



AGRO URANGA S.A.

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES POR EL PERIODO DE 3 MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

AGRO-URANGA S.A.
Estados Contables Especiales
al 30 de septiembre de 2021

Índice

Informe de revisión del auditor sobre estados contables de periodos intermedios
Información jurídica
Estado de situación patrimonial
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas
Anexos



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas y Directores de
AGRO-URANGA S.A.
CUIT: 30-50863051-0
Domicilio Legal: Presidente Perón 683 – Piso 5° “D”
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Hemos revisado los estados contables adjuntos de AGRO-URANGA S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2021, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses terminado en dicha fecha, y (c) otra información explicativa incluidas notas 1 a 9 y anexos I a V como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2021 y al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables de periodos intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de periodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de AGRO-URANGA S.A. correspondientes al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2021 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el apartado 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.
- b) En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que al 30 de septiembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 2.424.891 no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2021.

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 78

Juan E. Casal
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

AGRO-URANGA S.A.

Domicilio legal: Presidente Perón 683 - Piso 5° "D"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Agropecuaria

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:
Del Estatuto Social: 26 de junio de 1984
De las modificaciones: 25 de octubre de 1993; 10 de agosto de 1995; 30 de julio de 1997; 2 de febrero de 2004, 21 de marzo de 2006 y 30 de mayo 2018

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 1° de septiembre de 2116

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en moneda homogénea – en pesos – nota 1.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(nota 4)

Cantidad	Tipo	Número de votos que otorga c/u	30/09/2021 Suscripto e integrado	30/06/2021 Suscripto e integrado
7.266.787	Ordinarias nominativas no endosables de V/N \$1 por acción	1	7.266.787	7.266.787

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2021)
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

	30/09/2021	30/06/2021
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (nota 3.1)	11.389.270	17.260.615
Inversiones (anexo I)	117.677.120	130.789.840
Créditos por ventas (nota 3.2)	3.910.140	7.491.829
Otros créditos (nota 3.3)	58.921.717	91.635.440
Bienes de cambio (nota 3.4)	189.741.586	366.553.767
Activos biológicos (nota 3.5)	227.130.692	208.297.217
Total del Activo Corriente	608.770.525	822.028.708
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos biológicos (nota 3.5)	31.112.747	24.577.235
Inversiones (anexo I)	1	1
Bienes de uso (anexo II)	190.519.388	193.045.620
Impuesto diferido (Nota 6)	38.733.970	3.196.536
Total del Activo no Corriente	260.366.106	220.819.391
TOTAL DEL ACTIVO	869.136.631	1.042.848.099
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.6)	196.092.034	263.690.292
Préstamos (nota 3.7)	201.841.882	116.268.064
Remuneraciones y cargas sociales (nota 3.8)	2.470.053	7.265.239
Cargas fiscales (nota 3.9)	36.015.714	38.392.720
Anticipos de clientes (nota 3.10)	2.508.983	20.973.226
Otras (nota 3.11)	3.780.093	11.869.385
Total del Pasivo Corriente	442.708.759	458.458.926
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Préstamos (nota 3.7)	-	88.930.354
Total del Pasivo no Corriente	-	88.930.354
TOTAL DEL PASIVO	442.708.759	547.389.280
PATRIMONIO NETO (según estado correspondiente)	426.427.872	495.458.820
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	869.136.631	1.042.848.099

Las notas 1 a 9 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**(presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020)
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

	30/09/2021	30/09/2020
Producción agropecuaria	138.682.042	63.076.922
Costo de producción agropecuaria	<u>(167.453.919)</u>	<u>(92.517.657)</u>
Ganancia bruta por producción agropecuaria	<u>(28.771.877)</u>	<u>(29.440.736)</u>
Ingresos netos		
Productos agropecuarios	236.638.939	200.118.730
Productos ganaderos y subproductos	<u>797.129</u>	<u>8.087.037</u>
Subtotales	<u>237.436.068</u>	<u>208.205.767</u>
Costo de ventas		
Productos agropecuarios	(257.615.719)	(186.876.963)
Productos ganaderos y subproductos	<u>(4.733.890)</u>	<u>(2.813.963)</u>
Subtotales	<u>(262.349.609)</u>	<u>(189.690.926)</u>
Ganancia bruta por comercialización de productos agropecuarios	<u>(24.913.541)</u>	<u>18.514.841</u>
Subtotales	<u>(53.685.418)</u>	<u>(10.925.895)</u>
Resultado por valuación de los bienes de cambio a su valor neto de realización	45.195.613	21.778.520
Gastos de comercialización (anexo V)	(17.963.336)	(15.220.256)
Gastos de administración (anexo V)	(19.529.674)	(18.190.263)
Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)	(59.046.772)	(62.348.497)
Otros ingresos y egresos (nota 3.12)	<u>189.683</u>	<u>(7.315.831)</u>
Ganancia ordinaria antes del impuesto a las ganancias	<u>(104.839.904)</u>	<u>(92.222.221)</u>
Impuesto a las ganancias (nota 6)	<u>35.808.956</u>	<u>37.413.877</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(69.030.948)</u>	<u>(54.808.344)</u>

Las notas 1 a 9 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2021)
(en pesos - en moneda homogénea – nota 1.2)

Descripción	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				RESULTADOS ACUMULADOS			Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva Legal	Reserva para recomposición capital de trabajo	Resultados No Asignados	
Saldos al 30 de junio de 2020	7.941.346	193.750.344	22.349.567	224.041.256	7.124.052	144.821.328	183.730.283	559.716.918
Asamblea General Ordinaria del 13 de julio de 2020: - Dividendos en efectivo						(67.631.844)		(67.631.844)
Asamblea General Ordinaria del 17 de septiembre de 2020: - Dividendos en efectivo - Reserva para recomposición capital de trabajo						137.880.343	(32.019.503) (137.880.343)	(32.019.503) -
Asamblea General Ordinaria del 3 de febrero de 2021: - Dividendos en efectivo Resultado del ejercicio						(130.422.155)	165.815.404	(130.422.155) 165.815.404
Saldos al 30 de junio de 2021	7.941.346	193.750.344	22.349.567	224.041.256	7.124.052	84.647.673	179.645.840	495.458.820
Resultado del período							(69.030.948)	(69.030.948)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	7.941.346	193.750.344	22.349.567	224.041.256	7.124.052	84.647.673	110.614.892	426.427.872

Las notas 1 a 9 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE
TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**(presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020)
(en pesos - en moneda homogénea – nota 1.2)

	30/09/2021	30/09/2020
<u>Variaciones del efectivo (1)</u>		
Efectivo al inicio del período	148.050.455	224.594.146
Efectivo al cierre del período	129.066.391	260.254.366
Varicación neta del efectivo	(18.984.064)	35.660.220
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
(Pérdida) Ganancia del período	(69.030.948)	(54.808.344)
Impuesto a las ganancias devengado en el período	(35.808.956)	(37.413.877)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciaciones de bienes de uso	2.061.721	2.258.466
Depreciaciones de activos biológicos	#¡REF!	6.617
Resultado por venta de bienes de uso	(189.683)	-
Resultado por valuación de bienes de cambio a su valor neto de realización	(45.195.613)	21.778.520
Previsión para cuentas de cobro dudoso	1.003.574	-
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) / Disminución de créditos por ventas	2.578.115	(24.278.990)
(Aumento) / Disminución de otros créditos	32.713.723	(5.269.153)
(Aumento) de bienes de cambio	222.007.794	147.355.782
Disminución de activos biológicos	#¡REF!	(35.541.106)
(Disminución) de deudas comerciales	(67.598.258)	(22.492.914)
(Disminución) / Aumento de remuneraciones y cargas sociales	(4.795.186)	5.455.541
(Disminución) de deudas fiscales	(2.105.484)	(4.093.218)
(Disminución) / Aumento de anticipo de clientes	(18.464.243)	11.066.552
(Disminución) / Aumento de otras deudas	(6.635.023)	10.151.058
Pago de Honorarios al directorio	(1.454.269)	(9.218.489)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	#¡REF!	4.956.446
<u>Actividades de inversión</u>		
Pagos por compras de bienes de uso	(156.537)	(138.441)
Cobro por venta de bienes de uso	810.733	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	654.196	(138.441)
<u>Actividades de financiación</u>		
Préstamos	(3.356.536)	130.493.563
Pago de dividendos en efectivo	-	(99.651.348)
Flujo neto de efectivo generado/(utilizado) por las actividades de financiación	(3.356.536)	30.842.215
Variación neta del efectivo	#¡REF!	35.660.220

Las notas 1 a 9 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al período que se informan fueron las siguientes:

1.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables del período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales y de evolución del patrimonio neto correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y de resultados y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

1.2 Unidad de medida

Descripción general

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados en moneda homogénea (pesos de septiembre de 2021), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

1.2 Unidad de medida (cont.)

Descripción general (cont.)

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100%.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ellos, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución CD N° 107/2018 y su modificatoria la Res. MD N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución MD N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

1.2 Unidad de medida (cont.)

Descripción general (cont.)

que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31 de diciembre de 2018.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

(i) Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

(ii) Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 9,28% en el período de tres meses iniciado el 1° de julio de 2021 y finalizado el 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio económico anterior.

(iii) Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

(iv) Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)" del estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

1.2 Unidad de medida (cont.)

**Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución
JG N° 539/2018 de la FACPCE**

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

(i) No ha presentado la nota requerida por el inciso b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 “Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes” (FACPCE).

(ii) No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias temporarias surgidas de comparar el saldo contable de los terrenos, reexpresados de acuerdo con la RT N°6, con su correspondiente base impositiva, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se reversarán en un futuro previsible.

(iii) No ha presentado la nota requerida del inciso a), de la sección C.7 - impuesto a las ganancias-, del capítulo VI -Información complementaria-, de la RT N° 9.

(iv) Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros, por tenencia y por exposición a la inflación.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

1.3 Información comparativa

De acuerdo a lo requerido por las normas contables profesionales argentinas vigentes en CABA, las cifras patrimoniales y de evolución del patrimonio neto al 30 de junio de 2021 y de resultados y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 que se exponen en estos estados contables surgen de reexpresar los importes de los estados contables a dichas fechas en moneda del 30 de septiembre de 2021, sin perjuicio de las reclasificaciones realizadas a fin de una comparación homogénea.

NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE

Los criterios de medición contable más relevantes aplicados por la Sociedad, en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informan, fueron los siguientes:

2.1 Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos bancarios se han computado a su valor nominal.

2.2 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes del Banco Nación al cierre del período.

2.3 Inversiones temporarias

Colocaciones de fondos (en moneda de curso legal): Cajas de ahorro y plazos fijos: se han medido a sus costos de imposición, adicionándoles los intereses devengados al cierre de cada ejercicio; FIMA Money Market: han sido medidos a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

Colocaciones de fondos (en moneda extranjera): Otras: (cuentas a la vista y Money Market): se han medido a sus costos de imposición, convertidos a los tipos de cambio aplicables al cierre de cada ejercicio, adicionándole los intereses devengados a dichas fechas.

2.4 Créditos por ventas, otros créditos y deudas.

Los créditos y deudas han sido valuados a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente. No existen diferencias significativas entre los montos registrados y su valor descontado de acuerdo con lo establecido por las normas contables vigentes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)

2.5 Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros han sido valuados a su valor razonable menos los gastos estimados de venta

2.6 Bienes de cambio

Productos agropecuarios: han sido medidos a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta, el cual ha sido determinado sobre la base de sus respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

Insumos: Comprados: han sido medidos a su costo de reposición al cierre de cada período. De propia producción: han sido medidos a sus valores estimados de reproducción al cierre de cada período.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos destinados a la venta, excepto las sementeras, han sido valuados a su valor neto de realización correspondiente a las respectivas cotizaciones de los mercados en los que normalmente accede la sociedad, a fecha de cierre de período, neto de los costos adicionales que generará su comercialización.

Las Sementeras que al cierre del período se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo han sido valuadas a su costo de reimplantación, que no supera su valor recuperable.

Los activos biológicos destinados a su utilización como factor de la producción en el curso normal de la actividad, excepto los vientres, han sido valuados a costo original menos depreciaciones acumuladas y de acuerdo a la reexpresión mencionada en la nota 1.2, debido a que estos activos no poseen un mercado activo en su condición actual.

Los vientres han sido valuados al valor neto de realización

2.8 Otras inversiones no corrientes

Acciones (s/cotización): han sido medidas a sus costos incurridos, expresados en moneda homogénea, en función de lo mencionado en nota 1.2., que no superan sus valores recuperables estimados al cierre de cada período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)

2.9 Bienes de uso

Se encuentran valuados a su costo de adquisición, netos de sus depreciaciones acumuladas y de acuerdo a la reexpresión mencionada en la nota 1.2. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. Los valores finales de estos activos no superan su valor de utilización económica estimado al cierre del periodo.

2.10 Previsiones

Para cuentas de dudoso cobro: fue determinada sobre la base del análisis individual de cada deudor al cierre del periodo, lo que a criterio del Directorio cubre en forma suficiente el posible riesgo de incobrabilidad.

2.11 Patrimonio neto

Se encuentran expresadas a su valor nominal ajustado por la reexpresión referida en la nota 1.2.

El capital social se encuentra expresado a su valor nominal histórico. La diferencia con el valor reexpresado se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

2.12 Cuentas de resultados

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias (ingresos por servicios, gastos de administración y comercialización) se expresaron según sus valores de origen, sobre la base de su devengamiento mensual y fueron ajustados por la reexpresión referida en la nota 1.2.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos.
- La empresa ejerció la opción de la Resolución Técnica N° 6 y la Res. 539/18 de la FACPCE de presentar el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 2 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)**2.13 Estado de flujo de efectivo**

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado del período y sumándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervienen en su determinación, pero que no afectaron los fondos y los cambios en activos y pasivos. La Sociedad considera como concepto efectivo, a los rubros "Caja y bancos" e "Inversiones temporarias".

2.14 Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes en la República Argentina, requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/09/2021	30/06/2021
3.1 Caja y bancos:		
Caja		
En moneda de curso legal	17.027	10.958
En moneda extranjera (anexo IV)	199.725	211.576
Bancos:		
En moneda de curso legal	7.114.093	13.247.523
En moneda extranjera (anexo IV)	3.572.501	3.790.558
Cheques en cartera	485.924	-
	11.389.270	17.260.615
3.2 Créditos por ventas:		
<u>Sin garantías reales</u>		
Comunes		
En moneda de curso legal	14.721.291	19.306.553
Subtotal	14.721.291	19.306.553
Provisión para cuentas de cobro dudoso (anexo III)		
En moneda de curso legal	(10.811.151)	(11.814.725)
	3.910.140	7.491.829

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	30/09/2021	30/06/2021
3.3 Otros créditos		
<u>Corrientes:</u>		
En moneda de curso legal		
Créditos impositivos	50.417.539	64.538.773
Anticipos a proveedores	407.198	2.107.550
Cuentas con el personal	159.745	119.723
Diversos	889.835	2.165.064
En moneda extranjera (anexo IV)		
Créditos documentados	260.758	284.964
Instrumentos financieros	6.248.358	22.063.951
Anticipos a proveedores	538.284	355.416
	58.921.717	91.635.440
3.4 Bienes de cambio:		
Productos agropecuarios		
Cereales	50.750.585	190.771.301
Insumos		
Agroquímicos	114.721.880	132.199.609
Existencias varias	24.269.121	43.582.857
	189.741.586	366.553.767
3.5 Activos biológicos:		
<u>Corrientes</u>		
En desarrollo		
Sementeras	227.130.692	208.297.217
	227.130.692	208.297.217
<u>No corrientes</u>		
En desarrollo		
Haciendas	707.200	772.848
En producción		
Haciendas	29.725.769	23.011.608
Reproductores	679.778	792.779
	31.112.747	24.577.235

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	30/09/2021	30/06/2021
3.6 Deudas comerciales		
<u>Sin garantías reales</u>		
Proveedores		
En moneda de curso legal	38.108.098	20.542.482
En moneda extranjera (anexo IV)	6.184.103	43.149.192
Provisión para gastos	23.541.867	29.975.446
Proveedores documentados	128.257.965	170.023.172
	196.092.034	263.690.292
3.7 Préstamos		
<u>Corrientes</u>		
<u>Sin garantías reales</u>		
En moneda de curso legal	201.841.882	116.225.936
En moneda extranjera (anexo IV)	-	42.129
	201.841.882	116.268.064
<u>No corrientes</u>		
<u>Sin garantías reales</u>		
En moneda de curso legal	-	57.548.715
En moneda extranjera (anexo IV)	-	31.381.638
	-	88.930.354
3.8 Remuneraciones y cargas sociales		
Sueldos a pagar	69	4.893.907
Cargas sociales a pagar	2.469.984	2.371.332
	2.470.053	7.265.239
3.9 Cargas fiscales		
<u>Corrientes</u>		
Impuestos a pagar	3.529.229	2.158.002
Plan de facilidades de pago	2.547.659	3.478.157
Provisión para impuesto a las ganancias (neta de anticipos y retenciones)	29.938.826	32.756.561
	36.015.714	38.392.720

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	30/09/2021	30/06/2021
3.10 Anticipos de clientes		
En moneda de curso legal		
Cobros anticipados	-	18.315.201
En moneda extranjera (anexo IV)		
Cobros anticipados	2.508.983	2.658.025
	2.508.983	20.973.226
3.11 Otras deudas		
<u>Corrientes</u>		
Honorarios al directorio	-	5.331.954
Accionistas	1.930.544	3.941.814
Garantías M.A.T.	(171.712)	519.476
Soc. art. 33 Ley N° 19.550 (nota 5)	1.742.241	1.903.969
Diversos	279.020	172.172
	3.780.093	11.869.385
	30/09/2021	30/09/2020
3.12 Otros ingresos y egresos		
Compensación por almacenaje	-	3.250.720
Siniestros sufridos	-	(12.289.942)
Resultado por venta de bienes de uso	189.683	-
Servicios varios	-	1.723.391
	189.683	(7.315.831)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 4 - ESTADO DEL CAPITAL

El capital suscrito e integrado al 30 de septiembre de 2021 asciende a \$ 7.266.787 (pesos siete millones doscientos sesenta y seis mil setecientos ochenta y siete); representado por 7.266.787 acciones ordinarias, nominativas no endosables de \$1 de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

NOTA 5 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550

- a) Los saldos con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550, al cierre del período son los siguientes:

	CRESUD S.A.	
	30/09/2021	30/06/2021
<u>Pasivo</u>		
Otras deudas:		
Dividendos a pagar	(1.742.241)	(1.903.969)

- b) Las operaciones realizadas con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550, son las siguientes:

	CRESUD S.A.	
	30/09/2021	30/09/2020
Pago de dividendos en efectivo	-	(34.314.382)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 6 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430)

La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente de 30% sobre el resultado impositivo estimado del ejercicio, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos y (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto (ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el ejercicio. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables.

Composición de los activos y pasivos diferidos:

	30/09/2021
<u>Activos impositivos:</u>	
Provisiones no deducibles para fines impositivos	1.056.197
Diferimiento ajuste por inflación fiscal	25.958.605
Diferimiento operaciones financieras	4.937.296
Quebrantos específico	<u>23.627.304</u>
Total activos impositivos diferidos	55.579.402
<u>Pasivos impositivos:</u>	
Diferencia de valuación de bienes de cambio y activos biológicos	(5.746.016)
Diferencia de valuación de instrumentos financieros	(500.452)
Diferencia de valuación de bienes de uso	<u>(10.598.964)</u>
Total pasivos impositivos diferidos	(16.845.432)
 Impuesto diferido neto	 <u><u>38.733.970</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 6 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA
TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)**

La composición del cargo por impuesto a las ganancias del período finalizado al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

(en pesos)	30/09/2021
- Variación entre activo diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados	35.537.434
- Efecto del cambio en el poder adquisitivo de la moneda	271.522
Total cargo del impuesto a las ganancias	35.808.956

En relación al pasivo por impuesto diferido que surge de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los bienes de uso y el valor fiscal (o base para el impuesto a las ganancias) de los terrenos (bienes de uso), la Sociedad optó por no registrar dicho pasivo y presentar por nota a los estados contables la información complementaria requerida por la sección 3.8 de la Resolución JG N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E.

El pasivo por impuesto diferido generado por el efecto del ajuste por inflación de los terrenos (bienes de uso) asciende a 21.658.165.

NOTA 7 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante, Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., el accionista Cresud S.A. deberá aplicar, en la preparación de sus estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

AGRO-URANGA S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 7 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (cont.)

A efectos de que la información sea utilizada por Cresud S.A., a continuación se presenta una conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la nota 2 a estos estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF a las siguientes fechas: al cierre del corriente período (30 de septiembre de 2021) y al cierre del ejercicio anterior (30 de junio de 2021).

	Ref.	30/09/2021	30/06/2021
Patrimonio neto según normas contables aplicadas		426.427.872	495.458.820
Impuesto a las ganancias	(1)	(33.795.806)	(33.639.499)
Patrimonio neto según NIIF		392.632.066	461.819.320

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros y el resultado integral total del mismo ejercicio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF.

	Ref.	30/09/2021	30/09/2020
Resultado neto del período finalizado al 30 de septiembre según normas contables aplicadas		(69.030.948)	(54.808.344)
Impuesto a las ganancias	(1)	(156.307)	(2.830.476)
Resultado neto del período finalizado al 30 de septiembre según NIIF		(69.187.256)	(57.638.820)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 7 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (cont.)

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Corresponde al reconocimiento del pasivo por impuesto diferido que surge como consecuencia de la diferencia entre la valuación contable e impositiva de los terrenos (bienes de uso) originada en la reexpresión a moneda homogénea de esos bienes, el cual es tratado como una diferencia permanente bajo normas contables aplicadas (ver nota 7) y como una diferencia transitoria bajo NIIF.

NOTA 8 - CONTEXTO MACROECONÓMICO ARGENTINO

El surgimiento y diseminación del virus denominado “Coronavirus” (o Covid-19) ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global.

En el mes de marzo de 2020, gobiernos de todo el mundo implementaron medidas para contener la propagación, incluyendo, entre otras, el cierre de fronteras, el aislamiento obligatorio de la población y a causa de ello, el cese de actividades comerciales no consideradas esenciales.

En la Argentina, el Gobierno Nacional dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio desde el 20 de marzo permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; siendo esta medida prorrogable por el tiempo que el Gobierno considere necesario.

En el marco económico el PBI de la República Argentina cayó aproximadamente un 10%, a raíz entre otras cuestiones a las restricciones sanitarias y de circulación dispuestas a las distintas actividades económicas.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país es desconocido, pudiendo los gobiernos tomar medidas más estrictas, las cuales no son predecibles en esta instancia. No obstante, durante los primeros meses del año 2021 se ha iniciado la campaña nacional de vacunación en nuestro país, así como también en distintos países del mundo, situación que permite empezar a vislumbrar un escenario de menor restricciones a las distintas actividades económicas.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Compañía no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia de esta situación y se encuentra desarrollando sus actividades, cumpliendo los protocolos sanitarios dispuestos por la autoridad nacional.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

NOTA 8 - CONTEXTO MACROECONÓMICO ARGENTINO (cont.)

Los presentes estados contables deben ser leídos a la luz de estas circunstancias

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2021 no se han producido otros hechos que no sean de conocimiento público o que no hayan sido informados en nota a los presentes estados contables, que puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2021)

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN
SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Emisor y características de los valores	Valor registrado 30/09/2021	Valor registrado 30/06/2021
CORRIENTES		
<u>INVERSIONES TEMPORARIAS</u>		
<u>Colocaciones de fondos</u>		
<i>En moneda de curso legal</i>		
<i>Fondos comunes de inversión</i>	45.856.714	55.088.222
<i>Salos a la vista</i>	509.538	-
<i>En moneda extranjera (anexo VI)</i>		
<i>Salos a la vista</i>	8.322.417	69.438.405
<i>Títulos públicos</i>	57.076.051	-
<i>Fideicomiso</i>	5.912.400	6.263.214
Totales	117.677.120	130.789.840
NO CORRIENTES		
<u>OTRAS INVERSIONES</u>		
<u>Acciones (sin cotización)</u>		
Banco de los Arroyos	1	1
Totales	1	1

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2021)

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

BIENES DE USO

Concepto	Valores de origen				Depreciaciones				Valor residual neto al 30/09/2021	Valor residual neto al 30/06/2021
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Construcciones (S.N.)	66.509.048	-	-	66.509.048	57.266.605	-	78.764	57.345.368	9.163.679	9.558.381
Alambrados y Corrales (S.N.)	46.361.013	-	-	46.361.013	46.361.013	-	-	46.361.013	-	-
Maquinarias S.N.	71.753.354	47.940	-	71.801.294	47.540.141	-	872.729	48.412.870	23.388.424	24.210.343
Molinos y Aguadas (S.N.)	14.638.342	-	-	14.638.342	14.482.755	-	2.288	14.485.043	153.299	155.587
Muebles y Útiles (S.N.)	7.073.701	-	-	7.073.701	7.034.062	-	10.066	7.044.128	29.573	39.639
Herramientas y Útiles (S.N.)	1.483.854	-	-	1.483.854	1.483.854	-	-	1.483.854	-	-
Rodados (S.N.)	24.142.246	-	(1.313.843)	22.828.403	17.902.563	(554.363)	535.214	17.883.414	4.944.989	6.239.683
Aperos (S.N.)	306.167	-	-	306.167	306.167	-	-	306.167	-	-
Silos y Accesorios (S.N.)	23.350.155	-	-	23.350.155	21.589.723	-	75.520	21.665.242	1.684.913	1.563.301
Instalaciones (S.N.)	11.723.850	-	-	11.723.850	8.668.219	-	46.881	8.715.100	3.008.750	3.055.631
Tractores (S.N.)	6.416.969	-	-	6.416.969	6.416.969	-	-	6.416.969	-	-
Implementos y Accesorios (S.N.)	11.969.048	-	-	11.969.048	11.764.450	-	9.932	11.774.382	194.667	204.599
Instalaciones Eléctricas	11.724.827	-	-	11.724.827	11.706.365	-	2.308	11.708.673	16.154	18.467
Forestación	1.174.069	-	-	1.174.069	1.174.069	-	-	1.174.069	-	-
PRADERAS PERMANENTES SN	2.168.564	-	-	2.168.564	2.158.248	-	2.579	2.160.827	7.737	10.317
Construcciones (L.P.)	6.538.152	-	-	6.538.152	5.825.836	-	10.334	5.836.169	701.983	739.108
Alambrados y Corrales (L.P.)	10.641.519	-	-	10.641.519	10.641.519	-	-	10.641.519	-	-
Maquinarias (L.P.)	7.954.800	-	-	7.954.800	7.030.870	-	53.603	7.084.473	870.327	933.218
Molinos y Aguadas (L.P.)	13.012.671	-	-	13.012.671	13.012.671	-	-	13.012.671	-	-
Muebles y Útiles (L.P.)	3.143.561	-	-	3.143.561	1.973.229	-	58.881	2.032.110	1.111.451	1.170.334
Herramientas y Útiles	980.813	-	-	980.812	980.812	-	-	980.812	(0)	(0)
Rodados (L.P.)	7.868.604	-	-	7.868.604	5.598.693	-	141.869	5.740.563	2.128.042	2.259.679
Aperos (L.P.)	352.866	-	-	352.866	352.866	-	-	352.866	-	-
Implementos Agrícolas (L.P.)	4.083.144	-	-	4.083.144	4.004.008	-	16.610	4.020.618	62.526	79.136
Praderas Permanentes (L.P.)	635.114	-	-	635.114	396.983	-	31.645	428.629	206.486	242.480
Subtotales	356.006.453	47.940	(1.313.843)	354.740.549	305.672.689	(554.363)	1.949.222	307.067.548	47.673.001	50.479.904

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2021)

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

Concepto	Valores de origen				Depreciaciones				Valor residual neto al 30/09/2021	Valor residual neto al 30/06/2021
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas/Reclasif.	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Traspaso	356.006.453	47.940	(1.313.843)	354.740.549	305.672.689	(554.363)	1.949.222	307.067.548	47.673.001	50.479.904
Instalaciones (L.P.)	1.723.608	-	-	1.723.608	1.723.608	-	-	1.723.608	-	-
Instalaciones Eléctricas (L.P.)	1.503.689	-	-	1.503.689	1.485.434	-	2.308	1.487.742	15.947	18.255
Tractores (L.P.)	7.623.180	-	-	7.623.180	7.623.181	-	-	7.623.181	(0)	-
Muebles y Útiles (Bs. Aires)	1.523.536	-	-	1.523.536	1.523.536	-	-	1.523.536	-	-
Instalaciones Eléctricas (Bs. Aires)	269.980	-	-	269.980	269.980	-	-	269.980	-	-
Máquinas e Implementos (Criadero)	1.741.445	-	-	1.741.445	1.741.445	-	-	1.741.445	-	-
Terrenos (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos (Planta Urbana)	55.227	-	-	55.227	-	-	-	-	55.227	55.227
Silos (Pueblo Uranga)	6.177.852	-	-	6.177.852	6.177.853	-	-	6.177.853	(0)	187.719
Galpones (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones Silos (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alambrados (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios y Construcciones (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinarias e Implemento (Pueblo Uranga)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.590
Instalaciones Eléctricas (Pueblo Uranga)	1.430.074	-	-	1.430.074	992.118	-	35.752	1.027.870	402.204	-
Silos y Accesorios (L.P.)	-	-	-	-	(86.257)	-	21.564	(64.693)	64.693	-
Tambo. Maquinarias e Instalaciones (L.P.)	548.984	-	-	548.984	548.984	-	-	548.984	(0)	(129.492)
Software y Hardware (S.N.)	10.472.885	108.597	-	10.581.482	10.240.743	-	45.021	10.285.764	295.718	257.769
Tambo. Construcciones y Accesorios	7.164.142	-	-	7.164.142	7.164.142	-	-	7.164.142	0	(31.222)
Construcciones (Pueblo Uranga)	628.304	-	-	628.304	471.224	-	7.854	479.078	149.226	188.497
Campo San Nicolás	101.827.929	-	-	101.827.929	-	-	-	-	101.827.929	101.827.929
Campo Las Playas	40.035.443	-	-	40.035.443	-	-	-	-	40.035.443	40.035.443
Software y Hardware (L.P.)	664.545	-	-	664.545	664.545	-	-	664.545	-	-
TOTALES	539.397.277	156.537	(1.313.843)	538.239.971	346.213.225	(554.363)	2.061.721	347.720.582	190.519.388	193.045.620

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2021)
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)**PREVISIONES**

Rubros	SalDOS al inicio del período	Efecto reexpresión salDOS al inicio	Aumentos	SalDOS al cierre del ejercicio
<u>Deducidas del activo corriente</u>				
<u>Previsiones</u>				
Para cuentas de cobro dudoso	11.814.725	(1.003.574)		10.811.151
Totales al 30/09/2021	11.814.725	(1.003.574)	-	10.811.151
Totales al 30/06/2021	17.638.626	(5.895.206)	71.305	11.814.725

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2021)
(en pesos – en moneda homogénea nota – 1.2)**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio al cierre	Monto registrado en moneda argentina	
			30/09/2021	30/06/2021
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos				
Caja	US\$ 2.027	98,54	199.725	211.576
Bancos	US\$ 36.254	98,54	3.572.501	3.790.558
Inversiones				
Saldos a la vista	US\$ 84.457	98,54	8.322.417	69.438.405
Títulos públicos US Treasury	US\$ 579.217	98,54	57.076.051	-
Fideicomiso	US\$ 60.000	98,54	5.912.400	6.263.214
Otros créditos				
Reintegros exportación a cobrar	US\$ -	98,54	-	-
Créditos documentados	US\$ 2.646	98,54	260.758	284.963,55
Instrumentos financieros	US\$ 63.409	98,54	6.248.358	22.063.951
Anticipos a proveedores	US\$ 5.463	98,54	538.284	355.416
Total del activo corriente y del activo			82.130.494	102.408.081
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas				
Comerciales	US\$ 62.630	98,74	6.184.103	43.149.192
Anticipos de clientes	US\$ 25.410	98,74	2.508.983	2.658.025
Prestamos	US\$ -	98,74	-	42.128,51
PASIVO NO CORRIENTE				
Prestamos	US\$ -	98,74	-	31.381.638
Total del pasivo corriente y del pasivo			8.693.086	77.230.984

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021EMILIANO DI BONA
SíndicoCARLOS URANGA
Presidente

AGRO-URANGA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 4.053 Libro 99 Tomo A

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(en pesos – moneda homogénea – nota 1.2)

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Rubros	Gastos de Explotación		Gtos. de Comercializ.	Gtos. de Administrac	TOTAL AL 30/09/2021	TOTAL AL 30/09/2020
	Ganadería	Agricultura				
Honorarios Directores				867.840	867.840	708.351
Honorarios Directores Ejecutivos				1.238.058	1.238.058	1.320.561
Honorarios Sindico				216.960	216.960	177.088
Honorarios y Retribuciones por Servicios	22.219	384.764	-	3.156.914	3.563.897	2.285.466
Sueldos y Jornales	346.464	5.669.848	1.800.965	8.118.184	15.935.462	17.167.543
Contribuciones Sociales	43.254	1.251.597	265.794	1.752.784	3.313.429	3.364.644
Arrendamientos		8.600.955			8.600.955	9.577
Impuestos, Tasa y Contribuciones		8.415.437	911.368	2.063.355	11.390.159	15.623.788
Gastos Bancarios		-	-	852.678	852.678	402.946
Gastos de Venta	-		14.181.333		14.181.333	11.278.225
Amort. Bienes de Uso	203.299	852.720	791.405	214.297	2.061.721	2.265.085
Pastoreos y Alimentación	1.794.810				1.794.810	513.261
Gastos de Agricultura	-	29.693.676			29.693.676	22.554.249
Conservación Instalaciones Fijas	559.494	5.394.520	-		5.954.014	1.991.372
Insumos y Gtos Comercializacion		-			-	141.270
Repuestos y Reparaciones		931.660	-		931.660	673.676
Combustibles, Lubricantes y Energía		1.108.794	-	-	1.108.794	966.665
Gastos Generales	378.558	2.467.973	12.471	1.048.604	3.907.607	3.532.196
Seguros		60.955	-		60.955	42.003
TOTALES AL 30/09/2021	3.348.100	64.832.900	17.963.336	19.529.674	105.674.009	
TOTALES AL 30/09/2020	3.194.425	48.413.022	15.220.256	18.190.263		85.017.964

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8/11/2021

LA VISTA CASAL S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL
(Socio)
Contador Público – (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2021

EMILIANO DI BONA
Síndico

CARLOS URANGA
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
AGRO-URANGA S.A.

En mi carácter de Síndico de Agro-Uranga S.A., en cumplimiento de las disposiciones del inc. 5° del art. 294 de la Ley N° 19.550, he examinado los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I) Documentos objeto del informe

- a) Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2021;
- b) Estado de resultados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021;
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021;
- d) Estado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021;
- e) Encabezamiento, notas 1 a 9 y anexos I a V a los estados contables por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2021 y al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) Responsabilidad del directorio en relación con los estados contables

El directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

III) Responsabilidad del Síndico

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables detallados en el capítulo 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo I) incs. a) y e), he revisado la revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos LA VISTA CASAL S.A., quienes emitieron su informe en el día de la fecha, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que se cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del Síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) Dictamen

Sobre la base de mi revisión, con el alcance que expreso en el párrafo anterior, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Agro Uranga S.A. correspondientes período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2021 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

V) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados contables mencionados el capítulo I, incs. a) y e) surgen de registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2021

EMILIANO DI BONA
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 240 F° 82