



LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**Estados financieros condensados por el período
intermedio de tres meses finalizado el 31 de agosto de
2025, juntamente con los Informes sobre Revisión de
Período Intermedio del Auditor y el Informe de la
Comisión Fiscalizadora**

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

EJERCICIO ANUAL N° 113

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE JUNIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

Domicilio legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la Sociedad: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 25 de junio de 1914.
- De su última modificación: 22 de octubre de 2022.

Fecha de vencimiento del contrato social: 1° de abril de 2130.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-50125030-5.

Información sobre el accionista controlante: ver Nota 17.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en pesos nominales)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Autorizado a hacer oferta pública (1)</u>	<u>Suscripto, integrado, emitido e inscripto</u>
Acciones ordinarias valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	<u>439.714.254</u>	<u>439.714.254</u>

(1) Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	31/08/2025	31/08/2024
Ingresos de actividades ordinarias	6	188.112.814	200.280.157
Costo de ventas	7	(154.095.096)	(160.837.821)
Ganancia por ventas		34.017.718	39.442.336
Ingresos de producción agropecuaria		4.291.700	5.492.740
Costo de producción agropecuaria		(1.697.737)	(4.439.637)
Ganancia por producción agropecuaria		2.593.963	1.053.103
Ganancia bruta		36.611.681	40.495.439
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios		2.403.578	1.016.637
Gastos de comercialización	8	(30.885.696)	(36.831.196)
Gastos de administración	8	(14.099.770)	(20.417.047)
Otros ingresos operativos	9.1.1	383.315	2.801.887
Otros gastos operativos	9.1.2	(2.055.053)	(1.700.774)
Pérdida operativa		(7.641.945)	(14.635.054)
Ingresos financieros	9.2.1	9.322.521	(2.588.270)
Costos financieros	9.2.2	(29.983.641)	(7.853.325)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		1.564.055	7.149.426
Participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos	4	(369.574)	641.977
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias		(27.108.584)	(17.285.246)
Impuesto a las ganancias	10	9.828.914	8.964.720
Pérdida neta del período		(17.279.670)	(8.320.526)
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:			
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		209.013	22.546
Otro resultado integral neto del período		209.013	22.546
Pérdida integral total neta del período		(17.070.657)	(8.297.980)
Pérdida por acción del período básica		(39,30)	(18,92)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	31/08/2025	31/05/2025
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	11	341.120.900	349.694.543
Activos por derechos de uso	11.1	7.799.522	8.375.833
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	5.388.097	5.548.730
Activos intangibles	12	129.879	194.819
Activos biológicos	13	9.422.072	8.329.573
Otros activos		20.103.676	19.193.198
Otros créditos financieros	15.1	981.250	1.042.504
Pagos anticipados	18	5.723.426	8.416.999
		390.668.822	400.796.199
Activos corrientes			
Activos biológicos	13	48.580.858	69.438.402
Inventarios	14	247.234.453	156.183.335
Otros activos		45.584.218	45.333.566
Otros créditos financieros	15.1	17.169.630	16.279.107
Pagos anticipados	18	28.790.909	19.558.140
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.2	107.238.454	86.178.561
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15.3	14.365.508	9.060.491
		508.964.030	402.031.602
Total de activos		899.632.852	802.827.801
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio neto			
Capital social		438.199	438.199
Acciones propias en cartera		1.515	1.515
Ajuste de capital social		227.850.284	227.850.284
Ajuste integral de las acciones en cartera		791.150	791.150
Costo de las acciones propias en cartera		277.860	277.860
Reserva legal		29.465.628	29.465.628
Reserva facultativa		216.471.461	216.471.461
Reserva resultado conversión		4.516.761	4.307.748
Resultados no asignados		(43.713.329)	(26.433.659)
Patrimonio total		436.099.529	453.170.186
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	87.173.600	60.449.406
Deudas por arrendamientos	11.1	2.411.638	2.555.317
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	43.190.775	53.163.588
Provisión para juicios y contingencias	16	6.527.215	7.142.333
		139.303.228	123.310.644
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	158.535.525	102.353.333
Deudas por arrendamientos	11.1	4.819.749	4.659.847
Cuentas por pagar comerciales	15.8	98.039.821	82.483.889
Deudas sociales	15.7	26.784.148	26.690.142
Deudas fiscales	15.5	5.240.932	5.074.732
Otras cuentas por pagar	15.4	30.809.920	5.085.028
		324.230.095	226.346.971
Total de pasivos		463.533.323	349.657.615
Total de patrimonio y pasivos		899.632.852	802.827.801

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados					
	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste de capital social	Ajuste integral de las acciones en cartera	Costo de acciones en cartera	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva resultado conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
Al 1° de junio 2025	438.199	1.515	227.850.284	791.150	277.860	229.359.008	29.465.628	216.471.461	4.307.748	(26.433.659)	453.170.186
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.279.670)	(17.279.670)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	209.013	-	209.013
Al 31 de agosto 2025	438.199	1.515	227.850.284	791.150	277.860	229.359.008	29.465.628	216.471.461	4.516.761	(43.713.329)	436.099.529

	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados		
	Capital social	Ajuste de capital social	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales		Patrimonio total
						Reserva resultado conversión	Resultados no asignados	
Al 1° de junio 2024	439.714	228.042.690	228.482.404	26.432.690	182.840.827	4.301.863	59.118.516	501.176.300
Desafectación de reserva facultativa según Resolución de la Asamblea Ordinaria N° 147 del 11 de junio de 2024:	-	-	-	-	(20.078.410)	-	-	(20.078.410)
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(8.320.526)	(8.320.526)
Pérdida neta del periodo	-	-	-	-	-	22.546	-	22.546
Otro resultado integral neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de agosto 2024	439.714	228.042.690	228.482.404	26.432.690	162.762.417	4.324.409	50.797.990	472.799.910

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	31/08/2025	31/08/2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida neta del periodo antes del impuesto a las ganancias	(27.108.584)	(17.285.246)
Ajustes para conciliar la pérdida neta del periodo con los flujos netos de efectivo:		
Participaciones en los resultados netos de asociadas	369.574	(641.977)
Depreciación de propiedades, planta y equipos, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	16.079.176	15.024.663
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(326.201)	(239.145)
Variación neta de provisiones	(615.118)	144.148
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	840.140	1.123.766
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	(2.403.578)	(1.016.637)
Ingresos financieros	(9.322.521)	2.588.270
Costos financieros	29.983.641	7.853.325
Ajustes al capital de trabajo:		
Aumento neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y pagos anticipados	(27.477.962)	(55.681.644)
Aumento neto de inventarios, otros activos y activos biológicos	(70.043.620)	(84.719.506)
Aumento de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto a las ganancias diferido	42.518.568	45.610.546
Impuesto a las ganancias pagado en el periodo	(4.773.030)	(3.081.627)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación	(52.279.515)	(90.321.064)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(6.909.008)	(10.835.812)
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	370.928	239.181
Variación neta de inversiones	-	1.892.178
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(6.538.080)	(8.704.453)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Aumento neto de préstamos bancarios y financieros	74.622.658	115.628.194
Distribución de dividendos	-	(20.078.410)
Pago de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras	(9.046.977)	(8.459.500)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	65.575.681	87.090.284
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo del efectivo	(840.140)	(1.123.766)
Diferencia de cambio	(612.929)	275.941
Aumento (Disminución) neta de efectivo y colocaciones a corto plazo	5.305.017	(12.783.058)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio	9.060.491	19.417.972
Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre del período (1)	14.365.508	6.634.914

(1) No incluye títulos públicos en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD

Ledesma S.A.A.I. (en adelante indistintamente, "la Sociedad" o "la Emisora") y sus sociedades controladas que componen el grupo económico (en adelante, "Grupo Ledesma") configuran un grupo integrado de empresas que realiza actividades principalmente de (i) ingenio azucarero, (ii) destilería de alcohol (tanto hidratado, destinado a usos tradicionales, como anhidro, para bio-combustibles), (iii) fabricación de papel y artículos de librería, (iv) producción de frutas y jugos, y, (v) agricultura y ganadería. La Emisora es uno de los principales jugadores en los mercados locales de producción y comercialización de azúcar, alcohol, resmas de papel, cuadernos, papeles encapados y repuestos escolares, y es el principal exportador de naranjas y pomelos del país.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2025 se autorizó de conformidad con la resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 9 de octubre de 2025.

Ledesma S.A.A.I. es una sociedad anónima agrícola e industrial constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. La información sobre sus controlantes principales se incluye en la Nota 17 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o las NIIF para PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.2. Bases de presentación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de agosto de 2025, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de agosto de 2025 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante "estados financieros intermedios") no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 emitidos con fecha 8 de agosto de 2025. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de mayo de 2025 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2.1. de nuestros estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

La inflación fue de 5,39% y 13,33% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2025 y de 2024, respectivamente, y de 33,56% por los doce meses finalizados el 31 de agosto de 2025.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de agosto de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros consolidados condensados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de agosto de 2025.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 9 de octubre de 2025, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.3. Bases de consolidación

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, el Grupo Ledesma ha aplicado las bases de consolidación descriptas en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Las subsidiarias consolidadas y sus participaciones al 31 de agosto de 2025 y 31 de mayo de 2025 son las siguientes:

Sociedad	Participación directa en el capital	Cantidad de votos	Participación directa más indirecta en el capital
Bio Ledesma S.A.U.	100%	17.000.000	100%
Castinver S.A.U.	100%	435.361.235	100%
Bridgeport Investments LLC	100%	2.800	100%
Orange Creek S.A.	-	-	100%
Construcciones del NOA S.A.U.	100%	10.000.000	100%

3. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025.

3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

4. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

A continuación se detallan las inversiones que el Grupo Ledesma tiene en asociadas y negocios conjuntos al 31 de agosto de 2025 y al 31 de mayo de 2025:

	31/08/2025	31/05/2025
Participaciones en:		
Asociadas		
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	3.663.694	3.435.228
Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación)	140.474	137.796
Otras sociedades	53.397	53.469
Negocios conjuntos		
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	1.539.791	1.833.413
Ingeniería Metabólica S.A. (INMET)	98.083	98.083
Subtotal	5.495.439	5.557.989
Provisión desvalorización inversiones en asociadas	(9.259)	(9.259)
Provisión desvalorización en negocios conjuntos	(98.083)	-
Total inversiones en asociadas y negocios conjuntos	5.388.097	5.548.730

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte se detallan a continuación las participaciones del Grupo Ledesma en los resultados de dichas sociedades por los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2025 y el 31 de agosto de 2024:

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2025	31/08/2024
Participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos:		
Asociadas:		
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	19.453	(53.530)
Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación)	2.678	(1.304)
Negocios conjuntos:		
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	(293.622)	698.419
Ingeniería Metabólica S.A. (INMET)	(98.083)	(1.608)
Total inversiones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos	(369.574)	641.977

La información financiera utilizada al 31 de agosto de 2025 y 2024 y al 31 de mayo de 2025 vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades, utilizando para las sociedades Bridgeport Investments LLC., Inversiones Integradas S.A.U. (liquidada), Construcciones del NOA S.A.U., Ingeniería Metabólica S.A., y Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación) información de gestión a dicha fecha. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por la Sociedad y estas sociedades.

A continuación se identifica la información financiera considerada en relación con las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 31 de agosto de 2025 y 31 de mayo de 2025, y asimismo se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 31 de agosto de 2025, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las mismas:

Estados financieros considerados	Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	Ingeniería Metabólica S.A. (INMET)
	30/06/2025	31/08/2025	30/06/2024
Activos corrientes	6.073.786	2.894	670.457
Activos no corrientes	2.415.305	95.008	1.920.449
Pasivos corrientes	1.007.671	14.290	1.542.237
Pasivos no corrientes	81.200	45.117	327.746
Participaciones no controladoras	341.973	-	-
Patrimonio	7.058.247	38.495	720.923

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Al 31 de agosto de 2025, 2024 y al 31 de mayo de 2025 las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son las siguientes:

Sociedad (a)	Cantidad de votos	Participación directa en el capital	Participación directa más indirecta en el capital
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	1.500.000	50%	50%
Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación)	3.314.806	50%	50%
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	-	4%	4%
Operadora Ferroviaria S.A.	1.000	20%	20%
Ingeniería Metabólica S.A.	1.624	9,4%	9,4%

(a) Solo se exponen las participaciones (directa más indirecta) en sociedades mayores al 1%.

Principales actividades de las asociadas y negocios conjuntos:

PAMSA: Comercialización de alcohol de melaza y explotación de depósitos para almacenamiento de líquidos; almacenaje y manipuleo de cebo vacuno para su posterior consumo a plaza o para exportar o importar y exportación de combustibles líquidos e hidrocarburos.

Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación): Explotación, por si o por intermedio de terceros, de activos destinados al fraccionamiento y comercialización de azúcar.

UTE Area Aguaragüe: Exploración, explotación y desarrollo de hidrocarburos en el área "Aguaragüe" en las provincias de Salta y Jujuy.

Operadora Ferroviaria S.A.: Prestación de servicios de transporte de mercancías por ferrocarril.

Ingeniería Metabólica S.A.: creación, investigación y elaboración de organismos modificados mediante técnicas avanzadas de biología sintética e ingeniería metabólica.

5. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Grupo Ledesma organiza su estructura de negocio en los siguientes segmentos, los cuales comprenden:

- Azúcar y Alcohol: incluye producción y venta de azúcar y subproductos.
- Papel y Librería: incluye producción y venta de papel y derivados directos.
- Frutas y Jugos: incluye producción y venta de frutas y jugos.
- Productos Agropecuarios: incluye producción y venta de productos agropecuarios.
- Corporativo y otros: incluye los resultados generados por las actividades financieras, la Sociedad controlada Bridgeport Investments LLC y su subsidiaria Orange Creek S.A.; el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido y los activos y pasivos relacionados a estos impuestos; y, los resultados generados por las restantes actividades realizadas por el Grupo Ledesma, que no encuadran en las categorías descriptas, que comprenden principalmente gastos y activos de las áreas de servicios y corporativas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contacto: Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Ledesma es principalmente la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocio de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados.

El financiamiento del Grupo Ledesma (incluidos los costos e ingresos financieros y determinados activos y pasivos financieros) y los cargos por el impuesto a las ganancias corriente y diferido se administran de manera centralizada, por lo que se excluyen de los segmentos operativos.

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros y las propiedades de inversión se administran de manera centralizada y se asignan al segmento "Corporativo y otros" al igual que los instrumentos subyacentes, de corresponder. Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocio son los descriptos en la Nota 2.2 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

El siguiente cuadro presenta información sobre los resultados de los segmentos de negocio y los ingresos del Grupo Ledesma, correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2025 y el 31 de agosto de 2024, respectivamente:

	31/08/2025					Totales
	3 meses (junio – agosto)					
	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Otros	Totales
Ingresos de actividades ordinarias al 31/08/2025	105.302.600	38.690.284	34.499.073	9.620.857	-	188.112.814
Ingresos de actividades ordinarias al 31/08/2024	105.831.897	52.498.515	26.952.482	14.997.263	-	200.280.157
Ganancia (Pérdida) neta por el período de tres meses finalizado el 31/08/2025	(9.134.546)	(3.327.950)	2.701.662	2.118.889	(9.637.725)	(17.279.670)
Ganancia (Pérdida) neta por el período de tres meses finalizado el 31/08/2024	(7.443.482)	(7.869.577)	1.060.541	(382.536)	6.314.528	(8.320.526)
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31/08/2025	12.584.987	1.670.368	1.423.204	400.617	-	16.079.176
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31/08/2024	10.920.665	2.666.913	1.083.629	353.456	-	15.024.663

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte, el siguiente cuadro presenta los activos de los segmentos de negocio al 31 de agosto de 2025 y 31 de mayo de 2025, respectivamente:

	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Otros	Totales
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipos, de Activos intangibles y Derechos de uso al 31/08/2025	5.903.238	692.202	164.933	148.635	-	6.909.008
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipos, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31/05/2025	29.451.466	12.260.290	1.292.194	856.114	-	43.860.064
Activos al 31/08/2025	571.646.517	139.426.544	31.739.183	124.304.220	32.516.388	899.632.852
Activos al 31/05/2025	453.330.579	173.871.110	32.345.844	116.898.166	26.382.102	802.827.801

6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2025	31/08/2024
Ventas de bienes en moneda nacional	94.541.493	119.763.464
Ventas de bienes en moneda extranjera (1)	84.528.641	72.041.936
Venta de cereales	2.295.426	6.831.862
Ventas de hacienda	7.268.227	7.971.558
Ingreso por ventas de servicios	18.643	68.613
Subtotal	188.652.430	206.677.433
Descuentos otorgados	(539.616)	(6.397.276)
Total de ingresos de actividades ordinarias	188.112.814	200.280.157

(1) Al 31 de agosto de 2024, los ingresos por venta de bienes en moneda extranjera incluyen 2.242.909 correspondiente a la aplicación de los decretos 597/2023 y 594/2023, los cuales reconocieron un tratamiento especial para las liquidaciones de exportaciones.

7. COSTO DE VENTAS

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2025	31/08/2024
Inventarios (neto de provisión) y activos biológicos al inicio del ejercicio	236.304.887	252.024.626
Ingresos por producción agropecuaria	4.291.700	5.492.740
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	2.403.578	1.016.637
Compras del período	103.420.877	105.152.811
Gastos de producción (Nota 8)	115.398.325	133.750.716
Desvalorización de inventarios	(93.221)	(536.142)
Inventarios (neto de provisión) y activos biológicos al cierre del período	(307.631.050)	(336.063.567)
Total costo de ventas	154.095.096	160.837.821

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

8. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 31/08/2025	Total al 31/08/2024
Sueldos y jornales	33.178.556	5.173.233	6.295.323	44.647.112	48.707.033
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14.783.269	265.441	389.215	15.437.925	14.389.143
Amortización de activos intangibles	64.940	-	-	64.940	87.516
Amortización de derechos de uso	231.894	316.396	28.021	576.311	548.004
Costos y gastos en negocios conjuntos	535.454	-	-	535.454	1.335.623
Honorarios y retribuciones por servicios	7.392.770	1.232.194	2.631.299	11.256.263	15.412.160
Retribuciones a directores	-	-	1.471.261	1.471.261	1.775.104
Honorarios al directorio	-	-	14.095	14.095	14.528
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	16.561	16.561	17.182
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	227.601	-	227.601	728.060
Gastos generales	2.426.633	580.817	1.175.261	4.182.711	6.627.653
Reparaciones y mantenimiento	28.050.387	56.399	211.929	28.318.715	47.684.877
Depósitos, fletes, acarreos y otros	16.153.802	9.006.886	-	25.160.688	27.711.944
Energía y combustibles	11.286.128	9.099	-	11.295.227	9.537.407
Impuestos, tasas y contribuciones	1.294.492	3.276.397	1.866.805	6.437.694	7.441.092
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	9.398.422	-	9.398.422	8.388.553
Comisiones y gastos bancarios	-	871.682	-	871.682	589.044
Deudores incobrables	-	471.129	-	471.129	4.036
Total al 31/08/2025	115.398.325	30.885.696	14.099.770	160.383.791	
Total al 31/08/2024	133.750.716	36.831.196	20.417.047		190.998.959

9. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

9.1.1. Otros ingresos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2025	31/08/2024
Servicios netos prestados y arrendamientos	26.356	1.908.707
Resultado venta de propiedades, planta y equipo, materiales y otros	326.201	239.145
Recupero de provisión para deudores incobrables	-	456.040
Diversos	30.758	197.995
Total otros ingresos operativos	383.315	2.801.887

9.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2025	31/08/2024
Provisión para juicios y contingencias (Nota 16)	(249.477)	(934.775)
Indemnizaciones extraordinarias	(1.049.351)	(212.911)
Desvalorización de otros activos	(209.389)	(509.905)
Diversos	(546.836)	(43.183)
Total de otros gastos operativos	(2.055.053)	(1.700.774)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

9.2.1. Ingresos financieros

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2025	31/08/2024
Diferencias de cambio generadas por activos	5.239.480	(2.558.431)
Ingresos por instrumentos financieros derivados	1.219.863	239.797
Valor actual de créditos y deudas	2.575.645	819.681
Intereses financieros generados por activos	287.533	(1.089.317)
Total ingresos financieros	9.322.521	(2.588.270)

9.2.2. Costos financieros

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2025	31/08/2024
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(17.095.571)	1.071.871
Valor actual de créditos y deudas	(6.239.333)	(3.530.634)
Intereses financieros generados por pasivos	(6.349.828)	(4.722.108)
Intereses por arrendamientos	(251.922)	(197.870)
Otros gastos financieros	(46.987)	(474.584)
Total costos financieros	(29.983.641)	(7.853.325)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la mencionada normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Impuesto a las ganancias en el Estado consolidado del resultado integral

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/08/2025	31/08/2024
Cargo por impuesto a las ganancias	(143.899)	(6.560.512)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	9.972.813	15.525.232
Impuesto a las ganancias del período	9.828.914	8.964.720

Impuesto a las ganancias diferido

Cada Sociedad integrante del Grupo Ledesma compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31/08/2025	31/05/2025
Diferencias temporarias activas:		
Provisiones	2.427.742	3.495.422
Valor actual de créditos y deudas	3.295.865	2.123.200
Quebrantos impositivos (1)	22.255.030	12.579.615
Previsión quebrantos impositivos	(1.376.841)	(1.403.047)
Subtotal diferencias temporarias activas	26.601.796	16.795.190
Diferencias temporarias pasivas:		
Propiedades, planta y equipo y activos intangibles y derechos de uso de activos	(24.412.156)	(28.488.248)
Inventarios, otros activos y activos biológicos	(45.256.684)	(41.344.407)
Impuesto diferido por reexpresión impositiva	(122.111)	(126.027)
Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas, colocaciones de corto plazo	(1.620)	(96)
Subtotal diferencias temporarias pasivas	(69.792.571)	(69.958.778)
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	(43.190.775)	(53.163.588)

(1) Detalle de apertura de los quebrantos impositivos no prescriptos al 31 de agosto de 2025 :

Origen	Prescripción (5 años)	Monto
31/05/2025	31/05/2030	11.949.183
31/05/2026	31/05/2031	10.305.847
		22.255.030

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Evolución del costo de adquisición reexpresado y depreciaciones acumuladas al 31 de agosto de 2025 y 31 de mayo de 2025:

	31/08/2025	31/05/2025
Valor residual al inicio	349.694.543	344.933.554
Adquisiciones	6.909.008	43.284.340
Bajas, a su valor residual	(64.765)	(876.303)
Depreciación del período / ejercicio	(15.437.925)	(37.727.204)
Subtotal	341.100.861	349.614.387
Variación provisión por desvalorización	20.039	80.156
Total propiedades, planta y equipo	341.120.900	349.694.543

11.1. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

	31/08/2025	31/05/2025
Derecho de uso de activos:		
Saldo al inicio	8.375.833	9.482.591
Altas	-	575.724
Amortizaciones del período / ejercicio	(576.311)	(1.682.482)
Saldo al cierre	7.799.522	8.375.833
	31/08/2025	31/05/2025
Deudas por arrendamientos:		
Saldo al inicio	7.215.164	7.395.479
Actualizaciones financieras	978.442	3.623.555
Pagos	(586.474)	(2.138.526)
Altas	-	575.724
Efecto reexpresión a moneda constante	(375.745)	(2.241.068)
Saldo al cierre (1)	7.231.387	7.215.164

(1) Incluye 6.291.015 y 6.131.005 en moneda extranjera al 31 de agosto 2025 y 31 de mayo 2025, respectivamente (Nota 19).

12. ACTIVOS INTANGIBLES

	31/08/2025	31/05/2025
Valor residual al inicio	194.819	519.535
Amortización del período / ejercicio	(64.940)	(324.716)
Total activos intangibles	129.879	194.819

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/08/2025	31/05/2025
En producción: Hacienda	9.422.072	8.329.573
Total activos biológicos - No corrientes	9.422.072	8.329.573
En desarrollo: Sementeras de caña y cultivo de frutas	35.959.934	58.004.882
En desarrollo: Sementeras de granos	5.457.143	1.090.533
En desarrollo: Haciendas	6.733.761	5.827.761
Terminados: Haciendas	430.020	4.515.226
Total activos biológicos - Corrientes	48.580.858	69.438.402

Evolución de activos biológicos

	31/08/2025	31/05/2025
Activos biológicos al inicio del ejercicio	77.767.975	88.806.194
Adquisición por fusión	-	1.237.092
Activaciones del período / ejercicio	72.882.793	153.525.036
Transferencias a inventarios	(88.597.920)	(139.682.211)
Efecto reexpresión a moneda constante	(4.049.918)	(26.118.136)
Total activos biológicos	58.002.930	77.767.975

14. INVENTARIOS

	31/08/2025	31/05/2025
Materias primas y materiales	43.102.412	36.783.094
Productos en proceso	66.766.457	13.843.981
Productos terminados	101.866.625	75.084.991
Productos de reventa	28.569.617	23.297.585
Cereales y oleaginosas	9.323.009	9.527.261
Subtotal	249.628.120	158.536.912
Provisión para desvalorización y obsolescencia (1)	(2.393.667)	(2.353.577)
Total inventarios	247.234.453	156.183.335

(1) El movimiento se imputó a "Costo de ventas".

15. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de agosto de 2025, la apertura por vencimiento de los activos y pasivos financieros difiere de lo informado en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos así como los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero tampoco han variado significativamente excepto por lo mencionado en la Nota 15.6.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 17 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15.1. Otros créditos financieros

	31/08/2025	31/05/2025
No corrientes		
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	981.250	1.042.504
Suspensión beneficios impositivos	2.157	2.276
Provisión otros créditos financieros	(2.157)	(2.276)
Total otros créditos financieros - No corrientes	981.250	1.042.504
Corrientes		
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 19)	9.604.886	7.496.876
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda extranjera (Nota 19)	1.667.384	909.817
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda nacional	200.883	17.438
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	416.347	442.335
Gastos pagados por adelantado	1.029.827	1.706.507
Préstamos financieros a cobrar en moneda nacional	1.189.672	1.331.494
Préstamos financieros a cobrar en moneda extranjera (Nota 19)	283.366	2.901.033
Diversos en moneda nacional	372.515	159.710
Bienes de disponibilidad restringida (Nota 21)	2.039.591	836.245
Bienes de disponibilidad restringida en moneda extranjera (Nota 19 y 21)	364.019	475.306
Depósitos en garantía (Nota 21)	1.140	2.346
Total otros créditos financieros - Corrientes	17.169.630	16.279.107

Los créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos financieros que devengan intereses a una tasa promedio nominal anual de 8% en moneda extranjera y 33% en moneda nacional, y 34% por el Programa de acceso a la casa propia expuesto en Nota 22.

15.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31/08/2025	31/05/2025
Deudores comunes en moneda nacional	55.754.527	67.106.653
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 19)	51.762.638	19.120.278
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	332.854	106.912
Subtotal	107.850.019	86.333.843
Provisión deudores incobrables	(611.565)	(155.282)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	107.238.454	86.178.561

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables se detallan a continuación:

	Provisión para deudores incobrables
Al 31 de mayo de 2024	(1.430.697)
Cargo del período (1)	(4.036)
Recuperos	367.578
Aplicaciones	-
Efecto reexpresión o moneda constante (2)	140.612
Al 31 de agosto de 2024	(926.543)
Al 31 de mayo de 2025	(155.282)
Cargo del período (1)	(471.129)
Recuperos	-
Aplicaciones	4.206
Efecto reexpresión a moneda constante	10.640
Al 31 de agosto de 2025	(611.565)

(1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	31/08/2025	31/05/2025
Colocaciones de fondos en moneda nacional	4.826.624	1.705.494
Bancos en moneda nacional	591.358	964.183
Bancos en moneda extranjera (Nota 19)	8.921.872	6.371.463
Caja en moneda nacional	15.086	8.997
Caja en moneda extranjera (Nota 19)	10.568	10.354
Total efectivo y colocaciones a corto plazo	14.365.508	9.060.491

15.4. Otras cuentas por pagar

	31/08/2025	31/05/2025
Provisión para costos y gastos	29.963.586	2.890.653
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	6.857	6.470
Diversos	839.477	2.187.905
Total otras cuenta por pagar	30.809.920	5.085.028

15.5. Deudas fiscales

	31/08/2025	31/05/2025
Retenciones y percepciones impositivas a pagar	3.948.680	4.086.376
Provisión impuesto a las ganancias, neto	-	384.841
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	602.927	40.578
Plan de pagos impuestos nacionales	53.959	65.041
Impuestos provinciales a pagar	25.332	-
Diversas	610.034	497.896
Total deudas fiscales	5.240.932	5.074.732

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15.6. Préstamos bancarios y financieros

	Tasa de interés anual promedio (%)	Vencimiento	31/08/2025	31/05/2025
No corrientes				
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 19)	7%	2027	41.726.600	38.967.620
Prefinanciación exportaciones (Nota 19)	7,70%	2028	33.550.000	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	5,50%	2028	4.697.000	17.262.034
Préstamos bancarios en moneda nacional	40,72%	2027	7.200.000	4.219.752
Total préstamos bancarios y financieros – No corrientes			87.173.600	60.449.406
Corrientes				
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	9,37%	2026	22.642.360	12.558.165
Préstamos bancarios en moneda nacional	40,72%	2025-2026	29.971.208	9.126.768
Prefinanciación exportaciones (Nota 19)	5,56%	2025-2026	81.171.015	73.942.214
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 19)	7%	2025	216.064	201.778
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	82,00%	2025	24.534.878	6.524.408
Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes			158.535.525	102.353.333

Compromisos asumidos

El 5 de agosto de 2019 Ledesma suscribió un contrato de préstamo -Term Facilities Agreement-, por la suma de USD 90.000.000 (el "Préstamo") con Nederlandse Financierings-maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. ("FMO"). El Préstamo, por un plazo de siete años y con un período de gracia de capital de dos años, está garantizado con una hipoteca en primer grado de privilegio a favor de FMO sobre ciertos bienes inmuebles propiedad de la Sociedad. Al 31 de agosto de 2025, Ledesma llevaba canceladas nueve cuotas de amortización del préstamo en dólares con el FMO. El total de capital cancelado fue de USD 82.724.000 y el saldo de deuda de capital es de USD 7.276.000. El próximo 15 de enero de 2026 vencerá la décima cuota de amortización del préstamo con el FMO. El monto total a cancelar en dicha fecha, considerando intereses semestrales y cuota de capital, asciende a USD 3.984.436. Al 31 de agosto de 2025, la Sociedad cumple con los covenants establecidos en los términos del contrato de préstamo con FMO.

El 4 de febrero de 2025 Ledesma realizó la colocación de una nueva serie de Obligaciones Negociables, Clase 15. La serie se licitó en dólares MEP por un valor nominal de USD 20.000.000 ampliable hasta USD 45.000.000, a una tasa de interés fija de 7% anual con vencimiento a los 32 meses de la emisión. Finalmente se emitieron Obligaciones Negociables por un valor nominal de USD 31.092.846. El capital será amortizado en forma íntegra en un único pago equivalente al 100% del valor nominal, y los intereses se pagan en forma semestral. A la fecha se llevan pagados USD 1.079.305.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

A su vez, el 14 de agosto de 2024, Ledesma tomó un préstamo con Banco BBVA Argentina S.A. por \$10.000.000.000 a una tasa variable BADLAR corregida más un margen. El total de capital cancelado a la fecha de \$3.000.000.000 y el 14 de febrero de 2026 vence la segunda cuota de amortización de capital por \$3.000.000.000. Similar a este financiamiento, el 8 de julio de 2025 Ledesma tomó otro préstamo con el Banco BBVA Argentina S.A. por \$12.000.000.000 a una tasa variable TAMAR corregida más un margen. El préstamo amortiza en dos cuotas: 40% en mayo de 2026 y 60% en mayo 2027. Ambos préstamos tienen pago de interés mensual.

Durante febrero 2025 se tomaron cuatro préstamos en dólares por un total de aprox. USD 12.000.000 con el Banco Nación. El primer préstamo fue de un total de USD 6.000.000, el cual tiene vencimiento entre junio y agosto del 2026. El segundo préstamo fue por un total de aprox. USD 6.000.000 el cual comenzó a amortizar de forma trimestral desde mayo 2025, y se extiende hasta enero 2028. De este último préstamo, Ledesma ya abonó las dos primeras amortizaciones por un total de USD1.166.667.

Adicionalmente, se tomaron varias prefinanciaciones de exportación con bancos locales, y al cierre del presente periodo hay un total de capital tomado de USD 67.996.419 con un cronograma de vencimientos escalonados hasta agosto de 2026.

Por último, el 12 de agosto de 2025 Ledesma suscribió un contrato de prefinanciación de exportación -Trade Finance Facility-, por la suma de USD 42.250.000 y EUR 5.000.000 con Coöperatieve Rabobank U.A. ("Rabobank"). Al 31 de agosto de 2025, Ledesma recibió desembolsos por USD 25.000.000 y para los fondos restantes la Sociedad cuenta con 6 meses desde la fecha de suscripción. La prefinanciación de exportaciones es por un plazo de tres años, precancelable, con pago de capital al vencimiento e intereses semestrales. Al 31 de agosto de 2025 la Sociedad cumple con los covenants establecidos en los términos del contrato con Rabobank.

15.7. Deudas sociales

	31/08/2025	31/05/2025
Remuneraciones a pagar	18.718.666	17.831.079
Indemnizaciones a pagar	-	1.087.548
Contribuciones sociales a pagar	7.697.887	7.448.383
Diversas	367.595	323.132
Total deudas sociales	26.784.148	26.690.142

15.8. Cuentas por pagar comerciales

	31/08/2025	31/05/2025
Proveedores en moneda nacional	64.176.532	48.089.991
Proveedores en moneda extranjera (Nota 19)	20.339.773	24.358.879
Anticipos de clientes en moneda nacional	1.471.231	3.921.397
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 19)	11.975.785	5.995.967
Provisión para gastos	76.500	117.655
Total cuentas por pagar comerciales	98.039.821	82.483.889

15.9. Información sobre valores razonables

La información sobre la determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 15.9. a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

16. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	<u>Provisión para juicios y contingencias</u>
Al 31 de mayo de 2024	(6.088.772)
Cargo neto del período (1)	(934.775)
Aplicaciones	88.462
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	702.165
Al 31 de agosto de 2024	<u>(6.232.920)</u>
Al 31 de mayo de 2025	(7.142.333)
Cargo neto del período (1)	(249.477)
Aplicaciones	492.642
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	371.953
Al 31 de agosto de 2025	<u>(6.527.215)</u>

(1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

Las contingencias positivas se encuentran descriptas en la Nota 17 a los estados financieros separados al 31 de mayo de 2025.

17. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

En la Nota 16 de los estados financieros separados condensados se exponen los saldos al 31 de agosto de 2025 y 31 de mayo de 2025 y las transacciones realizadas con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2025 y 31 de agosto de 2024.

Controladores principales

Los accionistas controladores de la Sociedad son María Elena Blaquier, Carlos Herminio Blaquier, Alejandro Blaquier, Santiago Blaquier e Ignacio Blaquier, cuya participación asciende al 90,45% del capital social.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre del período con partes relacionadas no se encuentran garantizados y algunos de ellos devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos por operaciones comerciales han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2025 y 31 de agosto de 2024, el Grupo Ledesma no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARCELA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

18. PAGOS ANTICIPADOS

	31/08/2025	31/05/2025
No Corrientes		
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	5.419.527	8.214.834
Posición Impuesto al Valor Agregado	175.911	163.370
Posición Impuesto a los Ingresos Brutos	127.988	38.795
Total pagos anticipados	5.723.426	8.416.999
Corrientes		
Anticipos a proveedores	4.499.320	4.704.717
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	4.715.546	2.510.656
Posición Impuesto al Valor Agregado	17.359.779	10.324.460
Posición Impuesto a los Ingresos Brutos	2.215.001	1.739.311
Diversos	1.263	278.996
Total pagos anticipados	28.790.909	19.558.140

19. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos consolidados en moneda extranjera al 31 de agosto de 2025 y 31 de mayo de 2025:

Rubro	31/08/2025			31/05/2025	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Reembolsos sobre exportaciones	USD 7.205	1.333,00	9.604.886	7.496.876	
Crédito por instrumentos financieros derivados	USD 1.251	1.333,00	1.667.384	909.817	
Préstamos financieros a cobrar	USD 213	1.333,00	283.366	2.901.033	
Bienes de disponibilidad restringida	USD 273	1.333,00	364.019	475.306	
Total de otros créditos financieros			11.919.655	11.783.032	
Deudores comunes	USD 25.263	1.333,00	33.675.270	17.126.394	
	EUR 11.611	1.557,74	18.087.368	1.993.884	
Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			51.762.638	19.120.278	
Caja	USD 8	1.333,00	10.443	10.241	
	EUR -	1.557,74	125	113	
Bancos	USD 5.943	1.333,00	7.922.349	6.199.832	
	EUR 642	1.557,74	999.523	171.631	
Total de efectivo y colocaciones a corto plazo			8.932.440	6.381.817	
Total de activo corriente			72.614.733	37.285.127	
Total del activo			72.614.733	37.285.127	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Rubro	31/08/2025			31/05/2025
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
PASIVO				
PASIVO NO CORRIENTE				
Obligaciones negociables	USD 31.093	1.342,00	41.726.600	38.967.620
Prefinanciación de exportaciones	USD 25.000	1.342,00	33.550.000	-
Préstamos bancarios	USD 3.500	1.342,00	4.697.000	17.262.034
Total de préstamos bancarios y financieros			79.973.600	56.229.654
Deudas por arrendamientos	USD 1.797	1.342,00	2.411.638	2.555.317
Total deudas por arrendamientos			2.411.638	2.555.317
Total del pasivo no corriente			82.385.238	58.784.971
PASIVO CORRIENTE				
Prefinanciación de exportaciones	USD 60.485	1.342,00	81.171.015	73.942.214
Préstamos bancarios	USD 16.732	1.342,00	22.454.994	12.360.505
	EUR 119	1.571,62	187.366	197.660
Obligaciones negociables	USD 161	1.342,00	216.064	201.778
Total de préstamos bancarios y financieros			104.029.439	86.702.157
Deudas por arrendamientos	USD 2.891	1.342,00	3.879.377	3.575.689
Total deudas por arrendamientos			3.879.377	3.575.689
Proveedores	USD 14.404	1.342,00	19.330.403	23.668.557
	EUR 626	1.571,62	983.832	667.763
	BRL 103	247,29	25.538	22.559
Anticipos de clientes	USD 1.651	1.342,00	2.215.409	5.414.590
	EUR 6.210	1.571,62	9.760.376	581.377
Total de cuentas por pagar comerciales			32.315.558	30.354.846
Total de pasivo corriente			140.224.374	120.632.692
Total del pasivo			222.609.612	179.417.663

20. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Se consideran utilidades impositivas acumuladas a los efectos de este impuesto al saldo de utilidades contables acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la vigencia de la referida ley menos los dividendos pagados más las utilidades impositivas determinadas a partir de dicho ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La reforma tributaria sancionada el 27 de diciembre de 2017 por la Ley N° 27.430 y promulgada por Decreto 1112/2017 del mismo año, introdujo entre otras cuestiones un impuesto adicional a los dividendos o utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y a personas jurídicas del exterior. Es decir, no aplica a las distribuciones que una sociedad argentina hace a otra sociedad local. El impuesto tendrá carácter de pago único y definitivo, y será retenido por la empresa que efectúa la distribución de los dividendos o utilidades al momento de su puesta a disposición o capitalización.

21. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY N° 19.550 (T.O. 1984)

a) Bienes de disponibilidad restringida:

Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 15.1.):

- Embargos de cuentas bancarias: 2.403.610.
- Depósitos en garantía: 1.140.

b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias.

c) Cuentas de Orden:

Garantía de terceros sobre créditos

U\$S 15.444 (*)

Bienes entregados en comodato: 14.566 (*)

(*) Monto en miles.

d) Garantías otorgadas:

Al 31 de agosto de 2025, Ledesma S.A.A.I. ha otorgado fianzas a favor de ciertas Sociedades de Garantía Recíproca (SGR) a fin de garantizar las obligaciones que ciertos proveedores y distribuidores contraigan como socios partícipes de dichas Sociedades, en los términos del artículo 71 de la Ley 24.467. Los mismos ascienden a 1.105.000 con un plazo de entre 2 hasta 5 años. Adicionalmente, se han otorgado garantías hipotecarias. Ver Nota 15.6.

e) Seguros

Corresponde a seguros que cubren los bienes tangibles del grupo de bienes edificios, contenido de fábrica, depósitos, destilerías y anexos por una suma asegurada (en miles) de 1.355.018 USD contra el riesgo de incendio, y de rodados por una suma asegurada de 89.000 por unidad por la responsabilidad civil de automotores y motocicletas, y de 175.000 por unidad por la responsabilidad civil de camiones, acoplados y maquinarias agrícolas. Esta información no es examinada ni cubierta por el Informe de Revisión.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

22. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

En marzo de 2013, Ledesma S.A.A.I. comenzó un plan para construir 1.000 viviendas para sus empleados en la localidad de Libertador General San Martín, Provincia de Jujuy. Este plan fue ampliado incorporando 100 viviendas adicionales en el Barrio "El Talar", y fue concluido durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019.

El saldo neto de activos y pasivos asociados al Programa Acceso a la Casa Propia al 31 de agosto de 2025 y 31 de mayo de 2025 asciende a 1.397.597 y 1.484.839, respectivamente y se expone en el rubro otros créditos financieros - no corrientes y corrientes (Nota 15.1. a los presentes estados financieros consolidados condensados). Los mencionados saldos incluyen los préstamos al personal otorgados por las viviendas entregadas a cada cierre, neto del efecto por valor actual recuperable. Dichos préstamos devengan intereses a una tasa promedio nominal anual del 34% y contemplan el pago de 150 a 180 cuotas mensuales.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen otros eventos u operaciones que hayan ocurrido entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los estados contables que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025

Dra. ÁNGEL SCHINDEL
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-10-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. SANTIAGO BLAQUIER
Director