



HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros condensados de período intermedio

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentados en forma comparativa

HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros condensados de período intermedio

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentados en forma comparativa

Índice:

Estados financieros condensados de período intermedio

Estado del resultado integral

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros condensados de período intermedio

Anexo A – Propiedades, plantas y equipos

Anexo B – Activos Intangibles

Anexo D – Equivalentes de efectivo

Anexo E – Provisiones deducidas del activo e incluidas en el pasivo

Anexo F – Costo de los productos vendidos y servicios prestados

Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera

Anexo H – Información requerida por el art. 64 apartado I inc. b) de la Ley 19.550

Reseña informativa

Informe de revisión de los Auditores independientes sobre estados financieros condensados de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en moneda homogénea – Ver Nota 2.1)

	Nota	Período finalizado el	
		31.03.22	31.03.21
Ventas netas	6	11.226.609.121	11.795.127.159
Costo de los productos vendidos y servicios prestados (Anexo F)		(6.891.384.372)	(5.737.548.976)
Ganancia bruta		4.335.224.749	6.057.578.183
Gastos de distribución (Anexo H)		(1.404.361.800)	(1.241.710.379)
Gastos de comercialización (Anexo H)		(779.595.628)	(734.378.979)
Gastos de administración (Anexo H)		(355.783.171)	(402.920.413)
Otros ingresos y egresos	7	(128.906.064)	(242.924.881)
Ganancia operativa		1.666.578.086	3.435.643.531
Ingresos financieros (*)	8	1.512.621.045	1.426.621.186
Gastos financieros	9	(347.639.809)	(777.156.296)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		2.831.559.322	4.085.108.421
Impuesto a las ganancias	10	(667.914.848)	(1.201.259.297)
Resultado integral total neto del período		2.163.644.474	2.883.849.124
Ganancia básica por acción	19	5,92	7,88
Ganancia diluida por acción	19	5,92	7,88

(*) Incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS
S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 6 de mayo de
 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en moneda homogénea – Ver Nota 2.1)

ACTIVO	Nota	31.03.22	31.12.21
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	8.878.020.353	7.710.565.024
Cuentas comerciales por cobrar	12	2.635.212.965	2.784.209.022
Otras cuentas por cobrar	12	385.525.971	801.920.943
Inventarios	13	3.518.429.198	3.381.869.219
Total activo corriente		15.417.188.487	14.678.564.208
Activo no corriente			
Otras cuentas por cobrar	12	814.316.703	847.052.103
Inventarios	13	342.943.932	341.344.569
Activos intangibles (Anexo B)		18.429.587	18.880.255
Propiedades, plantas y equipos (Anexo A)	14	46.620.768.298	46.742.221.726
Derechos de uso	15	228.811.934	257.297.280
Otros activos		578.437.727	476.130.825
Total activo no corriente		48.603.708.181	48.682.926.758
Total del activo		64.020.896.668	63.361.490.966

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS
S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de mayo de
2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)
(Expresado en moneda homogénea – Ver Nota 2.1)

PASIVO	Nota	31.03.22	31.12.21
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales	16	6.689.621.437	6.829.218.053
Pasivo por arrendamiento corriente	17	73.957.233	83.020.712
Pasivo por impuesto corriente	10	2.026.759.209	2.097.322.047
Anticipos de clientes		1.495.878.534	2.227.280.014
Remuneraciones y cargas sociales	16	720.927.993	694.869.016
Otros pasivos corrientes	16	2.702.633.369	908.227.079
Otras provisiones corrientes (Anexo E)	18	91.341.746	166.121.780
Total pasivo corriente		13.801.119.521	13.006.058.701
Pasivo no corriente			
Pasivo por arrendamiento no corriente	17	74.775.567	100.725.589
Beneficios a empleados		41.369.337	41.770.090
Pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	10	7.181.744.404	7.154.749.676
Otras provisiones (Anexo E)	18	1.511.530.235	1.688.890.516
Total pasivo no corriente		8.809.419.543	8.986.135.871
Total del pasivo		22.610.539.064	21.992.194.572
PATRIMONIO			
Capital social	5	365.742.910	365.742.910
Ajuste de capital		22.689.800.938	22.689.800.938
Prima de emisión		4.212.075.882	4.212.075.882
Reserva legal		1.311.949.151	1.311.949.151
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		2.130.169.002	4.252.752.266
Otros resultados integrales acumulados		29.822.689	29.822.689
Resultados no asignados		10.670.797.032	8.507.152.558
Total patrimonio		41.410.357.604	41.369.296.394
Total del pasivo y patrimonio		64.020.896.668	63.361.490.966

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS
S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 6 de mayo de
 2022

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en moneda homogénea – Ver Nota 2.1)

Rubros	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total Patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	
Saldos al 1° de enero de 2022 (*)	365.742.910	22.689.800.938	4.212.075.882	1.311.949.151	4.252.752.266	29.822.689	8.507.152.558	41.369.296.394
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	2.163.644.474	2.163.644.474
Distribución de dividendos (**)	-	-	-	-	(2.122.583.264)	-	-	(2.122.583.264)
Total Patrimonio al 31 de marzo de 2022	365.742.910	22.689.800.938	4.212.075.882	1.311.949.151	2.130.169.002	29.822.689	10.670.797.032	41.410.357.604

(*) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(**) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2022 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2021.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
 fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)
(Expresado en moneda homogénea – Ver Nota 2.1)

Rubros	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total Patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	
Saldos al 1° de enero de 2021 (*)	365.742.910	22.689.800.938	4.212.075.879	1.052.481.157	8.245.709.343	27.607.297	5.189.359.912	41.782.777.436
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	2.883.849.124	2.883.849.124
Distribución de dividendos (**)	-	-	-	-	(3.120.103.268)	-	-	(3.120.103.268)
Total Patrimonio al 31 de marzo de 2021	365.742.910	22.689.800.938	4.212.075.879	1.052.481.157	5.125.606.075	27.607.297	8.073.209.036	41.546.523.292

(*) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(**) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2021 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de mayo de 2020.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
 fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en moneda homogénea – Ver Nota 2.1)

	31.03.22	31.03.21
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Flujo de efectivo de actividades operativas:		
Ganancia neta del período	2.163.644.474	2.883.849.124
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:		
Más intereses sobre deudas devengados en el período	50.689.441	198.037.527
Más intereses por arrendamientos financieros	21.298.654	18.120.244
Menos intereses ganados en el período	(639.605.208)	(1.014.283.582)
Más impuesto a las ganancias devengado en el período	667.914.848	1.201.259.297
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	911.015.923	577.444.515
Depreciación de derechos de uso	25.351.829	23.863.499
Constitución neta de provisiones	13.126.067	(16.853.440)
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	76.190.239	68.739.782
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	(165.232.809)	(119.558.589)
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	-	55.585.059
Diferencias de cambio	113.272.246	456.883.991
RECPAM	(621.593.799)	(257.404.263)
Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo		
Disminución de otras inversiones temporarias	-	367.674.717
Disminución (Aumento) en créditos por ventas y otros créditos	171.878.892	(233.120.849)
Aumento en inventarios	(144.598.868)	(879.565.052)
(Disminución) Aumento neto de pasivos con partes relacionadas (****)	(565.304.913)	1.324.512.791
Aumento en el resto de los pasivos operativos (*) (**)	877.080.095	901.840.159
Consumos de provisiones	(80.494.877)	(75.160.394)
Intereses cobrados	637.722.132	2.328.757
Intereses pagados	(72.207.056)	(72.087.213)
Impuesto a las ganancias pagado	(711.482.958)	(426.317.952)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	2.728.664.352	4.985.788.128
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos (***)	(884.384.341)	(926.225.630)
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	-	(55.079.543)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión	(884.384.341)	(981.305.173)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Pago de arrendamientos	(46.457.975)	(35.487.344)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de financiación	(46.457.975)	(35.487.344)
(Disminución) Aumento neta/o del efectivo y equivalentes de efectivo	1.797.822.036	3.968.995.611
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldo al inicio del ejercicio	7.710.565.023	12.593.243.269
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	(2.017.972)	4.251.928
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	637.722.132	1.011.954.825
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(1.266.070.866)	(1.626.678.467)
Aumento neta/o del efectivo y equivalentes de efectivo	1.797.822.036	3.968.995.612
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 11)	8.878.020.353	15.951.767.167

(*) En 2022 y 2021, se excluyen \$ 61.034.082 y \$ 504.239.492 correspondiente al pago de pasivos a proveedores de propiedades, plantas y equipos.

(**) En 2022 y 2021, se excluyen \$ 228.811.934 y \$ 257.297.280 relacionados con derechos de uso y \$ 148.732.800 y \$ 183.746.301 relacionados con pasivos por arrendamientos, respectivamente.

(***) En 2022 y 2021, incluye adquisiciones con proveedores de propiedades, plantas y equipos por \$ 80.680.711 y \$ 305.317.648, que al cierre de ejercicios 2021 y 2020 se encontraban pendiente de pago y excluye adquisiciones de los periodos pendientes de pago por \$ 19.646.629 y \$ 80.680.711.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su
 identificación con nuestro informe de
 fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**NOTA 1****INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim (Argentina) S.A. ("Holcim Argentina" y/o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

La sede social actual de la Sociedad es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, Oficina 47, en la calle Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscrita ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 31 de marzo de 2022 la controlante directa de la Sociedad es Holcim Investments (Spain) S.L., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L. es controlada por LafargeHolcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 31 de marzo de 2022, la participación indirecta de LafargeHolcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L. y Cemasco B.V. es del 82,54% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19550.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 2

NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Normas contables profesionales aplicadas

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fueron adoptadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y sus modificatorias y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, a partir del ejercicio que se inició el 1° de enero de 2012.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Las cifras de los presentes estados financieros han sido expresadas en pesos.

Información financiera presentada en moneda homogénea

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Con fines comparativos, los presentes estados financieros condensados de período intermedio incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período finalizado el 31 de marzo de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio / período anterior.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA) mediante la Resolución N° 69/2018 (modificada por la Resolución JG número 584/21 aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución número 14/21), se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación de los índices utilizados en la reexpresión de los estados financieros condensados de período intermedio ha sido del 16,07%, 50,94% y 12,95%, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, respectivamente. Adicionalmente, la variación del índice utilizado para reexpresar los saldos al 31 de marzo de 2021 en moneda del 31 de marzo de 2022 ascendió a 55,11%.

El reconocimiento de los efectos de la inflación sobre los estados financieros de la Sociedad ha implicado principalmente un incremento del saldo de Inventarios y Propiedades, plantas y equipos por la reexpresión a moneda de cierre de los valores de costo de adquisición de tales activos, un aumento del Patrimonio neto (principalmente el Capital social, que se ha ajustado desde las fechas de suscripción compensado por una reducción en los resultados acumulados), y con el consecuente efecto sobre el impuesto a las ganancias diferido. Con relación a los resultados del período, se realizó la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas. El impacto de la reexpresión de los

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

activos y pasivos no monetarios y cuentas de patrimonio al inicio del período se registra en las ganancias acumuladas en el patrimonio. El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (en adelante “RECPAM”) neto se expone en “Ingresos financieros” o “Gastos financieros”, según corresponda, en el estado del resultado integral.

2.2 Políticas contables

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable al cierre del período/ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Excepto por lo mencionado en nota 2.3.1, las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2021 (ver Nota 2.2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021) y se basan en aquellas NIIF que se espera estén vigentes al 31 de diciembre de 2022.

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período/ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión por desvalorización de cuentas comerciales por cobrar, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para contingencias.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

2.3 Cambios en las políticas contables significativas

Durante el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, han entrado en aplicación obligatoria para la Sociedad ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que en general requieren que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente. Estas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad, cuya descripción se detalla a continuación, no han tenido impactos significativos sobre los presentes estados financieros.

2.3.1 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad a partir del presente ejercicio

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, se muestran a continuación:

a) Enmiendas a NIIF 3

Las modificaciones a la NIIF 3 son las siguientes:

- Se actualizó la NIIF 3 para que se refiera al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco de 1989;
- Se agregó a la NIIF 3 un requisito que, para transacciones y otros eventos dentro del alcance de la NIC 37 o la CINIIF 21, una adquirente aplica la NIC 37 o la CINIIF 21 (en lugar del marco conceptual) para identificar los pasivos que ha asumido en una combinación de negocios; y
- Se agregó a la NIIF 3 una declaración explícita que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios.

b) Enmiendas a NIIF 16

Las enmiendas a la NIC 16 prohíben deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier producto de la venta de artículos producidos mientras lleva ese activo a la ubicación y las condiciones necesarias para que pueda ser capaz de operar de la manera prevista por la gerencia. Luego, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos y el costo de producir esos artículos, en resultados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

c) Enmiendas a NIIF 37

Las enmiendas a la NIC 37 especifican que el "costo de cumplir" un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente a un contrato pueden ser costos incrementales de cumplir ese contrato o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos.

El paquete de mejoras anuales a las normas NIIF 2018–2020 incluye las siguientes enmiendas menores:

- Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)
- Tasas en la prueba de "10 por ciento" para la baja en cuentas de pasivos financieros (modificación de la NIIF 9)
- Incentivos de arrendamiento (enmienda al ejemplo ilustrativo 13 de la NIIF 16)
- Fiscalidad en las mediciones del valor razonable (modificación de la NIC 41)

2.3.2 Nuevas normas emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad. En este sentido, solamente se indican las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas que la Sociedad razonablemente prevé que podrían resultarle aplicables en el futuro. En general, la Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas, según corresponda, cuando entren en vigencia, aunque en ciertos casos podría llegar a aplicarlas en forma anticipada.

• Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- Aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

- Aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- Dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 y se aplicarán de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas vaya a tener un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- **Enmiendas de alcance limitado a las NIIF**

Conjunto de enmiendas de alcance limitado a las NIIF emitidas por el IASB.

d) Enmiendas a NIIF 17

Modifica la NIIF 17 para abordar los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de la NIIF 17 Contratos de seguro en 2017. Los principales cambios son:

- Postergación de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023.
- Se excluye del alcance contratos de tarjeta de crédito y similares que proporcionan cobertura de seguro, así como también se excluyen contratos de préstamo que transfieren un riesgo de seguro significativo.
- Reconocimiento de los flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones de contratos esperadas, incluidas las disposiciones de transición y guía para los flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en un negocio adquirido en una combinación de negocios.
- Aclaración de la aplicación de la NIIF 17 en los estados financieros intermedios que permite una elección de política contable a nivel de la entidad que reporta.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

- Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de la inversión y al servicio relacionado con la inversión y cambios en los requisitos de revelación correspondientes.
- Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros mantenidos y derivados no financieros.
- Modificaciones para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos de seguro onerosos emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguro mantenidos.
- Presentación simplificada de los contratos de seguro en el estado de situación financiera para que las entidades presenten los activos y pasivos del contrato de seguro en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguro en lugar de grupos de contratos de seguro.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después de enero de 2023.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- **Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a NIC 1 y NIIF 2)**

El 12 de febrero 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 1 y NIIF 2, requiriendo que la entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- **Definición de Estimaciones Contables (modificaciones a la NIC 8)**

El 12 de febrero de 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 8 que reemplazan la definición de

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición. Las entidades desarrollan estimaciones contables si las políticas contables requieren que los elementos de los estados financieros se midan de una manera que implique la incertidumbre de la medición.

Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- **Impuesto diferido que surjan de activos y pasivos en una transacción única (Enmienda a la NIC 12)**

El principal cambio en el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única es una excepción del reconocimiento inicial previsto en la norma. La modificación indica que la excepción del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que en el reconocimiento inicial surgen diferencias temporarias deducibles o imponibles por importes iguales.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 3

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con la nota 3 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

NOTA 4

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad posee cuatro unidades de negocios: cada uno de los cuales constituye un segmento: Cemento – AFR, Agregados, Hormigón y OPS. A continuación se incluye una descripción general de cada segmento:

Cemento – AFR: incluye los resultados operativos del negocio de producción y venta de cemento, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker en hornos rotativos y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento. Incluye la división de AFR que se ocupa de ubicar y ofrecer el servicio de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos.

Agregados: incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de agregados pétreos.

Hormigón: incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

OPS: incluye los resultados operativos generados por la comercialización de cales, morteros y otros productos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Cemento – AFR y Agregados Pétreos al segmento Hormigón han sido determinadas en función del precio de mercado para clientes comparables en cada región de ventas. Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Hormigón al segmento Cemento – AFR han sido determinadas en función del precio de mercado para las empresas constructoras.

Información por segmentos al 31 de marzo de 2022

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	OPS	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ventas netas - terceros	10.394.201.519	131.091.695	486.038.553	123.878.208	-	-	11.135.209.975	11.226.609.121	(91.399.146)
Ventas netas a otros segmentos	13.772.807	29.297.402	192.414	-	-	(43.262.623)	-	-	-
Total ventas netas	10.407.974.326	160.389.097	486.230.967	123.878.208	-	(43.262.623)	11.135.209.975	11.226.609.121	(91.399.146)
Depreciaciones y amortizaciones	(899.334.621)	(8.685.520)	(28.072.992)	(274.619)	-	-	(936.367.752)	(936.367.752)	-
Resultado operativo	1.820.692.862	8.898.618	47.168.418	8.363.652	(218.545.464)	-	1.666.578.086	1.666.578.086	-
Capital de trabajo neto	(3.959.210.976)	164.828.480	353.686.247	232.801.122	4.823.964.093	-	1.616.068.966	1.616.068.966	-
Activos por segmentos	47.281.394.082	234.046.158	1.057.431.231	374.508.227	15.073.516.970	-	64.020.896.668	64.020.896.668	-
Pasivos por segmentos	17.979.361.914	255.906.987	182.987.012	150.796.538	4.041.486.613	-	22.610.539.064	22.610.539.064	-

(*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

Información por segmentos al 31 de marzo de 2021

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	OPS	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ventas netas - terceros	11.130.299.125	140.329.104	230.206.790	125.007.782	-	-	11.625.842.801	11.795.127.159	(169.284.358)
Ventas netas a otros segmentos	106.773.931	10.130.265	1.863.127	-	-	(118.767.323)	-	-	-
Total ventas netas	11.237.073.056	150.459.369	232.069.917	125.007.782	-	(118.767.323)	11.625.842.801	11.795.127.159	(169.284.358)
Depreciaciones y amortizaciones	(569.684.885)	(10.990.049)	(20.633.080)	-	-	-	(601.308.014)	(601.308.014)	-
Resultado operativo	3.301.200.769	148.028.510	(46.923.753)	26.182.429	7.155.576	-	3.435.643.531	3.435.643.531	-

(*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

Información por segmentos al 31 de diciembre de 2021

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	OPS	Corporativo	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Capital de trabajo neto	(4.461.176.313)	129.025.150	419.969.151	231.832.784	5.352.854.735	1.672.505.507	1.672.505.507	-
Activos por segmentos	48.263.755.021	255.528.219	881.821.805	351.665.054	13.608.720.867	63.361.490.966	63.361.490.966	-
Pasivos por segmentos	19.125.602.607	279.067.253	109.937.639	118.454.837	2.359.132.236	21.992.194.572	21.992.194.572	-

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 5

EVOLUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social al 31 de marzo de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es de \$ 365.742.910, \$ 365.742.910 y \$ 365.742.910, respectivamente, y se encuentra totalmente suscripto, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 31 de marzo de 2022, el capital social está representado por 365.742.910 acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$ 1.

NOTA 6

VENTAS NETAS

	Período finalizado el	
	31.03.22	31.03.21
Ventas de bienes	11.108.530.956	11.634.270.980
Mercado interno	11.024.818.621	11.629.027.588
Mercado externo	83.712.335	5.243.392
Partes relacionadas (Nota 20)	77.257.411	-
Terceros	6.454.924	5.243.392
Servicios prestados	119.774.362	174.469.587
Bonificaciones / descuentos	(1.696.197)	(13.613.408)
Total ventas netas	11.226.609.121	11.795.127.159

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 7**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

	Período finalizado el	
	31.03.22	31.03.21
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	(91.811.369)	(123.085.217)
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	-	(55.585.059)
Otros	(37.094.695)	(64.254.605)
Total	(128.906.064)	(242.924.881)

NOTA 8**INGRESOS FINANCIEROS**

	Período finalizado el	
	31.03.22	31.03.21
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	637.722.132	1.011.954.825
Diferencia de cambio	77.446.353	35.374.752
Valor actual de cuentas por pagar	173.975.685	104.540.431
Valor actual de cuentas por cobrar	-	15.018.158
Otros intereses financieros	1.883.076	2.328.757
RECPAM	621.593.799	257.404.263
Total	1.512.621.045	1.426.621.186

NOTA 9**GASTOS FINANCIEROS**

	Período finalizado el	
	31.03.22	31.03.21
Intereses perdidos	(22.568.412)	(36.829.274)
Intereses perdidos con partes relacionadas (Nota 20)	-	(125.950.314)
Diferencia de cambio	(190.718.599)	(492.258.743)
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	(76.190.239)	(68.739.782)
Otros gastos financieros	(49.419.683)	(53.378.183)
Valor actual de cuentas por cobrar	(8.742.876)	-
Total	(347.639.809)	(777.156.296)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 10**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

	Período finalizado el	
	31.03.22	31.03.21
Corriente	(640.920.120)	(1.066.512.652)
Diferido	(26.994.728)	(134.746.645)
Total	(667.914.848)	(1.201.259.297)

La Sociedad reconoció una provisión por impuesto a pagar de \$ 3.895.325.852 y \$ 4.099.460.356, neto de anticipos, retenciones y otros saldos a favor por \$ 1.868.566.643 y \$ 2.002.128.309, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado del resultado integral y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente:

Conceptos	Período finalizado el	
	31.03.22	31.03.21
Resultado del ejercicio (antes del impuesto a las ganancias)	2.831.559.322	4.085.108.421
Tasa del impuesto vigente	35%	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(991.045.763)	(1.225.532.526)
Propiedades, plantas y equipos	1.296.684.085	905.174.348
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468 (*)	121.745.321	88.009.722
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
-Ajuste por inflación	(1.293.757.548)	(824.005.035)
-Diferencia entre DDJJ y provisión	(9.765.364)	1.126.008
-Diferencia de tasa (**)	-	(124.728.049)
-Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	208.224.421	(21.303.765)
Total impuesto a las ganancias del período	(667.914.848)	(1.201.259.297)

(*) Corresponde al efecto del ajuste por inflación impositivo establecido en la ley 27.430. Ver nota 10 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

(**) Corresponde a la remediación de los saldos de impuesto diferido a la tasa vigente. Ver nota 10.1 a los presentes estados financieros condensados de período intermedio y notas 2.2.9 y 10 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Cocco (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

La Sociedad reevalúa las diferencias temporarias y permanentes periódicamente, en particular en cada cierre de período/ejercicio, incluyendo la reevaluación de la deducibilidad de las partidas que en cierres trimestrales anteriores pueden haber sido consideradas como diferencias permanentes.

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan cuando:

1. Existe un derecho legalmente exigible de compensar, frente a la autoridad fiscal, los activos impositivos con los pasivos impositivos.
2. Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre:
 - (i) La misma entidad o sujeto fiscal; o
 - (ii) Diferentes entidades imponibles donde existe una intención y posibilidad de cancelar los saldos en forma neta (consolidación fiscal).

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

Al 31 de marzo de 2022

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del período	Saldos al cierre del período
<u>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</u>			
Provisiones	559.455.600	(97.945.445)	461.510.155
Deudas con relacionadas	11.334.627	(11.334.627)	-
Total activos diferidos	570.790.227	(109.280.072)	461.510.155
<u>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</u>			
Propiedades, plantas y equipos	(6.576.702.716)	(153.258.411)	(6.729.961.127)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(272.341.699)	53.351.849	(218.989.850)
Inventarios	(448.935.133)	43.725.056	(405.210.077)
Otros	(427.560.355)	138.466.850	(289.093.505)
Total pasivos diferidos	(7.725.539.903)	82.285.344	(7.643.254.559)
<u>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</u>	<u>(7.154.749.676)</u>	<u>(26.994.728)</u>	<u>(7.181.744.404)</u>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Al 31 de diciembre de 2021

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<u>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</u>			
Provisiones	765.227.402	(205.771.802)	559.455.600
Deudas con relacionadas	31.204.829	(19.870.202)	11.334.627
Total activos diferidos	796.432.231	(225.642.004)	570.790.227
<u>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</u>			
Propiedades, plantas y equipos	(5.062.808.977)	(1.513.893.739)	(6.576.702.716)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(395.611.020)	123.269.321	(272.341.699)
Inventarios	(155.434.712)	(293.500.421)	(448.935.133)
Otros	(246.462.377)	(181.097.978)	(427.560.355)
Total pasivos diferidos	(5.860.317.086)	(1.865.222.817)	(7.725.539.903)
<u>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</u>	(5.063.884.855)	(2.090.864.821)	(7.154.749.676)

10.1 Reforma tributaria

El 16 de junio de 2021, fue promulgada la Ley N° 27.630, aprobada por el Poder Ejecutivo Nacional mediante el Decreto 387. Uno de los principales cambios de la misma es la instauración de una escala progresiva (alícuotas escalonadas) del impuesto a las ganancias en función del nivel de ganancias netas imponibles acumuladas. La escala aplicable consta de tres segmentos: 25% sobre la ganancia neta imponible acumulada de hasta \$5.000.000; 30% sobre la ganancia neta imponible acumulada entre \$5.000.000 y \$50.000.000 y 35% sobre la ganancia neta imponible acumulada que supere \$50.000.000. Esos montos de base imponible se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022 según la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los importes actualizados serán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización. La escala progresiva también resulta de aplicación para los establecimientos permanentes, sin perjuicio de la tasa adicional del 7% al momento de remesar las utilidades a la casa matriz.

Las disposiciones de esta Ley entraron en vigencia el 16 de junio de 2021 y surten efecto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

El cambio normativo ha impactado (i) en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados, y (ii) la estimación de la provisión por impuesto a las ganancias a pagar. El impacto del cambio normativo ha sido reconocida en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 en el estado del resultado integral.

Por lo tanto, los activos y pasivos diferidos, al igual que el cargo corriente, al 31 de marzo de 2022 fueron medidos considerando una tasa aproximada del 35%.

NOTA 11

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	31.03.22	31.12.21
Efectivo en caja y bancos (*)	601.020.353	997.094.300
Fondos comunes de inversión (Anexo D) (**)	8.277.000.000	6.713.470.724
Total	8.878.020.353	7.710.565.024

(*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(**) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable.

El siguiente detalle proporciona información sobre cómo los valores razonables de los activos financieros son determinados:

Activos financieros	Valor razonable al		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación e indicadores clave
	31.03.22	31.12.21		
Fondos comunes de inversión	8.277.000.000	6.713.470.724	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes existentes al cierre de los períodos finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, considerados dentro de esta categoría durante dichos períodos, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 12**CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

	31.03.22	31.12.21
Cuentas comerciales por cobrar	2.685.849.139	2.856.852.052
Salvos con partes relacionadas (Nota 20)	35.806.292	32.083.667
Menos: provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Anexo E)	(86.442.466)	(104.726.697)
Cuentas comerciales por cobrar	2.635.212.965	2.784.209.022
Gastos pagados por adelantado	46.605.463	357.978.235
Anticipos a proveedores	85.945.148	108.682.373
Operaciones abiertas en mercados financieros	-	-
Créditos fiscales	191.092.053	232.227.680
Otras cuentas por cobrar	39.712.994	75.082.112
Salvos con partes relacionadas (Nota 20)	22.170.313	27.950.543
Total Otras cuentas por cobrar	385.525.971	801.920.943
Total porción corriente	3.020.738.936	3.586.129.965
Depósitos en garantía	4.695.080	5.449.566
Créditos fiscales	114.683.536	180.902.881
Créditos contra avance de obra y otros anticipos a proveedores	694.938.087	660.699.656
Total Otras cuentas por cobrar	814.316.703	847.052.103
Total porción no corriente	814.316.703	847.052.103

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar asciende a un recupero de \$ (4.030.116) y de \$ (3.565.141) al 31 de marzo de 2022 y 2021 respectivamente, y se registró dentro de "Gastos de comercialización", en el Anexo H.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el período se expone en el Anexo E.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de los presentes estados financieros es el

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar. Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad mantiene un crédito por \$ 20.041.776 que cuenta con una garantía real como seguro de cobro.

Excepto por los créditos indicados en el Anexo G, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 31 de marzo de 2022 no existen saldos que devenguen intereses.

Clasificación al 31 de marzo de 2022 de los créditos por vencimiento:

Cuentas comerciales por cobrar	Saldos	Provisión para desvalorización	Saldos netos
a) De plazo vencido:			340.396.376
De 0 a 3 meses	288.715.136	(2.824.448)	
Más de 3 meses	138.123.706	(83.618.018)	
b) A vencer:			2.294.816.589
De 0 a 3 meses	2.287.441.563		
De 3 a 6 meses	4.434.251		
De 6 a 9 meses	2.182.643		
De 9 a 12 meses	758.132		
Otras cuentas por cobrar corrientes			
a) A vencer:			385.525.971
De 0 a 3 meses	226.012.843		
De 3 a 6 meses	60.104.272		
De 6 a 9 meses	60.104.272		
De 9 a 12 meses	39.304.584		
Otras cuentas por cobrar no corrientes			
a) Sin plazo establecido:	694.938.087		694.938.087
b) A vencer:			119.378.616
De 1 a 2 años	119.378.616		

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 13**INVENTARIOS**

	31.03.22	31.12.21
Corrientes		
Materias primas (Anexo F)	244.133.579	221.482.491
Productos en proceso y terminados (Anexo F)	1.079.980.801	1.118.056.450
Combustibles (Anexo F)	313.970.704	161.244.959
Materiales (Anexo F)	1.799.338.429	1.815.879.108
Envases	81.005.685	65.206.211
Total Inventarios corrientes	3.518.429.198	3.381.869.219
No corrientes		
Materiales (Anexo F)	791.459.589	783.420.700
Provisión para obsolescencia de inventarios (Anexo E)	(448.515.657)	(442.076.131)
Total Inventarios no corrientes	342.943.932	341.344.569
Total Inventarios	3.861.373.130	3.723.213.788

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el período de acuerdo con un plan establecido.

Durante el ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, con agrimensores contratados por la Sociedad.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal de la Sociedad.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha considerado valores de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por la Sociedad y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$ 6.439.526 y \$ 2.303.668 al 31 de marzo de 2022 y 2021 respectivamente, y se registró dentro de "Costos de producción y de servicios prestados".

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el período se expone en el Anexo E.

NOTA 14

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone en el Anexo A y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en el Anexo H. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado del resultado integral, abiertos por función, se expone en el Anexo H.

El monto de intereses financieros acumulados capitalizados, de acuerdo con lo requerido por NIC 23, incluido en el rubro propiedades, plantas y equipos, asciende a \$ 217.775.072 al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, y se deprecia en función de la vida útil de los activos correspondientes.

El valor contable de las propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 no supera su valor recuperable a esas fechas.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha considerado el valor de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por la Sociedad y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen reservas por revalúos técnicos de propiedades, plantas y equipos.

No existen propiedades, plantas y equipos de significación sin utilizar por obsoletos que no estuvieran adecuadamente expuestos en los estados financieros y/o debidamente provisionados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 15**ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Período finalizado el 31 de marzo de 2022

	Terrenos y edificios	Maquinarias y equipos	Vehículos y herramientas	Total
Al 1° de enero de 2022	67.305.501	159.489.184	30.502.595	257.297.280
Altas (bajas) nuevos contratos	4.681.456	48.062	(7.863.035)	(3.133.517)
Gastos por depreciaciones (*)	(4.838.141)	(16.178.492)	(4.335.196)	(25.351.829)
Al 31 de marzo de 2022	67.148.816	143.358.754	18.304.364	228.811.934

(*) Se incluyen en el anexo H

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2021

	Terrenos y edificios	Maquinarias y equipos	Vehículos y herramientas	Total
Al 1° de enero de 2021	67.103.142	98.116.992	32.765.097	197.985.231
Altas (bajas) nuevos contratos	30.170.029	133.730.107	29.031.845	192.931.981
Gastos por depreciaciones (*)	(29.967.670)	(72.357.915)	(31.294.347)	(133.619.932)
Al 31 de diciembre de 2021	67.305.501	159.489.184	30.502.595	257.297.280

(*) Se incluyen en el anexo H

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 16**CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES, REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES Y OTROS PASIVOS CORRIENTES**

	31.03.22	31.12.21
Proveedores Moneda local	4.317.239.805	4.651.829.405
Proveedores Moneda extranjera	2.212.398.010	2.031.472.961
Saldos con partes relacionadas (Nota 20)	159.983.622	145.915.687
Total Cuentas por pagar comerciales (*)	6.689.621.437	6.829.218.053
Remuneraciones a pagar	266.974.044	82.575.553
Cargas sociales a pagar	192.723.240	168.850.186
Provisión para vacaciones y gratificaciones	261.230.709	443.356.821
Provision para reestructuración	-	86.456
Total Remuneraciones y cargas sociales	720.927.993	694.869.016
Retenciones y percepciones a depositar	428.829.349	388.823.203
Impuesto al valor agregado	201.730.892	241.656.806
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	61.883.520	70.498.837
Contribuciones y tasas municipales	11.085.880	29.226.245
Impuestos a los ingresos brutos	19.213.686	1.508.579
Otros pasivos corrientes	412.857.422	86.499.305
Saldos con partes relacionadas (Nota 20)	1.567.032.620	90.014.104
Total Otros pasivos corrientes	2.702.633.369	908.227.079
Total	10.113.182.799	8.432.314.148

(*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en el Anexo G, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de marzo de 2022:

Cuentas por pagar comerciales	Saldos	Saldos netos
a) Sin plazo establecido:	41.715.258	41.715.258
b) A vencer:		6.647.906.179
De 0 a 3 meses	6.451.285.678	
De 3 a 6 meses	196.620.501	
Pasivo por arrendamiento corriente		
a) A vencer:		73.957.233
De 0 a 3 meses	18.489.308	
De 3 a 6 meses	18.489.308	
De 6 a 9 meses	18.489.308	
De 9 a 12 meses	18.489.309	
Pasivo por impuesto corriente		
a) A vencer:		2.026.759.209
De 0 a 3 meses	802.412.687	
De 3 a 6 meses	337.029.150	
De 6 a 9 meses	887.317.372	
Anticipos de clientes		
a) A vencer:		1.495.878.534
De 0 a 3 meses	1.495.878.534	
Remuneraciones y cargas sociales		
a) A vencer:		720.927.993
De 0 a 3 meses	574.136.961	
De 3 a 6 meses	70.641.238	
De 6 a 9 meses	21.757.084	
De 9 a 12 meses	54.392.710	

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Otros pasivos corrientes		
a) Sin plazo establecido:	137.413.973	137.413.973
b) A vencer: De 0 a 3 meses	2.565.219.396	2.565.219.396
Otras provisiones corrientes		
a) A vencer: De 0 a 3 meses De 3 a 6 meses	72.950.724 18.391.022	91.341.746
Beneficios a empleados		
a) Sin plazo establecido:	41.369.337	41.369.337
Pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias		
a) Sin plazo establecido:	7.181.744.404	7.181.744.404
Otras provisiones no corrientes		
a) Sin plazo establecido:	1.511.530.235	1.511.530.235
Pasivo por arrendamiento no corriente		
a) A vencer: De 1 a 2 años De 2 a 3 años De 3 a 4 años	62.035.308 9.201.640 3.538.619	74.775.567

NOTA 17**PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$ 74.775.567 y \$ 100.725.589, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$ 73.957.233 y \$ 83.020.712, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Período finalizado el 31 de marzo de 2022

Al 1° de enero de 2022	183.746.301
Altas (bajas) netas de nuevos contratos	(3.133.517)
Pagos	(46.457.975)
Diferencia de cambio	(711.901)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(6.008.762)
Gastos por intereses (*)	21.298.654
Al 31 de marzo de 2022	148.732.800

(*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 9).

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Al 1° de enero de 2021	129.894.136
Altas netas de nuevos contratos	192.931.981
Pagos	(193.935.610)
Diferencia de cambio	(22.322.570)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(41.255.629)
Gastos por intereses	118.433.993
Al 31 de diciembre de 2021	183.746.301

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, la apertura de los vencimientos de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

Vencimiento del arrendamiento	31.03.2022	31.12.2021
De 0 a 1 año.....	73.957.233	83.020.712
De 1 a 2 años.....	62.035.308	83.563.966
De 2 a 3 años.....	9.201.640	12.394.966
De 3 a 4 años.....	3.538.619	4.766.657
	148.732.800	183.746.301

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 18**OTRAS PROVISIONES**

	Restauración de sitios	Reclamos legales	Otras provisiones	Total
Al 1° de enero de 2022	1.665.449.100	138.787.852	50.775.344	1.855.012.296
Cargo del período	12.605.225	(9.002.912)	3.084.228	6.686.541
Efecto del descuento a valor presente	71.625.495	-	-	71.625.495
Montos utilizados	(73.889.014)	(2.575.747)	-	(76.464.761)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(232.633.814)	(14.012.372)	(7.341.404)	(253.987.590)
Al 31 de marzo de 2022	(*) 1.443.156.992	113.196.821	46.518.168	1.602.871.981 (**)

(*) De este importe, \$ 1.351.815.246 corresponden a la obligación asumida por la Sociedad de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera, y \$ 91.341.746 corresponden a otras provisiones de desmantelamiento.

(**) De este importe, \$ 91.341.746 se exponen en el pasivo corriente y \$ 1.511.530.235 en el pasivo no corriente.

	Restauración de sitios	Reclamos legales	Otras provisiones	Total
Al 1° de enero de 2021	2.029.618.886	147.255.971	47.624.576	2.224.499.433
Cargo del ejercicio	41.240.794	69.635.777	23.115.347	133.991.918
Efecto del descuento a valor presente	706.846.241	-	-	706.846.241
Montos utilizados	(376.172.487)	(24.928.658)	-	(401.101.145)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(736.084.334)	(53.175.238)	(19.964.579)	(809.224.151)
Al 31 de diciembre de 2021	(***) 1.665.449.100	138.787.852	50.775.344	1.855.012.296 (****)

(***) De este importe, \$ 1.493.488.577 corresponden a la obligación asumida por la Sociedad de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera, y \$ 171.960.523 corresponden a otras provisiones de desmantelamiento.

(****) De este importe, \$ 166.121.780 se exponen en el pasivo corriente y \$ 1.688.890.516 en el pasivo no corriente.

La evolución de las provisiones se expone en el Anexo E.

NOTA 19**RESULTADO POR ACCIÓN**

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 365.742.910 al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 ya que no existen en la estructura patrimonial de la Sociedad instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del período según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 31 de marzo de 2022 y 2021 es de \$ 5,92 y \$ 7,88 respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 20**SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS****a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE**

	Cuentas comerciales por cobrar corrientes		Otras cuentas por cobrar corrientes		Total Activo	
	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21
Otras partes relacionadas						
Holcim Technology Ltd. (*)	-	-	12.298.066	12.263.451	12.298.066	12.263.451
Holcim Group Services Ltd. (**)	6.589.996	-	9.872.247	15.687.092	16.462.243	15.687.092
LH Trading Ltd.	29.216.296	32.083.667	-	-	29.216.296	32.083.667
Totales	35.806.292	32.083.667	22.170.313	27.950.543	57.976.605	60.034.210

(*) Corresponde a recupero de gasto por posicionamiento de marca Disensa.

(**) Corresponde al salario y otros costos del Jefe regional de Centroamérica, Sudamérica y su equipo, también corresponde a las notas crédito emitidas por concepto de True Up 2021 Acuerdo de Soporte Administrativo y reintegro de bonos proyecto CIGNA.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	Cuentas comerciales por		Otros pasivos corrientes		Préstamos no corrientes		Total Pasivo	
	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21
Otras partes relacionadas								
Holcim Investments (Spain) S.L. (*)	-	-	1.491.299.364	-			1.491.299.364	-
Cemasco B.V. (*)	-	-	18.161.900	-			18.161.900	-
Holcrest S.A.S.	101.990.581	72.254.879	-	-	-	-	101.990.581	72.254.879
Holcim (Brasil) S.A.	25.702.274	27.513.046	-	-	-	-	25.702.274	27.513.046
Holcim México Operaciones SA de CV	20.498.729	-	-	-			20.498.729	-
Apacim S.A. de C.V.	-	21.942.904	-	-	-	-	-	21.942.904
Lafarge Holcim España S.A.U.	12.715.081	10.424.016	-	-	-	-	12.715.081	10.424.016
Holcim Us Inc	1.278.371	1.368.435	-	-	-	-	1.278.371	1.368.435
Holcim Services Emea S.L.	1.633.800	1.645.079	-	-	-	-	1.633.800	1.645.079
Holcim (Ecuador) S.A.	6.801.242	7.280.403	-	-	-	-	6.801.242	7.280.403
Lafarge Holcim Investments CO LTD	-	3.486.926	-	-			-	3.486.926
Directores, síndicos y Comité Ejecutivo	-	-	57.571.356	90.014.104	-	-	57.571.356	90.014.104
Totales	159.983.622	145.915.687	1.567.032.620	90.014.104	-	-	1.727.016.242	235.929.791

(*) Corresponde a la distribución de dividendos aprobada por reunión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2022 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de mayo de 2020.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

c) Transacciones con partes relacionadas

	Ventas Netas		Compras o servicios recibidos		Otras operaciones netas		Franquicia industrial		Honorarios por uso de marca		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia		Intereses perdidos	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
Sociedad controladora indirecta														
LafargeHolcim Ltd. (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(457.493.832)	(640.443.011)	-	-	-	-
Otras partes relacionadas														
LafargeHolcim International Finance Ltd. (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125.950.314)
LH Trading Inc. (***)	77.257.411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd.(****)	-	-	(29.906.978)	(63.119.165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim (Brasil) S.A.	-	-	-	(42.809.124)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Services Emea S.L.	-	-	(139.108)	(246.989)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S. (*****)	-	-	(55.856.335)	(82.166.970)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd. (*****)	-	-	-	-	-	-	(620.295.365)	(619.995.939)	-	-	-	-	-	-
Lafarge Holcim España S.A.U.	-	-	-	-	(3.261.239)	(9.393.084)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim US INC	-	-	-	-	-	(1.303.388)	-	-	-	-	-	-	-	-
Apacim S.A. de C.V.	-	-	-	-	-	(26.066.695)	-	-	-	-	-	-	-	-
Directores, síndicos y Comité Ejecutivo (*****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(118.669.897)	(102.158.236)	-	-
Totales	77.257.411	-	(85.902.421)	(188.342.248)	(3.261.239)	(36.763.166)	(620.295.365)	(619.995.939)	(457.493.832)	(640.443.011)	(118.669.897)	(102.158.236)	-	(125.950.314)

(*) Corresponde a la facturación del Acuerdo Marco de Franquicia.

(**) Corresponde principalmente a los intereses de la refinanciación de la deuda por Acuerdo Marca de Franquicia y Acuerdo Maestro de Propiedad Intelectual Industrial del año 2021.

(***) Corresponde a exportación de Clinker a Paraguay, donde LH Trading Inc participa como intermediario de la operación y a compra de materias primas.

(****) Corresponde principalmente al Acuerdo de Soporte Administrativo (ASA).

(*****) Corresponde principalmente a la facturación por la prestación de servicios transaccionales y servicios tecnológicos.

(******) Corresponde principalmente a la facturación del Acuerdo Maestro de Propiedad Intelectual Industrial.

(******) Corresponde a los honorarios y remuneraciones de los miembros del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Comité Ejecutivo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Cocco (Socio)

Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
 fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 21

ESTACIONALIDAD

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

NOTA 22

LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros se encuentran guardados en una dependencia de la Sociedad sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de la Sociedad un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

NOTA 23

CONSIDERACIONES RESPECTO AL COVID-19 (CORONAVIRUS) Y EL ENTORNO ECONÓMICO ACTUAL

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró pandemia al brote de Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo. La mayoría de los gobiernos han tomado medidas restrictivas para contener la propagación.

En la República Argentina, donde opera la Sociedad, el 12 de marzo de 2020 a través del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) N°260/2020, y sus modificatorias, se decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el COVID-19, y finalmente, como consecuencia de la pandemia, con fecha 19 de marzo el PEN emitió el Decreto N°297/2020 que declaró el aislamiento social, preventivo y obligatorio. Con fecha 8 de junio de 2020, el Decreto

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

520/2020 dispuso el distanciamiento social, preventivo y obligatorio (DISPO) para territorios del país que verificaran ciertos parámetros epidemiológicos y sanitarios. Sin embargo, debido a la situación sanitaria, el 22 de mayo de 2021 se publicó en el boletín oficial el Decreto 334/2021 del PEN dondese extendió el estado de emergencia en materia sanitaria previsto en el título X de la Ley N° 27.541, y reestableció restricciones principalmente a la movilidad y actividades económicas, excepto las consideradas esenciales, para gran parte de la geografía de la Argentina hasta el 11 de junio de 2021, con distintos grados de restricciones. La vigencia de las medidas fue prorrogada mediante sucesivos Decretos de Necesidad y Urgencia (334/21, 381/21, 411/21, 455/21, 494/21 y 678/21). Considerando la situación epidemiológica, sanitaria y los avances de la campaña de vacunación, se establecen, a través del Decreto 867/2021 y hasta el 31 de diciembre de 2022, medidas preventivas generales con el fin de proteger la salud pública en todo el territorio nacional.

Las medidas derivadas de la pandemia COVID-19 afectaron de forma significativa la economía nacional, regional y global, debido a las dificultades de las cadenas de suministro y al aumento significativo de la incertidumbre económica, evidenciado por mayor volatilidad del precio de los activos y tipos de cambio y disminución de las tasas de interés a largo plazo. Para hacer frente a esta pandemia, la Sociedad ha implementado protocolos y acciones para proteger a las personas y permanecer operativa durante la crisis, monitoreando los cambios regulatorios.

Entre las principales acciones se destacan:

- Conformación de Comité de Crisis COVID-19 que se reúne en forma periódica para monitorear la situación, analizar regulaciones y recomendaciones publicadas, y aplicar medidas para cuidar a la empresa, sus operaciones y principalmente su gente.
- Desarrollo de plan estratégico siguiendo lineamientos globales.
- Acciones de Responsabilidad Social Empresaria: entrega de máscaras 3D para personal de salud, barbijos profesionales y alcohol en gel a sanatorios y centros de salud de las 4 localidades de Buenos Aires, Córdoba, Mendoza y Jujuy donde la Sociedad posee operaciones.
- Programas de cuidado de Colaboradores internos, mínimo personal requerido en operaciones y trabajo desde la casa para personal de oficina Corporativa y oficinas de las plantas.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

-Medidas de salud y seguridad extra y protocolo sanitario presentado a Autoridades Provinciales y Nacionales.

En los primeros meses de la pandemia, los principales impactos que sobre la actividad de la Sociedad se produjeron fueron disminución en las ventas de cemento, principalmente ventas a granel, deterioro de las condiciones financieras de los clientes, atrasos en la ejecución de los proyectos en desarrollo y dificultades en la cadena de suministro.

A partir del tercer trimestre de 2020, se observó la recuperación de cierta normalidad en el funcionamiento social y económico del país, y consecuentemente, un recupero en la actividad de la Sociedad, la cual se había reducido significativamente en los inicios de la pandemia.

La Dirección de la Sociedad considera que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2022.

La Dirección de la Sociedad ha tomado las medidas necesarias para permitir la continuidad de sus actividades, garantizando la producción y procurando minimizar demoras de las obras.

Adicionalmente se han tomado decisiones para minimizar los costos, optimizar los contratos vigentes y asegurar los ingresos.

De acuerdo a la evaluación realizada por la Dirección de la Sociedad en los primeros 3 meses de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se produjeron impactos significativos derivados de la pandemia COVID-19. Sin perjuicio de ello, durante el ejercicio 2022 se continuará evaluando el impacto de las referidas medidas y de aquellos hechos y circunstancias que puedan producirse en un futuro sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondientes.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 24

MEDIDAS CAMBIARIAS ADOPTADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL

El 1° de septiembre de 2019, mediante el Decreto N° 609 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), se habilitó al Banco Central de la República Argentina (BCRA) para aplicar controles de cambio y plazos más estrictos para la liquidación de divisas. El Decreto establece principalmente que:

- i. El valor de las exportaciones de bienes y servicios deberá ingresarse al país en divisas y/o negociarse en el mercado de cambios;
- ii. Se facultó al Banco Central de la República Argentina a establecer los supuestos en que el acceso al mercado de cambios para la compra de moneda extranjera y su transferencia al exterior requiera autorización previa, distinguiéndose la situación de las personas humanas, de la de las personas jurídicas.

En consonancia con este Decreto, el BCRA dictó diversas comunicaciones normativas, a través de las cuales adecuó y reguló las normas en materia de comercio exterior y cambios con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2019.

El 28 de diciembre de 2019 se publicó el Decreto N° 91/2019, modificatorio del decreto 609/19 que estableció la obligación de ingreso y liquidación de divisas en el mercado local de cambios por exportaciones de bienes y servicios, eliminándose el límite de aplicación temporal hasta el 31 de diciembre del 2019 de dicha obligación. En consecuencia, la misma regirá de forma permanente y hasta que se disponga lo contrario.

El 15 de septiembre del 2020 el Directorio del BCRA, en coordinación con otros organismos del Estado Nacional, tomó medidas produciendo cambios sustanciales en el esquema del Mercado Único Libre de Cambios ("MULC" o dólar "oficial"), con importantes implicancias para aquellas empresas que tengan vencimientos de deudas en moneda extranjera. A través de la Comunicación "A" 7106 del BCRA se estableció que:

- Quienes registren determinados vencimientos financieros con el exterior y quienes tengan emisiones de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera y cuyos vencimientos operen entre el 15 de octubre 2020 y el 31 de marzo 2021, deberán presentar un plan de refinanciación basado en los siguientes criterios:
 - a) el monto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto del capital que vencía,
 - b) el resto del capital será, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

- El plan de refinanciación de endeudamientos con vencimientos a registrarse hasta el 31 de diciembre de 2021 debía ser presentado ante el BCRA antes del 30 de septiembre de 2020. En el caso de endeudamientos con vencimientos a registrarse entre el 1° de enero de 2021 y el 31 de marzo de 2021, el plan de refinanciación deberá presentarse como mínimo 30 días corridos antes del vencimiento de capital a refinanciarse.
- Lo indicado precedentemente no será de aplicación cuando: (i) se trate de endeudamientos con organismos internacionales o sus agencias asociadas o garantizados por los mismos; (ii) se trate de endeudamientos otorgados al deudor por agencias oficiales de créditos o garantizados por los mismos; (iii) el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación del capital de estos tipos de endeudamiento no superará el equivalente a US\$ 1.000.000 por mes calendario.

Posteriormente, el BCRA, a través de la Comunicación "A" 7133 de fecha 9 de octubre de 2020, estableció recaudos para la precancelación de deudas financieras con el exterior o títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera, estableciendo que:

- a) En los casos de precancelación de capital e intereses de deudas financieras con el exterior o títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera, en el marco de procesos de refinanciación de deuda se podrá dar acceso al mercado de cambios con una antelación de hasta 30 días corridos desde la fecha de vencimiento del capital e intereses, en la medida que: (i) el monto de intereses abonados no supera el monto de los intereses devengados por el endeudamiento refinanciado hasta la fecha en que se cerró la refinanciación, y (ii) el monto acumulado de los vencimientos de capital del nuevo endeudamiento no supere el monto que hubieran acumulado los vencimientos de capital de la deuda refinanciada.
- b) En los casos de precancelación de intereses de deudas financieras con el exterior o títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera, en el marco de canje de títulos de deuda, se podrá dar acceso al mercado de cambios con anterioridad a la fecha de vencimiento de dichos intereses, en la medida que: (i) el monto abonado antes del vencimiento corresponde a intereses devengados a la fecha de cierre del canje; (ii) la vida promedio de los nuevos títulos de deuda sea mayor a la vida promedio remanente del título canjeado; y (iii) el monto acumulado de los vencimientos de capital de los nuevos títulos en ningún momento supere el monto que hubieran acumulado los vencimientos de capital del título canjeado.
- c) Se considerará cumplimentado el esquema de refinanciación previsto en la Comunicación 7106 cuando el deudor acceda al mercado de cambios para cancelar capital por un monto superior al 40% del monto de capital que vencía, en la medida que el deudor registre liquidaciones en el mercado de cambios a partir del 9 de octubre de 2020 por un monto igual o superior al excedente sobre el 40%, en concepto de: a) endeudamientos financieros con el exterior; b) emisiones de títulos de deuda con registro público en el exterior; y c) emisiones de títulos de deuda con registro

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

público en el país denominadas en moneda extranjera que hayan sido liquidadas a pesos en el mercado de cambio local.

Con fecha 25 de febrero de 2021, el BCRA emitió la Comunicación “A” 7230, prorrogando el punto 7 de la Comunicación 7106 para quienes registren vencimientos de capital programados entre el 1° de abril y el 31 de diciembre de 2021. El plan de refinanciación deberá presentarse al BCRA antes del 15 de marzo del 2021 para los vencimientos de capital programados entre el 1° de abril y el 15 de abril de 2021. En los restantes casos, deberá presentarse como mínimo 30 días corridos antes del vencimiento de capital a refinanciarse.

Asimismo, a partir del 1° de abril de 2021, se eleva de US\$1 millón a US\$ 2 millones el monto por mes calendario por el cual el deudor accedería al mercado de cambios para la cancelación del capital de los endeudamientos comprendidos en el punto 7 de la Comunicación 7106.

La presentación del plan de restructuración no será necesaria para cancelar:

- a) Endeudamientos originados a partir del 1° de enero de 2020 y cuyos fondos hayan sido ingresados y liquidados en el mercado de cambios;
- b) Endeudamientos originados a partir del 1° de enero de 2020 y que constituyan refinanciaciones de vencimientos de capital posteriores a esa fecha, en la medida que la refinanciación haya permitido alcanzar los parámetros del punto 7 de la Comunicación 7106.
- c) La porción remanente de vencimientos ya refinanciados en la medida que la refinanciación haya permitido alcanzar los parámetros que se establecen en dicho punto 7 de la Comunicación 7106.

Finalmente, el 9 de diciembre de 2021 el BCRA emitió la comunicación “A” 7416 mediante la cual extendió hasta el 30 de junio de 2022 la vigencia de las disposiciones cambiarias en materia de pago de importaciones de bienes y refinanciación de títulos de deuda en moneda extranjera y otros pasivos financieros contemplada en la Comunicación “A” 7030 y sus actualizaciones.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las medidas cambiarias mencionadas anteriormente no han tenido un impacto significativo en las operaciones de la Sociedad. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad monitorean permanentemente la evolución de las cuestiones mencionadas para determinar las posibles acciones a adoptar y revelar cualquier impacto que estas pudieran tener sobre los estados financieros de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 25

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Consideración del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Con fecha 25 de abril de 2022, los accionistas de Holcim (Argentina) S.A. reunidos en Asamblea General Ordinaria han considerado y aprobado, entre otros puntos del orden del día, las consideraciones del resultado del ejercicio anterior, en moneda de dicho momento, resolviendo:

a) Destinar la suma de \$ 366.467.453 al incremento de la reserva legal prevista por el artículo 70 de la ley 19.550, suma que representa el cinco por ciento (5%) de la ganancia neta del ejercicio considerado.

b) Destinar el saldo remanente de \$ 6.962.881.615 al incremento de la reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades.

NOTA 26

AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros condensados de Holcim (Argentina) S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 se autorizó de conformidad con una resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 6 de mayo de 2022.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ANEXO A

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Cuenta principal	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	
	Al comienzo del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Disminuciones	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del período/ejercicio		Acumuladas al cierre del período/ejercicio	31.03.22	31.12.21
								Alicuota %	Monto (**)			
Terrenos y canteras	13.526.972.694	-	15.934.786	-	13.542.907.480	(4.027.952.969)	-	(*)	(27.947.385)	(4.055.900.354)	9.487.007.126	9.499.019.725
Edificios e instalaciones	19.943.912.164	31.604.104	206.943.970	-	20.182.460.238	(9.337.208.034)	-	1,6 y 5	(145.125.936)	(9.482.333.970)	10.700.126.268	10.606.704.130
Maquinarias y equipos	54.296.884.366	271.400.146	888.647.851	-	55.456.932.363	(31.063.301.552)	-	3,3 y 6,6	(628.330.487)	(31.691.632.039)	23.765.300.324	23.233.582.814
Rodados y herramientas	3.597.984.035	2.485.670	201.179.739	-	3.801.649.444	(2.425.500.530)	-	10 y 33,3	(109.161.447)	(2.534.661.977)	1.266.987.467	1.172.483.505
Obras en curso (***)	2.304.737.483	483.621.907	(1.312.706.346)	-	1.475.653.044	(74.305.931)	-	-	-	(74.305.931)	1.401.347.113	2.230.431.552
TOTAL 31.03.22	93.670.490.742	789.111.827	-	-	94.459.602.569	(46.928.269.016)	-		(910.565.255)	(47.838.834.271)	46.620.768.298	
TOTAL 31.12.21	90.579.859.847	3.278.675.463	-	(188.044.568)	93.670.490.742	(44.137.224.987)	157.509.396		(2.948.553.425)	(46.928.269.016)		46.742.221.726

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

(**) El cargo por depreciación de propiedades, plantas y equipos, se expone en el Anexo H.

(***) Las depreciaciones y desvalorizaciones de este rubro acumuladas al comienzo del ejercicio corresponden a la desvalorización de obras en curso relacionadas con la Línea 1 de Planta Malagueño, reconocida en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2011.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

ANEXO B**ACTIVOS INTANGIBLES**

Cuenta principal	Valores de origen				Amortizaciones					Neto resultante	
	Al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del período/ejercicio		Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
							Alícuota %	Monto (*)			
Derechos mineros	259.976.045	-	-	259.976.045	(259.976.045)	-	-	-	(259.976.045)	-	-
Licencias	95.541.018	-	-	95.541.018	(76.660.763)	-	20	(450.668)	(77.111.431)	18.429.587	18.880.255
TOTAL 31.03.22	355.517.063	-	-	355.517.063	(336.636.808)	-	-	(450.668)	(337.087.476)	18.429.587	
TOTAL 31.12.21	355.779.088	1.052.780	(1.314.805)	355.517.063	(333.915.825)	-	-	(2.720.983)	(336.636.808)		18.880.255

(*) Al 31 de marzo de 2022, el cargo por amortización de activos intangibles se expone en el Anexo H dentro de Costos de producción y de servicios prestados por \$ 35.470 y Gastos de distribución por \$ 415.198.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ANEXO D

EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes al 31.03.22	Valor de cotización al 31.03.22	Valor registrado al 31.03.22	Valor registrado al 31.12.21
Fondos comunes de inversión					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	26.316.947	23,8250	627.000.000	561.777.287
FBA Ahorro Pesos - Clase B	BBVA Francés	27.463.433	36,4121	1.000.000.000	-
Renta fija Argentina - Clase B	BNP Paribas	23.612.229	21,1755	500.000.000	580.348.437
CDB Pesos Ultra - Clase B	BNP Paribas	135.596.346	11,0622	1.500.000.000	1.741.045.312
HF Pesos Plus - I	HSBC	-	-	-	580.348.437
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	345.748.230	2,8923	1.000.000.000	116.069.687
SuperGestion - MIX VI Cuota B	Banco Santander Río	114.245.645	15,7555	1.800.000.000	1.392.836.252
FCI SUPER AHORRO CL	Banco Santander Río	1.023.473.503	1,8076	1.850.000.000	-
HF Pesos - I	HSBC	-	-	-	1.741.045.312
TOTAL				8.277.000.000	6.713.470.724

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ANEXO E**PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO**

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recupero	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del periodo/ejercicio
Deducidas del Activo					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	104.726.697	-	(4.030.116)	(14.254.115)	86.442.466
Provisión para obsolescencia de inventarios	442.076.131	6.439.526	-	-	448.515.657
Provisión para desvalorización de otros activos corrientes (*)	2.198.273	-	-	(1.806.275)	391.998
TOTAL AL 31.03.22	549.001.101	6.439.526	(4.030.116)	(16.060.390)	535.350.121
TOTAL AL 31.12.21	639.543.629	(5.393.062)	(27.137.764)	(58.011.702)	549.001.101
Incluidas en el Pasivo					
Provisión para restauración de sitios y otras	1.855.012.296	78.312.036	(76.464.761)	(253.987.590)	1.602.871.981
TOTAL AL 31.03.22	1.855.012.296	78.312.036	(76.464.761)	(253.987.590)	1.602.871.981
TOTAL AL 31.12.21	2.224.499.433	840.838.159	(401.101.145)	(809.224.151)	1.855.012.296

(*) Corresponde a la desvalorización de ciertas obras en terrenos propios, cuya intención es su donación en el marco de programas de responsabilidad social empresarial. Hasta tanto ocurra la transferencia formal de propiedad de dichos activos a los beneficiarios, la Sociedad reconoce los montos incurridos dentro de otros activos, y reduce su valor a cero debido a que los mismos no generarán flujos de efectivo para la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ANEXO F
COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

Detalle	Período finalizado el	
	31.03.22	31.03.21
Existencia inicial	4.100.083.708	3.929.210.682
Materias primas	221.482.491	222.547.984
Productos en proceso y terminados	1.118.056.450	1.471.201.941
Combustibles	161.244.959	188.050.224
Materiales	2.599.299.808	2.047.410.533
Compras y costos de producción y de servicios prestados del período	7.020.183.766	6.574.919.291
Compras	1.996.216.122	1.823.022.310
Costos de producción y de servicios prestados (Anexo H)	5.023.967.644	4.751.896.981
Existencia final	(4.228.883.102)	(4.766.580.997)
Materias primas	(244.133.579)	(254.958.810)
Productos en proceso y terminados	(1.079.980.801)	(1.771.738.890)
Combustibles	(313.970.704)	(582.536.526)
Materiales	(2.590.798.018)	(2.157.346.771)
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	6.891.384.372	5.737.548.976

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro
 informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

ANEXO G
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Moneda Extranjera			Monto en moneda local	
	31.03.22			31.03.22	31.12.21
	Clase	Monto	Cotización al cierre en \$ (*)		
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	366.942	110,810	40.660.847	15.014.863
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA Franco Suizo	321.620 54.692	110,810 120,110	35.638.721 6.569.106	32.083.667 -
Otras cuentas por cobrar	Dólar USA	512.064	110,810	56.741.814	27.950.543
Total activo corriente				139.610.488	75.049.073
Total del activo				139.610.488	75.049.073
PASIVO					
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar comerciales	Dólar USA Euro Franco Suizo	(17.757.161) (3.240.865) (17.761)	111,010 123,121 120,492	(1.971.222.419) (399.019.153) (2.140.060)	(1.846.836.642) (327.176.674) (3.375.332)
Pasivo por arrendamiento corriente	Dólar USA Euro	248.900 (51.484)	111,010 123,121	27.630.383 (6.338.794)	(31.497.212) (5.457.879)
Total pasivo corriente				(2.351.090.043)	(2.214.343.739)
Pasivo no corriente					
Pasivo por arrendamiento no corriente	Euro	(50.614)	123,121	(6.231.663)	(8.893.992)
Total pasivo no corriente				(6.231.663)	(8.893.992)
Total del pasivo (**)				(2.357.321.706)	(2.223.237.731)

(*) Cotización del Banco de la Nación Argentina comprador o vendedor, según corresponda, al 31 de marzo de 2022.

(**) En 2022 y 2021, se incluyen \$ 159.983.622 y \$ 145.915.687 de saldos con partes relacionadas.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS
S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su
 identificación con nuestro
 informe de fecha 6 de mayo de
 2022

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ANEXO H
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 APARTADO I INC. b) DE LA LEY 19.550

Rubros	Costos de producción y de servicios prestados	Gastos de distribución	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Periodo finalizado el 31.03.2022	Periodo finalizado el 31.03.2021
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	-	72.525.153	72.525.153	60.562.311
Honorarios y retribuciones por servicios	927.860.830	52.716.281	489.112.345	95.702.078	1.565.391.534	1.367.110.718
Sueldos, jornales e indemnizaciones	518.174.270	132.632.726	87.687.723	30.502.641	768.997.360	820.929.776
Cargas sociales	148.430.408	32.499.080	28.861.667	60.903.882	270.695.037	244.616.920
Comisiones	923.141	-	6.097.877	108.037	7.129.055	4.550.231
Otros gastos en personal	111.356.976	13.580.933	15.058.643	4.129.107	144.125.659	101.253.464
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	779.658.084	103.583.336	6.662.691	20.661.144	910.565.255	576.764.270
Depreciaciones de activos arrendados por derecho de uso	9.598.367	12.548.386	1.376.751	1.828.325	25.351.829	23.863.499
Amortización de activos intangibles	35.470	415.198	-	-	450.668	680.245
Impuestos, tasas y contribuciones	43.905.562	-	131.070.607	628.821	175.604.990	261.842.929
Energía eléctrica	657.821.662	17.811.852	-	-	675.633.514	732.275.063
Gas natural y otros combustibles	774.549.964	-	-	-	774.549.964	932.752.376
Gastos de viajes	8.478.287	1.260.227	10.033.706	7.363.834	27.136.054	12.357.396
Gastos de oficina	2.511.700	1.470.750	105.247	311.646	4.399.343	2.469.338
Seguros	28.453.766	34.500	299.297	2.275.927	31.063.490	24.318.964
Gastos en comunicaciones	3.971.821	383.877	1.705.106	5.627.108	11.687.912	12.246.810
Alquileres	21.399.877	-	-	-	21.399.877	7.320.937
Gastos por accidentes	227.338	-	-	-	227.338	16.325
Gastos de mantenimiento	185.183.486	18.000.384	1.437.586	-	204.621.456	230.689.548
Publicidad y propaganda	579.753	51.015	-	75.500	706.268	2.925.187
Gastos institutos y asociaciones	215.086	-	306.981	6.665.209	7.187.276	7.333.615
Transporte, fletes y acarreos	755.804.391	735.543.445	8.110	-	1.491.355.946	1.259.307.839
Gastos en sistemas	1.472.873	731.009	442.172	25.644.493	28.290.547	44.910.463
Gastos en materiales	-	273.365.223	-	-	273.365.223	357.923.390
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	-	(4.030.116)	-	(4.030.116)	(3.565.141)
Otras provisiones (*)	9.184.915	506.939	203.760	813.624	10.709.238	15.332.605
Donaciones	-	-	45.018	-	45.018	494.350
Ingresos y gastos generales	34.169.617	7.226.639	3.110.457	20.016.642	64.523.355	29.623.324
Total periodo finalizado el 31 de marzo de 2022	5.023.967.644	1.404.361.800	779.595.628	355.783.171	7.563.708.243	
Total periodo finalizado el 31 de marzo de 2021	4.751.896.981	1.241.710.379	734.378.979	402.920.413		7.130.906.752

(*) Incluye imputaciones y recuperos de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales y obsolescencia de inventarios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 6 de mayo de 2022

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro
 informe de fecha 6 de mayo de 2022

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente