias descriptas no han tenido un impacto significativo en las operaciones de la Sociedad. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad monitorean permanentemente la evolución de las cuestiones mencionadas para determinar las posibles acciones a adoptar y revelar cualquier impacto que estas pudieran tener sobre los estados financieros de la Sociedad.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

NOTA 30

AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros de Holcim (Argentina) S.A. correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 se autorizó de conformidad con una resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 9 de marzo de 2021.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

ANEXO A
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Cuenta principal	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	
	Al comienzo del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Disminuciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio		
								Alicuota %	Monto (**)			
Terrenos y canteras	7.745.412.531	-	-	(25.556.163)	7.719.866.368	(2.130.734.702)	-	(*)	(76.453.601)	(2.207.188.303)	5.512.668.065	5.614.677.821
Edificios e instalaciones	9.161.082.528	-	363.861.024	(418.374)	9.524.525.178	(4.759.162.754)	418.374	1,6 y 5	(259.250.840)	(5.017.995.220)	4.506.529.958	4.401.919.774
Maquinarias y equipos	23.044.984.554	57.036.640	1.243.781.230	(132.306.502)	24.213.495.922	(15.768.397.227)	113.209.401	3,3 y 6,6	(951.479.665)	(16.606.667.491)	7.606.828.431	7.276.587.321
Rodados y herramientas	1.937.637.721	5.575.724	108.038.650	(91.737.595)	1.959.514.500	(1.257.052.216)	91.737.595	10 y 33,3	(153.263.758)	(1.318.578.379)	640.936.121	680.585.505
Obras en curso (***)	8.036.963.402	1.969.380.411	(1.715.680.904)	(6.478.670)	8.284.184.239	(42.412.648)	-	-	-	(42.412.648)	8.241.771.591	7.994.550.754
TOTAL 31.12.20	49.926.080.736	2.031.992.775	-	(256.497.304)	51.701.576.207	(23.957.759.547)	205.365.370		(1.440.447.864)	(25.192.842.041)	26.508.734.166	
TOTAL 31.12.19	44.115.382.507	6.424.507.446	-	(613.809.217)	49.926.080.736	(22.900.550.612)	452.929.098		(1.510.138.033)	(23.957.759.547)		25.968.321.189

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

(**) El cargo por depreciación de propiedades, plantas y equipos, se expone en el Anexo H.

(***) Las depreciaciones y desvalorizaciones de este rubro acumuladas al comienzo del ejercicio corresponden a la desvalorización de obras en curso relacionadas con la Línea 1 de Planta Malagueño, reconocida en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2011.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

ANEXO B
ACTIVOS INTANGIBLES

Cuenta principal	Valores de origen			Amortizaciones				Neto resultante	
	Al comienzo del ejercicio	Aumentos	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio		
					Alicuota %	Monto (*)		31.12.20	31.12.19
Derechos mineros	148.390.286	-	148.390.286	(148.390.286)	-	-	(148.390.286)	-	-
Licencias	54.533.327	149.561	54.682.888	(40.154.218)	20	(2.049.459)	(42.203.677)	12.479.211	14.379.109
TOTAL 31.12.20	202.923.613	149.561	203.073.174	(188.544.504)	-	(2.049.459)	(190.593.963)	12.479.211	
TOTAL 31.12.19	188.360.009	14.563.604	202.923.613	(188.359.995)	-	(184.509)	(188.544.504)		14.379.109

(*) Al 31 de diciembre de 2020, el cargo por amortización de activos intangibles se expone en el Anexo H dentro de Costos de producción y de servicios prestados por \$ 166.411 y Gastos de distribución por \$ 1.883.048.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

ANEXO D
EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes al 31.12.20	Valor de cotización al 31.12.20	Valor registrado al 31.12.20	Valor registrado al 31.12.19
Fondos comunes de inversión					
FBA ahorro pesos - Clase B	BBVA Francés	126.409.344	16,2145820	2.049.674.671	56.299.562
CDB Pesos Ultra - Clase B	BNP Paribas	62.437.519	12,8472990	802.153.493	452.038.780
Delta Ahorro - Clase B	BNP FCIT+1	12.198.319	24,6814390	301.072.061	-
Delta Ahorro - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	46.530.935	19,3885090	902.165.457	-
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI	17.396.475	23,0122810	400.332.579	-
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	1.153.718.981	1,9735450	2.276.916.327	1.074.977.348
Subtotal Fondos comunes de inversión				6.732.314.588	1.583.315.690
TOTAL				6.732.314.588	1.583.315.690

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

ANEXO E

PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recupero	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del ejercicio
Deducidas del Activo					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	88.131.699	32.599.875	(1.924.076)	(31.181.355)	87.626.143
Provisión para obsolescencia de inventarios	212.743.854	56.123.119	(3.500.205)	-	272.367.178
Provisión para desvalorización de otros activos corrientes (*)	15.302.561	-	-	(3.253.907)	12.048.654
TOTAL AL 31.12.20	316.178.114	88.722.994	(5.424.281)	(34.435.262)	372.041.975
TOTAL AL 31.12.19	417.329.938	19.261.561	(68.771.019)	(51.642.366)	316.178.114
Incluidas en el Pasivo					
Provisión para restauración de sitios y otras	1.184.480.328	506.510.472	(39.299.429)	(381.981.667)	1.269.709.704
TOTAL AL 31.12.20	1.184.480.328	506.510.472	(39.299.429)	(381.981.667)	1.269.709.704
TOTAL AL 31.12.19	1.031.891.781	602.934.529	(51.784.384)	(398.561.598)	1.184.480.328

(*) Corresponde a la desvalorización de ciertas obras en terrenos propios, cuya intención es su donación en el marco de programas de responsabilidad social empresaria. Hasta tanto ocurra la transferencia formal de propiedad de dichos activos a los beneficiarios, la Sociedad reconoce los montos incurridos dentro de otros activos, y reduce su valor a cero debido a que los mismos no generarán flujos de efectivo para la Sociedad.

DELOITTE S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
Vicepresidente

ANEXO F
COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

Detalle	Ejercicio finalizado el	
	31.12.20	31.12.19
Existencia inicial	2.724.410.148	3.664.183.791
Materias primas	181.875.385	471.146.855
Productos en proceso y terminados	1.192.899.925	1.223.805.826
Combustibles	81.834.171	830.693.623
Materiales	1.267.800.667	1.138.537.487
Compras y costos de producción y de servicios prestados del ejercicio	14.392.217.869	15.966.816.160
Compras	3.981.538.734	4.443.919.519
Costos de producción y de servicios prestados (Anexo H)	10.410.679.135	11.522.896.641
Existencia final	(2.242.732.390)	(2.724.410.148)
Materias primas	(127.026.931)	(181.875.385)
Productos en proceso y terminados	(839.739.203)	(1.192.899.925)
Combustibles	(107.336.145)	(81.834.171)
Materiales	(1.168.630.111)	(1.267.800.667)
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	14.873.895.627	16.906.589.803

DELOITTE S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro
 informe de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
 Vicepresidente

ANEXO G
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ACTIVO	Moneda Extranjera			Monto en moneda local	
	31.12.20			31.12.20	31.12.19
	Clase	Monto	Cotización al cierre en \$ (*)		
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	787.284	83,9500	66.092.485	102.360.774
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	66.237	83,9500	5.560.575	4.448.527
Otras cuentas por cobrar	Dólar USA	834.787	83,9500	70.080.377	247.358.516
	Franco Suizo	603.340	95,0568	57.351.573	-
Total activo corriente				199.085.010	354.167.817
Activo no corriente					
Otras cuentas por cobrar	Dólar USA	-	-	-	31.866.261
Total activo no corriente				-	31.866.261
Total del activo				199.085.010	386.034.078
PASIVO					
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar comerciales	Dólar USA	(17.919.676)	84,1500	(1.507.940.735)	(2.698.346.743)
	Euro	(3.222.760)	103,5297	(333.651.416)	(306.234.761)
	Franco Suizo	(2.152.097)	95,4130	(205.338.029)	(74.311.492)
	Dólar Canadiense	(1.541)	66,0227	(101.741)	(732.312)
Pasivo por arrendamiento corriente	Dólar USA	-	-	-	(12.088.157)
Total pasivo corriente				(2.047.031.921)	(3.091.713.465)
Pasivo no corriente					
Pasivo por arrendamiento no corriente	Dólar USA	(118.066)	84,1500	(9.935.246)	(56.985.835)
Préstamos	Dólar USA	(29.416.545)	84,1500	(2.475.402.262)	-
Total pasivo no corriente				(2.485.337.508)	(56.985.835)
Total del pasivo (**)				(4.532.369.429)	(3.148.699.300)

(*) Cotización del Banco de la Nación Argentina comprador o vendedor, según corresponda, al 31 de diciembre de 2020.

(**) En 2020 y 2019, se incluyen \$ 2.808.241.456 y \$ 1.367.183.740 de saldos con partes relacionadas.

DELOITTE S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su
 identificación con nuestro
 informe de fecha 9 de marzo
 de 2021

Christian Dedeu
 Vicepresidente

ANEXO H
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 APARTADO I INC. b) DE LA LEY 19.550

Rubros	Costos de producción y de servicios prestados	Gastos de distribución	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Ejercicio económico finalizado el 31.12.20	Ejercicio económico finalizado el 31.12.19
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	-	131.659.894	131.659.894	189.330.906
Honorarios y retribuciones por servicios	1.603.905.196	173.343.067	684.605.870	327.105.945	2.788.960.078	3.041.347.388
Sueldos, jornales e indemnizaciones	1.362.268.441	329.370.393	195.698.381	186.543.112	2.073.880.327	2.327.069.551
Cargas sociales	292.795.077	71.753.407	53.913.950	80.722.067	499.184.501	538.393.756
Comisiones	942.967	14.256	25.715.116	226.490	26.898.829	8.871.818
Otros gastos en personal	241.830.288	34.130.230	11.207.441	20.080.053	307.248.012	365.461.754
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	1.229.489.424	152.093.724	1.843.425	57.021.291	1.440.447.864	1.510.138.033
Depreciaciones de activos arrendados por derecho de uso	91.206.366	19.066.076	-	12.855.543	123.127.985	226.322.293
Amortización de activos intangibles	166.411	1.883.048	-	-	2.049.459	164.509
Impuestos, tasas y contribuciones	97.805.863	159.408	375.143.400	2.578.505	475.687.176	523.917.946
Energía eléctrica	1.588.402.593	51.444.668	-	-	1.639.847.261	1.999.103.616
Gas natural y otros combustibles	1.330.846.981	-	-	-	1.330.846.981	1.578.006.037
Gastos de viajes	32.639.388	3.268.240	12.029.920	10.184.625	58.322.373	134.244.371
Gastos de oficina	3.972.998	2.850.835	165.364	486.996	7.476.193	22.861.814
Seguros	41.022.052	440.505	193.002	4.140.493	40.005.332	51.412.501
Gastos en comunicaciones	8.057.944	833.812	3.104.373	14.313.710	26.309.839	31.078.096
Alquileres	10.679.748	2.557.353	-	-	13.237.101	50.528.760
Gastos por accidentes	152.999	65.625	-	-	218.624	214.770
Gastos de mantenimiento	481.213.445	51.927.505	1.582.678	14.790	534.738.418	688.476.697
Publicidad y propaganda	796.949	70.630	21.691.495	1.786.181	24.347.255	48.876.627
Gastos institutos y asociaciones	304.266	-	169.396	13.198.432	13.672.094	18.088.687
Transporte, fletes y acarreos	1.447.981.345	934.357.691	7.845	-	2.382.346.881	2.612.843.312
Gastos en sistemas	10.476.803	7.458.163	833.773	61.189.465	79.958.204	70.289.516
Gastos en materiales	-	809.208.260	-	-	809.208.260	807.604.010
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	-	32.599.875	-	32.599.875	40.793.227
Otras provisiones (*)	460.855.038	95.729.945	1.268.592	(3.945.149)	553.908.426	68.043.564
Donaciones	984.626	73.126	(14.200)	5.397.328	6.440.880	6.310.685
Ingresos y gastos generales	70.879.327	28.387.048	(12.244.866)	16.724.250	103.745.759	191.255.427
Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020	10.410.679.135	2.770.487.015	1.409.515.510	942.292.221	15.532.973.881	
Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019	11.522.896.641	3.081.607.392	1.581.895.813	962.669.905		17.149.069.751

(*) Incluye imputaciones y recuperos de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios y reestructuración.

DELOITTE S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

Diego Carlos Cavallero (Socio)
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.14242.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2021

Dr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro
 informe de fecha 9 de marzo de 2021

Christian Dedeu
 Vicepresidente