

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2020 y por el período de seis meses finalizado a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.20	30.06.20
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	129	129
Propiedades, planta y equipo	8	7.183	7.205
Activos intangibles	9	240	249
Derechos de uso de activos	10	1.615	904
Activos biológicos	11	1.931	1.717
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	60.795	57.587
Créditos por impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta		38	46
Créditos por ventas y otros créditos	14	860	979
Total del Activo no corriente		72.791	68.816
Activo corriente			
Activos biológicos	11	1.941	1.318
Inventarios	12	1.585	2.451
Créditos por ventas y otros créditos	14	4.053	2.973
Inversiones en activos financieros	13	1.288	60
Instrumentos financieros derivados	13	4	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	247	6.812
Total del Activo corriente		9.118	13.614
TOTAL DEL ACTIVO		81.909	82.430
PATRIMONIO NETO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad (según estado correspondiente)		28.771	27.837
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		28.771	27.837
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	18	16.316	24.520
Pasivos por impuesto diferido	19	4.759	4.485
Provisiones	17	8	11
Pasivo por arrendamiento		447	235
Total del Pasivo no corriente		21.530	29.251
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	2.977	2.387
Remuneraciones y cargas sociales		212	232
Préstamos	18	26.019	22.155
Instrumentos financieros derivados	13	1.412	37
Provisiones	17	5	4
Pasivo por arrendamiento		983	527
Total del Pasivo corriente		31.608	25.342
TOTAL DEL PASIVO		53.138	54.593
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		81.909	82.430

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II
en ejercicio de la Presidencia

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Separados por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

		Seis meses		Tres meses	
	Nota	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Ingresos	20	3.869	6.039	1.229	2.634
Costos	21	(3.182)	(4.750)	(1.077)	(2.023)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		111	(225)	231	34
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		291	633	(37)	15
Ganancia bruta		1.089	1.697	346	660
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión		-	16	(1)	(11)
Gastos generales y de administración	22	(318)	(324)	(154)	(185)
Gastos de comercialización	22	(616)	(1.017)	(239)	(490)
Otros resultados operativos, netos	23	(1.300)	103	(846)	(5)
Honorarios por gerenciamiento		-	-	523	-
(Pérdida) / Ganancia operativa		(1.145)	475	(371)	(31)
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	1.256	84	(5.420)	(4.226)
Ganancia / (Pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		111	559	(5.791)	(4.257)
Ingresos financieros	24	203	10	19	5
Costos financieros	24	(2.258)	(1.921)	(1.178)	(862)
Otros resultados financieros	24	76	(4.658)	583	2.683
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	630	(50)	399	(53)
Resultados financieros, netos	24	(1.349)	(6.619)	(177)	1.773
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(1.238)	(6.060)	(5.968)	(2.484)
Impuesto a las ganancias	19	(274)	(439)	(252)	(457)
Resultado del periodo		(1.512)	(6.499)	(6.220)	(2.941)
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencias de conversión en subsidiarias y asociadas		(1.518)	(850)	911	(1.826)
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias y asociadas		232	(121)	(397)	(68)
Otros resultados integrales del periodo		(1.286)	(971)	514	(1.894)
Resultado y otros resultados integrales del periodo		(2.798)	(7.470)	(5.706)	(4.835)
Resultado por acción atribuible a los accionistas de la sociedad controlante del periodo:					
Básico		(3,027)	(13,271)	(12,454)	(6,006)
Diluido		(3,027) (i)	(13,271) (i)	(12,454) (i)	(6,006) (i)

(i) Dado que el resultado del periodo arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II
en ejercicio de la Presidencia

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (ii)	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2020	499	3	11.827	12.694	108	447	1.782	1.062	(585)	27.837
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.512)	(1.512)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.286)	-	(1.286)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.286)	(1.512)	(2.798)
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 26 de octubre de 2020:										
- Constitución de Reserva Legal	-	-	-	-	-	114	-	-	(114)	-
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	3.767	76	3.843
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(111)	-	(111)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	499	3	11.827	12.694	108	561	1.782	3.432	(2.135)	28.771

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

(i) Incluye \$ 1 y \$ 1 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020, respectivamente.

(ii) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.

(iii) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Otros resultados integrales	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva especial	Otras reservas subsidiarias	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2020	(180)	(4.131)	3.604	978	592	-	80	119	1.062
Otros resultados integrales del período	-	-	(1.518)	232	-	-	-	-	(1.286)
Total de resultados integrales del período	-	-	(1.518)	232	-	-	-	-	(1.286)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	(32)	3.136	735	-	-	(72)	-	3.767
Cambios en interés no controlante	-	(111)	-	-	-	-	-	-	(111)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(180)	(4.274)	5.222	1.945	592	-	8	119	3.432

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II
en ejercicio de la Presidencia

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (ii)	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2019	486	16	11.828	12.694	110	445	7.067	43.001	(47.229)	28.418
Ajuste de saldos iniciales (NIIF 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	(867)	(867)
Saldos al 30 de junio de 2019 ajustado	486	16	11.828	12.694	110	445	7.067	43.001	(48.096)	27.551
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.499)	(6.499)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(971)	-	(971)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(971)	(6.499)	(7.470)
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 30 de octubre de 2019:										
- Absorción de pérdidas	-	-	-	-	-	-	(5.285)	(41.942)	47.227	-
- Distribución de acciones propias en cartera	13	(13)	-	-	-	-	-	1.812	(1.812)	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(506)	-	(506)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	16	16
Saldos al 31 de diciembre de 2019	499	3	11.828	12.694	110	445	1.782	1.391	(9.164)	19.588

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

(i) Incluye \$ 1 y \$ 1 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2019, respectivamente.

(ii) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.

(iii) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Otros resultados integrales	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2019	(1.994)	(4.020)	5.480	888	576	41.942	11	118	43.001
Otros resultados integrales del período	-	-	(850)	(121)	-	-	-	-	(971)
Total de resultados integrales del período	-	-	(850)	(121)	-	-	-	-	(971)
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 30 de octubre de 2019:									
- Absorción de pérdidas	-	-	-	-	-	(41.942)	-	-	(41.942)
- Distribución de acciones propias en cartera	1.812	-	-	-	-	-	-	-	1.812
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Cambios en el interés no controlante	-	(506)	-	-	-	-	-	-	(506)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	(182)	(4.526)	4.630	767	576	-	8	118	1.391

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II
en ejercicio de la Presidencia

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.20	31.12.19
Actividades operativas:			
Efectivo (utilizado en) / generado por las operaciones	15	(1.628)	1.935
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas		(1.628)	1.935
Actividades de inversión:			
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(85)	(227)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(63)	(181)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		6	5
Adquisición de activos intangibles	9	(1)	(5)
Compra de inversiones en instrumentos financieros		(6.596)	(414)
Cobros por venta de inversiones en instrumentos financieros		6.056	455
Anticipo a proveedores		(21)	(27)
Dividendos cobrados		520	280
Préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(90)	(560)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(274)	(674)
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		-	(688)
Préstamos obtenidos y emisión de obligaciones negociables		2.997	2.564
Cancelación de préstamos y obligaciones negociables		(5.520)	(490)
Cancelación neta préstamos de corto plazo		(928)	(1.774)
(Pagos) / Cobros de instrumentos financieros derivados		(309)	64
Intereses pagados		(1.451)	(814)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(5.211)	(1.138)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(7.113)	123
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		6.812	174
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo	10	10	4
Diferencia de cambio y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		538	118
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		247	419

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II
en ejercicio de la Presidencia

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

1. Información general

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud" o la "Sociedad") fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de marzo de 2021.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la FACPCE y sus modificatorias, que adopta a las NIIF, emitidas por el IASB, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros condensados separados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2020.

En razón de lo mencionado en los párrafos precedentes, la dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros condensados separados.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Otros ingresos (gastos) financieros, netos, en el rubro "Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 30 de junio de 2016.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2020.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29.

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020, descriptas en Nota 3 de los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad están sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos (maíz, soja y girasol) generalmente se producen entre enero y septiembre de cada año. El trigo generalmente se cosecha entre noviembre y febrero de cada año. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados de la Sociedad en cada uno de los trimestres.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver resumen de adquisiciones y disposiciones adicionales efectuadas por la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2020. No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

5.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2020 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros ni los activos biológicos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Tampoco se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad, ni reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

6. Información sobre las principales subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

La Sociedad participó hasta el 30 de septiembre en forma indirecta a través de Tyrus en IDB Development Ltd. ("IDBD") y Discount Investment Company Ltd ("DIC"). Dichas sociedades poseen ciertas restricciones y acuerdos financieros en relación a su deuda financiera, incluida sus obligaciones negociables y préstamos con bancos e instituciones financieras. Estos compromisos y otras restricciones resultantes del endeudamiento de IDBD y DIC (como las prendas otorgadas por IDBD sobre parte de su tenencia accionaria en DIC) no tienen efectos recursivos contra Cresud, ni Cresud los ha garantizado con sus activos, por lo que el riesgo económico de Cresud se limita al valor de dichas inversiones.

La situación financiera de IDBD al 25 de junio de 2020 reflejaba un patrimonio neto negativo, flujos de fondos operativos negativos y una baja de calificación crediticia. El flujo de efectivo de IDBD para cumplir con sus obligaciones, incluso las de corto plazo, dependía del soporte financiero de su accionista de control (Dolphin Netherlands B.V.) y de la venta de activos, cuyas fechas de realización no están bajo el control de IDBD. Como resultado de lo anterior, IDBD ha mantenido negociaciones con sus acreedores a efectos de reestructurar su deuda financiera en términos más favorables. Como resultado de lo anterior, la Sociedad reconoció una pérdida por desvalorización de pesos 1.489 en sus estados financieros separados al 30 de junio de 2020, equivalente al valor neto de su inversión en IDBD y DIC a esa fecha.

Al 30 de junio de 2020, el saldo total de (i) las obligaciones negociables Serie 9 de IDBD era de NIS 901 millones (la "Serie 9"), (ii) las obligaciones negociables Serie 14 de IDBD era de NIS 889 millones garantizadas por el 70% de las acciones de DIC (la "Serie 14"), (iii) las obligaciones negociables Serie 15 de IDBD era de NIS 238 millones garantizadas por el 5% de las acciones de Clal Insurance Company Ltd ("Clal") (la "Serie 15").

Ante la falta de acuerdo, con fecha 17 de septiembre de 2020, el Fiduciario de la Serie 9 presentó una petición ante el Tribunal de Distrito en Tel-Aviv-Yafo (el "Tribunal") con relación al otorgamiento de una orden de apertura de procedimientos (la "Petición") de conformidad con la sección 18 de la Ley de Insolvencia y Recuperación Económica de Israel, 5778-2018 (la "Ley"); para que se instruya el nombramiento de un fiduciario para IDBD de conformidad con dicha normativa, lo que afectaría las facultades de los órganos decisorios de IDBD de conformidad con la sección 43 de la Ley, se le otorguen al fiduciario todas las demás facultades que se requieran para el desempeño de su función de conformidad con las disposiciones de la Ley que incluyen sin limitación las más amplias facultades en la toma de decisiones directivas y gerenciales.

El 21 de septiembre de 2020, los tenedores de la Serie 14 aprobaron que el saldo total de la Serie 14 sea pagado de inmediato.

El 22 de septiembre de 2020, IDBD y Dolphin Netherlands B.V. presentaron su respuesta inicial a la Petición ante el Tribunal, argumentando que lo mejor para IDBD y todos sus acreedores es agotar las negociaciones con el accionista controlante y sus acreedores durante un período acotado con el fin de intentar maximizar el valor de sus activos, en beneficio de los acreedores y de la compañía, y evitar costos y otros efectos adversos.

Además, se presentó la respuesta del Fiduciario de la Serie 15 y del Fiduciario de la Serie 14 quienes solicitaron la ejecución de gravámenes y el nombramiento de un custodio, así como la celebración urgente de una audiencia que fue fijada para el 24 de septiembre de 2020.

Con fecha 25 de septiembre de 2020 el Tribunal decretó la insolvencia y liquidación de IDBD y designó un fiduciario para las acciones de la misma y la designación de un custodio sobre las acciones de DIC y Clal.

Según la NIIF 10 "Estados financieros consolidados" un inversor controla otra entidad si y sólo si cumple con las siguientes características: a) tiene poder sobre esa entidad; b) está expuesto, o tiene derecho, a unos rendimientos variables por su relación con esa entidad, y c) tiene la capacidad de utilizar su poder sobre esa entidad para influir en sus propios rendimientos. Con base en los hechos y circunstancias descritos anteriormente, entendemos que Cresud a través de su subsidiaria IRSA perdió el control sobre IDBD y DIC el 25 de septiembre de 2020 y, consecuentemente, desafectó

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

el saldo de las reservas expuestas en otros resultados integrales asociadas a dichas inversiones, reconociendo una pérdida de \$ 2.002 en el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020:

	31.12.20	30.06.20
Inicio del período / ejercicio	57.587	49.101
Dividendos en acciones recibidos de subsidiaria	-	362
Aportes de capital	85	7.546
Venta participación en subsidiarias, asoc y neg conjuntos	-	(7.225)
Aumento participación en subsidiarias, asoc y neg conjuntos	300	10
Participación en resultados	1.256	11.440
Diferencias de conversión	(1.518)	(1.876)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias y asociadas	3.843	(53)
Ajustes a saldos iniciales (NIIF 16 y NIC 28)	-	(976)
Otros resultados integrales	232	68
Participación en los cambios del patrimonio neto de subsidiarias y asociadas	(111)	4
Reserva por pago basado en acciones	-	(4)
Dividendos distribuidos	(879)	(810)
Cierre del período / ejercicio	60.795	57.587

(i) Incluye el efecto de cambios de participación en subsidiarias por recompra de acciones propias, cuando corresponda.

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2020 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.12.20	30.06.20	31.12.20	30.06.20	31.12.20	31.12.19
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	2,26%	2,25%	961	878	87	1.333
Agropecuaria Santa Cruz de la Sierra S.A. (continuadora de Doneldon S.A.)	100,00%	100,00%	1.980	1.978	1	230
Futuros y Opciones.Com S.A.	50,10%	50,10%	611	548	104	229
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	1	1	-	1
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	13	12	5	3
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	11.525	10.788	666	398
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	99,70%	99,70%	273	327	(54)	14
IRSA Inversiones y Representaciones	61,91%	61,95%	43.501	41.117	(918)	(3.105)
Sociedad Anónima						
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	3,36%	2,62%	1.473	1.437	88	(26)
Total Subsidiarias			60.338	57.086	(21)	(923)
Asociadas						
Agrouanga S.A.	35,72%	35,72%	359	399	(15)	25
Uranga Trading S.A.	35,72%	35,72%	98	102	6	11
Total Asociadas			457	501	(9)	36
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			60.795	57.587	(30)	(887)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.12.20	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Cantidad de Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	25,00	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	2.497	1	22.969
Agropecuaria Santa Cruz de la Sierras S.A. (continuadora de Doneldon S.A.)	No cotiza	Uruguay	Inversora	270.749.722	271	7	1.980
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	817.683	2	206	1.219
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Corretaje	11.264	1	(6)	68
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	506.440	23	225	580
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	229.368.798	229	444	10.071
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	No cotiza	Argentina	Agroindustrial	496.050.301	498	(54)	274
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	50,80	Argentina	Inmobiliaria	356.913.421	577	1.820	70.108
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	287,50	Argentina	Inmobiliaria	4.237.844	126	4.761	80.117
Asociadas							
Agrounanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.595.620	7	(40)	274
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	653.369	2	19	274

7. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 fue la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Inicio del período / ejercicio	129	128
Cambios en el valor razonable	-	1
Cierre del período / ejercicio	129	129

Durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar algunos de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los ejercicios analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros	Total al 31.12.20	Total al 30.06.20
Costos	8.109	442	8.551	8.365
Depreciación acumulada	(1.062)	(284)	(1.346)	(1.187)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	7.047	158	7.205	7.178
Altas	53	10	63	209
Bajas	(5)	-	(5)	(12)
Traslados	-	-	-	(11)
Depreciación (i)	(57)	(23)	(80)	(159)
Saldo al cierre del período / ejercicio	7.038	145	7.183	7.205
Costos	8.157	452	8.609	8.551
Depreciación acumulada	(1.119)	(307)	(1.426)	(1.346)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	7.038	145	7.183	7.205

- (i) Por el período / ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado de la siguiente manera: \$ 8 y \$ 16 dentro de la línea "Costos"; \$ 3 y \$ 10 dentro de la línea "Gastos generales y de administración" y \$ 0 y \$ 1 dentro de la línea "Gastos Comerciales"; en el estado de resultados y otros resultados integrales; \$ 69 y \$ 132 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.
- (ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.12.20	Total al 30.06.20
Costos	28	395	423	413
Amortización acumulada	(17)	(157)	(174)	(163)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	11	238	249	250
Altas	1	-	1	8
Traslado	-	-	-	2
Amortizaciones (i)	(3)	(7)	(10)	(11)
Saldo al cierre del período / ejercicio	9	231	240	249
Costos	29	395	424	423
Amortización acumulada	(20)	(164)	(184)	(174)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	9	231	240	249

- (i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los ejercicios presentados.

10. Derechos de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
No Corriente		
Establecimientos agropecuarios	1.612	900
Máquinas y equipos	3	4
Total derechos de uso	1.615	904

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso:

	31.12.20	31.12.19
Establecimientos agropecuarios	239	45
Máquinas y equipos	-	1
Total amortización de derechos de uso	239	46

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al 31.12.20	Total al 30.06.20
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1		
Valor residual al inicio del período / ejercicio	185	755	2.023	34	38	3.035	4.002
Compras	-	-	125	-	-	125	18
Cambios por transformación	(88)	88	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	19	76	6	-	101	107
Cosechas	-	(1.576)	-	-	-	(1.576)	(5.601)
Ventas	-	-	(663)	(1)	-	(664)	(1.334)
Consumos	-	-	(5)	-	(4)	(9)	(15)
Costos incurridos en el ejercicio	1.431	840	586	-	3	2.860	5.858
Saldos al cierre del período / ejercicio	1.528	126	2.142	39	37	3.872	3.035
No Corriente (Producción)	-	-	1.862	32	37	1.931	1.717
Corriente (Consumible)	1.528	126	280	7	-	1.941	1.318
Valor al cierre del período / ejercicio	1.528	126	2.142	39	37	3.872	3.035

Durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 se produjeron transferencias por \$88 entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos (debido al grado de crecimiento fenológico del cultivo). Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

Al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Corriente		
Granos	477	1.294
Materiales e insumos	6	5
Insumos agropecuarios	1.102	1.152
Total inventarios	1.585	2.451

Al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a \$ 2.483 y \$ 6.720 respectivamente y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros resultados integrales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2020.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
31 de diciembre de 2020						
Activos según el estado de situación financiera						
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	3.110	-	-	3.110	1.811	4.921
Inversiones en activos financieros						
- Fondos comunes de inversión	-	26	-	26	-	26
- Bonos	-	1.262	-	1.262	-	1.262
Instrumentos financieros derivados						
- Contratos de futuros sobre moneda extranjera	-	4	-	4	-	4
Efectivo y equivalentes de efectivo						
- Efectivo en caja y bancos	17	-	-	17	-	17
- Inversiones a corto plazo	-	230	-	230	-	230
Total	3.127	1.522	-	4.649	1.811	6.460

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable		Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
Pasivos según el estado de situación financiera						
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	2.464	-	-	2.464	513	2.977
Préstamos (Nota 18)	42.335	-	-	42.335	-	42.335
Instrumentos financieros derivados						
- Contratos de futuros de moneda extranjera	-	-	91	91	-	91
- Contratos de futuros sobre granos	-	1.321	-	1.321	-	1.321
Total	44.799	1.321	91	46.211	513	46.724

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1				
30 de junio de 2020						
Activos según el estado de situación financiera						
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	3.284	-	-	3.284	677	3.961
Inversiones en activos financieros						
- Fondos comunes de inversión	-	60	-	60	-	60
Efectivo y equivalentes de efectivo						
- Efectivo en caja y bancos	372	-	-	372	-	372
- Inversiones a corto plazo	1.363	5.077	-	6.440	-	6.440
Total	5.019	5.137	-	10.156	677	10.833

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable		Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
Pasivos según el estado de situación financiera						
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	2.150	-	-	2.150	237	2.387
Préstamos (excluyendo pasivos por arrendamiento financiero) (Nota 18)	46.675	-	-	46.675	-	46.675
Instrumentos financieros derivados						
- Contratos de futuros de moneda extranjera	-	2	8	10	-	10
- Contratos de futuros sobre commodities	-	27	-	27	-	27
Total	48.825	29	8	48.862	237	49.099

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Deudores por venta de propiedades (i)	1.004	1.034
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	517	1.131
Deudores en gestión judicial	8	10
Menos: Previsión para deudores incobrables	(8)	(9)
Total créditos por ventas	1.521	2.166
Gastos pagados por adelantado	29	246
Créditos fiscales	531	348
Préstamos otorgados	7	14
Adelantos a proveedores	1.205	61
Gastos a recuperar	20	13
Otros	46	28
Total otros créditos	1.838	710
Partes relacionadas (Nota 25)	1.554	1.076
Total créditos por ventas y otros créditos	4.913	3.952
No Corriente	860	979
Corriente	4.053	2.973
Total créditos por ventas y otros créditos	4.913	3.952

(i) Neto de intereses implícitos.

El valor razonable de los créditos por ventas y otros créditos se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2020.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Inicio del período / ejercicio	9	13
Cargo del período	2	1
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(3)	(5)
Cierre del período / ejercicio	8	9

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

La constitución y desafectación de la provisión para deudores incobrables se ha incluido en “Gastos de comercialización” en el estado de resultados y otros resultados (Nota 22). Los montos cargados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperar efectivo adicional.

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizado en las operaciones de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Pérdida del ejercicio	(1.512)	(6.499)
<i>Ajustes:</i>		
Impuesto a las ganancias	274	439
Depreciaciones y amortizaciones	20	23
Resultado no realizado de instrumentos financieros derivados de commodities	734	(189)
Cambios en el valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	(763)	(8)
Resultados financieros, netos	(731)	6.334
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado	(522)	(297)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	(291)	(633)
Provisiones y provisiones	1.179	102
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(3)	1
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(1.256)	(84)
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	-	(16)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) / Disminución en activos biológicos	(5)	995
Disminución en inventarios	1.157	1.474
(Aumento) / Disminución en créditos por ventas y otros créditos	(777)	26
Aumento en derechos de uso	(951)	-
Aumento / (Disminución) en pasivos por arrendamientos	668	(200)
Aumento en instrumentos financieros derivados	1.764	39
Disminución en provisiones	(2)	(4)
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas	(593)	606
Disminución en remuneraciones y cargas sociales	(18)	(174)
Efectivo neto (utilizado en) / generado por actividades operativas	(1.628)	1.935

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Dividendos no cobrados	-	(38)
Disminución de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por diferencias transitorias de conversión	(1.520)	(848)
Aumento de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por una disminución de créditos por venta y otros créditos	2	3
Disminución de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de reserva pagos basados en acciones	-	(4)
Disminución de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de dividendos pagados en acciones	(359)	-

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Deudas comerciales	623	659
Provisiones	1.038	880
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	463	163
Total deudas comerciales	2.124	1.702
Deudas fiscales	32	31
Otros	-	-
Total otras deudas	32	31
Partes relacionadas (Nota 25)	821	654
Total deudas comerciales y otras deudas	2.977	2.387
Corriente	2.977	2.387
Total deudas comerciales y otras deudas	2.977	2.387

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

17. Provisiones

La tabla que sigue muestra los movimientos en las provisiones de la Sociedad categorizados por tipo de provisión:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos	Total al 31.12.20	Total al 30.06.20
Saldos al inicio del período / ejercicio	15	15	20
Aumentos	-	-	1
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2)	(2)	(6)
Al cierre del período / ejercicio	13	13	15
No corriente		8	11
Corriente		5	4
Total		13	15

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.12.20	30.06.20	31.12.20	30.06.20
Obligaciones negociables (i)	28.765	30.239	27.495	27.505
Préstamos bancarios y otros	6.456	10.701	6.457	10.703
Partes relacionadas (Nota 25)	3.216	3.510	3.122	3.256
Descubiertos bancarios	3.898	2.225	3.898	2.225
Total préstamos	42.335	46.675	40.972	43.689
No Corriente	16.316	24.520		
Corriente	26.019	22.155		
Total préstamos	42.335	46.675		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

19. Impuestos

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Impuesto diferido	(274)	(439)
Impuesto a las ganancias	(274)	(439)

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>31.12.20</u>	<u>30.06.20</u>
Inicio del período / ejercicio	(4.485)	(3.842)
Cargo al estado de resultados integrales	(274)	(643)
Cierre del período / ejercicio	(4.759)	(4.485)

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere de la suma teórica que surgiría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuestos de la Sociedad, del siguiente modo:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Impuesto calculado con la tasa impositiva aplicable vigente (i)	371	1.818
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	377	26
Diferencial de tasa (*)	55	(305)
Previsión por irrecuperabilidad de quebrantos	(1.297)	(2.191)
Transparencia Fiscal	(58)	(3)
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	(32)	(6)
RECPAM Impositivo	(1.661)	(1.605)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	1.971	1.827
Impuesto a las ganancias	(274)	(439)

(*) A cada período corresponde al efecto de aplicar a las partidas del impuesto diferido los cambios en las tasas del impuesto aplicable.

(i) La alícuota del Impuesto a las Ganancias vigente en Argentina al 31 de diciembre 2020 y 2019 era de 30%. Ver Nota 23 a los estados financieros consolidados anuales.

20. Ingreso

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Granos	3.010	5.220
Hacienda	847	761
Insumos	2	-
Servicios agropecuarios y alquileres	10	58
Ingresos totales	3.869	6.039

21. Costos

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Granos	2.483	4.056
Hacienda	664	609
Servicios agropecuarios y alquileres	20	69
Otros costos	15	16
Costos totales	3.182	4.750

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

22. Gastos por naturaleza

	Costos (i)	Costos de producción	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.20	Total al 31.12.19
Insumos, labores y arrendamientos	9	2.195	-	1	2.205	2.240
Alquileres y expensas	-	5	12	1	18	20
Amortizaciones y depreciaciones	8	309	12	-	329	135
Deudores incobrables (cargo y recupero)	-	-	-	2	2	-
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	3.148	-	-	-	3.148	4.666
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	-	51	51	3
Mantenimiento y reparación	1	48	26	-	75	71
Remuneraciones y cargas sociales	12	189	190	18	409	384
Honorarios y retribuciones por servicios	2	14	32	14	62	71
Fletes	-	53	-	382	435	769
Comisiones y gastos bancarios	-	-	20	-	20	26
Movilidad, viáticos y librería	1	24	4	-	29	37
Acondicionamiento y despacho	-	-	-	90	90	154
Honorarios a directores	-	-	22	-	22	42
Impuestos, tasas y contribuciones	1	20	-	57	78	117
Total de gastos por naturaleza al 31.12.20	3.182	2.857	318	616	6.973	
Total de gastos por naturaleza al 31.12.19	4.750	2.644	324	1.017		8.735

(i) Incluye \$ 15 y \$16 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

23. Otros resultados operativos, netos

	31.12.20	31.12.19
Honorarios por administración	2	-
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	(1.412)	35
Intereses ganados activos operativos	41	54
Otros	69	14
Total otros resultados operativos, netos	(1.300)	103

24. Resultados financieros, neto

	31.12.20	31.12.19
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	203	10
Ingresos financieros	203	10
Costos financieros:		
Intereses perdidos	(2.108)	(1.785)
Otros costos financieros	(150)	(136)
Total costos financieros	(2.258)	(1.921)
Otros resultados financieros:		
Diferencias de cambio, netas	(191)	(4.903)
Ganancia por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	664	83
(Pérdida) / Ganancia por instrumentos derivados financieros (excepto commodities)	(400)	163
Resultados por recompra de obligaciones negociables	3	(1)
Total otros resultados financieros	76	(4.658)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	630	(50)
Total resultados financieros, netos	(1.349)	(6.619)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2020.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de junio de 2020:

Rubro	31.12.20	30.06.20
Deudas comerciales y otras deudas	(821)	(654)
Inversiones en activos financieros	655	-
Préstamos	(3.216)	(3.510)
Créditos por ventas y otros créditos	1.554	1.076
Total	(1.828)	(3.088)

Sociedad relacionada	31.12.20	30.06.20	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones	118	80	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Sociedad Anónima	(6)	(7)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	1	1	Arrendamientos	Créditos por ventas y otros créditos
	1	1	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
	655	-	Bonos	Inversiones en activos financieros
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	(5)	(4)	Arrendamientos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	10	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	14	13	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	238	114	Venta de bienes y/o servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(2)	-	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Helmir S.A.	(530)	(803)	Préstamos recibidos	Préstamos
	-	291	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Ombú Agropecuaria S.A.	2	4	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(8)	(7)	Arrendamientos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(1)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	4	-	Honorarios por administración	Créditos por ventas y otros créditos
Yatay Agropecuaria S.A.	3	4	Honorarios por administración	Créditos por ventas y otros créditos
	(496)	(490)	Préstamos recibidos	Préstamos
Yuchán Agropecuaria S.A.	3	2	Honorarios por administración	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones.Com S.A.	782	321	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(657)	(245)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(105)	-	Préstamos recibidos	Préstamos
	(24)	(43)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	372	218	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	3	4	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
	(1.978)	(2.111)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	-	(2)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Total Subsidiarias	(1.615)	(2.646)		
Panameric Mall S.A.	(44)	(44)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Amauta Agro S.A.	(72)	(107)	Compra de bienes y/o servicios	Deudas comerciales y otras deudas
FyO Acopio S.A.	(24)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total subsidiarias de las subsidiarias	(140)	(151)		
CAMSA y sus subsidiarias	-	1	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(228)	Honorarios Gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
BNH VIDA	(63)	(62)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Total Otras partes relacionadas	(63)	(289)		
Inversiones Financieras del Sur S.A. (1)	2	8	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Total Sociedad Controlante	2	8		
Directores y Senior Management	11	-	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(23)	(10)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(12)	(10)		
Total	(1.828)	(3.088)		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	31.12.20	31.12.19	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(4) (86) 72	(4) - 80	Arrendamientos y/o derechos de uso Cambios en VR instrumentos financieros Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(8) 1	(15) 1	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios Honorarios por administración / gerenciamiento
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	472	425	Venta de bienes y/o servicios
Helmir S.A.	79 (1)	- (118)	Operaciones financieras Operaciones financieras
Total subsidiarias	525	369	
Torodur S.A.	(3)	-	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	(2)	(7)	Operaciones financieras
Yatay Agropecuaria S.A.	(8)	(11)	Operaciones financieras
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	(16) 5	(97) -	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios Venta de bienes y/o servicios
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	(5) 223 (83)	(7) 257 (328)	Arrendamientos y/o derechos de uso Servicios corporativos Operaciones financieras
FyO Acopio S.A.	(2) (71)	- (60)	Honorarios por administración / gerenciamiento Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
Total subsidiarias de las subsidiarias	38	(253)	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(2)	(3)	Servicios legales
Hamonet S.A.	(1)	(1)	Arrendamientos y/o derechos de uso
BNH Vida S.A.	(6)	-	Operaciones financieras
BACS Administradora de Activos S.A.	(77)	-	Operaciones financieras
San Bernardo de Córdoba S.A.	-	(1)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(2)	(1)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Total otras partes relacionadas	(88)	(6)	
Directores	(22)	(42)	Compensaciones Directores
Senior Management	(12)	(16)	Compensaciones Senior Management
Total directores y Senior Management	(34)	(58)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	4	3	Operaciones financieras
Total sociedad controlante	4	3	
Total	445	55	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	31.12.20	31.12.19	Descripción de la operación
Agropecuarias Santa Cruz de la Sierra S.A.	1	4	Aportes Irrevocables otorgados
Helmir S.A.	-	223	Aportes Irrevocables otorgados
Futuros y Opciones.Com S.A.	84	-	Aportes Irrevocables otorgados
Total aportes Subsidiarias	85	227	
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	359	438	Dividendos recibidos
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	350	12	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	5	71	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	26	31	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	11	-	Dividendos recibidos
FyO Acopio S.A.	4	-	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	124	170	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	879	722	

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
Anexo B – Activos intangibles	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo D – Otras inversiones	Nota 6 – Información sobre las principales subsidiarias y asociadas
Anexo E – Provisiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 14 – Créditos por ventas y otros créditos
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 17 – Provisiones
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
	Nota 22 – Gastos por naturaleza

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.12.20	Total al 31.12.19
Existencia Inicial	2.057	2.451	-	4.508	5.303
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	82	-	-	82	(102)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	291	-	291	633
Aumento debido a cosechas	-	1.586	-	1.586	2.404
Compras y Clasificaciones	125	1.160	-	1.285	1.712
Consumos	(5)	(1.420)	-	(1.425)	(1.529)
Gastos incurridos	586	-	20	606	606
Existencia Final	(2.181)	(1.585)	-	(3.766)	(4.293)
Costos al 31.12.20	664	2.483	20	3.167	
Costos al 31.12.19	609	4.056	69		4.734

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Total al 31.12.20	Total al 30.06.20
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	19	83,950	1.623	977
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,2	84,150	13	308
Total Créditos por ventas y otros créditos			1.636	1.285
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	9	83,950	722	-
Total inversiones en activos financieros			722	-
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,1	83,950	7	318
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			7	318
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	11	84,150	963	717
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	1	84,150	103	111
Reales	0,3	17,400	5	4
Pesos Bolivianos	1	12,267	12	12
Total Deudas comerciales y otras deudas			1.083	844
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	16	84,150	1.321	28
Total instrumentos derivados			1.321	28
Pasivos por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,01	84,150	1	2
Total Pasivos por arrendamientos			1	2
Préstamos				
Dólares estadounidenses	396	84,150	33.337	38.973
Total Préstamos			33.337	38.973

(1) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 31 de diciembre de 2020.

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de \$ 22.490, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia. En este sentido, la Sociedad ha emitido durante el año fiscal en curso y con posterioridad a los seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 Obligaciones Negociables por un total de US\$ 90,1 millones.

31. Contexto económico en el que opera la sociedad

Ver contexto económico en el que opera la sociedad al cierre del período, en Nota 33 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver otros hechos posteriores al cierre del período en Nota 34 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

**Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio
y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la Resolución 622/13**

Estado de Situación Financiera Intermedia Condensada al 31 de diciembre de 2020

Expresados en millones

1. Regimientos jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.

Se detallan en la Reseña informativa.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por plazos de vencimiento.

Conceptos		Vencido	Sin Plazo (Punto 3.b.)	Sin Plazo (Punto 3.b.)	A Vencer (Punto 3.c.)						Total	
		(Punto 3.a.)										
		31.12.20	Cte.	No Cte.	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 9 meses	De 9 a 12 Meses	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años		De 3 a 4 años
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	-	-	-	3.691	348	14	-	620	240	-	4.913
	Impuesto a las ganancias y ganancias mínima presunta	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	38
	Total	-	-	38	3.691	348	14	-	620	240	-	4.951
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	-	97	-	2.880	-	-	-	-	-	-	2.977
	Préstamos	-	-	-	6.428	6.325	5.893	7.373	6.815	9.501	-	42.335
	Pasivos por arrendamiento	-	983	447	-	-	-	-	-	-	-	1.430
	Remuneraciones y cargas sociales	-	-	-	80	55	-	77	-	-	-	212
	Provisiones	-	5	8	-	-	-	-	-	-	-	13
	Pasivo por impuesto diferido	-	-	4.759	-	-	-	-	-	-	-	4.759
	Total	-	1.085	5.214	9.388	6.380	5.893	7.450	6.815	9.501	-	51.726

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la Resolución 622/13

Estado de Situación Financiera Intermedia Condensada al 31 de diciembre de 2020
Expresados en millones

4.a. Clasificación de los créditos y deudas por vencimiento y por moneda.

Conceptos		Corriente			No Corriente			Totales		
		Moneda Local	Moneda Extranjera	Total	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	3.023	1.030	4.053	254	606	860	3.277	1.636	4.913
	Impuesto a las ganancias y ganancias mínima presunta e impuesto diferido	-	-	-	38	-	38	38	-	38
	Total	3.023	1.030	4.053	292	606	898	3.315	1.636	4.951
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	1.894	1.083	2.977	-	-	-	1.894	1.083	2.977
	Préstamos	9.094	16.925	26.019	-	16.316	16.316	8.998	33.337	42.335
	Pasivos por arrendamiento	982	1	983	447	-	447	1.429	1	1.430
	Remuneraciones y cargas sociales	212	-	212	-	-	-	212	-	212
	Provisiones	5	-	5	8	-	8	13	-	13
	Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	4.759	-	4.759	4.759	-	4.759
Total		12.187	18.009	30.196	5.214	16.316	21.530	17.305	34.421	51.726

4.b. Clasificación de los créditos y deudas por cláusula de ajuste.

Al 31 de diciembre de 2020 no existen créditos y deudas con cláusula de ajuste.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

**Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio
y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la Resolución 622/13**
Estado de Situación Financiera Intermedia Condensada al 31 de diciembre de 2020
Expresados en millones

4.c. Clasificación de los créditos y deudas por devengamiento de interés.

Conceptos		Corriente				No Corriente				Devenga		No Devenga	Total
		Devenga		No devenga	Subtotal	Devenga		No devenga	Subtotal				
		Fija	Variable			Fija	Variable			Fija	Variable		
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	407	-	3.646	4.053	606	-	254	860	1.013	-	3.900	4.913
	Impuesto a las ganancias y ganancias mínima presunta e impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	38	38	-	-	38	38
	Total	407	-	3.646	4.053	606	-	292	898	1.013	-	3.938	4.951
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	-	-	2.977	2.977	-	-	-	-	-	-	2.977	2.977
	Préstamos	19.930	4.865	1.224	26.019	15.613	613	90	16.316	35.543	5.478	1.314	42.335
	Pasivos por arrendamiento	983	-	-	983	447	-	-	447	1.430	-	-	1.430
	Remuneraciones y cargas sociales	-	-	212	212	-	-	-	-	-	-	212	212
	Provisiones	-	-	5	5	-	-	8	8	-	-	13	13
	Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	4.759	4.759	-	-	4.759	4.759
Total		20.913	4.865	4.418	30.196	16.060	613	4.857	21.530	36.973	5.478	9.275	51.726

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

**Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio
y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la Resolución 622/13**
Estado de Situación Financiera Intermedia Condensada al 31 de diciembre de 2020
Expresados en millones

5. Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas.

- a. Participación Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550. Ver Nota 6.
- b. Saldos deudores / acreedores Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550, relacionadas y vinculadas. Ver Nota 25.

6. Préstamos a Directores.

Ver Nota 25.

7. Inventario físico de bienes de cambio.

La Sociedad practica inventarios físicos de los bienes de cambio en sus campos más significativos una vez al año, cubriendo la totalidad de los bienes que ellos poseen. No existen bienes de inmovilización importante en el tiempo.

8. Valores corrientes.

Ver Nota 2 de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020 y 2019.

9. Bienes de uso revaluados técnicamente.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de los admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

No existen.

12. Valores recuperables.

Ver Nota 2 de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020 y 2019.

13. Seguros.

Se detallan a continuación los seguros con los que cuenta la Sociedad:

Bienes asegurados	Riesgo cubierto	Monto asegurado \$	Valor contable \$
Edificios, maquinarias, silos, instalación y muebles y útiles	Robo, incendio y seguro técnico	3.216	7.129
Rodados	Terceros, robo, incendio y responsabilidad civil	221	54

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio
y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la Resolución 622/13
Estado de Situación Financiera Intermedia Condensada al 31 de diciembre de 2020
Expresados en millones

14. **Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2% del patrimonio.**
- No existen.
15. **Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.**
- No aplicable.
16. **Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.**
- No aplicable.
17. **Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.**
- No existen.
18. **Restricciones a la distribución de los resultados no asignados.**

De acuerdo con la ley argentina, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta alcanzar los importes máximos legales (20% del capital social). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos.