



**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis y tres meses
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis y tres meses finalizados en dicha fecha,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de diciembre de 2025.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados separados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 10 de febrero de 2026. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados separados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados separados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descripto en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera separada de Fiplasto S.A. al 31 de diciembre de 2025, el resultado integral separado de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2025, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de su efectivo separados por el periodo de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2025, señalados en los ítems a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados separados indicados en el apartado I.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

Los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2025. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, el estado separado de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2025, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados separados

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos basada en nuestra revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A., correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 2. los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2025; y
- c) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 821.536.959 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	68,94%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad (i)	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga	
15	Ordinarias categoría A	1	5	15
180.453.234	Ordinarias categoría B	1	1	180.453.234
				180.453.249

- (i) Incluye 1.713.814 acciones propias que la Sociedad tiene en cartera al 31 de diciembre de 2025. Ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.





Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025
(Expresado en millones de pesos)

	31.12.25	30.06.25
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	27.785	29.849
Inversión en subsidiaria (Nota 5.)	16.143	18.770
Activos biológicos (Nota 6.2.)	1.065	804
Otros créditos (Nota 6.4)	1.339	-
Total del activo no corriente	46.332	49.423
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Activos biológicos (Nota 6.2.)	644	663
Inventarios (Nota 6.3.)	5.179	3.920
Otros créditos (Nota 6.4)	8.070	8.801
Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	2.151
Impuesto a las ganancias	1.484	1.493
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.6.)	4.917	4.952
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6.7.)	19.410	15.798
Total del activo corriente	39.704	37.778
Total del activo	86.036	87.201
<u>PATRIMONIO</u>		
Patrimonio neto (según estado correspondiente)	49.431	36.542
Total del patrimonio	49.431	36.542
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 6.9.)	3.497	15.182
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	275	217
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	7.254	7.156
Otras deudas	2.143	2.044
Provisiones (Nota 6.11.)	2.276	2.298
Total del pasivo no corriente	15.445	26.897
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	3.294	4.824
Préstamos (Nota 6.9.)	15.625	16.435
Remuneraciones y cargas sociales	1.600	1.977
Cargas fiscales (Nota 6.10.)	168	526
Otras deudas	473	-
Total del pasivo corriente	21.160	23.762
Total del pasivo	36.605	50.659
Total del pasivo y del patrimonio	86.036	87.201

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Ciordia

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
por los períodos de seis y tres meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	Seis meses		Tres meses	
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Ingresos por ventas	11.735	16.999	5.928	8.430
Costo de ventas (Nota 6.13.)	(12.578)	(12.471)	(6.512)	(7.091)
Subtotal	(843)	4.528	(584)	1.339
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 6.2.)	247	50	72	(21)
(Pérdida) / Ganancia bruta	(596)	4.578	(512)	1.318
Gastos de comercialización (Nota 6.14.)	(824)	(1.051)	(420)	(555)
Gastos de administración (Nota 6.14.)	(1.234)	(1.498)	(628)	(745)
Otros ingresos / (egresos), netos (Nota 6.15.)	5.752	815	3.372	1.744
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	(2.627)	(466)	(1.528)	(466)
Resultado antes de resultados financieros	471	2.378	284	1.296
Ingresos financieros (Nota 6.16.)	4.280	2.325	772	1.636
Costos financieros (Nota 6.16.)	(5.317)	(1.871)	(2.128)	(895)
Otros resultados financieros (Nota 6.16.)	853	9.260	4.444	6.406
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 6.16.)	432	(1.693)	(11)	(346)
Resultados financieros, netos	248	8.021	3.077	6.801
Ganancia antes de impuestos	719	10.399	3.361	8.097
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	(199)	(1.165)	232	(2.273)
Ganancia del período	520	9.234	3.593	5.824
Total del resultado integral	520	9.234	3.593	5.824
Resultado por acción (i):				
Básico	2,92	71,58	20,19	45,16
Diluido (ii)	2,87	71,58	19,39	45,16

(i) Ver nota 12 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

(ii) Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no había emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias emitidas de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios							Resultados acumulados					
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (iv)	Derechos de conversión	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Total	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2024	129	-	-	-	8.916	-	9.045	1.809	20.253	7.068	(104)	29.026	38.071
A.G.O. y E. 08/10/2024													
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(666)	-	(666)	(666)
- A reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	6.402	(6.402)	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.234	-	9.234	9.234
Saldos al 31 de diciembre de 2024	129	-	-	-	8.916	-	9.045	1.809	26.655	9.234	(104)	37.594	46.639
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Nota 6.9.)	-	-	-	-	-	198	198	-	-	-	-	-	198
Recompra de acciones (iii)	-	-	-	(128)	-	-	(128)	-	-	-	-	-	(128)
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	20
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.187)	-	(10.187)	(10.187)
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(128)	8.916	198	9.115	1.809	26.655	(953)	(84)	27.427	36.542

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado (Continuación)
por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios							Resultados acumulados					
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (iv)	Derechos de conversión	Total	Ganancias reservadas		Otros resultados integrales (i)		Total	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(128)	8.916	198	9.115	1.809	26.655	(953)	(84)	27.427	36.542
Ejercicio de los derechos de conversión de las obligaciones negociables (ii) (Nota 6.9.)	51	12.824	-	-	1	(169)	12.707	-	-	-	-	-	12.707
A.G.O. y E. 14/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	-	(953)	953	-	-	-
Recompra de acciones (iii)	(2)	-	2	(338)	-	-	(338)	-	-	-	-	-	(338)
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520	-	520	520
Saldos al 31 de diciembre de 2025	178	12.824	2	(466)	8.917	29	21.484	1.809	25.702	520	(84)	27.947	49.431

- (i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.
- (ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido (ver Nota 10 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados). Asimismo, en Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se detalla la conversión parcial ocurrida en el presente periodo.
- (iii) Corresponden al plan de recompra aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2025. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad adquirió 1.713.814 acciones propias (ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).
- (iv) Incluye 120.153 (a valores enteros) de ajuste integral de acciones propias en cartera (ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado
por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	31.12.25	31.12.24
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Ganancia del período	520	9.234
Impuesto a las ganancias	199	1.165
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo (Nota 6.14.)	1.816	1.740
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	2.627	466
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)	-	(3.286)
Resultados financieros, netos	1.000	2.795
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.15.)	(6.760)	(8)
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 6.15.)	283	70
Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 6.15.)	279	164
Cargo por plan de beneficios a empleados (Nota 6.15.)	91	75
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 6.2.)	(247)	(50)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de cuentas comerciales por cobrar	35	38
Aumento de otros créditos	(608)	(392)
Aumento de inventarios	(1.542)	(500)
Disminución de activos biológicos	4	219
Disminución de cuentas comerciales por pagar	(1.530)	(708)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(377)	(506)
Disminución de cargas fiscales	(450)	(406)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	572	(514)
Utilización de provisiones	(5)	(74)
Pagos por impuesto a las ganancias	-	(5.217)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(4.093)	4.305
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	(530)	(1.638)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	-	(19.669)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	3.704	17
Cobros por venta de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	5.985	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	9.159	(21.290)
Actividades de financiación		
Variación neta de deudas financieras	(2.682)	3.240
Recompra de acciones	(338)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(3.020)	3.240
Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	2.046	(13.745)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 6.8.)	5.459	21.842
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(683)	(3.811)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 6.8.)	6.822	4.286
Operaciones que no afectan fondos:	31.12.25	31.12.24
Aumentos de capital y prima de emisión a través de una disminución de préstamos	12.707	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025

presentado en forma comparativa

(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m2.

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 están expresados en millones de pesos y fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 10 de febrero de 2026 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2025.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Ver Nota 2.1 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

2.3 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

2.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 4: ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.

Ver descripción de la adquisición efectuada por la Sociedad en Nota 4 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

NOTA 5: INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA

La participación en la subsidiaria fue valuada por el método de la participación, a partir de su respectivo estado contable con los ajustes necesarios para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

La evolución de la inversión en la subsidiaria de la Sociedad por el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.12.25		30.06.25	
Inicio del periodo / ejercicio	18.770		-	
Adquisición de participación (Nota 4.)	-		24.970	
Resultado por participación en subsidiaria	(2.627)		(6.200)	
Cierre del periodo / ejercicio	16.143		18.770	

	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados	
	31.12.25	30.06.25	31.12.25	30.06.25	31.12.25	31.12.24
Subsidiaria						
Cuyoplacas S.A. (1)	81,83	81,83	16.143	18.770	(2.627)	(466)
Total	81,83	81,83	16.143	18.770	(2.627)	(466)

(1) Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo Normas de Contabilidad NIIF.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

6.1. Propiedad, planta y equipo

	31.12.25	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	29.849	32.744
Altas	530	2.772
Bajas	(778)	(313)
Transferencias a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	(1.841)
Depreciaciones (Nota 6.14.)	(1.816)	(3.513)
Total al cierre del período / ejercicio	27.785	29.849
Terrenos y campos (Nota 6.9.)	5.096	5.874
Edificios y galpones	8.069	8.287
Maquinarias y equipos	9.261	10.181
Herramientas	41	43
Muebles y útiles	6	6
Instalaciones	4.087	4.211
Computación y comunicaciones	63	83
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	791	866
Repuestos	371	298
Total	27.785	29.849

6.2. Activos biológicos

	31.12.25	30.06.25
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.467	2.493
Plantaciones y mantenimiento (1)	49	(391)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1)	(187)
Resultado neto por producción de activos biológicos	247	(138)
Transferencias internas	(53)	-
Transferencia a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	(310)
Total al cierre del período / ejercicio	1.709	1.467
No corriente	1.065	804
Corriente	644	663
Total	1.709	1.467

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

6.3. Inventarios

	31.12.25	30.06.25
Productos terminados y en proceso (Nota 6.13.)	3.568	1.842
Materias primas y repuestos	1.611	2.078
Total	5.179	3.920
Corriente	5.179	3.920
Total	5.179	3.920



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.4. Otros Créditos

	31.12.25	30.06.25
Corrientes		
Créditos fiscales	3.294	993
Seguros por devengar	27	113
Anticipos a proveedores	112	282
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.)	476	-
Saldos con partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 6.17. y 7.)	876	830
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 6.17.)	4.598	6.532
Diversos	26	51
Total	9.409	8.801
No corriente	1.339	-
Corriente	8.070	8.801
Total	9.409	8.801

6.5. Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta

	31.12.25	30.06.25
Inicio del periodo / ejercicio	2.151	-
Altas (i)	-	2.151
Bajas (i)	(2.151)	-
Cierre del periodo / ejercicio	-	2.151
Corriente	-	2.151
Total	-	2.151

(i) Ver Nota 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

6.6. Cuentas comerciales por cobrar

	31.12.25	30.06.25
Cuentas comerciales por cobrar	3.742	2.281
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 7.)	306	246
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera (Notas 6.17.)	787	750
Cheques descontados pendientes de debitar	-	1.523
Deudores en gestión judicial	3	4
Depósitos pendientes de acreditar	-	110
Reembolsos de exportación (Nota 6.17.)	82	42
Subtotal	4.920	4.956
Previsión para deudores de cobro dudoso	(3)	(4)
Total	4.917	4.952
Corriente	4.917	4.952
Total	4.917	4.952

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
Inicio del periodo / ejercicio	4	5
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1)	(1)
Cierre del periodo / ejercicio	3	4



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31.12.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	1.371	270
Fondos comunes de inversión	160	1.488
Títulos públicos	1.159	-
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 6.17.)	16.720	14.040
Total	19.410	15.798

6.8. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.12.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos (Nota 6.7.)	19.410	15.798
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 6.9.)	(12.588)	(10.339)
Total	6.822	5.459

6.9. Préstamos

	31.12.25	30.06.25
Bancarios con garantía real (i)	-	5
Bancarios sin garantía real	4.537	5.517
Cauciones (Nota 6.8.) (i)	12.588	10.339
Descubiertos bancarios	-	809
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Nota 6.17) (ii)	1.997	13.569
Cheques descontados pendiente de débito	-	1.378
Total	19.122	31.617
No corriente	3.497	15.182
Corriente	15.625	16.435
Total	19.122	31.617

- i. La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 6.1.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 6.7. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.
- ii. Ver Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6.10. Cargas fiscales

	31.12.25	30.06.25
Retenciones y percepciones impositivas	114	150
Impuesto sobre los ingresos brutos	54	317
Diversos	-	59
Total	168	526
Corriente	168	526
Total	168	526



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.11. Provisiones

	Laborales, legales y otros reclamos	
	31.12.25	30.06.25
Al inicio del período / ejercicio	2.298	2.647
Aumentos (Nota 6.15.)	283	731
Recuperos	(4)	(190)
Utilizaciones	(5)	(95)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(296)	(795)
Total al cierre del período / ejercicio	2.276	2.298
No corriente	2.276	2.298
Total	2.276	2.298

6.12. Cuentas comerciales por pagar

	31.12.25	30.06.25
Proveedores	1.219	2.095
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.)	337	1.040
Saldos con partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 6.17 y 7.)	415	-
Proveedores en moneda extranjera (Nota 6.17.)	443	215
Cheques de pago diferido	880	1.474
Total	3.294	4.824
Corriente	3.294	4.824
Total	3.294	4.824

6.13. Costo de ventas

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.25	31.12.24
Existencias al inicio del período (Nota 6.3.)	1.842	3.245
Compras del período	2.922	2.267
Gastos de producción (Nota 6.14.)	11.382	10.923
Existencias al cierre del período (Nota 6.3.)	(3.568)	(3.964)
Total	12.578	12.471



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.14. Gastos por naturaleza

	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Período de seis meses finalizado el	
				31.12.25	31.12.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	3.615	390	174	4.179	4.750
Honorarios y retribuciones por servicios	853	197	445	1.495	2.009
Retribuciones a directores y síndicos	-	-	237	237	262
Gastos de oficina y comunicación	28	1	4	33	36
Impuestos, tasas y contribuciones	392	1	1	394	239
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.785	2	29	1.816	1.740
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	83	39	28	150	162
Seguros	133	2	6	141	92
Energía y combustibles	2.666	-	-	2.666	1.849
Mantenimiento y reparaciones	1.390	22	-	1.412	1.370
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	116	-	116	229
Gastos bancarios	-	-	124	124	216
Diversos	437	54	186	677	518
Total al 31.12.25	11.382	824	1.234	13.440	-
Total al 31.12.24	10.923	1.051	1.498	-	13.472

6.15. Otros ingresos / (egresos), netos

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.25	31.12.24
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	59	16
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo, y de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	6.760	8
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)	-	3.286
Diversos	17	16
Subtotal	6.836	3.326
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 6.11.)	(279)	(164)
Otros resultados legales	-	(31)
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(283)	(70)
Indemnizaciones	(40)	(294)
Variación de materiales y repuestos	-	(13)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(203)	(1.761)
Cargo por plan de beneficios a empleados	(91)	(75)
Diversos	(188)	(103)
Subtotal	(1.084)	(2.511)
Total	5.752	815



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.16. Resultados financieros, netos

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.25	31.12.24
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	583	482
- Diferencia de cambio	3.697	1.843
Total ingresos financieros	4.280	2.325
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(2.315)	(1.789)
- Diferencia de cambio	(3.002)	(82)
Total costos financieros	(5.317)	(1.871)
Otros resultados financieros		
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	853	9.260
Total otros resultados financieros	853	9.260
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	432	(1.693)
Total resultados financieros, netos	248	8.021



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

Concepto	31.12.25				30.06.25
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto a valor nominal			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>					
-- Efectivo en caja y bancos	US\$	0,04	1.446	59	176
	€	0,00	1.699	2	-
	R\$	-	-	-	1
- Títulos públicos	US\$	11,56	1.446	16.720	14.040
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>					
- Deudores	US\$	0,54	1.446	787	750
- Reembolsos de exportación	US\$	0,06	1.446	82	42
<i>Otros créditos</i>					
- Saldos con partes relacionadas	US\$	0,61	1.446	876	830
- Documentos a cobrar	US\$	3,18	1.446	4.598	6.532
Total activo corriente				23.124	22.371
TOTAL DEL ACTIVO				23.124	22.371
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<i>Otras deudas</i>					
- Saldo de precio a pagar por adquisición subsidiaria	US\$	1,47	1.455	2.143	2.029
- Otras deudas con proveedores	-	-	-	-	15
<i>Préstamos</i>					
- Obligaciones negociables convertibles	US\$	1,37	1.455	1.997	13.569
Total pasivo no corriente				4.140	15.613
PASIVO CORRIENTE					
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>					
- Proveedores	US\$	0,30	1.455	443	215
- Saldos con partes relacionadas	US\$	0,16	1.455	236	-
	€	0,10	1.713	179	-
<i>Otras deudas</i>					
- Anticipo de clientes	US\$	0,33	1.455	473	-
Total pasivo corriente				1.331	215
TOTAL DEL PASIVO				5.471	15.828

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 7: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y 30 de junio de 2025, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.6.)	Otros créditos (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Cuyoplacas S.A.	238	1.352	424	-	1.166
Creaurbana S.A.	68	-	117	-	(49)
Pampa Energía S.A.	-	-	211	-	(211)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	30	(30)
Totales al 31 de diciembre de 2025	306	1.352	752	30	876

Al 30 de junio de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	Otros créditos (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	30	-	465	-	(435)
Pampa Energía S.A.	-	-	519	-	(519)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	25	(25)
Directores	-	-	-	6	(6)
Cuyoplacas S.A.	216	830	56	-	990
Totales al 30 de junio de 2025	246	830	1.040	31	5

b) Operaciones

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Energía	Remuneraciones y cargas sociales
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	602	-	-
Pampa Energía S.A.	-	1.143	-
Personal clave de la gerencia	-	-	313
Directores	-	-	42
Totales al 31 de diciembre de 2025	602	1.143	355

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	785	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	358	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	319	-
Directores	-	-	39	251
Totales al 31 de diciembre de 2024	785	358	358	251

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 31 de diciembre de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.566	-	7.529
Con plazo			
Vencido:	731	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	11.711	580	5.113
A más de 3 meses y hasta 6 meses	129	2.458	422
A más de 6 meses y hasta 9 meses	9	-	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	325	12.587	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	3.497	2.143
A más de 2 años en adelante	1.339	-	-
Total a vencer	13.513	19.122	7.678
Total con plazo	14.244	19.122	7.678
Total	15.810	19.122	15.207

Saldos al 30 de junio de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.535	-	7.373
Con plazo			
Vencido:	527	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	12.759	13.040	6.708
A más de 3 meses y hasta 6 meses	386	62	619
A más de 6 meses y hasta 9 meses	39	4	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	3.329	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	-	2.044
A más de 2 años en adelante	-	15.182	-
Total a vencer	13.184	31.617	9.371
Total con plazo	13.711	31.617	9.371
Total	15.246	31.617	16.744

NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES ("CNV")

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 6.1. Propiedad, planta y equipo
Anexo "C" – Inversiones en acciones	Nota 5 Inversión en subsidiaria
Anexo "E" Previsiones	Nota 6.6. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 6.11. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 6.13. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 6.13. Costos de ventas, Nota 6.14. Gastos por naturaleza



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 9: (Continuación)

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.25	31.12.24
Impuesto a las ganancias corriente	(14)	(1.535)
Impuesto a las ganancias diferido	(185)	370
Total del cargo por impuesto a las ganancias	(199)	(1.165)

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 era la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
En el activo:		
Provisiones	683	715
Obligaciones por plan de beneficios	82	67
Cuentas comerciales por cobrar	11	11
Otros créditos	10	11
Quebranto	565	-
Subtotal del activo diferido	1.351	804
En el pasivo:		
Inventarios	(15)	(28)
Propiedad, planta y equipo	(8.122)	(7.409)
Otros activos financieros	(15)	-
Activos biológicos	(441)	(390)
Ajuste por inflación impositivo	-	(30)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	(12)	(103)
Subtotal del pasivo diferido	(8.605)	(7.960)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(7.254)	(7.156)

- (i) Descontado del valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 917 hectáreas. Adicionalmente durante el presente periodo se realizaron tareas de quema y enterrado de tocones para limpieza de los campos.

NOTA 12: RESULTADO POR ACCIÓN

A continuación se presenta una conciliación entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación y el promedio ponderado de acciones ordinarias diluido, consideradas para el cálculo del resultado por acción.

	31.12.25	31.12.24
Promedio ponderado de acciones en circulación	180	129
Acciones propias en cartera	(2)	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias básico	178	129
Conceptos que afectan la dilución	8	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias diluido	186	129

a) Básico

El resultado por acción básico se calcula de acuerdo con la NIC 33 "Ganancias por acción", dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluyendo a las acciones ordinarias compradas por la Sociedad y mantenidas como acciones propias en cartera.

	31.12.25	31.12.24
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	520	9.234
Promedio ponderado de acciones ordinarias básico	178	129
Resultado por acción básico	2,92	71,58

b) Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación por la conversión de todas las acciones potencialmente diluibles. El resultado por acción diluido se calcula de la siguiente manera:

	31.12.25	31.12.24
Resultado ajustado atribuible a los accionistas de la Sociedad	533	9.234
Promedio ponderado de acciones ordinarias diluido	186	129
Resultado por acción diluido	2,87	71,58



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 13: HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Ver Notas 12 y 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

NOTA 14: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Ver Nota 14 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$86.036.000.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 102 F° 191

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

680444

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
vngluhib

