



**Reseña informativa y Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
al 31 de marzo de 2025 y por los periodos de nueve y tres meses  
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
al 31 de marzo de 2025 y por los periodos de nueve y tres meses finalizados en dicha fecha,  
presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**

**CONTENIDO**

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña informativa al 31 de marzo de 2025

# **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora**

Señores Accionistas de  
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

## **I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN**

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2025.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

## **II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados libres de incorrecciones significativas.

## **III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

## **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de mayo de 2025. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados consolidados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la reseña informativa requerida por las Normas de la CNV, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables de la Sociedad u otra documentación pertinente.

### **IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera consolidada de Fiplasto S.A. al 31 de marzo de 2025, el resultado integral consolidado de sus operaciones por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025, señalados en los acápites a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados indicados en el apartado I.

## **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

### **V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS**

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias, y;
- b) con respecto de la reseña informativa requerida por las normas de la CNV correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025 y preparada por el Directorio de la Sociedad, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

ALEJANDRO CIORDIA  
Comisión Fiscalizadora

## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**FIPLASTO S.A.**

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados**

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de FIPLASTO S.A. y su subsidiaria (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2025, los estados consolidados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidades de la Dirección**

La Dirección del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

#### **Responsabilidades de los auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Otras cuestiones**

Con relación a las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 que se presentan con fines comparativos, informamos que:

- a) las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, surgen de los respectivos estados financieros a dicha fecha que fueron auditados por otros profesionales quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 4 de septiembre de 2024, expresando una opinión favorable sin salvedades, y
- b) las cifras y otra información referida al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 surgen de los respectivos estados financieros intermedios condensados a dicha fecha que fueron revisados por otros profesionales quienes emitieron su informe de revisión con fecha 10 de mayo de 2024, expresando una conclusión sin observaciones.

### **Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 1., los estados financieros intermedios condensados consolidados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y



## **Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**

### **Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios (Continuación)**

- d) al 31 de marzo de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de dicha sociedad ascendía a \$ 636.984.392 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Marcelo Héctor Fuxman

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

### Información legal

|                                                                    |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Denominación:</u>                                               | Fiplasto S.A.                                                                                 |
| <u>Domicilio legal:</u>                                            | Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.                             |
| <u>Actividad principal:</u>                                        | Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera. |
| <u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>  |                                                                                               |
| – Del estatuto:                                                    | 3 de mayo de 1946.                                                                            |
| – Última modificación:                                             | 12 de octubre de 2023.                                                                        |
| <u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u> | 200.853.                                                                                      |
| <u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>        | 2 de mayo de 2045.                                                                            |
| <u>Controlante:</u>                                                | Personas humanas.                                                                             |
| <u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>                         | 59,55%.                                                                                       |

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

| Acciones    |                        |               |                        | Suscripto e Integrado | Inscripto   |
|-------------|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| Cantidad    | Tipo                   | Valor nominal | Nº de votos que otorga |                       |             |
| 15          | Ordinarias categoría A | 1             | 5                      | 15                    | 15          |
| 129.429.985 | Ordinarias categoría B | 1             | 1                      | 129.429.985           | 129.429.985 |
|             |                        |               |                        | 129.430.000           | 129.430.000 |

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30



## Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 (Notas 1 y 4)

(Expresado en pesos)

|                                                                                        | 31.03.25              | 30.06.24              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                          |                       |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                |                       |                       |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.2.)                                        | 10.966.606.394        | 18.980.869.592        |
| Inversiones en activos financieros                                                     | 4.619                 | -                     |
| Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.)                                             | 4.444.749.926         | 4.253.964.710         |
| Impuesto a las ganancias                                                               | 255.864.291           | -                     |
| Otros créditos (Nota 5.4.)                                                             | 4.858.508.170         | 609.111.965           |
| Inventarios (Nota 5.5.)                                                                | 9.692.031.224         | 4.587.530.863         |
| Activos biológicos (Nota 5.6.)                                                         | 763.888.010           | 732.190.109           |
| <b>Total del activo corriente</b>                                                      | <b>30.981.652.634</b> | <b>29.163.667.239</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                                             |                       |                       |
| Otros créditos (Nota 5.4.)                                                             | 1.866.831.436         | -                     |
| Activos biológicos (Nota 5.6.)                                                         | 1.025.979.401         | 1.324.822.750         |
| Activos intangibles (Nota 5.7.)                                                        | 15.078.865            | -                     |
| Propiedad, planta y equipo (Nota 5.8.)                                                 | 48.589.195.837        | 27.024.996.021        |
| <b>Total del activo no corriente</b>                                                   | <b>51.497.085.539</b> | <b>28.349.818.771</b> |
| <b>Total del activo</b>                                                                | <b>82.478.738.173</b> | <b>57.513.486.010</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                                          |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                                                |                       |                       |
| Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.9.)                                              | 5.496.522.426         | 3.447.026.829         |
| Préstamos (Nota 5.10.)                                                                 | 6.025.305.244         | 4.864.572.909         |
| Obligaciones por plan de beneficios                                                    | -                     | 3.441.190             |
| Remuneraciones y cargas sociales                                                       | 2.261.188.909         | 1.817.245.775         |
| Cargas fiscales (Nota 5.11.)                                                           | 645.231.099           | 483.678.350           |
| Pasivo por impuesto a las ganancias                                                    | -                     | 4.740.073.294         |
| Otras deudas                                                                           | 540.037.799           | 449.667.664           |
| <b>Total del pasivo corriente</b>                                                      | <b>14.968.285.477</b> | <b>15.805.706.011</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                             |                       |                       |
| Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.9.)                                              | 12.374.082            | -                     |
| Préstamos (Nota 5.10.)                                                                 | 13.622.278.000        | 20.812.321            |
| Obligaciones por plan de beneficios                                                    | 196.085.467           | 153.816.355           |
| Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)                                                | 13.228.125.137        | 7.929.048.494         |
| Otras deudas                                                                           | 1.628.238.830         | -                     |
| Provisiones (Nota 5.12.)                                                               | 2.085.207.168         | 2.184.593.661         |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>                                                   | <b>30.772.308.684</b> | <b>10.288.270.831</b> |
| <b>Total del pasivo</b>                                                                | <b>45.740.594.161</b> | <b>26.093.976.842</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                      |                       |                       |
| Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente) | 32.890.610.292        | 31.419.509.168        |
| Interés no controlante                                                                 | 3.847.533.720         | -                     |
| <b>Total del patrimonio</b>                                                            | <b>36.738.144.012</b> | <b>31.419.509.168</b> |
| <b>Total del pasivo y del patrimonio</b>                                               | <b>82.478.738.173</b> | <b>57.513.486.010</b> |

Las Notas 1 a 12 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman  
Vicepresidente



## Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de nueve y tres meses  
finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)  
(Expresado en pesos)

|                                                                                                           | Nueve meses            |                        | Tres meses             |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                                           | 31.03.25               | 31.03.24               | 31.03.25               | 31.03.24               |
| Ingresos netos por ventas                                                                                 | 22.276.121.275         | 35.014.846.488         | 7.519.741.471          | 10.297.619.823         |
| Costos de ventas (Nota 5.13.)                                                                             | (19.306.814.344)       | (19.474.807.871)       | (8.299.519.419)        | (7.038.701.716)        |
| <b>Subtotal</b>                                                                                           | <b>2.969.306.931</b>   | <b>15.540.038.617</b>  | <b>(779.777.948)</b>   | <b>3.258.918.107</b>   |
| Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 5.6.)                                           | 24.941.460             | 1.387.340.314          | (4.762.453)            | (662.480.034)          |
| <b>Ganancia / (Pérdida) bruta</b>                                                                         | <b>2.994.248.391</b>   | <b>16.927.378.931</b>  | <b>(784.540.401)</b>   | <b>2.596.438.073</b>   |
| Gastos de comercialización (Nota 5.14.)                                                                   | (1.774.538.387)        | (1.109.298.394)        | (792.494.847)          | (316.600.131)          |
| Gastos de administración (Nota 5.15.)                                                                     | (2.361.310.122)        | (2.181.233.801)        | (1.076.957.265)        | (542.299.421)          |
| Otros egresos, netos (Nota 5.16.)                                                                         | (459.662.109)          | (1.388.387.338)        | (1.523.066.495)        | (491.195.169)          |
| <b>Resultado antes de resultados financieros</b>                                                          | <b>(1.601.262.227)</b> | <b>12.248.459.398</b>  | <b>(4.177.059.008)</b> | <b>1.246.343.352</b>   |
| Ingresos financieros (Nota 5.17.)                                                                         | 2.435.597.148          | 3.905.221.794          | 517.066.214            | (1.196.125.954)        |
| Costos financieros (Nota 5.17.)                                                                           | (2.375.083.227)        | (4.357.665.753)        | (799.052.352)          | (925.968.827)          |
| Otros resultados financieros (Nota 5.17.)                                                                 | 4.924.643.210          | 12.613.715.743         | (2.702.699.142)        | (168.121.767)          |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 5.17.)                      | (719.169.644)          | (13.346.888.611)       | 1.272.245.343          | (4.283.784.030)        |
| <b>Resultados financieros, netos</b>                                                                      | <b>4.265.987.487</b>   | <b>(1.185.616.827)</b> | <b>(1.712.439.937)</b> | <b>(6.574.000.578)</b> |
| <b>Ganancia / (Pérdida) antes de impuestos</b>                                                            | <b>2.664.725.260</b>   | <b>11.062.842.571</b>  | <b>(5.889.498.945)</b> | <b>(5.327.657.226)</b> |
| Impuesto a las ganancias (Nota 10.)                                                                       | (1.535.709.974)        | 165.708.479            | (517.185.844)          | 2.979.115.326          |
| <b>Ganancia / (Pérdida) del período</b>                                                                   | <b>1.129.015.286</b>   | <b>11.228.551.050</b>  | <b>(6.406.684.789)</b> | <b>(2.348.541.900)</b> |
| <b>Total del resultado integral del período</b>                                                           | <b>1.129.015.286</b>   | <b>11.228.551.050</b>  | <b>(6.406.684.789)</b> | <b>(2.348.541.900)</b> |
| <b>Resultado integral del período atribuible a:</b>                                                       |                        |                        |                        |                        |
| Accionistas de la sociedad controlante                                                                    | 1.857.384.833          | 11.228.551.050         | (5.763.577.967)        | (2.348.541.900)        |
| Interés no controlante                                                                                    | (728.369.547)          | -                      | (643.106.822)          | -                      |
| <b>Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante por acción:</b> |                        |                        |                        |                        |
| Básica y diluida (1)                                                                                      | 14,35                  | 86,75                  | (44,53)                | (18,72)                |

(1) Al 31 de marzo de 2025 y 2024, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias emitidas de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85  
3

Gerardo Tabakman  
Vicepresidente



## Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de nueve meses  
finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)  
(Expresado en pesos)

|                                                                                          | Atributable a los accionistas de la sociedad controlante |                      |                        |                       |                       |                         |                                 |                       |                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                                          | Aportes de los propietarios                              |                      |                        | Resultados acumulados |                       |                         |                                 |                       |                        |                       |
|                                                                                          | Capital social                                           | Ajuste del capital   | Derechos de conversión | Ganancias reservadas  |                       | Resultados no asignados | Otros resultados integrales (i) | Subtotal              | Interés no controlante | Total del Patrimonio  |
|                                                                                          |                                                          |                      |                        | Reserva Legal         | Reserva Facultativa   |                         |                                 |                       |                        |                       |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>                                                     | <b>129.430.000</b>                                       | <b>7.336.090.442</b> | -                      | <b>1.392.930.713</b>  | <b>1.518.707.972</b>  | <b>15.295.457.269</b>   | <b>(61.666.858)</b>             | <b>25.610.949.538</b> | -                      | <b>25.610.949.538</b> |
| A.G.O 12/10/2023                                                                         |                                                          |                      |                        |                       |                       |                         |                                 |                       |                        |                       |
| - Reserva legal                                                                          | -                                                        | -                    | -                      | 100.173.377           | -                     | (100.173.377)           | -                               | -                     | -                      | -                     |
| - Reserva facultativa                                                                    | -                                                        | -                    | -                      | -                     | 15.195.283.892        | (15.195.283.892)        | -                               | -                     | -                      | -                     |
| Ganancia del período                                                                     | -                                                        | -                    | -                      | -                     | -                     | 11.228.551.050          | -                               | 11.228.551.050        | -                      | 11.228.551.050        |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>                                                     | <b>129.430.000</b>                                       | <b>7.336.090.442</b> | -                      | <b>1.493.104.090</b>  | <b>16.713.991.864</b> | <b>11.228.551.050</b>   | <b>(61.666.858)</b>             | <b>36.839.500.588</b> | -                      | <b>36.839.500.588</b> |
| Otros resultados integrales netos de impuestos (i)                                       | -                                                        | -                    | -                      | -                     | -                     | -                       | (24.761.889)                    | (24.761.889)          | -                      | (24.761.889)          |
| Pérdida del período                                                                      | -                                                        | -                    | -                      | -                     | -                     | (5.395.229.531)         | -                               | (5.395.229.531)       | -                      | (5.395.229.531)       |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>                                                     | <b>129.430.000</b>                                       | <b>7.336.090.442</b> | -                      | <b>1.493.104.090</b>  | <b>16.713.991.864</b> | <b>5.833.321.519</b>    | <b>(86.428.747)</b>             | <b>31.419.509.168</b> | -                      | <b>31.419.509.168</b> |
| A.G.O. y E. 08/10/2024                                                                   |                                                          |                      |                        |                       |                       |                         |                                 |                       |                        |                       |
| - Distribución de dividendos                                                             | -                                                        | -                    | -                      | -                     | -                     | (549.800.847)           | -                               | (549.800.847)         | -                      | (549.800.847)         |
| - Reserva facultativa                                                                    | -                                                        | -                    | -                      | -                     | 5.283.520.672         | (5.283.520.672)         | -                               | -                     | -                      | -                     |
| Incorporación por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)                                   | -                                                        | -                    | -                      | -                     | -                     | -                       | -                               | -                     | 4.575.903.267          | 4.575.903.267         |
| Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Notas 5.10. y 12.) | -                                                        | -                    | 163.517.138            | -                     | -                     | -                       | -                               | 163.517.138           | -                      | 163.517.138           |
| Ganancia del período                                                                     | -                                                        | -                    | -                      | -                     | -                     | 1.857.384.833           | -                               | 1.857.384.833         | (728.369.547)          | 1.129.015.286         |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>                                                     | <b>129.430.000</b>                                       | <b>7.336.090.442</b> | <b>163.517.138</b>     | <b>1.493.104.090</b>  | <b>21.997.512.536</b> | <b>1.857.384.833</b>    | <b>(86.428.747)</b>             | <b>32.890.610.292</b> | <b>3.847.533.720</b>   | <b>36.738.144.012</b> |

(i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables por \$ 248.886.659 se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido por \$ 85.369.521 (ver Nota 10).

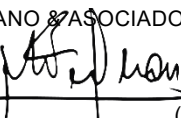
Las notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Alejandro Ciordia

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman  
Vicepresidente

**Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado**  
por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)  
(Expresado en pesos)

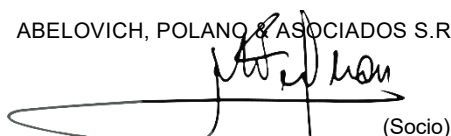
|                                                                                                 | 31.03.25                | 31.03.24               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Causas de las variaciones del efectivo</b>                                                   |                         |                        |
| <b>Actividades operativas</b>                                                                   |                         |                        |
| Ganancia del período                                                                            | 1.129.015.286           | 11.228.551.050         |
| Impuesto a las ganancias                                                                        | 1.535.709.974           | (165.708.479)          |
| <b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b> |                         |                        |
| Depreciaciones y amortizaciones (Notas 5.7. y 5.8.)                                             | 2.971.381.851           | 1.883.657.546          |
| Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo (Nota 5.16.)                             | (13.231.106)            | -                      |
| Ganancia por compra ventajosa (Nota 4 y 5.16.)                                                  | (2.711.665.568)         | -                      |
| Resultados financieros, netos                                                                   | 3.665.214.576           | 10.313.853.275         |
| Recupero de provisión para deudores de cobro dudoso, neto de aumentos (Nota 5.16.)              | (16.369)                | (175.516)              |
| Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 5.16.)           | 85.149.593              | 20.540.305             |
| Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 5.16.)                              | 285.775.239             | 13.116.089             |
| Cargo por plan de beneficios (Nota 5.16.)                                                       | 89.170.618              | 115.923.549            |
| Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 5.6.)                                    | (24.941.460)            | (1.387.340.314)        |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>                                                 |                         |                        |
| Disminución / (Aumento) de cuentas comerciales por cobrar                                       | 4.424.013.807           | (1.169.223.450)        |
| (Aumento) / Disminución de otros créditos                                                       | (6.419.921.128)         | 540.837.499            |
| Aumento de inventarios                                                                          | (575.475.702)           | (1.039.642.804)        |
| Disminución / (Aumento) de activos biológicos                                                   | 265.498.399             | (15.569.863)           |
| Aumento de cuentas comerciales por pagar                                                        | 114.772.524             | 384.070.754            |
| Disminución de obligaciones por plan de beneficios definidos                                    | (3.005.249)             | (7.212.830)            |
| Disminución de remuneraciones y cargas sociales                                                 | (247.111.054)           | (464.895.113)          |
| (Disminución) / Aumento de cargas fiscales                                                      | (98.972.285)            | 84.403.335             |
| Disminución de otras deudas                                                                     | (900.784.588)           | (329.338.509)          |
| Utilización de provisiones                                                                      | (122.830.463)           | -                      |
| Pago de intereses                                                                               | -                       | (117.127.293)          |
| Pagos por impuesto a las ganancias                                                              | (4.305.577.893)         | -                      |
| <b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas</b>          | <b>(857.830.998)</b>    | <b>19.888.719.231</b>  |
| <b>Actividades de inversión</b>                                                                 |                         |                        |
| Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 5.8.)                                           | (1.759.121.425)         | (3.515.240.527)        |
| Disminución de inversiones                                                                      | 146.794.699             | -                      |
| Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)                      | (16.314.374.049)        | -                      |
| Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 5.8.)                                     | 20.922.303              | -                      |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>                         | <b>(17.905.778.472)</b> | <b>(3.515.240.527)</b> |
| <b>Actividades de financiación</b>                                                              |                         |                        |
| Aumento / (Disminución) de préstamos                                                            | 2.464.343.241           | (1.261.627.349)        |
| Obligaciones negociables convertibles                                                           | 10.740.000.000          | -                      |
| Pagos de dividendos                                                                             | (549.800.847)           | -                      |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>     | <b>12.654.542.394</b>   | <b>(1.261.627.349)</b> |
| <b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                     | <b>(6.109.067.076)</b>  | <b>15.111.851.355</b>  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 5.1.)                           | 18.567.685.635          | 14.016.384.182         |
| Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo                 | (4.375.280.693)         | (9.543.329.107)        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 5.1.)</b>                    | <b>8.083.337.866</b>    | <b>19.584.906.430</b>  |
| <b>Operaciones que no afectan fondos:</b>                                                       | <b>31.03.2025</b>       | <b>31.03.2024</b>      |
| Aumento de inversiones en subsidiarias a través de un aumento de otras deudas                   | 1.581.894.600           | -                      |

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

  
(Socio)

Alejandro Ciordia

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85

Gerardo Tabakman  
Vicepresidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025

presentado en forma comparativa (Notas 1 y 4)

(Expresadas en pesos)

**NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DEL GRUPO**

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” y conjuntamente con su subsidiaria “el Grupo”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m<sup>2</sup>.

Fiplasto cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca “Platinum”, y de tableros de aglomerado melamínicos (Ver Nota 4).

**NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados correspondientes a los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 9 de mayo de 2025 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2025.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que se informan fueron las siguientes:

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

Para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la compañía ha aplicado la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", que requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de marzo de 2025 y por el período de 12 meses finalizado en la misma fecha, según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

|                             | <u>al 31 de marzo de 2025</u> | <u>al 31 de marzo de 2025</u> |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <u>Variación de precios</u> | <u>(nueve meses)</u>          | <u>(doce meses)</u>           |
|                             | 21%                           | 56%                           |

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2025 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso de los estados de resultados integrales intermedios condensados por los periodos de nueve y tres meses al 31 de marzo de 2025 y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en la misma fecha, se presentan en forma comparativa con los períodos equivalentes del ejercicio anterior al 31 de marzo de 2024. (Ver Nota 2.5).

Wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Dirección de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

**2.2. Normas de presentación**

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

**2.3 Alcance de la consolidación**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen la información correspondiente a: i) los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Fiplasto al 31 de marzo de 2025 y por el periodo de nueve y tres meses finalizado en dicha fecha; y ii) los Estados Contables correspondientes al periodo especial de tres meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025 de su sociedad controlada Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4). Se han efectuado los ajustes a los Estados Contables de la sociedad controlada para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por Fiplasto. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

**Subsidiarias**

Las subsidiarias son todas aquellas entidades (incluyendo entidades estructuradas) sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos a los resultados variables provenientes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos resultados a través de su poder sobre la entidad.

El Grupo utiliza el método de la compra para contabilizar las combinaciones de negocios. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos contraídos y las participaciones accionarias emitidas por el Grupo. Los costos de adquisición se cargan a resultados a medida que se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

El Grupo reconoce los intereses no controlantes en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o a la parte proporcional del interés no controlante de los activos netos de la entidad adquirida. El Grupo selecciona el método a utilizar en cada adquisición.

*Wf*

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

El excedente de la suma de la contraprestación transferida, el monto del interés no controlante en la entidad adquirida y el valor razonable de la participación anterior a la fecha de adquisición en la entidad adquirida, por sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos, se registra como llave de negocio. Si el total de la contraprestación transferida, el interés no controlante reconocido y la participación anterior es inferior al valor razonable de los activos netos de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados como "Ganancia por compra ventajosa".

El siguiente cuadro muestra la información de la subsidiaria, al cierre del presente periodo:

| Nombre de la Sociedad | País      | Actividad Principal                 | 31.03.2025 | 30.06.2024 |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------|------------|------------|
| Cuyoplacas S.A.       | Argentina | Fabrica y venta de tableros/muebles | 81,83%     | -          |

El Grupo tiene en cuenta aspectos cuantitativos y cualitativos para determinar cuáles son las subsidiarias para las que se considera que existen intereses no controlantes significativos. Cuantitativamente, el Grupo considera significativas a aquellas entidades que individualmente representan al menos un 20% del patrimonio atribuible al interés no controlante total al cierre de cada ejercicio. Asimismo, dentro de los aspectos cualitativos, se tienen en cuenta, entre otros factores, los riesgos específicos a los que está expuesta cada entidad individual, su rendimiento y la importancia que cada entidad posee dentro del Grupo.

**2.4 Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

A continuación se detallan las políticas contables de aquellos rubros no incluidos en los estados financieros mencionados precedentemente:

**Activos intangibles**

**Software**

Las licencias de software adquiridas se capitalizan en base a los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico. Los costos relacionados con el mantenimiento de los programas de computación se reconocen como gasto en el resultado del ejercicio a medida que se incurren.

Wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 2:** (Continuación)

**2.5 Información comparativa**

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 31 de marzo de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

Los saldos comparativos mencionados precedentemente no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4), dado que la misma tuvo lugar el 3 de diciembre de 2024.

**NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que el Grupo opera ("moneda funcional"). La moneda funcional del Grupo es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**NOTA 4: ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.**

Con fecha 3 de diciembre de 2024 la Sociedad adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum" y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000, equivalentes a ARS 17.896.268.649.

Los detalles de la contraprestación son los siguientes:

|                                                 | <b>Valor razonable a la fecha de<br/>adquisición</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Contraprestación de la adquisición</b>       |                                                      |
| Precio pagado en efectivo                       | 16.314.374.049                                       |
| Saldo de precio a pagar                         | 1.581.894.600                                        |
| <b>Contraprestación total de la adquisición</b> | <b>17.896.268.649</b>                                |

Los importes reconocidos respecto de los activos identificables y los pasivos asumidos se detallan a continuación:

wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 4:** (Continuación)

|                                                | <b>Valor razonable a la fecha de<br/>adquisición</b> |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo            | 541.364.586                                          |
| Inversiones financieras                        | 146.799.318                                          |
| Cuentas comerciales por cobrar                 | 4.614.782.654                                        |
| Otros créditos                                 | 1.094.260.634                                        |
| Inventarios                                    | 4.692.579.221                                        |
| Activos intangibles                            | 17.807.357                                           |
| Propiedad, planta y equipo                     | 22.781.422.947                                       |
| Cuentas comerciales por pagar                  | (1.947.097.155)                                      |
| Préstamos                                      | (446.163.124)                                        |
| Remuneraciones y cargas sociales               | (691.054.188)                                        |
| Cargas fiscales                                | (233.358.122)                                        |
| Provisiones                                    | (1.159.838.170)                                      |
| Pasivo por impuesto diferido                   | (4.227.668.474)                                      |
| <b>Activos identificables adquiridos netos</b> | <b>25.183.837.484</b>                                |
| Menos: Interés no controlante                  | (4.575.903.267)                                      |
| Menos: Ganancia por compra ventajosa           | (2.711.665.568)                                      |
| <b>Contraprestación</b>                        | <b>17.896.268.649</b>                                |

Contraprestación, salida de efectivo:

|                                                                         | <b>Valor razonable a la fecha de<br/>adquisición</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición</b>                |                                                      |
| Contraprestación en efectivo                                            | 16.314.374.049                                       |
| Menos: Saldos de efectivo adquiridos                                    | (541.364.586)                                        |
| <b>Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria</b> | <b>15.773.009.463</b>                                |

La contabilización inicial de la adquisición se ha determinado de manera provisional al final del periodo que se reporta. A la fecha de finalización de estos estados financieros intermedios condensados, las valoraciones de las contingencias necesarias y otros cálculos no se habían finalizado y, por lo tanto, solo se han determinado de manera provisional en función de la mejor estimación posible con la información disponible.

La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra ventajosa de \$ 2.711.665.568.

Wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 4:** (Continuación)

La Sociedad no presenta el ingreso y el resultado neto del Grupo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 como si la adquisición de Cuyoplacas S.A. se hubiera completado el primer día del presente periodo por ser impracticable considerando que Cuyoplacas S.A. no presentaba estados financieros bajo NIIF ni estados financieros intermedios bajo ninguna norma.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a \$ 287.078.452.

Interés no controlante

El Grupo optó por reconocer el interés no controlante en Cuyoplacas S.A. a la participación proporcional de los accionistas no controlantes en los activos netos identificables adquiridos.

**NOTA 5:** **COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

**5.1. Estado de flujo de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

|                                                        | 31.03.25             | 30.06.24              |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.2.)        | 10.966.606.394       | 18.980.869.592        |
| Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 5.10.) | (2.883.268.528)      | (954.548.543)         |
| <b>Total</b>                                           | <b>8.083.337.866</b> | <b>18.026.321.049</b> |

**5.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

|                                                               | 31.03.25              | 30.06.24              |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Efectivo en caja y bancos                                     | 700.148.741           | 3.170.677.194         |
| Fondos comunes de inversión                                   | 187.683               | 1.422.625.821         |
| Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 5.18.) | -                     | 1.869.172.379         |
| Títulos públicos                                              | -                     | 729.858.775           |
| Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 5.18.)            | 10.266.269.970        | 9.935.523.939         |
| Acciones                                                      | -                     | 1.853.011.484         |
| <b>Total</b>                                                  | <b>10.966.606.394</b> | <b>18.980.869.592</b> |

Wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.3. Cuentas comerciales por cobrar**

|                                                                  | 31.03.25             | 30.06.24             |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cuentas comerciales por cobrar locales                           | 3.654.540.301        | 2.660.632.983        |
| Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 6.) | 1.248.998            | 38.800.433           |
| Deudores del exterior (Notas 5.18.)                              | 248.909.937          | 292.781.619          |
| Cheques descontados pendientes de debitar                        | -                    | 1.199.371.146        |
| Valores para depositar                                           | 410.395.894          | -                    |
| Deudores en gestión judicial                                     | 3.027.536            | 3.999.952            |
| Depósitos pendientes de acreditar                                | 144.895.650          | 41.132.841           |
| Reembolsos de exportación (Nota 5.18.)                           | 38.052.195           | 21.245.688           |
| <b>Subtotal</b>                                                  | <b>4.501.070.511</b> | <b>4.257.964.662</b> |
| Previsión para deudores de cobro dudoso                          | (56.320.585)         | (3.999.952)          |
| <b>Total</b>                                                     | <b>4.444.749.926</b> | <b>4.253.964.710</b> |

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

|                                                                         | 31.03.25          | 30.06.24          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inicio del período / ejercicio</b>                                   | <b>3.999.952</b>  | <b>15.410.995</b> |
| Recupero (Nota 5.16.)                                                   | (16.369)          | (446.824)         |
| Aumento (Nota 5.16.)                                                    | 34.226.073        | -                 |
| Incorporación por adquisición de subsidiaria                            | 20.700.846        | -                 |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (2.589.917)       | (10.964.219)      |
| <b>Cierre del período / ejercicio</b>                                   | <b>56.320.585</b> | <b>3.999.952</b>  |

**5.4. Otros créditos**

|                                                                          | 31.03.25             | 30.06.24           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Corriente</b>                                                         |                      |                    |
| Créditos fiscales                                                        | 1.533.839.012        | 290.462.137        |
| Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 5.18.)                    | 1.606.500.000        | -                  |
| Seguros por devengar                                                     | 362.457.121          | 20.502.287         |
| Anticipos a proveedores                                                  | 361.547.195          | 289.625.942        |
| Documentos a cobrar con garantía Real en moneda extranjera (Nota 5.18.)  | 968.230.694          | -                  |
| Retenciones y percepciones impositivas en moneda extranjera (Nota 5.18.) | 222.037              | 292.007            |
| Diversos                                                                 | 25.712.111           | 8.229.592          |
| <b>Total</b>                                                             | <b>4.858.508.170</b> | <b>609.111.965</b> |
| <b>No corriente</b>                                                      |                      |                    |
| Documentos a cobrar con garantía Real en moneda extranjera (Nota 5.18.)  | 1.866.831.436        | -                  |
| <b>Total</b>                                                             | <b>1.866.831.436</b> | <b>-</b>           |

**5.5. Inventarios**

|                                                | 31.03.25             | 30.06.24             |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Productos terminados y en proceso (Nota 5.13.) | 4.394.804.263        | 2.678.389.650        |
| Materias primas y repuestos                    | 5.297.226.961        | 1.909.141.213        |
| <b>Total</b>                                   | <b>9.692.031.224</b> | <b>4.587.530.863</b> |

Wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.6. Activos biológicos**

|                                                                         | 31.03.25             | 30.06.24             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Activos biológicos al inicio del período / ejercicio                    | 2.057.012.859        | 2.074.157.660        |
| Plantaciones y mantenimiento (1)                                        | (265.498.399)        | 85.874.233           |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (104.993.478)        | (1.264.931.706)      |
| Incorporación por adquisición de subsidiaria                            | 78.404.969           | -                    |
| Resultado neto por producción de activos biológicos                     | 24.941.460           | 1.161.912.672        |
| <b>Total</b>                                                            | <b>1.789.867.411</b> | <b>2.057.012.859</b> |
| Corriente                                                               | 763.888.010          | 732.190.109          |
| No corriente                                                            | 1.025.979.401        | 1.324.822.750        |
| <b>Total</b>                                                            | <b>1.789.867.411</b> | <b>2.057.012.859</b> |

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

**5.7. Activos intangibles**

|                                                | 31.03.25          | 30.06.24 |
|------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Valores netos al inicio del período/ ejercicio | -                 | -        |
| Incorporación por adquisición de subsidiaria   | 17.807.357        | -        |
| Amortización (Nota 5.13., 5.14. y 5.15.)       | (2.728.492)       | -        |
| <b>Total</b>                                   | <b>15.078.865</b> | <b>-</b> |
| Software                                       | 15.078.865        | -        |
| <b>Total</b>                                   | <b>15.078.865</b> | <b>-</b> |

**5.8. Propiedad, planta y equipo**

|                                                     | 31.03.25              | 30.06.24              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Valores netos al inicio del período/ ejercicio      | 27.024.996.021        | 25.414.859.282        |
| Altas                                               | 1.759.121.425         | 4.245.067.884         |
| Bajas                                               | (7.691.197)           | (40.826.874)          |
| Incorporación por adquisición de subsidiaria        | 22.781.422.947        | -                     |
| Depreciaciones (Nota 5.13., 5.14. y 5.15.) (i)      | (2.968.653.359)       | (2.594.104.271)       |
| <b>Total</b>                                        | <b>48.589.195.837</b> | <b>27.024.996.021</b> |
| Terrenos y campos (Nota 5.10.)                      | 6.367.164.946         | 6.367.164.946         |
| Edificios y galpones                                | 18.533.539.696        | 7.118.771.630         |
| Maquinarias y equipos                               | 18.146.932.458        | 8.821.614.835         |
| Herramientas                                        | 37.362.365            | 43.140.384            |
| Muebles y útiles                                    | 47.867.905            | 7.049.971             |
| Instalaciones                                       | 4.341.027.229         | 3.369.282.876         |
| Computación y comunicaciones                        | 78.084.749            | 90.708.311            |
| Rodados                                             | 66.990.228            | -                     |
| Automotores, embarcaciones y vehículos industriales | 722.167.858           | 789.558.538           |
| Repuestos                                           | 246.409.256           | 362.268.119           |
| Obras en curso                                      | 1.649.147             | 55.436.411            |
| <b>Total</b>                                        | <b>48.589.195.837</b> | <b>27.024.996.021</b> |

(i) Se expone neto del efecto por inflación del impairment por \$ 269.271.247. Por otro lado, al 31 de marzo de 2025 las depreciaciones incluyen \$ 4.441.151 expuestas en la línea "Otros ingresos (egresos), netos" y \$ 4.754.940 capitalizados como parte del costo de los activos biológicos incluidos en la línea "Resultado neto por producción de activos biológicos" en el estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.9. Cuentas comerciales por pagar**

|                                               | 31.03.25             | 30.06.24             |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Corriente</b>                              |                      |                      |
| Proveedores                                   | 2.148.985.417        | 1.512.832.201        |
| Partes relacionadas (Nota 6.)                 | 744.239.697          | 449.775.692          |
| Proveedores en moneda extranjera (Nota 5.18.) | 1.489.997.769        | 420.660.558          |
| Proveedores del exterior (Nota 5.18.)         | 362.903.133          | 98.858.150           |
| Cheques de pago diferido                      | 749.521.610          | 964.900.228          |
| Diversos                                      | 874.800              | -                    |
| <b>Total</b>                                  | <b>5.496.522.426</b> | <b>3.447.026.829</b> |
| <b>No corriente</b>                           |                      |                      |
| Proveedores                                   | 12.374.082           | -                    |
| <b>Total</b>                                  | <b>12.374.082</b>    | <b>-</b>             |

**5.10. Préstamos**

|                                                                                | 31.03.25              | 30.06.24             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Bancarios con garantía real (1)                                                | 5.500.145             | 11.931.549           |
| Bancarios sin garantía real                                                    | 4.369.172.653         | 2.740.527.888        |
| Cauciones (Nota 5.1.) (1)                                                      | 2.883.268.528         | 954.548.543          |
| Descubiertos bancarios                                                         | 1.807.046.343         | -                    |
| Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Notas 5.18. y 12.) | 10.582.595.575        | -                    |
| Cheques descontados pendiente de débito                                        | -                     | 1.178.377.250        |
| <b>Total</b>                                                                   | <b>19.647.583.244</b> | <b>4.885.385.230</b> |
| <b>Corriente</b>                                                               | <b>6.025.305.244</b>  | <b>4.864.572.909</b> |
| <b>No corriente</b>                                                            | <b>13.622.278.000</b> | <b>20.812.321</b>    |
| <b>Total</b>                                                                   | <b>19.647.583.244</b> | <b>4.885.385.230</b> |

(1) La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 5.8.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 5.2. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.

**5.11. Cargas fiscales**

|                                        | 31.03.25           | 30.06.24           |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Retenciones y percepciones impositivas | 48.432.481         | 127.650.126        |
| Impuesto sobre los ingresos brutos     | 2.428.287          | 1.554.641          |
| Planes de pagos                        | 594.358.806        | 354.458.426        |
| Diversos                               | 11.525             | 15.157             |
| <b>Total</b>                           | <b>645.231.099</b> | <b>483.678.350</b> |

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.12. Provisiones**

|                                                                         | Laborales, legales y otros reclamos |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                                                         | 31.03.25                            | 30.06.24             |
| <b>Al inicio del período / ejercicio</b>                                | <b>2.184.593.661</b>                | <b>130.644.135</b>   |
| Aumentos (Nota 5.16.)                                                   | 441.890.172                         | 2.166.512.006        |
| Recuperos (Nota 5.16.)                                                  | (156.114.933)                       | (4.911.458)          |
| Incorporación por adquisición de subsidiaria                            | 63.161.355                          | -                    |
| Utilizaciones                                                           | (122.830.463)                       | -                    |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (325.492.624)                       | (107.651.022)        |
| <b>Cierre del período / ejercicio</b>                                   | <b>2.085.207.168</b>                | <b>2.184.593.661</b> |

**5.13. Costos de ventas**

|                                               | Período de nueve meses finalizado el |                       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|                                               | 31.03.25                             | 31.03.24              |
| Existencias al inicio del período (Nota 5.5.) | 2.678.389.650                        | 3.294.401.104         |
| Incorporación por adquisición de subsidiaria  | 1.236.066.932                        | -                     |
| Compras del período                           | 2.303.168.240                        | 2.760.859.837         |
| Transferencia interna de producción forestal  | -                                    | 31.874.947            |
| <b>Gastos de producción:</b>                  |                                      |                       |
| Sueldos y jornales y contribuciones sociales  | 6.707.898.682                        | 5.597.183.610         |
| Honorarios y retribuciones por servicios      | 1.370.166.360                        | 1.879.547.045         |
| Gastos de oficina y comunicación              | 53.157.694                           | 62.833.885            |
| Impuestos, tasas y contribuciones             | 392.416.755                          | 178.895.371           |
| Amortizaciones y depreciaciones               | 2.636.347.763                        | 1.859.759.754         |
| Movilidad y viáticos (incluye fletes)         | 211.272.076                          | 98.149.985            |
| Seguros                                       | 221.507.747                          | 80.033.131            |
| Alquileres                                    | 15.042.280                           | -                     |
| Energía y combustibles                        | 3.577.684.560                        | 3.665.711.202         |
| Mantenimiento y reparaciones                  | 196.406.857                          | 3.956.429.757         |
| Desvalorización de inventarios                | 1.601.831.282                        | -                     |
| Diversos                                      | 500.261.729                          | 322.631.847           |
| Existencias al cierre del período (Nota 5.5.) | (4.394.804.263)                      | (4.313.503.604)       |
| <b>Total</b>                                  | <b>19.306.814.344</b>                | <b>19.474.807.871</b> |

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.14. Gastos de comercialización**

|                                              | Período de nueve meses finalizado el |                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
|                                              | 31.03.25                             | 31.03.24             |
| Sueldos y jornales y contribuciones sociales | 777.010.081                          | 393.929.574          |
| Honorarios y retribuciones por servicios     | 310.569.705                          | 63.721.473           |
| Gastos de oficina y comunicación             | 7.740.113                            | 1.888.593            |
| Impuestos, tasas y contribuciones            | 4.086.722                            | 115.179              |
| Amortizaciones y depreciaciones              | 18.062.552                           | 1.235.296            |
| Movilidad y viáticos (incluye fletes)        | 187.513.839                          | 82.081.556           |
| Seguros                                      | 26.925.493                           | 3.472.212            |
| Mantenimiento y reparaciones                 | 32.885.462                           | 21.325.820           |
| Energía y combustibles                       | 6.736.081                            | -                    |
| Comisiones y publicidad                      | 52.032.488                           | -                    |
| Impuesto sobre los ingresos brutos           | 320.280.504                          | 520.825.641          |
| Diversos                                     | 30.695.347                           | 20.703.050           |
| <b>Total</b>                                 | <b>1.774.538.387</b>                 | <b>1.109.298.394</b> |

**5.15. Gastos de administración**

|                                              | Período de nueve meses finalizado el |                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
|                                              | 31.03.25                             | 31.03.24             |
| Sueldos y jornales y contribuciones sociales | 405.620.715                          | 458.671.999          |
| Honorarios y retribuciones por servicios     | 1.093.464.784                        | 828.804.987          |
| Retribuciones a directores y síndicos        | 343.165.613                          | 303.491.291          |
| Gastos de oficina y comunicación             | 13.209.835                           | 40.528.843           |
| Impuestos, tasas y contribuciones            | 42.206.075                           | 4.197.514            |
| Amortizaciones y depreciaciones              | 38.504.200                           | 22.662.496           |
| Movilidad y viáticos (incluye fletes)        | 30.116.704                           | 5.172.512            |
| Energía y combustibles                       | 1.538.667                            | -                    |
| Seguros                                      | 5.919.158                            | 8.966.975            |
| Mantenimiento y reparaciones                 | 1.274.092                            | 4.037.777            |
| Gastos bancarios                             | 238.131.335                          | 341.221.909          |
| Diversos                                     | 148.158.944                          | 163.477.498          |
| <b>Total</b>                                 | <b>2.361.310.122</b>                 | <b>2.181.233.801</b> |

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.16. Otros egresos, netos**

|                                                                 | Período de nueve meses finalizado el |                        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|                                                                 | 31.03.25                             | 31.03.24               |
| <b>Otros ingresos</b>                                           |                                      |                        |
| Ventas de productos agropecuarios y otras ventas                | 17.033.021                           | 19.225.402             |
| Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo   | 13.231.106                           | -                      |
| Recupero de previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 5.3.) | 16.369                               | 175.516                |
| Alquileres                                                      | 20.941.132                           | -                      |
| Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)                          | 2.711.665.568                        | -                      |
| Diversos                                                        | 181.491.539                          | 157.919.592            |
| <b>Subtotal</b>                                                 | <b>2.944.378.735</b>                 | <b>177.320.510</b>     |
| <b>Otros egresos</b>                                            |                                      |                        |
| Provisión por juicios y contingencias (Nota 5.12.)              | (285.775.239)                        | (13.116.089)           |
| Otros resultados legales                                        | (24.934.560)                         | -                      |
| Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios        | (85.149.593)                         | (20.540.305)           |
| Improductividad en el uso de los factores                       | (412.843.249)                        | -                      |
| Indemnizaciones                                                 | (253.448.052)                        | (461.665.353)          |
| Baja de materiales y repuestos                                  | (52.079.727)                         | (676.492.534)          |
| Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)                     | (1.873.288.140)                      | -                      |
| Aumento de previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 5.3.)  | (34.226.073)                         | -                      |
| Cargo por plan de beneficios                                    | (89.170.618)                         | (115.923.549)          |
| Diversos                                                        | (293.125.593)                        | (277.970.018)          |
| <b>Subtotal</b>                                                 | <b>(3.404.040.844)</b>               | <b>(1.565.707.848)</b> |
| <b>Total</b>                                                    | <b>(459.662.109)</b>                 | <b>(1.388.387.338)</b> |

**5.17. Resultados financieros, netos**

|                                                                                                            | 31.03.25               | 31.03.24               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Ingresos financieros                                                                                       |                        |                        |
| - Intereses ganados                                                                                        | 1.065.129.005          | 271.062.519            |
| - Diferencia de cambio                                                                                     | 1.370.468.143          | 3.634.159.275          |
| <b>Total ingresos financieros</b>                                                                          | <b>2.435.597.148</b>   | <b>3.905.221.794</b>   |
| Costos financieros                                                                                         |                        |                        |
| - Intereses perdidos                                                                                       | (2.275.870.253)        | (3.683.478.749)        |
| - Diferencia de cambio                                                                                     | (99.212.974)           | (674.187.004)          |
| <b>Total costos financieros</b>                                                                            | <b>(2.375.083.227)</b> | <b>(4.357.665.753)</b> |
| Otros resultados financieros                                                                               |                        |                        |
| - Ganancia / Pérdida por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados | 5.167.667.425          | 12.613.715.743         |
| - Otros costos financieros                                                                                 | (243.024.215)          | -                      |
| <b>Total otros resultados financieros</b>                                                                  | <b>4.924.643.210</b>   | <b>12.613.715.743</b>  |
| - Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda                                  | (719.169.644)          | (13.346.888.611)       |
| <b>Total resultados financieros, netos</b>                                                                 | <b>4.265.987.487</b>   | <b>(1.185.616.827)</b> |

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 5:** (Continuación)

**5.18. Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 se detallan a continuación:

| Concepto                                   | 31/03/2025        |           |                          |                           | 30/06/2024                 |                           |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                            | Moneda extranjera |           | Tipo de cambio al cierre | Monto en moneda argentina | Monto en moneda extranjera | Monto en moneda argentina |
|                                            | Clase             | Monto     |                          |                           |                            |                           |
| <b>ACTIVO</b>                              |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                    |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| <i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i> |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| - Efectivo en caja y bancos                | US\$              | 42.598    | 1.071                    | 45.622.408                | 2.572.169                  | 3.074.902.159             |
|                                            | R\$               | 1.064     | 1.156,47                 | 1.230.873                 | 627                        | 134.807                   |
|                                            | €                 | 610       | 1.068,62                 | 652.016                   | 1.064                      | 1.362.196                 |
|                                            | \$Ch              | 5.800     | 1,13                     | 6.554                     | 5.732                      | 7.297                     |
|                                            | \$Uru             | 3.083     | 25,27                    | 77.908                    | 3.079                      | 93.175                    |
| - Fondos comunes de inversión              | US\$              | -         | -                        | -                         | 1.563.571                  | 1.869.172.379             |
| - Títulos públicos                         | US\$              | 9.585.686 | 1.071                    | 10.266.269.970            | 8.311.109                  | 9.935.523.939             |
| <i>Cuentas comerciales por cobrar</i>      |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| - Deudores del exterior                    | US\$              | 232.409   | 1.071                    | 248.909.937               | 244.913                    | 292.781.619               |
| - Reembolsos de exportación                | US\$              | 35.530    | 1.071                    | 38.052.195                | 17.772                     | 21.245.688                |
| <i>Otros créditos</i>                      |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| - Retenciones y percepciones impositivas   | US\$              | 207       | 1.071                    | 222.037                   | 244                        | 292.007                   |
| - Documentos a cobrar en moneda extranjera | US\$              | 1.500.000 | 1.071                    | 1.606.500.000             | -                          | -                         |
| - Documentos a cobrar con garantía real    | US\$              | 904.044   | 1.071                    | 968.230.694               | -                          | -                         |
| <b>Total activo corriente</b>              |                   |           |                          | <b>13.175.774.592</b>     |                            | <b>15.195.515.266</b>     |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                 |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| <i>Otros créditos</i>                      |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| - Documentos a cobrar con garantía real    | US\$              | 1.743.073 | 1.071                    | 1.866.831.436             | -                          | -                         |
| <b>Total activo no corriente</b>           |                   |           |                          | <b>1.866.831.436</b>      |                            | -                         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                    |                   |           |                          | <b>15.042.606.028</b>     |                            | <b>15.195.515.266</b>     |
| <b>PASIVO</b>                              |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                    |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| <i>Cuentas comerciales por pagar</i>       |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| - Proveedores                              | US\$              | 1.353.631 | 1.074                    | 1.453.799.392             | 350.168                    | 419.990.831               |
|                                            | €                 | 31.141    | 1.162,39                 | 36.198.377                | 520                        | 669.727                   |
| - Proveedores del exterior                 | US\$              | 326.030   | 1.074                    | 350.156.364               | 70.656                     | 84.745.015                |
|                                            | €                 | 10.966    | 1.162,39                 | 12.746.769                | 10.965                     | 14.113.135                |
| <b>Total pasivo corriente</b>              |                   |           |                          | <b>1.852.900.902</b>      |                            | <b>519.518.708</b>        |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                 |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| - Otras deudas                             | US\$              | 1.516.051 | 1.074                    | 1.628.238.830             | -                          | -                         |
| Préstamos                                  |                   |           |                          |                           |                            |                           |
| Obligaciones negociables convertibles      | US\$              | 9.853.441 | 1.074                    | 10.582.595.575            | -                          | -                         |
| <b>Total pasivo no corriente</b>           |                   |           |                          | <b>12.210.834.405</b>     |                            | -                         |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                    |                   |           |                          | <b>14.063.735.307</b>     |                            | <b>519.518.708</b>        |

US\$: Dólares estadounidenses  
€: Euros  
R\$: Real brasileño  
\$Ch: Pesos chilenos  
\$Uru: Pesos uruguayos

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados** (Continuación)  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que el Grupo mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 31 de marzo de 2025:

| Entidad / Tipo de operación                   | Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.) | Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.9.) | Remuneraciones y cargas sociales | Otras deudas      | Neto                 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sociedades y otras partes relacionadas</u> |                                            |                                           |                                  |                   |                      |
| Creaurbana S.A.                               | 1.248.998                                  | 461.669.688                               | -                                | -                 | (460.420.690)        |
| Pampa Energía S.A.                            | -                                          | 282.570.009                               | -                                | -                 | (282.570.009)        |
| Personal clave de la gerencia                 | -                                          | -                                         | 22.291.115                       | -                 | (22.291.115)         |
| Directores                                    | -                                          | -                                         | 5.143.970                        | 40.037.799        | (45.181.769)         |
| <b>Totales al 31 de marzo de 2025</b>         | <b>1.248.998</b>                           | <b>744.239.697</b>                        | <b>27.435.085</b>                | <b>40.037.799</b> | <b>(810.463.583)</b> |

Al 30 de junio de 2024:

| Entidad / Tipo de operación                   | Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.3.) | Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.9.) | Remuneraciones y cargas sociales | Otras deudas       | Neto                   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| <u>Sociedades y otras partes relacionadas</u> |                                            |                                           |                                  |                    |                        |
| Creaurbana S.A.                               | 38.800.433                                 | 449.775.692                               | -                                | -                  | (410.975.259)          |
| Personal clave de la gerencia                 | -                                          | -                                         | 24.651.503                       | -                  | (24.651.503)           |
| Directores                                    | -                                          | -                                         | 288.581.003                      | 449.667.664        | (738.248.667)          |
| <b>Totales al 30 de junio de 2024</b>         | <b>38.800.433</b>                          | <b>449.775.692</b>                        | <b>313.232.506</b>               | <b>449.667.664</b> | <b>(1.173.875.429)</b> |

b) Operaciones

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2025:

| Entidad / Tipo de operación                   | Ventas de productos y servicios | Compra de energía  | Remuneraciones y cargas sociales | Honorarios         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <u>Sociedades y otras partes relacionadas</u> |                                 |                    |                                  |                    |
| Creaurbana S.A.                               | 1.215.832.879                   | -                  | -                                | -                  |
| Pampa Energía S.A.                            | -                               | 296.704.570        | -                                | -                  |
| Personal clave de la gerencia                 | -                               | -                  | 381.367.881                      | -                  |
| Directores                                    | -                               | -                  | 52.332.962                       | 328.350.702        |
| <b>Totales al 31 de marzo de 2025</b>         | <b>1.215.832.879</b>            | <b>296.704.570</b> | <b>433.700.843</b>               | <b>328.350.702</b> |

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2024:

Wf

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 6:** (Continuación)

| Entidad / Tipo de operación           | Venta de productos y servicios | Remuneraciones y cargas sociales | Honorarios         |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <u>Otras partes relacionadas</u>      |                                |                                  |                    |
| Creaurbana S.A.                       | -                              | -                                | -                  |
| Personal clave de la gerencia         | -                              | 50.840.397                       | -                  |
| Directores                            | -                              | 57.332.947                       | 293.503.279        |
| <b>Totales al 31 de marzo de 2024</b> | -                              | <b>108.173.344</b>               | <b>293.503.279</b> |

**NOTA 7: INFORMACION POR SEGMENTOS**

El Grupo posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

**7.1. Información de resultados por segmento operativo**

| Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2025 |                      |                      |                         |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Segmento de negocio                                           | Hardboard            | Muebles              | Total                   |
| Ingresos netos por ventas                                     | 17.402.015.290       | 4.874.105.985        | <b>22.276.121.275</b>   |
| Costos de ventas                                              | (13.890.107.243)     | (5.416.707.101)      | <b>(19.306.814.344)</b> |
| <b>Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)</b>                         | <b>3.511.908.047</b> | <b>(542.601.116)</b> | <b>2.969.306.931</b>    |

| Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2024 |                       |                      |                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Segmento de negocio                                           | Hardboard             | Muebles              | Total                   |
| Ingresos netos por ventas                                     | 32.819.521.325        | 2.195.325.163        | <b>35.014.846.488</b>   |
| Costos de ventas                                              | (18.423.218.306)      | (1.051.589.565)      | <b>(19.474.807.871)</b> |
| <b>Ganancia Bruta (a)</b>                                     | <b>14.396.303.019</b> | <b>1.143.735.598</b> | <b>15.540.038.617</b>   |

**7.2. Información a nivel entidad (base mercado)**

| Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2025 |                      |                      |                         |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Segmento de negocio                                           | Mercado local        | Mercado externo      | Total                   |
| Ingresos netos por ventas                                     | 20.546.441.609       | 1.729.679.666        | <b>22.276.121.275</b>   |
| Costos de ventas                                              | (16.955.736.809)     | (2.351.077.535)      | <b>(19.306.814.344)</b> |
| <b>Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)</b>                         | <b>3.590.704.800</b> | <b>(621.397.869)</b> | <b>2.969.306.931</b>    |

| Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2024 |                       |                 |                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| Segmento de negocio                                           | Mercado local         | Mercado externo | Total                   |
| Ingresos netos por ventas                                     | 35.014.846.488        | -               | <b>35.014.846.488</b>   |
| Costos de ventas                                              | (19.474.807.871)      | -               | <b>(19.474.807.871)</b> |
| <b>Ganancia Bruta (a)</b>                                     | <b>15.540.038.617</b> | -               | <b>15.540.038.617</b>   |

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO**

| <b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b> | <b>Créditos</b>       | <b>Préstamos</b>      | <b>Resto de las deudas</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Sin plazo establecido                | 293.916.486           | -                     | 13.424.210.604             |
| Con plazo                            |                       |                       |                            |
| Vencido:                             | 157.536.050           | -                     | -                          |
| A vencer:                            |                       |                       |                            |
| Dentro de los tres meses             | 7.964.726.582         | 5.061.720.764         | 7.128.577.146              |
| A más de 3 meses y hasta 6 meses     | 1.116.014.015         | 289.004.897           | 1.292.200.902              |
| A más de 6 meses y hasta 9 meses     | 26.929.254            | 152.643.435           | 399.564.882                |
| A más de 9 meses y hasta 1 año       | -                     | 521.936.148           | 122.637.303                |
| A más de 1 año y hasta 2 años        | 1.866.831.436         | 1.620.021.612         | 1.640.612.912              |
| A más de 2 años en adelante          | -                     | 12.002.256.388        | -                          |
| <b>Total a vencer</b>                | <b>10.974.501.287</b> | <b>19.647.583.244</b> | <b>10.583.593.145</b>      |
| <b>Total con plazo</b>               | <b>11.132.037.337</b> | <b>19.647.583.244</b> | <b>10.583.593.145</b>      |
| <b>Total</b>                         | <b>11.425.953.823</b> | <b>19.647.583.244</b> | <b>24.007.803.749</b>      |

| <b>Saldos al 30 de junio de 2024</b> | <b>Créditos</b>      | <b>Préstamos</b>     | <b>Resto de las deudas</b> |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| Sin plazo establecido                | 21.245.688           | -                    | 8.082.864.849              |
| Con plazo                            |                      |                      |                            |
| Vencido:                             | 255.525.324          | -                    | -                          |
| A vencer:                            |                      |                      |                            |
| Dentro de los tres meses             | 4.562.465.627        | 2.555.159.092        | 4.947.577.960              |
| A más de 3 meses y hasta 6 meses     | 17.005.941           | 1.507.955.364        | 5.485.422.861              |
| A más de 6 meses y hasta 9 meses     | 6.834.095            | 400.563.776          | 508.132.281                |
| A más de 9 meses y hasta 1 año       | -                    | 400.894.677          | -                          |
| A más de 1 año y hasta 2 años        | -                    | 20.812.321           | -                          |
| <b>Total a vencer</b>                | <b>4.586.305.663</b> | <b>4.885.385.230</b> | <b>10.941.133.102</b>      |
| <b>Total con plazo</b>               | <b>4.841.830.987</b> | <b>4.885.385.230</b> | <b>10.941.133.102</b>      |
| <b>Total</b>                         | <b>4.863.076.675</b> | <b>4.885.385.230</b> | <b>19.023.997.951</b>      |

**NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA CNV**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

*Wf*

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 9:** (Continuación)

|                                                                                        |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anexo "A" Bienes de uso                                                                | Nota 5.8. Propiedad, planta y equipo                                                                          |
| Anexo "E" Provisiones                                                                  | Nota 5.3. Cuentas comerciales por cobrar y<br>Nota 5.12. Provisiones                                          |
| Anexo "F" Costo de Ventas                                                              | Nota 5.13. Costos de ventas                                                                                   |
| Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera                                       | Nota 5.18. Activos y pasivos en moneda extranjera                                                             |
| Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I,<br>Inc. B) de la Ley 19.550 | Nota 5.13. Costos de ventas,<br>Nota 5.14. Gastos de comercialización,<br>Nota 5.15. Gastos de administración |

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

**NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO**

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

|                                                     | 31.03.25               | 31.03.24           |
|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Impuesto a las ganancias corriente                  | (522.504.414)          | (5.955.532.240)    |
| Impuesto a las ganancias diferido                   | (1.013.205.560)        | 6.121.240.719      |
| <b>Total del cargo por impuesto a las ganancias</b> | <b>(1.535.709.974)</b> | <b>165.708.479</b> |

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 era la siguiente:

|                                                            | 31.03.25                | 30.06.24               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| En el activo:                                              |                         |                        |
| Provisiones                                                | 159.402.425             | 184.314.876            |
| Obligaciones por plan de beneficios                        | 169.444.973             | 54.823.274             |
| Cuentas comerciales por cobrar                             | 9.353.604               | 10.757.004             |
| Otros créditos                                             | 11.272.977              | 15.221.571             |
| <b>Total del activo diferido</b>                           | <b>349.473.979</b>      | <b>265.116.725</b>     |
| En el pasivo:                                              |                         |                        |
| Inventarios                                                | (75.520.936)            | (4.098.486)            |
| Propiedad, planta y equipo                                 | (12.839.818.570)        | (7.146.599.800)        |
| Activos biológicos                                         | (548.272.977)           | (669.912.311)          |
| Otros activos financieros                                  | (1.405)                 | (334.914.402)          |
| Ajuste por inflación impositivo                            | (28.615.707)            | (38.640.220)           |
| Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i) | (85.369.521)            | -                      |
| <b>Total del pasivo diferido</b>                           | <b>(13.577.599.116)</b> | <b>(8.194.165.219)</b> |
| <b>Total del pasivo diferido, neto</b>                     | <b>(13.228.125.137)</b> | <b>(7.929.048.494)</b> |

(i) Incluido en el Valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, dentro del Estado de cambios en el patrimonio.

Wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS**

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 841 hectáreas.

**NOTA 12: EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES CLASE I**

Con fecha 10 de febrero de 2025, la Sociedad emitió y liquidó Obligaciones Negociables Convertibles Clase I (en adelante "ONC"), suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses, en la Argentina, por un valor nominal de USD 10.000.000, a un precio del 100% del valor nominal y a una tasa de interés fija, nominal anual del 6%, con vencimiento el 10 de febrero de 2028, emitidas en el marco de su programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) y/o de obligaciones negociables convertibles en acciones por hasta US\$20.000.000 aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 8 de octubre de 2024. Las ONC amortizan el capital a su vencimiento y pagan los intereses trimestralmente, siendo la primera fecha de pago el 10 de mayo de 2025

Las ONC son convertibles, a opción de los tenedores, en nuevas acciones ordinarias de la Sociedad, Clase "B" de valor nominal de un (1) Peso por acción, con derecho a un (1) voto por acción, y con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación de la Sociedad al momento de la conversión. El precio de conversión será igual al cociente entre el promedio aritmético simple del precio de cierre de las acciones de Fiplasto en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") y el promedio aritmético simple del Índice Dólar BYMA, calculados en ambos casos durante los veinte (20) días hábiles bursátiles previos a cada fecha de pago de intereses, más una prima de conversión equivalente al diez por ciento (10%) de dicho valor de referencia. No se considerarán resultados del precio de conversión fuera del rango entre US\$0,16 y US\$0,49. Cada periodo de conversión comenzará el día posterior a la fecha de pago de intereses y se extenderá por los 10 días posteriores al comienzo de dicho periodo, y la conversión podrá hacerse por la totalidad de las ONC de cada tenedor, o por un monto parcial.

Las ONC se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente forma:

|                                                                                                             | <b>31.03.25</b>       | <b>30.06.24</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Valor nominal de las ONC emitidas                                                                           | 10.740.000.000        | -               |
| Valor de los derechos de conversión de las ONC                                                              | (248.886.659)         | -               |
| Subtotal                                                                                                    | 10.491.113.341        | -               |
| Gasto por intereses (i)                                                                                     | 86.508.493            | -               |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda, neto de diferencias de cambio (ii) | 4.973.741             | -               |
| <b>Pasivo no circulante (Nota 5.10.)</b>                                                                    | <b>10.582.595.575</b> | <b>-</b>        |

- (i) El gasto por intereses se calcula aplicando la tasa de interés fija nominal anual del 6% sobre el componente de pasivo.  
(ii) Calculado sobre el componente de patrimonio.

Wf

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**  
(Expresadas en pesos)

**NOTA 12:** (Continuación)

El valor razonable inicial de la ONC se determinó utilizando una tasa de interés de mercado para el equivalente de una obligación negociable no convertible a la fecha de emisión, que fue del 7%.

**NOTA 13:** **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Recompra Acciones

Con fecha 9 de mayo de 2025, el Directorio de Fiplasto aprobó un programa para la adquisición de acciones propias (en adelante "Programa de Recompra"), en los términos de los artículos 220 inciso 2° de la LGS, 64 y subsiguientes de la Ley de Mercado de Capitales y las normas de la CNV, por hasta un monto máximo de \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones) y hasta el 10% del capital social, hasta un límite diario de hasta el 25% del volumen promedio de transacciones diarias que hayan experimentado las acciones de la Sociedad, en los mercados que cotiza, durante los 90 días hábiles anteriores, y hasta un precio máximo de \$275 (pesos doscientos setenta y cinco) por acción. Asimismo, se fijó como plazo de recompra, hasta 180 días, comenzando el día hábil siguiente a la fecha de publicación del Programa de Recompra en los medios de comunicación correspondiente y la CNV.

Wf

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/05/2025  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

**Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores**  
(Cifras expresadas en pesos, excepto indicado de otra forma)

### **1 COMENTARIOS GENERALES**

El período de nueve meses finalizado el 31 de marzo 2025 finalizó con un resultado positivo de pesos \$ 2.664.725.260 antes del impuesto a las ganancias, y un resultado positivo final -neto del cargo por el citado impuesto- de pesos \$ 1.129.015.286.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto S.A. (Fiplasto) adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. (Cuyoplacas) compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum", y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000.

Cuyoplacas es una compañía complementaria y alineada con las actividades de Fiplasto, y esta adquisición permitirá impulsar el crecimiento en el segmento de muebles listos para armar y de tableros de madera, potenciando las operaciones actuales de la Sociedad mediante las sinergias que la operación conjunta podrá generar.

La adquisición del paquete de control de Cuyoplacas supone una oportunidad para la expansión de Fiplasto, encontrándose alineada con los planes de posicionar a la Sociedad como una empresa líder en la industria, y que, con esta adquisición, dará empleo a casi 500 personas de manera directa.

Tal lo mencionado precedentemente, las cifras correspondientes al periodo comparativo que se muestran a continuación no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas.

### **2 ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA**

|                     | 31.03.25              | 31.03.24              | 31.03.23              | 31.03.22              | 31.03.21              |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Activo corriente    | 30.981.652.634        | 39.698.648.921        | 25.760.120.512        | 14.902.760.505        | 12.239.388.055        |
| Activo no corriente | 51.497.085.539        | 28.356.851.217        | 22.284.447.088        | 19.348.133.086        | 20.646.512.488        |
| <b>Total</b>        | <b>82.478.738.173</b> | <b>68.055.500.138</b> | <b>48.044.567.600</b> | <b>34.250.893.591</b> | <b>32.885.900.543</b> |
| Pasivo corriente    | 14.968.285.477        | 21.339.627.571        | 10.326.105.040        | 13.324.657.482        | 14.511.033.284        |
| Pasivo no corriente | 30.772.308.684        | 9.876.371.977         | 10.440.826.346        | 10.271.241.823        | 12.264.275.689        |
| <b>Subtotal</b>     | <b>45.740.594.161</b> | <b>31.215.999.548</b> | <b>20.766.931.386</b> | <b>23.595.899.305</b> | <b>26.775.308.973</b> |
| Patrimonio          | 36.738.144.012        | 36.839.500.590        | 27.277.636.214        | 10.654.994.286        | 6.110.591.570         |
| <b>Total</b>        | <b>82.478.738.173</b> | <b>68.055.500.138</b> | <b>48.044.567.600</b> | <b>34.250.893.591</b> | <b>32.885.900.543</b> |

### **3 ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA: GANANCIA**

|                                                    | 31.03.25             | 31.03.24              | 31.03.23              | 31.03.22             | 31.03.21               |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Resultado antes de resultados financieros          | (1.601.262.227)      | 12.248.459.398        | 35.816.729.723        | 6.700.197.299        | 687.331.909            |
| Resultado financieros, netos                       | 4.265.987.487        | (1.185.616.827)       | (15.717.162.067)      | (1.319.916.482)      | (1.801.031.961)        |
| <b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b> | <b>2.664.725.260</b> | <b>11.062.842.571</b> | <b>20.099.567.656</b> | <b>5.380.280.817</b> | <b>(1.113.700.052)</b> |
| Impuesto a las ganancias                           | (1.535.709.974)      | 165.708.479           | (3.181.135.667)       | (1.678.138.406)      | (95.557.743)           |
| <b>Ganancia / (Pérdida) neta del período</b>       | <b>1.129.015.286</b> | <b>11.228.551.050</b> | <b>16.918.431.989</b> | <b>3.702.142.411</b> | <b>(1.209.257.795)</b> |
| <b>Resultado integral del período</b>              | <b>1.129.015.286</b> | <b>11.228.551.050</b> | <b>16.918.431.989</b> | <b>3.702.142.411</b> | <b>(1.209.257.795)</b> |

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 de marzo de 2025 (Continuación)

### 4 ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

|                                            | 31.03.25               | 31.03.24              | 31.03.23              | 31.03.22           | 31.03.21           |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) /    |                        |                       |                       |                    |                    |
| generado por las operaciones               | (857.830.998)          | 19.888.719.231        | (4.161.424.573)       | 5.765.022.273      | (1.717.574.370)    |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) /    |                        |                       |                       |                    |                    |
| generado por las actividades de            |                        |                       |                       |                    |                    |
| inversión                                  | (17.905.778.472)       | (3.515.240.527)       | 26.635.261.328        | (884.092.722)      | (1.243.539.040)    |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) /    |                        |                       |                       |                    |                    |
| generado por las actividades de            |                        |                       |                       |                    |                    |
| financiación                               | 12.654.542.394         | (1.261.627.349)       | (8.475.307.248)       | (4.272.428.568)    | 3.202.821.106      |
| <b>(Disminución) / Aumento neto del</b>    |                        |                       |                       |                    |                    |
| <b>efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>(6.109.067.076)</b> | <b>15.111.851.355</b> | <b>13.998.529.507</b> | <b>608.500.983</b> | <b>241.707.696</b> |

### 5 DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

|                           | 31.03.25 | 31.03.24 | 31.03.23 | 31.03.22 | 31.03.21 |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Hardboard</b>          |          |          |          |          |          |
| <b>Volumen de ventas</b>  |          |          |          |          |          |
| Mercado local (000 m2)    | 5.820    | 8.320    | 9.305    | 7.732    | 7.178    |
| Mercado exterior (000 m2) | 1.163    | -        | 173      | 1.139    | 1.749    |
| <b>Producción</b>         |          |          |          |          |          |
| Producción (en toneladas) | 20.256   | 31.148   | 33.110   | 30.267   | 28.679   |
| Producción (000 m2)       | 6.752    | 10.382   | 11.036   | 10.089   | 9.864    |
| <b>Muebles</b>            |          |          |          |          |          |
| <b>Volumen de ventas</b>  |          |          |          |          |          |
| Piezas                    | 215.989  | 313.124  | 320.457  | 439.358  | 468.990  |
| <b>Producción</b>         |          |          |          |          |          |
| Piezas                    | 197.636  | 337.173  | 361.975  | 414.002  | 437.907  |

### 6 ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

|                               | 31.03.25 | 31.03.24 | 31.03.23 | 31.03.22 | 31.03.21 |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Liquidez (1)                  | 2,07     | 1,86     | 2,49     | 1,12     | 0,84     |
| Solvencia (2)                 | 0,80     | 1,18     | 1,31     | 0,45     | 0,23     |
| Inmovilización de capital (3) | 0,62     | 0,42     | 0,46     | 0,56     | 0,63     |

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

### 7 PERSPECTIVAS

Las perspectivas para el resto del ejercicio están enmarcadas en condiciones macroeconómicas que con el tipo de cambio actual luego de la liberalización parcial del tipo de cambio, junto a la devaluación del real, generan una presión adicional en los mercados en los que la compañía opera, tanto en tableros de hardboard y MDP, como en el de muebles producto de un aumento en la sustitución de producción local por importaciones, que plantea un desafío significativo para toda la industria.

**RESEÑA INFORMATIVA AL 31 de marzo de 2025 (Continuación)****7 PERSPECTIVAS (Continuación)**

Ante este escenario, la compañía sigue avanzando en la optimización de costos y la eficiencia operativa, con el objetivo de mantener nuestra competitividad tanto en el mercado local como en el de exportación. La adaptación de nuestras estructuras de costos a los nuevos niveles de actividad es clave para enfrentar la competencia de los productos importados, asegurando precios competitivos sin comprometer la calidad ni la sustentabilidad del negocio.

Por otro lado, el último trimestre ha presentado un desafío para nuestro negocio de hardboard por nuevas condiciones comerciales de nuestros clientes, tanto en precio como en plazos de pago, que han afectado nuestros márgenes y flujo de caja. En ese sentido, estamos trabajando con los principales clientes en nuestras listas de precios para alcanzar condiciones comerciales viables, con el servicio y calidad diferencial que nuestra empresa puede ofrecer y en defensa de la Industria Argentina.

En cuanto a los resultados y la rentabilidad, seguimos profundizando el control de costos y monitoreando atentamente los cambios en las variables macroeconómicas. Nuestro foco está en garantizar una estructura financiera sólida que nos permita sostener niveles adecuados de rentabilidad y asegurar la estabilidad de la compañía a largo plazo.

Asimismo, en línea con nuestra estrategia de crecimiento, hemos avanzado en la expansión hacia nuevos negocios con la adquisición de una participación accionaria en Cuyoplacas. Esta inversión nos permite fortalecer nuestras capacidades productivas, potenciando las sinergias en los segmentos de muebles listos para armar y tableros de madera. Con esta operación estratégica, buscamos ampliar nuestra presencia en el mercado, generar nuevas oportunidades de desarrollo y consolidar una oferta de valor diferencial que nos permita competir tanto a nivel nacional como internacional. Estamos focalizados en poner en condiciones operativas y comerciales nuestra nueva subsidiaria, tanto para el negocio de tableros como el de muebles, redefiniendo su imagen, desarrollando nuevos canales de venta, implementando políticas comerciales agresivas y nuevos incentivos para nuestra fuerza comercial para recuperar clientes e incrementar los volúmenes de ventas. Tenemos el desafío de mejorar los procesos y poner a punto todo el equipamiento que estaba siendo sub-utilizado.

Miramos el futuro con confianza, manteniendo nuestra visión de crecimiento sostenible y adaptación continua a los desafíos del mercado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2025.

**Gerardo Tabakman**  
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/05/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$82.478.738.173,00

Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 134 F° 85

Firma en carácter de socio

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 30

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

872874

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
faehlhc

