

HELMIR S.A.

**Estados Financieros Intermedios Condensados
Separados al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio
de 2020 y por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020**

Información Legal

Denominación: Helmir S.A.

Domicilio Legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: Participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 28 de diciembre de 2007

Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social: 27 de diciembre de 2107

Capital: 900.000.000 acciones ordinarias nominativas de un peso uruguayo cada una (en trámite de cambio a acciones escriturales y de aumento de capital a 10.000.000.000 de pesos uruguayos)

Denominación de la sociedad controlante: Cresud S.A.C.I.F. y A.

Domicilio legal: Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina

Actividad principal: Explotación agropecuaria e inmobiliaria.

Participación de la Sociedad controlante: 900.000.000 acciones ordinarias nominativas

Helmir S.A.

Estados de situación financiera intermedios condensados separados

al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.03.2021	30.06.2020
ACTIVO			
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas y subsidiarias	4	10.877.079.088	8.539.068.886
Créditos por ventas y otros créditos	5	1.144.693.985	906.571.207
Total del activo no corriente		12.021.773.073	9.445.639.893
Activo corriente			
Otros créditos	5	1.007.589.612	1.122.777.274
Instrumentos financieros derivados	6	1.067.175	-
Inversiones en activos financieros	6	964.549.371	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	895.834.768	2.084.791.625
Total del activo corriente		2.669.040.926	3.207.568.899
TOTAL DEL ACTIVO		14.690.813.999	12.653.208.792
PATRIMONIO NETO			
Capital social	10	620.962.184	620.962.184
Ajustes al capital		1.463.165.659	1.463.165.659
Aportes irrevocables	10	9.859.772.531	7.733.358.252
Reserva Legal	10	177.962.509	116.588.734
Reserva especial		65.689	65.689
Otras reservas		(690.317.338)	40.123.708
Resultados no asignados		2.992.862.971	2.079.972.964
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		14.424.474.205	12.054.237.190
PASIVO			
Pasivo corriente			
Otras deudas	8	8.000.916	8.794.249
Impuesto a las ganancias a pagar		-	34.179
Préstamos	9	258.338.878	590.143.174
Total del pasivo corriente		266.339.794	598.971.602
TOTAL DEL PASIVO		266.339.794	598.971.602
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		14.690.813.999	12.653.208.792

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados


Saúl Zang
 Vicepresidente

Helmir S.A.

Estados de resultados integrales intermedios condensados separados por los periodos de nueve y tres meses finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Participación en asociadas y subsidiarias	4	1.069.938.940	127.657.446	732.280.592	(82.924.576)
Gastos generales y de administración	11	(6.580.057)	(3.327.660)	(3.797.603)	(880.313)
Otros resultados operativos, netos	12	157.953.131	(191.391)	138.138.387	(44.767)
Resultados operativos		1.221.312.014	124.138.395	866.621.376	(83.849.656)
Ingresos financieros	13	26.007.178	52.220.215	14.906.256	16.891.102
Costos financieros	13	(12.856.118)	(10.945.703)	(1.840.788)	(5.236.308)
Otros resultados financieros	13	(211.016.557)	201.165.916	(131.581.866)	(5.403.375)
Cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	(49.182.735)	(1.601.019)	(39.210.023)	20.073
Resultados financieros, netos		(247.048.232)	240.839.409	(157.726.421)	6.271.492
Resultado del periodo		974.263.782	364.977.804	708.894.955	(77.578.164)
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:					
Diferencia de conversión		(574.148.244)	(17.510.763)	(977.221.547)	(32.400.815)
Otros resultados integrales de subsidiarias		140.926.396	(897.214)	(3.053.730)	(61.222)
Otros resultados integrales del periodo		(433.221.848)	(18.407.977)	(980.275.277)	(32.462.037)
Total de resultados integrales del periodo		541.041.934	346.569.827	(271.380.322)	(110.040.201)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados


Saul Zang
Vicepresidente

Helmir S.A.

Estados de cambios en los patrimonios intermedios condensados separados por los periodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Aportes irrevocables	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2020	620.962.184	1.463.165.659	7.733.358.252	116.588.734	65.689	40.123.708	2.079.972.964	12.054.237.190
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	974.263.782	974.263.782
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	(433.221.848)	-	(433.221.848)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	(433.221.848)	974.263.782	541.041.934
Reserva legal	-	-	-	61.373.775	-	-	(61.373.775)	-
Aportes	-	-	2.126.414.279	-	-	-	-	2.126.414.279
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	(57.206.928)	-	(57.206.928)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	(240.012.270)	-	(240.012.270)
Saldos al 31 de marzo de 2021	620.962.184	1.463.165.659	9.859.772.531	177.962.509	65.689	(690.317.338)	2.992.862.971	14.424.474.205

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Reserva de pagos basados en acciones	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Otras reservas	Otras reservas (1)
Saldos al 30 de junio de 2020	(27.707.445)	902.183	66.882.819	(449.862)	496.013	40.123.708
Otros resultados integrales del período	-	-	(574.148.244)	140.926.396	-	(433.221.848)
Total de resultados integrales del período	-	-	(574.148.244)	140.926.396	-	(433.221.848)
Cambios en el interés no controlante	(57.206.928)	-	-	-	-	(57.206.928)
Otros cambios en el patrimonio neto	(265.266)	-	(242.850.052)	3.652.787	(549.739)	(240.012.270)
Saldos al 31 de marzo de 2021	(85.179.639)	902.183	(750.115.477)	144.129.321	(53.726)	(690.317.338)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados


Saúl Zang
Vicepresidente

Helmir S.A.

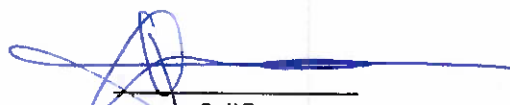
Estados de cambios en los patrimonios intermedios condensados separados por los periodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2019	90.624.298	1.211.004.338	116.588.734	65.689	167.194.029	726.631.058	2.312.108.146
Ajuste a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(6.717.807)	(6.717.807)
Saldos al 30 de junio de 2019 ajustados	90.624.298	1.211.004.338	116.588.734	65.689	167.194.029	719.913.251	2.305.390.339
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	364.977.804	364.977.804
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	(18.407.977)	-	(18.407.977)
Total de resultados integrales del periodo	-	-	-	-	(18.407.977)	364.977.804	346.569.827
Aportes	197.917.433	54.469.981	-	-	-	-	252.387.414
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	(3.721.339)	-	(3.721.339)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	113.076	113.076
Saldos al 31 de marzo de 2020	288.541.731	1.265.474.319	116.588.734	65.689	145.064.713	1.085.004.131	2.900.739.317

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Reserva de pagos basados en acciones	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Otras reservas	Otras reservas (1)
Saldos al 30 de junio de 2019	(27.749.004)	902.183	194.106.093	(796.448)	731.205	167.194.029
Otros resultados integrales del periodo	-	-	(17.510.763)	(897.214)	-	(18.407.977)
Total de resultados integrales del periodo	-	-	(17.510.763)	(897.214)	-	(18.407.977)
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	(3.721.339)	-	-	-	-	(3.721.339)
Saldos al 31 de marzo de 2020	(31.470.343)	902.183	176.595.330	(1.693.662)	731.205	145.064.713

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

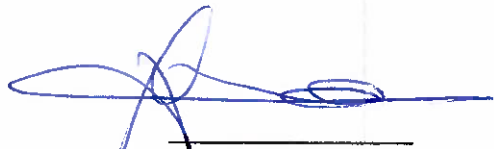

 Saúl Zang
 Vicepresidente

Helmir S.A.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados separados por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.03.2021	31.03.2020
Actividades operativas:			
Efectivo utilizado en las actividades operativas	7	(54.502.851)	7.105.337
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas		(54.502.851)	7.105.337
Actividades de inversión:			
Aporte / venta en asociadas y subsidiarias		(1.996.047.623)	(202.787.722)
Dividendos cobrados		228.849.223	-
Adquisición / venta de instrumentos financieros		(986.041.164)	-
Préstamos otorgados a terceros		(195.415.695)	-
Cobros netos por préstamos otorgados a partes relacionadas		(124.153.420)	-
Pagos netos de Instrumentos financieros derivados		(9.711.172)	-
Otros ingresos netos por operaciones financieras		138.549	108.025
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(3.082.381.302)	(202.679.697)
Actividades de financiación:			
Aportes		2.126.414.279	252.387.414
(Cancelación) / toma de préstamos con relacionadas		(333.212.350)	1.812.259.663
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		1.793.201.929	2.064.647.077
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(1.343.682.224)	1.869.072.717
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7	2.084.791.625	1.231.901
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		(45.274.633)	(68.345.766)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	7	695.834.768	1.801.958.852

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados


Saúl Zang
Vicepresidente

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

1. Información General

1.1. Información general y del negocio de la Sociedad

Helmir S.A. se constituyó en Montevideo, Uruguay, el 28 de diciembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto principal participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y como objeto secundario realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Cresud S.A.C.I.F. y A. es la entidad controlante y es una sociedad constituida con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina. IFIS Limited es nuestra entidad controlante última.

La Sociedad está exceptuada de presentar estados financieros consolidados dado que cumple con todas las condiciones del apartado (a) del párrafo 4 de la NIIF10 *Estados Financieros Consolidados*.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 11 de mayo de 2021.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad por el periodo de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2021 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de contabilidad ("NIC" 34) "Información financiera intermedia". Los estados financieros intermedios condensados separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2020 que han sido publicados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, así como también la de presentación.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2019.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos dos ejercicios anuales y al 30 de junio de 2020 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18.

<u>Variación de precios</u>	<u>Trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2020</u>	<u>Trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2020</u>	<u>Trimestre finalizado el 31 de marzo de 2021</u>	<u>al 31 de marzo de 2021 (nueve meses acumulados)</u>
	8%	11%	13%	35%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2021 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2020.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020.

3. Administración del riesgo financiero

3.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

3.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2020 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros.

4. Inversiones en asociadas y subsidiarias

La política contable utilizada por la Sociedad para la valuación de sus participaciones en asociadas y subsidiarias y otra información relevante relacionada con estas inversiones se encuentran descriptos en la Nota 2.3 de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020.

A continuación, se detalla el valor de la participación en las asociadas y subsidiarias de la Sociedad y su participación en los resultados integrales:

Nombre de la Sociedad	Valor de la participación de la sociedad sobre el patrimonio neto		Participación de la sociedad sobre los resultados integrales	
	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	257.798.822	283.358.628	(48.553.305)	(66.908.228)
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	3.646.808	-	(770.464)	-
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	-	449.672.890	(25.242.360)	57.177.719
Yatay Agropecuaria S.A.	-	353.686.757	(24.255.877)	43.621.567
Carnes Pampeanas S.A.	-	1.117.174	(184.028)	(143.542)
Agrofy Global LLC	221.964.814	324.276.164	(102.311.353)	75.501.953
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar.	10.393.668.644	7.126.957.073	838.034.479	-
Total	10.877.079.088	8.539.068.686	636.717.092	109.249.469

La evolución en las inversiones en asociadas y subsidiarias de la Sociedad para el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 fue la siguiente:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Inicio del período / ejercicio	8.539.068.686	986.206.394
Ajuste a resultados acumulados	-	(6.717.638)
Inicio del período / ejercicio	8.539.068.686	979.488.756
Adquisición / venta de participación en asociadas y subsidiarias	(704.151.285)	7.003.400.776
Aumentos de capital y aportes	2.458.829.098	202.787.731
Distribución de dividendos	(78.864.760)	(154.688.532)
Participación en las ganancias	1.069.938.940	635.652.935
Diferencia de conversión	(574.148.244)	(127.223.274)
Otros resultados integrales	144.579.183	346.587
Participación en otros cambios en el patrimonio	21.827.470	41.557
Reserva por pagos basados en acciones	-	(235.191)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	(502.659)
Cierre del período / ejercicio	10.877.079.088	8.539.068.686

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Adquisiciones y disposiciones

Venta de Sociedades de Bolivia

El 20 de diciembre de 2020, se firmó un contrato con Brasilagro por la venta del 100% de las acciones emitidas por las siguientes empresas: (i) Agropecuaria Acres del Sud SA; (ii) Ombu Agropecuaria S.A.; (iii) Yatay Agropecuaria S.A.; y (iv) Yuchan Agropecuaria S.A., todas controladas indirectamente por Cresud S.A.C.I.F.Y.A., por un monto de US \$ 30 millones. Esta adquisición fue aprobada en reunión de Directorio de Brasilagro celebrada el 22 de diciembre de 2020.

La adquisición estuvo sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones precedentes, las cuales se cumplieron íntegramente el 4 de febrero de 2021. En consecuencia, el 8 de febrero de 2021, Brasilagro realizó el pago íntegro del precio de adquisición por un total de R \$ 160 millones (equivalentes a \$ 2.763 millones), con posterioridad al período sobre el que se informa abonó un ajuste de precio de US\$ 1 millón.

El ingreso que correspondió a Helmír SA por esta operación fue de US \$ 6.892.647 equivalentes a \$ 634,25 millones y US\$ 309.340 equivalentes a \$ 28,46 millones por ajuste de precio.

Venta de Carnes Pampeanas S.A.

El día 24 de febrero de 2021, la Sociedad junto con su controlante Cresud, vendieron el 100% de las acciones de Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A., propietaria del frigorífico Carnes Pampeanas en la provincia de La Pampa, Argentina.

El precio de la operación fue acordado en US\$ 10 millones, los cuales ya han sido abonados en su totalidad.

El ingreso que correspondió a Helmír SA por esta operación fue de US \$ 10.000 equivalentes a \$ 0,94 millones.

Compromisos y restricciones en relación con asociadas y subsidiarias

No se registran pasivos contingentes con relación a la participación de la Sociedad en las asociadas y subsidiarias y no se registran pasivos contingentes en las asociadas y subsidiarias.

5. Otros créditos

La siguiente tabla muestra los otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020:

	31 de marzo de 2021			30 de junio de 2020		
	No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total
Créditos comerciales	193.493.021	36.711.504	230.204.525	-	9.425.576	9.425.576
Otros créditos	-	375	375	-	4.780	4.780
Crédito fiscal	-	30.523	30.523	-	41.059	41.059
Total otros créditos	193.493.021	36.742.402	230.235.423	-	9.471.415	9.471.415
Partes relacionadas (Nota 14)	951.200.964	970.847.210	1.922.048.174	906.571.207	1.113.305.859	2.019.877.066
Total otros créditos	1.144.693.985	1.007.589.612	2.152.283.597	906.571.207	1.122.777.274	2.029.348.481

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

6. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Otros créditos" y "Otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como pre-cancelaciones, créditos y deudas impositivas en especie, la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2021 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
	Nivel 1				
31 de marzo de 2021					
Otros créditos	2.152.252.699	-	2.152.252.699	30.898	2.152.283.597
Bonos	-	964.549.371	964.549.371	-	964.549.371
Opciones de commodities	-	1.087.175	1.087.175	-	1.087.175
Efectivo y equivalentes de efectivo	587.516.906	-	587.516.906	-	587.516.906
Inversiones a corto plazo	108.317.862	-	108.317.862	-	108.317.862
Total activos	2.848.087.467	965.616.546	3.813.704.013	30.898	3.813.734.911

	Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
	Nivel 1				
31 de marzo de 2021					
Préstamos	258.338.878	-	258.338.878	-	258.338.878
Otras deudas	7.995.768	-	7.995.768	5.148	8.000.916
Total pasivos	266.334.646	-	266.334.646	5.148	266.339.794

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2020 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2020				
Otros créditos	2.029.302.642	2.029.302.642	45.839	2.029.348.481
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.084.791.625	2.084.791.625	-	2.084.791.625
Total activos	4.114.094.267	4.114.094.267	45.839	4.114.140.106

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2020				
Préstamos	590.143.174	590.143.174	-	590.143.174
Otras deudas	8.790.685	8.790.685	3.564	8.794.249
Total pasivos	598.933.859	598.933.859	3.564	598.937.423

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Determinación del valor razonable

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición. Un mercado se considera activo si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente. Debido a que un precio con cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. La Sociedad al 31 de marzo de 2021 tiene asignado a este nivel bonos y opciones de commodities. La Sociedad al 30 de junio de 2020 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período. La Sociedad al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta un participante de mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos. La Sociedad al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

7. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Efectivo en caja y bancos	587.516.906	2.084.791.625
Inversiones a corto plazo	108.317.862	-
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	695.834.768	2.084.791.625

Al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020 el monto total de efectivo y equivalentes de efectivo comprende principalmente efectivo en bancos.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de caja generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020:

	Nota	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Resultado del período		974.263.782	364.977.804
Ajustes:			
Resultado por participaciones en asociadas y subsidiarias	4	(1.069.938.940)	(127.657.446)
Intereses, netos	13	(13.159.285)	(41.274.512)
Diferencias de cambio	13	86.720.966	(201.165.916)
Resultado por instrumentos financieros derivados	12	(20.678.259)	-
Otros resultados financieros		125.485.531	-
Otros resultados operativos		(137.503.775)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		14.941	7.094
Otras deudas		292.188	12.218.313
Efectivo neto utilizado en actividades operativas		(54.502.851)	7.105.337

La siguiente tabla muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020:

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Disminución de inversiones en asociadas, a través de una disminución en préstamos	-	3.033.556
Aumento de inversiones en asociadas, a través de una disminución de inversiones en asociadas	2.487.365	-

8. Otras deudas

La siguiente tabla muestra las deudas comerciales y otras deudas al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020:

	31 de marzo de 2021		30 de junio de 2020	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otras deudas	108.777	108.777	115.580	115.580
Provisiones	374.174	374.174	581.495	581.495
Otros impuestos a pagar	5.148	5.148	3.564	3.564
Total otras deudas	488.099	488.099	700.639	700.639
Partes relacionadas (Nota 14)	7.512.817	7.512.817	8.093.610	8.093.610
Total otras deudas	8.000.916	8.000.916	8.794.249	8.794.249

9. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020:

	31 de marzo de 2021		30 de junio de 2020	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Partes relacionadas (Nota 14)	258.338.878	258.338.878	590.143.174	590.143.174
Total préstamos	258.338.878	258.338.878	590.143.174	590.143.174

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

10. Patrimonio neto

Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de Peso Uruguayo 1 por acción y un voto cada una. Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 se registraron los siguientes movimientos.

	<u>Pesos Uruguayos</u>
Capital Social y Aportes Irrevocables al 30.06.2020	<u>4.337.653.533</u>
Aportes Irrevocables	<u>1.001.594.186</u>
Capital Social y Aportes Irrevocables al 31.03.2021 (i)	<u><u>5.339.247.719</u></u>

(i) Al 31 de marzo de 2021 los Aportes a Capitalizar de la sociedad ascienden a \$ 4.439.247.719. Los mismos se encuentran en trámite de autorización por la Auditoría Interna de la Nación de Uruguay. Una vez finalizado dicho trámite, el capital integrado de la sociedad ascenderá a la suma de \$ 5.339.247.719.

Reservas legales

De acuerdo con las leyes de Uruguay, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta que alcanzan los importes máximos legales (20% del capital total). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos, y sólo pueden ser desafectadas para absorber pérdidas.

11. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de lo devengado. Bajo este método, los gastos se clasifican según su función como parte de las partidas "Gastos generales y de administración".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

	<u>Gastos generales y de administración</u>	
	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de marzo de 2020</u>
Atquileres y expensas	999.367	1.058.057
Honorarios directores	1.097.807	938.039
Honorarios y retribuciones por servicios	1.285.396	748.192
Gastos bancarios	384.329	389.257
Viáticos, movilidad y librería	-	20.112
Impuestos, tasas y contribuciones	2.785.118	142.031
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	28.040	28.284
Limpieza	-	3.688
Total gastos por naturaleza	<u><u>6.580.057</u></u>	<u><u>3.327.660</u></u>

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

12. Otros resultados operativos, netos

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Resultado por derivados sobre commodities	20.678.259	-
Rtdo por compra/venta de asociadas y subsidiarias	137.503.775	-
Otros	(228.903)	(191.391)
Total de otros resultados operativos, netos	157.953.131	(191.391)

13. Resultados financieros, netos

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses ganados	26.007.178	52.220.215
Ingresos financieros	26.007.178	52.220.215
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses perdidos	(12.847.893)	(10.945.703)
Otros costos financieros	(8.225)	-
Costos financieros	(12.856.118)	(10.945.703)
<i>Otros resultados financieros:</i>		
Diferencia de cambio	(86.720.986)	201.165.916
Cambios en el valor razonable de Instrumentos financieros	(124.295.591)	-
Otros resultados financieros	(211.016.557)	201.165.916
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(49.182.735)	(1.601.019)
Total resultados financieros, netos	(247.048.232)	240.839.409

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

14. Saldos y transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020:

Rubro	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Otros créditos	1.922.048.174	2.019.877.066
Bonos	230.156.715	-
Otras deudas	(7.512.817)	(8.093.610)
Préstamos	(258.338.878)	(590.143.174)
Total	1.886.353.194	1.421.640.282

Sociedad relacionada	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020	Descripción de la transacción
Cresud S.A.C.I.F. y A.	951.200.964	906.571.207	Créditos otorgados
	-	(328.395.660)	Préstamo
Total Controlante	951.200.964	578.175.547	
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar.	(7.219.153)	(7.484.679)	Honorarios
	28.459.273	-	Otros créditos
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	-	151.655.075	Dividendos a cobrar
Total asociadas y subsidiaria	230.156.715	-	Bonos
	251.396.835	144.170.396	
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	21.989.254	22.290.265	Créditos otorgados
Ombú Agropecuaria S.A.	876.957.657	895.257.249	Créditos otorgados
Yuchan S.A.	43.441.026	44.103.270	Créditos otorgados
Yatay S.A.	(258.338.878)	(261.747.514)	Préstamo
Total sociedades relacionadas	684.049.059	699.903.270	
Directores	(293.664)	(608.931)	Honorarios a directores
Total Directores	(293.664)	(608.931)	
Total	1.886.353.194	1.421.640.282	

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Sociedad relacionada	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	Descripción de la transacción
Cresud S.A.C.I.F. y A.	(61.893.854)	215.771.538	Operaciones financieras
Total Controlante	(61.893.854)	215.771.538	
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	(42.763.497)	-	Operaciones financieras
Total asociadas	(42.763.497)	-	
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	505.175	2.862.823	Operaciones financieras
Ombú Agropecuaria S.A.	13.884.221	107.741.767	Operaciones financieras
Yuchan S.A.	930.763	5.586.629	Operaciones financieras
Yatay S.A.	(6.082.095)	(33.764.192)	Operaciones financieras
Estudio Zang, Bergel y Viñes	-	(10.918)	Honorarios
Total sociedades relacionadas	9.258.064	82.416.109	
Directores	(1.097.807)	(938.039)	Honorarios directores
Total Directores	(1.097.807)	(938.039)	
Total	(96.497.094)	297.249.608	

15. Otros hechos relevantes

Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera principalmente en Argentina, en un contexto complejo, tanto por las condiciones macroeconómicas, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, como regulatorias, sociales y políticas, tanto en el ámbito nacional (Argentina) como internacional.

Los resultados de nuestras operaciones pueden verse afectados por las fluctuaciones en el índice de inflación y en el tipo de cambio respecto del peso frente a otras monedas, principalmente el dólar, las variaciones en las tasas de interés las cuales tienen un impacto en el costo de capital, los cambios en las políticas gubernamentales, control de capitales y otros acontecimientos políticos o económicos tanto a nivel local como internacional.

En diciembre de 2019, que una nueva cepa de coronavirus (SARS-COV-2), que causó un síndrome respiratorio agudo severo (COVID-19) apareció en Wuhan, China. El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró que el COVID-19 era una pandemia. En respuesta, los países han adoptado medidas extraordinarias para contener la propagación del virus, incluida la imposición de restricciones a los viajes y el cierre de fronteras, el cierre de negocios considerados no esenciales, instrucción a los residentes a practicar distanciamiento social, implementación de cuarentenas, entre otras medidas. La pandemia en curso y estas medidas gubernamentales extraordinarias están afectando la actividad económica mundial, arrojando como resultado una volatilidad significativa en los mercados financieros mundiales.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

El 3 de marzo de 2020 se registró el primer caso de COVID-19 en Argentina y a la fecha más de 3.000.000 casos de infecciones habían sido confirmados, en virtud de lo cual el Gobierno Nacional ha implementado una serie de medidas sanitarias que incluyeron el aislamiento social, preventivo y obligatorio a nivel nacional con cierre de actividades no esenciales, incluidos los centros comerciales, así como la suspensión de vuelos y cierre de fronteras, durante gran parte del año 2020. Desde octubre 2020 comenzaron a flexibilizarse gran parte de las actividades, en línea con un descenso en los contagios, aunque a partir del 16 abril de 2021, como consecuencia del aumento sostenido en los casos registrados, el gobierno nacional, a través de los Decretos 241/2021 y 287/2021 del PEN, dispuso restricciones a la actividad nocturna y el cierre de los centros comerciales del Área Metropolitana de Buenos Aires hasta el 21 de mayo inclusive, manteniéndose operativo el 44% del portafolio de la compañía en términos de ABL.

Esta serie de medidas afectaron gran parte de las compañías argentinas, que experimentaron una caída de sus ingresos y un deterioro en la cadena de pagos. En este marco, el gobierno argentino anunció distintas medidas destinadas a paliar la crisis financiera de las compañías afectadas por la pandemia del COVID-19. Asimismo, cabe destacar que, al estancamiento de la economía argentina, se suma un contexto de crisis internacional como consecuencia de la pandemia del COVID-19. En este escenario se espera una fuerte contracción de la economía argentina.

En el ámbito argentino se visualizan las siguientes circunstancias:

- En febrero de 2021, el Estimador Mensual de Actividad Económica ("EMAE") informado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"), registró una variación del (2,6%) respecto al mismo mes de 2020, y del (1,0%) respecto del mes anterior.
- La inflación minorista de los últimos 12 meses alcanzó el 42,65%. El relevamiento sobre expectativas de mercado elaborado por el Banco Central en marzo de 2021, denominado Relevamiento de Expectativas de Mercado ("REM"), estima una inflación minorista para diciembre de 2021 del 46,0% i.a. Los analistas que participan del REM prevén en 2021 un rebote en la actividad económica, alcanzando un crecimiento económico de 6,7%.
- En el periodo de marzo 2020 a marzo 2021, el peso se depreció 42,7% frente al dólar estadounidense de acuerdo con el tipo de cambio promedio mayorista del Banco de la Nación Argentina. Dadas las restricciones cambiarias vigentes desde agosto de 2019, al 31 de marzo de 2021 existe una brecha cambiaria de aproximadamente el 60% entre la cotización oficial del dólar y su cotización en los mercados paralelos, que impacta en el nivel de actividad de la economía y afecta el nivel de reservas del Banco Central de la República Argentina. Adicionalmente, estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad del Grupo para acceder al Mercado Único Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Pandemia de COVID - 19

Tal como se describe más arriba, la pandemia del COVID-19, está impactando adversamente tanto en la economía global como en la economía argentina y el negocio del Grupo al que pertenece la Sociedad. A continuación, se establecen los impactos estimados actuales de la pandemia de COVID-19 en la Compañía a la fecha de estos estados financieros:

- Durante el tercer trimestre del período fiscal 2021, los centros comerciales del Grupo han operado bajo estrictos protocolos y pudo evidenciarse una recuperación gradual, aunque sostenida, de la actividad desde la reapertura en octubre de 2020. Con posterioridad al cierre del trimestre, por los Decretos 241/2021 y 287/2021 del PEN, los shoppings centers del Área Metropolitana de Buenos Aires suspendieron sus operaciones desde el 16 de abril hasta el 21 de mayo, inclusive, operando solamente aquellos rubros considerados esenciales como farmacias, supermercados y bancos.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

- En relación con las oficinas, si bien la mayoría de los locatarios están trabajando en la modalidad home office, las mismas se encuentran operativas con estrictos protocolos de seguridad e higiene. A la fecha, hemos registrado un leve incremento en la vacancia, aunque no hemos evidenciado un deterioro en la cobranza.
- La Rural, los Centros de Convenciones de Buenos Aires y Punta del Este y el estadio DIRECTV Arena, establecimientos que el Grupo posee en forma directa o indirecta, permanecen cerrados desde el día 20 de marzo de 2020.

La Sociedad controlante cuenta con una posición de caja y equivalentes (incluyendo inversiones financieras corrientes) al 31 de marzo de 2021 de aproximadamente USD 95,5 millones. Por otra parte, no cuenta con vencimientos de deuda de corto plazo, con excepción de descubiertos bancarios por un equivalente a USD 62,5 millones y otra deuda bancaria por USD 11,7 millones.

En Uruguay, el 13/03/20 el gobierno anunció el Estado de Emergencia Sanitaria Nacional.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía de Argentina y Uruguay es aún incierto. Sin embargo, si bien ha producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios y su capacidad para hacer frente a sus compromisos financieros de los próximos doce meses.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía.

16. Hechos posteriores

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros condensados separados los créditos y préstamos con Agropecuaria Acres del Sud S.A., Ombú Agropecuaria S.A., Yuchan S.A. y Yatay S.A. fueron cancelados.

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de
HELMIR S.A.
Presente**

1. Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de HELMIR S.A. ("la Sociedad") al 31 de Marzo de 2021, que comprenden los Estados de Situación Financiera Separado al 31 de Marzo de 2021 y 30 de Junio de 2020, los Estados de Resultados Integrales Separados por los períodos de nueve y tres meses, finalizados el 31 de Marzo de 2021 y de 2020, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado y el Estado de Flujo de Efectivo Separado por los períodos de nueve meses finalizados en esas mismas fechas y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.
3. En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de HELMIR S.A. mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

4. En la Nota N° 15 sobre Otros hechos relevantes, la Sociedad hace referencia a la pandemia por Coronavirus COVID 19 declarada por la Organización Mundial de la Salud el 11/03/20 y el estado de emergencia sanitaria anunciado el 13/03/20 por el Gobierno Nacional, respecto de su eventual incidencia en las actividades de la compañía. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión, precedentemente expresada.
5. Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados contables de CRESUD S.A.C.I.F. y A y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 11 de Mayo de 2021

ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CIPPU 20.995 – SOCIO