

# **MSM LEASING Sociedad Anónima**

Domicilio Legal:  
Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número Correlativo en la  
Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **ESTADOS CONTABLES (Intermedios)**

Ejercicio económico N° 16  
iniciado el 01 de enero de 2024  
y finalizado el 30 de septiembre de 2024

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal:  
Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número Correlativo en la  
Inspección General de Justicia: 1.820.315

## ESTADOS CONTABLES

**Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 01 de enero de 2024**

**Actividad Principal:**

Otorgamiento de asistencia crediticia mediante locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing, incluyendo actividades comerciales y financiera

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio  
Del Estatuto: 23/09/2009  
De las modificaciones: 08/09/2011

Fecha de vencimiento del estatuto: 22/09/2039

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

| Acciones/<br>Clases                        | Cantidad   | Votos que<br>Otorga c/u | Suscripto<br>\$ | Integrado<br>\$ |
|--------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinarias<br>nominativas no<br>endosables | 60.090.000 | 1                       | 60.090.000      | 60.090.000      |

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023  
(Expresado en pesos sin centavos)

|                                   | <u>30/09/2024</u>           | <u>31/12/2023</u>           |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>              |                             |                             |
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>    |                             |                             |
| Caja y bancos (Nota 3.1)          | 1.784.021                   | 2.994.549                   |
| Inversiones (Nota 3.2)            | 101.070                     | 43.651.520                  |
| Créditos (Nota 3.3)               | 600.190.033                 | 862.401.273                 |
| Otros créditos (Nota 3.4)         | 151.359.581                 | 8.053.832                   |
| <b>Total activo corriente</b>     | <b><u>753.434.705</u></b>   | <b><u>917.101.174</u></b>   |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b> |                             |                             |
| Inversiones (Nota 3.2)            | 1.551.847.717               | 818.827.062                 |
| Créditos (Nota 3.3)               | 787.623.013                 | 1.147.160.000               |
| Otros créditos (Nota 3.4)         | 102.280.905                 | 168.151.046                 |
| Bienes de uso (Anexo II)          | 55.760.556                  | 43.656.913                  |
| <b>Total activo no corriente</b>  | <b><u>2.497.512.191</u></b> | <b><u>2.177.795.021</u></b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>               | <b><u>3.250.946.896</u></b> | <b><u>3.094.896.195</u></b> |

CANEP, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
VIGNA  
Síndico

FERNANDO LETTIERI  
Síndico

EDUARDO BRITO  
Síndico

GREGORIO RICARDO  
GOITY  
Presidente

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023  
(Expresado en pesos sin centavos)

|                                             | <u>30/09/2024</u>           | <u>31/12/2023</u>           |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b><u>PASIVO</u></b>                        |                             |                             |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>              |                             |                             |
| Cuentas a pagar (Nota 3.5)                  | 221.051.219                 | 41.916.060                  |
| Prestamos (Nota 3.6)                        | 1.446.698.663               | 693.406.583                 |
| Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.7) | 20.607.962                  | 12.824.182                  |
| Cargas fiscales (Nota 3.8)                  | 8.883.594                   | 12.689.285                  |
| Otros Pasivos(Nota 3.9)                     | 1.604.630                   | 12.104.189                  |
| <b>Total pasivo corriente</b>               | <b><u>1.698.846.068</u></b> | <b><u>772.940.299</u></b>   |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>           |                             |                             |
| Cuentas a pagar (Nota 3.5)                  | 3.000.000                   | 44.554.609                  |
| Prestamos (Nota 3.6)                        | 385.270.786                 | 972.677.025                 |
| <b>Total pasivo no corriente</b>            | <b><u>388.270.786</u></b>   | <b><u>1.017.231.634</u></b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                         | <b><u>2.087.116.854</u></b> | <b><u>1.790.171.933</u></b> |
| <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>               |                             |                             |
| Según estado respectivo                     | 1.163.830.042               | 1.304.724.262               |
| <b>Total patrimonio neto</b>                | <b><u>1.163.830.042</u></b> | <b><u>1.304.724.262</u></b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>       | <b><u>3.250.946.896</u></b> | <b><u>3.094.896.195</u></b> |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.  
Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEPÁ, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
VIGNA  
Síndico

FERNANDO LETTIERI  
Síndico

EDUARDO BRITO  
Síndico

GREGORIO RICARDO  
GOITY  
Presidente

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
comparativo con período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023  
(Expresado en pesos sin centavos)

|                                                                        | <u>30/09/2024</u>           | <u>30/09/2023</u>           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Resultado bruto</b>                                                 | (171.582.455)               | (48.088.198)                |
| Gastos de comercialización (Anexo I)                                   | (4.122.113)                 | (102.114.069)               |
| Gastos de administración (Anexo I)                                     | (248.018.583)               | (236.823.484)               |
| Otros egresos                                                          | (4.191.760)                 | (6.904.053)                 |
| Resultados financieros y por tenencia<br>(Incluido RECPAM) (Nota 3.10) | 268.155.929                 | 37.467.442                  |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                                    | (159.758.982)               | (356.462.362)               |
| Impuesto a las ganancias                                               | 18.864.762                  | 65.188.145                  |
| <b>Resultado de los ejercicios</b>                                     | <u><u>(140.894.220)</u></u> | <u><u>(291.274.217)</u></u> |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.  
Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
VIGNA  
Síndico

FERNANDO  
LETTIERI  
Síndico

EDUARDO BRITO  
Síndico

GREGORIO RICARDO  
GOITY  
Presidente

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO NETO

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
comparativo con período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023  
(Expresado en pesos sin centavos)

| Cuenta Principal                 | CAPITAL SOCIAL |                   |               | Resultados no asignados | Total patrimonio neto al 30/09/2024 | Total patrimonio neto al 30/09/2023 |
|----------------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                  | Capital Social | Ajuste de Capital | Total         |                         |                                     |                                     |
| Saldos al inicio de los periodos | 60.090.000     | 2.645.392.134     | 2.705.482.134 | (1.400.757.872)         | 1.304.724.262                       | 1.740.727.093                       |
| Resultado de los periodos        | -              | -                 | -             | (140.894.220)           | (140.894.220)                       | (291.274.217)                       |
| <b>Patrimonio al 30/09/2024</b>  | 60.090.000     | 2.645.392.134     | 2.705.482.134 | (1.541.652.092)         | 1.163.830.042                       |                                     |
| <b>Patrimonio al 30/09/2023</b>  | 60.090.000     | 2.645.392.134     | 2.705.482.134 | (1.256.029.258)         | -                                   | 1.449.452.876                       |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.  
Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
VIGNA  
Síndico

FERNANDO  
LETTIERI  
Síndico

EDUARDO BRITO  
Síndico

GREGORIO RICARDO  
GOITY  
Presidente

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024  
comparativo con período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2023  
(Expresado en pesos sin centavos)

|                                                                                            | <u>30/09/2024</u>   | <u>30/09/2023</u>    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b><u>Variaciones de efectivo</u></b>                                                      |                     |                      |
| Efectivo al inicio de los períodos                                                         | 46.646.069          | 202.877.632          |
| Efectivo al cierre de los períodos                                                         | 1.885.091           | 50.563.983           |
| <b>(Disminución) neto del efectivo</b>                                                     | <u>(44.760.978)</u> | <u>(152.313.649)</u> |
| <b><u>Causas de las variaciones de efectivo</u></b>                                        |                     |                      |
| <u>Actividades operativas</u>                                                              |                     |                      |
| Pérdida ordinaria de los períodos                                                          | (140.894.220)       | (291.274.217)        |
| <u>Menos intereses sobre deuda e impuestos a las ganancias devengados en el ejercicio</u>  | <u>(18.864.762)</u> | <u>(65.188.145)</u>  |
| <u>Ajustes para arribar el flujo de efectivo proveniente de las actividades operativas</u> |                     |                      |
| Depreciación de bienes de uso                                                              | 22.208.477          | 11.750.250           |
| Disminución de créditos                                                                    | 621.748.227         | 947.358.169          |
| (Aumento) Disminución de otros créditos                                                    | (77.435.608)        | 50.343.997           |
| Aumento (Disminución) en deudas comerciales                                                | 137.580.550         | (101.810.530)        |
| Aumento en el resto de los pasivos                                                         | 12.343.292          | 44.177.040           |
| <b>Flujo de efectivo generado por las actividades operativas</b>                           | <u>556.685.956</u>  | <u>595.356.564</u>   |
| <b>Transporte</b>                                                                          | <u>556.685.956</u>  | <u>595.356.564</u>   |

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
VIGNA  
Síndico

FERNANDO LETTIERI  
Síndico

EDUARDO BRITO  
Síndico

GREGORIO RICARDO  
GOITY  
Presidente

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

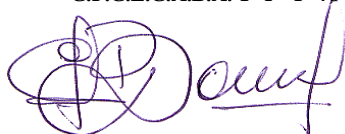
## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
comparativo con período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023  
(Expresado en pesos sin centavos)

|                                                                       | <b><u>30/09/2024</u></b>    | <b><u>30/09/2023</u></b>    |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Transporte</b>                                                     | 556.685.956                 | 595.356.564                 |
| <b><u>Actividades de inversión</u></b>                                |                             |                             |
| Pagos por compra de bienes de uso                                     | (34.312.120)                | (1.413.825)                 |
| Pagos por compra de bonos a largo plazo                               | (733.020.655)               | (611.453.425)               |
| <b>Flujo de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión</b>  | <b><u>(767.332.775)</u></b> | <b><u>(612.867.250)</u></b> |
| <b><u>Actividades de financiación</u></b>                             |                             |                             |
| Pago/toma de préstamos                                                | 165.885.841                 | (134.802.963)               |
| <b>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b> | <b><u>165.885.841</u></b>   | <b><u>(134.802.963)</u></b> |
| <b>(Disminución) neto del efectivo</b>                                | <b><u>(44.760.978)</u></b>  | <b><u>(152.313.649)</u></b> |

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.  
Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEP, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



**Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

**VIRGINIA LAURA**  
VIGNA  
Síndico

**FERNANDO LETTIERI**  
Síndico

**EDUARDO BRITO**  
Síndico

**GREGORIO RICARDO**  
GOITY  
Presidente

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

### **NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

MSM Leasing Sociedad Anónima tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, y/o de terceros, asociada con, o a través de terceros, en el país o en el exterior al otorgamiento de asistencia crediticia mediante locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing.

### **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

#### **2.1 Normas contables aplicadas**

Los presentes estados contables fueron confeccionados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y con ciertas modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), excepto la R.T. 26 en cuanto a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, cumplimentando las normas de la Ley General de Sociedades 19.550 (T.O 1984) y las pertinentes Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia (I.G.J).

La preparación de los estados contables de acuerdo a dichas normas, requiere la consideración por parte de la Dirección de la Sociedad de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos informados sobre activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados contables y los montos informados sobre ingresos y egresos. Los resultados finales pueden diferir de esas estimaciones.

#### **2.2 Unidad de medida**

A partir de la modificación dispuesta por la Resolución Técnica (R.T.) N°39, existe la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

### **2.2 Unidad de medida (cont.)**

acumulada de inflación de tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase al 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. emitió la Resolución N° 539/2018 indicando que se encuentra configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberán ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberán reexpresarse.

La serie de índices que se utilizará es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JGN° 517/16.

La serie completa del índice, según la definición del párrafo anterior, es elaborada y publicada mensualmente por la Federación al tomar conocimiento de la variación del IPC Nacional por el INDEC.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda al 30 de septiembre de 2024.

### **Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre**

- **Descripción general**

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

### **2.2 Unidad de medida (cont.)**

#### **Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre (cont.)**

- **Descripción general (cont.)**

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución (JG) N° 539/2018.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

- **Determinación del resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)**

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 implica el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen el rubro “Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)” del estado de resultados.

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

### **2.3 Información comparativa**

La información del estado de situación patrimonial se encuentra presentada de forma comparativa con el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023. El estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo se encuentran expuestos comparativamente con el mismo estado a la fecha de cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023.

La información comparativa correspondiente al cierre del 31 de diciembre de 2023 y el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023 se encuentra expresada en moneda homogénea de cierre y surge de estados contables certificados.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

### **2.4 Criterios de exposición y valuación**

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

#### **a. Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

#### **b. Cuentas a cobrar y a pagar**

Los créditos y pasivos han sido valuados a sus valores nominales con más los intereses devengados en caso de corresponder al cierre del ejercicio. Dichos valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada a dicha oportunidad.

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

### **2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)**

#### **c. Bienes de uso**

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El directorio de la compañía considera que el valor residual registrado de los bienes de uso, considerados por grupos homogéneos de bienes, no excede el valor recuperable estimado en base al análisis de proyecciones de flujos de fondos realizados con la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

#### **d. Componentes financieros implícitos**

Los componentes financieros implícitos en los saldos de las cuentas de activos y pasivos comerciales y en las principales cuentas de resultados no han sido segregados por carecer de significatividad.

#### **e. Cuentas del estado de resultados**

Los resultados devengados en el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se computaron a su valor reexpresados al 30 de septiembre de 2024.

Los resultados financieros y por tenencia y el RECPAM, se detallan en la nota 3.10.

#### **f. Impuesto a las Ganancias**

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. Las diferencias temporarias

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

### **2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)**

#### **f. Impuesto a las Ganancias (cont.)**

determinan saldos activos o pasivos de Impuesto diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable.

La Ley 27.430 aprobada por el Congreso de la Nación Argentina el 27/12/2017 dispuso retomar la aplicación condicional del ajuste integral por inflación impositivo. La posterior Ley 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 04/12/2018, introdujo las siguientes modificaciones al referido ajuste:

El índice de actualización a utilizar será el Índice de Precios al Consumidor Nivel General (I.P.C.) que publica mensualmente el I.N.D.E.C.

El ajuste por inflación impositivo se aplicará para el primer ejercicio iniciado a partir del 01/01/2018 siempre que la inflación interanual sea superior al 55% un 30% y en un 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El resultado por el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, deberá imputarse 1/3 en el ejercicio en que se generó, y los 2/3 restantes en partes iguales en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27541 aprobada por el Congreso de la Nación Argentina el 23/12/2019, establece que el producto obtenido por la aplicación del ajuste por inflación correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un 1/6 en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

### **2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)**

#### **f. Impuesto a las Ganancias (cont.)**

A su vez, se mantiene la aplicación de los tres tercios para aquellos ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 y cuyo cierre haya sido anterior a la vigencia de la nueva ley, entendiéndose cierres hasta noviembre 2019.

El impuesto a la ganancia mínima presunta ("I.G.M.P."), derogado por la ley 27.260 para los ejercicios que se inician a partir del 01 de enero de 2019, resultaba complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituía una imposición mínima que gravaba la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Sociedad coincidía con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si I.G.M.P. excedía en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podría computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el I.G.M.P. que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

## **NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

|                                      | <b><u>30/09/2024</u></b> | <b><u>31/12/2023</u></b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>3.1 <u>Caja y bancos</u></b>      |                          |                          |
| Fondo fijo                           | -                        | 30.237                   |
| Caja moneda extranjera (Anexo III)   | 1.710.000                | 2.860.131                |
| Bancos moneda local                  | 69.442                   | 94.507                   |
| Bancos moneda extranjera (Anexo III) | 4.579                    | 7.658                    |
| Cuenta comitente                     | -                        | 2.016                    |
|                                      | <b><u>1.784.021</u></b>  | <b><u>2.994.549</u></b>  |
| <b>3.2 <u>Inversiones</u></b>        |                          |                          |
| <b><u>Corriente</u></b>              |                          |                          |
| Bonos del tesoro (Anexo V)           | -                        | 43.651.520               |
| Fondo común de inversión             | 101.070                  | -                        |
|                                      | <b><u>101.070</u></b>    | <b><u>43.651.520</u></b> |

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

### **NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

|                                                                                       | <u>30/09/2024</u>           | <u>31/12/2023</u>         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>3.2 Inversiones</b>                                                                |                             |                           |
| <b><u>No corriente</u></b>                                                            |                             |                           |
| Bonos del tesoro (Anexo V)                                                            | 1.551.847.717               | 818.827.062               |
|                                                                                       | <b><u>1.551.847.717</u></b> | <b><u>818.827.062</u></b> |
| <b>3.3 Créditos</b>                                                                   |                             |                           |
| <b><u>Corrientes</u></b>                                                              |                             |                           |
| Deudores por ventas                                                                   | 69.477.382                  | 15.864.321                |
| Valores a depositar                                                                   | 212.796.445                 | 141.662.002               |
| Anticipos clientes locales                                                            | (204.929.185)               | (88.610.100)              |
| Intereses a devengar por descuentos de cheques recibidos                              | -                           | (11.619.750)              |
| Anticipo a proveedores de máquinas adquiridas para leasing                            | -                           | 829.576                   |
| Créditos por leasing                                                                  | 437.927.360                 | 179.085.407               |
| Intereses a cobrar por leasing                                                        | (214.077.141)               | (71.651.557)              |
| Créditos por leasing moneda extranjera (Anexo III)                                    | -                           | 6.645.531                 |
| Intereses a cobrar por leasing moneda extranjera (Anexo III)                          | -                           | (568.849)                 |
| Creditos prendarios                                                                   | 1.970.945                   | 11.477.567                |
| Intereses a cobrar por créditos prendarios                                            | (401.024)                   | (7.268.567)               |
| Créditos por sale and lease-back                                                      | 3.870.472                   | 37.417.358                |
| Intereses a devengar por sale and lease-back                                          | (2.990.154)                 | (10.004.722)              |
| Créditos por préstamos financieros                                                    | 23.324.722                  | 56.533.206                |
| Intereses a cobrar por préstamos financieros                                          | (2.189.466)                 | (22.320.605)              |
| Créditos por leasing de bienes específicos en moneda extranjera (Anexo III)           | 271.387.435                 | 433.701.236               |
| Intereses a cobrar por leasing de bienes específicos en moneda extranjera (Anexo III) | (14.551.714)                | (7.195.893)               |
| Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo IV)                                     | (15.755.792)                | (23.896.713)              |
| Créditos por Leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)                           | 36.929.294                  | 253.634.644               |
| Intereses a cobrar por leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)                 | (2.599.546)                 | (31.312.819)              |
|                                                                                       | <b><u>600.190.033</u></b>   | <b><u>862.401.273</u></b> |
| <b><u>No corrientes</u></b>                                                           |                             |                           |
| Deudores por ventas                                                                   | -                           | 3.062.040                 |
| Créditos por leasing                                                                  | 642.707.073                 | 68.731.580                |
| Intereses a cobrar por leasing                                                        | (307.553.319)               | (10.604.178)              |
| <b>Transporte</b>                                                                     | <b><u>335.153.754</u></b>   | <b><u>61.189.442</u></b>  |

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

### **NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

|                                                                                       | <b><u>30/09/2024</u></b>  | <b><u>31/12/2023</u></b>    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>3.3 <u>Créditos (cont.)</u></b>                                                    |                           |                             |
| <b><u>No corrientes (cont.)</u></b>                                                   |                           |                             |
| <b><u>Transporte</u></b>                                                              | <b>335.153.754</b>        | <b>61.189.442</b>           |
| Creditos prendarios                                                                   | -                         | 2.594.421                   |
| Intereses a cobrar por créditos prendarios                                            | -                         | (678.378)                   |
| Créditos por sale and lease-back                                                      | 3.006.569                 | 12.629.915                  |
| Intereses a devengar por sale and lease-back                                          | (249.180)                 | (5.555.079)                 |
| Creditos por leasing de bienes especificos en moneda extranjera (Anexo III)           | 439.146.465               | 1.084.253.094               |
| Intereses a cobrar por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera (Anexo III) | (53.875.679)              | (111.576.069)               |
| Créditos por Leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)                           | 66.473.044                | 107.392.654                 |
| Intereses a cobrar por leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)                 | (2.031.960)               | (3.090.000)                 |
|                                                                                       | <b><u>787.623.013</u></b> | <b><u>1.147.160.000</u></b> |
| <b>3.4 <u>Otros créditos</u></b>                                                      |                           |                             |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                               |                           |                             |
| Retenciones impuesto a las ganancias                                                  | 5.265.000                 | 16.239                      |
| Crédito impuesto ley 25413                                                            | 25.125.513                | 7.466.842                   |
| Saldo a favor IIBB                                                                    | 579.561                   | 602.548                     |
| Saldo a favor IVA                                                                     | 115.881.141               | -                           |
| Cargos diferidos - gastos varios                                                      | 3.665.518                 | (31.797)                    |
| Otros créditos                                                                        | 42.848                    | -                           |
| Adelantos a proveedores                                                               | 800.000                   | -                           |
|                                                                                       | <b><u>151.359.581</u></b> | <b><u>8.053.832</u></b>     |
| <b><u>No corriente</u></b>                                                            |                           |                             |
| Activo por impuesto diferido                                                          | 4.510.590                 | 17.210.104                  |
| Crédito por impuesto diferido - quebrantos                                            | 97.770.315                | 150.940.942                 |
|                                                                                       | <b><u>102.280.905</u></b> | <b><u>168.151.046</u></b>   |
| <b>3.5 <u>Cuentas a pagar</u></b>                                                     |                           |                             |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                               |                           |                             |
| Proveedores                                                                           | 188.560.438               | 16.427.293                  |
| Depósitos en garantía clientes                                                        | 22.539.575                | 10.714.410                  |
| Tarjetas de crédito                                                                   | 5.757.079                 | 9.048.188                   |
| Provision facturas a recibir                                                          | 4.281.503                 | 6.430.767                   |
| Cuentas por pagar cartera de leasing cedida                                           | (87.376)                  | (704.598)                   |
|                                                                                       | <b><u>221.051.219</u></b> | <b><u>41.916.060</u></b>    |

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

### **NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

|                                                                                | <b><u>30/09/2024</u></b>    | <b><u>31/12/2023</u></b>  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>3.5 Cuentas a pagar (cont.)</b>                                             |                             |                           |
| <b><u>No corriente</u></b>                                                     |                             |                           |
| Depósitos en garantía clientes                                                 | 3.000.000                   | 44.554.609                |
|                                                                                | <b><u>3.000.000</u></b>     | <b><u>44.554.609</u></b>  |
| <b>3.6 Prestamos</b>                                                           |                             |                           |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                        |                             |                           |
| Descubierto bancario                                                           | 50.186.337                  | 266.901.240               |
| Documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)                      | 271.387.435                 | 433.701.236               |
| Intereses a devengar documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III) | (14.551.714)                | (7.195.893)               |
| Pasivo por cauciones tomadas                                                   | 1.156.605.154               | -                         |
| Intereses a devengar por cauciones tomadas                                     | (16.928.549)                | -                         |
|                                                                                | <b><u>1.446.698.663</u></b> | <b><u>693.406.583</u></b> |
| <b><u>No corriente</u></b>                                                     |                             |                           |
| Documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)                      | 439.146.465                 | 1.084.253.094             |
| Intereses a devengar documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III) | (53.875.679)                | (111.576.069)             |
|                                                                                | <b><u>385.270.786</u></b>   | <b><u>972.677.025</u></b> |
| <b>3.7 Remuneraciones y cargas sociales</b>                                    |                             |                           |
| Provisiones (bono - SAC - vacaciones)                                          | 12.063.056                  | 8.938.413                 |
| Cargas sociales a pagar                                                        | 6.534.481                   | 3.846.721                 |
| Retenciones a depositar                                                        | 2.010.425                   | 39.048                    |
|                                                                                | <b><u>20.607.962</u></b>    | <b><u>12.824.182</u></b>  |
| <b>3.8 Cargas fiscales</b>                                                     |                             |                           |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                        |                             |                           |
| IVA a pagar                                                                    | -                           | 9.911.207                 |
| Plan de facilidad de pagos                                                     | 16.923                      | 93.812                    |
| IIBB a pagar                                                                   | 8.866.671                   | 2.684.266                 |
| Impuesto ganancias a Pagar                                                     | -                           | -                         |
|                                                                                | <b><u>8.883.594</u></b>     | <b><u>12.689.285</u></b>  |
| <b>3.9 Otros Pasivos</b>                                                       |                             |                           |
| Provisión honorarios a directores                                              | -                           | 8.869.561                 |
| Provisión para litigios                                                        | 1.604.630                   | 3.234.628                 |
|                                                                                | <b><u>1.604.630</u></b>     | <b><u>12.104.189</u></b>  |

# MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

### **NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

|                                                 | 30/09/2024         | 30/09/2023        |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>3.10 Resultado financiero y por tenencia</b> |                    |                   |
| Resultado financiero por intereses              | 30.732             | 163.301           |
| RECPAM generado por activos                     | (143.139.392)      | (173.549.988)     |
| RECPAM generado por pasivos                     | 63.613.483         | 137.231.869       |
| Resultados financieros por inversiones          | 347.651.106        | 73.622.260        |
|                                                 | <b>268.155.929</b> | <b>37.467.442</b> |

### **NOTA 4 - APERTURA SEGÚN EL PLAZO ESTIMADO DE COBRO Y/O PAGO DE ACTIVOS Y PASIVOS**

|                                      | Inversiones          | Créditos             | Otros créditos     | 30/09/2024           | 31/12/2023           |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Según su plazo de vencimiento</b> |                      |                      |                    |                      |                      |
| A vencer                             |                      |                      |                    |                      |                      |
| 1er trimestre                        | 101.070              | 163.022.182          | 146.098.531        | 309.221.783          | 269.035.496          |
| 2do trimestre                        | -                    | 136.847.265          | -                  | 136.847.265          | 217.448.887          |
| 3er trimestre                        | -                    | 123.081.620          | 5.261.050          | 128.342.670          | 217.368.277          |
| 4to trimestre                        | -                    | 177.238.966          | -                  | 177.238.966          | 210.253.965          |
| Más de un año                        | 1.551.847.717        | 787.623.013          | 102.280.905        | 2.441.751.635        | 2.134.138.108        |
| <b>Total al 30/09/2024</b>           | <b>1.551.948.787</b> | <b>1.387.813.046</b> | <b>253.640.486</b> | <b>3.193.402.319</b> | -                    |
| <b>Total al 31/12/2023</b>           | <b>862.478.582</b>   | <b>2.009.561.273</b> | <b>176.204.878</b> | -                    | <b>3.048.244.733</b> |
| <b>Según su efecto financiero</b>    |                      |                      |                    |                      |                      |
| Que no devengan interés              | 1.551.948.787        | 1.387.813.046        | 253.640.486        | 3.193.402.319        | 3.048.244.733        |
| <b>Total al 30/09/2024</b>           | <b>1.551.948.787</b> | <b>1.387.813.046</b> | <b>253.640.486</b> | <b>3.193.402.319</b> | -                    |
| <b>Total al 31/12/2023</b>           | <b>862.478.582</b>   | <b>2.009.561.273</b> | <b>176.204.878</b> | -                    | <b>3.048.244.733</b> |

|                            | Cuentas a pagar    | Prestamos            | Remuneraciones y Cargas Sociales | Cargas Fiscales   | Otros Pasivos     | 30/09/2024           | 31/12/2023           |
|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Según su plazo</b>      |                    |                      |                                  |                   |                   |                      |                      |
| A vencer                   |                    |                      |                                  |                   |                   |                      |                      |
| 1er trimestre              | 199.050.651        | 1.257.010.586        | 20.607.962                       | 8.883.594         | 1.604.630         | 1.487.157.423        | 433.992.227          |
| 2do trimestre              | 2.635.851          | 65.384.156           | -                                | -                 | -                 | 68.020.007           | 121.768.203          |
| 3er trimestre              | 942.322            | 63.300.761           | -                                | -                 | -                 | 64.243.083           | 106.707.990          |
| 4to trimestre              | 18.422.395         | 61.003.160           | -                                | -                 | -                 | 79.425.555           | 110.471.879          |
| Más de un año              | 3.000.000          | 385.270.786          | -                                | -                 | -                 | 388.270.786          | 1.017.231.634        |
| <b>Total al 30/09/2024</b> | <b>224.051.219</b> | <b>1.831.969.449</b> | <b>20.607.962</b>                | <b>8.883.594</b>  | <b>1.604.630</b>  | <b>2.087.116.854</b> | -                    |
| <b>Total al 31/12/2023</b> | <b>86.470.669</b>  | <b>1.666.083.608</b> | <b>12.824.182</b>                | <b>12.689.285</b> | <b>12.104.189</b> | -                    | <b>1.790.171.933</b> |
| <b>Según su efecto</b>     |                    |                      |                                  |                   |                   |                      |                      |
| Que devengan interés       | -                  | 1.831.969.449        | -                                | -                 | 1.604.630         | 1.833.574.079        | 1.678.187.794        |
| Que no devengan interés    | 224.051.219        | -                    | 20.607.962                       | 8.883.594         | -                 | 253.542.775          | 111.984.139          |
| <b>Total al 30/09/2024</b> | <b>224.051.219</b> | <b>1.831.969.449</b> | <b>20.607.962</b>                | <b>8.883.594</b>  | <b>1.604.630</b>  | <b>2.087.116.854</b> | -                    |
| <b>Total al 31/12/2023</b> | <b>86.470.669</b>  | <b>1.666.083.608</b> | <b>12.824.182</b>                | <b>12.689.285</b> | <b>12.104.189</b> | -                    | <b>1.790.171.933</b> |

## MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

### **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

#### **NOTA 5 - CARTERA CEDIDA**

La Sociedad ha efectuado negociaciones de carteras de leasing cuyos saldos al 30 de septiembre de 2024 es un total de \$987.167.932,79. Los saldos antes mencionados se encuentran expuestos neteados de las obligaciones a pagar a la entidad financiera con la cual se negociaron.

#### **NOTA 6 - CONCILIACIÓN IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

|                                              | <u>30/09/2024</u>          |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| Resultado del período antes de impuestos     | (159.758.982)              |
| <b>Tasa de impuesto vigente</b>              | <u>25%</u>                 |
| Resultado del período a la tasa del impuesto | (39.939.746)               |
| Diferencias permanentes                      | 21.074.984                 |
| <b>Impuesto determinado</b>                  | <u>(18.864.762)</u>        |
| Diferencias temporales                       | (4.026.975)                |
| <b>Quebranto del ejercicio</b>               | <u><u>(22.891.737)</u></u> |

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de dicha Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas.

Por otro lado, la ley 27.541 de Solidaridad y Reactivación Productiva, publicada el 23 de diciembre de 2019 estableció la suspensión de la reducción de alícuotas, quedando la reducción de alícuotas del 35 % al:

- 30% para los ejercicios iniciados entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2020
- 25% a partir del 1° de enero de 2021.

El 16 de junio de 2021 entró en vigencia la Ley 27.630, modificación a la “LEY DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS” y tendrá efecto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Esta modificación establece que el cálculo del impuesto a las ganancias se hará empleando la escala

## MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

### **NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

### **NOTA 6 - CONCILIACIÓN IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)**

que se detalla a continuación:

| Ganancia Neta Imponible Acumulada |                   | Pagarán \$       | Más el % | Sobre el excedente de \$ |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|----------|--------------------------|
| Más de \$                         | A \$              |                  |          |                          |
| \$ 0,00                           | \$ 34.703.523,08  | \$ 0,00          | 25%      | \$ 0,00                  |
| \$ 34.703.523,08                  | \$ 347.035.230,79 | \$ 8.675.880,77  | 30%      | \$ 34.703.523,08         |
| \$ 347.035.230,79                 | En adelante       | \$102.375.393,08 | 35%      | \$ 347.035.230,79        |

A continuación, se presenta la composición de los activos y pasivos originados por la aplicación del método del impuesto diferido:

|                                          | <b><u>30/09/2024</u></b> |
|------------------------------------------|--------------------------|
| Deudores Incobrables                     | 10.991.458               |
| Ajuste por inflación impositivo          | 7.050.902                |
| Subtotal                                 | 18.042.360               |
| Tasa de impuesto                         | 25%                      |
| Total de créditos por impuesto diferidos | 4.510.590                |
| <b>Total</b>                             | <b><u>4.510.590</u></b>  |

|                                   | <b><u>30/09/2024</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Quebranto impositivo 2022         | 20.430.096               |
| Quebranto impositivo 2023         | 54.448.482               |
| Quebranto impositivo 2024         | 22.891.737               |
| <b>Total quebranto impositivo</b> | <b><u>97.770.315</u></b> |

### **NOTA 7 - ESTADO DE CAPITALES**

La sociedad registra el siguiente estado de capital

|                              | <b><u>30/09/2024</u></b> | <b><u>31/12/2023</u></b> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Capital suscrito e integrado | <u>60.090.000</u>        | <u>60.090.000</u>        |

**MSM LEASING Sociedad Anónima**

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda  
(Expresado en pesos sin centavos)*

**NOTA 8 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de septiembre de 2024 se encuentran con disponibilidad restringida 71.880.274 Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 2% noviembre 2026 entregados en garantía por toma de cauciones.

**NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES**

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2024 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la compañía a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios.

Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEPa, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



**Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

**VIRGINIA LAURA  
VIGNA**  
Síndico

**FERNANDO LETTIERI**  
Síndico

**EDUARDO BRITO**  
Síndico

**GREGORIO RICARDO  
GOITY**  
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**  
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315  
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

## **ANEXO I**

### **INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
 comparativo con período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.  
 (Expresado en pesos sin centavos)*

| <b>RUBROS</b>                            | <b>Gastos de</b>      |                         | <b>Totales al<br/>30/09/2024</b> | <b>Totales al<br/>30/09/2023</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                          | <b>Administración</b> | <b>Comercialización</b> |                                  |                                  |
| Sueldos y cargas sociales                | 149.556.657           | -                       | 149.556.657                      | 78.419.994                       |
| Certificaciones y legalizaciones         | 1.241.511             | -                       | 1.241.511                        | 823.442                          |
| Impuestos, tasas y contribuciones        | 35.320.072            | -                       | 35.320.072                       | 52.694.326                       |
| Honorarios y retribuciones por servicios | -                     | -                       | 203.396.731                      | 158.420.581                      |
| Gastos de representación                 | -                     | 4.122.113               | 4.122.113                        | 7.061.721                        |
| Alquiler y mantenimiento de oficinas     | 11.008.927            | -                       | 11.008.927                       | 11.791.564                       |
| Otros gastos de personal                 | 3.357.946             | -                       | 8.578.431                        | 2.338.304                        |
| Movilidad                                | 1.936.984             | -                       | 2.615.888                        | 991.798                          |
| Depreciación, deterioro y amortización   | 22.208.477            | -                       | 22.208.477                       | 11.750.250                       |
| Gastos del rodado                        | -                     | -                       | 1.572.330                        | 3.484.430                        |
| Otros                                    | 22.520.206            | -                       | 34.425.386                       | 11.161.143                       |
| Gastos de oficina                        | 867.803               | -                       | 867.803                          | -                                |
| <b>Total al 30/09/2024</b>               | <b>248.018.583</b>    | <b>4.122.113</b>        | <b>474.914.326</b>               | <b>-</b>                         |
| <b>Total al 30/09/2023</b>               | <b>236.823.484</b>    | <b>102.114.069</b>      | <b>-</b>                         | <b>338.937.553</b>               |

Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEP, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



**Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

**VIRGINIA LAURA VIGNA**  
 Síndico

**FERNANDO LETTIERI**  
 Síndico

**EDUARDO BRITO**  
 Síndico

**GREGORIO RICARDO GOITY**  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**  
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315  
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**ANEXO II**

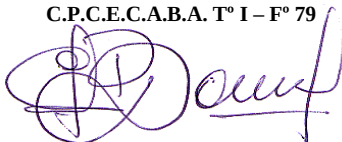
**BIENES DE USO**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023.  
 (Expresado en pesos sin centavos)*

| Rubros                                   | Valor de Origen            |                   |                            | Amortizaciones                           |                   |                                          | Valor Neto<br>30/09/2024 | Valor Neto<br>31/12/2023 |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                          | Al inicio del<br>ejercicio | Aumento           | Al cierre del<br>ejercicio | Acumuladas<br>al inicio del<br>ejercicio | Del<br>ejercicio  | Acumuladas<br>al cierre del<br>ejercicio |                          |                          |
| Mobiliario y equipos                     | 20.029.112                 | 3.433.071         | 23.462.183                 | 18.756.100                               | 807.941           | 19.564.041                               | 3.898.142                | 1.273.012                |
| Equipos de computación y tecnología      | 45.383.066                 | 18.988.874        | 64.371.940                 | 39.917.865                               | 7.712.045         | 47.629.910                               | 16.742.030               | 5.465.201                |
| Maquinaria, herramientas y otros equipos | 1.074.339                  | -                 | 1.074.339                  | 1.074.339                                | -                 | 1.074.339                                | -                        | -                        |
| Gastos de organización                   | 3.036.775                  | -                 | 3.036.775                  | 3.036.775                                | -                 | 3.036.775                                | -                        | -                        |
| Otros equipos                            | 91.833                     | -                 | 91.833                     | 91.833                                   | -                 | 91.833                                   | -                        | -                        |
| Software                                 | 95.690.042                 | -                 | 95.690.042                 | 95.690.042                               | -                 | 95.690.042                               | -                        | -                        |
| Licencias informáticas                   | 67.759.574                 | -                 | 67.759.574                 | 67.759.574                               | -                 | 67.759.574                               | -                        | -                        |
| Mejoras de inmuebles arrendados          | 4.232.063                  | 11.890.175        | 16.122.238                 | 4.232.063                                | 4.458.816         | 8.690.879                                | 7.431.359                | -                        |
| Rodados                                  | 61.531.166                 | -                 | 61.531.166                 | 24.612.466                               | 9.229.675         | 33.842.141                               | 27.689.025               | 36.918.700               |
| <b>Totales al 30/09/2024</b>             | <b>298.827.970</b>         | <b>34.312.120</b> | <b>333.140.090</b>         | <b>255.171.057</b>                       | <b>22.208.477</b> | <b>277.379.534</b>                       | <b>55.760.556</b>        | <b>-</b>                 |
| <b>Totales al 31/12/2023</b>             | <b>292.877.847</b>         | <b>5.950.123</b>  | <b>298.827.970</b>         | <b>238.059.278</b>                       | <b>17.111.779</b> | <b>255.171.057</b>                       | <b>-</b>                 | <b>43.656.913</b>        |

Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
 VIGNA  
 Síndico

FERNANDO LETTIERI  
 Síndico

EDUARDO BRITO  
 Síndico

GREGORIO RICARDO  
 GOITY  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**  
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315  
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

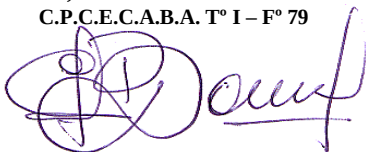
**ANEXO III****MONEDA EXTRANJERA**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior finalizado  
 el 31 de diciembre de 2023.*

*(Expresado en pesos sin centavos)*

|                                                                           | 30/09/2024                            |                |                             | 31/12/2023                  |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                           | Clase y monto de la moneda extranjera | Tipo de cambio | Monto en moneda local Pesos | Monto en moneda local Pesos |
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                                      |                                       |                |                             |                             |
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                                            |                                       |                |                             |                             |
| <b><u>Caja y Bancos</u></b>                                               |                                       |                |                             |                             |
| Caja Moneda Extranjera                                                    | USD 1.800                             | 950,000        | 1.710.000                   | 2.860.131                   |
| Bancos moneda extranjera                                                  | USD 4,82                              | 950,000        | 4.579                       | 7.658                       |
| <b><u>Créditos</u></b>                                                    |                                       |                |                             |                             |
| Créditos por leasing en moneda extranjera                                 | -                                     | 950,000        | -                           | 6.645.531                   |
| Intereses a cobrar por leasing moneda                                     | -                                     | 950,000        | -                           | (568.849)                   |
| Creditos por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera           | USD 279.517                           | 970,917        | 271.387.435                 | 433.701.236                 |
| Intereses a cobrar por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera | USD (14.988)                          | 970,917        | (14.551.714)                | (7.195.893)                 |
| Creditos por Leasing en moneda extranjera (MEP)                           | USD 30.411                            | 1.214,358      | 36.929.294                  | 253.634.644                 |
| Intereses a cobrar por Leasing en moneda extranjera (MEP)                 | USD (2.141)                           | 1.214,358      | (2.599.546)                 | (31.312.819)                |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>                                         |                                       |                |                             |                             |
| <b><u>Créditos</u></b>                                                    |                                       |                |                             |                             |
| Creditos por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera           | USD 452.301                           | 970,917        | 439.146.465                 | 1.084.253.094               |
| Intereses a cobrar por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera | USD (55.489)                          | 970,917        | (53.875.679)                | (111.576.069)               |
| Creditos por Leasing en moneda extranjera (MEP)                           | USD 54.739                            | 1.214,358      | 66.473.044                  | 107.392.654                 |
| Intereses a cobrar por Leasing en moneda extranjera (MEP)                 | USD (1.673)                           | 1.214,358      | (2.031.960)                 | (3.090.000)                 |
| <b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>                                            |                                       |                | 742.591.918                 | 1.734.751.318               |

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
 VIGNA  
 Síndico

FERNANDO LETTIERI  
 Síndico

EDUARDO BRITO  
 Síndico

GREGORIO RICARDO  
 GOITY  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**  
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315  
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**ANEXO III**

**(cont.)**

**MONEDA EXTRANJERA**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior finalizado  
 el 31 de diciembre de 2023.*

*(Expresado en pesos sin centavos)*

|                                                                    | 30/09/2024                            |                |                             | 31/12/2023                  |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                    | Clase y monto de la moneda extranjera | Tipo de cambio | Monto en moneda local Pesos | Monto en moneda local Pesos |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                               |                                       |                |                             |                             |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>                                     |                                       |                |                             |                             |
| <b><u>Préstamos</u></b>                                            |                                       |                |                             |                             |
| Documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera                      | USD 279.517                           | 970,917        | 271.387.435                 | 433.701.236                 |
| Intereses a devengar documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera | USD (14.988)                          | 970,917        | (14.551.714)                | (7.195.893)                 |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>                                  |                                       |                |                             |                             |
| <b><u>Préstamos</u></b>                                            |                                       |                |                             |                             |
| Documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera                      | USD 452.301                           | 970,917        | 439.146.465                 | 1.084.253.094               |
| Intereses a devengar documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera | USD (55.489)                          | 970,917        | (53.875.679)                | (111.576.069)               |
| <b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>                                     |                                       |                | 642.106.507                 | 1.399.182.368               |

Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
 VIGNA  
 Síndico

FERNANDO LETTIERI  
 Síndico

EDUARDO BRITO  
 Síndico

GREGORIO RICARDO  
 GOITY  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**  
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315  
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**ANEXO IV**

**PREVISIONES**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior finalizado  
 el 31 de diciembre de 2023.  
 (Expresado en pesos sin centavos)*

| RUBROS                         | Saldos al inicio | Ajuste por<br>inflación | Aumentos /<br>Dismuniciones | Saldos al  |            |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|------------|
|                                |                  |                         |                             | 30/09/2024 | 31/12/2023 |
| Previsión deudores incobrables | 23.896.713       | 12.042.064              | (20.182.985)                | 15.755.792 | 23.896.713 |
| <b>Total al 30/09/2024</b>     | 23.896.713       | 12.042.064              | (20.182.985)                | 15.755.792 | -          |
| <b>Total al 31/12/2023</b>     | 39.645.186       | (26.914.225)            | 11.165.752                  | -          | 23.896.713 |

Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



**Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

**VIRGINIA LAURA VIGNA**  
 Síndico

**FERNANDO LETTIERI**  
 Síndico

**EDUARDO BRITO**  
 Síndico

**GREGORIO RICARDO GOITY**  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**  
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315  
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**ANEXO V**

**INVERSIONES**

*Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior finalizado  
 el 31 de diciembre de 2023.  
 (Expresado en pesos sin centavos)*

| Denominación y característica de los valores                                   | Total al<br>30/09/2024 | Total al<br>31/12/2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Inversiones corrientes</b>                                                  |                        |                        |
| Fondo común de inversion Money Market                                          | 101.070                | -                      |
| Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 1,50% Marzo 2024                 | -                      | 43.651.520             |
| <b>Total inversiones corrientes</b>                                            | <b>101.070</b>         | <b>43.651.520</b>      |
| <b>Inversiones no corrientes</b>                                               |                        |                        |
| Bonos República Argentina pesos ajustado por C.E.R Junio 2026                  | 33.802.436             |                        |
| Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 2% Noviembre 2026 <sup>(1)</sup> | 1.518.045.281          | 818.827.062            |
| <b>Total inversiones no corrientes</b>                                         | <b>1.551.847.717</b>   | <b>818.827.062</b>     |
| <b>Total de inversiones</b>                                                    | <b>1.551.948.787</b>   | <b>862.478.582</b>     |

(1) Incluye 71.880.274 bonos entregados en garantía por toma de cauciones

Informe profesional de fecha 14 de octubre de 2024 extendido por separado.

CANEP, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA  
 VIGNA  
 Síndico

FERNANDO LETTIERI  
 Síndico

EDUARDO BRITO  
 Síndico

GREGORIO RICARDO  
 GOITY  
 Presidente

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Señores Presidente y Directores de  
**MSM LEASING S.A.**  
CUIT 30-71124419-7  
Juan Domingo Perón 350  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de Comisión Fiscalizadora de **MSM Leasing S.A.** y de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, informo que hemos examinado los documentos detallados en el Capítulo I siguiente. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se mencionan en el Capítulo II.

Es de hacer notar que toda la documentación se refiere al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024.

### **I. Documentos examinados**

- a. Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2024.
- b. Estado de resultados por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- d. Estado de flujo de efectivo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- e. Notas 1 a 9 y anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

### **II. Alcance del examen**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. El examen de los Estados Contables Intermedios se efectuó de acuerdo con las normas de Auditoría vigentes, e incluye la verificación de la congruencia de los elementos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los puntos "a" a "e" del Capítulo I, hemos revisado la tarea de revisión efectuada por el Estudio CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L (C.P.C.E.C.A.B.A. T° I-F° 79) quien a través del Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE, C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64 emitió su informe de fecha 14 de octubre de 2024 de acuerdo con las normas de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**  
(continuación)

**II. Alcance del examen (cont.)**

procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. Los Estados Contables Intermedios al 30 de septiembre de 2024 se confeccionaron con cifras comparativas en relación al ejercicio anterior y al período de nueve meses terminado en la misma fecha del ejercicio anterior.

Asimismo, hemos verificado que la tarea se desarrolló con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los Estados Contables Intermedios. También se analizaron en forma selectiva los elementos de juicio que respaldan la información expuestas en los Estados Contables Intermedios, así como la evaluación de las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los Estados Contables Intermedios tomados en conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

**III. Conclusión**

Basado en el examen realizado con el alcance descrito en el Capítulo II, los Estados Contables Intermedios mencionados en los apartados "a" a "e" del Capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **MSM Leasing S.A.** al 30 de septiembre de 2024, y los resultados de sus operaciones, las variaciones de su Patrimonio Neto y el flujo de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los Estados Contables Intermedios mencionados en los apartados "a" a "e" del Capítulo I, y el correspondiente inventario, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran transcritos, los que, según nuestro criterio, han sido llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y sus anotaciones concuerdan con las de los auxiliares respectivos.

Con relación a las disposiciones de la Resolución General N° 7/2015 correspondiente a las garantías de los directores, la compañía dio cumplimiento a las necesidades de su adecuación conforme a sus lineamientos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de octubre de 2024

**VIRGINIA LAURA VIGNA**  
Síndico

**FERNANDO LETTIERI**  
Síndico

**EDUARDO BRITO**  
Síndico

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores Presidente y Directores de  
**MSM LEASING S.A.**  
CUIT 30-71124419-7  
Juan Domingo Perón 350  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

#### **Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados contables de **MSM LEASING Sociedad Anónima**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 9 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección de **MSM LEASING S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de dichos estados libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

(continuación)

**Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **MSM LEASING S.A.** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

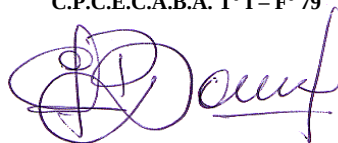
**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los estados contables han sido confeccionados de acuerdo con los lineamientos de las normas legales vigentes.
2. A la fecha de emisión del presente informe los presentes estados contables se encuentran pendientes de transcripción.
3. Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$5.216.043,10 (pesos cinco millones doscientos dieciséis mil cuarenta y tres pesos con 10/100), el cual no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de octubre de 2024.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

# **MSM LEASING Sociedad Anónima**

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

## **ESTADOS CONTABLES INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024**

### **RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente se ratifican las firmas que en facsímil obran en las hojas que anteceden, desde la página 1 hasta la página 26 cuyo contenido también se ratifica y que reemplazan las correspondientes firmas ológrafas colocadas en los originales de los estados contables de **MSM LEASING Sociedad Anónima**, correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, según corresponda.

**CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79**

**Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)**  
**Contador Público (U.B.A.)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/10/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a MSM LEASING S.A. CUIT 30-71124419-7, intervenida por el Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 169 F° 64

Firma en carácter de socio

CANEPA KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 79

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: zhmqct*

Legalización N° 776743

