



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de septiembre de 2025

Señores

Comisión Nacional de Valores

Presente

REFERENCIA: CAPÍTULO III – SECCIÓN I – ARTÍCULO 3º INFORMACIÓN PREVIA A SUMINISTRAR

De nuestra consideración:

Me dirijo a Ustedes en representación de **CRESUD SACIF Y A** (la “Compañía” o “CRESUD”) con relación al tema de referencia.

A tal fin acompaño la información requerida por la normativa vigente:

Estados contables al: 30 de Junio de 2025

1. Afectadas al estado de resultados: 686.090.660,27

2. Monto final propuesto para la asamblea: 686.090.660,27

Otras información para determinar la Utilidad Computable

3. Resultado del ejercicio (neto de impuestos): 75.608.298.323,55

4. (+/-) Ajustes de ejercicios anteriores: 19.480.344.053,25

5. (-) Pérdidas acumuladas al inicio del ejercicio: -

6. (-) Reserva legal: 4.754.432.118,84

Subtotal 90.334.210.257,96

7. (+) Asignaciones al directorio y al consejo de vigilancia imputadas al estado de resultados: 686.090.660,27

Total

8. Ganancia computable: **91.020.300.918,23**

9. Proporción entre ganancia computable y retribución: 0,75%

10. Proporción entre ganancia computable y dividendo: 97,23%

Sin otro particular los saludo muy atentamente.

Lucila Huidobro

Apoderada