

# **AGRO-URANGA S.A.**

**ESTADOS CONTABLES ESPECIALES  
POR EL PERIODO DE 9 MESES AL  
31 DE MARZO DE 2021**

**AGRO-URANGA S.A.**  
**Estados Contables Especiales**  
al 31 de Marzo de 2021

**Índice**

Informe del auditor independiente sobre revisión estados contables de periodos intermedios  
Información jurídica  
Estado de situación patrimonial  
Estado de resultados  
Estado de evolución del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas  
Anexos



## **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Accionistas y Directores de  
**AGRO-URANGA S.A.**  
CUIT: 30-50863051-0  
Domicilio Legal: Presidente Perón 683 – Piso 5° “D”  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **1. Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

Hemos revisado los estados contables adjuntos de AGRO-URANGA S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2021, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado en dicha fecha, y (c) otra información explicativa incluidas notas 1 a 11 y anexos I a VII como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2020 y al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables de períodos intermedios**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de AGRO-URANGA S.A. correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2021 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **5. Otras cuestiones**

Los estados contables del ejercicio terminado al 30 de junio de 2020 y del período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron auditados por el contador Luis O. Oddone, quien ha emitido su informe sin salvedades con fecha 25 de agosto de 2020 y 27 de mayo de 2020 respectivamente.

#### **6. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el apartado 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.
- b) En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que al 31 de Marzo de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.172.938,31 no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de Mayo de 2021.

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 78

Juan E. Casal  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

## **AGRO-URANGA S.A.**

Domicilio legal: Presidente Perón 683 - Piso 5° "D"  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Agropecuaria

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:  
Del Estatuto Social: 26 de junio de 1984  
De las modificaciones: 25 de octubre de 1993; 10 de agosto de 1995; 30 de julio de 1997; 2 de febrero de 2004, 21 de marzo de 2006 y 30 de mayo 2018

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 1° de septiembre de 2116

### **ESTADOS CONTABLES ESPECIALES AL 31 DE MARZO DE 2021**

(en moneda homogénea – en pesos – nota 1.2)

#### **COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(nota 5)

<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>Número de votos que otorga c/u</b>	<b>31/03/2021 Suscripto e integrado</b>	<b>30/06/2020 Suscripto e integrado</b>
7.266.787	Ordinarias nominativas no endosables de V/N \$1 por acción	1	<b>7.266.787</b>	<b>7.266.787</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MARZO DE 2021**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020)  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

	<b>31/03/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (nota 3.1)	12.818.088	3.816.682
Inversiones temporarias (anexo I)	95.496.779	182.177.625
Créditos por ventas (nota 3.2)	619.696	1.510.890
Otros créditos (nota 3.3)	138.370.219	44.677.069
Bienes de cambio (nota 3.4)	110.243.327	301.484.608
Activos biológicos (nota 3.5)	368.163.397	123.126.435
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b><u>725.711.506</u></b>	<b><u>656.793.309</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Activos biológicos (nota 3.5)	21.561.885	20.294.098
Inversiones (anexo I)	1	1
Bienes de uso (anexo II)	159.325.950	162.233.134
Impuesto diferido (Nota 7)	-	12.901.604
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b><u>180.887.836</u></b>	<b><u>195.428.837</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>906.599.342</u></b>	<b><u>852.222.146</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.6)	99.481.735	60.737.544
Préstamos (nota 3.7)	314.211.114	145.878.070
Remuneraciones y cargas sociales (nota 3.8)	4.877.043	3.485.876
Cargas fiscales (nota 3.9)	1.521.867	70.123.491
Anticipos de clientes (nota 3.10)	15.105.436	31.961.631
Otras (nota 3.11)	70.149.521	8.285.557
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b><u>505.346.716</u></b>	<b><u>320.472.169</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas:		
Impuesto diferido (nota 7)	29.194.530	-
Préstamos (nota 3.7)	-	69.936.227
Deudas fiscales (nota 3.9)	-	195.120
Otras (nota 3.11)	3.580	4.848
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b><u>29.198.110</u></b>	<b><u>70.136.195</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b><u>534.544.826</u></b>	<b><u>390.608.364</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado correspondiente)	<b><u>372.054.516</u></b>	<b><u>461.613.782</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>906.599.342</u></b>	<b><u>852.222.146</u></b>

Las notas 1 a 11 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**(presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo 2020)  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

	<b>31/3/2021</b>	<b>31/3/2020</b>
Producción agropecuaria	378.436.404	771.608.644
Costo de producción agropecuaria (anexo IV)	<u>(239.648.820)</u>	<u>(379.075.137)</u>
<b>Ganancia bruta por producción agropecuaria</b>	<b><u>138.787.584</u></b>	<b><u>392.533.506</u></b>
Ingresos netos		
Productos agropecuarios	381.420.590	820.710.069
Productos ganaderos y subproductos	<u>18.540.487</u>	<u>891.026</u>
<b>Subtotales</b>	<b><u>399.961.076</u></b>	<b><u>821.601.095</u></b>
Costo de ventas (anexo V)		
Productos agropecuarios	(268.504.277)	(675.165.061)
Productos ganaderos y subproductos	<u>(6.076.842)</u>	<u>(5.011.752)</u>
<b>Subtotales</b>	<b><u>(274.581.119)</u></b>	<b><u>(680.176.813)</u></b>
<b>Ganancia bruta por comercialización de productos agropecuarios</b>	<b><u>125.379.958</u></b>	<b><u>141.424.282</u></b>
<b>Subtotales</b>	<b><u>264.167.542</u></b>	<b><u>533.957.788</u></b>
Resultado por valuación de los bienes de cambio a su valor neto de realización	17.224.188	10.108.157
Gastos de comercialización (anexo VII)	(40.539.708)	(82.479.164)
Gastos de administración (anexo VII)	(37.061.988)	(40.027.117)
Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)	(68.788.242)	(131.318.841)
Otros ingresos y egresos (nota 3.12)	<u>3.910.161</u>	<u>2.864.934</u>
<b>Ganancia ordinaria antes del impuesto a las ganancias</b>	<b><u>138.911.953</u></b>	<b><u>293.105.758</u></b>
Impuesto a las ganancias (nota 7)	<u>(38.723.339)</u>	<u>(81.178.115)</u>
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>	<b><u><u>100.188.615</u></u></b>	<b><u><u>211.927.643</u></u></b>

Las notas 1 a 11 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020)  
(en pesos - en moneda homogénea – nota 1.2)

Descripción	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				RESULTADOS ACUMULADOS			Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva Legal	Reserva para recomposición capital de trabajo	Resultados No Asignados	
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>7.251.585</b>	<b>159.063.179</b>	<b>-</b>	<b>166.314.764</b>	<b>5.875.399</b>	<b>45.483.374</b>	<b>202.365.224</b>	<b>420.038.760</b>
Asamblea General Ordinaria del 20 de agosto de 2019: - Desafectación Reserva para recomposición capital de trabajo						(25.438.194)		(25.438.194)
Asamblea General Ordinaria del 26 de septiembre de 2019: - Honorarios directorio							(2.608.537)	(2.608.537)
- Reserva para recomposición capital de trabajo						117.851.072	(117.851.072)	-
- Capitalización de Reserva para recomposición capital de trabajo	15.202	10.661	18.432.296	18.458.159		(18.458.159)		-
- Dividendos en efectivo							(72.520.745)	(72.520.745)
Resultado del ejercicio							142.142.497	142.142.497
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>7.266.787</b>	<b>159.073.840</b>	<b>18.432.296</b>	<b>184.772.924</b>	<b>5.875.399</b>	<b>119.438.092</b>	<b>151.527.367</b>	<b>461.613.782</b>
Asamblea General Ordinaria del 13 de julio de 2020: - Dividendos en efectivo						(55.777.822)		(55.777.822)
Asamblea General Ordinaria del 17 de septiembre de 2020: - Dividendos en efectivo							(26.407.357)	(26.407.357,00)
- Reserva para recomposición capital de trabajo						113.713.673	(113.713.673)	
Asamblea General Ordinaria del 3 de febrero de 2021: - Dividendos en efectivo						(107.562.702)		(107.562.702)
- Absorción de pérdidas						(31.354.485)	31.354.485	
Resultado del período							100.188.615	100.188.615
<b>Saldos al 31 de marzo de 2021</b>	<b>7.266.787</b>	<b>159.073.840</b>	<b>18.432.296</b>	<b>184.772.924</b>	<b>5.875.399</b>	<b>38.456.756</b>	<b>142.949.437</b>	<b>372.054.516</b>

Las notas 1 a 11 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**(presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021)  
(en pesos - en moneda homogénea – nota 1.2)

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
<b><u>Variaciones del efectivo (1)</u></b>		
Efectivo al inicio del período	185.994.307	38.414.223
Efectivo al cierre del período	<u>108.314.867</u>	<u>77.350.556</u>
<b>Varicación neta del efectivo</b>	<b><u>(77.679.440)</u></b>	<b><u>38.936.333</u></b>
<b><u>Causas de las variaciones del efectivo</u></b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Ganancia del período	100.188.615	211.927.643
Impuesto a las ganancias devengado en el período	67.125.056	81.178.115
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciaciones de bienes de uso	5.925.852	5.251.912
Depreciaciones de activos biológicos	16.324	16.324
Valor residual de las bajas bienes de uso	-	26.099
Resultado por valuación de bienes de cambio a su valor neto de realización	(17.224.188)	219.678.622
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución de créditos por ventas	891.194	59.759.241
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(80.791.546)	67.208.501
Disminución de bienes de cambio	208.465.470	(147.504.261)
(Aumento)/Disminución de activos biológicos	(246.321.073)	(33.275.741)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	38.744.191	(83.527.295)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	1.391.167	1.818.321
Disminución de deudas fiscales	(106.727.270)	(54.253.345)
(Disminución)/Aumento de anticipo de clientes	(16.856.196)	(61.524)
Aumento de otras deudas	52.650.977	(1.176.535)
Pago de honorarios al directorio	9.211.720	(2.608.537)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>16.690.291</u></b>	<b><u>324.457.540</u></b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>		
Pagos por compras de bienes de uso	(3.018.668)	(1.427.400)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(3.018.668)</u></b>	<b><u>(1.427.400)</u></b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Aumento/(Disminución) de préstamos	98.396.817	(186.134.869)
Pagos de dividendos en efectivo	(189.747.881)	(72.520.745)
Recomposicion del capital de trabajo	-	(25.438.193)
<b>Flujo neto de efectivo generado/(utilizado) por las actividades de financiación</b>	<b><u>(91.351.064)</u></b>	<b><u>(284.093.807)</u></b>
<b>Variación neta del efectivo</b>	<b><u>(77.679.440)</u></b>	<b><u>38.936.333</u></b>

(1) La Sociedad considera como efectivo los rubros Caja y bancos e Inversiones

Las notas 1 a 11 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

## AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al período que se informan fueron las siguientes:

##### 1.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables del período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2021 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales y de evolución del patrimonio neto correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 y de resultados y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2020. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

##### 1.2 Unidad de medida

###### Descripción general

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Marzo de 2021), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

##### 1.2 Unidad de medida (cont.)

###### Descripción general (cont.)

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100%.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ellos, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución CD N° 107/2018 y su modificatoria la Res. MD N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución MD N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018,

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## **AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)**

##### **1.2 Unidad de medida (cont.)**

###### **Descripción general (cont.)**

que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31 de diciembre de 2018.

###### **Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre**

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

(i) Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

(ii) Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 35,37% en el período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2020 y finalizado el 31 de marzo de 2021.

(iii) Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

(iv) Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)" del estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## **AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)**

##### **1.2 Unidad de medida (cont.)**

###### **Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE**

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

(i) No ha presentado la nota requerida por el inciso b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 “Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes” (FACPCE).

(ii) No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias temporarias surgidas de comparar el saldo contable de los terrenos, reexpresados de acuerdo con la RT N°6, con su correspondiente base impositiva, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se revertirán en un futuro previsible.

(iii) No ha presentado la nota requerida del inciso a), de la sección C.7 - impuesto a las ganancias-, del capítulo VI -Información complementaria-, de la RT N° 9.

(iv) Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros, por tenencia y por exposición a la inflación.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

##### 1.3 Información comparativa

De acuerdo a lo requerido por las normas contables profesionales argentinas vigentes en CABA, las cifras patrimoniales y de evolución del patrimonio neto al 30 de junio de 2020 y de resultados y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2020 que se exponen en estos estados contables surgen de reexpresar los importes de los estados contables a dichas fechas en moneda del 31 de Marzo de 2021, sin perjuicio de las reclasificaciones realizadas a fin de una comparación homogénea.

#### NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE

Los criterios de medición contable más relevantes aplicados por la Sociedad, en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informan, fueron los siguientes:

##### 2.1 Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos bancarios se han computado a su valor nominal.

##### 2.2 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes del Banco Nación al cierre del periodo.

##### 2.3 Inversiones temporarias

Colocaciones de fondos: Cajas de ahorro: se han medido a su valor nominal por el tipo de cambio vigente del Banco Nación al cierre de cada período; Fondo común de inversión: ha sido medido a su valor de cotización al cierre de cada periodo.

##### 2.4 Créditos por ventas, otros créditos y deudas.

Los créditos y deudas han sido valuados a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente. No existen diferencias significativas entre los montos registrados y su valor descontado de acuerdo con lo establecido por las normas contables vigentes.

##### 2.5 Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros han sido valuados a su valor razonable menos los gastos estimados de venta

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)

##### 2.6 Bienes de cambio

Productos agropecuarios: han sido medidos a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta, el cual ha sido determinado sobre la base de sus respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

Insumos: Comprados: han sido medidos a su costo de reposición al cierre de cada período. De propia producción: han sido medidos a sus valores estimados de reproducción al cierre de cada período.

##### 2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos destinados a la venta, excepto las sementeras, han sido valuados a su valor neto de realización correspondiente a las respectivas cotizaciones de los mercados en los que normalmente accede la sociedad, a fecha de cierre de período, neto de los costos adicionales que generará su comercialización.

Las Sementeras que al cierre del período se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo han sido valuadas a su costo de reimplantación, que no supera su valor recuperable.

Los activos biológicos destinados a su utilización como factor de la producción en el curso normal de la actividad, excepto los vientres, han sido valuados a costo original menos depreciaciones acumuladas y de acuerdo a la reexpresión mencionada en la nota 1.2, debido a que estos activos no poseen un mercado activo en su condición actual.

Los vientres han sido valuados al valor neto de realización

##### 2.8 Otras inversiones no corrientes

Acciones (s/cotización): han sido medidas a sus costos incurridos, expresados en moneda homogénea, en función de lo mencionado en nota 1.2., que no superan sus valores recuperables estimados al cierre de cada período.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)

##### 2.9 Bienes de uso

Se encuentran valuados a su costo de adquisición, netos de sus depreciaciones acumuladas y de acuerdo a la reexpresión mencionada en la nota 1.2. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. Los valores finales de estos activos no superan su valor de utilización económica estimado al cierre del periodo.

##### 2.10 Previsiones

Para cuentas de dudoso cobro: fue determinada sobre la base del análisis individual de cada deudor al cierre del periodo, lo que a criterio del Directorio cubre en forma suficiente el posible riesgo de incobrabilidad.

##### 2.11 Patrimonio neto

Se encuentran expresadas a su valor nominal ajustado por la reexpresión referida en la nota 1.2.

El capital social se encuentra expresado a su valor nominal histórico. La diferencia con el valor reexpresado se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

##### 2.12 Cuentas de resultados

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias (ingresos por servicios, gastos de administración y comercialización) se expresaron según sus valores de origen, sobre la base de su devengamiento mensual y fueron ajustados por la reexpresión referida en la nota 1.2.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos.
- La empresa ejerció la opción de la Resolución Técnica N° 6 y la Res. 539/18 de la FACPCE de presentar el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)****2.13 Estado de flujo de efectivo**

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado del período y sumándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervienen en su determinación, pero que no afectaron los fondos y los cambios en activos y pasivos. La Sociedad considera como concepto efectivo, a los rubros “Caja y bancos” e “Inversiones temporarias”.

**2.14 Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables**

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes en la República Argentina, requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	31/03/2021	30/06/2020
<b>3.1 Caja y bancos:</b>		
Caja		
En moneda de curso legal	10.027	13.573
En moneda extranjera (anexo VI)	186.064	192.779
Bancos:		
En moneda de curso legal	9.283.155	134.367
En moneda extranjera (anexo VI)	3.338.842	3.475.963
Cheques en cartera	-	-
	<b>12.818.088</b>	<b>3.816.682</b>
<b>3.2 Créditos por ventas:</b>		
<u>Sin garantías reales</u>		
Comunes		
En moneda de curso legal	11.365.599	16.057.945
Subtotal	11.365.599	16.057.945
Previsión para cuentas de cobro dudoso (anexo III)		
En moneda de curso legal	(10.745.903)	(14.547.055)
	<b>619.696</b>	<b>1.510.890</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

	31/03/2021	30/06/2020
<b>3.3 Otros créditos</b>		
<u>Corrientes:</u>		
En moneda de curso legal		
Créditos impositivos	55.913.562	34.312.675
Cuentas corrientes accionistas	-	616.667
Anticipos a proveedores	856.488	134.379
Cuentas con el personal	195.711	501.496
Diversos	64.756	126.476
En moneda extranjera (anexo VI)		
Reintegros exportación a cobrar	-	3.635.617
Créditos documentados	57.894.535	-
Instrumentos financieros (nota 8)	21.506.353	-
Anticipos a proveedores	1.938.815	5.349.757
	<b><u>138.370.219</u></b>	<b><u>44.677.069</u></b>
<b>3.4 Bienes de cambio:</b>		
Productos agropecuarios		
Cereales	68.714.401	187.829.207
Insumos		
Existencias varias	41.528.926	113.655.402
	<b><u>110.243.327</u></b>	<b><u>301.484.608</u></b>
<b>3.5 Activos biológicos:</b>		
<u>Corrientes</u>		
En desarrollo		
Sementeras	368.163.397	123.126.435
	<b><u>368.163.397</u></b>	<b><u>123.126.435</u></b>
<u>No corrientes</u>		
En desarrollo		
Haciendas	754.400	8.394.059
En producción		
Haciendas	20.797.520	11.878.274
Reproductores	9.965	21.764
	<b><u>21.561.885</u></b>	<b><u>20.294.098</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

	31/03/2021	30/06/2020
<b>3.6 Deudas comerciales</b>		
<u>Sin garantías reales</u>		
Proveedores		
En moneda de curso legal	9.798.580	24.244.214
En moneda extranjera (anexo VI)	8.489.300	9.640.194
Provisión para gastos	15.676.660	5.458.705
Proveedores documentados	65.517.195	21.394.431
	<b>99.481.735</b>	<b>60.737.544</b>
<b>3.7 Préstamos</b>		
<u>Corrientes</u>		
<u>Sin garantías reales</u>		
En moneda de curso legal	258.999.280	145.878.070
En moneda extranjera (anexo VI)	55.211.834	
	<b>314.211.114</b>	<b>145.878.070</b>
<u>No corrientes</u>		
<u>Sin garantías reales</u>		
En moneda de curso legal	-	69.936.227
	<b>-</b>	<b>69.936.227</b>
<b>3.8 Remuneraciones y cargas sociales</b>		
Sueldos a pagar	2.437.944	168.381
Cargas sociales a pagar	1.202.752	2.732.974
Provisión para vacaciones y SAC	1.236.347	584.520
	<b>4.877.043</b>	<b>3.485.876</b>
<b>3.9 Cargas fiscales</b>		
<u>Corrientes</u>		
Impuestos a pagar	1.401.139	936.554
Plan de facilidades de pago	120.728	14.913
Provisión para impuesto a las ganancias (neta de anticipos y retenciones)	-	69.172.025
	<b>1.521.867</b>	<b>70.123.491</b>
<u>No corrientes</u>		
Plan de facilidades de pago	-	195.120
	<b>-</b>	<b>195.120</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

	<b>31/03/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
<b>3.10 Anticipos de clientes</b>		
En moneda de curso legal		
Cobros anticipados	12.767.716	29.537.928
En moneda extranjera (anexo VI)		
Cobros anticipados	<u>2.337.720</u>	<u>2.423.704</u>
	<b><u>15.105.436</u></b>	<b><u>31.961.631</u></b>
<b>3.11 Otras deudas</b>		
<u>Corrientes</u>		
Honorarios al directorio	459.559	6.300.991
Accionistas	68.912.864	-
Garantías M.A.T.	643.037	-
Soc. art. 33 Ley N° 19.550 (nota 6)	-	1.882.690
Diversos	<u>134.061</u>	<u>101.876</u>
	<b><u>70.149.521</u></b>	<b><u>8.285.557</u></b>
<u>No corrientes</u>		
Diversos	<u>3.580</u>	<u>4.848</u>
	<b><u>3.580</u></b>	<b><u>4.848</u></b>
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
<b>3.12 Otros ingresos</b>		
Compensación por almacenaje	2.680.957	726.765
Siniestros sufridos	(276.845)	-
Resultado por venta de bienes de uso	-	2.138.169
Servicios varios	<u>1.506.049</u>	<u>-</u>
	<b><u>3.910.161</u></b>	<b><u>2.864.934</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO  
DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 4 - CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y DEUDAS AL 31 DE MARZO 2021**

	Inversiones temporarias (colocaciones de fondos)	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Anticipos de clientes	Otras deudas
a) Por vencimiento:									
<b>CORRIENTES</b>									
Disponibles	95.496.779	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	-	-	26.437.245	-	-	-	-	-	69.046.926
A vencer:		619.696	80.668.944	51.491.504	237.659.762	4.877.043	1.521.867	15.105.436	643.037
1 <sup>er</sup> trimestre	-	-	-	41.719.101	76.551.352	-	-	-	-
2 <sup>do</sup> trimestre	-	-	-	6.271.130	-	-	-	-	459.559
3 <sup>er</sup> trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 <sup>o</sup> trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total saldos corrientes al 31/03/2021</b>	<b>95.496.779</b>	<b>619.696</b>	<b>138.370.219</b>	<b>99.481.735</b>	<b>314.211.114</b>	<b>4.877.043</b>	<b>1.521.867</b>	<b>15.105.436</b>	<b>70.149.521</b>
<b>NO CORRIENTES</b>									
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-	-	3.580
A vencer en los próximos doce meses:									
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Posterior al 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total saldos no corrientes al 31/03/2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.580</b>
<b>Total al 31/03/2021</b>	<b>95.496.779</b>	<b>619.696</b>	<b>138.370.219</b>	<b>99.481.735</b>	<b>314.211.114</b>	<b>4.877.043</b>	<b>1.521.867</b>	<b>15.105.436</b>	<b>70.153.101</b>
b) Devengan o no intereses:									
No devengan interés	95.496.779	619.696	80.475.684	99.481.735	119.186.896	4.877.043	1.401.139	15.105.436	70.153.101
Devengan interés:									
A tasa fija:	-	-	57.894.535	-	195.024.218	-	120.728	-	-
A tasa variable:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total al 31/03/2021</b>	<b>95.496.779</b>	<b>619.696</b>	<b>138.370.219</b>	<b>99.481.735</b>	<b>314.211.114</b>	<b>4.877.043</b>	<b>1.521.867</b>	<b>15.105.436</b>	<b>70.153.101</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(en pesos – en moneda homóloga – nota 1.2)

#### NOTA 5 - ESTADO DEL CAPITAL

El capital suscrito e integrado al 31 de Marzo de 2021 asciende a \$ 7.266.787 (pesos siete millones doscientos sesenta y seis mil setecientos ochenta y siete); representado por 7.266.787 acciones ordinarias, nominativas no endosables de \$1 de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

#### NOTA 6 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550

- a) Los saldos con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550, al cierre del período son los siguientes:

	CRESUD S.A.	
	31/03/2021	30/06/2020
<b>Activo</b>		
<b>Otras créditos:</b>		
Creditos documentados	57.894.534,70	-
<b>Pasivo</b>		
<b>Otras deudas:</b>		
Dividendos a pagar	-	(2.169.188)

- b) Las operaciones realizadas con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550, son las siguientes:

	CRESUD S.A.	
	31/03/2021	31/03/2020
Compras	-	25.483.952
Ventas	-	37.629
Pago de dividendos en efectivo	22.505.482	30.870.609

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430)

La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente de 30% sobre el resultado impositivo estimado del ejercicio, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos y (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto (ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el ejercicio. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables.

Composición de los activos y pasivos diferidos:

	<u>31/03/2021</u>
Activos impositivos:	
Provisiones no deducibles para fines impositivos	4.762.108
Diferimiento ajuste por inflación fiscal	14.308.359
Quebrantos	<u>22.380.308</u>
Total activos impositivos diferidos	41.450.776
Pasivos impositivos:	
Diferencia de valuación de bienes de cambio y activos biológicos	61.376.685
Diferencia de diversos	
Diferencia de valuación de instrumentos financieros	6.451.909
Diferencia de valuación de bienes de uso	<u>2.816.711</u>
Total pasivos impositivos diferidos	<u>70.645.305</u>
Pasivo por impuesto diferido neto	<u>(29.194.530)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)**

En relación al pasivo por impuesto diferido que surge de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los bienes de uso y el valor fiscal (o base para el impuesto a las ganancias) de los terrenos (bienes de uso), la Sociedad optó por no registrar dicho pasivo y presentar por nota a los estados contables la información complementaria requerida por la sección 3.8 de la Resolución JG N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E.

El pasivo por impuesto diferido generado por el efecto del ajuste por inflación de los terrenos (bienes de uso) asciende a 27.577.190.

**NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Al 31 de Marzo de 2021 se mantenía operaciones abiertas en el mercado de futuros y opciones, según el siguiente detalle:

Opciones soja 20-21 PUT

Posición	TN.	Operación	Corredor	Valor al 31/03/2021 por TN	Total gastos por cto.	Valor total 31/03/2021 neto gastos.
may-21	2500	PUT	M.A.T.	0,1	375	(125)
may-21	2000	PUT	M.A.T.	0,1	300	(100)
may-21	1200	PUT	M.A.T.	0,1	180	(60)
may-21	300	PUT	M.A.T.	0,1	45	(15)
may-21	1400	PUT	M.A.T.	0,1	210	(70)
may-21	500	PUT	M.A.T.	0,1	75	(25)
may-21	300	PUT	M.A.T.	0,1	45	(15)

Valuación Total al 31-03-2021 en U\$S (410)

Tipo de Cambio 91,8

Valuación Total al 31-03-2021 en pesos (37.638) (a)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)

Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)**

## Opciones maiz 20-21 CALL

Posición	TN.	Operación	Corredor	Valor al 31/03/2021 por TN	Total gastos por cto.	Valor total 31/03/2021 neto gastos.
jul-21	500	call	M.A.T.	0,1	75	(25)
Valuación Total al 31-03-2021 en U\$S						(25)
Tipo de Cambio						91,8

Valuación Total al 31-03-2021 en pesos (2.295) (a)

## Opciones soja 20-21 CALL

Posición	TN.	Operación	Corredor	Valor al 31/03/2021 por TN	Total gastos por cto.	Valor total 31/03/2021 neto gastos.
may-21	1000	CALL	M.A.T.	98	150	97.850
may-21	1300	CALL	M.A.T.	87	195	112.905
may-21	300	CALL	M.A.T.	15	45	4.455
nov-21	3.000	CALL	ROFEX CBOT	6,61	331	19.499
Valuación Total al 31-03-2021 en U\$S						234.709
Tipo de Cambio						91,8

Valuación Total al 31-03-2021 en pesos 21.546.286 (a)

(a) Incluido en Otros créditos – En moneda extranjera – Instrumentos financieros (nota 3.3)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

## AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 9 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante, Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., el accionista Cresud S.A. deberá aplicar, en la preparación de sus estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

A efectos de que la información sea utilizada por Cresud S.A., a continuación se presenta una conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descritas en la nota 2 a estos estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF a las siguientes fechas: al cierre del corriente período (31 de Marzo de 2021) y al cierre del ejercicio anterior (31 de diciembre de 2020).

	Ref.	31/03/2021	30/06/2020
<b>Patrimonio neto según normas contables aplicadas</b>		372.054.516	461.613.782
Impuesto a las ganancias	(1)	(27.577.190)	(24.900.157)
<b>Patrimonio neto según NIIF</b>		344.477.326	436.713.625

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2021 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros y el resultado integral total del mismo ejercicio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF.

	Ref.	31/03/2021	31/03/2020
<b>Ganancia neta del período finalizado al 31 de Marzo según normas contables aplicadas</b>		100.188.615	211.927.643
Impuesto a las ganancias	(1)	(2.677.033)	-
<b>Ganancia neta del período finalizado al 31 de Marzo según NIIF</b>		97.511.582	211.927.643

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## **AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### **NOTA 9 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (cont.)**

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Corresponde al reconocimiento del pasivo por impuesto diferido que surge como consecuencia de la diferencia entre la valuación contable e impositiva de los terrenos (bienes de uso) originada en la reexpresión a moneda homogénea de esos bienes, el cual es tratado como una diferencia permanente bajo normas contables aplicadas (ver nota 7) y como una diferencia transitoria bajo NIIF.

#### **NOTA 10 - CONTEXTO MACROECONÓMICO ARGENTINO**

El surgimiento y diseminación del virus denominado “Coronavirus” (o Covid-19) ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global.

En el mes de marzo de 2020, gobiernos de todo el mundo implementaron medidas para contener la propagación, incluyendo, entre otras, el cierre de fronteras, el aislamiento obligatorio de la población y a causa de ello, el cese de actividades comerciales no consideradas esenciales.

En la Argentina, el Gobierno Nacional dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio desde el 20 de marzo permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; siendo esta medida prorrogable por el tiempo que el Gobierno considere necesario.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país es desconocido, pudiendo los gobiernos tomar medidas más estrictas, las cuales no son predecibles en esta instancia.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Compañía no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia de esta situación.

No obstante, no puede cuantificarse razonablemente la manera en que estas medidas afectarán a futuro el negocio de la Compañía y los resultados de sus operaciones, de extenderse de manera prolongada.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## **AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### **NOTA 10 - CONTEXTO MACROECONÓMICO ARGENTINO (cont.)**

El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las cuestiones mencionadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar los eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los presentes estados contables deben ser leídos a la luz de estas circunstancias

#### **NOTA 11 - HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de Marzo de 2021 no se han producido hechos que no sean de conocimiento público o que no hayan sido informados en nota a los presentes estados contables, que puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la sociedad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº1 Fº78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº322 Fº24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO  
DE NUEVE FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020)

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN  
SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

<b>Emisor y características de los valores</b>	<b>Valor registrado 31/03/2021</b>	<b>Valor registrado 30/06/2020</b>
<b>CORRIENTES</b>		
<u>INVERSIONES TEMPORARIAS</u>		
<u>Colocaciones de fondos</u>		
<i>En moneda de curso legal</i>		
<i>Fondos comunes de inversión – pesos</i>	28.801.818	60.686.584
<i>En moneda extranjera (anexo VI)</i>		
Saldos a la vista	61.186.962	114.931.649
Fideicomiso	5.508.000	5.706.786
<b>Totales</b>	<b>95.496.779</b>	<b>182.177.625</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
<u>OTRAS INVERSIONES</u>		
<u>Acciones (sin cotización)</u>		
Banco de los Arroyos	1	1
<b>Totales</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020)  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**BIENES DE USO**

Concepto	Valores de origen				Depreciaciones				Valor residual neto al 31/03/2021	Valor residual neto al 30/06/2020
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Construcciones (S,N,)	54.851.821	-	-	54.851.821	46.938.945	-	225.423	47.164.368	7.687.452	7.912.875
Alambrados y Corrales (S,N,)	38.235.189	-	-	38.235.189	38.235.189	-	-	38.235.189	0	0
Maquinarias S,N	59.176.945	-	-	59.176.945	36.333.917	-	2.156.324	38.490.241	20.686.704	22.843.028
Molinos y Aguadas (S,N,)	12.072.640	-	-	12.072.640	11.936.776	-	5.661	11.942.437	130.203	135.864
Muebles y Utiles (S,N,)	5.833.873	-	-	5.833.873	5.767.976	-	24.904	5.792.880	40.993	65.896
Herramientas y Utiles (S,N,)	1.223.776	-	-	1.223.776	1.223.776	-	-	1.223.776	0	0
Rodados (S,N,)	16.503.076	2.471.365	-	18.974.441	12.695.017	-	1.268.710	13.963.727	5.010.714	3.808.059
Aperos (S,N,)	252.505	-	-	252.505	252.505	-	-	252.505	0	0
Silos y Accesorios (S,N,)	19.662.293	-	-	19.662.293	17.976.500	-	186.849	18.163.349	1.498.944	1.685.793
Instalaciones (S,N,)	9.668.978	-	-	9.668.978	6.994.260	-	115.992,04	7.110.252	2.558.726	2.674.718
Tractores (S,N,)	5.292.252	-	-	5.292.252	5.292.252	-	0	5.292.252	0	0
Implementos y Accesorios (S,N,)	9.871.201	-	-	9.871.201	9.669.698	-	24.574	9.694.272	176.929	201.503
Instalaciones Eléctricas	9.669.780	-	-	9.669.780	9.646.942	-	5.709,71	9.652.651	17.129	22.839
Forestación	968.288	-	-	968.288	968.288	-	0	968.288	0	0
PRADERAS PERMANENTES SN	1.788.473	-	-	1.788.473	1.759.985	-	14.985	1.774.970	13.504	28.489
Construcciones (L,P,)	5.392.193	-	-	5.392.193	4.770.637	-	25.566,79	4.796.204	595.989	621.556
Alambrados y Corrales (L,P,)	8.776.352	-	-	8.776.352	8.776.352	-	0	8.776.352	0	0
Maquinarias (L,P,)	6.231.604	328.937	-	6.560.541	5.521.450	-	206.908,11	5.728.358	832.183	710.155
Molinos y Aguadas (L,P,)	10.731.903	-	-	10.731.903	10.731.903	-	0	10.731.903	0	0
Muebles y Utiles (L,P,)	2.592.580	-	-	2.592.580	1.433.132	-	145.682	1.578.814	1.013.766	1.159.448
Herramientas y Utiles	808.905	-	-	808.905	716.952	-	68.965	785.917	22.988	91.953
Rodados (L,P,)	4.933.903	-	-	4.933.903	4.296.162	-	119.576,30	4.415.738	518.164	637.741
Aperos (L,P,)	291.017	-	-	291.017	291.017	-	0	291.017	0	0
Implementos Agrícolas (L,P,)	3.367.479	-	-	3.367.479	3.247.417	-	41.097	3.288.514	78.965	120.062
Praderas Permanentes (L,P,)	520.121	-	-	520.121	219.333	-	78.296	297.629	222.492	300.789
<b>Subtotales</b>	<b>288.717.147</b>	<b>2.800.302</b>	<b>-</b>	<b>291.517.449</b>	<b>245.696.381</b>	<b>-</b>	<b>4.715.223</b>	<b>250.411.603</b>	<b>41.105.845</b>	<b>43.020.767</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ANEXO II**

(Hoja 2 de 2)

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020)

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

Concepto	Valores de origen				Depreciaciones				Valor residual neto al 31/03/2021	Valor residual neto al 30/06/2020
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
<b>Traspaso</b>	<b>288.717.147</b>	<b>2.800.302</b>	-	<b>291.517.449</b>	<b>245.696.381</b>	-	<b>4.715.223</b>	<b>250.411.603</b>	<b>41.105.845</b>	<b>43.020.767</b>
Instalaciones (L.P.)	1.421.505	-	-	1.421.505	1.421.505	-	-	1.421.505	-	-
Instalaciones Eléctricas (L.P.)	1.240.304	-	-	1.240.304	1.217.465	-	5.710	1.223.175	17.129	22.839
Tractores (L.P.)	6.287.043	-	-	6.287.043	5.275.593	-	758.588	6.034.180	252.863	1.011.450
Muebles y Útiles (Bs, Aires)	1.256.503	-	-	1.256.503	1.256.503	-	-	1.256.503	-	-
Instalaciones Eléctricas (Bs, Aires)	222.661	-	-	222.661	222.661	-	-	222.661	-	-
Máquinas e Implementos (Criadero)	1.436.216	-	-	1.436.216	1.436.216	-	-	1.436.216	-	-
Terrenos (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos (Planta Urbana)	45.548	-	-	45.548	-	-	-	-	45.548	45.548
Silos (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Galpones (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones Silos (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alambrados (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios y Construcciones (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinarias e Implemento (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones Eléctricas (Pueblo Uranga)	1.179.419	-	-	1.179.419	700.282	-	88.457	788.739	390.680	479.137
Silos y Accesorios (L.P.)	5.095.042	-	-	5.095.042	4.929.081	-	71.117	5.000.198	94.844	165.961
Tambo, Maquinarias e Instalaciones (L.P.)	452.761	-	-	452.761	452.761	-	-	452.761	-	-
Software y Hardware (S.N.)	8.418.901	218.366	-	8.637.267	8.085.511	-	267.325	8.352.836	284.430	333.390
Tambo, Construcciones y Accesorios	5.908.299	-	-	5.908.299	5.908.299	-	-	5.908.299	-	-
Construcciones (Pueblo Uranga)	518.179	-	-	518.179	362.720	-	19.432	382.153	136.026	155.459
Campo San Nicolás	83.980.264	-	-	83.980.264	-	-	-	-	83.980.264	83.980.264
Campo Las Playas	33.018.320	-	-	33.018.320	-	-	-	-	33.018.320	33.018.320
Software y Hardware (L.P.)	548.070	-	-	548.070	548.070	-	-	548.070	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>439.746.182</b>	<b>3.018.668</b>	-	<b>442.764.849</b>	<b>277.513.047</b>	-	<b>5.925.852</b>	<b>283.438.899</b>	<b>159.325.950</b>	<b>162.233.134</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO  
DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020)  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)**PREVISIONES**

Rubros	Saldos al inicio del período	Efecto reexpresión saldos al inicio	Aumentos	Saldos al cierre del período
<b>Deducidas del activo corriente</b>				
Previsiones				
Para cuentas de cobro dudoso	14.547.055	(3.801.152)	-	10.745.903
<b>Totales al 31/03/2021</b>	<b>14.547.055</b>	<b>(3.801.152)</b>	<b>-</b>	<b>10.745.903</b>
<b>Totales al 30/06/2020</b>	<b>86.908</b>	<b>(26.031)</b>	<b>14.486.178</b>	<b>14.547.055</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO  
DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**COSTO DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA**

	<b>Agricultura</b>	<b>Productos ganaderos y subproductos</b>	<b>Total al 31/03/2021</b>
1) Existencias al comienzo del periodo			
Haciendas	-	20.272.334	20.272.334
Existencias varias	112.744.070	911.331	113.655.402
Sementeras	123.126.435	-	123.126.435
Efecto reexpresión saldos al inicio	(61.633.066)	(5.535.301)	(67.168.366)
	<b>174.237.439</b>	<b>15.648.365</b>	<b>189.885.804</b>
2) Gastos según anexo VII	137.157.839	-	137.157.839
3) Compras del periodo	118.132.759	123.678,75	118.256.438
4) Resultado por valuación de los bienes de cambio a su valor neto de realización	-	17.224.189	17.224.189
5) Producción	196.143.401	12.225.391	208.368.792
	<b>451.433.999</b>	<b>29.573.259</b>	<b>481.007.258</b>
6) Existencias al final del periodo			
Haciendas	-	(21.551.920)	(21.551.920)
Existencias varias	(40.637.226)	(891.700)	(41.528.926)
Sementeras	(368.163.397)	-	(368.163.397)
	<b>(408.800.623)</b>	<b>(22.443.620)</b>	<b>(431.244.242)</b>
<b>COSTO DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA</b>	<b>216.870.816</b>	<b>22.778.005</b>	<b>239.648.820</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO  
DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea nota – 1.2)

**COSTO DE BIENES VENDIDOS**

	<b>Agricultura</b>	<b>Productos ganaderos y subproductos</b>	<b>Total al 31/03/2021</b>
1) Existencias al comienzo del periodo			
Cereales	187.829.207	-	187.829.207
Efecto reexpresión saldos al inicio	(49.079.855)	-	(49.079.855)
	<b>138.749.352</b>	<b>-</b>	<b>138.749.352</b>
2) Gastos según anexo VII	-	6.076.842	6.076.842
3) Compras del periodo	-	-	0
4) Resultado por valuación de los bienes de cambio a su valor neto de realización	20.637.888	-	20.637.888
5) Producción	177.831.438	-	177.831.438
	<b>198.469.326</b>	<b>6.076.842</b>	<b>204.546.168</b>
6) Existencias al final del periodo			
Cereales	(68.714.401)	-	(68.714.401)
	<b>(68.714.401)</b>	<b>-</b>	<b>(68.714.401)</b>
<b>COSTO DE BIENES VENDIDOS</b>	<b>268.504.277</b>	<b>6.076.842</b>	<b>274.581.119</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO  
DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020)  
(en pesos – en moneda homogénea nota – 1.2)**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio al cierre	Monto registrado en moneda argentina	
			31/03/2021	30/06/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y bancos				
Caja	US\$ 2.027	91,80	186.064	192.779
Bancos	US\$ 36.371	91,80	3.338.842	3.475.963
Inversiones				
SalDOS a la vista	US\$ 666.525	91,80	61.186.962	114.931.649
Fideicomiso	US\$ 60.000	91,80	5.508.000	5.706.786
Otros créditos				
Reintegros exportación a cobrar	US\$ -	91,80	-	3.635.617
Créditos documentados	US\$ 630.659	91,80	57.894.535	-
Instrumentos financieros	US\$ 234.274	91,80	21.506.353	-
Anticipos a proveedores	US\$ 21.120	91,80	1.938.815	5.349.757
<b>Total del activo corriente y del activo</b>			<b>151.559.571</b>	<b>133.292.549</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Deudas				
Comerciales	US\$ 92.275	92,00	8.489.300	9.640.194
Anticipos de clientes	US\$ 25.410	92,00	2.337.720	2.423.704
Prestamos	US\$ 600.129	92,00	55.211.834	-
<b>Total del pasivo corriente y del pasivo</b>			<b>10.827.020</b>	<b>12.063.898</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021EMILIANO DI BONA  
SíndicoIGNACIO F. URANGA  
Presidente

**AGRO-URANGA S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(en pesos – moneda homogénea – nota 1.2)

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

Rubros	Total	Gastos de Explotación		Gtos. de Comercializ.	Gtos. de Administrac
		Ganadería	Agricultura		
Honorarios Directores	<b>1.723.567</b>	-	-	-	1.723.567
Honorarios Directores Ejecutivos	<b>3.392.564</b>	-	-	-	3.392.564
Honorarios Sindico	<b>430.892</b>	-	-	-	430.892
Honorarios y Retribuciones por Servicios	<b>5.045.964</b>	-	793.502	15.114	4.237.348
Sueldos y Jornales	<b>37.490.472</b>	927.932	17.174.859	3.146.637	16.241.044
Contribuciones Sociales	<b>7.236.335</b>	116.077	3.358.410	443.453	3.318.395
Arrendamientos	<b>19.793</b>	-	19.793	-	-
Impuestos, Tasa y Contribuciones	<b>28.635.607</b>	-	23.053.871	1.571.120	4.010.616
Gastos Bancarios	<b>1.052.046</b>	-	15.965	-	1.036.082
Gastos de Venta	<b>34.230.144</b>	445.689	-	33.784.455	-
Amort. Bienes de Uso	<b>5.942.175</b>	113.528	4.155.991	1.411.011	261.646
Pastoreos y Alimentación	<b>1.320.386</b>	1.320.386	-	-	-
Gastos de Agricultura	<b>78.414.158</b>	110.169	78.303.989	-	-
Conservación Instalaciones Fijas	<b>4.124.982</b>	104.433	4.020.549	-	-
Insumos y Gtos Comercializacion	<b>277.061</b>	-	277.061	-	-
Repuestos y Reparaciones	<b>1.809.694</b>	-	1.809.694	-	-
Combustibles, Lubricantes y Energía	<b>1.740.349</b>	-	1.740.349	-	-
Gastos Generales	<b>7.896.773</b>	2.938.628	2.380.393	167.918	2.409.835
Seguros	<b>53.413</b>	-	53.413	-	-
<b>TOTALES AL 31/03/2021</b>	<b>220.836.377</b>	<b>6.076.842</b>	<b>137.157.839</b>	<b>40.539.708</b>	<b>37.061.988</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6/05/2021

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 6/05/2021

EMILIANO DI BONA  
Síndico

IGNACIO F. URANGA  
Presidente

## **INFORME DEL SÍNDICO**

Señores Accionistas de  
**AGRO-URANGA S.A.**

En mi carácter de Síndico de Agro-Uranga S.A., en cumplimiento de las disposiciones del inc. 5° del art. 294 de la Ley N° 19.550, he examinado los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

### **I) Documentos objeto del informe**

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2021;
- b) Estado de resultados por el período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2021;
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2021;
- d) Estado de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2021;
- e) Encabezamiento, notas 1 a 11 y anexos I a VII a los estados contables por el período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2021.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2020 y al período de nueve meses terminado el 31 de Marzo de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **II) Responsabilidad del directorio en relación con los estados contables**

El directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **III) Responsabilidad del Síndico**

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables detallados en el capítulo 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo I) incs. a) y e), he revisado la revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos LA VISTA CASAL S.A., quienes emitieron su informe en el día de la fecha, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que se cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del Síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **IV) Dictamen**

Sobre la base de mi revisión, con el alcance que expreso en el párrafo anterior, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Agro Uranga S.A. correspondientes período de nueve meses finalizado al 31 de Marzo de 2021 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **V) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Los estados contables mencionados el capítulo I, incs. a) y e) surgen de registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de Mayo de 2021

**EMILIANO DI BONA**  
Síndico  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 240 F° 82