

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de noviembre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Ref.: Hecho Relevante | Venta de Inmuebles

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Uds. en mi carácter de Responsable de las Relaciones con el Mercado de **Fiplasto S.A. ("Sociedad")**, en los términos del artículo 3, Sección II, Capítulo I, Título XII de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("**CNV**"), a fin de poner en conocimiento la venta de ciertos y determinados activos de titularidad de la Sociedad.

Al respecto se informa que, en el día de la fecha, se suscribió la escritura traslativa de dominio respecto de la venta de una fracciones de campo de propiedad de la Sociedad, ubicada en el Partido de Ramallo, Provincia de Buenos Aires por 206 hectáreas, aproximadamente. La Operación se realizó por el precio total y final de US\$7.000 (dólares estadounidenses siete mil) por hectárea.

La operación descripta se enmarca en la estrategia de venta de ciertos activos que, si bien relevantes, no se consideran estratégicos por cuanto no están afectados a la actividad industrial y productiva de ninguna de las unidades de negocios de la Sociedad.

Sin otro particular, saludo a Ustedes muy atentamente.

Santiago Locamuz
Responsable de Relaciones con el Mercado