

ESKABE

ESKABE

ACQUAPIU

ESKABE SOCIEDAD ANÓNIMA

Memoria y Estados Contables
al 31 de Diciembre de 2022 juntamente
con el Informe del Auditor

Presentados en forma comparativa con
el Ejercicio Económico finalizado el 31
de Diciembre de 2021

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

NOMINA ACTUAL DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Sr. JUAN CARLOS NASI

VICEPRESIDENTE:

Sr. MARCELO ALBERTO NASI

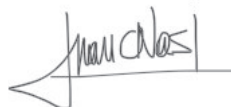
DIRECTOR SUPLENTE:

Sr. CARLOS ALBERTO NASI

NOTA: Los Directores permanecerán en sus cargos por el término de tres años.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de Abril de 2023

EL DIRECTORIO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Carlos Nasi', written over a horizontal line.

Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

ESKABE S.A.

MEMORIA

Señores Accionistas:

El Directorio de **ESKABE SOCIEDAD ANONIMA**, en cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, tiene el agrado de elevar a vuestra consideración la presente Memoria, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Información complementaria que incluye Notas 1 a 8 y Anexos I, II, III, IV, V, VI y VII e Informe del Auditor correspondientes al ejercicio económico N° 64 finalizado el 31 de Diciembre de 2022.

CONTEXTO ECONOMICO

• CONTEXTO INTERNACIONAL

En 2022 se produjeron una serie de hechos que en forma individual y complementaria perturbaron la economía mundial, ya inmersa en una delicada situación derivada de la pandemia de enfermedad por coronavirus (COVID-19) iniciada en 2020. Mientras los efectos de la pandemia todavía repercutían en todo el mundo, la guerra en Ucrania desató una nueva crisis que causó trastornos en los mercados alimentario y energético, afectando la seguridad alimentaria en muchos países en desarrollo. Con impacto directo en los niveles de inflación, que como promedio llegó a alrededor del 9 % en 2022, se produjo una erosión de los ingresos reales y una crisis del costo de la vida a nivel mundial.

Los altos niveles de inflación dieron pie a una política agresiva de contracción monetaria en muchos países desarrollados y en desarrollo. Los rápidos aumentos de los tipos de interés, han tenido efectos indirectos a nivel mundial y han disparado la salida de capitales y la depreciación de las monedas en los países en desarrollo, aumentado el estrés de la balanza de pagos y exacerbado los riesgos de sostenibilidad de la deuda. Las condiciones de financiación se han endurecido notablemente, en medio de altos niveles de deuda privada y pública, lo que encarece los costos del servicio de la deuda, limita el margen de maniobra fiscal y aumenta los riesgos crediticios soberanos. El alza de los tipos de interés y la disminución del poder adquisitivo han mermado la confianza de los consumidores y la percepción de los inversionistas, lo que ensombrece aún más las perspectivas de crecimiento de la economía mundial a corto plazo. El comercio mundial ha disminuido debido a la reducción de la demanda de bienes de consumo, la prolongación de la guerra en Ucrania y los persistentes problemas de la cadena de suministro.

A todo ello se suman a comienzo de 2023 las turbulencias en el sector financiero. Ante los temores de contagio tanto a entidades financieras como instituciones financieras no financieras, las autoridades económicas han tomado medidas contundentes para estabilizar el sistema bancario en general. En la actual coyuntura de fuerte inflación y condiciones financieras más restrictivas, los bancos centrales pueden enfrentar disyuntivas complejas y difíciles de resolver durante los episodios de tensión en el mercado, y que consisten en elegir entre abordar los riesgos para la estabilidad financiera o lograr los objetivos de estabilidad de precios.

Si bien las economías que se vieron más afectadas en épocas de pandemia parecen estar recuperándose (china), y se aprecian efectos positivos tanto en los problemas de las cadenas de suministros, como en los precios de los alimentos y la energía, los riesgos se mantienen, inclinando las perspectivas de evolución económica a la baja.

De acuerdo con las estimaciones del FMI, la economía mundial creció 3,4% en 2022. Los países desarrollados crecieron 2,4 % en el año. El PBI de la zona del Euro se expandió 3,1 %, mientras que Estados Unidos creció 1,6 % y Japón, 1,7 %. Las economías emergentes avanzaron 4,4 %, pero China creció sólo 3,2%. América Latina creció 3,5 % con un desempeño mejor de lo esperado en Brasil, cuyo producto bruto interno se expandió 2,8 %.

Según el pronóstico de base del FMI, que parte del supuesto de que las recientes tensiones en el sector financiero están contenidas, el crecimiento disminuirá de 3,4% en 2022 a 2,8% en 2023, para después aumentar lentamente y estabilizarse en 3,0% en cinco años. Se prevé que las economías avanzadas experimenten una desaceleración del crecimiento especialmente pronunciada, desde el 2,7% en 2022 al 1,3% en 2023. Estas anémicas perspectivas se deben a la orientación restrictiva de la política monetaria que es necesaria para reducir la inflación.

La inflación mundial de 2022 fue del 8.7%. En Estados Unidos el IPC marcó un pico interanual de 9,1 % en junio, aunque descendió a 6,5 % en diciembre. En la zona del Euro llegó a 10,6 % interanual en octubre y cerró el año en 9,2 %. Según el FMI, la inflación promedió 7,2 % en los países desarrollados y fue más alta en los emergentes, alcanzando 9,9 %.

Se prevé que el nivel general de inflación disminuya del 8,7% en 2022 al 7,0% en 2023 debido a los menores precios de las materias primas, pero es probable que la inflación subyacente (básica) disminuya más lentamente.

En el contexto de mayores costos de endeudamiento y menor crecimiento, los focos de sobreendeudamiento soberano podrán expandirse y tornarse más sistémicos.

Las crecientes tensiones geopolíticas entre las principales economías han agravado las posibles preocupaciones sobre una posible fragmentación económica y financiera a escala mundial, que podría tener implicaciones importantes para la estabilidad financiera mundial. La fragmentación derivada de las tensiones geopolíticas podría incidir en los flujos internacionales de capital, los sistemas de pagos internacionales y los precios de los activos. Esto podría acarrear riesgos para la estabilidad macrofinanciera a través de un incremento de los costos de financiamiento de los bancos, una disminución de su rentabilidad y una menor oferta de crédito al sector privado. Una mayor fragmentación financiera también podría exacerbar la volatilidad macrofinanciera y de los flujos de capital al reducir la diversificación del riesgo a escala internacional.

Las medidas para afianzar la cooperación multilateral son esenciales a fin de avanzar hacia una economía mundial más resiliente, e incluyen reforzar la red mundial de seguridad financiera y reducir los efectos adversos de la fragmentación geoeconómica.

• **CONTEXTO LOCAL**

Luego de un incremento significativo 10,4 % en 2021, la economía argentina creció alrededor de 5,2 % en 2022. Según el INDEC, el incremento del 5,2% interanual (ia) del PIB en el año 2022 respondió al aumento de todos los componentes de la demanda: el Consumo privado creció 9,4% i.a.; el Consumo público, 1,8% i.a.; las Exportaciones, 5,7% i.a.; y la Formación bruta de capital fijo se incrementó 10,9% respecto al 2021. Por el lado de la oferta, casi todos los sectores de actividad mostraron una recuperación con excepción de Agricultura, ganadería, caza y silvicultura, que descendió 4,1%, muy afectada por la sequía a partir del cuarto trimestre. Se destacan los incrementos de Hoteles y restaurantes (35,0% ia), Explotación de minas y canteras (13,5% ia) y Hogares privados con servicio doméstico (10,3% ia). Medido a precios corrientes, el Consumo privado fue el componente más importante de la demanda con el 63,7% del PIB, seguido por la Formación bruta de capital fijo (17,3% del PIB), las Exportaciones (16,8% del PIB) y el Consumo público (15,6% del PIB).

En materia inflacionaria la evolución del Índice de precios al consumidor comenzó una senda ascendente a partir de diciembre de 2021, que se profundiza con la salida del equipo económico (gestión Gurriza), alcanzando en julio de 2022 el 7.41%. Luego de una breve transición, el nuevo

equipo económico consiguió bajar transitoriamente la inflación a niveles del 5 % mensual en noviembre y diciembre de 2022, con una combinación de suba de las tasas de interés, reducción del gasto público en términos reales, diversos controles y acuerdos de precios. Iniciado el año 2023 los niveles de inflación han sido crecientes, alcanzando en marzo de 2023 el 7.7 %. El Nivel general del Índice de precios al consumidor registró un alza mensual de 5,1% en diciembre de 2022, y acumuló un incremento de 94,8% en los doce meses de 2022, casi duplicando la del 2021. Los bienes subieron 97.9 % y los servicios 86.8%. Superaron el promedio prendas de vestir y calzado y restaurantes y hoteles. Por debajo del promedio se destaca el sector de comunicaciones. A marzo de 2023 el índice mensual fue de 7.7% (104.3% i.a.). La inflación esperada (REM-BCRA) para los próximos 12 meses se sitúa en valores cercanos al 150 %.

En su último y reciente informe el FMI redujo de 2% a 0,2% la estimación de aumento del Producto Interno Bruto (PIB) para 2023 y elevó de 60 a 88% la proyección de inflación.

En agosto de 2019 se inició un largo proceso de renegociación de la deuda pública externa que en sucesivas etapas alcanzó en abril del 2022 un 99.75% de adhesión. Al igual que el gobierno nacional muchas provincias argentinas han logrado concluir en mayor o menor medida un proceso de reestructuración de deudas. Durante el ejercicio 2021 y los primeros meses del 2022 el Gobierno Nacional llevó adelante negociaciones con el FMI para refinanciar los U.S. \$ 45.965 millones. El acuerdo alcanzado se basa en lo que se conoce como Servicio Ampliado del FMI (Acuerdo de Facilidades Extendidas; EFF, por sus siglas en inglés) que incluye 10 desembolsos, previas revisiones, que se realizarán de manera trimestral durante dos años y medio. El período de repago de cada desembolso es de 10 años, con un período de gracia de 4 años y medio, lo que implica comenzar a pagar la deuda a partir de 2026 y hasta 2034. Las cuatro primeras revisiones fueron exitosas.

A pesar de ello, y agravado por la renuncia del Ministro de Economía Martín Guzmán a principios de julio de 2022, el tipo de cambio peso/dólar en el MERCADO DE CAMBIOS se ha incrementado en forma permanente, presionado por la evolución de precios internos e internacionales, observándose en la actualidad un mercado cambiario desdoblado que operaba en plena tensión, y con valores muy superiores a los del MERCADO DE CAMBIOS OFICIAL. El comportamiento volátil que impacta el mercado de cambios, también repercute en la proyección de la evolución de tasas de interés y de niveles de inflación.

Ante todo lo mencionado, desde el año 2019 distintas disposiciones del BCRA establecieron restricciones en materia de acceso al mercado cambiario que se encuentran vigentes a la fecha de los presentes estados financieros. En particular la Comunicación "A" 7313 y complementarias prorroga las disposiciones referidas al acceso al mercado de cambios para cursar pagos de endeudamientos financieros del exterior a contrapartes vinculadas y para cursar pagos de importaciones.

Durante el presente período, la cotización de los títulos de deuda emitidos por la República Argentina y sus provincias han mostrado una caída significativa en términos reales. El índice de riesgo país de JPMorgan comenzó el año 2022 en 1.703 puntos básicos, superó los 2.800 puntos básicos en julio y octubre y para fines de diciembre había descendido a 2.196 puntos básicos, situándose en la actualidad en por encima de los 2600 puntos.

En este contexto, la tasa de desocupación bajó del 7 % a fines de 2021 a 6.3% a fines de 2022 y los salarios siguieron deteriorándose en términos reales.

En 2022 las exportaciones aumentaron 13,5 % en dólares y totalizaron US\$ 88,4 MM en el año, producto de un aumento de 16,2 % en los precios y a una disminución de las cantidades de 2,3 %, respecto de 2021. Las importaciones subieron 29 % a US\$ 81,5 MM, con un aumento de 11% en el volumen y de 16 % en los precios, a pesar de que el gobierno buscó limitarlas con medidas como la introducción del sistema SIRA en octubre de 2022 y la extensión de las Licencias No Automáticas. El superávit comercial se redujo 53 % a US\$ 6,9 MM. Por la guerra, las

importaciones de energía se dispararon significativamente y el balance energético fue deficitario.

El Banco Central comenzó el año 2022 con US\$ 39,7 MM de reservas brutas y un nivel muy bajo de reservas netas. El acuerdo firmado con el FMI otorga facilidades para fortalecer las reservas. Al cierre de 2022, las reservas brutas y netas aumentaban alrededor de US\$ 5 MM. En 2023 el nivel vuelve a reducirse en un escenario condicionado por la sequía, cuyo impacto en las exportaciones agrícolas no es posible dimensionar aún

El programa con el FMI fijó para 2022 una meta anual para el déficit primario equivalente al 2,4 % del PBI. En el primer semestre el gasto primario se expandió 11,4 % en términos reales. Con el cambio del equipo económico, dicho gasto se contrajo 9,4 % en la segunda mitad de 2022, permitiendo cumplir con la meta. (caídas de subsidios energéticos (-4,1 %), menores transferencias a las provincias (-8,6 %) y la erosión de las jubilaciones y pensiones contributivas (-1,5 %)). La recaudación creció 5,3 % en términos reales. Sumando el pago de intereses, el déficit fiscal llegó a 4,2 % del PBI.

No es de esperar que la situación económica se modifique sustancialmente en 2023. En un escenario internacional que permanece muy incierto, las expectativas asociadas al proceso electoral en el País (dificultades para reducir el gasto social), la inflación persistente, el impacto de la sequía y tipos de cambio oficiales muy por debajo de los financieros se convertirán en factores clave del comportamiento de la economía en el futuro cercano.

SITUACION DE LA EMPRESA

Comercialización y Ventas

El mercado de electro y gasodomésticos sigue sufriendo inconvenientes para la importación de piezas y partes necesarias para la producción, trayendo como resultado dificultades para colocar en el mercado productos en tiempo y forma. Así también, ineficiencia en la producción, tal como sucedió el año pasado. A pesar de ello logramos abastecer al mercado razonablemente bien ya que durante el año, en conjunto con el esfuerzo de proveedores y mejoras en las planificaciones, el aprovisionamiento se ha normalizado en un 80%.

La cadena comercial ha sido muy cauta respecto de los niveles de stocks y el proceso de compras lo cual confirma la mirada de la salud crediticia de la misma.

Durante el año 2022 hemos trabajado fuertemente en la penetración en el mercado de cocinas con la nueva línea Q y relanzado el modelo Z1 con marca Oro Azul para venta exclusiva en el canal e-commerce.

En cuanto a la venta directa por e-commerce, seguimos trabajando sobre productos específicos para dicho canal para no competir con los clientes intermediarios. Esto generó un mayor tráfico tanto en la tienda oficial de Mercado Libre, como en la página WEB oficial de Eskabe.

Con gran satisfacción, la línea Acquapiu sigue liderando el mercado de agua caliente de alta gama y a su vez hemos reincorporado la línea de Agua Caliente Eléctrica ya que vemos una oportunidad a raíz del dumping a los termotanques chinos que se ha concretado durante el presente ejercicio.

Con respecto al canal profesional, sigue en niveles muy bajos de consumo debido a que tanto los desarrollos inmobiliarios como las nuevas aperturas de bocas de distribución de gas vienen muy demoradas.

Exportaciones

Recuperamos mercados en 2022, que no habían operado el año anterior debido a la Pandemia.

Las ventas en USA siguen siendo las esperadas, aunque sin un crecimiento significativo y concretamos ventas en Canadá por primera vez.

En Latinoamérica, continuamos trabajando para el mercado Boliviano con nuevas perspectivas de crecimiento ya que hemos desarrollado un equipo especial para alturas superiores a los 2000 mts y nos genera nuevos mercados de ventas. Chile mantuvo el volumen de ventas, a pesar de las nuevas autoridades que no logran generar confianza en nuevos proyectos, y por ende se han caído órdenes de compra de constructoras y de nuevas ampliaciones de la red de gas.

Asimismo, seguimos manteniendo consultas del exterior y trabajando sobre nuevas oportunidades para el desarrollo del mercado de calefacción.

Servicio Técnico

A comienzos de año reestructuramos todos los Medios de contactos digitales. Se amplió el árbol de contacto web “Servicio Técnico” para administrar de mejor manera el origen de cada reclamo, priorizando como único ingreso, el Formulario de Contacto y un Chat Bot.

Trabajamos en la nueva garantía de 5 años para la línea Acquapiú, incorporando una nueva cocarda y nota a pie en página en la tapa de los Manuales, con el fin de mejorar la comunicación de forma más clara y específica.

Así también participamos activamente en el desarrollo del nuevo Manual unificado de Acquapiu. Se trabajó en su redacción, en el contenido, y se incorporaron nuevos puntos que resultan de mucha ayuda para ejecutar el amparo de la garantía.

Trabajamos en la estructura del Manual, incorporando nueva simbología y “titulando” algunos puntos que se ocultaban dentro de los textos, difíciles de encontrar.

Después de varios años, realizamos la Apertura de Temporada con nuestros Services Autorizados, recuperando un tradicional evento, muy importante para el sector.

Publicidad y Promociones

Con el fin de generar mayor confianza en el cliente, aumentar su satisfacción, e incrementar las ventas e-commerce, se habilitó un chat en el Sitio Web ESKABE.

Durante 24 horas esta herramienta brinda respuestas automatizadas del área de Servicio Técnico y Ventas. Cuenta también con atención personalizada de Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 horas para el área comercial.

Respecto a la publicidad, participamos en distintas notas de Revista Integración, y estuvimos presentes con Publicidad no tradicional (PNT) en canales de aire y programas de radio de significativa audiencia.

Asimismo, participamos en el evento comercial de Red Acero, en el Hotel Hilton de Bs. As., exhibiendo todas las líneas de productos que comercializa la empresa.

También, se mantuvo el Plan de incentivo en el que participaron instaladores de todo el país. Se respetaron los plazos de entrega de premios y se obtuvo una buena respuesta por parte de los ganadores.

Relaciones Humanas

Durante el 2022, la dotación se ha mantenido estable en ambas plantas productivas y en el área de administración central, ya que la gran adecuación de dotación se realizó a lo largo del año 2021.

Los accidentes de trabajo continúan siendo muy bajos, y no se tuvo ningún accidente grave a lo largo del año. Esto se debió a la constante capacitación realizada, la incorporación de mejoras operativas y nuevo equipamiento en nuestras plantas, y al plan de mejoras edilicias iniciado en 2021.

Destacamos la importancia que tuvo la capacitación como eje central en la prevención de accidentes.

Planta Productiva de Mar del Plata

Producción

Luego de la readecuación organizacional implementada en el período anterior, se continuó con el esquema de trabajo en dos turnos con el personal de la dotación efectiva y la contratación de personal eventual en el período de alta producción.

Durante los meses de baja producción, se trajo a planta MDP herramental para producir piezas para los equipos ACQ, lo que permitió mantener, solo con la dotación efectiva, el esquema de doble turno durante todo el período, no requiriéndose, además, personal eventual en planta SM.

Asimismo, debido a demoras en el abastecimiento de algunos proveedores, fue necesario realizar algunas tareas en forma interna y adecuar otras, como el armado de los conjuntos válvulas, utilización de distintos formatos de chapa, etc.. Algunas, como la primera, fueron definitivamente incluidas dentro de las operaciones de montaje.

Con el esquema de trabajo descrito en los párrafos anteriores y adopción de nuevas tareas realizadas internamente, logramos dar cumplimiento al PPROD.

Cadena de Suministros

En Planta San Martín, se realizó una reorganización del almacén tanto en el sector de materia prima como en el de Servicio Técnico. Se identificaron los espacios, y se clasificaron los insumos para un mejor ordenamiento y visualización de los mismos aplicando la filosofía de las 5 "S", por pasillo, estantería y altura de estante.

De esta manera cualquier operario puede identificar en las piezas o materia prima que necesita.

En el sector de Logística se absorbió el incremento de la entrega de la venta e-commerce sin mayores inconvenientes y contribuyendo al crecimiento de los diferentes canales de venta.

En lo que respecta a la organización de trabajo, en Planta Mar del Plata, se llevaron operaciones que realizaban en Planta San Martín a la Planta Mar del Plata, con el fin de utilizar la mano de obra disponible y hacer un mejor uso de este recurso a nivel compañía.

Control de Calidad

Debido a los resultados pocos satisfactorios de la implementación del control reducido de la materia prima que ingresa a planta, se decidió volver al control del 100 % de todo el material productivo que ingresa a planta MDP.

Selección y adquisición de equipo de control en línea para los equipos de calefacción eléctricos.

Matricería

Se realizaron importantes construcciones para nuestros procesos de producción:

-Herramental para la fabricación del Colector de Gases, como interceptor A4 y como Interceptor del A5 y A6, reemplazando de esta forma piezas de compra por piezas de fabricación interna, con una importante reducción de costos.

-Matriz para Protección Lateral TB, lográndose reducción de costo de fabricación ya que se obtiene la pieza en un solo golpe en balancín, eliminándose la operación en plegadora.

-Herramental para mejorar el posicionamiento de tobera y tapa perforada de quemadores MX, eliminándose la operación de alineación, matricería para pestañar y aplastar el cierre de los quemadores MX, mejorándose la calidad de la operación eliminándose los retrabajos necesarios para corregir por pérdidas en los conjuntos,

-herramental que matriz y conforma el deflector tobera quemador MX5 en un solo golpe de balancín, se unifican dos operaciones, y dispositivos para armado interno de los conjuntos válvulas de todos los equipos de calefacción.

Así también, en septiembre 2022 se comenzó la construcción del herramental para la fabricación del nuevo equipo de calefacción eléctrico que se lanzará en la temporada de invierno del 2023.

Ingeniería de Proceso

Logramos reducir costos por unificación de operaciones de soldadura de quemadores para TB

Se incorporaron tareas a puestos de la línea de montaje, Armado del conjunto Piezoeléctrico, Armado de conjunto Inyector-Porta inyector (realizado antes en células de armado) sin alterar la cantidad de equipos por hora.

Se eliminaron operaciones de despunte en tapa y funda quemador MX8.

Se definieron métodos y tiempos de armado en planta del conjunto válvula de todos los equipos de calefacción, anteriormente tercerizado.

Se diseñó todo el proceso productivo del calefactor eléctrico que implicó: adecuación de línea y células de montaje, definición de métodos y tiempos para todas las operaciones de Mecanizado, Pintura, Soldadura y Montaje; selección y adquisición de equipamiento para la línea de Montaje.

Planta Productiva San Martín

Se produjeron termotanques a gas y eléctricos como así también las líneas de cocinas E, Z y Q.

Con el fin de lograr un mejor aprovechamiento del espacio físico y disminuir el movimiento de materiales y producto terminado, durante el mes de Junio, se intercambiaron la disposición y ubicación de las líneas de montaje de termotanques y cocinas.

A partir de Julio se pasó a PLMDQ 8 piezas parte de ACQ, utilizando MO suspendida.

A fines de Noviembre y Diciembre se realizaron varias mejoras edilicias usando mano de obra directa debido a la falta de insumos para la producción.

Durante el último mes del año, se instaló un equipo de corte Laser. Con esto se dio de baja dos Guillotinas. El cambio de tecnología redujo el costo de MO y MP.

Compras

Acompañando a la fabricación de la nueva Cocina Línea Q, se desarrolló y se fabricaron las matrices para las perillas principales y timer para esta línea de cocina. Se implementara en Junio 2023.

Además, buscando nuevas fuentes de abastecimientos se desarrollaron proveedores en diferentes rubros tanto para calefacción como para termotanques.

En calefacción, se acompañó y desarrollo fuentes de abastecimiento para el nuevo calefactor eléctrico EE2T.

Participamos activamente en todas las presentaciones que se realizaron en la Secretaria de Comercio para poder importar los insumos requeridos para la fabricación de los diferentes equipos.

Sistema de Aseguramiento de las Calidad ISO 9001

Se realizó la Auditoría de Seguimiento pendiente según lo planificado en Abril de 2022.

Teniendo presente que el certificado vencía en octubre 2022, se solicitó una nueva prórroga de 6 meses para realizar la Auditoría de Recertificación antes de abril de 2023, la cual fue aprobada por IRAM.

Se realizó un análisis general del sistema de gestión de la calidad, y así mismo se planteó la necesidad de darle un nuevo impulso al mismo.

Como puntapié inicial se planteó reformular la Política de la Calidad como así también retomar el concepto de Pilares Estratégicos de la Cía. teniendo a éstos como "Faro" con el fin de Asegurar el Desarrollo Sustentable.

Se determinó como orden de precedencia los Pilares, la Política de la Calidad, el FODA, y finalmente los Objetivos.

Administración y Finanzas

En los ratios que a continuación se transcriben puede verse las variaciones con respecto al ejercicio anterior.

Análisis de Estados Financieros – Ratios

	31/12/2022	31/12/2021
--	-------------------	-------------------

	31/12/2022	31/12/2021
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	0,551	0,435
Inmovilización del Capital (Activo no Corriente/Activo Total)	0,240	0,391
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto promedio)	0,239	0,416

Solvencia a Corto Plazo

Razón de liquidez: AC/PC	2,440	1,421
Razón de la prueba ácida: (AC-stocks)/PC	1,393	1,450

Actividad

Razón de rotación del activo: Ing. Operativos/Activos Promedio	1,436	1,446
Activos Promedio:	3.311.003.995	1.561.560.678
Razón de rotación de las cuentas por cobrar: Ing. Op./Promedio de ctas por cobrar	15,726	13,876
Promedio de ctas por cobrar:	302.364.123	162.781.532
Período promedio de cobro: días en período/Rotación de las ctas por cobrar	23	26
Razón de rotación de existencias: CMV/Existencias promedio	2,467	4,010
Promedio de existencias:	984.072.897	331.366.611
Días de permanencia del stock de existencias: días del período/Rotación de existencias	148	91

Apalancamiento Financiero

Razón de endeudamiento: Deuda/Activo	0,645	0,697
Razón deuda-capital: Deuda/PN	1,815	2,300
Multiplicador del capital: Activos/PN	2,815	3,300

Rentabilidad

Margen de beneficio neto: Beneficio neto/Ing. Op.	0,055	0,075
Margen de beneficio bruto: Bait/Ing. Op.	0,116	0,134

Rentabilidad del activo:

Rentabilidad neta del activo: Beneficio neto/Promedio del total de los activos	0,079	0,109
Rentabilidad bruta del activo: Bait/Promedio del total de los activos	0,167	0,194

SISTEMA DU PONT de control financiero

ROA: Margen de beneficio * Rotación de activos	0,079	0,109
ROA neta: (Beneficio neto/Ing. Op.) * (Ing. Op./Activos Promedio)	0,079	0,109
ROA bruta: (Bait/Ing. Op.) * (Ing. Op./Activos Promedio)	0,167	0,194

Rentabilidad del capital:

ROE: Beneficio neto/PN promedio	0,239	0,416
PN promedio:	1.093.333.760	409.186.569
ROE: (Beneficio neto/Ing. Op.) * (Ing. Op./Activos Promedio) * (Activos Promedio/Capital Promedio)	0,222	0,360

Cerramos el ejercicio con indicadores económico financieros adecuados.

Considerando todo lo anteriormente dicho, vemos el 2023 con posibilidades de crecimiento en algunas líneas de producto (básicamente por problemas de abastecimiento de competidores colegas).

No hay stock de productos en nuestros clientes ni tampoco en las terminales productoras, y hay una creciente aceleración del uso del dinero por la pérdida del poder adquisitivo frente a la inflación, lo que en ésta oportunidad como en otras es un gran incentivo al consumo de los productos semi durables del hogar.

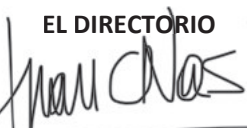
Es muy importante que se mantenga el crédito al consumo, hoy prioritariamente está en 6 cuotas (ya que las 12 cuotas han subido mucho el costo financiero), ya que es una muy importante ayuda para el bajo poder adquisitivo hoy vigente.

Desde el punto de vista de productos los dos lanzamientos que hemos realizado en calefacción tanto la Línea M3 (línea de bajo precio) como la Línea S21 Grafito Termostática (como producto exclusivo de importante cliente), el lanzamiento del nuevo Turbo Electric (calefactor eléctrico) como así también el crecimiento de Termotanques Eléctricos, cuya demanda sigue en crecimiento y las nuevas incorporaciones de modelos de cocinas Línea Q y creemos que si bien será un año difícil a nivel coyuntura económica local, confiamos que va a ser un buen año para el desarrollo de ESKABE.

Asimismo, seguimos desarrollando mercados en el exterior y fortaleciendo en los que hoy tenemos presencia como USA, Canadá, Sudáfrica y Eskabe Chile.

A la espera que la presente Memoria merezca vuestra aprobación saludamos a Ustedes atentamente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de Abril de 2023

EL DIRECTORIO

Sr. Juan Carlos Nasi
Presidente

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Denominación:	ESKABE SOCIEDAD ANONIMA
Domicilio Legal:	Dr. Nicolás Repetto 1545 - Ciudad de Buenos Aires
Número de Registro en la Inspección General de Justicia	1.582.824
Actividad Principal:	Fabricación de equipos de calefacción
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	-Del Estatuto: 13 de Enero de 1960 -De las modificaciones: 28 de Agosto de 1981 28 de Mayo de 1991 29 de Diciembre de 1993 24 de Abril de 2002 29 de Diciembre de 2003 14 de Octubre de 2008 07 de Junio de 2010
Fecha de vencimiento del Estatuto:	14 de Diciembre del año 2058

EJERCICIO ECONOMICO Nro. 64 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2022

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 3)

Suscripto e integrado

Acciones Nominativas, No Endosables,
12.000 acciones V/N \$ 1 de 1 voto

\$ 12.000,00

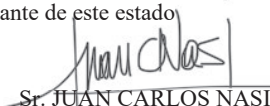
ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

ACTIVO		
	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1 y Anexo V)	674.020.177,27	993.794.267,64
Inversiones (Anexo I y Anexo V)	397.839.445,63	603.258,03
Créditos Comerciales (Nota 2.2 y Anexo V)	272.280.717,96	332.447.528,89
Otros Créditos (Nota 2.3)	149.866.213,32	111.836.410,13
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	1.122.469.422,24	845.676.371,51
Total del Activo Corriente	2.616.475.976,42	2.284.357.836,20
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Anexo III)	-	-
Otros Créditos	-	240.137,72
Bienes de Uso (Anexo II)	812.984.984,38	877.188.865,33
Activos Intangibles (Anexo IV)	15.380.095,12	15.380.095,12
Total del Activo No Corriente	828.365.079,50	892.809.098,17
TOTAL	3.444.841.055,92	3.177.166.934,37
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas a Pagar (Nota 2.5 y Anexo V)	311.735.145,51	316.507.761,30
Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 2.6)	31.763.287,21	90.219.434,57
Otras Deudas con partes relacionadas (Anexo V)	211.819.298,84	778.301.307,57
Remuneraciones y Cargas Sociales	102.283.945,53	149.581.146,83
Cargas Fiscales (Nota 2.7)	414.914.335,52	273.106.475,11
Total del Pasivo Corriente	1.072.516.012,61	1.607.716.125,38
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 2.6)	371.495.590,96	37.189.484,27
Otras Deudas con partes relacionadas (Anexo V)	504.106.615,93	202.688.352,78
Cargas Sociales	2.349.059,25	-
Cargas Fiscales (Nota 2.7)	270.574.342,88	366.704.885,55
Total del Pasivo No Corriente	1.148.525.609,02	606.582.722,60
Subtotal	2.221.041.621,63	2.214.298.847,98
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	1.223.799.434,29	962.868.086,39
TOTAL	3.444.841.055,92	3.177.166.934,37

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado



Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

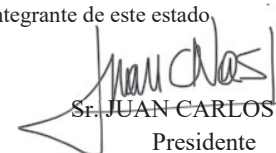
ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

**ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

	31/12/2022	31/12/2021
Ventas (Nota 2.8)	4.755.018.168,54	4.399.897.322,63
Costo de Mercaderías Vendidas (Anexo VI)	<u>(2.428.154.079,12)</u>	<u>(2.588.394.999,37)</u>
Resultado bruto	2.326.864.089,42	1.811.502.323,26
Menos		
Gastos de Comercialización (Anexo VII)	(123.642.221,20)	(111.844.611,80)
Gastos de Administración (Anexo VII)	(397.699.712,41)	(239.906.982,14)
Gastos de Planta (Anexo VII)	<u>(522.331.220,17)</u>	<u>(490.493.654,17)</u>
Resultado Operativo	1.283.190.935,64	969.257.075,15
Otros Ingresos y Egresos Netos (Nota 2.9)	(101.968.846,43)	(150.726.778,71)
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 2.10)	<u>(627.695.044,57)</u>	<u>(227.709.191,79)</u>
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	553.527.044,64	590.821.104,65
Impuesto a las Ganancias (Nota 5)	<u>(292.595.696,74)</u>	<u>(259.220.011,10)</u>
Resultado del ejercicio - Ganancia	<u>260.931.347,90</u>	<u>331.601.093,55</u>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado


Sr. JUAN CARLOS NASÍ
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



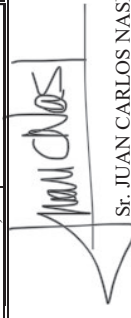
Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA
 Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS		Total	GANANCIAS RESERVADAS			Resultados no Asignados	Total Patrimonio Neto al 31/12/2022	Total Patrimonio Neto al 31/12/2021
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital		Reserva Facultativa	Reserva Legal	Total			
Saldos al comienzo del Ejercicio	12.000,00	345.822.437,98	345.834.437,98	276.238.422,19	9.194.132,67	285.432.554,86	331.601.093,55	962.868.086,39	631.266.992,84
Distribución Dispuesta por AGO del 20/05/2022									
- A Reserva Legal				315.021.038,86	16.580.054,69	16.580.054,69	(16.580.054,69)	-	-
- A Reserva Facultativa						315.021.038,86	(315.021.038,86)	-	-
Resultado del Ejercicio							260.931.347,90	260.931.347,90	331.601.093,55
TOTAL 31/12/2022	12.000,00	345.822.437,98	345.834.437,98	591.259.461,05	25.774.187,36	617.033.648,41	260.931.347,90	1.223.799.434,29	---
TOTAL 31/12/2021	12.000,00	345.822.437,98	345.834.437,98	276.238.422,19	9.194.132,67	285.432.554,86	331.601.093,55	---	962.868.086,39

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado


 Sr. JUAN CARLOS NASI
 Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
 Contador Público Nacional (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA


Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Nota 1.4.i)**

1 de 2

	31/12/2022	31/12/2021
<u>VARIACION DE LOS FONDOS</u>		
Fondos al Inicio	993.794.267,64	843.443.305,32
Fondos al Cierre	674.020.177,27	993.794.267,64
Aumento (Disminución) de Fondos	<u><u>(319.774.090,37)</u></u>	<u><u>150.350.962,32</u></u>
<u>CAUSAS DE LA VARIACION DE FONDOS</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado del Ejercicio - Ganancia- (Pérdida)	260.931.347,90	331.601.093,55
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas</u>		
<u>Resultados que no significan aplicación ni orígenes de fondos</u>		
Amortización de Bienes de Uso	101.803.276,27	105.018.145,38
Amortización de Bienes Intangibles	0,00	0,00
<u>Cambios en Activos y Pasivos operativos</u>		
(Aumento) Disminución Créditos Corto Plazo	22.137.007,74	(42.203.984,65)
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	(276.793.050,73)	(400.393.607,56)
(Aumento) Disminución de Créditos a Largo Plazo	240.137,72	218.163.638,63
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	(4.772.615,79)	(1.159.130,51)
Aumento (Disminución) de Remuneraciones y Cargas Sociales	(44.948.143,18)	(41.224.712,93)
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	45.677.317,74	(61.388.335,31)
<u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades operativas</u>	<u><u>104.275.277,67</u></u>	<u><u>108.413.106,60</u></u>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

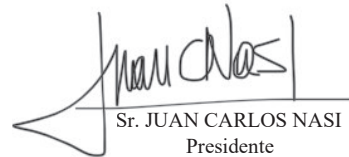
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Nota 1.4.i)

2 de 2

	31/12/2022	31/12/2021
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
(Aumento) Disminución de Inversiones	(397.236.187,60)	307.309,48
(Aumento) Disminución de Bienes de Uso	(37.599.394,19)	(1.246.929,11)
(Aumento) Disminución de Bienes Intangibles	0,00	0,00
<u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversión</u>	<u>(434.835.581,79)</u>	<u>(939.619,63)</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>		
Aumento (Disminución) de Deudas Bancarias y Financieras	275.849.959,33	(112.149.083,44)
Aumento (Disminución) de Deudas con partes relacionadas	(265.063.745,58)	155.026.558,79
Dividendos	0,00	0,00
Honorarios al Directorio	0,00	0,00
<u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado en) las actividades de financiación</u>	<u>10.786.213,75</u>	<u>42.877.475,35</u>
Aumento (Disminución) neta del Efectivo	<u>(319.774.090,37)</u>	<u>150.350.962,32</u>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

1.1. NORMAS CONTABLES APLICADAS

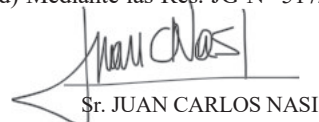
Los estados contables han sido confeccionados de acuerdo con las disposiciones de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas vigentes al cierre del ejercicio, del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y de la Inspección General de Justicia.

1.2. INFORMACION COMPARATIVA

Los Estados de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo con sus respectivas notas y anexos se presentan en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2021 expresado al cierre del presente ejercicio.

1.3. UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros: a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 28/02/2003, basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período. b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 28/02/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N° 6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Para evaluar un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deberán evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país: 1) Tasa acumulada de inflación en tres años, que alcance o sobrepase el 100%. 2) Corrección generalizada de los precios y/o de los salarios. 3) Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo. 4) La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en una moneda extranjera, es muy relevante. 5) La población en general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en una moneda extranjera relativamente estable. c) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años, como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables. d) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N°


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18, y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE. Durante el primer semestre de 2018 diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N°17 a partir del 1° de julio de 2018.

Los presentes Estados Contables han sido confeccionados considerando la aplicación del ajuste por inflación. Al efecto se han aplicado los índices establecidos por las normas profesionales vigentes, utilizando la serie completa del índice elaborada y publicada mensualmente por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (Art. 5° de las Resolución 539/2018 de dicha Federación).

Los principales impactos que produce la aplicación del método afectan principalmente la unidad de medida empleada en la medición de los activos, pasivos y componentes del patrimonio neto que no estén expresados en moneda de cierre del ejercicio, con influencia en la determinación del resultado del ejercicio y los distintos componentes del estado de resultados.

1.4. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los Estados Contables son los siguientes:

a) Rubros Monetarios

Caja y bancos, créditos y pasivos en pesos se han mantenido a sus valores nominales.

b) Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Han sido valuados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

c) Bienes de Cambio

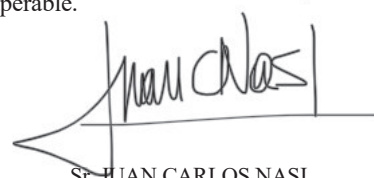
Productos terminados y productos en proceso

A su costo de reproducción, calculado en función de los valores de materia prima, mano de obra y gastos de fabricación, vigentes al cierre del ejercicio.

Materias primas

A su costo de reposición al cierre del ejercicio.

Los valores así determinados no superan, en su conjunto, su valor recuperable.



Dr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

d) Inversiones No Corrientes

La empresa posee una participación accionaria indirecta del 99,663% sobre Eskabe San Luis S.A., mediante la participación accionaria directa del 50% sobre Eskabe San Luis S.A. y del 99,326% sobre Nasi S.A.

Las inversiones en Eskabe San Luis S.A. y Nasi S.A. han sido totalmente provisionadas. Por tal circunstancia no se ha procedido a su consolidación atento a lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas en su punto 2.5.2 inciso c).

Los Estados Contables de las compañías integrantes del grupo económico han sido preparados sobre la base de criterios similares.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición o revaluados al 30/06/1994, reexpresado de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones de cada ejercicio, han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes a partir de su mes de alta.

Valores recuperables: el criterio seguido para determinar los valores recuperables ha sido el relacionado con el valor de utilización económica.

Los valores así determinados no superan, en su conjunto, su valor recuperable.

f) Activos Intangibles

A sus valores de origen expresados en función de las fechas de origen de las partidas componentes, teniendo en cuenta lo indicado en la Nota 1.3, con el consiguiente efecto en las amortizaciones al cierre del ejercicio.

Valores recuperables: el criterio seguido para determinar los valores recuperables ha sido el relacionado con el valor de utilización económica.

Los valores así determinados no superan, en su conjunto, su valor recuperable.

g) Pasivos en especie

1. Las obligaciones de entregar bienes que se encuentran en existencia, se han valuado a su costo de reproducción más los costos adicionales necesarios para poner los bienes a disposición del acreedor.

2. Las obligaciones de entregar bienes que deban ser producidos se ha valuado al mayor importe entre las sumas recibidas y la suma de su costo de producción y los costos adicionales necesarios para poner los bienes a disposición del acreedor.

h) Patrimonio Neto

Capital Social: se expresa a su valor nominal. La diferencia entre dicho monto y el valor expresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3, se expone como ajuste de capital.

Ajuste de capital: corresponde al exceso del valor ajustado del capital social con respecto a su valor nominal.

Reserva Legal y Reserva Facultativa: Se expresan teniendo en cuenta lo indicado en el punto 1.3 de esta nota.

Resultados No Asignados: Se expresan teniendo en cuenta lo indicado en el punto 1.3 de esta nota.


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

Cuentas de resultados: Las cuentas de resultado del ejercicio se reexpresaron en moneda constante (de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3, excepto:

- los cargos por activos consumidos (amortizaciones); que se determinaron en función de los valores actualizados de tales activos de acuerdo con lo indicado en los puntos anteriores de esta nota.
- costo de las mercaderías vendidas; que se determinó en función de lo indicado en el apartado 1.4.c. de esta nota.

Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.): Comprende el efecto por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda sobre las partidas monetarias y se expone dentro de los Resultados Financieros y por Tenencia.

i) Estado de flujo de efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo fue confeccionado considerando como “efectivo” al rubro “Caja y Bancos”, sin separar el efecto de las diferencias de cambio, tal como lo establece la Resolución Técnica N° 8 modificada por la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E. y la respuesta a la pregunta 1 de la Interpretación 2 de la F.A.C.P.C.E.

1.5. USO DE ESTIMACIONES EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

La preparación de Estados Contables en conformidad con las normas contables vigentes, requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los Estados Contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los Estados Contables.

2. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1. CAJA Y BANCOS

El detalle de caja y bancos es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Caja (Anexo V)	711.109,64	1.134.584,89
Bancos	105.217.371,24	373.427.447,76
Valores a depositar	568.091.696,39	619.232.234,99
Total	674.020.177,27	993.794.267,64


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

2.2. CREDITOS COMERCIALES

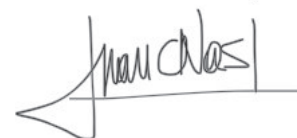
El detalle de créditos comerciales es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Deudores por Ventas (Anexo V)	233.446.662,23	208.995.662,56
Deudores Eskabe San Luis S.A.	627.567,84	1.061.855,21
Deudores Nasi S.A.	1.108.325,33	1.925.244,65
Deudores en Gestión Judicial	15.653.956,04	26.970.177,37
Deudores en Gestión Extrajudicial	37.780,14	73.593,14
Anticipo a Proveedores (Anexo V)	36.041.410,28	98.883.199,23
Previsión Deudores Incobrables	(14.634.983,90)	(5.462.203,27)
Total	<u>272.280.717,96</u>	<u>332.447.528,89</u>

2.3. OTROS CREDITOS

El detalle de otros créditos corrientes es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Créditos Fiscales	128.443.406,46	92.078.703,94
Seguros a Devengar	594.910,31	2.029.943,34
Directores -Cuentas Particulares-	670.853,72	15.072.249,49
Anticipo Honorarios Directores	1.410.608,00	2.650.371,62
Anticipo Dividendos	18.639.367,00	0,00
Créditos Varios	107.067,83	5.141,74
Total	<u>149.866.213,32</u>	<u>111.836.410,13</u>

2.4. BIENES DE CAMBIO

El detalle de bienes de cambio es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Materias Primas	429.760.584,75	404.553.132,99
Productos en Proceso	129.148.910,33	100.303.790,49
Productos Terminados	563.559.927,16	340.819.448,03
Total	<u>1.122.469.422,24</u>	<u>845.676.371,51</u>



Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

2.5. CUENTAS A PAGAR

El detalle de cuentas a pagar corriente es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Proveedores (Anexo V)	196.735.145,51	293.479.939,14
Provisión Honorarios al Directorio	115.000.000,00	0,00
Dividendos a Pagar	0,00	23.027.822,16
Total	311.735.145,51	316.507.761,30

2.6. PRESTAMOS BANCARIOS Y FINANCIEROS

El detalle de los Préstamos Bancarios y Financieros corrientes es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Deudas Bancarias	22.905.563,12	90.219.434,57
Intereses Devengados Obligaciones Negociables ¹	8.857.724,09	0,00
Total	31.763.287,21	90.219.434,57

El detalle de los Préstamos Bancarios y Financieros no corrientes es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Deudas Bancarias	21.495.590,96	37.189.484,27
Obligaciones Negociables ¹	350.000.000,00	0,00
Total	371.495.590,96	37.189.484,27

¹Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas - Serie I, simples, no convertibles en acciones por un valor nominal de \$ 350.000.000.-

2.7. CARGAS FISCALES

El detalle de las Cargas Fiscales corrientes es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Provisión Impuesto a las Ganancias	190.993.032,11	35.609.043,42
IVA a pagar	117.832.802,71	123.301.997,95
Planes de Facilidades de Pago	60.987.631,26	41.041.860,38
Retenciones y Percepciones Ingresos Brutos	18.577.001,87	23.749.697,66
Impuesto Ingresos Brutos a pagar	313.761,09	8.045.230,38
Diversos	26.210.106,48	41.358.645,32
Total	414.914.335,52	273.106.475,11

Sr.  JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824


El detalle de las Cargas Fiscales no corrientes es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 5)	193.260.250,28	178.542.727,94
Planes de Facilidades de Pago	77.314.092,60	188.162.157,61
Total	270.574.342,88	366.704.885,55

2.8. VENTAS NETAS

El detalle de las ventas netas es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Ventas	6.826.407.936,75	6.573.463.288,64
Gastos Directos de Comercialización	(2.071.389.768,21)	(2.173.565.966,01)
Total	4.755.018.168,54	4.399.897.322,63

2.9. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

El detalle de los otros ingresos y egresos netos es el siguiente:	31/12/2022	31/12/2021
Recupero de Siniestros	14.613.021,24	3.909.531,93
Indemnizaciones	(64.194.225,83)	(132.357.013,30)
Resultado Venta Bienes de Uso	10.044.663,28	5.695.194,86
Alumbrado, Barrido y Limpieza	(10.076.691,52)	(12.158.758,11)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(31.735.700,80)	(40.240.761,59)
Impuesto Inmobiliario	(3.601.646,44)	(7.154.206,86)
Impuestos varios	(6.437.441,79)	0,00
Deudores Incobrables	(11.830.879,98)	0,00
Varios	1.250.055,41	31.579.234,36
Total	(101.968.846,43)	(150.726.778,71)



Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

2.10. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS Y POR TENENCIA

El detalle de los resultados financieros netos y por tenencia es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Diferencias de cambio y cotización	(312.477.811,14)	(108.757.608,65)
Intereses por Préstamos Bancarios y Financieros	(78.388.364,80)	(54.725.125,10)
Descuentos otorgados	(103.564.929,02)	(54.768.742,49)
Intereses pagados	(51.174.988,49)	(59.833.422,65)
Gastos y Comisiones Bancarias	(27.712.373,99)	(19.386.667,82)
Recupero de Intereses	109.679.248,34	0,00
Intereses cobrados por Colocaciones Financieras	6.486.086,52	0,00
Varios	(1.864,96)	(130.122,57)
Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.)	(170.540.047,03)	69.892.497,49
Total	<u>(627.695.044,57)</u>	<u>(227.709.191,79)</u>

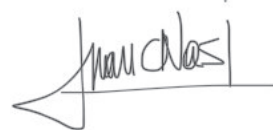
3. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 12.000.- encontrándose totalmente suscrito e integrado.

4. PLAZOS Y TASAS DE INTERES DE CREDITOS Y DEUDAS

<u>CREDITOS</u>	31/12/2022
Corrientes y No Corrientes (neto de Provisiones)	
De Plazo Vencido	3.542.745,68
A vencer:	
Hasta 3 meses	266.940.195,07
Entre 3 y 6 meses	112.841.329,98
Sin Plazo de Vencimiento	38.822.660,55
Total	<u>422.146.931,28</u>

Devengamiento de Intereses: Los créditos y otros créditos no devengan interés.



Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

<u>DEUDAS</u>	31/12/2022
Corrientes y No corrientes	
De Plazo Vencido	25.661.112,80
A vencer:	
Hasta 3 meses	601.734.626,79
Entre 3 y 6 meses	422.219.374,95
Entre 6 y 9 meses	14.250.767,06
Entre 9 y 12 meses	8.650.131,01
Entre 1 y 2 años	380.512.703,93
Entre 2 y 3 años	27.402.587,07
Entre 3 y 4 años	14.568.404,32
Entre 4 y 5 años	511.427.904,61
Entre 5 y 6 años	7.321.288,68
Entre 6 y 7 años	7.321.288,68
Entre 7 y 8 años	6.711.181,45
Sin plazo de vencimiento	193.260.250,28
Total	<u>2.221.041.621,63</u>

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

La sociedad determina el cargo por Impuesto a las Ganancias por el método del impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable. En el presente ejercicio se contabilizó una provisión de Impuesto a las Ganancias de \$ 190.993.032,11. Asimismo, los saldos originados en diferencias temporarias, generaron un Pasivo por Impuesto Diferido cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022 es de \$ 101.602.664,63, el cual se encuentra contabilizado en el rubro “Cargas Fiscales No Corrientes”.

El resultado por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio se compone de la siguiente forma:


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

Impuesto a las ganancias determinado	190.993.032,11
Variaciones en las Diferencias Temporarias	101.602.664,63
Resultado por Impuesto a las Ganancias	<u>292.595.696,74</u>

6. GARANTIAS DE DIRECTORES

En cumplimiento de las Resoluciones 07/2015, 09/2015 y 15/2021 de la Inspección General de Justicia en relación al régimen de Garantía para los Directores, los directores de la Sociedad constituyeron pólizas de seguro de caución de garantía de administradores en “Crédito y Caución Compañía de Seguros S.A.”.

7. OTROS HECHOS RELEVANTES

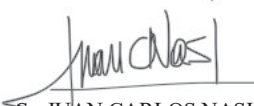
A fines de 2019 China notifica un conglomerado de casos de neumonía que se expandió prácticamente en todo el mundo. Luego se determina que se trata de un nuevo coronavirus SARS-Co V-2 (COVID-19). El 11 de marzo 2020, antes los alarmantes niveles de propagación y su gravedad, la OMS determina que puede caracterizarse como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública llevó a que en los distintos países se tomaran diversas medidas para hacerle frente. El brote en sí mismo y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocios. Atento a la situación mencionada las autoridades nacionales han dispuesto el “Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio” mediante la emisión del Decreto del Poder Ejecutivo 297/2020 y normas modificatorias y complementarias, vigente entre el 19 de marzo de 2020 y el 29 de noviembre de 2020. A partir del 30 de noviembre de 2020 las autoridades nacionales dispusieron mediante la emisión del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional 956/2020 y normas modificatorias y complementarias el “Distanciamiento Social Preventivo y Obligatorio”.

En la actualidad, a través del Decreto 867/2021 y normas complementarias, el Gobierno Nacional dispuso hasta el 31 de diciembre de 2022 medidas preventivas generales con el fin de proteger la salud pública en todo el territorio nacional.

Los presentes estados contables deben ser analizados considerando las circunstancias antes descriptas.

8. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del presente ejercicio y hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la sociedad.


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

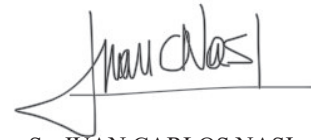
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO "I"

INVERSIONES
(expresado en pesos)

Denominación y Característica de los Valores	Moneda	Cantidad	Valor de Libros
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
- Depósito UBS Bank (Anexo V)	US\$	1.599,39	280.293,10
- Fondos Comunes de Inversión			397.559.152,53
TOTAL 31-12-2022			397.839.445,63
TOTAL 31-12-2021			603.258,03



Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

ANEXO "II"

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR****BIENES DE USO**

Cuenta Principal	A MORTIZACIONES							Neto Resultante	
	Valor al Comienzo del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valor al cierre del Ejercicio	Acumuladas al Comienzo del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio		Acumuladas al Cierre del Ejercicio
Edificios	1.487.959.122,33			1.487.959.122,33	819.491.134,29	26.773.682,07		846.264.816,36	641.694.305,97
Maquinarias y Herramientas	996.097.507,47	14.589.548,74		1.010.687.056,21	857.295.444,07	33.912.497,06		891.207.941,13	119.479.115,08
Muebles y Utiles	125.582.525,27			125.582.525,27	112.380.221,82	6.423.451,88		118.803.673,70	6.778.851,57
Matrícula	862.628.856,77	9.341.565,62		871.970.422,39	844.597.032,00	13.755.689,81		858.352.721,81	13.617.700,58
Matr. Coc. y Calefones	114.231.744,92	90.441,17		114.322.186,09	106.336.022,90	3.978.008,06		110.314.030,96	4.008.155,13
Instalaciones	255.555.793,46			255.555.793,46	234.172.868,35	7.365.511,08		241.538.379,43	14.017.414,03
Rodados	78.501.537,61	12.912.877,42	(15.261.105,46)	76.153.309,57	77.064.612,05	4.019.488,89	(15.261.105,46)	65.822.995,48	10.330.314,09
Mejoras	24.861.723,75			24.861.723,75	24.861.723,75			24.861.723,75	0,00
Eq.Computación	50.449.110,94			50.449.110,94	50.434.373,20	7.368,87		50.441.742,07	7.368,87
Herramientas	21.310.073,37			21.310.073,37	21.310.073,37			21.310.073,37	0,00
Proyectos de Inversión	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
Equipos de Pintura	3.934.628,31			3.934.628,31	3.934.628,31			3.934.628,31	0,00
Maq. y Equipos San Martín	129.954.482,21	664.961,24		130.619.443,45	122.000.105,84	5.567.578,55		127.567.684,39	3.051.759,06
TOTAL 31/12/2022	4.151.067.106,41	37.599.394,19	(15.261.105,46)	4.173.405.395,14	3.273.878.239,95	101.803.276,27	(15.261.105,46)	3.360.420.410,76	812.984.984,38
TOTAL 31/12/2021	4.157.317.893,85	42.133.518,34	(46.254.912,31)	4.153.196.499,88	3.176.357.812,25	105.018.145,38	(5.368.323,08)	3.276.007.634,55	877.188.865,33


MARIANO CARREOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40

Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

ANEXO "III"

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

INVERSIONES PERMANENTES

Emisor	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Valor Patrimonial Proporcional	% de Participación s/Capital Social	% de Participación s/Votos
Soc. Art. 33 Ley 19.550						
Eskabe San Luis S.A.	ordinaria	\$ 1.-	6.000	-	50,000	50,000
Nasi S.A.	ordinaria	\$ 0,000000000001.-	4.966.300	-	99,326	99,326
TOTAL 31/12/2022				-		
TOTAL 31/12/2021				-		


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

ANEXO "IV"

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuenta Principal	Valor al Comienzo del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Valor al cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES				Neto Resultante
				Acumuladas al Comienzo del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Acumuladas al Cierre del Ejercicio	
Gastos de Org. & Des.	657.881.725,68	0,00	657.881.725,68	657.881.725,68	0,00	0,00	657.881.725,68	0,00
Sistemas	365.266.500,49	0,00	365.266.500,49	365.266.500,49	0,00	0,00	365.266.500,49	0,00
Marcas y Patentes	15.380.095,12	0,00	15.380.095,12	0,00	0,00	0,00	0,00	15.380.095,12
TOTAL 31/12/2022	1.038.528.321,29	0,00	1.038.528.321,29	1.023.148.226,17	0,00	0,00	1.023.148.226,17	15.380.095,12
TOTAL 31/12/2021	1.038.528.321,29	0,00	1.038.528.321,29	1.023.148.226,17	0,00	0,00	1.023.148.226,17	15.380.095,12


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Moneda Extranjera		Cambio	Monto en Moneda
	Monto	Clase	Vigente	Argentina
<u>ACTIVO</u>				
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
<u>Caja y Bancos</u>				
- Caja	118,80	US\$	175,250	20.819,70
<u>Inversiones</u>				
- Depósito UBS	1.599,39	US\$	175,250	280.293,10
<u>Créditos Comerciales</u>				
- Deudores en Cuenta Corriente	289.443,21	US\$	175,250	50.724.922,55
- Anticipo a Proveedores: Dólares Estadounidenses	168.057,70	US\$	175,250	29.452.111,93
TOTAL AL 31/12/2022				80.478.147,28
TOTAL AL 31/12/2021				149.224.908,50
<u>PASIVO</u>				
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
<u>Cuentas a Pagar</u>				
- Proveedores	86.270,50	US\$	183,250	15.809.069,13
- Proveedores	7.120,00	Euros	193,2500	1.375.940,00
<u>Otras Deudas con partes relacionadas</u>	1.155.903,40	US\$	183,250	211.819.298,84
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
<u>Otras Deudas con partes relacionadas</u>	2.750.922,87	US\$	183,250	504.106.615,93
TOTAL 31/12/2022				731.734.983,90
TOTAL 31/12/2021				996.096.887,97

US\$: Dólares Estadounidenses


Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

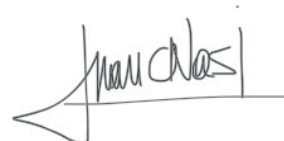
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

ANEXO "VI"

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS

	31/12/2022	31/12/2021
Existencia al comienzo Mercaderías	845.676.371,51	445.282.763,95
Compras del Ejercicio	1.715.677.957,82	1.910.506.595,58
Gastos de Fabricación (Anexo VII)	989.269.172,03	1.078.282.011,35
Existencia al final de Mercaderías	<u>(1.122.469.422,24)</u>	<u>(845.676.371,51)</u>
Costo de Mercaderías del Ejercicio	<u>2.428.154.079,12</u>	<u>2.588.394.999,37</u>



Sr. JUAN CARLOS NASI
Presidente

El informe profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40



Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

ESKABE SOCIEDAD ANONIMA

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.582.824

ANEXO "VII"

**Información requerida por el Art 64 inc b) de la ley Nro. 19550
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

RUBRO	TOTAL	GASTOS DE FABRICACION	GASTOS DE PLANTA	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION
Gastos Personal	1.308.887.116,77	729.326.313,55	359.184.704,61	131.879.962,38	88.496.136,23
Servicios	50.663.511,77	45.184.737,23	1.519.466,90	3.276.278,03	683.029,61
Mantenimiento y Materiales Menores	46.707.962,63	30.965.586,40	14.947.201,86	795.174,37	
Seguridad e Higiene	84.957.452,26	13.479.517,42	39.088.782,72	32.389.152,12	
Fletes	53.721.781,88	53.721.781,88			
Alquileres	0,00				
Amortizaciones	101.803.276,27		90.468.720,87	11.334.555,40	
Seguros Devengados	13.838.143,38			13.838.143,38	
Gastos Generales de Oficina	570.515,53		486.145,33	79.240,84	5.129,36
Honorarios	54.554.611,84		15.668.150,85	38.818.746,99	67.714,00
Honorarios Directores	115.000.000,00			115.000.000,00	
Gastos Gestión Comercial	14.044.206,16	3.739.914,38	176.217,52	2.569.843,43	7.558.230,83
Publicidad y Muestras	44.965.493,86	16.081.498,05	791.829,51	1.260.185,13	26.831.981,17
Impuestos	143.228.253,46	96.769.823,12		46.458.430,34	
TOTAL 31-12-2022	2.032.942.325,81	989.269.172,03	522.331.220,17	397.699.712,41	123.642.221,20
TOTAL 31-12-2021	1.920.527.259,46	1.078.282.011,35	490.493.654,17	239.906.982,14	111.844.611,80

Sr. **JUAN CARLOS NASI**
Presidente

El in forme profesional de fecha 28-04-2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 40

Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº LIV Fº 62

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores
ESKABE SOCIEDAD ANONIMA
CUIT 30-50333978-8
Domicilio Legal: Dr. Nicolás Repetto 1545
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

1. Informe sobre los Estados Contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de "ESKABE SOCIEDAD ANONIMA", que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2022, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y los anexos I, II, III, IV, V, VI y VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección de "ESKABE SOCIEDAD ANONIMA" es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.



ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40
Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables detallados en 1. presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de "ESKABE SOCIEDAD ANONIMA" al 31 de Diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y su flujo de efectivo, por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes.

5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 7 a los estados contables adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia de COVID-19, y las medidas tomadas para enfrentarla.



ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40
Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

6. Otras cuestiones

Nuestro examen no incluye los Estados Contables correspondientes a las empresas ESKABE SAN LUIS S.A. y NASI S.A., cuyas participaciones en el activo y resultados son del 50% y 99,326 % respectivamente, y se registraron conforme a lo señalado en Nota 1.4.d, y de acuerdo a la Resolución Técnica N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas en su punto 2.5.2. inciso c..

7. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los Estados Contables adjuntos surgen de registros contables de la Sociedad llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en las normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones provisionales ascendía a \$45.930.474,89 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de Abril de 2023



ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 40
Dr. CARLOS MARIANO VILLARES (Socio)
Contador Público Nacional (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LIV F° 62

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/04/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2022 perteneciente a ESKABE S.A. CUIT 30-50333978-8, intervenida por el Dr. CARLOS MARIANO VILLARES. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CARLOS MARIANO VILLARES

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 54 F° 62

Firma en carácter de socio

ESTUDIO VILLARES Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 40

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: lkkvvjg

Legalización N° 775230

