

ESTADOS CONTABLES
(Intermedios)

MSM LEASING S.A.

CORRESPONDIENTES AL PERIODO ECONÓMICO DE NUEVE MESES N° 17
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

MSM LEASING S.A.

DOMICILIO LEGAL: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del Estatuto: 23 de septiembre de 2009
De las modificaciones: 08 de septiembre de 2011

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 22 de septiembre de 2039

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD: La Sociedad tiene por objeto el Otorgamiento de asistencia crediticia mediante la locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing, incluyendo actividades comerciales y financieras.

CLAVE ÚNICA DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 30-71124419-7

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CORRESPONDIENTES AL PERIODO ECONÓMICO DE NUEVE MESES N° 17

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

ACCIONES				CAPITAL	
Cantidad	Tipo	Valor Nominal Unitario	N° de Votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
		\$		\$	\$
60.090.000	Ordinarias Nominativas no Endosables	1,00	1	60.090.000	60.090.000

MSM LEASING S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/9/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos (Nota 3.1 y Anexo III)	3.449.816	3.671.921
Inversiones (Nota 3.2. y Anexo I)	138.345	134.229
Créditos (Nota 3.3., Anexos III y IV)	1.889.323.034	1.927.685.757
Otros Créditos (Nota 3.4.)	249.562.113	243.615.596
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>2.142.473.308</u>	<u>2.175.107.503</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Inversiones (Nota 3.2. y Anexo V)	2.525.354.273	2.125.671.638
Créditos (Nota 3.3. y Anexo III)	1.973.229.651	987.292.893
Otros Créditos (Nota 3.4.)	114.699.972	139.895.251
Bienes de uso (Anexo II)	92.614.098	81.563.217
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>4.705.897.994</u>	<u>3.334.422.999</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>6.848.371.302</u>	<u>5.509.530.502</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas a Pagar (Nota 3.5. y Anexo III)	11.976.815	63.581.148
Préstamos (Nota 3.6. y Anexo III)	5.817.389.407	3.390.775.759
Remuneraciones, Cargas Sociales y Fiscales (Nota 3.7.)	54.661.629	24.788.394
Cargas Fiscales (Nota 3.8.)	32.951.241	19.979.714
Otros Pasivos (Notas 3.9.)	109.529.989	1.957.107
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>6.026.509.081</u>	<u>3.501.082.122</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Cuentas a Pagar (Nota 3.5.)	189.646.406	95.117.860
Préstamos (Nota 3.6. y Anexo III)	-	433.828.239
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>189.646.406</u>	<u>528.946.099</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>6.216.155.487</u>	<u>4.030.028.221</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según Estado Respectivo	632.215.815	1.479.502.281
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>6.848.371.302</u>	<u>5.509.530.502</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexos que se acompañan como información complementaria forman parte integrante de este Estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106



José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO ECONOMICO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL PERIODO ECONOMICO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/9/2025</u>	<u>30/9/2024</u>
Servicios	1.966.615.918	-
Costo de los Servicios	(1.450.226.294)	-
Resultado Bruto	<u>516.389.624</u>	<u>(226.072.851)</u>
Gastos de Comercialización (Anexo I)	(4.646.061)	(5.431.195)
Gastos de Administración (Anexo I)	(927.714.084)	(326.783.226)
Otros Egresos Netos	(180.522.583)	(5.522.961)
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM) (Nota 3.10)	(226.310.101)	353.315.701
Resultado del Período antes del impuesto a las ganancias - Ganancia / (Pérdida)	<u>(822.803.205)</u>	<u>(210.494.532)</u>
Impuesto a las Ganancias	-	24.855.751
Resultado del Período - Pérdida	<u><u>(822.803.205)</u></u>	<u><u>(185.638.781)</u></u>

Las Notas 1 a 7 y Anexos que se acompañan como información complementaria forman parte integrante de este Estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Sindico

Fernando Lettieri
Sindico

Mariana Lis González
Sindico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO ECONÓMICO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL PERIODO ECONOMICO DE NUEVE MESES FINALIZADO
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)
 (Expresado en pesos sin centavos)

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/9/2025	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/9/2024
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Total	Resultados No Asignados		
Saldos al inicio del Ejercicio	60.090.000	3.504.587.166	3.564.677.166	(2.085.174.886)	1.479.502.280	1.719.072.814
Resolución seg. Asamblea del 30/04/2025				(24.483.260)	(24.483.260)	
Resultado del Período - Pérdida	-	-		(822.803.205)	(822.803.205)	(185.638.782)
Saldos al cierre del Período	60.090.000	3.504.587.166	3.564.677.166	(2.932.461.351)	632.215.815	1.533.434.032

Las Notas 1 a 7 y Anexos que se acompañan como información complementaria forman parte integrante de este Estado.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
 SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106



José Manuel Meijomil (Socio)
 Contador Publico (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
 Sindico

Fernando Lettieri
 Sindico

Mariana Lis González
 Sindico

Gregorio Ricardo Goity
 Presidente

MSM LEASING S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO ECONOMICO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL PERIODO
ECONOMICO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/9/2025</u>	<u>30/9/2024</u>
<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	3.806.150	61.459.721
Efectivo al Cierre del Período	3.588.161	2.483.750
Disminución Neta del Efectivo	<u>(217.989)</u>	<u>(58.975.971)</u>
<u>CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Resultado del Período - Pérdida	(822.803.205)	(185.638.782)
Honorarios Directores	(24.483.260)	-
Menos intereses sobre deuda e impuesto a las ganancias devengados en el ejercicio	-	(24.855.750)
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Depreciación de Bienes de Uso	28.491.432	29.261.347
Disminución / (Aumento) de Créditos por Operaciones	(947.574.035)	819.200.275
(Aumento) / Disminución de Otros Créditos	19.248.762	(102.027.265)
(Disminución) / Aumento en Deudas Comerciales	42.924.213	181.272.772
(Disminución) / Aumento en el resto de los Pasivos	150.417.644	16.263.220
<u>FLUJO NETO DE EFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>	<u>(1.553.778.449)</u>	<u>733.475.817</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Pagos por compra de Bonos a largo plazo	(399.682.635)	(965.810.108)
Pagos por compra de Bienes de Uso	(71.971.096)	(45.208.811)
Baja de Bienes de Uso	32.428.784	-
<u>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	<u>(439.224.948)</u>	<u>(1.011.018.919)</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Pago/Toma de Préstamos	1.992.785.408	218.567.131
<u>FLUJO NETO DE EFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>	<u>1.992.785.408</u>	<u>218.567.131</u>
<u>DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO</u>	<u>(217.989)</u>	<u>(58.975.971)</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexos que se acompañan como información complementaria forman parte integrante de este Estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Mejomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables han sido preparados conforme a los lineamientos de las normas contables profesionales vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las normas contables más importantes aplicadas para la preparación y presentación de los estados contables son:

a) Información Comparativa

Los estados contables se presentan en Pesos de cierre de septiembre 2025, a doble columna, conteniendo la siguiente información comparativa según lo establecido por la normativa profesional vigente:

- Estado de situación patrimonial y su información complementaria (Notas y Anexos): comparativos con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 expresados en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025.
- Estado de Resultados, Estado de evolución del patrimonio neto, Estado de flujo de efectivo y Anexo III: comparativos con el período económico de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, expresados en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025.

b) Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de septiembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la FACPCE a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del CPCECABA, a través de su Resolución N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió su resolución N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica (RT) N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie de IPIM compilado por la FACPCE hasta noviembre 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "resultados financiero y por tenencia" separando el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generados por activos de los generados por pasivos, en el estado de resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Utilización de dispensas opcionales establecidas en la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, la Dirección de la Sociedad ha optado por:

• Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan por diferencia entre el resultado final del ejercicio calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados a moneda de cierre. Se presentan en una sola línea con un enfoque menos depurado conforme lo determina la RT 6 segunda parte punto IV.B.9. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

El RECPAM comprende el efecto de ese cambio sobre las partidas monetarias, o expuestas al cambio del poder adquisitivo de la moneda.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

NOTA 2 – CRITERIO DE VALUACIÓN

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Caja y Bancos; Créditos y Cuentas a Pagar en moneda nacional

A su valor nominal

b) Activos y Pasivos en moneda extranjera

Se convirtieron al tipo de cambio comprador / vendedor vigente correspondiente al cierre de cada período/ejercicio, considerando la cotización del dólar del Banco de la Nación Argentina. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

c) Cuentas a Cobrar y Pagar

Se valúan a sus valores nominales con más los intereses devengados en caso de corresponder al cierre del ejercicio.

d) Cuentas del estado de resultados

Los saldos de las cuentas de resultados se encuentran expresados en pesos de cierre de junio 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Mejjomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Los principales rubros al cierre del período / ejercicio se componen de la siguiente manera:

	30/9/2025	31/12/2024
<u>Nota 3.1 - Caja y Bancos</u>		
Caja Moneda Extranjera (Anexo III)	2.520.000	2.353.461
Cuentas Corrientes Bancarias en Moneda Nacional	923.068	1.312.508
Cuentas Corrientes Bancarias en Moneda Extranjera (Anexo III)	6.748	5.952
Total	<u>3.449.816</u>	<u>3.671.921</u>
<u>Nota 3.2. Inversiones</u>		
<u>Corriente</u>		
En Pesos (Anexo V)	138.345	134.229
Total	<u>138.345</u>	<u>134.229</u>
<u>No Corriente</u>		
En Pesos (Anexo V)	2.525.354.273	2.125.671.638
Total	<u>2.525.354.273</u>	<u>2.125.671.638</u>
<u>Nota 3.3 - Créditos por Operaciones</u>		
<u>Corriente</u>		
Deudores Varios	378.697.798	65.676.404
Valores a Depositar	1.999.991.787	1.247.579.533
Anticipo Clientes Locales	(1.879.483.311)	(1.157.782.583)
Intereses a Devengar por descuentos de cheques recibidos	(24.654.255)	(15.452.131)
Anticipo a Proveedores de Máquinas adquiridas para Leasing	-	-
Rodados Adquiridos para Leasing	-	-
Créditos por Leasing	1.799.918.736	3.072.290.510
Intereses a Cobrar por Leasing	(1.173.148.648)	(1.668.234.596)
Créditos Prendarios	180.000.000	1.567.046
Intereses a Cobrar por Créditos Prendarios	(27.800.000)	(145.779)
Créditos por Cartera de Leasing cedida	87.375	-
Créditos por Sale and Lease-Back	31.884.707	2.993.199
Intereses a Devengar por Sale and Lease-Back	(19.680.751)	(2.101.581)
Créditos por Préstamos Financieros	195.907.742	94.196.073
Intereses a Cobrar por Préstamos Financieros	(41.218.117)	(13.466.240)
Créditos por Leasing de Bienes Específicos en Moneda Extranjera (Anexo III)	636.419.162	331.062.483
Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing de Bienes Específicos en Moneda Extranjera (Anexo III)	(77.803.239)	(21.891.250)
Provisión para Deudores Incobrables (Anexo IV)	(98.232.111)	(52.229.578)
Créditos por Leasing en Moneda Extranjera - MEP (Anexo III)	8.634.368	45.101.616
Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing en Moneda Extranjera - MEP (Anexo III)	(198.209)	(1.477.369)
Total	<u>1.889.323.034</u>	<u>1.927.685.757</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106



José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Continuación)

	<u>30/9/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Nota 3.3 - Créditos por Operaciones</u>		
<u>No Corriente</u>		
Créditos por Leasing	2.890.011.305	854.565.308
Intereses a Cobrar por Leasing	(985.884.024)	(332.092.611)
Créditos por Sale and Lease-Back	55.913.489	4.648.512
Intereses a Devengar por Sale and Lease-Back	(16.568.319)	(1.259.511)
Créditos por Préstamos Financieros	34.672.027	11.392.318
Intereses a Cobrar por Préstamos Financieros	(4.914.827)	(1.239.911)
Créditos por Leasing de Bienes Específicos en Moneda Extranjera (Anexo III)	-	497.166.678
Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing de Bienes	-	(63.338.439)
Créditos por Leasing en Moneda Extranjera - MEP (Anexo III)	-	18.167.481
Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing en Moneda Extranjera - MEP (Anexo III)	-	(716.932)
Total	<u>1.973.229.651</u>	<u>987.292.893</u>
<u>Nota 3.4 - Otros Créditos</u>		
<u>Corriente</u>		
Retención Impuesto a las ganancias	43.167.171	12.761.725
Crédito Impuesto Ley 25413	5.116.073	8.690.224
Saldo A Favor IIBB	77.616	477.742
Percepciones y Retenciones IIBB	131.668	210.194
Anticipos Impuestos Aduaneros	462.514	-
Saldo A Favor IVA	199.306.724	221.919.183
Anticipos al Personal	-	-
Cargos Diferidos - Gastos Varios	1.300.347	(443.472)
Total	<u>249.562.113</u>	<u>243.615.596</u>
<u>No Corriente</u>		
Activo por Impuesto Diferido	11.464.886	13.983.291
Crédito por Impuesto Diferido . Quebrantos	103.235.086	125.911.960
Total	<u>114.699.972</u>	<u>139.895.251</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025

SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Sindico

Fernando Lettieri
Sindico

Mariana Lis González
Sindico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
(Continuación)**

	<u>30/9/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Nota 3.5. - Cuentas a Pagar</u>		
<u>Corriente</u>		
Proveedores	9.601.288	4.651.167
Depósitos en Garantía Clientes	2.375.527	31.149.660
Tarjetas de Crédito	-	2.042.738
Provisión Facturas a Recibir	-	10.052.336
Cuentas por Pagar Cartera de Leasing cedida	-	(106.568)
Cuentas por Pagar Cartera de Cheques cedida	-	20.380.475
Intereses a Devengar por Cartera de Cheques Cedida	-	(4.588.660)
Total	<u>11.976.815</u>	<u>63.581.148</u>
<u>No Corriente</u>		
Depósitos en Garantía Clientes	<u>189.646.406</u>	<u>95.117.860</u>
Total	<u>189.646.406</u>	<u>95.117.860</u>
<u>Nota 3.6. - Préstamos</u>		
<u>Corriente</u>		
Descubierto Bancario	3.465.702.128	1.545.199.238
Documentos a Pagar Bolsa en Moneda Extranjera (Anexo III)	636.419.162	331.062.483
Intereses a Devengar Documentos a Pagar	(77.803.239)	(21.891.250)
Bolsa en Moneda Extranjera (Anexo III)	466.071.331	135.032.864
Préstamo Bancario	(59.576.040)	(26.898.418)
Intereses a Devengar por Préstamo Bancario	1.387.451.598	1.429.607.969
Pasivo por Cauciones Tomadas	(875.533)	(1.337.127)
Intereses a Devengar por Pasivo por Cauciones Tomadas	<u>5.817.389.407</u>	<u>3.390.775.759</u>
Total	<u>5.817.389.407</u>	<u>3.390.775.759</u>
<u>No Corriente</u>		
Documentos a Pagar Bolsa en Moneda Extranjera (Anexo III)	-	497.166.678
Intereses a Devengar Documentos a Pagar	-	(63.338.439)
Bolsa en Moneda Extranjera (Anexo III)	<u>-</u>	<u>433.828.239</u>
Total	<u>-</u>	<u>433.828.239</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Continuación)

	<u>30/9/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Nota 3.7. - Remuneraciones y Cargas Sociales</u>		
Provisiones (Sueldos - SAC - Vacaciones - Indemnizaciones)	43.143.107	11.715.970
Cargas Sociales a Pagar	12.375.487	11.319.780
Retenciones a Depositar	(856.965)	1.752.644
Total	<u>54.661.629</u>	<u>24.788.394</u>
<u>Nota 3.8. - Cargas Fiscales</u>		
IIBB a Pagar	32.951.241	19.979.714
Total	<u>32.951.241</u>	<u>19.979.714</u>
<u>Nota 3.9. - Otros Pasivos</u>		
Provisión para Litigios	1.604.630	1.957.107
Otros Pasivos	16.216.348	-
Otros Pasivos en Moneda Extranjera (Anexo III)	91.709.011	
Total	<u>109.529.989</u>	<u>1.957.107</u>
<u>Nota 3.10. - Resultado Financiero y Por Tenencia</u>		
Resultado Financiero por Intereses	-	42.150
Resultado Financiero por Inversiones	27.138.101	649.210.878
REPCAM	(249.763.072)	(208.912.889)
Total	<u>(222.624.971)</u>	<u>440.340.139</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Sindico

Fernando Lettieri
Sindico

Mariana Lis González
Sindico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)
(Expresado en pesos sin centavos)
(Continuación)

NOTA 4 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR VENCIMIENTO

A VENCER	ACTIVO					PASIVO						
	INVERSIONES	CREDITOS	OTROS CREDITOS	30/9/2025	31/12/2024	CUENTAS POR PAGAR	PRESTAMOS	REM. Y CS. SOCIALES	CARGAS FISCALES	OTROS PASIVOS Y PROVISIONES	30/9/2025	31/12/2024
1° Trimestre	138.345	746.586.960	364.262.085	1.110.987.390	498.124.226	11.976.815	5.281.447.517	54.661.629	32.951.241	48.483.221	5.429.520.422	3.188.903.038
2° Trimestre		372.716.413		372.716.413	257.178.199		140.056.319			30.647.237	170.703.557	113.667.837
3° Trimestre		635.763.641		635.763.641	326.904.384		395.885.571			30.399.531	426.285.102	112.320.238
4° Trimestre		194.916.300		194.916.300	1.089.228.773						0	86.191.011
Más de 1 año	2.525.354.273	1.912.569.371		4.437.923.644	3.252.859.781	189.646.406					189.646.406	528.946.099
TOTAL AL 30/09/2025	2.525.492.618	3.862.552.685	364.262.085	6.752.307.388		201.623.221	5.817.389.407	54.661.629	32.951.241	109.529.989	6.216.155.487	
TOTAL AL 31/12/2024	2.307.968.603	3.164.766.501	416.374.331		5.424.295.364	172.298.107	4.152.338.690	26.912.540	21.691.798	2.124.814		4.030.028.223
Devengan Interés							5.817.389.407			91.709.011	5.909.098.418	3.826.561.107
No devengan interés	2.525.492.618	3.862.552.685	364.262.085	6.752.307.388	5.424.295.364	201.623.221		54.661.629	32.951.241	17.820.978	307.057.069	203.467.116
TOTAL AL 30/09/2025	2.525.492.618	3.862.552.685	364.262.085	6.752.307.388		201.623.221	5.817.389.407	54.661.629	32.951.241	109.529.989	6.216.155.487	
TOTAL AL 31/12/2024	2.307.968.603	3.164.766.501	416.374.331		5.424.295.364	172.298.107	4.152.338.690	26.912.540	21.691.798	2.124.814		4.030.028.223

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106



José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

NOTA 5 – ESTADO DE CAPITALES

El capital suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$60.090.000

A la fecha, los Resultados Acumulados de la Sociedad ascienden a \$ 2.932.461.351 (Pérdida), insumen más del 50% del Capital Social más Ajuste de Capital, por lo que la Sociedad encuadra en la previsión del art. 206 de la ley de sociedades comerciales que establece como causa de reducción obligatoria del Capital Social. Si la situación permanece al cierre del ejercicio, la Asamblea de accionistas que considere los presentes estados contables deberá considerar esta situación.

NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, o cuando existan quebrantos impositivos utilizables para compensar ganancias impositivos de ejercicios futuros.

La Sociedad reconoce los créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados, la reversión o utilización de diferencias temporarias pasivas, las tasas aplicables a cada ejercicio en que tales partidas serán reversadas o utilizadas, y las incertidumbres del entorno político y económico.

Con fecha 23 de diciembre de 2019, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de solidaridad y reactivación productiva en el marco de la emergencia pública, la cual, en lo que respecta a la aplicación del ajuste por inflación impositivo, determina que el correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en el período fiscal en el cual se determina y los cinco sextos (5/6) restantes, diferirse en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En relación con lo antes mencionado, el ajuste por inflación impositivo correspondiente a los años 2024 y 2023 se deberá imputar al 100% en el corriente período fiscal.

NOTA 7: HECHOS POSTERIORES

No se produjeron con posterioridad a la fecha de cierre de estos estados contables, hechos o circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre sus resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

ANEXO I**MSM LEASING S.A.****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550****POR EL PERIODO ECONOMICO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO
CON EL PERIODO ECONOMICO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

RUBROS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	TOTALES AL 30/9/2025	TOTALES AL 30/9/2024
Sueldos y Cargas Sociales	308.088.868		308.088.868	197.052.198
Impuestos, Tasas y Contribuciones	189.633.092		189.633.092	46.536.864
Honorarios y Retribuciones por Servicios	80.842.494	1.244.673	82.087.167	-
Honorarios por Asesoramiento	244.851.892		244.851.892	-
Gastos de Representación		3.401.388	3.401.388	5.431.195
Alquiler y Mantenimiento de Oficina	17.120.070		17.120.070	14.505.093
Mantenimiento Sistemas	24.612.480		24.612.480	-
Movilidad	6.193.519		6.193.519	2.552.123
Depre. y Amortiz. Bs de Uso e Intangibles	28.491.430		28.491.430	29.261.347
Gastos del Rodado	12.942.181		12.942.181	-
Otros	14.938.058		14.938.058	36.875.602
TOTALES AL 30/09/2025	927.714.084	4.646.061	932.360.145	332.214.422
TOTALES AL 30/09/2024	326.783.226	5.431.195		332.214.421

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106



José Manuel Mejjomil (Socio)
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

ANEXO II

MSM LEASING S.A.

BIENES DE USO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

CUENTA PRINCIPAL	VALORES ORIGINALES				DEPRECIACIONES				TOTALES AL 30/09/2025	TOTALES AL 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del periodo	Acumulados al inicio del ejercicio	Bajas del periodo	Del periodo	Acumulados al cierre del periodo		
Mobiliario y Equipos	37.148.217	4.052.673	-	41.200.890	27.359.500	-	2.408.152	29.767.652	11.433.238	9.788.717
Equipos de Computación y Tecnología	84.830.492	13.605.841	-	98.436.333	66.148.273	-	9.043.949	75.192.222	23.244.111	18.682.219
Maquinaria, Herramientas y Otros Eq.	1.415.522	1.100.997	-	2.516.519	1.415.522	-	165.150	1.580.672	935.847	-
Gastos de Organización	4.001.181	-	-	4.001.181	4.001.181	-	-	4.001.181	-	-
Otros Equipos	120.997	-	-	120.997	120.997	-	-	120.997	-	-
Software	126.078.861	-	-	126.078.861	126.078.861	-	-	126.078.861	-	-
Licencias Informáticas	89.278.359	15.427.789	-	104.706.148	89.278.359	-	7.220.974	96.499.333	8.206.815	-
Mejoras de Inmuebles Arrendados	21.242.267	-	-	21.242.267	13.409.164	-	5.874.827	19.283.991	1.958.276	7.833.102
Rodados	81.071.961	37.783.796	81.071.962	37.783.796	48.643.178	48.643.178	3.778.380	3.778.380	34.005.416	32.428.783
Inmueble	12.830.395	-	-	12.830.395	-	-	-	-	12.830.395	12.830.395
TOTAL AL 30/09/2025	458.018.252	71.971.096	81.071.962	448.917.387	376.455.035	48.643.178	28.491.432	356.303.289	92.614.098	
TOTAL AL 31/12/2024	393.728.430	64.289.822	-	458.018.252	336.207.150	-	40.247.885	376.455.035	-	81.563.217

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Sindico

Fernando Lettieri
Sindico

Mariana Lis González
Sindico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)
(Expresado en pesos sin centavos)

RUBROS	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA NACIONAL AL 30/09/2025	MONTO EN MONEDA NACIONAL AL 31/12/2024
	Clase	Monto			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Caja Moneda Extranjera	U\$S	1.800	1.400,00	2.520.000	2.353.461
Cuentas Corrientes Bancarias en Moneda Extranjera	U\$S	5	1.400,00	6.748	5.952
Créditos por operaciones					
Créditos por Leasing de Bienes Específicos en M.E.	U\$S	465.701	1.366,58	636.419.162	331.062.483
Intereses a Cobrar Creditos por Leasing de Bienes Especificos en M.E.	U\$S	(56.933)	1.366,58	(77.803.239)	(21.891.250)
Créditos por Leasing en Moneda Extranjera (MEP)	U\$S	5.745	1.502,91	8.634.368	45.101.616
Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing en Moneda Extranjera (MEP)	U\$S	(132)	1.502,91	(198.209)	(1.477.369)
ACTIVO NO CORRIENTE					
Créditos por operaciones					
Créditos por Leasing de Bienes Específicos en M.E.	U\$S			-	497.166.678
Intereses a Cobrar Creditos por Leasing de Bienes Especificos en M.E.	U\$S				(63.338.439)
Créditos por Leasing en Moneda Extranjera (MEP)	U\$S			-	18.167.481
Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing en Moneda Extranjera (MEP)	U\$S			-	(716.932)
TOTAL DEL ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA				569.578.830	806.433.681
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas a Pagar					
Préstamos					
Documentos a Pagar Bolsa en Moneda Extranjera	U\$S	465.701	1.366,58	636.419.162	331.062.483
Intereses a Pagar Documentos a Pagar Bolsa en M.E.	U\$S	(56.933)	1.366,58	(77.803.239)	(21.891.250)
Otros Pasivos en Moneda Extranjera	U\$S	67.108	1.366,58	91.709.011	-
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos					
Documentos a Pagar Bolsa en Moneda Extranjera	U\$S			-	497.166.678
Intereses a Pagar Documentos a Pagar Bolsa en M.E.	U\$S			-	(63.338.439)
TOTAL DEL PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA				650.324.934	742.999.472

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106



José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Sindico

Fernando Lettieri
Sindico

Mariana Lis González
Sindico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

ANEXO IV

MSM LEASING S.A.

PREVISIONES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

CUENTA PRINCIPAL	VALORES ORIGINALES		TOTALES AL 30/09/2025	TOTALES AL 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Aumento/Disminuciones		
Previsión Ds. Incobrables	52.229.578	46.002.533	98.232.111	52.229.578
TOTALES	52.229.578	46.002.533	98.232.111	52.229.578

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Mejomil (Socio)
Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

MSM LEASING S.A.**INVERSIONES****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/09/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

CUENTA PRINCIPAL Y CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	COTIZACIÓN EN PESOS	VALOR DE LIBROS AL 30/09/2025	VALOR DE LIBROS AL 31/12/2024
INVERSIONES CORRIENTES				
En Pesos				
Fondo Común de Inversión Money Market	2.304	60,0430	138.345	134.229
Total Inversiones Corrientes en pesos			138.345	134.229
INVERSIONES NO CORRIENTES				
En Pesos				
Bonos República Argentina Pesos Ajustado por C.E.R. Junio 2028	805.000.000	3,1371	2.525.354.273	1.690.867.765
Bonos del Tesoro en Pesos Ajustado por C.E.R.2% Noviembre 2026			-	434.803.873
Total Inversiones No Corrientes en pesos			2.525.354.273	2.125.671.638
TOTAL AL 30/09/2025			2.525.492.618	2.125.805.867

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29 de octubre de 2025
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106



José Manuel Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna
Síndico

Fernando Lettieri
Síndico

Mariana Lis González
Síndico

Gregorio Ricardo Goity
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
MSM LEASING S.A.
C.U.I.T 30-71124419-7
Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

1. Identificación de los estados contables objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión limitada de los estados de situación patrimonial de MSM Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2025, de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, conjuntamente con las notas y Anexos que los complementan.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados contables

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y la presentación de los estados contables al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con el marco de información contable establecido por las normas contables profesionales argentinas, lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados contables mencionados en 1., basada en nuestra revisión limitada, la que es significativamente de menor alcance que una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas y, por consiguiente, no permite obtener un grado de seguridad de que tomará conocimiento de todos los temas significativos que puedan identificarse en una auditoría, y que, en consecuencia, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial de la sociedad al 30 de septiembre de 2025 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y en el flujo de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables vigentes en la Argentina.

Las normas de auditoría vigentes exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Nuestra revisión consistió en la realización de indagaciones principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos para revisiones de períodos intermedios.

Los procedimientos realizados, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fuera suministrada por la sociedad. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de MSM Leasing S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

5. Otras cuestiones: Auditoría y revisión de las cifras correspondientes al ejercicio/período anterior que se presentan con fines comparativos

Los estados contables de MSM Leasing S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otro contador, quien expresó una opinión favorable sobre dichos estados contables el 20 de enero de 2025. El mismo profesional revisó los estados contables de MSM Leasing S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y expresó una conclusión no modificada sobre dichos estados contables de período intermedio el 14 de octubre de 2024.

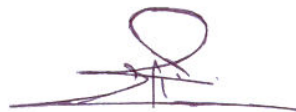
6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados contables adjuntos al 30 de septiembre de 2025 surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes. Los mismos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.
- b) Los estados contables que se mencionan en el primer párrafo han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades Comerciales.
- c) La Sociedad ha dado cumplimiento en materia de reexpresión de estados contables para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, a las disposiciones de la Resolución N° 10/18 de la Inspección General de Justicia.

- d) Al 30 de septiembre de 2025 existe una deuda devengada por \$ 9.149.637,92 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, no siendo exigible a la fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de octubre de 2025.

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



José M. Meijomil (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de diciembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 29/10/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: MSM LEASING S.A.

CUIT: 30-71124419-7

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$6.848.371.302,00

Intervenida por: Dr. JOSE MANUEL MEIJOMIL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE MANUEL MEIJOMIL

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 108 F° 122

Firma en carácter de socio

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 106

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

839026

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
lmrfoxqg

