

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.
ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y
por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Domicilio legal: Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y

por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Índice

Memoria

Información jurídica

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de Resultados Integrales

Estados de Situación Financiera

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Informe de los auditores

Informe de la Comisión Fiscalizadora

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MEMORIA DEL DIRECTORIO, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de la Asamblea de Accionistas la memoria, los estados de situación financiera, de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y notas correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Asimismo, se adjunta el Informe de los Auditores independientes y el Informe de Comisión Fiscalizadora, vinculados a los estados financieros señalados.

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Vientos Olavarría S.A.U. (la "Sociedad") tiene por actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables.

La Sociedad se encuentra en la etapa inicial de desarrollo del proyecto "Parque Eólico Vientos Olavarría", de hasta 100 MW, el cual está ubicado en la localidad y partido de Olavarría, Provincia de Buenos Aires.

En marzo de 2022, la Sociedad fue notificada por Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA) sobre la asignación de la prioridad de despacho en el Mercado a Término de Energías Renovables en el marco de la Resolución 281/17 del Ministerio de Energía y Minería correspondientes a las solicitudes presentadas durante el primer trimestre de 2022, para una potencia de 46,5 MW. La misma fue posteriormente ampliada mediante una nueva licitación a 70 MW.

El 4 de noviembre de 2022, Ternium Argentina S.A. adquirió de Eolia Renovables S.A. y otros particulares, la totalidad de las acciones ordinarias de la Sociedad, representativas del 100% del capital social y de las acciones con derecho a voto.

2. ESTRUCTURA, ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD Y SU GRUPO ECONÓMICO

Vientos Olavarría S.A.U. fue constituida el 21 de octubre de 2016 de acuerdo con la Ley 19.550 (Ley General de Sociedades) como una Sociedad Anónima con el objeto de dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, en el país y/o en el extranjero, al desarrollo de proyectos de energía renovables, y en la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables. Se encuentra sujeta a la fiscalización de la Inspección General de Justicia.

La Sociedad es controlada por Ternium Argentina S.A. (100,00%), una sociedad constituida y vigente de acuerdo con la legislación argentina. La Sociedad no posee sociedades controladas.

En fecha 25 de enero de 2023 la Asamblea Extraordinaria de la Sociedad resolvió adoptar el tipo de Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.) en reemplazo de su anterior tipo societario de Sociedad Anónima (S.A.), reformando el texto de su estatuto social en consecuencia. Su capital se encuentra totalmente suscrito e integrado.

El ejercicio económico de la Sociedad cierra el 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre de 2022, las pérdidas acumuladas de la Sociedad insumen la totalidad de las cuentas ajuste de capital y capital social y el patrimonio de la Sociedad resulta negativo. Por lo tanto, la Sociedad se encuentra encuadrada en las disposiciones del artículo 94 inciso 5° de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que prevé la disolución por pérdida de capital social. El accionista de la Sociedad deberá tomar las medidas que considere necesarias a fin de sanear la situación patrimonial de la Sociedad.

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL, ESTRUCTURA DE RESULTADOS Y ESTRUCTURA DE GENERACION Y APLICACION DE FONDOS

Estructura Patrimonial

La estructura patrimonial resumida en forma comparativa con el ejercicio anterior es:

en miles de \$	31.12.22	31.12.21	Variación
Activo corriente	151.446	83	151.363
Activo no corriente	1.050.814	-	1.050.814
Total del activo	1.202.260	83	1.202.177
Pasivo corriente	1.066.729	-	1.066.729
Pasivo no corriente	166.875	-	166.875
Total del pasivo	1.233.604	-	1.233.604
Patrimonio neto	(31.344)	83	(31.427)
Pasivo + Patrimonio neto	1.202.260	83	1.202.177

Estructura de resultados

A continuación, se resumen los resultados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

	Ejercicio finalizado el 31.12.22	Ejercicio finalizado el 31.12.21	Variación
	en miles de \$	en miles de \$	en miles de \$
Resultado operativo	(5.388)	(11)	(5.377)
Resultados financieros	(33.646)	(46)	(33.600)
Otros ingresos y egresos	(26)	-	(26)
Pérdida antes del impuesto a las ganancias	(39.060)	(57)	(39.003)
Impuesto a las ganancias	16.976	-	16.976
Pérdida del ejercicio	(22.084)	(57)	(22.027)

Estructura de generación y aplicación de fondos

El flujo de fondos resumido en forma comparativa con el ejercicio anterior es:

	Ejercicio finalizado el 31.12.22	Ejercicio finalizado el 31.12.21	Variación
	en miles de \$	en miles de \$	en miles de \$
Fondos generados (utilizados) en las actividades operativas	(81)	51	(132)
Fondos generados (utilizados) en las actividades de inversión	-	-	-
Fondos generados (utilizados) en las actividades de financiac	-	-	-
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes	-	-	-
Total de fondos generados (utilizados) en el ejercicio	(81)	51	(132)

4. PRINCIPALES INDICADORES

	Ejercicio finalizado el 31.12.22	Ejercicio finalizado el 31.12.21
INDICADORES FINANCIEROS Y ECONÓMICOS (en miles de \$)		
Pérdida del ejercicio	(22.084)	(57)
Flujos netos de efectivo originados en (aplicados a) actividades operativas	(81)	51
Activo total	1.202.260	83
Pasivo total	1.233.604	-
Patrimonio neto	(31.344)	83
Liquidez corriente (1)	0,14	0,00
Solvencia (2)	-0,03	0,00
Inmovilización del capital (3)	0,87	-
Rentabilidad (4)	1,41	0,00

Referencias:

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
- (2) Patrimonio neto / Pasivo total
- (3) Activo no corriente / Activo total
- (4) Resultado del ejercicio / Patrimonio neto promedio

5. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES CAMBIOS

El activo corriente ha aumentado en miles de \$ 151.363. Las principales variaciones son: el aumento de créditos fiscales por miles de \$ 151.444 y la disminución de efectivo y equivalentes de efectivo por miles de \$ 81.

El activo no corriente ha aumentado en miles de \$ 1.050.814. Las principales variaciones son: el aumento de otros créditos por reserva de capacidad de despacho por miles de \$ 797.221, de propiedades, planta y equipo por derecho de uso sobre terreno por miles de \$ 236.617 y del activo por impuesto diferido por miles de \$ 16.976.

El pasivo corriente ha aumentado en miles de \$ 1.066.729. Las principales variaciones corresponden al aumento de otras deudas con sociedades relacionadas por miles de \$ 993.287 y de deuda por arrendamientos por miles de \$ 73.442.

El pasivo no corriente ha aumentado en miles de \$ 166.875 debido al aumento en la deuda por arrendamientos.

El Resultado operativo del ejercicio 2022 fue una pérdida de miles de \$ 5.388.

Adicionalmente, se reconoció una pérdida por miles de \$ 33.646 por resultados financieros, generada principalmente por diferencias de cambio originadas sobre los activos y pasivos monetarios nominados en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad, sumado al devengamiento de intereses sobre la deuda por arrendamientos.

El Resultado Neto del ejercicio 2022 fue una pérdida de miles de \$ 22.084.

El presente ejercicio finalizó con una utilización neta de efectivo de miles de \$ 81.

6. CONTRATOS NO ORIGINADOS EN EL CURSO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS

Durante el presente ejercicio, no se han originado contratos de significación que correspondan a hechos u operaciones no comprendidos en la actividad principal de la Sociedad.

7. ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD

La Sociedad posee el derecho de uso sobre ciertas partes de un terreno ubicado en la ciudad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, donde desarrollará próximamente su proyecto de generación de energía eólica. El valor contable de tal derecho de uso al cierre del ejercicio asciende a miles de \$ 236.617.

8. PROYECTOS ESPECIALES SIGNIFICATIVOS

La Sociedad no ha encarado proyectos especiales significativos durante el presente ejercicio.

9. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Durante el ejercicio, la Sociedad contrajo una deuda con su controlante por los pagos de reserva de capacidad de despacho de energía ante CAMMESA.

Los saldos y operaciones con sociedades relacionadas se exponen en la nota 14 a los presentes estados financieros.

10. OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS

La Sociedad viene desarrollando sus operaciones bajo un panorama incierto y circunstancias desafiantes tanto a escala local como internacional.

A nivel nacional, el alcance de un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional sobre la refinanciación de la deuda, en conjunto con las imposiciones que dicho organismo estableció sobre las políticas fiscales y monetarias del gobierno nacional como parte de dicho acuerdo, jugó un papel central, mientras que en el ámbito global la invasión por parte de Rusia a Ucrania, iniciada en el mes de febrero de 2022, tuvo repercusiones no previstas con anterioridad.

Si bien la economía argentina tuvo un crecimiento por segundo año consecutivo, aún se mantienen inconsistencias macroeconómicas tales como tasa de inflación por fuera de los objetivos, políticas para contener el alza de precios, restricciones cambiarias y otras variables que hacen prever a futuro una ralentización de la recuperación de la actividad económica. Asimismo, el contexto local se encuentra influenciado por el proceso de elecciones presidenciales que tendrá lugar durante el 2023, el cual podría generar impactos en el devenir económico del país.

El Banco Central de la República Argentina (BCRA) mantiene restricciones cambiarias, tendientes a limitar el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de divisas, que implican la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones y la refinanciación de ciertas deudas.

La presente memoria y los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Distribución de resultados

Como se informa en el capítulo Estructura patrimonial, estructura de resultados y estructura de generación y aplicación de fondos, el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 arrojó una pérdida de miles de \$ 22.084.

Al 31 de diciembre de 2022, las pérdidas acumuladas de la Sociedad insumen la totalidad de las cuentas ajuste de capital y capital social y el patrimonio de la Sociedad resulta negativo.

La Asamblea debe determinar la procedencia y, eventualmente, el monto de los honorarios al Directorio y miembros de Comisión Fiscalizadora.

Buenos Aires, 14 de febrero 2023

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 6 iniciado el 1 de enero de 2022

ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022

Actividad principal: Desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia: 15 de febrero de 2017

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1908798

Fecha de finalización del plazo de duración: 15 de febrero de 2116

Fecha de la última modificación del estatuto: 15 de febrero de 2017 (*)

Denominación de la sociedad controlante: Ternium Argentina S.A.

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 100%

Composición del capital: Acciones de V.N. \$ 1 cada una

(*) Se encuentra pendiente de inscripción la reforma del estatuto que fue aprobada por Acta de Asamblea Extraordinaria N° 7 de fecha 25 de enero de 2023.

<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de votos por acción</u>	<u>Suscripto e integrado</u>
100.000	Ordinarias	1	\$100.000

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

Luis María Madero
PRESIDENTE

Martín C. Arriola
Por Comisión Fiscalizadora

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(valores en miles de pesos)

		Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	Notas	2022	2021
RESULTADOS			
Gastos de administración	5	(5.388)	(11)
Otros ingresos (egresos) operativos netos		(26)	-
Resultado operativo		(5.414)	(11)
Costos financieros	6	(3.082)	-
Otros ingresos (egresos) financieros netos	6	(30.564)	(46)
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		(39.060)	(57)
Impuesto a las ganancias	7	16.976	-
Pérdida del ejercicio		(22.084)	(57)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Conceptos que no podrán ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida			
Efecto de conversión monetaria		(9.343)	-
Total de otros resultados integrales del ejercicio, neto de impuestos		(9.343)	-
Total de resultados integrales del ejercicio		(31.427)	(57)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

Luis María Madero
PRESIDENTE

Martín C. Arriola
Por Comisión Fiscalizadora

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y 1° de enero de 2021
(valores en miles de pesos)

	Notas	31.12.22	31.12.21	01.01.2021
ACTIVO				
Activo no corriente				
Propiedades, planta y equipo, netos	8	236.617	-	-
Activo por impuesto diferido	10	16.976	-	-
Otros créditos	9	797.221	-	-
		1.050.814	-	-
Activo corriente				
Otros créditos	9	151.446	2	110
Efectivo y equivalentes de efectivo		-	81	30
		151.446	83	140
Total del Activo		1.202.260	83	140
PATRIMONIO				
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		(31.344)	83	140
Total del Patrimonio		(31.344)	83	140
PASIVO				
Pasivo no corriente				
Deuda por arrendamientos	12	166.875	-	-
		166.875	-	-
Pasivo corriente				
Otras deudas	11	993.287	-	-
Deuda por arrendamientos	12	73.442	-	-
		1.066.729	-	-
Total del Pasivo		1.233.604	-	-
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.202.260	83	140

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

Luis María Madero
PRESIDENTE

Martín C. Arriola
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(valores en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía					
	Capital accionario	Cuentas complementarias de capital	Ganancias reservadas	Otras reservas	Resultados acumulados	Total
		Ajuste del capital (1)	Reserva legal			
Saldos al 1 de enero de 2022	100	329	-	-	(346)	83
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(22.084)	(22.084)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	310	(9.653)	(9.343)
Total resultado integral	-	-	-	310	(31.737)	(31.427)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	100	329	-	310	(32.083)	(31.344)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía					
	Capital accionario	Cuentas complementarias de capital	Ganancias reservadas	Otras reservas	Resultados acumulados	Total
		Ajuste del capital (1)	Reserva legal			
Saldos al 1 de enero de 2021	100	329	-	-	(289)	140
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(57)	(57)
Total resultado integral	-	-	-	-	(57)	(57)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	100	329	-	-	(346)	83

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del capital y el valor histórico, según requerimientos de la Ley General de Sociedades.
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

Luis María Madero
PRESIDENTE

Martín C. Arriola
Por Comisión Fiscalizadora

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 (valores en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
		2022	2021
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Pérdida del ejercicio		(22.084)	(57)
Ajustes por:			
Depreciaciones	8	601	-
Impuesto a las ganancias devengado	7	(16.976)	-
Intereses devengados	6	3.082	-
Variaciones en capital de trabajo			
Otros créditos		(151.274)	108
Otras deudas		786.569	-
Diferencia de cambio y otras variaciones patrimoniales		(599.999)	-
Flujos netos de efectivo originados en (aplicados a) actividades operativas		(81)	51
(Disminución) Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo		(81)	51
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio		81	30
Neto		81	30
(Disminución) Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo		(81)	51
Al cierre del ejercicio		-	81
Neto (1)		-	81
Transacciones que no afectan el efectivo			
Adquisiciones, bajas y remediones de propiedades, planta y equipo a través de arrendamientos		219.361	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

Luis María Madero
PRESIDENTE

Martín C. Arriola
Por Comisión Fiscalizadora

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1 Información general
- 2 Bases de presentación
- 3 Contexto económico
- 4 Políticas contables
- 5 Gastos de administración
- 6 Resultado financiero
- 7 Impuesto a las ganancias
- 8 Propiedades, planta y equipo, netos
- 9 Otros créditos
- 10 Impuesto a las ganancias diferido
- 11 Otras deudas
- 12 Deuda por arrendamientos
- 13 Capital y Patrimonio
- 14 Operaciones con sociedades relacionadas
- 15 Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

1 Información general

Vientos Olavarría S.A.U. (la “Sociedad”, “Vientos Olavarría”, o “la Compañía”) es una sociedad constituida en Argentina el 21 de octubre de 2016 e inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el N° 1908798. El plazo de la Sociedad vence el 15 de febrero de 2116 y su objeto social, según el artículo 3 de su estatuto, es el desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$100.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.

El 4 de noviembre de 2022 Ternium Argentina S.A. adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos Olavarría.

La Sociedad se encuentra en la etapa inicial de desarrollo del proyecto “Parque Eólico Vientos Olavarría”, de hasta 100 MW, el cual está ubicado en la localidad y partido de Olavarría, Provincia de Buenos Aires. En marzo de 2022, la Sociedad fue notificada por Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA) sobre la asignación de la prioridad de despacho en el Mercado a Término de Energías Renovables en el marco de la Resolución 281/17 del Ministerio de Energía y Minería correspondientes a las solicitudes presentadas durante el primer trimestre de 2022, para una potencia de 46,5 MW. La misma fue posteriormente ampliada mediante una nueva licitación a 70 MW.

2 Bases de presentación

La Sociedad, siguiendo la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) por parte de su sociedad controlante, y tal como lo admite de la Resolución General (“RG”) IGJ 7/2015 y sus modificatorias, ha hecho uso de la opción de preparar sus estados financieros de conformidad a las NIIF a partir del presente ejercicio. Por lo tanto, los Estados Financieros han sido confeccionados conforme a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) bajo la convención del costo histórico, modificado por la revaluación de activos y pasivos financieros a valor razonable.

La Inspección General de Justicia (“IGJ”), a través de la Resolución General (“RG”) IGJ 7/2015 y sus modificatorias, permite la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificaciones aprobada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), la cual adopta las NIIF emitidas por el IASB.

Los Estados Financieros fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 14 de febrero de 2023 y se presentan en miles de pesos argentinos.

La elaboración de los Estados Financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la gerencia de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes y las cifras de ingresos y gastos correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados reales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

3 Contexto económico

La Sociedad viene desarrollando sus operaciones bajo un panorama incierto y circunstancias desafiantes tanto a escala local como internacional.

A nivel nacional, el alcance de un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional sobre la refinanciación de la deuda, en conjunto con las imposiciones que dicho organismo estableció sobre las políticas fiscales y monetarias del gobierno nacional como parte de dicho acuerdo, jugó un papel central, mientras que en el ámbito global la invasión por parte de Rusia a Ucrania, iniciada en el mes de febrero de 2022, tuvo repercusiones no previstas con anterioridad.

Si bien la economía argentina tuvo un crecimiento por segundo año consecutivo, aún se mantienen inconsistencias macroeconómicas tales como tasa de inflación por fuera de los objetivos, políticas para contener el alza de precios, restricciones cambiarias y otras variables que hacen prever a futuro una ralentización de la recuperación de la actividad económica. Asimismo, el contexto local se encuentra influenciado por el proceso de elecciones presidenciales que tendrá lugar durante el 2023, el cual podría generar impactos en el devenir económico del país.

El Banco Central de la República Argentina (BCRA) mantiene restricciones cambiarias, tendientes a limitar el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de divisas, que implican la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones y la refinanciación de ciertas deudas.

Los estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

4 Políticas contables

Lo siguiente es un resumen de las principales políticas contables seguidas en la preparación de los Estados Financieros:

(a) Primera aplicación de NIIF

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de la Resolución Técnica 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la NIIF 1, se incluyen las conciliaciones entre patrimonio neto, resultado integral y flujo de efectivo determinados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en Argentina e iguales conceptos determinados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF).

La fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, es el 1 de enero de 2021.

A continuación, se indican las exenciones y excepciones que son de aplicación considerando la NIIF 1 y que fueron utilizadas en la conversión de las normas contables vigentes en Argentina a las NIIF:

Exenciones optativas a las NIIF

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas dispensas de única vez, al principio de aplicación retroactiva de ciertas NIIF vigentes a la fecha de adopción de NIIF. Dichas dispensas han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de dichas normas.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

4 Políticas contables (cont.)

La sociedad no ha hecho uso de las exenciones disponibles en la NIIF 1.

Excepciones obligatorias a las NIIF

A continuación se detallan las excepciones obligatorias bajo la NIIF 1:

1. Estimaciones: las estimaciones realizadas por la Sociedad según NIIF al 1° de enero de 2021 (fecha de transición a las NIIF), son coherentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según normas contables profesionales vigentes en Argentina.
2. Otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 que no se han aplicado por no ser relevantes para la Sociedad son:
 - Baja contable de activos y pasivos financieros.
 - Contabilidad de coberturas.
 - Derivados implícitos.

No se han identificado diferencias significativas entre el patrimonio neto, los resultados y el estado de flujo de efectivo determinados de acuerdo con normas contables argentinas anteriores y lo determinado de acuerdo con las NIIF.

(b) Empresa en marcha

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido elaborados bajo el concepto de empresa en marcha, considerando que existe una expectativa razonable de que Vientos Olavarría continúe con sus actividades en un futuro previsible, considerando incluso horizontes temporales mayores a doce meses.

(c) Conversión de moneda extranjera

(1) Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los Estados Financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos argentinos, moneda de curso legal en Argentina.

La determinación de la moneda funcional requiere que la gerencia realice juicios significativos.

Vientos Olavarría realizó una revisión de su moneda funcional y concluyó que la moneda que más fielmente representa los efectos económicos de las transacciones de la Sociedad es el dólar estadounidense. Consecuentemente, su moneda funcional ha cambiado de la moneda local al dólar estadounidense. Este cambio es prospectivo desde el 1 de enero de 2022 y no afecta los saldos al 31 de diciembre de 2021, ni los resultados, ni los flujos de efectivo del ejercicio finalizado en esa fecha. Adicionalmente, el ajuste por inflación contable por aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29") se ha discontinuado luego del 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

4 Políticas contables (cont.)

(2) Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones o remediciones.

Al final de cada período sobre el que se informa: (i) las partidas monetarias denominadas en monedas distintas de la moneda funcional se convierten utilizando las tasas de cierre, (ii) las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en una moneda distinta a la funcional la moneda se convierte utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones; y (iii) las partidas no monetarias que se miden a valor razonable en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultados Integrales – Otros ingresos (egresos) financieros netos.

(3) Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, que se exponen en estos Estados Financieros a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dichas fechas.

(4) Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad presenta las diferencias de cambio por conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados, directamente apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

(c) Instrumentos financieros

Instrumentos financieros distintos a los derivados

Los instrumentos financieros distintos a los derivados comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas y otros créditos, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos y deudas comerciales y otras deudas.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros con posterioridad a su reconocimiento inicial son medidos a costo amortizado o valor razonable, sobre la base de:

- (a) el modelo de negocio de la Sociedad para gestionar los activos financieros, y
- (b) las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero es medido a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

4 Políticas contables (cont.)

Un activo financiero que no se mida a costo amortizado en función de los párrafos mencionados, será medido a su valor razonable.

Los instrumentos financieros de Vientos Olavarría S.A distintos a los derivados son clasificados en las siguientes categorías:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: son instrumentos financieros que se mantienen para el cobro o reembolso de los flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos representan únicamente pagos de principal e intereses. Los ingresos y gastos por intereses de estos instrumentos se incluyen en ingresos o gastos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Pasivos financieros medidos a costo amortizado: comprenden deudas no comerciales.

Los activos financieros se dan de baja en el Estado de Situación Financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivadas de su titularidad. La Sociedad eliminará de su balance un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se haya extinguido, es decir, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada, cancelada o expirado.

Desvalorización de activos financieros

Respecto de los activos financieros mencionados, la Sociedad aplica el criterio de pérdida crediticia esperada, en base a un enfoque futuro establecido por la NIIF 9.

La desvalorización de activos financieros se basa en premisas de riesgo financiero y ratios de pérdida esperada. La Compañía utiliza su propio juicio en la elaboración de estas premisas y selecciona los ítems para el cálculo de la desvalorización, basándose en la experiencia propia, condiciones de mercado existentes, así como en estimaciones futuras al cierre de cada período de reporte.

(d) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo atribuido de adquisición o de construcción menos la depreciación acumulada y las pérdidas por desvalorización (si corresponde).

(e) Otros créditos

Los otros créditos son reconocidos inicialmente a su valor razonable, generalmente por el monto original de la factura. Con posterioridad, son medidos al costo amortizado. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.

(f) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo se valúa a su valor nominal y los equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En relación al Estado de Flujos de Efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo comprende dinero en efectivo, cuentas corrientes bancarias, inversiones a corto plazo de alta liquidez (vencimiento original de tres meses o menos al momento de la adquisición) y giros en descubierto habituales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

4 Políticas contables (cont.)

(g) Impuesto a las ganancias – corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, excepto en los casos en que se reconoce en otros resultados integrales.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos, en caso de existir y ser recuperables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Adicionalmente, para la determinación del cargo del impuesto a las ganancias la Ley N° 27.430/2017 y sus modificatorias, disponen la aplicación el ajuste por inflación impositivo, en el ejercicio fiscal en el que se verifique un porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, acumulado en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%.

Tanto en el presente ejercicio como en el anterior, se han evidenciado las condiciones previstas para la aplicación de dicho ajuste, el cual ha sido incluido en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias y el impuesto diferido, computando el impacto del mismo de acuerdo a lo establecido por las normas vigentes.

(h) Derechos de uso y pasivos por arrendamiento

Se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio de cada contrato de arrendamiento que otorgue el derecho de controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo. La fecha de inicio es aquella en que el arrendador pone el activo subyacente a disposición del arrendatario.

Los activos por derecho de uso se miden al costo, que comprende lo siguiente:

- pasivo por arrendamiento reconocido en la fecha de aplicación inicial,
- pagos realizados en o antes de la fecha de aplicación inicial, netos de incentivos,
- costos directos iniciales,
- costo de restauración.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- pagos fijos netos de incentivos,
- pagos variables determinados por índices o tasas,
- montos que se esperan pagar bajo garantías de valor residual,
- precio de compra, si se espera ejercer la opción de compra, y
- multas por rescisión, si del plazo del arrendamiento se entiende se ejercerá la opción de rescisión.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

4 Políticas contables (cont.)

Los pasivos por arrendamiento que contienen pagos variables dependientes de factores externos, tales como volúmenes mínimos vendidos o utilizados, no se incluyen en la medición inicial de pasivos por arrendamiento y se reconocen dichos pagos directamente en el Estado de Resultados Integrales.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y/o las pérdidas acumuladas por deterioro de valor y los ajustes por remediación del pasivo por arrendamiento, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, si al final del arrendamiento se transfiere la propiedad del activo subyacente a la Compañía o si el costo del activo por derecho de uso refleja que la Compañía ejercerá una opción de compra, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses, disminuido por los pagos realizados y remediado para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo. El costo financiero total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera de obtener una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La Sociedad aplica exenciones para arrendamientos con una duración inferior a 12 meses, con un bajo valor y/o con cláusulas relacionadas con pagos variables, en caso de existir.

(i) Gastos de administración

Los gastos de administración son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales según el criterio de lo devengado.

(j) Estimaciones contables y juicios críticos y otras estimaciones

La preparación de los Estados Financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones y juicios que afectan el monto por el cual se registran activos, deudas, ingresos y gastos, y la revelación de contingencias respecto de activos y pasivos. Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia de la Sociedad y otros factores, incluyendo expectativas de eventos que se consideran razonables bajo ciertas circunstancias. La gerencia realiza estimaciones y juicios a futuro. Los resultados reales pueden diferir en forma significativa de estas estimaciones bajo diferentes suposiciones o condiciones.

(k) Capital

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones ordinarias u opciones se presentan en patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos por la emisión.

Cuando una empresa del grupo adquiere acciones de la entidad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluyendo cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuestos) se deduce del patrimonio atribuible al accionista de la entidad hasta que las acciones sean canceladas o se vuelvan a poner en circulación. Cuando dichas acciones ordinarias se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de los costos de transacción incrementales directamente atribuibles y los efectos de impuestos relacionados, se incluyen en el patrimonio atribuible al accionista de la entidad.

(l) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en el que se aprueban los dividendos.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

4 Políticas contables (cont.)

(m) Flujo de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Separado ha sido preparado usando el método indirecto, y de acuerdo a las siguientes expresiones en sus respectivos significados.

- Actividades operativas: actividades que constituyen los ingresos ordinarios de la Sociedad, así como todas las otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: actividades de compra, venta o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de las actividades operativas.

5 Gastos de administración

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Gastos y servicios de oficina	3.255	5
Prestaciones de servicios por terceros	1.532	6
Depreciación de propiedades, planta y equipo	601	-
Total	5.388	11

6 Resultado financiero

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Intereses perdidos	(3.082)	-
Costos financieros	(3.082)	-
Diferencia de cambio neta	(30.564)	-
Resultado por posición monetaria	-	(46)
Otros egresos financieros netos	(30.564)	(46)
Resultados financieros netos	(33.646)	(46)

7 Impuesto a las ganancias

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630, la cual estableció, para el cálculo del impuesto, aplicar una estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las actuales alícuotas vigentes son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.949;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.486 más \$ 1.901.237 correspondiente a las ganancias del primer tramo;
- 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.486 más \$ 22.434.598 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo.

Estos montos son ajustados anualmente según el criterio de actualización establecido en la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

7 Impuesto a las ganancias (cont.)

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, luego de verificados los supuestos establecidos en la Ley N° 27.468, la Sociedad ha incluido el ajuste por inflación impositivo en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias y diferido, computando el impacto del mismo de acuerdo a lo establecido por las normas vigentes.

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente manera:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Impuesto diferido (Nota 10)	16.976	-
Recupero por impuesto a las ganancias	16.976	-

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(39.060)	(57)
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto vigente	13.671	20
Ajuste por inflación y efecto de la diferencia por conversión	(6.221)	-
Diferencia de cambio	936	-
Resultados no gravados y otros	8.591	(20)
Recupero por impuesto a las ganancias	16.976	-

8 Propiedades, planta y equipo, netos

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022	Derechos de Uso - Terrenos	Total
Costo		
Valores al inicio del ejercicio	-	-
Diferencia por conversión	17.874	17.874
Altas	70.269	70.269
Remediciones	149.092	149.092
Valores al cierre del ejercicio	237.235	237.235
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	-
Diferencia por conversión	(17)	(17)
Depreciación del ejercicio	(601)	(601)
Depreciación acum. al cierre del ejercicio	(618)	(618)
Total al 31 de diciembre de 2022	236.617	236.617

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

9 Otros créditos**(i) Otros créditos – no corriente**

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Reserva de capacidad de despacho de energía	797.221	-
	797.221	-

(ii) Otros créditos – corriente

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Créditos fiscales	151.446	2
	151.446	2

10 Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferidos se calculan en su totalidad sobre diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva vigente.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Al comienzo del ejercicio	-	-
Cargo a resultados	(16.976)	-
Al cierre del ejercicio - Activo por impuesto diferido	(16.976)	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

10 Impuesto a las ganancias diferido (cont.)

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos durante el ejercicio son los siguientes:

Pasivo impositivo diferido	Propiedad, planta y equipo	Total al 31 de diciembre de 2022	
Al inicio del ejercicio	-	-	
Cargo a resultados	(82.816)	(82.816)	
Al cierre del ejercicio	(82.816)	(82.816)	

Activo impositivo diferido	Otros créditos	Pasivo por arrendamiento	Total al 31 de diciembre de 2022
Al inicio del ejercicio	-	-	-
Cargo a resultados	15.681	67.403	83.084
Al cierre del ejercicio	15.681	67.403	83.084

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera incluyen lo siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2022	2021
Activo por impuesto diferido a ser recuperado después de 12 meses	58.406	-
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado después de 12 meses	(80.228)	-
	(21.822)	-

11 Otras deudas

(i) Otras deudas – corriente

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Otras deudas con sociedad controlante (Nota 14)	991.753	-
	991.753	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021**12 Deuda por arrendamientos**

A continuación, se expone la evolución de los pasivos por arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
Saldo inicial	-
Efecto alta/baja/remediciones de contratos	70.269
Intereses devengados	3.082
Diferencia por conversión	166.966
Al cierre del ejercicio	240.317
Corriente	73.442
No corriente	166.875

13 Capital y Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022, el capital ascendía a \$ 100.000 representado por 100.000 acciones, cada una teniendo un valor nominal de \$ 1.

Al 31 de diciembre de 2022, las pérdidas acumuladas de la Sociedad insumen la totalidad de las cuentas ajuste de capital y capital social y el patrimonio de la Sociedad resulta negativo. Por lo tanto, la Sociedad se encuentra encuadrada en las disposiciones del artículo 94 inciso 5° de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que prevé la disolución por pérdida de capital social. El accionista de la Sociedad deberá tomar las medidas que considere necesarias a fin de sanear la situación patrimonial de la Sociedad. El accionista ha comprometido el apoyo financiero para el sostenimiento de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad el día 14 de febrero de 2023 ha propuesto considerar como punto del orden del día de la próxima Asamblea General Ordinaria la remediación de la situación de patrimonio negativo mediante capitalización de deuda que el accionista principal mantiene con la Sociedad y con aporte de capital.

14 Operaciones con sociedades relacionadas

Saldos con sociedades relacionadas

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
(a) Originados en ventas / compras de bienes / servicios y otras transacciones		
Otras deudas con sociedad controlante	991.753	-
	991.753	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

15 Hechos posteriores

En fecha 25 de enero de 2023 la Asamblea Extraordinaria de la Sociedad resolvió adoptar el tipo de Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.) en reemplazo de su anterior tipo societario de Sociedad Anónima (S.A.), reformando el texto de su estatuto social en consecuencia. Tal reforma se encuentra en trámite de inscripción ante IGJ.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que no sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

Luis María Madero
PRESIDENTE

Martín C. Arriola
Por Comisión Fiscalizadora



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
Vientos de Olavarría S.A.U.
Domicilio legal: Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71556280-0

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Vientos de Olavarría S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas, exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha



valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Vientos de Olavarría S.A.U. al 31 de diciembre de 2022, su resultado integral y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Vientos de Olavarría S.A.U. que:

- a) los presentes estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de firma en el Libro Inventario y Balances;
- b) al 31 de diciembre de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Vientos de Olavarría S.A.U. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

*A los señores Accionistas de
Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal.*

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, hemos examinado el inventario, el estado de situación financiera de Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal al 31 de diciembre de 2022, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las notas 1 a 15 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente a dicho ejercicio. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

2. Nuestro examen, en el ejercicio del control de legalidad que nos compete, se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información significativa que surge de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. La opinión sobre los documentos indicados en el párrafo anterior no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultaran de conocimiento de esta Comisión Fiscalizadora o que no pudieren determinarse a partir del examen de la información recibida.

3. Nuestro trabajo se basó también en la auditoría efectuada por la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L. sobre los mencionados estados financieros, la que culminó con su informe del 14 de febrero de 2023, al cual nos remitimos. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

4. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades.

5. Los saldos al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en los estados financieros, que fueron preparados en moneda constante, fueron examinados por el auditor externo, quien expresó una opinión sin salvedades en su informe de fecha 7 de abril de 2022.

6. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informamos que:

- a) *los estados financieros de Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal demuestran razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y en el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.*
- b) *No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio.*

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de febrero de 2023.

*Por Comisión Fiscalizadora
Martín C. Arriola*