

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal:
Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número Correlativo en la
Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES (Intermedios)

**Ejercicio económico irregular N° 13
iniciado el 01 de enero de 2021
y finalizado el 30 de junio de 2021**

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal:
Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número Correlativo en la
Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES

Por el período de 6 meses iniciado el 01 de enero de 2021

Actividad Principal:
Actividades de crédito para financiar otras actividades económicas

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
Del Estatuto: 23/09/2009
De las modificaciones: 08/09/2011

Fecha de vencimiento del estatuto: 22/09/2039

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones/ Clases	Cantidad	Votos que Otorga c/u	Suscripto \$	Integrado \$
Ordinarias nominativas no endosables	60.090.000	1	60.090.000	60.090.000

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2020.

(Expresado en pesos sin centavos)

<u>ACTIVO</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota N° 3.1)	296.780	1.425.427
Inversiones (Nota N° 3.2)	19.526.908	7.525.599
Créditos (Nota N° 3.3)	75.520.545	118.231.568
Otros créditos (Nota N° 3.4)	6.467.080	8.014.957
Total activo corriente	101.811.313	135.197.551
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos (Nota N° 3.3)	51.325.961	58.104.848
Otros créditos (Nota N° 3.4)	35.116.906	29.685.582
Bienes de uso (Anexo II)	543.609	1.513.179
Total activo no corriente	86.986.476	89.303.609
TOTAL ACTIVO	188.797.789	224.501.160

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2020.

(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas a pagar (Nota N° 3.5)	20.603.146	16.821.727
Prestamos (Nota N°3.6)	10.191.271	45.013.207
Remuneraciones y cargas sociales (Nota N° 3.7)	560.095	1.013.798
Cargas fiscales (Nota N° 3.8)	3.632.212	397.662
Total pasivo corriente	<u>34.986.724</u>	<u>63.246.394</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Cuentas a pagar (Nota N° 3.5)	4.025.391	5.758.682
Prestamos (Nota N°3.6)	-	316.913
Cargas fiscales (Nota N° 3.8)	6.933	-
Otros Pasivos(Nota N° 3.9)	33.388	50.938
Total pasivo no corriente	<u>4.065.712</u>	<u>6.126.533</u>
TOTAL PASIVO	<u>39.052.436</u>	<u>69.372.927</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado respectivo	149.745.353	155.128.233
Total patrimonio neto	<u>149.745.353</u>	<u>155.128.233</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>188.797.789</u>	<u>224.501.160</u>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 05/07/2021 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021

(Expresado en pesos sin centavos)

30/06/2021

Servicios	14.740.753
Costo de los servicios	(2.283.116)
Utilidad bruta	12.457.637
Gastos de comercialización (Anexo I)	(3.805.770)
Gastos de administración (Anexo I)	(13.769.911)
Otros egresos	(1.651.298)
Resultados financieros y por tenencia (Incluido RECPAM) (Nota 3.10)	(8.095.105)
Resultado antes de impuestos	(14.864.447)
Impuesto a las ganancias	9.481.567
Resultado del período	(5.382.880)

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 05/07/2021 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021

(Expresado en pesos sin centavos)

Cuenta Principal	CAPITAL SOCIAL			Resultados no asignados	Total patrimonio neto al 30/06/2021
	Capital Social	Ajuste de Capital	Total		
Saldos al inicio del período (31/12/2020)	60.090.000	123.614.008	183.704.008	(28.575.775)	155.128.233
Resultado del período	-	-	-	(5.382.880)	(5.382.880)
Saldo al cierre 30/06/2021	60.090.000	123.614.008	183.704.008	(33.958.655)	149.745.353

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 05/07/2021 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021

(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/6/2021</u>
<u>Variaciones de efectivo</u>	
Efectivo al inicio de los períodos	8.951.026
Efectivo al cierre de los períodos	<u>19.823.688</u>
<i>Aumento (Disminución) neta del efectivo</i>	<u><u>10.872.662</u></u>
<u>Causas de las variaciones de efectivo</u>	
<u>Actividades operativas</u>	
Pérdida ordinaria de los períodos	(5.382.880)
Menos intereses sobre deuda e impuestos a las ganancias devengados en el período	(9.481.567)
<u>Ajustes para arribar el flujo de efectivo proveniente de las actividades operativas</u>	
Depreciación de bienes de uso	1.057.080
Disminución de créditos	49.489.910
Disminución de otros créditos	(3.883.447)
Aumento (Disminución) en deudas comerciales	2.048.128
Aumento en el resto de los pasivos	<u>12.251.797</u>
<i>Flujo de efectivo generado por las actividades operativas</i>	<u><u>46.099.021</u></u>
Transporte	<u><u>46.099.021</u></u>

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021

(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/06/2021</u>
Transporte	46.099.021
<u>Actividades de inversión</u>	
Pagos por compra de bienes de uso	(146.165)
Cobros por venta de bienes de uso	58.655
<i>Flujo de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión</i>	<u>(87.510)</u>
<u>Actividades de financiación</u>	
Pago/toma de préstamos	(35.138.849)
Pagos de Honorarios	-
<i>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiación</i>	<u>(35.138.849)</u>
<i>Aumento (Disminución) neta del efectivo</i>	<u><u>10.872.662</u></u>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 05/07/2021 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

MSM Leasing Sociedad Anónima tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, y/o de terceros, asociada con, o a través de terceros, en el país o en el exterior al otorgamiento de asistencia crediticia mediante locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables fueron confeccionados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y con ciertas modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), excepto la R.T. 26 en cuanto a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, cumplimentando las normas de la Ley General de Sociedades 19.550 (T.O 1984) y las pertinentes Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia (I.G.J).

La preparación de los estados contables de acuerdo a dichas normas, requiere la consideración por parte de la Dirección de la Sociedad de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos informados sobre activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados contables y los montos informados sobre ingresos y egresos. Los resultados finales pueden diferir de esas estimaciones.

2.2 Unidad de medida

A partir de la modificación dispuesta por la Resolución Técnica (R.T.) N°39, existe la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.2 Unidad de medida (Cont.)

acumulada de inflación de tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase al 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. emitió la Resolución N° 539/2018 indicando que se encuentra configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberán ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberán reexpresarse.

La serie de índices que se utilizará es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JGN° 517/16.

La serie completa del índice, según la definición del párrafo anterior, es elaborada y publicada mensualmente por la Federación al tomar conocimiento de la variación del IPC Nacional por el INDEC.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda al 30 de junio de 2021.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.2 Unidad de medida (Cont.)

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

- **Descripción general**

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- (a) Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- (b) Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- (c) Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución (JG) N° 539/2018.
- (d) Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- (e) Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

2.3 Información comparativa

- **Exposición comparativa de los estados contables al 30 de junio de 2021**

Debido al cambio en la fecha del cierre de ejercicio económico de la empresa, no se encuentra expuesto en forma comparativa el estado de

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.3 Información comparativa (Cont.)

resultado, evolución del patrimonio neto y el de flujo de efectivo al 30 de junio de 2021 respecto al mismo período de seis meses del año anterior. Por consiguiente, se presenta en forma comparativa el Estados de Situación Patrimonial con la información que surge de los Estados Contables al 31 de diciembre del año 2020.

- **Determinación del resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)**

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 implica el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen el rubro “Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)” del estado de resultados.

La información del estado de situación patrimonial se encuentra presentada de forma comparativa con el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020.

La información comparativa correspondiente al cierre del 31 de diciembre de 2020 se encuentra expresada en moneda homogénea de cierre y surge de estados contables certificados.

2.4 Criterios de exposición y valuación

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

- a. **Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre del periodo.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

b. Cuentas a cobrar y a pagar

Los créditos y pasivos han sido valuados a sus valores nominales con más los intereses devengados en caso de corresponder al cierre del periodo. Dichos valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada a dicha oportunidad.

c. Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El directorio de la compañía considera que el valor residual registrado de los bienes de uso, considerados por grupos homogéneos de bienes, no excede el valor recuperable estimado en base al análisis de proyecciones de flujos de fondos realizados con la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

d. Componentes financieros implícitos

Los componentes financieros implícitos en los saldos de las cuentas de activos y pasivos comerciales y en las principales cuentas de resultados no han sido segregados por carecer de significatividad.

e. Cuentas del estado de resultados

Los resultados devengados en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 se computaron a su valor reexpresados al 30 de junio de 2021.

Los resultados financieros y por tenencia y el RECPAM, se detallan en la nota 3.10.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

e. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de Impuesto diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable.

La Ley 27.430 aprobada por el Congreso de la Nación Argentina el 27/12/2017 dispuso retomar la aplicación condicional del ajuste integral por inflación impositivo. La posterior Ley 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 04/12/2018, introdujo las siguientes modificaciones al referido ajuste:

El índice de actualización a utilizar será el Índice de Precios al Consumidor Nivel General (I.P.C.) que publica mensualmente el I.N.D.E.C.

El ajuste por inflación impositivo se aplicará para el primer ejercicio iniciado a partir del 01/01/2018 siempre que la inflación interanual sea

superior al 55% un 30% y en un 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El resultado por el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, deberá imputarse 1/3 en el ejercicio en que se generó, y los 2/3 restantes en partes iguales en los dos periodos fiscales inmediatos siguientes.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de exposición y valuación (Cont.)

f. Impuesto a las Ganancias (Cont.)

La Ley 27541 aprobada por el Congreso de la Nación Argentina el 23/12/2019, establece que el producto obtenido por la aplicación del ajuste por inflación correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un 1/6 en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A su vez, se mantiene la aplicación de los tres tercios para aquellos ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 y cuyo cierre haya sido anterior a la vigencia de la nueva ley, entendiéndose cierres hasta noviembre 2019.

El impuesto a la ganancia mínima presunta ("I.G.M.P."), derogado por la ley 27.260 para los ejercicios que se inician a partir del 01 de enero de 2019, resultaba complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituía una imposición mínima que gravaba la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Sociedad coincidía con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si I.G.M.P. excedía en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podría computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el I.G.M.P. que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
3.1 <u>Caja y bancos</u>		
Fondo fijo	5.000	6.266
Caja Moneda Extranjera (USD) (Anexo III)	170.550	187.799
Bancos	121.230	1.231.362
	<u>296.780</u>	<u>1.425.427</u>
3.2 <u>Inversiones</u>		
Cuenta titulos Santander	19.526.908	7.525.599
	<u>19.526.908</u>	<u>7.525.599</u>
3.3 <u>Créditos</u>		
<u>Corrientes</u>		
Deudores por ventas	13.003.456	21.160.052
Créditos por leasing	51.742.882	79.333.037
Intereses a cobrar por leasing	(15.780.868)	(27.066.708)
Créditos por leasing moneda extranjera (Anexo III)	2.755.770	3.034.474
Intereses a cobrar por leasing moneda extranjera (Anexo III)	(527.041)	(855.275)
Creditos prendarios	40.522.005	49.953.630
Intereses a cobrar por créditos prendarios	(23.157.889)	(19.961.074)
Comisiones cobradas por adelantado	(2.020.408)	(2.532.063)
Muebles adquiridos para leasing	2.925.509	3.370.374
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(9.194.433)	(9.490.730)
Valores a depositar	13.000.000	24.097.941
Valores electrónicos a depositar	16.542.541	6.941.567
Créditos por descuentos de cheques	(3.174.275)	(2.670.750)
Anticipos clientes locales	(11.544.497)	(8.264.688)
Créditos por préstamos financieros	473.889	1.502.941
Intereses a cobrar por préstamos financieros	(46.096)	(321.160)
	<u>75.520.545</u>	<u>118.231.568</u>
<u>No corrientes</u>		
Créditos por leasing	12.121.611	14.714.974
Intereses a cobrar por leasing	(2.186.234)	(4.936.164)
Créditos por leasing moneda extranjera (Anexo III)	964.499	2.568.793
Intereses a cobrar por leasing moneda extranjera (Anexo III)	(19.517)	(228.364)
Creditos Prendarios	59.659.041	85.655.364
Intereses a Cobrar por Créditos Prendarios	(17.698.133)	(36.504.676)
Comisiones Cobradas por Adelantado	(1.515.306)	(3.165.079)
	<u>51.325.961</u>	<u>58.104.848</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
3.4 Otros créditos		
<u>Corriente</u>		
Anticipo y Retenciones Imp a las ganancias	4.387.337	2.622.267
Crédito Impuesto Ley 25413	86.818	164.824
Saldo a favor IVA	-	2.641.458
Saldo a favor IIBB	47.573	118.366
Cargos Diferidos - Gastos Varios Contratos	(13.768)	12.787
Seguros a cobrar	1.959.120	2.455.255
	<u>6.467.080</u>	<u>8.014.957</u>
<u>No corriente</u>		
Activo por impuesto diferido	30.602.473	29.318.761
Crédito por impuesto diferido - quebrantos	4.514.433	366.821
	<u>35.116.906</u>	<u>29.685.582</u>
3.5 Cuentas a pagar		
<u>Corriente</u>		
Proveedores	4.420.877	5.354.986
Depósitos en garantía clientes	91.574	349.220
Tarjetas	258.379	279.825
Provision facturas a recibir	258.706	313.564
Cuentas por pagar cartera de cheques cedida	14.090.746	12.147.901
Intereses a pagar por cartera de cheques cedida	(1.937.570)	(1.795.844)
Cuentas por pagar cartera prendaria cedida	1.055.905	59.395
Intereses a pagar por cartera prendaria cedida	152.027	28.863
Cuentas por pagar cartera de leasing cedida	925.009	42.465
Intereses a pagar por cartera de leasing cedida	1.287.493	41.352
	<u>20.603.146</u>	<u>16.821.727</u>
<u>No corriente</u>		
Depósitos en Garantía Clientes	4.025.391	5.758.682
	<u>4.025.391</u>	<u>5.758.682</u>
3.6 Prestamos		
<u>Corriente</u>		
Prestamos bancarios	-	1.017.694
Intereses a devengar prestamos bancarios	-	(442.881)
Préstamos Otras Entidades	10.725.311	45.302.309
Intereses a Devengar Otras Entidades	(534.040)	(863.915)
	<u>10.191.271</u>	<u>45.013.207</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
3.6 Prestamos		
<u>No corriente</u>		
Prestamos bancarios	-	367.298
Intereses a devengar prestamos bancarios	-	(50.385)
	<u>-</u>	<u>316.913</u>
3.7 Remuneraciones y cargas sociales		
Provisiones (Bono - SAC - Vacaciones)	333.567	675.646
Cargas sociales a pagar	180.992	119.244
Retenciones a depositar	45.536	218.908
	<u>560.095</u>	<u>1.013.798</u>
3.8 Cargas fiscales		
<u>Corriente</u>		
Provisión Impuesto Ganancias	1.965.888	-
IVA a pagar	1.176.087	-
Plan de facilidad de pagos	50.771	104.131
IIBB a pagar	439.466	293.531
	<u>3.632.212</u>	<u>397.662</u>
<u>No corriente</u>		
Plan de facilidad de pagos	6.933	-
	<u>6.933</u>	<u>-</u>
3.9 Otros Pasivos		
<u>No corriente</u>		
Pasivo por impuesto diferido	33.388	50.938
	<u>33.388</u>	<u>50.938</u>
3.10 Resultado financiero y por tenencia		
Resultado financiero por intereses	(2.609)	(77.198)
RECPAM generado por activos	(13.010.377)	(15.727.994)
RECPAM generado por pasivos	2.612.458	9.496.065
Resultados financieros por inversiones	2.305.423	85.073
	<u>(8.095.105)</u>	<u>(6.224.054)</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 4 - APERTURA SEGÚN EL PLAZO ESTIMADO DE COBRO Y/O PAGO DE ACTIVOS Y PASIVOS

	Créditos	Otros créditos	30/6/2021	31/12/2020
Según su plazo de vencimiento				
A vencer				
1er trimestre	28.605.993	6.467.080	35.073.073	58.971.905
2do trimestre	15.470.230	-	15.470.230	27.891.291
3er trimestre	12.908.204	-	12.908.204	21.407.808
4to trimestre	18.536.118	-	18.536.118	17.975.524
Más de un año	51.325.961	35.116.906	86.442.867	87.790.430
Total al 30/06/2021	126.846.506	41.583.986	168.430.492	-
Total al 31/12/2020	176.336.417	37.700.542	-	214.036.958
Según su efecto financiero				
Que no devengan interés	126.846.506	41.583.986	168.430.492	-
Total al 30/06/2021	126.846.506	41.583.986	168.430.492	-
Total al 31/12/2020	176.336.417	37.700.542	-	214.036.959

	Cuentas a pagar	Prestamos	Remuneraciones y Cargas Sociales	Cargas Fiscales	Otros Pasivos	30/6/2021	31/12/2020
Según su plazo							
A vencer							
1er trimestre	13.049.503	10.191.271	226.528	3.594.133	-	27.061.435	53.724.760
2do trimestre	6.067.863	-	333.567	12.693	-	6.414.123	6.246.014
3er trimestre	1.377.693	-	-	12.693	-	1.390.386	3.022.991
4to trimestre	108.087	-	-	12.693	-	120.780	252.628
Más de un año	4.025.391	-	-	6.933	33.388	4.065.712	6.126.532
Total al 30/06/2021	24.628.537	10.191.271	560.095	3.639.145	33.388	39.052.436	-
Total al 31/12/2020	22.580.411	45.330.119	1.013.795	397.662	50.938	-	69.372.926
Según su efecto							
Que devengan interés	-	10.191.271	-	-	-	10.191.271	45.330.119
Que no devengan interés	24.628.537	-	560.095	3.639.145	33.388	28.861.165	24.042.806
Total al 30/06/2021	24.628.537	10.191.271	560.095	3.639.145	33.388	28.861.165	-
Total al 31/12/2020	22.580.411	45.330.119	1.013.795	397.662	50.938	-	69.372.925

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 5 - CARTERA CEDIDA

La Sociedad ha efectuado negociaciones de cheques y de carteras prendarias, de leasing y de préstamos cuyos saldos al 30 de junio de 2021 es un total de \$ 73.137.722. Los saldos antes mencionados se encuentran expuestos neteados de las obligaciones a pagar a la entidad financiera con la cual se negociaron.

NOTA 6 - CONCILIACIÓN IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	30/6/2021
Resultado del período antes de impuestos	14.864.447
Tasa de impuesto vigente	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto	4.459.334
Diferencias permanentes	(13.940.901)
Impuesto determinado	(9.481.567)
Diferencias temporales	7.225.720
Quebranto de impuestos a las ganancias	(2.255.847)

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación.

Uno de los principales cambios de dicha Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas. Por otro lado, la ley 27.541 de Solidaridad y Reactivación Productiva, publicada el 23 de diciembre de 2019 estableció la suspensión de la reducción de alícuotas, quedando la reducción de alícuotas del 35 % al:

- 30% para los ejercicios iniciados entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2020
- 25% a partir del 1° de enero de 2021.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 6 - CONCILIACIÓN IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

A continuación se presenta la composición de los activos y pasivos originados por la aplicación del método del impuesto diferido:

	<u>30/06/2021</u>
Deudores Incobrables	4.360.093
Ajuste por inflación impositivo	97.648.151
Quebranto impositivo	15.048.110
Subtotal	117.056.354
Tasa de impuesto	30%
Total de créditos por impuesto diferidos	35.116.906
Pasivo por impuesto diferido	(33.388)
Total	35.083.518

NOTA 7 - ESTADO DE CAPITALES

La sociedad registra el siguiente estado de capital

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Capital suscrito e integrado	60.090.000	60.090.000

NOTA 8 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2021 no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida.

NOTA 9 - HECHOS RELEVANTES

En enero de 2020, un estado de amenaza epidémica relacionado con la propagación de la enfermedad por el llamado coronavirus 2019 (COVID-19) comenzó a tomar relevancia en todo el mundo. El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) anunció la caracterización de la misma como una pandemia y en la República Argentina el 12 de marzo de 2020 mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia 260/2020 se dispuso por el término de un año la Emergencia Sanitaria en todo el territorio nacional. A partir de ese momento se multiplicaron las restricciones al tráfico fronterizo y aéreo internacional en los distintos países y en nuestro país se establece el aislamiento obligatorio para

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 9 - HECHOS RELEVANTES (Cont.)

aquellas personas que regresan del extranjero durante 14 días y se intensificaron todo tipo de recomendaciones para atenuar la propagación del brote pandémico.

Con fecha 19 de marzo de 2020 y mediante el Decreto 297/2020 el Poder Ejecutivo Nacional dispone que, a fin de proteger la salud pública, se establece para todas las personas que habitan en el país o se encuentren en él en forma temporaria, la medida de “aislamiento social, preventivo y obligatorio”. La misma regirá desde el 20 hasta el 31 de marzo inclusive del año 2020, pudiéndose prorrogar este plazo por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica. Dicho decreto establece una serie de excepciones necesarias para asegurar cubrir los servicios y necesidades esenciales, entre las que se encuentra el mantenimiento de los servicios básicos (agua, electricidad, gas, comunicaciones, etc.).

Posteriormente con fechas 31 de marzo, 11 de abril, 26 de abril, 11 de mayo, 24 de mayo, 07 de junio, 29 de junio, 18 de julio, 02 de agosto, 16 de agosto, 30 de agosto, 20 de septiembre, 11 de octubre y 25 de octubre de 2020 se emitieron los decretos 325/2020, 355/2020, 408/2020, 459/2020, 493/2020, 520/2020, 576/2020, 605/2020, 641/2020, 677/2020, 714/2020, 754/2020, 792/2020 y 814/2020 respectivamente, en los cuales se prorroga el plazo del “aislamiento social, preventivo y obligatorio” hasta el 08 de noviembre inclusive del año 2020.

Con fecha 07 de noviembre de 2020 se publica el decreto 875/2020, el cual establece el “distanciamiento social, preventivo y obligatorio” que regirá en la zona Metropolitana de Buenos Aires hasta el 29 de noviembre de 2020. Dicho decreto fue postergado con fechas 29 de noviembre y 20 de diciembre de 2020, 29 de enero, 27 de febrero y 12 de marzo de 2021 mediante los decretos 956/2020, 1.033/2020, 67/2021, 125/2021 y 168/2021 respectivamente hasta el 09 de abril inclusive del corriente año.

Con fecha 08 de abril de 2021 se publicó el decreto 235/2021, denominado “Decreto de Necesidad y Urgencia que establece Medidas generales de prevención y disposiciones locales y focalizadas de contención a fin de mitigar la propagación del Coronavirus y su impacto sanitario” y el decreto 241/2021 el cual lo modifica. Estos decretos establecen una nueva serie de medidas para evitar la propagación del virus, entre las cuales se encuentra el teletrabajo para las áreas de la economía que así lo permitan y la prohibición al uso de transporte público para personas que no pertenezcan al sector “esencial”. Estas medidas se encuentran vigentes hasta el 30 de abril del corriente año.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 9 - HECHOS RELEVANTES (Cont.)

Posteriormente se publicó el decreto 287/2021 con fecha 30 de abril de 2021 denominado “Decreto de Necesidad y Urgencia que establece medidas generales de prevención respecto de la Covid-19 que se aplicarán en todo el país, y disposiciones locales y focalizadas de contención de contagios”, el cual estará vigente hasta el 21 de mayo de 2021 y establece reglas de conducta generales a cumplir en todo el territorio nacional. Con fechas 21 de mayo, 11 de junio y 25 de junio de 2021, se publican los decretos 334/2021, 381/2021, 411/2021 denominados “Decreto de Necesidad y Urgencia que Prorroga el Decreto 287/2021 hasta el 11 de junio de 2021 inclusive y se adoptan medidas preventivas adicionales con el propósito de mitigar la expansión de la pandemia en las zonas del país con mayor riesgo epidemiológico hasta el 30 de mayo siendo extensiva la misma durante el fin de semana del 5 y 6 junio de 2021”, “Decreto de Necesidad y Urgencia que Prorroga el Decreto 287/2021 desde el 12 y hasta el 25 de junio de 2021 inclusive y se adoptan medidas adicionales de prevención destinadas a mitigar la transmisión del virus” y “Decreto de Necesidad y Urgencia que establece medidas generales de prevención de Covid-19 destinadas a mitigar la transmisión del virus hasta el día 9 de julio de 2021, inclusive” respectivamente, los cuales prorrogan hasta el 09 de julio inclusive del corriente año el decreto 287/2021.

Asimismo, a la fecha de emisión de los presentes estados contables el Poder Ejecutivo Nacional sigue evaluando una serie de medidas para mitigar los efectos negativos que dicho aislamiento y distanciamiento han producido en la economía.

El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando la situación de manera continua e introduciendo procedimientos estrictos en el área de prevención de la propagación de la enfermedad, que incluyen, entre otros, la oficina virtual para que los trabajadores puedan trabajar de forma remota respetando las medidas tomadas por las autoridades gubernamentales y el retorno a las actividades habituales y la demanda futura.

De igual modo, y en relación al aspecto económico financiero, el Directorio llevó a cabo diferentes estrategias que le están permitiendo la continuidad de las operaciones de la entidad. En consecuencia, la Sociedad espera continuar con el funcionamiento de sus operaciones sin generar incumplimientos contractuales. El Directorio continuará activamente el monitoreo de la situación, y evaluará las acciones que puedan ser necesarias para manejar los desafíos que la situación descripta implica para la economía en general y para la Sociedad en particular y sus respectivos clientes, así como la situación de liquidez y financiera.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021
presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2020 según corresponda.
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 9 - HECHOS RELEVANTES (Cont.)

En base a lo mencionado, el Directorio estima que esta situación no tendrá un impacto adverso y significativo sobre las operaciones de la entidad. Sin embargo, la evolución futura del COVID-19 es muy incierta y no puede predecirse, al igual que las medidas necesarias para contenerlo o tratar su impacto, y, por lo tanto, los resultados, desarrollos y decisiones comerciales reales pueden diferir de las contempladas en los planes de la Compañía.

NOTA 10 - HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos con posterioridad al 30 de junio de 2021 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la compañía a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

Informe profesional de fecha 05/07/2021 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2021

ANEXO I

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY
19.550**

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.
 (Expresado en pesos sin centavos)*

RUBROS	Gastos de		Totales al 30/06/2021
	Administración	Comercialización	
Sueldos y cargas sociales	3.222.887	-	3.222.887
Certificaciones y legalizaciones	47.155	-	47.155
Impuestos, tasas y contribuciones	5.059.531	-	5.059.531
Honorarios y retribuciones por servicios	3.237.207	3.544.382	6.781.589
Gastos de representación	-	261.388	261.388
Alquiler y mantenimiento de oficinas	382.501	-	382.501
Otros gastos de personal	74.738	-	74.738
Movilidad	103.091	-	103.091
Depreciación, Deterioro y Amortización	1.057.080	-	1.057.080
Otros	585.721	-	585.721
Total al 30/06/2021	13.769.911	3.805.770	17.575.681

Informe profesional de fecha 05/07/2021 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2021

ANEXO II

BIENES DE USO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020.

(Expresado en pesos sin centavos)

Rubros	Valor de Origen				Amortizaciones				Valor Neto 30/06/2021	Valor Neto 31/12/2020
	Al inicio del ejercicio	Aumento	Baja	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Baja	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Mobiliario y Equipos	1.247.410	-	-	1.247.410	878.042	124.741	-	1.002.783	244.627	369.368
Equipos de Computación y Tecnología	2.247.407	28.878	-	2.276.285	2.188.626	26.162	-	2.214.788	61.497	58.781
Maquinaria, Herramientas y Otros Equipos	92.503	-	-	92.503	69.377	9.250	-	78.627	13.876	23.126
Equipos de Telecomunicaciones	47.687	-	-	47.687	35.765	4.769	-	40.534	7.153	11.922
Gastos de Organización	225.804	-	-	225.804	222.421	3.383	-	225.804	-	3.383
Otros Equipos	6.236	-	-	6.236	4.677	623	-	5.300	936	1.559
Software	6.882.083	-	351.049	6.531.034	6.273.969	608.114	351.049	6.531.034	-	608.114
Licencias Informáticas	4.609.210	-	-	4.609.210	4.401.012	208.198	-	4.609.210	-	208.198
Anticipos a Proveedores de Bienes de Uso	58.655	-	58.655	-	-	-	-	-	-	58.655
Mejoras de Inmuebles Arrendados	170.073	117.287	-	287.360	-	71.840	-	71.840	215.520	170.073
Totales al 30/06/2021	15.587.068	146.165	409.704	15.323.529	14.073.889	1.057.080	351.049	14.779.920	543.609	
Totales al 31/12/2020	16.942.843	292.897	1.648.672	15.587.068	13.005.130	2.717.431	1.648.672	14.073.889		1.513.179

Informe profesional de fecha 05/07/2021 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
 Presidente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2021

ANEXO III

MONEDA EXTRANJERA

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020.
 (Expresado en pesos sin centavos)*

	30/6/2021			31/12/2020
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda local Pesos	Monto en moneda local Pesos
<u>ACTIVO</u>				
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
<u>Caja y Bancos</u>				
Caja Moneda Extranjera (USD)	USD 1.800	94,750	170.550	187.799
<u>Créditos</u>				
Créditos por leasing en moneda extranjera	USD 29.085	94,750	2.755.770	3.034.474
Intereses a cobrar por leasing moneda extranjera	USD -5.562	94,750	(527.041)	(855.275)
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
<u>Créditos</u>				
Créditos por leasing en moneda extranjera	USD 10.179	94,750	964.499	2.568.793
Intereses a cobrar por leasing moneda extranjera	USD -206	94,750	(19.517)	(228.364)
TOTAL DEL ACTIVO			3.344.261	4.707.426

Informe profesional de fecha 05/07/2021 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

GREGORIO R. GOITY
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
MSM LEASING S.A.
CUIT 30-71124419-7
Juan Domingo Perón 350
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

Hemos revisado los estados contables adjuntos de **MSM LEASING Sociedad Anónima**, al 30 de junio de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y anexos del I al III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de **MSM LEASING S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de dichos estados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamo nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **MSM LEASING Sociedad Anónima** correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021, no están presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los estados contables han sido confeccionados de acuerdo con los lineamientos de las normas legales vigentes.
2. Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 146.658,78.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de julio de 2021.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2021 (INTERMEDIO)

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente se ratifican las firmas que en facsímil obran en las hojas que anteceden, desde la página 2 hasta la página 26 cuyo contenido también se ratifica y que reemplazan las correspondientes firmas ológrafas colocadas en los originales de los estados contables de **MSM LEASING Sociedad Anónima** correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 presentados en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64